

Vaše značka:

Ze dne: 2013-05-20

Č. j.: SMO/ 183978 /ÚHA/Tum

Sp. zn.:

CHEMICKÁ BEZPEČNOST, s.r.o.

Ing. Zbyněk Bartoň

Opavská 115/103

708 00 Ostrava – Pustkovec

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: +420 599 443 317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2013-07-04

Stanovisko k investičnímu záměru „Navýšení kapacity skladu odpadů“ z hlediska souladu s Územním plánem města Ostravy

K Vaší žádosti ze dne 20.05.2013 Magistrát města Ostravy útvary hlavního architekta (dále jen „MMO ÚHA“) sděluje :

Předložený záměr řeší navýšení roční kapacity stávajícího objektu skladu odpadů společnosti Chemická bezpečnost s.r.o., na ul. K Šachtě č. p. 16, na pozemku parc. č. 656 v k. ú. Hrušov. Zařízení slouží ke sběru a výkupu odpadů – k centralizaci, dočasnému skladování a shromažďování efektivní přepravní dávky před transportem do zařízení určených k druhotnému zpracování nebo likvidaci předmětných druhů odpadů. Stávající roční kapacita zařízení je 120 t nebezpečného odpadu, požadovaná navýšená roční kapacita je 5 000 t nebezpečného odpadu a 10 000 t ostatních odpadů, přičemž okamžitá kapacita skladu je stanovena na 100 t nebezpečného odpadu a 100 t ostatního odpadu. Nejedná se o realizaci nové výstavby, rozsah užívaných ploch se nerozšiřuje, navýšení kapacity bude dosaženo organizačními opatřeními v rámci stávajícího objektu, pro transport materiálu užívána stávající příjezdová komunikace, záměr nemá nároky na navýšení kapacity technické infrastruktury.

Využití zařízení je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Odůvodnění:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Na předmětné území není schválená územně plánovací dokumentace, která by stanovila podrobnou prostorovou regulaci.

Dotčený pozemek je dle Územního plánu města Ostravy součástí plochy určené pro funkční využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“.

MMO ÚHA posoudil soulad výše uvedeného záměru s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Zařízení ke sběru, výkupu a dočasnému skladování odpadů je umístěno ve stávajícím objektu skladu nebezpečného odpadu společnosti Chemická bezpečnost s.r.o., kde je funkční plochou „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ stanoveno dominantní funkční využití k podstatně neobtěžující výrobě, příbuzné a doplňující občanské vybavenosti, jedná o využití stavby, které lze dle regulativů zařadit do kategorie „vhodné“.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o záměr, který je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lucie Tůmová, v.r.
oprávněná úřední osoba