

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/15772/2015/Tuh
Č.J. MSK 80770/2015
ZE DNE: 26.06.2015
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 26118/2015/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 26118/2015/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. A. Kaluža
TEL.: 595 138 140
FAX: 595 138 109
E-MAIL: ales.kaluza@khssova.cz

Krajský úřad
Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Mgr. Kateřina Tuhá
28. října 117
702 00 Ostrava

DATUM: 02.07.2015

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 26.06.2015, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 8 odst. 2 a 3 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“ vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentaci akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.06.2015, o vyjádření, k záměru posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je právnická osoba DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha. Dokumentaci oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Cetl.

Dokumentace záměru řeší výstavbu nového centra k prodeji stavebnin a dalšího sortimentu pro stavbu. V současné době je předmětný areál již k prodeji obdobného sortimentu využíván, ale stávající prostory jsou nedostatečné. Záměrem investora je postavit novou prodejnu včetně odpovídajícího zázemí - skladovací haly, stavební centrum, administrativní budovy, nezastřešené skladové plochy, parkoviště pro osobní a nákladní dopravu. Součástí stavby budou tyto objekty: nepodsklepená jednopodlažní administrativní budova s prodejnou o celkové zastavěné ploše 1645 m², navazující skladová hala s vnitřním vestavkem (zast. pl. 4649 m²) a zastřešení terminálu, celk. půd. rozm. budovy je 91,7 x 73 m. Zastřešením bude plochá střecha o výškách 7,6; 10,1 a 12,5 m. V areálu jsou navrženy komunikace pro příjezd a přístup k objektu a zpev. plochy parkovací, skladovací a manipulační. Areál je dopravně napojen na ulici Ke Kamenině. Součástí dokumentace záměru je hluková studie (zpracovatel Mgr. Jakub Bucek, Ing. Dita Janečková, Bucek s.r.o., červen 2015) a rozptylová studie (zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Bucek s.r.o., červen 2015). Areál se nachází v blízkosti železniční tratě a

dopravně frekventované ulice Bohumínská. Nejbližší objekty obytné zástavby jsou jižním směrem na ulici Ke Kamenině a Plechanova a jsou vzdálené cca 30 m. S ohledem na umístění, způsob využití a vzdálenost nejbližších chráněných prostorů lze předpokládat, že vlivem výstavby a následným provozem záměru nevznikne zdroj hluku, jenž by mohl vést k porušování povinností plynoucích z § 30 Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví v rámci posuzování uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

„otisk úředního razítka“

Ing. Aleš Kaluža v.r.
Vedoucí oddělení územního plánování a hluku
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se
sídlem v Ostravě

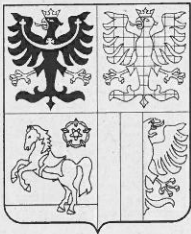
Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2 o 1 listu

1x adresát – KÚ MSK, Odbor ŽP a zemědělství - DS

1x KHS, odd. ÚPaH

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. ÚPaH)



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 89219/2015
Sp. zn.: ŽPZ/15772/2015/Tuh
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Tuhá

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2015-07-13

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a vydal toto vyjádření.

Ochrana přírody a krajiny

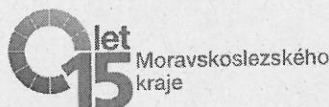
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

K předmětnému záměru již bylo vydáno vyjádření č.j. MSK 61199/2015 ze dne 21. 5. 2015, ve kterém bylo konstatováno, že předmětný záměr dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyjma §45i odst. 1):

Záměr bude probíhat mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým krajský úřad vydává závazné stanovisko, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Ryšková



Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.

Ing. Dědicová

Odpady

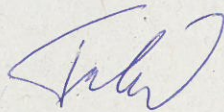
Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky: v dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin včetně způsobu jejich dalšího využití, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicemi stávajících objektů, a další stavební činností, a způsob nakládání s nimi. V areálu budou vytvořeny podmínky pro třídění odpadů vzniklých provozem záměru.

Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Ing. Kafková

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
- 1 -

Zpracovala: Mgr. Kateřina Tuhá



ŽPZ/15772/2015/Tab



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Krajský úřad pedagogika -4-	
Došlo: 10. 07. 2015	Spis.zn. 208.3 OS.	Č. MSK 80770/2015	Sk.zn./lh. V10
Listy: 1... Přílohy: 1			



Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava
28. října 117

Váš dopis značky
MSK 80770/2015
ŽPZ/15772/2015/Tuh

/ze dne
24.6.2015

Naše značka
ČIŽP/49/IPP/1508951.002/15/VMJ

Vyřizuje / linka
Mgr. Jurčík / 109

Místo a datum
Ostrava, 9.7.2015

Vyjádření k oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020, má připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení se jedná o modernizaci stávajícího areálu demolicí stávajících zdevastovaných objektů a výstavbou nových objektů obchodního a skladového charakteru pro prodej stavebnin v k.ú. Hrušov. Celková plocha řešeného území činí cca 36.800 m². V areálu bude skladová hala o celkové skladovací ploše 4.649 m², na kterou bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1.645 m². Prostor při severovýchodní stěně obou budov bude řešen jako zastřešený otevřený nakládací terminál o ploše 2.930 m². V severovýchodní části areálu budou venkovní skladovací plochy (11.082 m²), pro skladování bude určena i plocha podél severozápadního okraje areálu (3.962 m²).

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje vhodnými organizačními opatřeními eliminovat vznik sekundární prašnosti v období realizace záměru, zejména při demolicích, a provozu.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že nejsou řádně vypořádány požadavky vyplývající ze znění § 5 odst. 3 zákona o vodách, tj. zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby. Z oznámení nevyplývá, že by místní podmínky zásak vylučovaly. Dále z oznámení není zřejmé, s jakými látkami, které by mohly znečistit vody, bude manipulace prováděna na zabezpečených plochách (str.17).

Z hlediska odpadového hospodářství budou dle ČIŽP při realizaci záměru, tj. výstavbě, vznikat i další odpady charakteru zbytků barev, znečištěných/čistých obalů, znečištěné textilie, sklo, neželezné kovy, směsné stavební a demoliční odpady (ne smíšené!), komunální odpady, apod. Z oznámení není zřejmé, co je myšleno odpadem kat.č. 15 01 99 *odpad blíže neurčený (obal)*, když tento odpad katalog odpadů nezná.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedené jsou upozornění a připomínky nemající zásadní vliv na posouzení záměru. ČIŽP požaduje po zpracování zaslat k seznámení hydrogeologický posudek včetně dokumentace zasakovací zkoušky.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

Statutární město Ostrava

Vaše značka: ŽPZ/15772/2015/Tuh
Ze dne: 2015-06-24
Č. j.: SMO/240909/15/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/231304/15/OŽP/6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2015-07-03

Vyjádření statutárního města Ostravy podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“

Podáním doručeným dne 26. června 2015 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin na pozemcích parc. č. 1544, 1547/1, 1547/2, ... v k. ú. Hrušov. Areál je a má být stále dopravně napojen na ulici Ke Kamenině. Celková plocha areálu má být cca 36.800 m². V areálu má být umístěna skladová a prodejní hala o celkové ploše 4.649 m². Na tuto halu má navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1.645 m². Prostor kolem severovýchodní stěny obou budov má být řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2.930 m². V zadní části areálu mají být venkovní skladovací prostory o ploše cca 15.044 m².

Záměrem investora je tento areál modernizovat, odstranit stávající značně zdevastované objekty skladů, postavit novou administrativní budovu s velkou prodejnou, novou nakládací halu pro nakládání zboží zákazníků, nové skladové haly a nově provést zpevněné skladové plochy. V areálu je navrženo provést 79 nových parkovacích stání pro osobní vozidla, 33 stání pro dodávky a 8 stání pro nákladní auta.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce, dává k záměru **kladné vyjádření.**

„otisk úředního razítka“

Mgr. Kateřina Šebestová, v.r.
náměstkyně primátora

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/15772/2015/Tuh
Ze dne: 2015-06-24
Č. j.: SMO/240942/15/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/231304/15/OŽP/5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2015-07-03

Vyjádření dotčeného správního úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“

Podáním doručeným dne 26. června 2015 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin na pozemcích parc. č. 1544, 1547/1, 1547/2 a dalších v k. ú. Hrušov. Areál je a má být stále dopravně napojen na ulici Ke Kamenině. Celková plocha areálu má být cca 36.800 m². V areálu má být umístěna skladová a prodejní hala o celkové ploše 4.649 m². Na tuto halu má navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1.645 m². Prostor kolem severovýchodní stěny obou budov má být řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2.930 m². V zadní části areálu mají být venkovní skladovací prostory o ploše cca 15.044 m². V současnosti areál funguje jako sklad s administrativní částí a slouží k prodeji stavebnin. Záměrem investora je tento areál modernizovat, odstranit stávající značně zdevastované objekty skladů, postavit novou administrativní budovu s velkou prodejnou, novou nakládací halu pro nakládání zboží zákazníků, nové skladové haly a nově provést zpevněné skladové plochy. V areálu je navrženo provést 79 nových parkovacích stání pro osobní vozidla, 33 stání pro dodávky a 8 stání pro nákladní auta. Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové konstrukce a mají být odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci a odtud do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Ostravské vodárny a kanalizace a.s., která ústí do vodního toku Ostravice. Dešťové vody ze skladovacích ploch a komunikací mají být svedeny do odlučovače lehkých kapalin a přes retenci mají být vypouštěny do areálové dešťové kanalizace a odtud do výše uvedené stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze střech mají být svedeny přímo do retence a následně areálovou kanalizací do výše uvedené stávající kanalizace. Maximální objem vypouštěných vod stanoví správce kanalizace. Vsakování není s ohledem na místní podmínky řešeno (záměr je situován poblíž starého důlního díla - kutací jámy č. 15). Splaškové vody mají být svedeny do areálové splaškové kanalizace, předčištěny v čistírně odpadních vod umístěné na pozemku investora a následně napojeny do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. na pozemku parc. č. 1543/1 v k. ú. Hrušov, která je vyústěna do vodního toku Ostravice. Napojení na vodovod má být provedeno pomocí nové přípojky, která má být napojena na stávající vodovod, který vede v ulici Bohumínská na pozemku parc. č. 1850/48 v k. ú. Hrušov.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává dle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

kladné vyjádření.

I. MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

II. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá MMO OOŽP k předloženému záměru připomínek.

III. MMO OOŽP upozorňuje, že oznámení záměru neobsahuje uvedení skutečnosti, že záměr má být realizován na pozemcích, které bezprostředně sousedí s pozemky parc. č. 1555/1 a 1555/3 v k. ú. Hrušov, které jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku „Marxův sad“ dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhodnocení vlivu záměru na tento významný krajinný prvek.

Z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., které jsou v kompetenci MMO OOŽP, nemá MMO OOŽP k záměru připomínky.

IV. MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), konstatuje, že záměr „Skladový a administrativní objekt Dektrade Ostrava“ se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

V. MMO OOŽP, příslušný podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

VI. MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí má k výše uvedenému záměru tuto připomínku:

Vodoprávní úřad bude požadovat, aby v případě, že v dotčené lokalitě nelze veškeré srážkové vody zasakovat, byla tato skutečnost prokázána v projektové dokumentaci pro ohlášení, resp. povolení stavby, ve které bude odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1998 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění) provedeno posouzení možnosti zasakování odváděných srážkových vod. Podkladem pro posouzení musí být zhodnocení konkrétních hydrogeologických poměrů dotčené lokality.

MMO OOŽP upozorňuje, že k výše uvedenému záměru je možné požádat MMO OOŽP o vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bude stanoveno, za jakých podmínek je uvedený záměr možný. Žádost o vyjádření musí obsahovat popis záměru s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými vodním zákonem. K žádosti je třeba doložit doklady, které předepisuje vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí