

Vaše značka:

Ze dne: 2013-06-21

Č. j.: SMO/225646/ÚHA/Tum

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: +420 599 443 317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2013-07-18

CHEMICKÁ BEZPEČNOST, s.r.o.

Ing. Zbyněk Bartoň

Opavská 115/103

708 00 Ostrava – Pustkovec

Stanovisko k investičnímu záměru „Využití odpadů ve skladu odpadů“ z hlediska souladu s Územním plánem města Ostravy

K Vaší žádosti ze dne 21.06.2013 Magistrát města Ostravy útvary hlavního architekta (dále jen „MMO ÚHA“) sděluje :

Předložený záměr řeší doplnění stávajícího provozního procesu při nakládání s odpady o separaci odpadů směřující k jeho následnému využití, ve stávajícím objektu skladu odpadů společnosti Chemická bezpečnost s.r.o., na ul. K Šachtě č. p. 16, na pozemku parc. č. 656 v k. ú. Hrušov. Zařízení slouží ke sběru a výkupu odpadů – k centralizaci, dočasnému skladování a shromažďování efektivní přepravní dávky před transportem do zařízení určených k druhotnému zpracování nebo likvidaci nebezpečného odpadu a ostatních odpadů. Nově bude stávající provozní proces doplněn o úpravu odpadů směřující k separaci na nebezpečné nebo nevyužitelné složky a na část odpadu, kterou je možno následně materiálově využít. Nejedná se o realizaci nové výstavby, rozsah užívaných ploch se nerozšiřuje, třídění odpadů bude realizováno v rámci stávajícího objektu, pro transport materiálu je užívána stávající příjezdová komunikace, záměr nemá nároky na navýšení kapacity technické infrastruktury.

Využití zařízení je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Odůvodnění:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Na předmětné území není schválená územně plánovací dokumentace, která by stanovila podrobnou prostorovou regulaci.

Dotčený pozemek je dle Územního plánu města Ostravy součástí plochy určené pro funkční využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“.

MMO ÚHA posoudil soulad výše uvedeného záměru s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Zařízení ke sběru, výkupu, separaci a dočasnému skladování odpadů před transportem k následné likvidaci nebo druhotnému využití, je umístěno ve stávajícím objektu skladu nebezpečného odpadu společnosti Chemická bezpečnost s.r.o., v území, kde je funkční plochou „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ stanoveno dominantní funkční využití k podstatně neobtěžující výrobě, příbuzné a doplňující občanské vybavenosti, jedná se o využití stavby, které lze dle regulativů zařadit do kategorie „vhodné“.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o záměr, který je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lucie Tůmová, v. r.
oprávněná úřední osoba