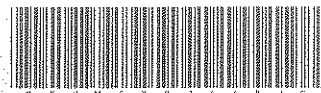


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 8416/2013

ŽPZ/3010/2013/Kra

208.3 V10

Vyřizuje:

Ing. Markéta Krahulec, Ph.D.

Telefon:

595 622 586

Fax:

595 622 396

E-mail:

marketa.krahulec@kr-moravskoslezsky.cz

Datum:

2013-02-22

Závěr zjišťovacího řízení záměru

„SKI Malenovice – modernizace lyžařského centra“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název:

SKI Malenovice – modernizace lyžařského centra

Kapacita (rozsah) záměru:

čtyřsedačková lanová dráha s neodpojitelnými sedačkami	
délka	639,3 m
převýšení	200,6 m
průměrný sklon	33 %
přepavní kapacita	2 400 osob/hod
počet sedaček	83 ks
počet podpěr	7 ks
plocha Velké sjezdovky stávající	27 800 m ²
po rozšíření I. etapa	43 150 m ²
po rozšíření II. etapa	45 800 m ²
plocha Malé sjezdovky stávající	15 000 m ²
po rozšíření II. etapa	20 200 m ²
plocha „Spojky“ po II. etapě	5 500 m ²
plocha pro zasněžování	46 900 m ²
osvětlení svahu	8 svítidel
příkon osvětlovací soustavy	max. 2 400 W
nový objekt zázemí	640 m ²
parkoviště	119 parkovacích míst
akumulační nádrž	3 500 m ³
bikepark	

Charakter záměru:

Předmětem záměru je modernizace SKI areálu a jeho celoroční provoz. Bude modernizována a rozšířena Velká sjezdovka, u které bude vybudována nová sedačková lanovka. Dále bude provedena optimalizace zasněžování obou

lyžařských svahů a jejich propojení v horních úsecích. Pro potřeby zasněžování bude vybudována akumulací nádrž. Je navrženo osvětlení sjezdové tratě. Vrcholová stanice lanovky bude upravena pro poskytování služeb (ubytování, stravování). Součástí je vybudování bikeparku – freeridová a sjezdová část napojující se na sjezdovku. Dále skoková sekce a skill centrum pro rozježdění. Součástí bikeparku jsou dřevěné překážky apod. Záměr si vyžádá zábor lesních pozemků.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Malenovice
Kat. území: Malenovice

Oznamovatel: SKI chata Lysá hora s.r.o., Kozlovice 930, 739 47, IČO: 29445311

Zástupce oznamovatele: Ing. Vladimír Mana, Podolí 219, 686 04

Souhrnné vypořádání připomínek

1. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava, k předloženému oznámení záměru uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
ČIŽP nesouhlasí se zřízením bikeparku pro freeridové aktivity. Zejména z hlediska ochrany lesa nejsou dostatečně specifikována opatření k zabránění půdní eroze při provozu bikeparku.	Bikepark nebude realizován. Tento požadavek podmiňuje vydání závěru zjišťovacího řízení v tomto znění.
Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP požaduje zpracování biologického hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Biologické hodnocení bude provedeno ve vhodné části roku tj. období březen- červenec a bude zaměřeno na významné indikační skupiny.	Oznamovatel v rámci následných správních řízení zpracuje biologické hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto hodnocení bude provedeno v období březen – červenec a bude zaměřeno na významné indikační skupiny.
ČIŽP pro další řízení požaduje doplnit údaje o rozloze kácených porostů.	Oznamovatel do dokumentací pro následní správní řízení zpracuje konkrétní údaje o rozloze kácených porostů.

<p>ČIŽP pro další řízení požaduje doplnit údaje o množství vody čerpaném ze Satiny pro zamýšlené zasněžování a vyhodnocení tohoto odběru na ekosystém vodního toku, umístění akumulačních nádrží.</p>	<p>Zpracuje konkrétní údaje o množství vody čerpaném ze Satiny pro zasněžování vč. vlivu na ekosystém vodního toku. Zpracuje přesné umístění akumulačních nádrží.</p>
<p>Vzhledem k tomu, že v oznámení není uvedena technologie pro výstavbu parkoviště, ČIŽP požaduje, aby bylo realizováno ze zatravnovacích dlaždic a vhodně začleněno do stávajícího charakteru lokality.</p>	<p>Parkoviště bude realizováno ze zatravnovacích dlaždic a bude zabezpečeno proti únikům závadných látek do okolního prostředí tak, aby nedocházelo ke kontaminaci vod a zemin.</p>
<p>Osvětlení sjezdovek je možné jen na základě výjimek dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro rysa, vlka, medvěda a případně další zvláště chráněné druhy (dále „ZCHD“). ČIŽP požaduje pro realizaci osvětlení stanovit takové podmínky, aby dopady na ZCHD byly minimální.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje podmínky, které minimalizují vliv osvětlení sjezdové tratě na ZCHD.</p>
<p>Z hlediska ochrany ovzduší není uvedena bližší specifikace tepelného čerpadla vč. druhu chladicího média a jeho množství.</p> <p>V případě chladiwa – fluorovaného skleníkového plynu uvedeného v příloze č. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006 a jeho množství v okruhu tepelného čerpadla více než 3 kg je nutné provádět v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb. a výše uvedeným nařízením pravidelné kontroly těsnosti.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje konkrétní specifikaci tepelného čerpadla vč. druhu chladicího média a jeho množství.</p> <p>Jedná se o upozornění na příslušný právní předpis.</p>
<p>Z hlediska ochrany vod nejsou uvedeny jednoznačné údaje ke způsobu zajištění dodávky pitné vody a likvidace splaškových vod při výstavbě i provozu zařízení. ČIŽP požaduje toto v navazujících řízeních doplnit a požaduje prověřit možnost napojení splaškové kanalizace na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která odvádí odpadní vody k čištění na ČOV Ostravice.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje konkrétní způsob nakládání s vodami (zdroj pitné vody, likvidace splaškových vod, srážkových vod).</p> <p>Oznamovatel v rámci následných řízení prověří, a v případě možnosti upřednostní, napojení splaškové kanalizace na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která odvádí odpadní vody k čištění na ČOV Ostravice.</p>
<p>U odpadů vznikajících v průběhu realizace a provozu záměru požaduje ČIŽP doplnit předpokládané množství těchto odpadů. Dle</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které</p>

ČIŽP budou při realizaci záměru vznikat i N odpady např. 150110 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, 150202 Absorpční činidla a filtrační materiály, apod. U odpadů z provozu záměru požaduje doplnit kat. č. vytríděných odpadů a dalších odpadů vznikajících z provozu, chybí odpady z provozu objektu zázemí, parkoviště a ČOV.	budou vznikat demolicí objektu původního zázemí, výstavbou lanovky, prováděním stavebních prací a provozem záměru (vč. kalů z ČOV) a způsob nakládání s nimi.
Výkopová zemina, pokud bude použita pro zpětné zasypání narušeného povrchu v místě stavby, není odpadem. V případě použití této zeminy na jiném místě se bude jednat o odpad a je potřeba postupovat v souladu se zákonnými předpisy (vyhláška č. 294/2005 Sb.).	Jedná se o upozornění na příslušný právní předpis.

2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy – nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, předložené oznámení záměru akceptuje a nepožaduje posuzování v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve svém vyjádření uvádí následující požadavek:

Připomínka	Vypořádání
KHS požaduje, aby v územním řízení byla předložena hluková studie modelující vliv hluku z celého modernizovaného lyžařského centra na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje hlukovou studii modelující vliv hluku z celého modernizovaného lyžařského centra na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření upozorňuje na požadavky vyplývající ze zákona o lesích a o ochraně zemědělského půdního fondu a dále uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
<i>Ochrana vod</i> Krajský úřad požaduje doplnit způsob nakládání s vodami (zdroj pitné vody, likvidace splaškových	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje konkrétní způsob

<p>vod, srážkových vod) a vyhodnotit vliv odlesnění a provozu bikeparku na změnu odtokových poměrů v dané lokalitě.</p>	<p>nakládání s vodami (zdroj pitné vody, likvidace splaškových vod, srážkových vod).</p> <p>Dále zpracuje hydrogeologické posouzení odlesnění na změnu odtokových poměrů v dotčené lokalitě.</p>
<p><i>Odpady</i></p> <p>V dokumentaci pro následná správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí objektu původního zázemí, výstavbou lanovky, prováděním stavebních prací a provozem záměru (včetně kalů z ČOV) a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.</p> <p>O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí objektu původního zázemí, výstavbou lanovky, prováděním stavebních prací a provozem záměru (vč. kalů z ČOV) a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Investor v rámci staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>
<p><i>Ochrana ovzduší</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a dále výsadba vhodně umístěné (kolem parkoviště a souvisejících komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři), pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje podmínku provedení náhradní výsadby v lokalitě, minimálně v rozsahu odstraněné zeleně. Zpracuje plán výsadby další vhodně umístěné (kolem parkoviště a souvisejících komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně.</p>
<p><i>ZPF</i></p> <p>Z hlediska ochrany ZPF je nutné vyjasnit rozsah a postup předpokládaného odnětí pozemků ze ZPF. Musí být zřejmé jaká část záměru se bude dotýkat zájmů ochrany ZPF.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje konkrétní rozsah a způsob odnětí pozemků ze ZPF.</p>

5. Připomínky **veřejnosti** k záměru nebyly k záměru doručeny.

Závěr

Záměr „**SKI Malenovice – modernizace lyžařského centra**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.7 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. A dále je záměr je zařazen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. (Stavby, činnosti a technologie, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „SKI Malenovice – modernizace lyžařského centra“, oznamovatel: SKI chata Lysá hora s.r.o., Kozlovice 930, 739 47 Kozlovice,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

1) Nebude realizován bikepark.

Dále oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje, zajistí, projedná:

2. Biologické hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Biologické hodnocení bude provedeno v období březen – červenec a bude zaměřeno na významné indikační skupiny,
3. Konkrétní údaje o rozloze kácených porostů,
4. Konkrétní údaje o množství vody čerpaném ze Satiny pro zasněžování, vč. vlivu na ekosystém vodního toku,
5. Přesné umístění akumulčních nádrží,
6. Realizaci parkoviště ze zatravnovacích dlaždic a způsob zabezpečení parkoviště proti únikům závadných látek do okolního prostředí tak, aby nedocházelo ke kontaminaci vod a zemin,
7. Podmínky, které minimalizují vliv osvětlení sjezdové tratě na ZCHD:

- a) zajistit směrování světelného toku z provozního osvětlení a osvětlení sjezdové tratě pouze do prostoru těchto objektů,
 - b) instalovat clonící prvky na svítidlech (horizontální lamely s individuálním naklápěním, vnitřní lamely před hořákem výbojky, doplňující třístranné clony apod.),
 - c) místo běžně používaných halogenidových výbojek, jež emitují světlo bílé barvy, preferovat oranžové sodíkové výbojky,
8. Konkrétní specifikaci tepelného čerpadla vč. druhu chladícího média a jeho množství,
 9. Konkrétní způsob nakládání s vodami (zdroj pitné vody, likvidace splaškových vod, srážkových vod),
 10. Prověří, a v případě možnosti upřednostní, napojení splaškové kanalizace na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která odvádí odpadní vody k čištění na ČOV Ostravice,
 11. Bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí objektu původního zázemí, výstavbou lanovky, prováděním stavebních prací a provozem záměru (vč. kalů z ČOV) a způsob nakládání s nimi,
 12. Hlukovou studii modelující vliv hluku z celého modernizovaného lyžařského centra na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb,
 13. Hydrogeologické posouzení odlesnění na změnu odtokových poměrů v dotčené lokalitě,
 14. V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů
 15. Provedení náhradní výsadby v lokalitě, minimálně v rozsahu odstraněné zeleně,
 16. Plán výsadby další vhodně umístěné (kolem parkoviště a souvisejících komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně,
 17. Konkrétní rozsah a způsob odnětí pozemků ze ZPF,
 18. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:
 - a) obslužný objekt bude architektonicky přizpůsoben vzhledu tradiční architektury Beskyd (styl, barva, typické prvky) a jeho vzhled bude konzultován se Správou CHKO Beskydy,
 - b) použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technické stavu a bude pravidelně kontrolována,
 - c) bude dodržována doprava pouze po projednaných komunikacích a parkování na vymezených plochách,
 - d) na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní apod.) s výjimkou denní údržby,

- e) hlučné mechanismy budou využívány mimo dny pracovního klidu a mimo dobu nočního klidu,
- f) všechny plochy zasažené stavebními pracemi budou důsledně rekultivovány (pro osetí bude využita travní směs vhodného druhového složení),
- g) konstrukce vleku nebude natřena transparentními barvami,
- h) zemní práce budou provedeny v co nejkratším termínu,
- i) zásahy do dřevinných porostů a půdního krytu budou realizovány mimo období reprodukce většiny živočišných druhů, tj. od začátku září do konce dubna,
- j) ostatní činnosti budou provedeny mimo období hnízdění,
- k) nebude provozována hlasitá vnější reprodukováná hudba,
- l) po ukončení zimní sezóny bude prováděna kontrola stavu půdního krytu. Bude-li zjištěno poškození travního drnu či projevy eroze, budou bezodkladně provedena sanační opatření,
- m) v rámci využití území mimo zimní sezónu umožnit řádné obhospodařování lučních a dalších trvalých travních porostů,
- n) v Provozním řádu sjezdovky bude zapracována podmínka zabezpečení takového způsobu provozu, který vyloučí vznik vydřených prostorů a míst v travních porostech,
- o) případné kácení náletových dřevin na ploše sjezdovky bude realizováno mimo vegetační období, mimo reprodukční období a bude prováděno bez použití těžké mechanizace,
- p) v rámci umělého zasněžování vyloučit používání aditiv, která by mohla ohrozit kvalitu vod při tání umělého sněhu.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržených v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K záměru bylo doručeno vyjádření ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava, ve kterém je vysloven nesouhlas s realizací bikeparku v rámci předloženého záměru Krajský úřad konstatuje, že v předloženém oznámení záměru není blíže specifikováno umístění bikeparku, umístění dřevěných překážek, skoků a opatření k minimalizaci rizika vzniku eroze při provozu bikeparku. S ohledem na údaje uvedené v oznámení a na princip předběžné opatrnosti nelze dostatečně posoudit vlivy bikeparku na jednotlivé složky životního prostředí a případně stanovit kompenzační opatření, z těchto důvodů vylučuje krajský úřad v tomto závěru zjišťovacího řízení jeho realizaci. Údaje o dalších částech záměru jsou dostatečné pro vyhodnocení jejich vlivu na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení v tomto znění je vydán pouze za podmínky nerealizace bikeparku. V případě, že investor bude v budoucnu zvažovat vybudování bikeparku, či provozování dalších sportovních aktivit je potřeba tento záměr opětovně posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Další relevantní připomínky doručené v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení a lze je řešit v rámci následných správních řízení.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1301327.002/13/VHK ze dne 15.2.2013
- vyjádření AOPK SCHKO Beskydy, č.j. 0538/BE/2013 ze dne 14.2.2013
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 4038/2013/FM/HOK ze dne 18.2.2013
- vyjádření KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27349/2013 ze dne 19.2.2013

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1734.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Tomáš Kotyza
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství