

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: **MSK 70585/2013**
Sp. zn.: **ŽPZ/15920/2013/Bal**
208.3 V10

Vyřizuje: **Ing. Jana Balonová**

Telefon: **595 622 993**

Fax: **595 622 596**

E-mail: **jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz**

Datum: **2013-06-21**

M/K 9

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: **Golfové hřiště, Tošovice**

Kapacita (rozsah) záměru: **Mistrovské hřiště** **18 jamek**

Klubové zařízení včetně navýšení kapacity parkovacích stání o 12 parkovacích míst.

Vodní plochy (1 akumulční nádrž a 2 okrasné)

Charakter záměru: **Vybudování 18 jamkového mistrovského golfového hřiště na ploše 82,1 ha.**

Umístění: **Kraj: Moravskoslezský**
Město: Odry
Kat. území: Tošovice

Oznamovatel: **ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou;**
IČ: 47678186



Zavedl jako systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: Bx6Umsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650070349/0800
Úřední hodiny Po a St 9:00–17:00; Út, Čt 9:00–14:30; Pá 9:00–13:00

www.kr-moravskoslezsky.cz

Souhrnné vypořádání připomínek

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, má k oznámení připomínky, ale nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Připomínka	Vypořádání
Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěné (kolem parkoviště a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje v rámci parkovacích ploch ochrannou zeď (stromy a keře) pro snížení prašnosti z provozu parkovacích ploch a souvisejících komunikací.
Krajský úřad požaduje doplnit posouzení kapacity bezejmenného levobřežního přítoku Vítovky k odvedení odpadních vod a vliv vypouštěných odpadních vod na povrchové vody.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení uvede způsob likvidace odpadních vod z klubového zařízení včetně zajištění nejvýše přípustné imisní hodnoty ukazatelů znečištění povrchových vod.
V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovačů tuků a lehlých kapalin), a způsob nakládání s nimi.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení uvede bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovačů tuků a lehlých kapalin), a způsob nakládání s nimi.
V areálu hřiště budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem (hlavně provozem restaurace). Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.	Investor jak v rámci zařízení staveniště tak v provozu hřiště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.
Z předloženého podkladu je zřejmé, že si záměr vyžádá zábor zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"). Předpokládaný rozsah záboru (dle údajů na str. 5) činí cca 90 ha pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu. Nelze se proto ztotožnit s přijatým závěrem ("Vliv na půdu" str. 45), že dojde "v území ke změně využití pozemků k pěstování zemědělských plodin na trvalé travní porosty, neboť záměrem dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ve smyslu postupů vymezený § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž trvalé travní porosty (louky a pastviny) jsou druhem pozemku,	Jedná se o upozornění na postupy dle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

<p>který náleží zemědělskému půdnímu fondu. K posouzení případu je příslušné Ministerstvo životního prostředí, a to na základě postupů vymezených § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s náležitostmi danými § 9 odst. 5 tohoto zákona.</p>	
<p>Z dokumentace je zřejmé, že záměrem budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa do výměry 1 ha nebo dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je příslušným orgánem k projednání pověřený orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (§ 14 odst. 2 lesního zákona), v daném případě Městský úřad Odry. O odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více rozhoduje krajský úřad. Náležitosti žádosti o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa stanovuje Vyhláška č. 77/1996 Sb.</p>	<p>Jedná se o upozornění na postupy dle lesního zákona.</p>

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 5.11.2012 pod č.j. MSK 145982/2012, ve kterém se konstatuje, že realizace předloženého záměru nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů).

2. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, má k předloženému záměru připomínky.

Připomínka	Vypořádání
<p>ČIŽP nesouhlasí s navrženými kompenzačními opatřeními za zničení biotopu, jako je přítomnost biologického dozoru či transfer jedinců zvláště chráněných druhů.</p>	<p>V oznámení záměru na str. č. 47-51 jsou navrženy kompenzační opatření včetně zachování biotopu (polní cesta s mezí - Svižník polní; neměněna skladba vegetačního krytu včetně způsobu obhospodařování – prskavec menší, zlatohlávek skvrnitý, zlatohlávek huňatý, čmelák, pačmelák) nebo vybudování nových biotopů jako náhradu za zničené biotopy (výsadby vrb u nových vodních ploch – batolec duhový; biotop pro rozmnožování – ropucha zelená, ropucha obecná, ještěrka obecná, ještěrka živorodá; výsadby stromů a keřů na okrajích jednotlivých drah – žluva hajní, veverka obecná; potravní biotopy – užovka obojková; instalace polobudek pro lejska šedého), nicméně v oznámení není blíže specifikována lokalizace a rozsah zachovaných a nově budovaných biotopů. Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení konkretizuje (rozloha a umístění) kompenzační opatření (tedy rozlohu a umístění nových biotopů jako náhrada za zničené biotopy a rozlohu a umístění zachovávaných původních biotopů) včetně vytvoření</p>

	<p>periodických mokřadů a tůň, které budou funkční již v době výstavby. Jedná se tedy o další biotopy mimo ty, které jsou předmětem tohoto a jiných záměrů (okrasná nádrž 1, 2, 3 a nádrž č. 2). Kompenzační opatření budou projednána s orgánem ochrany přírody a ČIŽP.</p>
<p>V oznámení není zhodnoceno, jaký vliv bude mít vybudování nádrží na přítoku Vítovky a Husího potoka, a rovněž není vyhodnocen vliv na mamaliofaunu (veverka, netopýři), tj. dopad kácení dřevin s výskytem těchto živočichů.</p> <p>ČIŽP požaduje, aby opatření na str. 57 byly stanoveny jako podmínky pro realizaci záměru.</p>	<p>Součástí oznámení je hydrogeologické posouzení lokality zpracované Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D. z května 2013 a jeho závěry jsou uvedeny v kapitole DIV oznámení, které jsou stanoveny jako podmínky pro realizaci záměru (viz níže).</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje způsob zachování minimálního zůstatkového průtoku na levostranném přítoku Vítovky při výstavbě nádrže č. 2.</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje způsob obnovy drenážního systému náhodně obnaženého při výstavbě areálu.</p> <p>Oznamovatel zpracuje a odsouhlasí (vodoprávním úřadem) provozní řád, ve kterém bude uveden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. plán používání pouze selektivních nízkoreziduálních pesticidů (včetně specifikace pesticidů a režimu aplikace), 2. plán hnojení (a to v prostorech vyžadujících živinovou dotaci pouze pomalu rozpustnými hnojivy a v kontaktních prostorech vyživovaných ploch s vodními plochami selektivními hnojivy s cílem minimalizovat přímé ovlivnění povrchových vod, 3. plán kvalitativního monitoringu podzemních a povrchových vod. <p>V oznámení záměru je na str. 51 vyhodnocen vliv na mamaliofaunu.</p>
<p>V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení uvede bilanci výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi.</p>

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě nemá k předloženému záměru připomínky, závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

4. Město Odry nemá k projednávanému záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

5. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, má k předloženému záměru připomínky, ale nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
Požadavek na geograficky a geneticky původní druhy rostlin. „Rafy“ zatravnit původními druhy travin s příměsí kvetoucích rostlin a udržovat je sečením s menší četností sečí a odvozem travní hmoty (ne mulčování).	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje návrh travních směsí pro osetí ploch golfového areálu. Dále zpracuje způsob likvidace travní hmoty vzniklé sečením ploch (kam bude odvážena tráva, v jakých intervalech a jak bude dále zpracována).
Jelikož si předložený záměr vyžádá citelné zásahy do VKP, měly by být tyto zásahy kompenzovány opatřeními zachovávajícími nebo nově vytvářejícími VKP. Těmi mimo jiné jsou i rybníky nebo jezera a podobnou funkci mohou plnit i nově navrhované vodní plochy v areálu golfového hřiště. Jelikož se u zásobních nádrží musí počítat s možností kolísání hladiny i s jejich téměř úplným vyčerpáním, tyto nádrže tak pro vytvoření biotopů pro živočichy vázané na vodní prostředí nebudou vhodné. Požadujeme tak pro tento účel alespoň částečně využít nově navrhované dekorační nádrže vytvořením litorálu na části nových břehů.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení konkretizuje (rozloha a umístění) kompenzační opatření (tedy rozlohu a umístění nových biotopů jako náhradu za zničené biotopy a rozlohu a umístění zachovávaných původních biotopů) včetně vytvoření periodických mokřadů a tůň, které budou funkční již v době výstavby. Jedná se tedy o další biotopy mimo ty, které jsou předmětem tohoto a jiných záměrů (okrasná nádrž 1, 2, 3 a nádrž č. 2). Kompenzační opatření budou projednána s orgánem ochrany přírody a ČIŽP. Rovněž navrhované dekorační nádrže budou mít vytvořené litorální pásmo na části nových břehů.
Všechny navrhované vodní nádrže (zásobní, okrasné i vodní překážky) navrhnout tak, aby se nestaly pastí pro volně žijící živočichy – nesmí mít prudké břehy vodu svou kvalitou ohrožující volně žijící živočichy.	Oznamovatel v dokumentaci pro následná správní řízení zpracuje způsob řešení vodních nádrží s ohledem na ochranu volně žijících živočichů, ochranu kvality vody v nádržích, tzn. musí mít pozvolně klesající břehy s litorálním pásmem a voda v nich nesmí být znečištěna tak, aby nepůsobila na volně žijící živočichy toxicky.
Pro ochranu vodních toků jako VKP, do nichž bude zaústěno odvodnění plochy golfového hřiště (hnojeného a ošetřovaného herbicidy), bude nutno stanovit provozovateli hřiště povinnost alespoň jednou za dva roky provést kontrolní rozbor vody vytékající z melioračního systému zaměřený na přítomnost a množství používaných hnojiv a herbicidů.	Oznamovatel zpracuje a odsouhlasí (vodoprávním úřadem) provozní řád, ve kterém bude uveden plán kvalitativního monitoringu podzemních a povrchových vod.
Při povolování navrhované provozní nádrže č. 2 v místě VKP ev. č. 36217 „Patevní žlab - erozní rýha“ bude při vydávání závazného stanoviska do tohoto VKP uložena povinnost zachovat přirozený průtok vody s respektováním minimálního zůstatkového průtoku při stavech, kdy v drobném vodním toku nad nádrží poteče voda.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje způsob zachování minimálního zůstatkového průtoku na levostranném přítoku Vítovky při výstavbě nádrže č. 2.
Provozem golfového hřiště nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu odpalovanými míčky na veřejných komunikacích procházejících areálem golfového hřiště. To se týká jak příjezdové komunikace, tak i zemědělské účelové komunikace protínající golfový areál, kterou je nutno zachovat průjezdnou jako perspektivní cyklotrasu	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje opatření pro zachování bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu na příjezdové komunikaci a zemědělské účelové komunikaci při provozu golfového hřiště. Oznamovatel v dokumentaci pro následná správní řízení bude respektovat průjezdnost zemědělské účelové

<p>spojující Jestřábí, Tošovice a Heřmanice u Oder.</p> <p>S ohledem na již existující hlukovou zátěž stávajícího sportovně-rekreačního areálu HeiParku pro období provozu golfového hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preferujeme mechanizaci určenou k údržbě areálu s minimální hlučností; pokud takovou mechanizaci nebude možno zajistit, požadujeme respektovat dobu nočního klidu a klid v neděli a o svátcích, - požadujeme, aby v celém areálu golfového hřiště (mimo stávající budovy) nebylo instalováno žádné stálé ozvučení reprodukcí technikou. 	<p>komunikace.</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje opatření k minimalizaci hluku při provozní činnosti golfového areálu (respektování doby nočního klidu a klid v neděli a o svátcích).</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení deklaruje, že v celém venkovním areálu nebude instalováno žádné stálé ozvučení reprodukcí technikou.</p>
<p>V areálu budoucího golfového hřiště nevylučujeme možnost migrace černé zvěře (prasat divokých), která může na upravených plochách působit škody. Bude vhodné s tímto nebezpečím počítat (např. instalací pachových ohradníků).</p>	<p>Jedná se o upozornění.</p>

6. Připomínky veřejnosti k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

Závěr

Záměr „**Golfové hřiště, Tošovice**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.8 (Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů) dle kategorie II, přílohy č. 1 výše uvedeného zákona. Záměr rovněž odpovídá bodům 1.2, 1.3, 1.7 a 10.6 dle kategorie II, přílohy č. 1 výše uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Golfové hřiště, Tošovice“, oznamovatel: ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou; IČ: 47678186

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje či v rámci řízení předloží:

1. kompenzační opatření (tedy rozlohu a umístění nových biotopů jako náhradu za zničené biotopy a rozlohu a umístění zachovávaných původních biotopů) včetně vytvoření periodických mokřadů a tůň, které budou funkční již v době výstavby. Jedná se tedy o další biotopy mimo ty, které jsou předmětem tohoto a jiných záměrů (okrasná nádrž 1, 2, 3 a nádrž č. 2). Kompenzační opatření budou

- projednána s orgánem ochrany přírody a ČIŽP. Rovněž navrhované dekorační nádrže budou mít vytvořené litorální pásmo na části nových břehů,
2. zachování minimálního zůstatkového průtoku na levostranném přítoku Vítovky při výstavbě nádrže č. 2,
 3. řešení vodních nádrží s ohledem na ochranu volně žijících živočichů, ochranu kvality vody v nádržích, tzn. musí mít pozvolně klesající břehy s litorálním pásmem a voda v nich nesmí být znečištěna tak, aby nepůsobila na volně žijící živočichy toxicky,
 4. způsob likvidace odpadních vod z klubového zařízení včetně zajištění nejvýše přípustné imisní hodnoty ukazatelů znečištění povrchových vod,
 5. obnovu drenážního systému náhodně obnaženého při výstavbě areálu,
 6. v provozním řádu areálu plán používání pouze selektivních nízkoreziduálních pesticidů (včetně specifikace pesticidů a režimu aplikace), plán hnojení (a to v prostorech vyžadujících živinovou dotaci pouze pomalu rozpustnými hnojivy a v kontaktních prostorech vyživovaných ploch s vodními plochami selektivními hnojivy s cílem minimalizovat přímé ovlivnění povrchových vod a plán kvalitativního monitoringu podzemních a povrchových vod,
 7. výsadby ochranné zeleně (stromy a keře) v rámci parkovacích ploch pro snížení prašnosti z provozu parkovacích ploch a souvisejících komunikací,
 8. bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovačů tuků a lehlých kapalin), a způsob nakládání s nimi,
 9. investor v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití,
 10. návrh travních směsí pro osetí ploch golfového areálu. Dále zpracuje způsob likvidace travní hmoty vzniklé sečením ploch (kam bude odvážena tráva, v jakých intervalech a jak bude dále zpracována),
 11. zachování bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu na příjezdové komunikaci a zemědělské účelové komunikaci při provozu golfového hřiště včetně respektování průjezdnosti zemědělské účelové komunikace,
 12. opatření k minimalizaci hluku při provozní činnosti golfového areálu (respektování doby nočního klidu a klid v neděli a o svátcích),
 13. v celém venkovním areálu nebude instalováno žádné stálé ozvučení reprodukcí technikou.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

V rámci posuzování vlivů předloženého záměru krajský úřad vycházel zejména z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Libor Obal, květen 2013) a vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru. Součástí oznámení byla rozptylová studie (Ing. Milan Čihala, listopad 2012), hluková studie (Ing. Kateřina Novotná, Ph.D. (listopad 2012), Biologické hodnocení (Mgr. Daniel Vařecha), studie vyhodnocení vlivů na krajinný ráz (Mgr. Daniel Vařecha, duben 2013) a hydrogeologické posouzení (Ing. Radim Ptáček, Ph.D. (květen 2013).

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, která obsahovala konkrétní připomínky řešitelné v rámci následných správních řízení. Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě vyjádření obdržných v rámci posuzovacího procesu a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v kapitole D IV oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

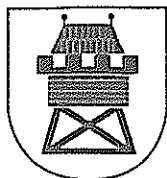
K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- vyjádření KÚ MSK, č.j. MSK 90104/2013 ze dne 10.6.2013
- vyjádření ČIŽP, Oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/1307487.002/13/VHK ze dne 10.6.2013
- vyjádření KHS MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 17388/2013/NJ/HOK ze dne 30.5.2013
- vyjádření Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č.j. MěÚO/11176/2013 ze dne 11.6.2013
- vyjádření Města Odry, č.j. MěÚO/12568/2013 ze dne 10.6.2013

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nebo na internetu na adrese www.kr-moravskoslezsky.cz, odkaz: veřejná správa – úřední deska – E.I.A., SEA a IPPC – Seznam posuzovaných aktivit E.I.A. podle zákona č.100/2001 Sb. v působnosti Moravskoslezského kraje, kód záměru MSK 1768.


KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Silvie Součková
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství



MĚSTO ODRY



KUMSP00PG2RH

Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	Znakový
Krajský úřad	BAK
podatelna	
Datum: 17.06.2013	Spis.zn.
MSK/P/10/2013	2013
Op.	
Učty: 1	Prilohy: 7

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: ŽPZ/15920/2013/Bal
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/12568/2013
SPIS. ZNAČKA:
SPIS. ZNAK: 254.3.10
VYŘIZUJE: M.Černý
TELEFON: 556 768 120
E-MAIL: cerny@odry.cz
DATUM: 10.6.2013

Krajský úřad MSK
odbor ŽP a zemědělství
28. října 117

702 18 Ostrava

574/15920/2013/Bal/7

Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“ dle zákona posuzování vlivů na životní prostředí.

Město Odry obdrželo dne 23.5.2013 oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatele ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou. Vzhledem k tomu, že se jedná o obdobu záměru „Golfové hřiště Tošovice, oznamovatele Hein & spol. – keramické závody, spol. s r.o., se sídlem Tošovice 1, 742 35 Odry, se kterým bez připomínek souhlasila Rada města ve svém usnesení ze dne 7.2.2013 č. I/6/44/2013 nemá Město Odry proti tomuto záměru námitek a nepožaduje jeho posouzení v celém rozsahu zákona.

S pozdravem


Bc. Milan Černý
vedoucí odboru

Město Odry
Masarykovo nám. 25
742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

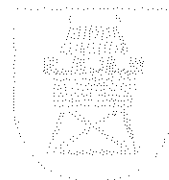
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a.s., pobočka Odry
č.ú. 27-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY
po - st: 8.00 - 11.30 12.00 - 17.00 hod.
út - čt: 8.00 - 11.30 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz

M Ě S T O O D R Y

ředitelství územního úřadu
ředitelství územního úřadu



číslo	popis	část
1	územní plán	územní plán
2	územní plán	územní plán
3	územní plán	územní plán
4	územní plán	územní plán
5	územní plán	územní plán
6	územní plán	územní plán
7	územní plán	územní plán
8	územní plán	územní plán
9	územní plán	územní plán
10	územní plán	územní plán

územní plán územního úřadu, který je součástí územního úřadu, je určen k tomu, aby poskytl podrobné informace o územním úřadu a jeho činnosti.

Územní plán územního úřadu je určen k tomu, aby poskytl podrobné informace o územním úřadu a jeho činnosti. Územní plán územního úřadu je určen k tomu, aby poskytl podrobné informace o územním úřadu a jeho činnosti.

územní plán

územní plán

územní plán

územní plán

územní plán

územní plán

Městský úřad Odry
Odbor životního prostředí
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Ing. Noemi Kulíková
2013.06.12 10:22:38
Signer:
CN=Ing. Noemi Kulíková
C=CZ
O=Město Odry (300298221)
2.5.4.11=Město Odry
Public key:
R03RZU40E33

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 72357/2013
ZE DNE: 17.5.2013
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/11176/2013
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/11176/2013/02/OŽP/Da
208 V 10
TELEFON: 556 768 184
E-MAIL: davidova@odry.cz
DATUM: 11.6.2013

27/15920/2013/Brk 1P

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJÍ: Ing. Petr Coufal, Ing. Petr Lelek, Ing. Terézia Matúšů, Ing. Pavel Hruška, Petra Davidová

Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“ – vyjádření k oznámení

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí dne 23.5.2013 obdržel oznámení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“ (dále jen „oznámení“) se zahájením zjišťovacího řízení podle § 6 odst. 6 a § 7 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“).

Oznamovatelem posuzované záměru je firma ROMOTOP spol. s r. o., Komenského 325, 742 01 Suchdol n. O., IČO: 47678186.

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) k předloženému oznámení vydává podle § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na ŽP toto vyjádření:

1. S ohledem na skutečnost, že golfové hřiště bude součástí volné krajiny, požadujeme u „raflů“ a zeleně upřednostňovat geograficky a geneticky původní druhy rostlin. Pro zdůvodněné použití geograficky nepůvodních druhů rostlin a kříženců je nutno si vyžádat u správního orgánu vydání povolení k takovým výsadbám podle § 5 odst. 4 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). „Rafly“ bude vhodné zatravnit stanovištně a geneticky původními druhy travin - nejlépe s příměsí kvetoucích rostlin, a udržovat je sečením s menší četností sečí a s odvozem travní hmoty (ne mulčováním).
2. Jelikož si předložený záměr vyžádá citelné zásahy do VKP, měly by být tyto zásahy kompenzovány opatřeními zachovávajícími nebo nově vytvářejícími VKP. Těmi mimo jiné jsou i rybníky nebo jezera a podobnou funkci mohou plnit i nově navrhované vodní plochy v areálu golfového hřiště. Jelikož se u zásobních nádrží musí počítat s možností kolísání hladiny i s jejich téměř úplným vyčerpáním, tyto nádrže tak pro vytvoření biotopů pro živočichy vázané na vodní prostředí nebudou vhodné. Požadujeme tak pro tento účel alespoň částečně využít nově navrhované dekorační nádrže vytvořením litorálu na části nových břehů.
3. Všechny navrhované vodní nádrže (zásobní, okrasné i vodní překážky) musí být navrženy tak, aby se nestaly pastí pro volně žijící živočichy - nesmí mít prudké břehy a vodu svou kvalitou ohrožující volně žijící živočichy.
4. Oznámení je v odstavci B.I.9 ad. a) na str. 13 nepřesné v konstatování, podle jakého předpisu bude povolováno kácení dřevin rostoucích mimo les - správně má být zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
IDDS: kyebfxv
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

5. Pro ochranu vodních toků jako VKP, do nichž bude zaústěno odvodnění plochy golfového hřiště (hnojeného a ošetřovaného herbicidy), bude nutno stanovit provozovateli hřiště povinnost alespoň jednou za dva roky provést kontrolní rozbor vody vytékající z melioračního systému zaměřený na přítomnost a množství používaných hnojiv a herbicidů.
6. Při povolování navrhované provozní nádrže č. 2 v místě VKP ev. č. 36217 „Pastevní žlab - erozní rýha“ bude při vydávání závazného stanoviska do tohoto VKP uložena povinnost zachovat přirozený průtok vody s respektováním minimálního zůstatkového průtoku při stavech, kdy v drobném vodním toku nad nádrží poteče voda.
7. Provozem golfového hřiště nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu odpalovanými míčky na veřejných komunikacích procházejících areálem golfového hřiště. To se týká jak příjezdové komunikace, tak i zemědělské účelové komunikace protínající golfový areál, kterou je nutno zachovat průjezdnou jako perspektivní cyklotrasu spojující Jestřábí, Tošovice a Heřmanice u Oder.
8. S ohledem na již existující hlukovou zátěž stávajícího sportovně-rekreačního areálu Hei-Parku pro období provozu golfového hřiště:
 - preferujeme mechanizaci určenou k údržbě areálu s minimální hlučností; pokud takovou mechanizaci nebude možno zajistit, požadujeme respektovat dobu nočního klidu a klid v neděli a o svátcích,
 - požadujeme, aby v celém areálu golfového hřiště (mimo stávající budovy) nebylo instalováno žádné stálé ozvučení reprodukcí technikou.
9. V areálu budoucího golfového hřiště nevylučujeme možnost migrace černé zvěře (prasat divokých), která může na upravených plochách působit škody. Bude vhodné s tímto nebezpečím počítat (např. instalací pachových ohradníků).
10. Požadujeme v oznámení navrhovaná opatření respektovat a zapracovat do všech stupňů následných dokumentací projednávaného záměru.

Výše uvedené připomínky hodláme uplatnit při následných správních řízeních, proto předložený záměr nepožadujeme posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na ŽP.

„otisk úředního razítka“

Ing. Noemi Kulíková
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

1. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor ŽP a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
2. ROMOTOP spol. s r. o., Komenského 325, 742 01 Suchbátka, IČO: 47678186 (na vědomí)

Založit

3. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí

ŽPZ/15920/2013/Bal/J

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/15920/2013/Bal
ZE DNE: 17.5.2013

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS17388/2013/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS17388/2013/NJ/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Košťál
TEL.: 556 770 383
FAX: 556 770 360
E-MAIL: jaromir.kostal@khssova.cz

Krajský úřad Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117

702 18 OSTRAVA

DATUM: 30.5.2013

VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podanou dne 23.5.2013, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Golfové hřiště Tošovice“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako nevýznamný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje v plném rozsahu.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.5.2013, o vyjádření k oznámení záměru „Golfové hřiště Tošovice“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je společnost ROMOTOP spol. s r.o., se sídlem Komenského č.p. 325, Suchdol nad Odrou, IČ: 25838857. Dokumentaci oznámení záměru zpracoval Ing. Libor Obal, Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., květen 2013. Součástí dokumentace záměru jsou hluková studie zpracovaná Ing. Kateřinou Novotnou, Ph.D., Ostrava, listopad 2012 a rozptylová studie zpracovaná Ing. Milanem Číhalou, Ostrava, říjen 2012.

Předmětem záměru Záměrem je vybudování 18 jamkového mistrovského golfového hřiště. Golfové hřiště bude převážně umístěno na pozemcích ZPF nebo na pozemcích plnících funkci lesa. Posuzovaný záměr v sobě zahrnuje objekty rozšiřující a doplňující sportovní areál HEIpark v Tošovicích. HEIpark je sportovní areál v současnosti využívaný zejména v zimním období. Mimo toto období byl areál navštěvován s ohledem na rozsah a kapacitu atrakcí. Zřízení golfového hřiště přispěje k efektivnějšímu využívání HEIparku a přinese rozšíření škály rekreačních aktivit v regionu. První devítka se nachází v jihozápadní části lokality zvolené pro vybudování osmnáctijamkového hřiště. Devět jamek první devítky má délku 3228 m (bílé odpaliště) a klasický par 36. Plocha pro první devítku je 34,20 ha včetně zahrnuté plochy pro klubovnu s nejbližším okolím. Celá druhá devítka se nachází v severovýchodní části areálu, kde bylo k dispozici podstatně více prostoru. Délka této části hřiště je 3373 m, par 36. Plocha této části hřiště je 47,90 ha.

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Klubové zařízení slouží pro návštěvníky golfového hřiště. Pro návštěvníky je vyhrazeno parkoviště, ze kterého je přímý přístup k recepci. V recepci bude poskytnut kompletní servis návštěvníkům - hráčům. V objektu klubovny je umístěno restaurační zařízení o kapacitě cca 100 míst. V rámci restaurace bude vymezen prostor pro VIP hosty. Z celé plochy restaurace je přístup k venkovní terase, ze které je umožněn pohled na golfové hřiště. U recepcie bude umístěn obchod s golfovými potřebami. V zázemí je navrženo potřebné sociální zařízení, šatny a kancelářské prostory vedení golfu. Pro hráče zde bude k dispozici golfový trenážér. Z úrovně restaurace je výstup do prostoru vlastního hřiště a rovněž k tréninkovému zázemí. V podsklepené části objektu je dále plocha určena ke garážování golfových vozíků, sklady a sociální zázemí personálu. Podjezd pod jednopodlažní částí je navržen s ohledem na požadavek zachování obslužnosti stávající polní komunikace. Součástí oznámení záměru je rozptylová studie, která mapuje imisní zátěž dotčené lokality dopravou na parkovišti pro osobní automobily a na příjezdové komunikaci u plánovaného parkoviště v areálu golfového hřiště v Tošovicích. Záměrem je výstavba parkovacích ploch a souvisejících komunikací. Celkový počet parkovacích míst je 120. 108 míst tohoto parkoviště však bylo povoleno již v rámci předchozích zjišťovacích řízení (MSK 1516). V této fázi tedy bude dobudováno 12 parkovacích míst. Tyto komunikace budou sloužit veřejnosti, v rámci těchto ploch budou umístěny v souladu s předpisy parkovací plochy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve výpočtu modelu znečištění je zahrnut pohyb vozidel při parkování na parkovišti a vzniklá doprava na příjezdové komunikaci od silnice č. 4627 a na silnici č. 4627 od severovýchodu (směr Jerlochovice) a jihozápadu (směr Odry). Dále byla do výpočtu zahrnuta údržba zeleně. Jiné zdroje nebyly do výpočtu zahrnuty, důvodem je vyhodnocení příspěvku nových zdrojů ke stávající imisní zátěži. Vzhledem ke zdrojům emisí, kterými jsou mobilní zdroje znečištění, byl výpočet proveden pro NO_2 , NO_x , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a benzen. U osobních vozidel je pro výpočet studie předpokládána obměna 1/4 kapacity parkovišť (celkem 120 míst) během jedné hodiny, tj. průjezd celkem 60 vozidel. Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 20 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod. Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 06, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2015, předpokládaná emisní kategorie vozidel je EURO 4. U osobních vozidel je předpokládán podíl diesellových motorů 40 %. Vzhledem ke svažitosti terénu se uvažuje se stoupáním 5 %. Pro údržbu zeleně bude použita běžná technika - sekačky na trávu. Sekačky budou ve vegetačním období používány dle plochy. Doba pojezdů je stanovena z plochy sečení, šířce sečení 1 m a průměrné rychlosti pojezdu 10 km/hod. Emise benzinových motorů jsou předpokládány jako u benzinových osobních vozidel emisní kategorie EURO 1 při rychlosti pojezdu 10 km/hod. Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin bylo zvoleno celkem 1598 referenčních bodů v pravidelné síti s krokem 50 m na území o velikosti 1650 x 2300 m, ve kterých byl proveden výpočet doplňkové imisní zátěže škodlivinami vznikajícími z výše uvedených zdrojů emisí. Síť referenčních bodů je volena tak, aby pokrývala oblast nejvyššího předpokládaného ovlivnění imisní situace v posuzované lokalitě. Na základě vypočtených hodnot znečišťujících látek lze očekávat velmi nízké zvýšení imisní zátěže vlivem provozu vozidel na parkovišti. Nejvyšší imisní příspěvky byly vypočteny u odbočky z hlavní silnice (č. III/4627) a na ploše parkoviště. Pojezd travních sekaček se prakticky neprojeví, jejich činnost je časově omezená a působí na relativně velké ploše. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde ke znatelnému zvýšení imisní zátěže lokality a imisní limity nebudou překračovány.

Hluková studie kvantifikuje hlukovou zátěž způsobenou vyvolanou dopravou a provozem mechanismů pro údržbu areálu golfového hřiště. Do hlukové studie jsou zahrnuty potenciální nové zdroje, které souvisí s provozem záměru. Parkovací místa budou situována západně od obce Tošovice, napojení bude na stávající komunikaci s vyústěním na silnici III/4627. Pro emise hluku vybraných zařízení - sekačky na trávu, vyžinače trávníků atd. jsou stanoveny přípustné hodnoty akustického výkonu v Nařízení vlády č. 9/2002 Sb. Pro sekačky na trávu atd. v závislosti na šířce záběru je přípustná hodnota emisí hluku vyjádřená pomocí hladiny akustického výkonu 96 - 105 dB. Za liniové zdroje lze považovat pohyb vozidel po komunikacích. Realizací záměru golfové akademie se předpokládá navýšení dopravy o příjezdy a odjezdy klientů golfového hřiště. Do výpočtu hlukové studie je zahrnuta doprava související s provozem navrhovaného parkoviště. U osobních vozidel je pro výpočet studie předpokládána obměna parkoviště 2 x denně v plném rozsahu. Pro výpočet matematického modelu bylo zvoleno 5 referenčních bodů u nejbližších objektů východně od zdrojů hluku, kde dojde z důvodu otevřeného prostoru k nejvýraznějšímu vlivu na hlukovou situaci. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný venkovní prostor staveb), ve výšce 3 m a 6 m.

3. strana vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. . KHSMS17388/2013/NJ/HOK ze dne 30.5.2013

Veškerá nákladní doprava je směřována na ulici Průmyslovou a dále na silnici I/58. Nejezdí se po ulici Panské směrem do města. Na ulici Panské nedojde ke změnám intenzity dopravy. Z tohoto důvodu není zvlášť hodnocen hluk z dopravy na pozemních komunikacích. Doprava uvnitř areálu (po účelových komunikacích) je hodnocena v souběhu se stacionárními zdroji hluku. Doprava související s provozem areálu je omezena na denní dobu. Noční provoz dopravy tedy není uvažován, proto nebyl výpočet pro noční dobu proveden. Výpočtové body byly zvoleny v místě chráněného venkovního prostoru nejbližších obytných staveb - RD č.p. 448 - 2 m před východní fasádou, 3 a 6 m nad úroveň terénu (bod č.1) a RD č.p. 17 - 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úroveň terénu (bod č.2). Na základě výsledků modelového výpočtu lze konstatovat, že navýšení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku bude dosahovat v lokalitě blízké posuzovanému záměru hodnot maximálně 0,3 dB v denní době, v noční době nebude areál provozován. Navýšení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku vlivem údržby ploch a dopravy na komunikacích nebude dosahovat v lokalitě blízké posuzovanému záměru takových hodnot, které by způsobily výraznou změnu stávající situace, změny nebudou hodnotitelné. Provozem areálu nebudou překračovány hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení dokumentace orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk úředního razítka“

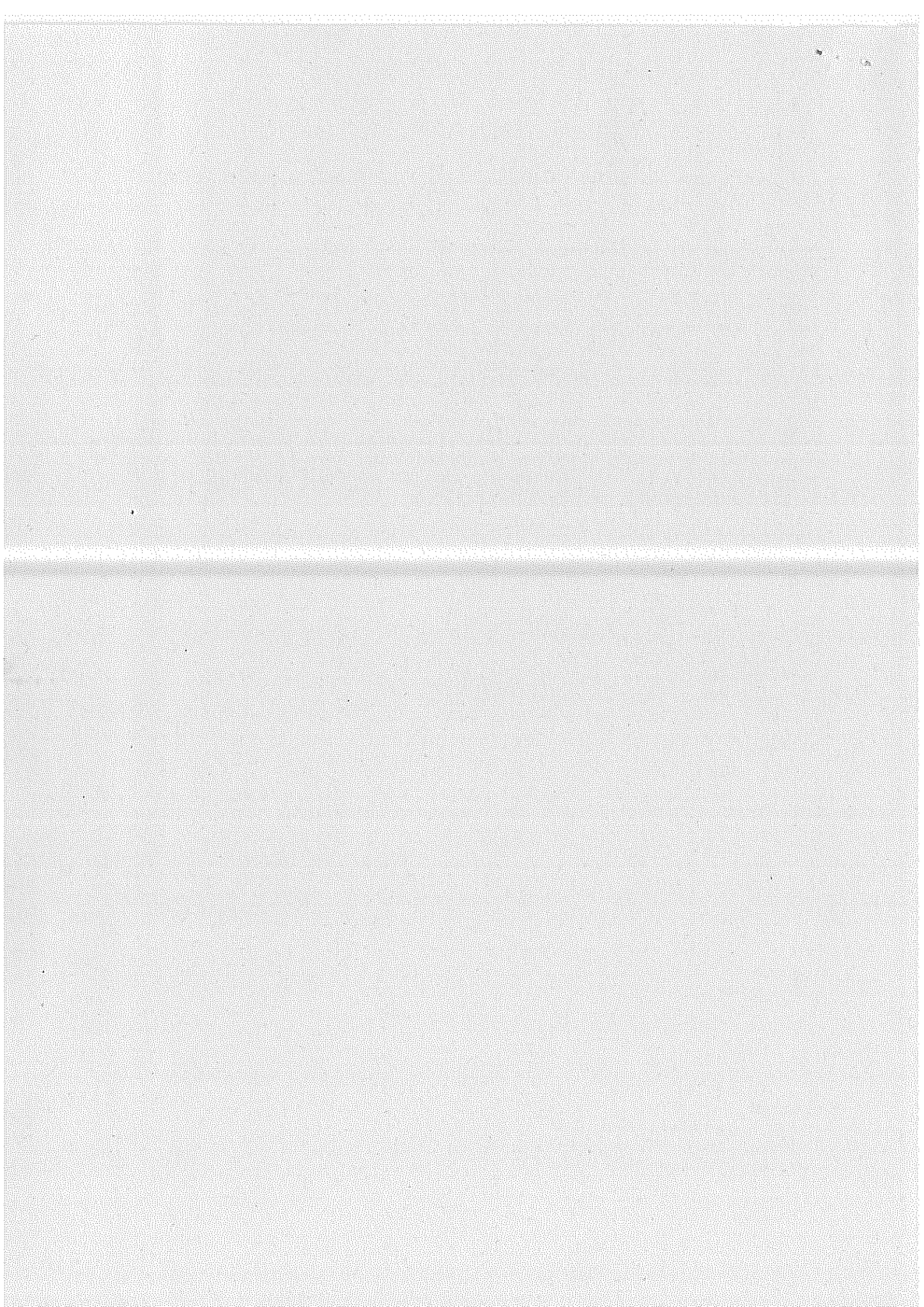
Ing. Jaromír Košťál, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

1x adresát - 3 listy - datová schránka
1x KHS MSK, ÚP Nový Jičín, odd.HOK - 3 listy + příl.1/2
(dokumentace oznámení ponechána na odd.HOK)

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00





ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

ŽPZ/15920/2013/876/6
JS

Váš dopis značky	/ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo a datum
MSK 72357/2013	17.05.2013	ČIŽP/49/IPP/1307487.002/13/VHK	RNDr. Kameníčková/110	10.6.2013
ŽPZ/15920/2013/Bal				

Vyjádření k oznámení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“, oznamovatel ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 47678186, má níže uvedené zásadní připomínky.

Dle oznámení (2. podání, zpracovatel Ing. Libor Obal, č. osvědčení 1633/279/OPV/93) se jedná o vybudování 18 jamkového golfového hřiště. Golfové hřiště bude umístěno na pozemcích ZPF a na pozemcích plnících funkci lesa v k.ú. Tošovice (obec Odry).

Dle ČIŽP se bude jednat při realizaci tohoto záměru o významný zásah z hlediska ochrany přírody a krajiny v dané lokalitě. ČIŽP nesouhlasí s tvrzením zpracovatele, že vybudováním golfového hřiště nedojde k zániku trofického biotopu čápa bílého, motáka pochopa a krkavce velkého. Při realizaci záměru vzniknou intenzivně obhospodařované plochy s minimální nabídkou kořisti (hlodavci, obojživelníci, kadavery aj.) pro výše uvedené druhy, navíc jak zpracovatel sám uvádí, bude na plochách zvýšený ruch (technika, golfisté atd.), díky němuž dojde k rušení těchto druhů (snad s výjimkou čápa), tedy de facto ke znemožnění lovu. Rovněž ČIŽP nesouhlasí s tvrzením ohledně prospěchu zavlažování, tj. že „bude jen kompenzován vláhový deficit“. Dnes je lokalita porostlá lučními porosty, které žádné zavlažování nevyžadují, ať prší nebo je sucho. V případě zachování současného charakteru lokality se jedná o činnosti, které nejsou v dané lokalitě potřeba, tzn., že rovněž není potřeba ani žádné čerpání vody z vodních toků.

Na základě těchto faktů má ČIŽP za to, že realizace záměru má významným vliv na životní prostředí, a to zejména na živočichy, rostliny a na stávající ekosystémy v dané lokalitě. Z tohoto důvodu nesouhlasí s navrženými kompenzačními opatřeními, jako je přítomnost biologického dozoru či transfer jedinců ZCHD, uvedenými v Biologickém hodnocení (zpracovatel Mgr. Daniel Vařecha, duben 2013, součást oznámení, dále „BH“), a která jsou převzata do oznámení kapitoly *D.IV. Opatření k prevenci, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů* (dále „opatření“). Dle ČIŽP se o kompenzaci nejedná. Kompenzací za zničení biotopu je vytvoření biotopu jiného, nikoli pouze přemístění živočicha na jiné místo za přítomnosti biologického dozoru.

BH obsahuje řadu neurčitostí, které se projevují dále v oznámení v návrhu opatření, např., že nespecifikuje, kde a kolik oživených vodních ploch (jezírek s litorálem bez zásahu do výše vodní hladiny) musí být vybudováno, které plochy budou udržovány jako specifické travní porosty (refugia), jaké množství periodických mokřadů (rozloha, rozmístění) je nutné pro zachování obojživelníků, počet polobudek pro lejska šedého apod. V oznámení na str. 55-56 jsou uvedena slovní spojení „*vytvořit několik..., některé plochy..., měly by být, ...mohla by být instalace...*“. S těmito neurčitými formulacemi ČIŽP nesouhlasí a požaduje jejich specifikaci. V oznámení je uvedeno na str. 54, že konkrétní podoba těchto opatření vyplyne z řízení vedených příslušným orgánem ochrany přírody. Dle ČIŽP je návrh konkrétního kompenzačního opatření důležitý pro posouzení minimalizace dopadu zamýšlených aktivit na životní prostředí už v procesu posuzování vlivu na životní prostředí, a v následných správních řízeních se jedná pouze o upřesnění jejich provedení.

Ačkoli BH doporučuje vytvoření několika nádrží, pro rozmnožování obojživelníků, text oznámení toto doporučení nepřebírá a uvádí, že bude vybudována jen jediná nádrž, v níž bude litorální pásmo a rozmnožiště obojživelníků. Dle údajů v oznámení nádrž však nemá mít stabilní vodní hladinu, tzn., že existuje velká pravděpodobnost, že při čerpání vody může být litorál bez vody, což by znamenalo likvidaci snůšek (zejména ropuch). Takové kompenzační opatření je neúčelné.

Dále není zhodnoceno, jaký vliv bude mít vybudování nádrží na přítoku Vítovky a Husího potoka, a rovněž není vyhodnocen vliv na mamaliofaunu (veverka, netopýři), tj. dopad kácení dřevin s výskytem těchto živočichů.

Připomínky z hlediska ochrany přírody jsou pro ČIŽP zásadní a ČIŽP požaduje BH před realizací záměru dopracovat o konkrétní kompenzační opatření a předložit ČIŽP k vyjádření před zahájením dalších správních řízení v této věci.

Z hlediska odpadového hospodářství vzniknou dle ČIŽP při výstavbě klubovny a parkoviště kromě „O“ odpadů i „N“ odpady (např. zbytky barev, znečištěné obaly, pucvol, atd.). Tyto odpady nejsou v oznámení zahrnuty. Odpad z úpravy golfového hřiště – posečená tráva, by měl být dle ČIŽP zařazen pod kat. č. 200201. Dále z oznámení není jasný rozdíl mezi odpadem kat.č. 02 01 03 (odpad rostlinných pletiv, 36 t) a kat. č. 20 02 01 (biologicky rozložitelný odpad, 4 t), uvedené v tabulce na str. 27. V oznámení není řešen odpad z běžné údržby techniky pro úpravu golfového hřiště, dále není uvedeno místo shromažďování „N“ odpadů, u odpadů z výstavby chybí množstevní odhad, stejně jako bilance výkopových zemin.

ČIŽP upozorňuje, že výkopová zemina, pokud bude použita pro terénní úpravy v místě záměru, není odpadem (str. 26, nahoře). V případě použití této zeminy na jiném místě se bude jednat o odpad a je třeba postupovat v souladu se zákonnými předpisy respektive vyhl. č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

V rámci kapitoly D.IV. nejsou stanovena opatření týkající se odpadového hospodářství.

Z hlediska ochrany vod není v oznámení uvedeno místo pro nakládání se závadnými látkami (hnojiva, herbicidy, pohonné hmoty, atd.). Dále, opatření uvedená na str. 57 požaduje ČIŽP stanovit jako podmínky pro realizaci záměru a ne jako doporučení.

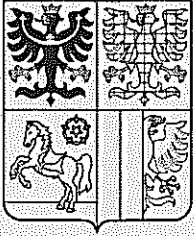
Výše uvedené ČIŽP požaduje doplnit do návrhu opatření (kapitola D.IV. oznámení) a tato opatření stanovit jako podmínky pro případnou realizaci záměru.

Karel
Kozubek

Digálně podepsal Karel Kozubek
DN: c=CZ, ou=Česká inspekce životního
prostředí (IC 41183201), ou=ČIŽP - OI
Ostrava, ou=2023, cn=Karel Kozubek,
serialKozubek=PI170257, title=Ředitel
oblastního úřadu územní úřad
Datum: 2019.05.13 09:45:34 +02'00'

Ing. Karel Kozubek
Ředitel ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení ponechán pro potřeby ČIŽP.



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 90104/2013

Sp. zn.: ŽPZ/15920/2013/Bal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: jana.balonova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2013-06-10

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Golfové hřiště, Tošovice“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci.

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dne 5. 11. 2012 (č. j. MSK 145982/2012) vydal podle § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, příslušný podle § 77a zákona, posoudil předložený záměr a konstatuje, že v k. ú. Tošovice se nenachází územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně, zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Krajský úřad konstatuje, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění ÚSES regionální a nadregionální úrovně, zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma.

2. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena náhradní výsadba minimálně v rozsahu odstraněné zeleně a další cílená výsadba vhodně umístěné (kolem parkoviště a komunikací) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, doplněné keři apod.), pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a souvisejících komunikací. Odůvodnění:

Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření H1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření aktualizovaného Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a aktualizovaného Krajského integrovaného programu ke zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID OS: 836064

IČ: 70900492
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650076349/0800

www.kr-moravskoslezsky.cz

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje doplnit posouzení kapacity bezejmenného levobřežního přítoku Vítovky k odvedení odpadních vod z čistírny odpadních vod a vliv vypouštění odpadních vod na povrchové vody.

4. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru (včetně odpadů z odlučovačů tuků a lehlých kapalin), a způsob nakládání s nimi. V areálu hřiště budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem (hlavně provozem restaurace).

Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Z předloženého podkladu je zřejmé, že si záměr vyžádá zábor zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"). Předpokládaný rozsah záboru (dle údajů na str. 5) činí cca 90 ha pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu. Nelze se proto ztotožnit s přijatým závěrem ("Vliv na půdu" str. 45), že dojde "v území ke změně využití pozemků k pěstování zemědělských plodin na trvalé travní porosty, neboť záměrem dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ve smyslu postupů vymezených § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž trvalé travní porosty (louky a pastviny) jsou druhem pozemku, který náleží zemědělskému půdnímu fondu. K posouzení případu je příslušné Ministerstvo životního prostředí, a to na základě postupů vymezených § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s náležitostmi danými § 9 odst. 5 tohoto zákona.

6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z dokumentace je zřejmé, že záměrem budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa do výměry 1 ha nebo dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je příslušným orgánem k projednání pověřený orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (§ 14 odst. 2 lesního zákona), v daném případě Městský úřad Odry. O odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více rozhoduje krajský úřad. Náležitosti žádosti o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa stanovuje Vyhláška č. 77/1996 Sb.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad v rámci své kompetence k výše uvedenému záměru připomínky.

Zpracovala: Ing. Jana Balonová

