KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 38863/2022
Sp. zn.: ŽPZ/6526/2022/Šub
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2022-03-24

GUDMAR Trade s. r. o.
Světová 523/1
180 00 Praha 8 – Libeň

Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále též jen „posuzování vlivů na životní prostředí"), podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), **vydává** dle § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto **prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí** (dále jen „stanovisko EIA"), **vydaného krajským úřadem pod č. j. MSK 3797/2016 ze dne 11.01.2016** podle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v tehdejším znění.

Identifikační údaje:

Název záměru: Podnikatelský areál ve Staříči

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je vybudování skladového a logistického areálu se 3 skladovými halami. Součástí záměru je vybudování a napojení inženýrských sítí, retenčních nádrží, pojezdových a manipulačních ploch. Dále budou vybudovány dva jímací zdroje podzemní vody, zřízena místa pro shromažďování a třídění odpadů. Dojde k výstavbě požární a sprinklerové nádrže, vodárny a parkoviště osobních vozidel. Nedílnou součástí záměru je provedení vegetačních úprav v areálu záměru. Záměr bude dopravně napojen samostatnou komunikací na silnici D56.
Vytápění areálu bude zajištěno teplovzdušnými jednotkami a plynovými kondenzačními kotli. Dešťová a odpadní voda z čistírny odpadních vod bude odváděna do vodoteče.

Posouzené kapacity záměru:	skladovací objekt č. 1	17 820	m^2
	skladovací objekt č. 2	18 390	m^2
	skladovací objekt č. 3	3 860	m^2
	zpevněné plochy a komunikace	12 100	m^2
	počet parkovacích stání	74	míst
	vodárna	22	m^2
	požární a sprinklerová nádrž	145	m^2

Elektronický podpis - 24.3.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00

retenční nádrž 1	1 825	m^3
retenční nádrž 2	190	m^3
zeleň	5 770	m^2

Umístění záměru:
kraj: Moravskoslezský
obec: Stařič
katastrální území: Stařič

Obchodní firma oznamovatele: Efesto Invest s. r. o.

IČO oznamovatele: 278 80 249

Sídlo oznamovatele: Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1

Datum vydání stanoviska: 27.01.2016

Číslo jednací stanoviska: MSK 3797/2016 ze dne 11.01.2016

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (ve znění účinném ke dni vydání stanoviska EIA)**:**
Bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m^2 zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m^2 zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
Záměr byl posuzován s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (současné znění)**:**
Bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2).

Na základě žádosti podané dne 16.03.2022 **dospěl krajský úřad**, jako příslušný úřad podle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **k závěru, že u záměru „Podnikatelský areál ve Stařiči" nedošlo k významným změnám podmínek v dotčeném území, poznatků a metod posuzování, v jejichž důsledku by záměr mohl mít dosud neposouzené významné vlivy na životní prostředí a platnost stanoviska EIA vydaného pod č. j. MSK 3797/2016 ze dne 11.01.2016, se v souladu s § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí** a s ohledem na bod 6 přechodných ustanovení zákona č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon o posuzování vlivů na životní prostředí **prodlužuje o 5 let**, tj. do 27.01.2028.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 16.03.2022 žádost společnosti: Efesto s. r. o., IČO: 278 80 249, se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1, v zastoupení společností: GUDMAR Trade s. r. o., IČO: 107 35 259, se sídlem Světová 523/1, 180 00 Praha 8 – Libeň o prodloužení platnosti stanoviska EIA č. j. MSK 3797/2016 ze dne 11.01.2016. K žádosti bylo doloženo vyhodnocení případných změn v území (Ing. J. Paciorková, Havířov, 15.03.2022).
Krajský úřad vzal v úvahu, že dle přechodných ustanovení čl. II bodu 6 zákona č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon o posuzování vlivů na životní prostředí platí, že *„platnost stanoviska k posouzení vlivů provedení*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací
www.msk.cz

záměru na životní prostředí vydaného nejvíce 5 let přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se posuzuje podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona", tj. ode dne 01.11.2017, čímž se původní doba platnosti stanoviska prodloužila z 5 na 7 let (do 27.01.2023, tj. 7 let od vydání stanoviska č. j. MSK 3797/2016 ze dne 11.01.2016).
Stanovisko EIA k záměru Podnikatelský areál Stařič bylo s ohledem na uvedené shledáno platným.

Předložené vyhodnocení případných změn v území záměru je zpracováno v souladu s osnovou pro zpracování podkladů pro proces posuzování vlivů na životní prostředí (Sdělení Ministerstva životního prostředí k platnosti stanovisek k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí a k obsahu žádostí o prodloužení platnosti stanovisek EIA, č. j. MZP/2018/710/2837 ze dne 13.09.2018), přičemž změny jsou uváděny a komentovány přímo v jednotlivých kapitolách podkladového materiálu.
Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že v dotčeném území v průběhu doby od vydání stanoviska EIA nedošlo ke změnám, resp. vývoj v území není takového charakteru, který by mohl mít zásadní vliv na výsledné hodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

Popis změn záměru:
Ve vztahu k rozsahu záměru a jeho předpokládaným parametrům nedošlo ke změnám.

Popis změn v dotčeném území:
Záměr je stále v souladu s územním plánem obce Stařič.

Z hlediska změn podmínek v lokalitě dotčené záměrem nedošlo v místě a okolí předmětného záměru k rozvoji zástavby určené pro bydlení ani zástavby podnikatelského či průmyslového charakteru.

Ve vztahu k možné kumulaci vlivů záměru s jinými záměry v lokalitě není znám žádný plánovaný záměr, s nímž by v dotčeném území mohlo dojít ke kumulaci nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Z hlediska poměrů v území nedošlo ke změnám v přírodním prostředí a biodiverzitě na území záměru. V územních systémech ekologické stability, z hlediska zvláště chráněných území či významných krajinných prvků nedošlo ke změnám, které by mohly vyvolat případný střet s připravovaným záměrem.

Z hlediska možného vlivu záměru na lokality soustavy Natura lze konstatovat, že v záměrem dotčeném území nedošlo k žádným změnám a záměr nemá vliv na lokality soustavy NATURA a ptačí oblasti.

Vliv záměru na krajinný ráz zůstává ve vztahu období posuzování záměru bez výrazných změn.

Z hlediska hydrologických a hydrogeologických charakteristik zájmového území nedošlo k výskytu či vyhlášení nových vodních útvarů resp., k významné změně podmínek oproti stavu v době posuzování vlivů záměru na životní prostředí a v době vydání stanoviska EIA (2016).

Z hlediska horninového prostředí a přírodních zdrojů nedošlo k vyhlášení nových chráněných ložiskových území ani výhradních ložisek či sesuvných území v lokalitě záměru, nebyly zde evidovány staré ekologické zátěže.

Z hlediska půdy lze konstatovat, že nedošlo ke změnám dotčeného zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžadoval ani nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska kulturních památek a hmotného majetku lze konstatovat, že nedošlo k vyhlášení nových nemovitých kulturních památek, památkových zón a rezervací, které by byly umístěny v místě nebo blízkosti záměru. Záměr není v přímém střetu s kulturními památkami. Ve vztahu k hmotnému majetku nedošlo ke změnám oproti stavu při posuzování záměru.

Ve vztahu k extrémním poměrům v území nedoznala lokalita záměru změn.

Z hlediska klimatických poměrů je oblast dotčená záměrem dlouhodobě stabilní a nedošlo v ní k výrazným změnám.

Z hlediska kvality ovzduší se v době posuzování záměru i v současnosti jedná o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. V současné době ovšem došlo v dotčeném území k mírnému snížení imisních koncentrací některých znečišťujících látek, zejména částic PM_{10} – roční průměrné koncentrace.

Z hlediska hlukového zatížení nedošlo v lokalitě od roku 2016 k významným změnám.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací
www.msk.cz

Z výše uvedeného vyplývá, že v území dotčeném záměrem „Podnikatelský areál ve Staříči" nedošlo od doby vydání stanoviska EIA po současnost k takovým změnám podmínek, které by mohly generovat nové významné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a které by nebyly z uvedeného hlediska posouzeny. Významně se nezměnily ani poznatky a metody posuzování, které by mohly vést k tomu, že by záměr byl hodnocen s odlišnými výsledky než v minulosti.
Oproti původnímu hodnocení byl v mezidobí od vydání stanoviska EIA a podáním žádosti o prodloužení tohoto stanoviska Ministerstvem životního prostředí ČR byl vydán metodický pokyn k předcházení a snižování světelného znečištění č. j. MZP/2020/710/2387 ze dne 30.06.2020, který by měl být zohledněn při plánování a posuzování záměrů z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Doporučení, resp. obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění, plynoucí z metodického pokynu jsou k dispozici v informačním portálu Ministerstva životního prostředí, uvedená doporučení lze uplatnit i ve fázi přípravy a provádění stavby záměru.

V podkladech pro následná správní řízení je oznamovatel povinen zohlednit podmínky stanoviska EIA a aktuální právní předpisy.

Z výše uvedeného vyplývá, že oznamovatel podáním žádosti o prodloužení platnosti stanoviska a doloženými podklady žádosti prokázal, že nedošlo ke změnám záměru, ke změnám podmínek v dotčeném území. Současně nejsou známy nové znalosti související s věcným obsahem dokumentace a nedošlo k vývoji nových technologií využitelných v záměru, které by vyvolaly změny podmínek stanoviska EIA. Podmínky stanoviska EIA budou respektovány a zapracovány v následujících stupních přípravy projektové dokumentace stavby záměru a budou zahrnuty do podmínek navazujících rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů.
S ohledem na vše výše uvedené je zřejmé, že oproti procesu posuzování vlivů na životní prostředí posuzovaného záměru nedošlo k takovým změnám stavu jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území bez záměru, které by vzhledem k jejich charakteru mohly samostatně nebo kumulativně generovat neposouzené vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad tedy na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že platnost stanoviska EIA se v souladu s § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí prodlouží o 5 let.
Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí se prodlužuje za podmínky realizace v něm navržených opatření - uvedené podmínky stanoviska budou zapracovány a respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

Platnost stanoviska EIA může být na žádost oznamovatele prodloužena, a to i opakovaně, v souladu s § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje vyjádření dotčených správních orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací
www.msk.cz

Rozdělovník:

Žadatel
- Efesto s. r. o., IČO: 278 80 249, se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce: GUDMAR Trade s. r. o., IČO: 107 35 259, se sídlem Světová 523/1, 180 00 Praha 8 – Libeň

Dotčené územní samosprávné celky
- Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Obec Staříč, IČO: 005 76 956, Chlebovická 201, 739 43 Staříč

Dotčené správní úřady
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IČO: 416 93 205, Valchařská 15, 702 00 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Dále obdrží
- Obec Sviadnov, IČO: 008 46 872, Na Drahách 119, 739 25 Sviadnov
- Obec Žabeň, IČO: 005 76 867, Žabeň 62, 738 01 Frýdek – Místek

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací

www.msk.cz