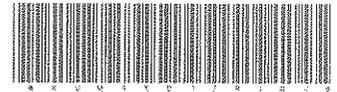




KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 48896/2013

Sp. zn.: ŽPZ/11443/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-05-13

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm

Kapacita (rozsah) záměru:	Celková plocha areálu	12 071 m ²
	z toho	
	zastavěná plocha	4 146 m ²
	zpevněné plochy	6 142 m ²
	zeleň	1 783 m ²
	půdorysné rozměry objektu	93,5 x 42,7 m
	předpokládaná výška objektu	cca 6,7 m
	prodejní plocha – hypermarketu	2 400 m ²
prodejní plocha – koncesionáři	156 m ²	
celkový počet parkovacích stání	166	

Charakter záměru: Jedná se o výstavbu nového obchodního centra ve Frenštátě pod Radhoštěm, na místě parkoviště a nevyužívaného areálu bývalého velkoskladu elektro ve východní části města. Zdrojem tepla a chladu pro objekt bude vzduchové tepelné čerpadlo.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Frenštát pod Radhoštěm
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm

Obznamovatel: QINN INVEST s.r.o., Mánesova 4757, 430 01 Chomutov

Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí**, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
<p><i>Odpadové hospodářství</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby v dokumentacích pro následná správní řízení byla uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí stávajících objektů, stavební činností, kácením dřevin (např. kořeny) a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovače ropných látek) a způsob nakládání s nimi. V případě vzniku (při demoličních pracích) odpadů s obsahem azbestu budou tyto zabaleny a odvezeny k odstranění na příslušnou skládku.</p> <p>Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí stávajících objektů, stavební činností, kácením dřevin (např. kořeny) a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovače ropných látek) a způsob nakládání s nimi. V případě vzniku (při demoličních pracích) odpadů s obsahem azbestu budou tyto zabaleny a odvezeny k odstranění na příslušnou skládku.</p> <p>Oznamovatel v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.</p> <p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>
<p><i>Ochrana ovzduší</i></p> <p>Krajský úřad požaduje, aby pro snížení prašnosti z provozu automobilové dopravy v areálu, byla provedena v dané lokalitě po obvodu areálu cílená výsadba vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři).</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje plán výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři).</p>
<p><i>ZPF</i></p> <p>Z předloženého podkladu lze usoudit, že si záměr vyžádá zábor pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"). S ohledem na předpokládaný zábor 0,3936 ha bude požadavek posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního</p>	<p>Připomínka vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>

fondu (Městským úřadem Frenštát pod Radhoštěm) dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závěr předloženého oznámení záměru akceptuje a nepožaduje jeho další posuzování v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
<p>KHS požaduje, aby projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná k realizaci uvedeného záměru řešila vliv hluku z celkového provozu obchodního centra, zejména však z provozu stacionárních zdrojů hluku v OC v denní a noční době v návaznosti na závěry hlukové studie včetně zpracování návrhu protihlukových opatření v provozu OC (kap. 6.2.4, bod 1. až 3. v hlukové studii) a doložení hlukových vlivů výsledného řešení v aktualizované hlukové studii.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracovává následující protihluková opatření navržená v předložené hlukové studii:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavební práce nebudou prováděny v noční době,- hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod,- nástřešní ventilátory, jejichž hladina akustického výkonu přesahuje 80 dB, budou opatřeny tlumiči hluku o útlumu minimálně 10 dB. Jedná se o dva ventilátory instalované na střeše poblíž severozápadního a jihozápadního rohu objektu,- chladič potravinářského chlazení, instalovaný na střeše poblíž severozápadního rohu objektu s deklarovanou hladinou akustického výkonu 90 dB, musí být nahrazen jiným typem s hladinou akustického výkonu maximálně 80 dB. Je rovněž možné provést kolem chladiče protihlukovou stěnu s vnitřním pohltivým povrchem o výšce, která o 2 m přesahuje výšku chladiče,- chlazení prodejny nebude v noční době v provozu (s výjimkou potravinářského chlazení). <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracovává aktualizovanou hlukovou studii, ve které budou zhodnoceny hlukové vlivy výsledného řešení záměru.</p>

3. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava, ve svém vyjádření uvádí níže uvedené připomínky, které požaduje zapracovat do dokumentací pro následná správní řízení.

Připomínka	Vypořádání
<p>Z hlediska ochrany přírody ČIŽP požaduje, aby bylo přihlédnuto k obecným zásadám pro umísťování stromů v parkovištích, dle kterých budou stromy vysazeny v ploše parkoviště, a to tak, aby byl 1 strom na každých 5 parkovacích míst) nebo umístit stromy po obvodu parkoviště ve vzdálenosti 1,5 m od obrubníků.</p> <p>V oznámení záměru je uveden postup, jak byl dle ČSN vypočten počet parkovacích míst. Dle ČIŽP by výsledný počet parkovacích míst určený tímto postupem měl být 129. Inspekce proto požaduje dodržení výsledku výpočtu (129) parkovacích míst, neboť navrhovaný počet 166 parkovacích míst se jeví jako předimenzovaný.</p> <p>Dle zjištění ČIŽP v předmětné lokalitě dlouhodobě probíhá odstraňování vzrostlých dřevin z pozemků určených pro realizaci záměru (srovnání s mapovými podklady z roku 2012 a 2013), proto se současný počet dřevin, který je uveden v oznámení, a který bude při realizaci záměru vykácen, pohybuje v počtu jen několika kusů. Po realizaci záměru v navrhovaném rozsahu vznikne na předmětných pozemcích ucelená zpevněná plocha a navržená zeleň bude ve srovnání se zpevněnou plochou pouze okrajovou záležitostí. Plánovaná výsadba 5 až 8 kusů stromů je z hlediska ochrany přírody nepřijatelně nízkou kompenzací za plochy zeleně, které budou výstavbou zabrány nebo trvale ovlivněny. ČIŽP proto požaduje snížit počet parkovacích míst na 129, plochu, která vznikne jako rozdíl ve vypočteném a navrhovaném počtu parkovacích míst, v projektu nahradit výsadbou většího počtu stromů a výsadbu na parkovišti provést dle výše uvedeného.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení přizpůsobí počet parkovacích stání normě ČSN 73 61 10.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje plán výsadby náhradní zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy doplněné ve spodním patře keři), který bude akceptovat obecné zásady pro umísťování stromů v parkovištích.</p>
<p>Dále inspekce požaduje provedení kácení dřevin mimo období vegetace a mimo období hnízdění ptactva, zajištění ochrany ponechaných dřevin při provádění stavebních úprav, při realizaci výsadby použití dřevin o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm. Pro výsadbu</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje:</p> <p>- kácení dřevin bude provedeno mimo období vegetace a mimo období hnízdění ptactva,</p>

<p>dřevin do parkoviště ČIŽP požaduje, aby byla minimální výška založení koruny těchto dřevin 2,8 m, aby kmen vysazovaných dřevin byl průběžný, bez poškození, a koruna, odpovídající danému druhu, či kultivaru, byla pravidelná a rovněž bez poškození.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění ochrany ponechaných dřevin při provádění stavebních úprav, - při realizaci výsadby použít dřeviny o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm, - pro výsadbu dřevin na parkovišti zvolit dřeviny s minimální výškou založení koruny 2,8 m.
<p>Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje, aby v následujících stupních řízení byly vypořádány požadavky, vyplývající z § 5 odst. 3 zákona o vodách, resp. z § 20 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, to je vypořádání se s požadavkem přednostně řešit odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do zásaku, popř. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových. ČIŽP konstatuje, že předmětný areál se nachází v blízkosti vodního toku Lomná, do kterého by mohly být srážkové vody regulovaně odváděny.</p>	<p>V oznámení je v kapitole D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody uvedeno, že z výsledku geologického průzkumu (Zoglobossou 2013) vyplývá, že hladina podzemní vody byla zjištěna v hloubce 1,8 – 2,8 m pod terénem ve vrstvě štěrkovitých sedimentů. S ohledem na hloubku založení objektu a úroveň hladiny podzemní vody byla možnost vsakování vyloučena.</p> <p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení ověří možnost regulovaného odvádění srážkových vod do vod povrchových.</p>
<p>V kapitole D.IV oznámení v návrhu opatření pro realizaci záměru nejsou uvedeny žádné podmínky pro nakládání s odpady, přičemž na str. 17-20 jsou uvedena specifika, týkající se provozu odpadového hospodářství v daném místě (např. pro nakládání se stavebním odpadem, s odpadem údržby zeleně apod.). ČIŽP požaduje do podmínek pro realizaci návrhu doplnit rovněž podmínky pro nakládání s odpady, uvedené v oznámení.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí stávajících objektů, stavební činností, kácením dřevin (např. kořeny) a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovače ropných látek) a způsob nakládání s nimi.</p>

4. **Městský úřad Nový Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí**, jako dotčený správní úřad, nemá k oznámení záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

5. Připomínky **veřejnosti** k záměru nebyly v řádném termínu doručeny.

Závěr

Záměr „**Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „**Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm**“, oznamovatel: QINN INVEST s.r.o., Mánesova 4757, 430 01 Chomutov,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje, zajistí a projedná:

- 1) bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí stávajících objektů, stavební činností, kácením dřevin (např. kořeny) a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovače ropných látek) a způsob nakládání s nimi. V případě vzniku (při demoličních pracích) odpadů s obsahem azbestu budou tyto zabaleny a odvezeny k odstranění na příslušnou skládku,
- 2) v rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem,
- 3) plán výsadby náhradní zeleně a další cílené výsadby vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy doplněné ve spodním patře keři), který bude akceptovat obecné zásady pro umístění stromů v parkovištích,
- 4) nástřešní ventilátory (instalované na střeše poblíž severozápadního a jihozápadního rohu objektu), jejichž hladina akustického výkonu přesahuje 80 dB, opatřit tlumiči hluku o útlumu minimálně 10 dB,
- 5) chladič potravinářského chlazení, instalovaný na střeše poblíž severozápadního rohu objektu s deklarovanou hladinou akustického výkonu 90 dB, nahradit jiným typem s hladinou akustického výkonu maximálně 80 dB nebo provést kolem chladiče protihlukovou stěnu s vnitřním pohltivým povrchem o výšce, která o 2 m přesahuje výšku chladiče,
- 6) chlazení prodejny nebude v noční době v provozu (s výjimkou potravinářského chlazení),
- 7) aktualizovanou hlukovou studii, ve které budou zhodnoceny hlukové vlivy výsledného řešení záměru,
- 8) přizpůsobit počet parkovacích stání normě ČSN 73 61 10,
- 9) kácení dřevin bude provedeno mimo období vegetace a mimo období hnízdění ptactva,

- 10) zajištění ochrany ponechaných dřevin při provádění stavebních úprav,
- 11) při realizaci výsadby použít dřeviny o minimálním obvodu kmínku 16-18 cm,
- 12) pro výsadbu dřevin na parkovišti zvolit dřeviny s minimální výškou založení koruny 2,8 m,
- 13) ověřit možnost regulovaného odvádění srážkových vod do vod povrchových,
- 14) opatření z kapitoly D.4. oznámení záměru (přímo nevyplývající z platných právních předpisů a neuvedená výše):

Fáze přípravy záměru

- provést dendrologický průzkum,
- provést radonový průzkum pozemku,

Fáze výstavby

- dodržovat opatření k omezení vzniku druhotné prašnosti:
 - zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění ze staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.,
 - zajistit, aby vozidla dopravující sypké materiály používala k zakrytí hmot plachty,
 - zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací (splach i sběr),
- stavební práce, včetně hrubých terénních úprav, budou prováděny pouze v denní době od 7.00 hod do 21.00 hod. Noční provoz na staveništi je vyloučen. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- v případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K záměru nebylo doručeno žádné nesouhlasné vyjádření, nebo připomínky z jejichž znění by vyplýval požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí, ČIŽP, Krajské hygienické stanice a krajského úřadu, která obsahovala konkrétní připomínky a požadavky řešitelné v rámci následných správních řízení a týkající se zejména oblasti ochrany přírody, hluku a počtu parkovacích stání.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 64729/2013 ze dne 30.4.2013
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1305100.002/113/VHK ze dne 29.4.2013
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 12440/2013/NJ/HOK ze dne 29.4.2013
- vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí, č.j. OŽP/6044/2013/espur ze dne 30.4.2013

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1755.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
28. října 117
700 18 OSTRAVA 2



Ing. Silvie Součková
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství

11K 64527/2013
ŽPZ/11443/2013/Chro 16

30.4.2013
2083 V10

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/11443/2013/Chro
ZE DNE: 09.04.2013

SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 12440/2013/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 12440/2013/NJ/HOK
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová
TEL.: 556 770 366
FAX: 556 770 360
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství

28.října 117

702 18 Ostrava

DATUM: 29.04.2013

VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb. a § 3 písm.e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“) posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství doručenou dne 12.04.2013 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst.7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“ zpracované podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.3 uvedeného zákona vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr oznámení akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru podle zákona č.100/2001 Sb. Požaduje však, aby projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná k realizaci uvedeného záměru řešila vliv hluku z celkového provozu obchodního centra, zejména však z provozu stacionárních zdrojů hluku v OC v denní a noční době v návaznosti na závěry hlukové studie (RNDr. Vladimír Suk, Ing. Pavla Kucielová, Ph.D, Ostrava, březen 2013) včetně zapracování návrhu protihlukových opatření v provozu OC (kap. 6.2.4, bod 1.až 3. v hlukové studii) a doložení hlukových vlivů výsledného řešení v aktualizované hlukové studii.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.04.2013 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je obchodní firma QINN INVEST s.r.o., Mánesova 4757, 430 01 Chomutov, IČ: 60281359. Oznámení záměru zpracoval G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 9/794, 702 00 Ostrava – Přívoz, RNDr. Věra Tížková, březen 2013. Součástí předloženého oznámení záměru je rozptylová studie (č.1039/13/RS, E-expert, spol. s r.o., Poděbradova 24, 702 00 Ostrava, Ing. Jiří Výtisk, 13.3.2013) a hluková studie (RNDr. Vladimír Suk, Ing. Pavla Kucielová, Ph.D., Ostrava, březen 2013).

Záměrem je výstavba a provoz nového obchodního centra s prodejem potravinářského a spotřebního zboží ve východní části města Frenštátu pod Radhoštěm v území s objektem dříve využívaným jako velkosklad elektro (určen k demolici), čerpací stanicí a parkovištěm. Severozápadní až severovýchodní část zájmové plochy přiléhá k ulici Střelníční, jihozápadní až jihovýchodní část k ul. Nádražní, na západní straně zájmová

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

plocha přiléhá ke křižovatce ulic Střelniční a Nádražní, východně od zájmové plochy se nachází rodinný dům č.p.148 a za ním průmyslové objekty. Od severu, západu a jihu se na protilehlých stranách ulic Střelniční a Nádražní nachází zástavba rodinných domů.

Po demolici objektu velkoskladu-elektro záměr předpokládá v podélném směru s ul.Nádražní vystavění jednoduché stavby hypermarketu o půdorysných rozměrech 93,5 x 42,7 m a výšce 6,7 m s prodejní plochou 2400m² (hypermarket) a 156 m² (koncesionáři). V uvolněném prostoru mezi JZ obvodovou stěnou hypermarketu a ul Nádražní bude zřízeno parkoviště s kapacitou 166 míst. Areál bude napojen na ul.Střelniční na straně západní (pro příjezd zákazníků) a severní (pro vozidla zásobování s předpokladem příj.+odj. 5 těžkých a 10 lehkých nákl.vozidel denně v denní době). V OC bude zaměstnáno 60 osob ve dvou směnách s provozní dobou pondělí až neděle od 07:00 do 22:00 hod. (prodej, zásobování). Bodové zdroje hluku s navrhovaným umístěním na střeše hypermarketu budou převážně soustředěny na části střechy při SZ-JZ nároží hypermarketu, jejich druhá a třetí část cca ve středu střešní plochy a při okraji střechy podél JV fasády. Zdroj umístěný na střeše nad SZ/JZ nárožím (potravinářské chlazení) a část zdrojů (VZT) ve středové části střechy bude v provozu i v noční době (06:00-22:00 hod.).

Porovnáním současného (bez záměru) stavu kvality ovzduší v dotčené lokalitě s očekávaným příspěvkem imisních koncentrací prachových částic-suspendovaných částic frakce PM₁₀, dále NO₂ a benzenu vlivem záměru na podkladě výpočtového modelování obou situací v rozptylové studii se nepředpokládá významná změna v imisní zátěži lokality. Příspěvek hodnocených škodlivin ke stávající imisní zátěži v dotčeném území nevyvolá překračování imisních limitů pro tyto látky s výjimkou suspendovaných částic frakce PM₁₀, u kterých jsou denní imisní limity překračovány již nyní; jejich příspěvek (přednostně z provozu dopravy vyvolané záměrem) je vyhodnocen jako nízký, málo významný.

Hluková studie je zpracována ve variantách: bez záměru – pro stávající hluk z dopravy na pozemních komunikacích, který dominantně ovlivňuje hlukovou situaci v dané lokalitě; období výstavby; provoz OC. Výpočtové body č.1-6 v hlukové studii byly stanoveny v nejbližší obytné zástavbě obklopující záměr-budoucí OC podél ul Nádražní (od jihu) a Střelniční (od severu), západně u křižovatky obou jmenovaných ulic a východně u RD č.p.148 (viz popis lokality na I.str.tohoto vyjádření).

Pro stávající hluk z dopravy na pozemních komunikacích v denní době (06:00-22:00 hod.) byly ve výpočtovém modelu zjištěny hodnoty v rozmezí $L_{Aeq,T} = 47,4$ dB (v.b.č.4 v č.p.148 mimo bezprostřední dosah provozu na těchto komunikacích) - 69,2 dB (v.b.č.2 u křižovatky ul Střelniční a Nádražní), zčásti vysoko překračující hyg.limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v denní době $L_{Aeq,T} = 55$ dB, případně na hranici hyg.limitu pro tzv.starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,T} = 70$ dB.V modelové situaci se záměrem se současné hodnoty hluku navýší o 0,2-2,2 dB (nejvíce ve v.b.č.4, který je za současného stavu „chráněn“ před hlukem z okolních silničních komunikací stávající zástavbou a realizací záměru bude vystaven přímému pronikání hluku z provozu parkoviště u OC a dopravy na ul.Nádražní; i při zohlednění této skutečnosti však v daném výpočt.bodu bude hyg.limit hluku v denní době nejpravděpodobněji splněn. Nejčastěji jsou uváděny změny (nárůst) hodnot hluku o 0,2-0,3-0,7 dB (změny hodnot hlukového ukazatele v rozmezí 0,1-0,9 nejsou objektivně-měřením prokazatelné). Výsledky výpočtového modelování hlukové zátěže z dopravy v lokalitě dotčené záměrem dokládají již současný nevyhovující stav, který se provedením záměru pravděpodobně dále významněji (negativně) nezhorší.

Vlastní provoz OC (provoz stacionárních zdrojů, provoz parkoviště, zásobování) je v prvotním výpočtovém modelu doložen hodnotami hluku pro denní dobu (06:00-22:00 hod.) se zřetelem na v.b.č.6: $L_{Aeq,T} = 51,1$ dB, pro noční dobu (22:00-06:00 hod.) se zřetelem na většinu výpočt.bodů: v.b.č.1: $L_{Aeq,T} = 43,0$ dB, 47,9 dB; v.b.č.2 - 44,9 dB, 47,9 dB, v.b.č.3 - 46,0 dB; v.b.č.5 - 45,4 dB; v.b.č.6 - 44,4 dB, 47,9 dB, tzn.v denní době mírné a v noční době významné překročení hyg.hlukových limitů $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc upravených nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hlukové studii - kap.6.2.4 „Hluk ze stacionárních zdrojů, návrh opatření“ v bodech 1. až 3. jsou uvedena protihluková opatření, jejichž zohledněním v dále provedených kontrolních výpočtech k modelovému ověření účinnosti navrhovaných PHO dochází k poklesu hodnot hluku v jednotlivých výpočtových bodech v denní i noční době a zjištěné hodnoty jsou podlimitní anebo se pohybují při hranici stanovených hyg.hlukových limitů.

Při započtení předpokládané účinnosti navrhovaných PHO je nejvyšší hodnota hluku v denní době modelována ve v.b.č.6 (ve výšce 6 m) $L_{Aeq,T} = 48,4$ dB a v noční době ve v.b.č.1 (ve v = 6 m) $L_{Aeq,T} = 38,3$ dB, ve v.b.č.2 (v = 6 m) $L_{Aeq,T} = 38,0$ dB a ve v.b.č.6 (v = 6 m) $L_{Aeq,T} = 39,4$ dB. Vzhledem k části takto modelově vypočtených hodnot hluku, které se i nadále pohybují blízko hranice hyg.hlukových limitů (nejistota výsledků výpočtů je udávána ± 2 dB), ve stupni projektové dokumentace pro územní řízení bude orgán ochrany veřejného zdraví požadovat konkrétnější řešení hlukové problematiky, jak je výše uvedeno. Předložené podklady odpovídají při respektování shora uvedené podmínky požadavkům zákona č.258/2000Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaromír Košťál, v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

1 x adresát 3 listy (DS)

1 x KHS MSK, NJ/HOK 3 listy + příl.1/2

Oznámení záměru ponecháno na odd.NJ/HOK.

MJK/64526/2013

ŽP/11443/2013/CHR012

30.4.2013
208.3 V10



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 52253/2013
ZE DNE: 12.04.2013
NAŠE ZN.: OŽP/6044/2013/espur /spis 1314/2013

VYŘIZUJE: RNDr. Eva Spurná
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 30.04.2013

Krajský úřad Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zem.
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření Městského úřadu Frenštát p.R. odboru životního prostředí jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“

Městský úřad Frenštát p.R. odbor životního prostředí jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci a nemá k oznámení záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č.100/2001 Sb.zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Digitálně podepsal Eva Spurná
Datum: 30.04.2013 08:56:06 +02:00

RNDr.Eva Spurná
Vedoucí odboru životního prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad Zpracov:	Zpracov:
Došlo: 30.04.2013	208.3
Č.j.: MSK64585/2013	3470 JP
Listy: 1 Přílohy: 1	05



KUMSP00NN9DH

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

ZPZ/11443/2013/CHRO/18

Váš dopis značky
MSK 52258/2013
ŽPZ/11443/2013/Chro

/ze dne
09.04.2013

Naše značka
ČIŽP/49/IPP/1305100.002/13/VHK

Vyřizuje / linka
RNDr. Kameníčková/110

Místo a datum
29.4.2013

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“, oznamovatel QINN INVEST, s.r.o., Mánesova 4757, 430 01 Chomutov, IČ 60281359, má níže uvedené zásadní připomínky.

Dle oznámení, zpracovatelka RNDr. Věra Tižková, č. osvědčení 3188/487/OPV/93 (dále „oznámení“) se jedná o výstavbu nového obchodního centra v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm v areálu, který byl v minulosti využíván k jiným účelům (čerpací stanice, objekty velkoskladu, parkoviště). Realizace si vyžádá demolici stávajících objektů areálu (objekty velkoskladu) a úpravu ploch. Kapacita záměru je 4 146 m² zastavěné plochy a 166 parkovacích míst.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP požaduje, aby bylo přihlédnuto k obecným zásadám pro umístění stromů v parkovištích, dle kterých budou stromy vysazeny v ploše parkoviště, a to tak, aby byl 1 strom na každých 5 parkovacích míst) nebo umístit stromy po obvodu parkoviště ve vzdálenosti 1,5 m od obrubníků. V oznámení záměru je uveden postup, jak byl dle ČSN vypočten počet parkovacích míst. Dle ČIŽP by výsledný počet parkovacích míst určený tímto postupem měl být 129. Inspekce proto požaduje dodržení výsledku výpočtu (129) parkovacích míst, neboť navrhovaný počet 166 parkovacích míst se jeví jako předimenzovaný.

Dle zjištění ČIŽP v předmětné lokalitě dlouhodobě probíhá odstraňování vzrostlých dřevin z pozemků určených pro realizaci záměru (srovnání s mapovými podklady z roku 2012 a 2013), proto se současný počet dřevin, který uveden v oznámení, a které budou při realizaci záměru vykáceny, pohybuje v počtu jen několika kusů. Po realizaci záměru v navrhovaném rozsahu vznikne na předmětných pozemcích ucelená zpevněná plocha a navržená zeleň (dřeviny, trávnik) bude ve srovnání se zpevněnou plochou pouze okrajovou záležitostí. Plánována výsadba pěti až 8 kusů stromů je z hlediska ochrany přírody nepřijatelně nízkou kompenzací za plochy zeleně, které budou výstavbou zabrány nebo trvale ovlivněny.

ČIŽP proto požaduje snížit počet parkovacích míst na 129, plochu, která vznikne jako rozdíl ve vypočteném a navrhovaném počtu parkovacích míst, v projektu nahradit výsadbou většího počtu stromů a výsadbu na parkovišti provést dle výše uvedeného.

Dále inspekce požaduje provedení kácení dřevin mimo období vegetace a mimo období hnízdění ptactva, zajištění ochrany ponechaných dřevin při provádění stavebních úprav, při realizaci výsadby použití dřevin o minimálním obvodu kmínku 16 – 18 cm. Pro výsadbu dřevin do parkoviště ČIŽP požaduje, aby byla minimální výška založení koruny těchto dřevin 2,8 m, aby kmen vysazovaných dřevin byl průběžný, bez poškození, a koruna, odpovídající danému druhu, či kultivaru, byla pravidelná a rovněž bez poškození.

Výše uvedené připomínky z hlediska ochrany přírody považuje ČIŽP zásadní a požaduje jejich zapracování do podmínek pro realizaci záměru.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje, aby v následujících stupních řízení byly vypořádány požadavky, vyplývající z § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, resp. z § 20 odst. 5 vyhl. č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. vypořádání se požadavkem přednostně řešit odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do zásaku, popř. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových. ČIŽP konstatuje, že **předmětný areál se nachází v blízkosti vodního toku Lomná, do kterého by mohly být srážkové vody regulovaně odváděny.**

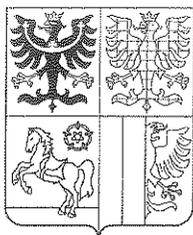
V kapitole D.IV. na str. 47 oznámení v návrhu opatření pro realizaci záměru nejsou uvedeny žádné podmínky pro nakládání s odpady, přičemž na str. 17-20 jsou uvedena specifika, týkající se provozu odpadového hospodářství v daném místě (např. pro nakládání se stavebním odpadem, s odpadem z údržby zeleně apod.). ČIŽP požaduje **do podmínek pro realizaci návrhu doplnit rovněž podmínky pro nakládání s odpady**, uvedené v oznámení.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje na případné povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, a to vzhledem k tomu, že bude v obchodním centru nainstalováno tepelné čerpadlo a klimatizační zařízení (viz str. 13 oznámení).

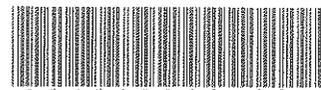
ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

Ing. Karel Kozubek
Ředitel ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 64729/2013

Sp. zn.: ŽPZ/11443/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 396

E-mail: marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-04-30

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Obchodní centrum Frenštát pod Radhoštěm“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a vydal toto vyjádření.

Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.

Ing. Dědicová

Odpady

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicemi stávajících objektů, stavební činností a kácením dřevin (např. kořeny) a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovače ropných látek) a způsob nakládání s nimi. V případě vzniku (při demoličních pracích) odpadů s obsahem azbestu budou tyto zabaleny a odvezeny k odstranění na příslušnou skládku. V obchodním centru budou vytvořeny dostatečné prostory, aby bylo zajištěno oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Ing. Kafková

ZPF

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Z předloženého podkladu lze usoudit, že si záměr vyžádá zábor pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu dle postupů vymezených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na předpokládaný zábor 0,3936 ha bude požadavek posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městským úřadem Frenštát pod Radhoštěm dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ing. Francík

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad nemá k předmětnému záměru připomínek a nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona

RNDr. Řondíková

Horní zákon

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“). Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části CHLÚ české části Hornoslezské pánve, č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998, se stavba nachází na ploše „C2“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístování staveb v předmětných plochách vydal krajský úřad generální závazné stanovisko, č.j. MSK 127566/2007 ze dne 17.9.2007, které je trvale uloženo na místě příslušných stavebních úřadech.

Ing. Šancerová

Ovzduší

Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě po obvodu areálu provedena cílená výsadba vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři), pro snížení prašnosti z provozu automobilové dopravy v areálu. Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a aktualizovaného Krajského integrovaného programu ke zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

Ing. Freisler

Zpracovala: Ing. Marcela Chroboková