

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/3844/2012/Buk/208.3 V10
ZE DNE:
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 05069/2013/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 05069/2013/OV/HOK
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Beneš
TEL.: 595 138 123
FAX: 595 138 109
E-MAIL: jan.benes@khssova.cz

DATUM: 22.02.2013

Krajský Úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Mgr. Tomáš Bukovjan
28. října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.2.2013, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Amsterdam Office Centrum“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. KHS závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.2.2013 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je K+Gama Projekt, s.r.o., Filmařská 19, 152 00 Praha, IČ: 27791513. Oprávněný zástupce: INKOS-Ostrava, a.s., Havlíčkově nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637. Zpracovatelem dokumentace oznámení záměru je RNDr. Věra Tížková - G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 01/2013. Součástí dokumentace oznámení jsou hluková a rozptylová studie, zpracované RNDr. Vladimírem Sukem, 01/2012, a E-Expert, spol. s r.o., 01/2013.

Závěrem investora je vybudování administrativního a komerčního objektu v katastrálním území Moravská Ostrava. Objekt je lokalizován na jiho od ulice Švabinského, přičemž z východu je ohraničen ulicí Poděbradovou a ze západu ulicí Brandlovou. Stavba bude mít 3 podzemní a 7 nadzemních podlaží, přičemž 1. NP bude sloužit pro maloobchod a 2. – 7. NP pro administrativní účely. V podzemních podlažích budou umístěny garáže pro parkování vozidel – celkem 143 míst.

Zdrojem hluku budou v období výstavby liniové a stacionární zdroje hluku. Demolice proběhne částečně ručně a částečně pomocí těžké techniky (pásový bagr, $L_{WA} = 103$ dB). Četnost nákladních automobilů bude 12 za hodinu. V první fázi výstavby bude četnost vozidel cca 4 nákl. automobily za hodinu a 8 autodomíchávačů za hodinu. Při dokončovacích pracích a venkovních úpravách bude četnost cca 2 nákladní a 10 dodávkových automobilů za hodinu. Stavební práce budou probíhat v době denní max. od 7:00 do 21:00 hodin. Při provozu objektu bude zdrojem hluku doprava (360 osobních vozidel a 5 lehkých nákladních automobilů denně) a VZT, která bude sloužit pro větrání celého objektu – všechna nadzemní i podzemní podlaží. Doprava bude zdrojem hluku pouze v denní době. Provoz řešeného objektu bude také pouze v denní době, přičemž v noční době bude v provozu VZT pro chlazení serveroven a větrání garáží, ostatní VZT zdroje budou v provozu na nižší výkon a přerušovaně. Vyústění odvodu vzduchu bude na střeše objektu. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb se nachází ve vzdálenosti cca 17 m, jedná se o zdravotnické zařízení (ordinace lékařů). Další chráněné venkovní prostory stavby se nachází ve vzdálenosti cca 85 m, jedná se o objekt k bydlení.

Hluková studie (RNDr. Vladimír Suk a Ing. Pavla Kucielová, PhD., 01/2013) modeluje vliv hluku ze stavebních činností včetně související dopravy v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb pouze v době denní $L_{Aeq,T} = 63,4 \pm 2$ dB (< 65 dB), dále vliv hluku z provozu předmětného objektu včetně související dopravy v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v době denní $L_{Aeq,8h} = 36,5 \pm 1,2$ dB (< 50 dB) a v době noční $L_{Aeq,1h} = 25,6 \pm 2$ dB (< 40 dB).

Vzhledem k výpočtům v hlukové studii (RNDr. Vladimír Suk a Ing. Pavla Kucielová, PhD., 01/2013) lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a dojde k dodržení požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší mohou být při realizaci stavby práce související s přesunem materiálu, pohybem stavebních mechanismů a vozidel a manipulací s materiály, což povede k emisím tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a organických látek na dobu cca 20 měsíců. V době provozu se očekává znečištění pouze vlivem související dopravy – provoz automobilů a výdech odvětrání podzemních garáží. Příspěvek dopravy spojené s provozem záměru lze označit za zanedbatelný.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslava Rýparová, v.r.
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

212/7044/2013/Buk



KUMSP000H51M

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Zpracov.	
Krajský úřad podatelna		-4-	
Došlo	25. 02. 2013	Spis.zn.	Gr.?
Č.j.	MSK 16087/2013	Sk.zn./lh.	
Listy	1	Přílohy	1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky
MSK 16087/2013
ŽPZ/3844/2013/Buk

/ ze dne:
4.2.2013

Naše značka:
ČIŽP/49/IPP/1301667.002/13/VHK

Vyřizuje / linka:
RNDr. Kameníčková
/110

Místo a datum:
Ostrava 25.2.2013

Vyjádření k oznámení záměru „Amsterdam Office Centrum “ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „**Amsterdam Office Centrum**“, oznamovatel K+Gama Projekt, s.r.o., Filmařská 19, 152 00 Praha, IČ 27791513, nemá připomínky.

Dle oznámení záměru, zpracovatel RNDr. Věra Tížková, č. osvědčení 3188/487/OPV/93, Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, tel. 59610182, (dále „oznámení“), se jedná o novostavbu polyfunkčního objektu o třech podzemních a sedmi nadzemních podlažích, umístěného v prostoru ohraničeném ulicemi Poděbradova, Švabinského a Brandlova, v centru Ostravy.

Dle údajů v oznámení bude v objektu instalováno chlazení (klimatizace). V oznámení nejsou uvedeny bližší údaje o množství a druhu chladicího média. V případě instalace zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů ČIŽP upozorňuje na povinnosti plynoucí ze zákona č. 73/2012 Sb. a souvisejících přímo použitelných předpisů Evropské unie, především provádění kontrol těsnosti, popř. instalace detekčního systému.

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

Ing. Karel Kozubek
Ředitel ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/3844/2013/Buk
Ze dne: 2013-02-04
Č. j.: SMO/061178/13/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/049079/13/OŽP/6

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2013-02-19

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Amsterdam Office Centrum“

Podáním doručeným dne 8. února 2013 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Jedná se o výstavbu a provoz nového polyfunkčního objektu o 7 NP a 3 PP (půdorysné rozměry cca 56 × 51 m) v prostoru vymezeném ul. Poděbradova, Švabinského a Brandlova, pozemky parc. č. 295/1, 295/2, 295/3, 295/4 a 296 v k. ú. Moravská Ostrava. V objektu budou situovány administrativní plochy, obchody a 143 parkovacích stání v podzemních podlažích. Realizace záměru si vyžádá odstranění stávajících nevyhovujících objektů. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT. Objekt je navrženo zásobovat vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu (zaústěno na ÚČOV). V blízkosti stavby se nenacházejí chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce, dává k záměru
kladné vyjádření.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/3844/2013/Buk
Ze dne: 2013-02-04
Č. j.: SMO/061170/13/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/049079/13/OŽP/5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2013-02-19

**Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb.
k oznámení záměru „Amsterdam Office Centrum“**

Podáním doručeným dne 8. února 2013 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby.

Jedná se o výstavbu a provoz nového polyfunkčního objektu o 7 NP a 3 PP (půdorysné rozměry cca 56 × 51 m) v prostoru vymezeném ulicemi *Poděbradova*, *Švabinského* a *Brandlova*, pozemky parc. č. 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 296 v k. ú. Moravská Ostrava. V objektu budou situovány administrativní plochy, obchody a 143 parkovacích stání v podzemních podlažích. Realizace záměru si vyžádá odstranění stávajících nevyhovujících objektů. Zdrojem tepla pro vytápění bude soustava CZT. Objekt je navrženo zásobovat vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu (zaústěno na ÚČOV). V blízkosti stavby se nenacházejí chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

kladné vyjádření.

MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), které jsou v kompetenci MMO OOŽP, má MMO OOŽP k záměru tuto připomínku: oznámení záměru neobsahuje uvedení skutečností, že záměr má být realizován v údolní nivě vodního toku Ostravice, která je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP), a že ve VKP je dle ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Požadujeme doplnění těchto skutečností do následných dokumentací.

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dává kladné stanovisko. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Amsterdam Office Centrum“ v k.ú. Moravská Ostrava námitky. Záměr se nedotýká zemědělského půdního fondu.

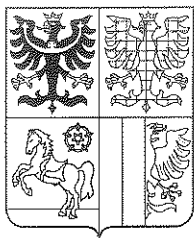
MMO OOŽP, jako správní orgán místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá MMO OOŽP k výše uvedenému oznámení žádné připomínky. Na základě zpracované rozptylové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít prakticky žádný podíl na případné překročení stávajících imisních limitů a umístění záměru je v dané lokalitě akceptovatelné.

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru připomínky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

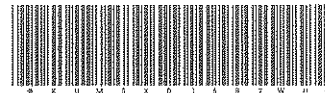


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 33965/2013

Sp. zn.: ŽPZ/3844/2013/Buk

208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Bukovjan

Telefon: 595 622 384

Fax: 595 622 596

E-mail: tomas.bukovjan@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-02-26

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Amsterdam Office Centrum“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci a nemá k záměru připomínky.