

AAA AUTO a.s.
Husovo nám.14, 253 01 Hostivice

PRODEJNÍ CENTRUM AAA AUTO OSTRAVA

**Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o
změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**



Stávající stav lokality

Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov

Tel/fax 596818570

602749482

Spolupracovali:

OSA projekt s.r.o., Ostrava (zpracovatelé dokumentace pro územní řízení 09/2005)

Ing.Fiedler (Rozptylová studie, 08/2005)

UDI MORAVA s.r.o. (Kapacitní posouzení napojení na komunikační síť, 08/2005)

09/2005

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	7
B. Údaje o záměru	7
I. Základní údaje	7
1. Název záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí	12
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	13
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	17
II. Údaje o vstupech	18
1. Zábor půdy	18
2. Odběr a spotřeba vody	18
3. Surovinové a energetické zdroje	19
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
III. Údaje o výstupech	21
1. Množství a druh emisí do ovzduší	21
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	27
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	31
5. Hluk	32
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	39
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	39
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	39
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	40
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	40
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	

- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	41
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	45
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	45
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	47
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	48
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	48
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	49
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	49
F. Doplnující údaje	49
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	49
2. Další podstatné informace oznamovatele	49
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	49
H. Příloha	52
Vyjádření příslušných stavebních úřadů k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	

Části F. a H. uvedeny v příloze

Prohlášení

Oznámení je zpracováno oprávněnou osobou vlastnící autorizaci č.j. číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Prohlašuji, že nejsem zainteresována na posuzovaném záměru ani na činnosti oznamovatele.

V Havířově dne2005

Úvod

Předložené Oznámení je zpracováno pro připravovaný záměr stavby „**Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava**“. Realizace stavby je navrhována v Ostravě - Třebovicích, v lokalitě navazující na areál TESCO Ostrava.

Oznámení je zpracováno na základě Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Záměr je dle zákona zařazen do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), čl. 10.6, sloupec B, tj. skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Prohlášení

Oznámení je zpracováno oprávněnou osobou vlastnící autorizaci č.j. číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Prohlašuji, že nejsem zainteresována na posuzovaném záměru ani na činnosti oznamovatele.

V Havířově dne2005

A. Údaje o oznamovateli

Investor	AAA AUTO a.s.
Sídlo	Husovo nám.14, 253 01 Hostivice
Zastoupený	Antony James Denny – předseda představenstva
Ve věcech technických	Ing. Martin Malý – projektový manažer
IČ	26699648
DIČ	CZ26699648
Oznamovatel	OSA projekt s. r.o.
Sídlo	Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ	47155337
DIČ	388-47155337
Oprávněný zástupce oznamovatele	Ing. Jitka Jelínková jitka.jelinkova.j@osa-projekt.cz tel. 596618551 fax 596618557
Projektant	OSA projekt s.r.o.
Sídlo	Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ	47155337
DIČ	CZ 47155337
Statutární zástupce	Ing. arch. Martin Chválek Ing. arch. Aleš Vojtasík tel. 595693200 osa@osa-ostrava.cz

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje**

- Název záměru** Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava
- Kapacita (rozsah) záměru**

Řešená plocha	26 000 m ²
Plocha stavebního objektu	1 200 m ²
Počet výstavních míst	cca 1 000 míst

Záměr zahrnuje výstavbu areálu pro výkup a prodej ojetých a nových osobních vozidel a pro zajištění drobných oprav v rámci komplexní nabídky služeb prodejního centra. Součástí stavby je administrativní a sociální zázemí, výstavní plocha, parkovací stání pro zákazníky a zaměstnance.
- Umístění záměru** kraj Moravskoslezský
Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Třebovice
Katastrální území Ostrava – Třebovice, Svinov

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Prostor vymezený pro stavbu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ se nachází v navazujícím prostoru na stávající areál TESCO Ostrava. V zájmovém území je v současnosti v provozu stávající objekt Hypermarketu TESCO. V současnosti je realizována II. etapa výstavby spočívající v přístavbě objektu Obchodní galerie v prostoru před čelní fasádou stávajícího objektu hypermarketu.

Stavba „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ je situována na pozemku p.č. 1231/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, na pozemcích 1225/3, 1226/1, 1226/3, 1231/10, 1231/11, 1231/13, 1231/13 1231/14 k.ú. Třebovice ve Slezsku a p.č. 3719, 3729, 3730, 3731 a 3761 v k.ú. Svinov jsou řešeny související vyvolané investice.

Záměr je v souladu s územním plánem města. Plocha vymezená pro stavbu je určena pro funkční využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. Funkční využití navazujících pozemků je respektováno – funkční využití „Drobná a ochranná zeleň“. Na pozemku p.č. 1231/1 je dle územního plánu města situován heliport. Řešení stavby v projekční přípravě tento funkční prvek respektuje.

Realizace stavby „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ bude probíhat v souladu s územním plánem i v souladu se zásadami pro lokalizaci investorů v předmětném území.

V posuzovaném případě je možno uvažovat o kumulaci vlivu provozu stávajícího objektu TESCO Ostrava – Třebovice, benzinové pumpy SHELL a provozu objektu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“.

Vzhledem k řešení předmětného záměru s využitím vymezené plochy v dané lokalitě se specifikací úpravy vymezeného záměru v předmětném území nebudou negativní dopady na ŽP plynoucí z kumulace vlivů významné.

Stávající charakter plochy je zřejmý z fotodokumentace, uvedené v následující části a na titulní straně.

Pozemek se jeví jako vhodný pro realizaci předmětného záměru zejména ve vztahu k navazujícímu prostoru, včetně probíhajících úprav navazujícího stávajícího obchodního objektu.

Areál „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ a s ním související dopravní provoz nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení.

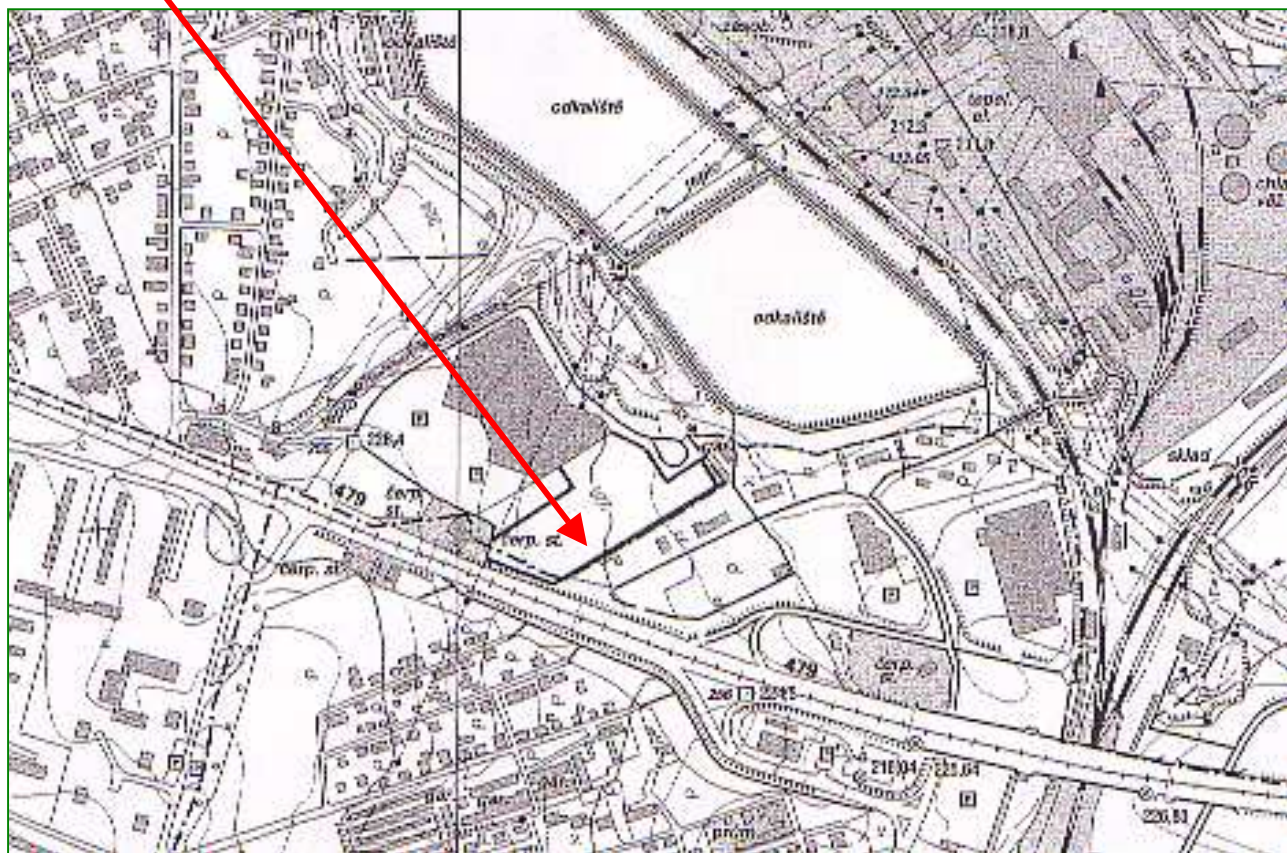


Stávající stav lokality – pohled od Opavské



Pohled od supermarktu Tesco

Místo situování záměru „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“



Kumulace s jinými připravovanými záměry nenastane. Pozemky, na nichž bude stavba realizována, jsou ve vlastnictví investora.

Jak je zřejmé z následující fotodokumentace a fotodokumentace uvedené na titulní straně, převážnou část pozemků určených pro stavbu Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava tvoří plocha bez staveb nebo vzrostlé zeleně. Zájmové území bylo původně navrženo pro stavbu jiného prodejního centra navazujícího na celý obchodní areál. Dopravně je zájmové území napojeno na ulici Opavská (silnici II/479) prostřednictvím napojení parkoviště areálu TESCO Ostrava:

- společný příjezd k čerpací stanici, parkoviště TESCO a prodejní centrum AAA
- příjezd a odjezd křižovatkou Opavská – Třebovická - Mongolská

Ulice Opavská plní v komunikačním prostoru funkci významné západovýchodní příčky, která zabezpečuje napojení západního sektoru Poruby a navazujících území na centrální městský dopravní okruh a na centrum města.

Stávající stav plochy určené pro stavbu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“



Pro posouzení změn vyvolaných stavbou Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava byla zpracována studie „Areál AAA AUTO u TESCO v Ostravě – Porubě, kapacitní posouzení napojení na komunikační síť“ (UDI Morava s.r.o. Ostrava, Ing. Nečas, 09/2005).

Ze zpracované studie vyplývá:

Rozvojová plocha areálu AAA AUTO navazuje na stávající obchodního areál TESCO situovaný podél severního okraje ulice Opavské (silnice II/479, sběrná komunikace funkční třídy B1). Nezastupitelnou úlohu ulice Opavská v současné době dokazují dopravní zátěže cca 35 000 vozidel / 24 hod. Pokles významu komunikace ul. Opavské a tím i jejích zátěží lze však očekávat po vybudování Severního spoje a prodloužené ul. Rudné.

Dopravní napojení areálu AAA AUTO využívá stávající napojení vybudované v rámci areálu TESCO. Toto napojení bylo dimenzováno i pro návaznou plochu, na niž je navrhována realizace prodejního centra AAA AUTO. Původně byl v uvedeném prostoru navrhován objekt typu Baumax, Bauhaus nebo Hornbach, tedy prodejní objekt s předpokládaným dopravním zatížením takových objektů. Navrhovaný areál AAA AUTO představuje podstatně menší objem zdrojové a cílové dopravy.

Hlavní vjezd a výjezd je situován na ul. Opavskou do řízené křižovatky. Doplňkovým napojením je jižní vjezd k ČS PHM SHELL, který omezuje průjezd řízenou křižovatkou.

Celkové údaje o stávajícím dopravním zatížení komunikační sítě dokladuje UDI Morava s.r.o. ve své studii údaji z databáze MMO (Magistrátu města Ostravy) a Ostravských komunikací a.s. Na základě těchto údajů byl zpracován kartogram hodinového zatížení dopravní špičky v odpoledním období 15.⁰⁰ - 16.⁰⁰ hod ze dne 21.9.2004.

Další zdroj, který studie použila, jsou výsledky „Sčítání dopravy na dálniční a silniční síti“, zajišťované ŘSD ČR Praha (Ředitelství silnic a dálnic České republiky). Pro vzájemné porovnání jsou uvedeny na vybraných sčítacích profilech v řešeném území výsledky sčítání v roce 2000, doplněné o pracovní odhad hodnoty ročního průměru denních intenzit (RPDI) za r.2005, odvozené zpracovatelem studie na základě dvou sčítacích dnů z letošního sčítání.

Tabulka č.1

profil	situování sčítacího profilu	RPDI 2000 ve voz/24 hod	odhad r.2005 pracovní den ve voz/24 hod	Odhad RPDI 2005 ve voz/24 hod nárůst za 5 let
7-0775	sil.II479, ul. Opavská poblíž TESCO	25 512	35 294	*29 100/14%
7-0774	sil.II479, ul. Opavská nad Odrou	35 373	**47 734	*39 400/11%
7-0422	sil.II4785, ul.Bílovecká poblíž Manesmann	9 562	14 470	*11 900/24%

Poznámka:

*profil odvozen předpokladem, že RPDI je 0,80 – 0,85 celodenního zatížení pracovního dne

** údaj odvozen z neúplných podkladů

Pro prognózu zdrojové a cílové dopravy nově navrhovaného areálu AAA AUTO byl proveden ve studii firmy UDI Morava s.r.o. rozbor dopravních potřeb stávajícího areálu AAA AUTO u ul. Místecké v Ostravě.

Dne 31.8.2005 byl proveden průzkum počtu návštěvníků v autocentrum AAA AUTO Ostrava. Zjištěný počet návštěvníků byl převzat z databáze provozovatele AAA AUTO Ostrava. Nejvyšší frekvence návštěv je přibližně v období 14.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod a dosahuje cca 30 vozidel/hod v jednom směru, pro prognózu byl předpokládán příjezd 60 vozidel/hod a odjezd 60 vozidel/hod.

Dle informace provozovatele stávajícího areálu AAA AUTO činí týdenní příjezd 1300 až 1500 vozidel, z toho lze odvodit špičkový objem denního příjezdu cca 300 vozidel/den.

Z tohoto rozboru byly odvozeny následující závěry:

Prognóza zatížení

Z dosavadního vývoje zatížení komunikační sítě a podle aktuálních podkladů Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha lze předpokládat, že v celoměstském měřítku dojde do roku 2015 ke zvýšení dopravního výkonu automobilové dopravy o cca 16%.

Kapacitní posouzení

Kapacitní výpočty vycházely z následujících předpokladů:

- na základě průzkumu byl předpokládán celkový špičkový objem 60 vozidel/hod na příjezdu a 60 vozidel/hod na odjezdu z areálu AAA AUTO,
- pro zdrojovou a cílovou dopravu areálu AAA AUTO bylo předpokládáno následující směřování dopravy – 33% směrem na Opavu a 67% směrem na Svinovské mosty,
- při prognóze výhledového základního proudu pro horizont r.2015 byl předpokládán nárůst intenzit základního dopravního proudu tj. zatížení křižovatky o cca 16%,
- je předpokládáno, že dostavbou obchodní galerie TESCO nedojde k navýšení zdrojové a cílové dopravy, protože kapacita parkovacích stání zůstane zachována, pouze se předpokládá prodloužení doby pobytu návštěvníků.

Výhledové zatížení bylo získáno součtem základního dopravního proudu prognózovaného pro r.2015 a předpokládaného přitížení dopravního proudu vzhledem k provozu připravovaného areálu AAA AUTO.

Přílohy dokladující jednotlivé složky výhledového dopravního proudu jsou doloženy samostatnými přílohami v závěru zprávy.

Přepočtení na celkové celodenní zatížení, které bude podkladem pro posouzení dopadů na životní prostředí je obsahem následné tabulky, dokladující stav před (2005) a po zprovoznění

areálu AAA AUTO (2006). Z údajů je zřejmé minimální navýšení odpravy výstavbou areálu AAA AUTO.

Tabulka č.2

Ulice	Vozidla	Rok 2005	Rok 2006	Rozdíl
Opavská TESCO směr Poruba	Osobní	89%	89%	
	Nákladní	11%	11%	
	Celkem	24 216	24 416	+ 200

Ulice	Vozidla	Rok 2005	Rok 2006	Rozdíl
Opavská TECO směr MÚK Bílovecká-Opavská	Osobní	87%	87%	
	Nákladní	13%	13%	
	Celkem	35 456	35 856	+400

Ulice	Vozidla	Rok 2005	Rok 2006	Rozdíl
Opavská MÚK Bílovecká-Opavská směr řeka Odry	Osobní	Odhad 85%	Odhad 85%	
	Nákladní	Odhad 15%	Odhad 15%	
	Celkem	47 734	48 034	+300

Ulice	Vozidla	Rok 2005	Rok 2006	Rozdíl
Mongolská TESCO směr V. obvod	Osobní	83%	83%	
	Nákladní	17%	17%	
	Celkem	4 550	4 550	0

Firma UDI Morava s.r.o. provedla rovněž kapacitní posouzení řízené křižovatky. Závěry kapacitního posouzení křižovatek dokládají dostatečnou kapacitní rezervu stávajícího napojení rozvojové plochy areálu AAA AUTO. Proto není nutné v současné době přijímat žádná další opatření pro zvýšení výkonnosti křižovatky na ul. Opavské. Výstupy studie včetně „Grafikonu zatížení křižovatky“ jsou uvedeny v části *F. Doplnující údaje* tohoto oznámení. .

Daný prostor předmětný záměr respektuje, doplňuje jeho prostorové využití a umožňuje současnou funkci obou obchodních typů objektů v předmětné ploše.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Realizace záměru má přispět k rozvoji území a ke zvýšení atraktivnosti jeho návštěvnosti pro širší veřejnost.

Stavba je navrhována na území dnes nevyužívaném s dobrou dopravní návazností při hlavní komunikaci na ploše vyplňující v současnosti nevyužitý prostor mezi parkovací plochou obchodního areálu a ulicí Elektrárenskou u hlavní dopravní komunikace ulice Opavská. Tento prostor není vhodný k trvalému bydlení ani k jinému využití vzhledem k předmětné lokalitě.

Vzhledem k dobrému dopravnímu napojení je zájmové území vhodné pro navrhovanou činnost (nákup a prodej ojetých i nových osobních automobilů). Umístění stavby je navrhováno mimo ucelenou obytnou zástavbu.

Areál nebude provozován v nočních hodinách. Navrhován je dvousměnný provoz v době od 8.⁰⁰ max.do 22.⁰⁰. Provoz nebude zdrojem hlukové zátěže pro okolí (dokladováno zpracovanou hlukovou studií).

Varianty

S ohledem na dostupnost vhodného umístění připravovaného záměru stavby „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“, dispoziční řešení území, návaznost přístupových komunikací a inženýrských sítí je záměr předkládán v jedné variantě.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem, kterou je možné označit jako variantu ekologicky přijatelnou.

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr investora související se zavedením nového prodejního centra vozidel v příznivé lokalitě dopravně vhodně napojené. Komplexně bude zájmové území zabezpečovat služby pro obyvatelstvo. Nulová varianta neumožní však zabezpečit komplexní služby pro obyvatelstvo ve vhodné lokalitě a znamenala by ponechání území ve stávajícím stavu bez příznivého využití pro obyvatele i investora.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Variantu je možné označit jako ekologicky přijatelnou. Umožňuje realizaci záměru investora a zájmu širších vrstev obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a jeho připravenost pro navrhované řešení. Stavbu je možné provést v souladu se zabezpečením eliminace vlivu stavby a provozu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ na jednotlivé složky životní prostředí. Navrhované řešení umožňuje realizovat podnikatelský záměr investora.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Bude řešena v souladu s dopravním systémem území.

Realizací záměru nedojde k podstatným změnám krajiny, které by ovlivňovaly komplexní ráz celého území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

*Nákup a prodej ojetých automobilů**Nákup*

Zákazník, který má zájem prodat svůj ojetý automobil, jej zaparkuje na parkovišti pro návštěvníky a vyčká v čekárně. Po přijetí u vedoucího výkupu zajede s automobilem do servisního boxu, kde bude personálem AAA AUTO zjištěn technický stav vozidla navrženého k prodeji.

Případné drobné závady budou odstraněny v hale servisu. Pokud jde o závady většího rozsahu, je automobil zavezen do autorizovaných značkových opraven případně dopraven k provedení klempířských a lakýrnických prací. Opravený automobil nebo automobil u něhož se v servisním boxu nezjistí žádné závady je po umytí připraven k prodeji. Odtud jsou v převážné části ojeté automobily dopraveny na venkovní prodejní plochu nebo jedná-li se o velmi málo ojetý vůz, do předváděcí místnosti (show room).

Prodej

Jestliže si zákazník vybere z venkovní prodejní plochy nebo ze show roomu ojetý automobil, jeho koupě se uskuteční v recepci show roomu a přilehlých kancelářích (včetně případného

leasingu). Pokud ojetý automobil bude skladován na venkovní ploše po delší dobu, bude v pravidelných intervalech umýván na určeném místě.

Hlavní prostory budovy Autocentra budou doplněny potřebnými pomocnými provozními místnostmi.

Show room:

- recepce
- kanceláře prodejců a leasingu
- prodej autodoplňků
- místnost servisu
- sklad olejů
- kompresorová stanice
- sklad náhradních dílů

Servis bude zabezpečovat mechanické opravy motorových vozidel, drobné opravárenské práce, výměnu olejů, brzdové a chladicí kapaliny, výměnu olejových a vzduchových filtrů, případně další práce dle povahy poruchy vozidel.

Dílna bude vybavena elektromechanickými zdviháky (zatížení 3,5 tun), linkou pro odsávání výfukových plynů s pojízdným vozíkem a napojením na odsávací linku, zařízením na odsávání a vypouštění oleje, pracovními stoly se zvedákem a potřebným pracovním zabezpečením pro opravu vozidel.

Část prostoru je určena pro opravy a leštění karosérií a čištění interiérů. Tato část bude vybavena vysavači, pracovními stoly, přívodem stlačeného vzduchu. V prostoru bude zabezpečena dvojnásobná výměna vzduchu za hodinu.

Pro uskladnění autodoplňků je určen sklad. Zde si zákazník může vybrat dovybavení vozidla při koupi.

V samostatném prostoru bude umístěný sklad olejů. Sudy s novým olejem budou uloženy dle požadavků příslušné legislativy se zachytnou vanou.

Oblast nakládání s chemickými látkami (především oleji) – zejména jejich skladování, používání a prodej je v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Ze zákona č. 258/2000 Sb. vychází právní povinnosti nakládání s chemickými látkami.

V prostoru skladu olejů bude zabezpečena dvojnásobná výměna vzduchu za hodinu.

Doprava osobních automobilů do jednotlivých částí servisu (pracovními místy) bude zabezpečena po vlastní ose pracovníky těchto provozů. Tito pracovníci zároveň zabezpečují přísun náhradních dílů a olejů ze skladu k jednotlivým pracovním místům. Samostatná manipulace s vozidly v servisu je zabezpečena pomocí dvojsloupových elektromechanických zvedáků.

Nákup a prodej nových automobilů

Nové automobily budou přiváženy do areálu přepravními kamiony, po jejich přejímce a vyložení z kamionů budou vystaveny v show roomu nebo na venkovní prodejní ploše.

Prodej bude uskutečněn shodným způsobem jako u ojetých automobilů.

Základní popis provedení budovy autocentra

Objekt je navržen jako montovaný ocelový skelet o dvou obdélníkových objektech vzájemně stavebně propojených o zastavěné ploše celkem 1 200 m². Část objektu je navržena jako dvoupodlažní budova.

Provedení venkovní (výstavní) plochy

Výstavní plocha včetně příjezdových komunikačních ploch bude provedena s živičným povrchem. Stejným způsobem budou řešena parkoviště pro automobily návštěvníků.

Výstavní plocha zahrnuje 1 000 výstavních míst.

Údaje o provozu a výrobě:

Záměrem společnosti je vybudovat nové autocentrum pro výkup a prodej ojetých automobilů a současně prodej nových osobních vozidel. Předpokládá se, že v průměru bude vykoupeno denně 30 vozidel a stejný počet bude odprodán.

Celková doba provozu se uvažuje 352 dní v roce, tedy včetně sobot a nedělí s výjimkou svátků.

Počet zaměstnanců: 149

Z toho mužů 110

Z toho žen 39

Tabulka č.3

Směny	THP		Dělníci (čisté provozy)		Dělníci (špinavé provozy)		Celkem		Zaměstnanci celkem
	muži	Ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	
1.směna	12	10	27	7	16	7	55	24	79
2.směna	12	10	27	3	16	2	55	15	70
Celkem pro 2 směny	24	20	54	10	32	9	110	39	149

AAA AUTO a.s. má speciální program umožňující operativní nasazení pracovníků dle skutečné potřeby včetně sobot a nedělí tak, aby nebyl překročen týdenní pracovní fond dle zákoníku práce. Provoz bude dvousměnný (8.⁰⁰-22.⁰⁰ hod.).

Záměr bude zahrnovat následující stavební a provozní objekty:

Stavební objekty

SO 01 Příprava území

SO 02 Přípojka VN 22 kV (SME)

SO 03 Přípojka Český Telecom

SO 04 Přípojka vody

SO 05 Splašková kanalizace

SO 06 Dešťová kanalizace

SO 07 Odlučovač lehkých kapalin (OLK)

SO 08 Přeložka kanalizace DN 500

SO 09 Přeložka požárního vodovodu DN 150

SO 10 Horkovodní přípojka (Dalkia)

SO 11 Autocentrum

SO 12 Komunikace a zpevněné plochy

SO 13 Reklamní stožáry

SO 14 Osvětlení areálu

SO 15 Areálové rozvody NN

SO 16 Oplocení

SO 17 Trafostanice VN
 SO 18 Ochrana stávajících kabelů SME
 SO 19 Opěrné zdi
 SO 20 Drobná architektura
 SO 21 Sadové úpravy

Provozní objekty

PS 101 Trafostanice a rozvodna VN
 PS 102 Rozvodna NN
 PS 103 Dieselažregát a UPS
 PS 104 Zdroj tepla – výměňková stanice
 PS 105 Měření a regulace (MaR)
 PS 106 EPS
 PS 107 Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)
 PS 108 Technologie, prodej, skladování, odpady
 PS 109 Vnitřní slaboproudé rozvody

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Doprava

Příjezd k Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava je řešen stávajícím dopravním napojením. Napojení areálu AAA AUTO využívá stávající systém dopravy vybudovaný v rámci areálu TESCO, které bylo dimenzováno i pro návaznou plochu, do níž je navrhováno umístit areál AAA AUTO. Hlavní vjezd a výjezd je situován na ul. Opavskou do řízené křižovatky, doplňkovým je napojení po jižně ČS PHM SHELL, které omezuje průjezd řízenou křižovatkou.

Počet navržených parkovacích stání pro zákazníky	20 ks
Počet výstavních míst pro vozidla	cca 1000 ks

Pozn.: Předpokládá se ve významném poměru společná návštěva zákazníků obchodního centra a zákazníků prodejního centra AAA AUTO.

Inženýrské sítě

Pitná voda

V rámci stavby Obchodního areálu Ostrava – Třebovice bylo prodlouženo vedení veřejného vodovodu DN 300 až po zájmovou lokalitu a byla realizována vodoměrná šachta obchodního areálu s nadřazeným měřením spotřeby vody. Napojení areálu AAA je navrženo na stávající vodovod pitné vody TESCO nebo přímo na veřejný vodovod v kolektoru (bude podrobně řešeno v projektu).

Elektrická energie

Areál bude napojen na distribuční síť VN 22 kV (přípojku VN č.30 pro objekt TESCO Třebovice), vložení kabelové smyčky stejného průřezu. Objekt bude mít vlastní trafostanici s transformátorem 400 kVA.

Kanalizace

Splaškové vody a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby Obchodního areálu Ostrava–Třebovice, která je následně zaústěna do veřejné kanalizace ve správě a.s. OVAK v ulici Elektrárenská s koncovkou na ÚČOV Ostrava.

Na zpevněných plochách, kde může dojít k úkapům ropných látek, budou na kanalizaci napojeny přes odlučovače ropných látek. Bude využita volná kapacita stávajícího odlučovače ropných látek, který byl vybudován v rámci stavby „Obchodní areál Ostrava–Třebovice“ a v rámci projektové dokumentace bude navržen další nový odlučovač ropných látek s kapacitou min. 120 l.s⁻¹.

Vytápění

Dodávka tepelné energie bude řešena napojením na soustavu centralizovaného zásobování teplem. Řešena bude přípojka z blízké teplovodní sítě u obytných domů na ul. Elektrárenská.

V rámci SO 21 Sadové úpravy bude v projektu řešeno ozelenění areálu. Navrženo je odčlenění prostor výstavních míst ve směru k ulici Elektrárenská uceleným pásem vzrostlé zeleně navazujícím na stávající zeleň (ulice Opavská).

Úroveň navrženého technického řešení:

Navržené koncepční, technické a technologické řešení stavby odpovídá současnému stavu technického pokroku a neliší se od standardů srovnatelných s novými stavbami podobného typu na území České republiky a v zemích Evropské unie. Společnost AAA AUTO a.s. provozuje obdobná zařízení v Praze a Brně, nový areál byl realizován v Bratislavě. Typově stejný projekt je realizován v současné době v Plzni na Rokycanské ulici.

7. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Třebovice

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Záměr je dle zákona zařazen do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), čl. 10.6, sloupec B, tj. skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

II. Údaje o vstupech

1. Záběr půdy

Stavba bude realizována na následujících pozemcích:

k.ú. Ostrava – Třebovice ve Slezsku, Svinov
 pozemku p.č. 1231/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku,

Přípojky inženýrských sítí budou zasahovat i na ostatní okolní parcely. Na pozemcích 1225/3, 1226/1, 1226/3, 1231/10, 1231/11, 1231/13, 1231/13 1231/14 k.ú. Třebovice ve Slezsku a p.č. 3719, 3729, 3730, 3731 a 3761 v k.ú. Svinov jsou řešeny související vyvolané investice.

Pozemky nejsou zemědělským půdním fondem, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu a nebude realizována skrývka kulturních zemin.

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování vodou

V rámci stavby Obchodního areálu Ostrava –Třebovice bylo prodlouženo vedení veřejného vodovodu DN 300 z trub z tvárné litiny v kolektoru až po zájmovou lokalitu a byla realizována vodoměrná šachta obchodního areálu s nadřazeným měřením spotřeby vody.

Napojení areálu AAA se předpokládá dle možností :

- na stávající vodovod pitné vody TESCO,
- na přípojku vody pro TESCO ve stávající vodoměrné šachtě (pokud budou prostorové možnosti),
- přímo na veřejný vodovod v kolektoru. .

Upřesnění napojení bude provedeno na základě rekognoskace, zjištění majetkových poměrů a konzultace se správcem veřejného vodovodu v rámci dokumentace k územnímu řízení.

Výpočet potřeby vody :

Předpokládá se, že v objektu bude následující zaměstnanost :

- 69 osob v čistých provozech se spec. potřebou $60 \text{ l.os}^{-1}\text{sm}^{-1}$
- 80 osob v prašných provozech se spec. potřebou $120 \text{ l.os}^{-1}\text{sm}^{-1}$
- 200 návštěvníků s předpokládanou průměrnou spec. potřebou $3 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_d = 69 \text{ os} \times 60 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1} + 80 \text{ os} \times 120 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1} + 200 \text{ os} \times 3 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1} = 14,3 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody } Q_m = 1,25 \times 14,3 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 17,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,21 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody (pro případ dvousměnného provozu)

$$Q_h = 0,5 \times 0,5 \times 14,3 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 3,58 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 1,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální průtok ve vodovodní přípojce bude stanoven v rámci řádné projektové dokumentace.

Roční potřeba vody ($30 \text{ m}^3 \text{os}^{-1} \text{rok}^{-1}$ pro čistý provoz a $40 \text{ m}^3 \text{os}^{-1} \text{rok}^{-1}$ pro prašný provoz, návštěvníci se nezapočítávají)

$$Q_{\text{rok}} = 69 \text{ osob} \times 30 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} + 80 \text{ osob} \times 40 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 5\,300 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Rekapitulace

- celková denní potřeba vody	$Q_d = 14,3 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$
- celková maximální denní potřeba vody	$Q_m = 17,9 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,21 \text{ l.s}^{-1}$
- celková max. hodinová potřeba vody	$Q_h = 3,58 \text{ m}^3 \text{.h}^{-1} = 1,0 \text{ l.s}^{-1}$
- celková roční potřeba vody .	$Q_{\text{rok}} = 5\,300 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

Akumulační prostory nejsou navrhovány s ohledem na zdroj vody a vypočtené maximální hodinové potřeby vody; není třeba odebíranou vodu upravovat.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Prodejní centrum AAA AUTO bude napojeno na distribuční síť VN 22 kV (přípojku VN č.30 pro objekt TESCO Třebovice) vložím kabelové smyčky stejného průřezu (místo kabelových spojek a trasa přípojky je patrná z přiložené situace).

Objekt bude mít vlastní trafostanici typu STMEM 2/1 (pochozí) s transformátorem 400 kVA, rozváděč RM6 Schneider Electric, rozváděč NN typu RDO 1000, s fakturačním měřením SME v univerzální skříni USM.

Předpokládaný instalovaný výkon.	400 kW
Maximální soudobý příkon:	315 kW

Osvětlení

Zabezpečena bude hladina osvětlení 25 Lx.

Vytápění

Dodávka tepelné energie bude řešena napojením na soustavu centralizovaného zásobování teplem. Řešena bude přípojka z blízké teplovodní sítě 2x DN100 u obytných domů na ul.Elektřárenská. Odběr tepla je možný tímto napojením do výkonu 300 kW.

Napojení na soustavu centralizovaného zásobování teplem je v souladu s energetickou koncepcí města.

Předmětem podnikání budou ojeté i nové automobily, jejich výkup a prodej. V rámci výkupu a prodeje budou prováděny pouze drobné opravy. Vzhledem k širokému sortimentu značek a typů prodávaných automobilů se nepředpokládá skladování náhradních dílů všech druhů osobních vozidel. Proto budou potřebné rozsáhlejší opravy zajišťovány prostřednictvím příslušných servisů zaměřených na konkrétní značky.

V rámci provozu areálu nebudou ve významném množství spotřebovávány žádné surovinové zdroje.

Roční spotřeba olejů a provozních kapalin:

Motorový minerální olej	1 500 l/rok
Syntetický motorový olej	500 l/rok
Brzdová kapalina	50 l/rok
Kapalina do ostřikovačů	1 500 l/rok

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení:

Nový areál „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ bude dopravně napojen na ul. Opavská

- příjezd od ČS PHM Shell,
- příjezd a odjezd od řízené (světelné) křižovatky ul. Opavská přes přístupovou komunikaci na parkoviště TESCO.

Pro zajištění provozu areálu „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ předpokládáme, že příjezd z ulice Opavská od ČS PHM Shell bude 33 % vozidel a 67 % vozidel bude od světelné křižovatky ul. Opavská a Mongolská, přes parkoviště TESCO. Odjezdy vozidel bude jen přes parkoviště TESCO na světelnou křižovatku ul. Opavská a Mongolská.

Na základě průzkumu byl předpokládán celkový špičkový objem 60 voz/hod na příjezdu a 60 voz/hod na odjezdu z areálu AAA AUTO.

Pro zdrojovou a cílovou dopravu areálu AAA AUTO bylo předpokládáno následující směrování dopravy – 33% směrem na Opavu a 67% směrem na Svinovské mosty.

Celkem špičkový výkon	120 vozidel/hodinu
Rozdělení směr Opava 33 %	40 vozidel/hodinu
směr Svinovské mosty 67 %	80 vozidel/hodinu

Nákladní automobily (kamiony s auty)	6 vozidel/den
Nákladní automobily obslužné	4 vozidla/den

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 3 až 4 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,4 – 0,5 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Pro posouzení vlivu stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ na okolí (ochrana zdraví lidí) byla zpracována rozptylová studie – Ing.Petr Fiedler, 08/2005.

Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ pro rok 2007, po výstavbě (plný provoz prodejního centra).

Rozptylová studie řeší míru ovlivnění nového zdroje znečišťování ovzduší, který vznikne realizací stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“, po výstavbě :

- silniční doprava v areálu nového Autocentra AAA AUTO Ostrava,
- silniční doprava od ul. Opavská,
- příjezd od ČS PHM Shell k novému areálu Autocentra AAA AUTO Ostrava,
- příjezd a odjezd od světelné křižovatky (ul. Opavská a Mongolská), přes parkoviště TESCO k novému areálu Autocentra AAA AUTO Ostrava.

S nákupem a prodejem ojetých vozidel a prodejem nových automobilů bude zajištěn potřebný servis (prohlídky, mytí a servis). Provozní budova autocentra bude vytápěna z centrálního zásobování teplem (napojení od hypermarketu TESCO)

Emisní charakteristika zdroje

Nový areál „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ bude dopravně napojen na ul. Opavská

- příjezd od ČS PHM Shell
- příjezd a odjezd od světelné křižovatky (ul. Opavská a Mongolská) přes parkoviště TESCO

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek:

- tuhé znečišťující látky (TZL),

- oxid siřičitý (SO₂),
- oxid dusičitý (NO₂),
- oxidy dusíku (NO_x),
- oxid uhelnatý (CO),
- benzen, benzo(a)pyren
- jiné anorganické a organické látky.

Na základě technického řešení, rozsahu, škodlivosti a množství těchto emisí a dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise :

- oxid dusičitý (NO₂),
- oxid uhelnatý (CO),
- benzen a benzo(a)pyren.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR jsou nejbližšími lokalitami s měřením imisních koncentrací v Ostravě a to měřicí stanice ČHMÚ č. 1062 (Ostrava-Poruba/V.obvod), č. 1549 (Ostrava-Poruba/ČHMÚ) a č. 1537 (Ostrava-Poruba/ČHMÚ).

Výsledky měření v roce 2004 (představují imisní pozadí současnosti):

Stanice ČHMÚ č. 1062 (Ostrava-Poruba/V.obvod)

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinová koncentrace 66,1 μg/m³ a roční 25,8 μg/m³
- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace 2 850,4 μg/m³

Stanice ČHMÚ č. 1549 (Ostrava-Poruba/ČHMÚ)

- benzen – průměrná roční koncentrace 2,3 μg/m³

Stanice ČHMÚ č. 1537 (Ostrava-Poruba/ČHMÚ)

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,1 ng/m³

Na základě imisního měření a v souladu s výpočty imisních koncentrací v obdobných lokalitách se dá předpokládat imisní zátěž – stávající pozadí pro rok 2007 ve sledované lokalitě :

- oxid dusičitý (NO₂) - průměrná hodinová koncentrace < 70 μg/m³ a roční < 27 μg/m³
- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace < 2 900 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 2,5 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 2,5 ng/m³

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny následující imisní limity:

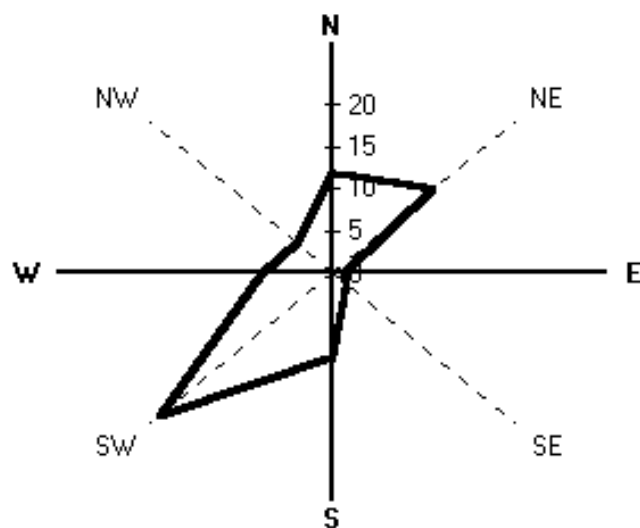
Tabulka č.4

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	Roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$					
oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*			
oxid uhelnatý (CO)				10 000		
benzen	5*					
polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*					

Poznámka : - imisní limity mají platnost od 1.1. 2005
 - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

Podklady meteorologické

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro město Ostrava ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality město Ostrava :

Tabulka č.5

$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	6,68	8,17	0,66	1,56	3,97	6,77	3,17	2,30	24,99	58,27
5,0	4,61	4,95	0,27	0,42	4,74	11,52	2,87	1,84		31,22
11,0	0,62	0,89	0,08	0,03	1,28	5,78	0,97	0,86		10,51
Součet	11,91	14,01	1,01	2,01	9,99	24,07	7,01	5,00	24,99	100,00

Parametry zdrojů znečištění ovzduší :

Silniční provoz

Intenzity dopravy k novému areálu a uvnitř areálu Autocentra AAA AUTO vychází ze zkušenosti s obdobnými areály AAA AUTO v ČR.

V areálu „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ bude vybudováno 1000 prodejních míst pro vystavená vozidla na venkovní ploše. V prostoru areálu u hlavního vchodu bude 20 parkovacích míst pro zákazníky. Předpokládaná frekvence pohybu vozidel v areálu za den bude 60 vozidel příjezd a 60 vozidel odjezd ve špičce za hodinu.

Předpokládané rozdělení dopravní zátěže je uvedeno na straně 12 a 20 tohoto oznámení.

Emise

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů bylo vycházeno z předpokladu, že provozovaná vozidla v roce 2007 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 15 % vozidel EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 25 % vozidel EURO 2, 20 % vozidel EURO 1 a 15 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.6

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2007				
Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,330	0,033	0,025	0,032
Lehká nákladní vozidla	2,377	0,232	0,163	0,167
Těžká nákladní vozidla	40,002	0,876	0,729	0,729
Kategorie	CO (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	9,595	0,572	0,494	1,136
Lehká nákladní vozidla	8,703	1,068	0,959	2,541
Těžká nákladní vozidla	74,677	6,772	5,984	5,984
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,325	0,015	0,012	0,019
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,005	0,004	0,004
Těžká nákladní vozidla	0,402	0,034	0,022	0,022
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,060	0,048	0,188	0,426
Lehká nákladní vozidla	0,039	0,036	0,096	0,211
Těžká nákladní vozidla	0,158	0,343	1,514	1,514

Výpočet byl proveden nad sledovaným územím 1 600 x 1 600 m ve výšce 2 m nad terénem. Tím je umožněno grafické vykreslení přírůstku imisní zátěže okolí ze zdrojů „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ po výstavbě pro:

- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - průměrná roční koncentrace
- Imise oxidu uhelnatého (CO) - maximální osmihodinová koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Maximální hodinová koncentrace - jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty - K_{max} (maximální hodnoty koncentrací z 5 tříd stabilit a 3 stupňů rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejnepríznivější stav, který může nastat.

V okolí „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ na území 1 600 x 1 600 m bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,091 až 0,711 µg/m³ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 6 až 0,036 3 µg/m³.

Imisní limity průměrné hodinové a roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) budou ve všech místech splněny u sledovaných zdrojů pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení osmihodinové koncentrace CO

Nárůst maximální osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) bude v rozmezí 0,502 až 5,714 µg/m³.

Imisní limit průměrné osmihodinové koncentrace oxidu uhelnatého (CO) bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení roční koncentrace benzenu

V okolí „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ na území 1 600 x 1 600 m bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu 0,000 1 až 0,016 4 µg/m³.

Imisní limit průměrné roční koncentrace benzenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení roční koncentrace benzo(a)pyrenu

Nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu bude v rozmezí 0,000 000 056 až 0,000 006 587 ng.m⁻³.

Imisní limit průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů pro ochranu zdraví lidí.

Tabulkový přehled koncentrací**Oxid dusičitý (NO₂)**

Tabulka č.7

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,091	200
maximální	0,711	
Imisní hodnoty	Průměrné roční koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,000 6	40
maximální	0,036 3	

Oxid uhelnatý (CO)

Tabulka č.8

Imisní hodnoty	Maximální osmihodinová koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,502	10 000
maximální	5,714	

Benzen

Tabulka č.9

Imisní hodnoty	Průměrné roční koncentrace	Imisní limit
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	
minimální	0,000 1	5
maximální	0,016 4	

Benzo(a)pyren

Tabulka č.10

Imisní hodnoty	Průměrné roční koncentrace	Imisní limit
	ng/m^3	
minimální	0,000 000 056	1
maximální	0,000 006 587	

Rozptylová studie imisní situace umožnila posoudit dopad vlivu provozu stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ po jejím dokončení na okolí. Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ budou imisní limity ze sledovaných zdrojů (silniční doprava) splněny na sledovaném území 1 600 x 1 600 m. Tím jsou splněny i ve vzdálenějších bodech.

Maximální nárůst imisní koncentrace v důsledku realizace stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ bude u imisí ve sledované lokalitě ve výši :

- oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $0,71 \text{ g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace $5,71 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,000 007 \text{ ng}/\text{m}^3$

Stav imisního pozadí sledované lokality Ostravy v roce 2007 je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2004 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí po roce 2007 :

- oxid dusičitý (NO_2) - průměrná hodinová koncentrace $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a roční $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace $2 900 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace $2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $2,5 \text{ ng}/\text{m}^3$

Při započtení imisních koncentrací (imisní pozadí roku 2007) a imisních koncentrací z výstavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ budou výsledné imisní koncentrace škodlivin:

- oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $70,71 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a roční $27,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$ - oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace $2 905,71 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace $2,52 \mu\text{g}/\text{m}^3$

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,500 007 ng/m³

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), oxid uhelnatý (CO) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen (hodnocení k cílovému limitu platném po roce 2010). Imisní nárůst z provozu stavby „Autocentrum AAA AUTO Ostrava“ činní pro roční koncentraci jen 0,000 002 ng/m³ v místech trvalá obytné zástavby, a proto je zanedbatelný.

Vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací (hodinové a osmihodinové) představují nejnepríznivější stav, který může kdy nastat. Metodou rozptylové studie nelze určit konkrétní stavy, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku. Naměřené průměrné hodnoty bývají nižší. Maximální imisní koncentrace (hodinové a osmihodinové) vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

Na základě výsledků rozptylové studie je možno konstatovat splnění všech podmínek a doporučuji vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Kanalizace

Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby Obchodního areálu Ostrava – Třebovice, která je následně zaústěna do veřejné kanalizace ve správě a.s. OVAK v ulici Elektrárenská s koncovkou na ÚČOV Ostrava.

Místo napojení na areálovou kanalizaci bude upřesněno v rámci dokumentace k územnímu řízení.

Odpadní vody splaškové

Uvedené údaje byly převzaty z výpočtu potřeby vody s výjimkou maximálního průtoku splaškových vod, který byl stanoven pro tento účel ze zkušeností.

Celková průměrná denní kubatura splaškových vod	Q_d	= 14,3 m ³ d ⁻¹
Celková maximální denní kubatura splaškových vod	Q_m	= 17,9 m ³ d ⁻¹
Maximální hodinový průtok splaškových vod	Q_h	= 6 l.s ⁻¹
Celková roční kubatura splaškových vod	Q_{rok}	= 5 300 m ³ rok ⁻¹

Bude se jednat o běžné splaškové vody, jejichž znečištění by v žádném případě nemělo překročit limitní hodnoty, uvedené v platném kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava.

Nepředpokládá se výstavba provozu, ve kterém by vznikaly tuky (jídlna apod.), není navrhován lapač tuků.

Dešťové vody

Dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby Obchodního areálu Ostrava – Třebovice, která je následně zaústěna do veřejné kanalizace ve správě a.s. OVAK v ulici Elektrárenská s koncovkou na ÚČOV Ostrava.

Byla provedena bilance dešťových vod - při veškerých výpočtech bylo uvažováno s intenzitou návrhového přívalového kritického 15 minutového deště $i = 157 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$ při periodicitě 1.

Plocha řešeného území je 2,04 ha.

Průtok při návrhovém dešti :

- zastřešení $0,17 \text{ ha} \times 1 \times 128 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1} = 22 \text{ l.s}^{-1}$
- zpevněné plochy $1,87 \text{ ha} \times 0,8 \times 128 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1} = 191 \text{ l.s}^{-1}$
- celkem 213 l.s^{-1}

Roční kubatura dešťových vod (vypočteno pro průměrnou výšku srážek 800 mm) :

- zastřešení $1700 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,8 \text{ m} = 1\,360 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$
- zpevněné plochy $18700 \text{ m}^2 \times 0,8 \times 0,8 \text{ m} = 11\,970 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$
- celkem cca $13\,300 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Na zpevněných plochách může dojít k úkapům ropných látek, voda z těchto ploch bude odvedena přes odlučovače ropných látek:

Bude využita volná kapacita stávajícího odlučovače ropných látek, který byl vybudován v rámci stavby „Obchodní areál Ostrava – Třebovice“ :

- celková kapacita stávajícího odlučovače 120 l.s^{-1}
- kapacita využitá v současnosti pro TESCO 40 l.s^{-1}
- volná kapacita pro AAA 80 l.s^{-1}

V rámci stavby bude vybudován odlučovač ropných látek s kapacitou min. 120 l.s^{-1}

Odběry vzorků mohou být prováděny v poslední šachtě před napojením na areálovou kanalizaci TESCO.

Znečištění dešťových vod bude max . 10 mg NEL.l^{-1}

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.:

- do profilu DN 500 mm včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu
- pro profily větší než 500 mm - 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu prodejního centra AAA AUTO

Odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č. 11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Druhá skladba odpadů a jejich produkované množství, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Z obecných zkušeností je známo, že ani při výstavbě, ani při provozu záměru nebudou vznikat takové druhy a taková množství jednotlivých odpadů, které by nebylo možno bez problémů využít nebo odstranit. Předpokládá se vznik odpadů odpovídajících výstavbě běžného prodejního centra.

Odpady budou likvidovány v souladu s platnou právní normou.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,

- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Tyto požadavky platí pro provozovatele v rozsahu požadavků nakládání s odpadními produkty.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Pro nakládání s odpady bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou předávány výhradně oprávněným osobám.

Odpady vznikající při provozu

Tabulka č. 12

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
12 01 02	Železný šrot	O	0,6	recyklace
12 01 04	Šrot neželezných kovů, kabely, vodiče	O	0,05	recyklace
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 02 06*	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	2,0	zpětný odběr, regenerace, en. využití
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0	separace, recyklace
15 01 02	Plastové obaly, PE fólie	O	0,2	separace, materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směs obalových materiálů	O	0,1	separace, (energetické využití)
15 01 06*	Směs obalových materiálů - kontaminované	N	0,2	odborná firma
15 02 01*	Textilní materiál zneč. škodlivinami, vapex, filtry	N	0,3	odborná firma
16 01 03	Pneumatiky	O	3,2	využití, recyklace
16 01 07*	Olejové filtry	N	0,1	odborná firma
16 01 13*	Brzdové kapaliny	N	0,05	odborná firma
16 01 14*	Nemrzoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N	1,2	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21*	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Pozn.: * - nebezpečný odpad

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich

skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Odpady vznikající při provozu budou v souladu s platnou legislativou provozovatelem tříděny a ukládány do doby odvozu k využití nebo odstranění oprávněnou organizací, se kterou bude uzavřena příslušná smlouva.

Pro jednotlivé druhy odpadů bude nutno zabezpečit vhodné nádoby a jejich umístění. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, musí být odkládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů. Tyto kontejnery musí být vyrobeny z nepropustného materiálu s ochranou proti zatečení dešťových vod. Kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné zaměstnanci, kteří budou odpovědní za nakládání s odpady. Plastové a papírové odpady budou lisovány na příslušných zařízeních a následně odváženy smluvním odběratelem.

Provozovatel musí vést průběžně evidenci všech odpadů, které se vyskytnou během provozu. Na parkovišti a na manipulačních plochách budou vznikat kaly z úkapů automobilů, které budou zachycovány v odlučovači ropných látek (lapolu). Kaly z lapolu (katalogové číslo odpadu - 13 05 02* budou shromažďovány a poté odváženy odbornou firmou ke zneškodnění.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření a při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Z vlastní technologie provozu areálu nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

Nebezpečí požáru

Případné zahoření bude zjištěno obsluhou nebo v nočních hodinách ostrahou areálu. Vizualně bude případný požár včas zjištěn kamerovým systémem. Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasícími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS města.

Při požáru objektu může dojít k zahoření skladovaných automobilů nebo některých výrobků obsahujících látky ropného charakteru. Za této situace by mohlo dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší. V důsledku preventivních opatření bude riziko zahoření objektu sníženo na nejnižší možnou míru.

Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému

Únik ropných látek je možný z areálu parkoviště nebo manipulačních ploch určených pro vystavení prodávaných ojetých automobilů. Vystavené automobily budou vybaveny vaničkami pro zachyt případných úkapů olejů. Automobily zákazníků se zdrží na parkovišti relativně krátkou dobu. Únik ropných látek je možný z areálu parkoviště nebo manipulačních ploch určených pro vystavení prodávaných ojetých automobilů. Takový únik bude zachycen v odlučovači ropných látek (ORL). Automobily zákazníků se zdrží na parkovišti relativně krátkou dobu.

Oleje a další látky škodlivé vodám budou umístěny ve skladu ropných látek a hořlavin, který bude vodohospodářsky zabezpečený proti úniku látek do okolí (nepropustná podlaha, havarijní jímka). Zjištěné olejové skvrny či úkapy budou neprodleně sanovány sorpční látkou (vapex) umístěnou ve skladu hořlavin.

Výpadek elektřiny

Při výpadku dodávky elektřiny bude přerušena opravárenská činnost. Ze záložního zdroje bude zajištěno osvětlení únikových cest. Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

5. Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu prodejního centra AAA AUTO Ostrava.

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby.

Použité předpisy, literatura

Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nařízení vlády č. 88/2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.

Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001.

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.

*Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku**Vnitřní prostor*

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.13

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-10
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	0
Operační sály	Po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Přednáškové sítě, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní sítě, kulturní střediska	Po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	Po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	Po dobu používání	+20

- V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB
Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.14

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Korekce se použije pro hluk z provozoven (továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.. dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objíždě trasy. Rekonstrukcí nebo opravou silnice se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Oblast bydlení (chráněné venkovní prostory staveb

Den $L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$ Noc $L_{Aeq} = 45$

+ 5 dB v okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující:

Den $L_{Aeq} = 60 \text{ dB(A)}$ Noc $L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)}$

Posouzena byla denní a noční doba (provoz předpokládán 8 – 22 hodin).

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Zdroje hluku

Zdrojem hluku v průběhu stavby výrobního závodu Autocentrum AAA AUTO Ostrava budou automobily dodavatelů stavby a stavební mechanismy.

Po jejím dokončení v době provozu bude převažovat hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obsluhností a hluk z výústí vzduchotechniky.

Dopravní hluk bude způsobován provozem osobních automobilů zákazníků přijíždějících do autosalonu, zčásti také provozem automobilů zaměstnanců. Hluk z dopravy bude ale vznikat v době od 08.⁰⁰ do cca 22.⁰⁰ hodin. V nočních hodinách bude areál uzavřen.

Intenzity dopravy vyvolané provozem areálu Autocentrum AAA AUTO Ostrava

Předpokládá se, že doprava vyvolaná provozem areálu Autocentrum AAA AUTO bude probíhat po 352 dní v roce 14 hodin denně. Rozčlenění dopravní zátěže je uvedeno v oznámení na straně 12 a 20.

Zdroje hluku – technologie

V hlukové studii byly použity hodnoty pracovních operací souvisejících s provozem opravárenské linky: o velikosti 85 až 90 dB – použit byl maximální negativní stav současného působení tří zdrojů.

Akustické parametry zdrojů hluku

Ventilátory umístěné na střeše objektu budou provedeny tak, aby maximální hladina akustického tlaku A do okolí objektu, a to na nejbližším sledovaném akustickém místě (hranicích pozemku) nepřekročila hodnotu 40 dB v noci a 50 dB ve dne (soulad n NV č. 502/2000 Sb. ve znění NV č. 88/2004 Sb.).

Akustické výkony výfuků vyústění vzduchotechniky budou na úrovni 50 dB(A). akustický výkon kondenzátoru na střeše bude 68 dB ve vzdálenosti 3 m. Vlivem vzdálenosti dojde k poklesu hlukové zátěže ve smyslu požadavků NV ještě na území areálu AAA AUTO (max. 30 m od zdroje).

V nočních hodinách bude vzduchotechnika mimo provoz a nebude zdrojem hlukové zátěže.

Kompresorová stanice uvnitř objektu bude stavebně oddělena a provedena tak, aby hluková zátěž pro pracovní i venkovní prostředí nepřesáhla přípustné limity.

Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

Hluk z provozu dopravních systémů

Hluková zátěž ve vztahu k nově realizovanému záměru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k situaci v území byly vypočteny očekávané hodnoty stávajícího a výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace.

Výpočty hluku z dopravy, stanovení průběhu izofon a výpočtových bodů je provedeno v souladu s novelou „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“ (VÚVA Praha, 06/1991). Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů.

Verze Hluk + má zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (Ing. Kozák, Csc., RNDr Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996 – část zabývající se algoritmem výpočtu L_{Aeq} silniční dopravy), včetně akceptování dopisem hlavního hygienika ČR č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 z 21.2. 1996.

Program rozšířený na H+ pásma – verze 5 je nadstandardním řešením programu Hluk + verze 4.20 s certifikací.

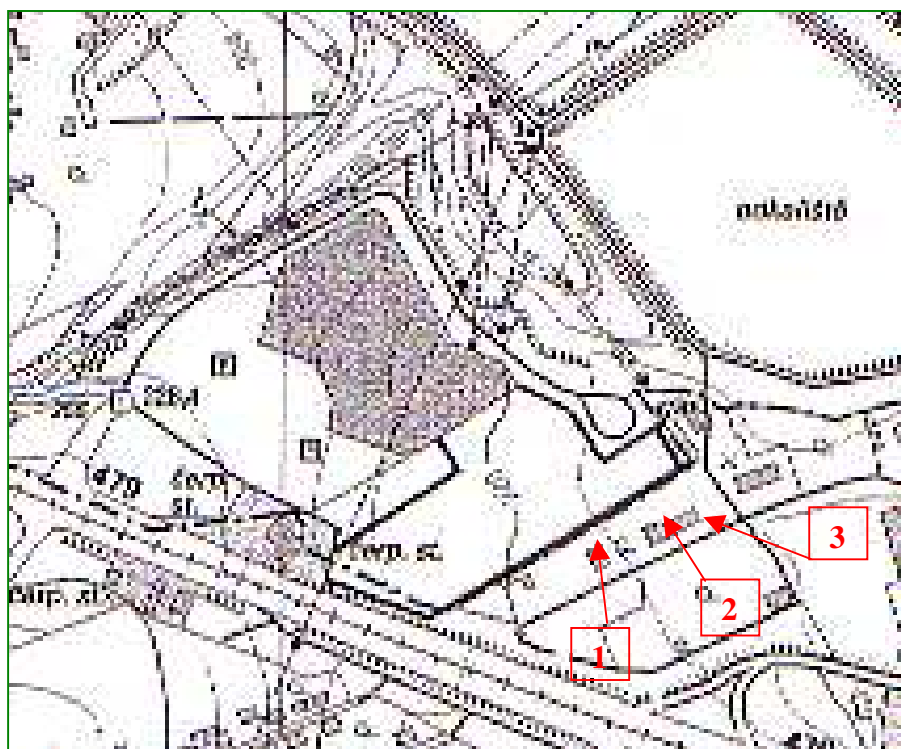
Nadstandardní verze H+ pásma programu Hluk + umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou. Tato skutečnost byla v rámci tohoto oznámení použita.

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové lokalitě byly vytipovány kontrolní (referenční) body, jejich situování je zřejmé z grafického znázornění. Tyto body (3) jsou zvoleny u nejbližších situovaných chráněných objektů.

Nejbližší situované chráněné objekty jsou a ulici Elektrárenská

Situace referenčních bodů



Výsledky výpočtu - den

Sledován je následující stav hlukové zátěže:

- A. Provoz stacionárních zdrojů související s prodejním centrem AAA AUTO Ostrava
- B. Provoz související s prodejním centrem AAA AUTO Ostrava a doprava na ulici Opavská a provoz obchodního areálu TESCO a benzinové pumpy (B.1 – den, B.2 – noc)

Výsledky výpočtu

Tabulka č.15

Kontrolní bod	A. Pouze stacionární zdroje související s prodejním centrem AAA AUTO Ostrava	B. Provoz související s prodejním centrem AAA AUTO Ostrava a doprava na ulici Opavská a provoz obchodního areálu TeSCO a benzinové pumpy (B.1 – den, B.2 – noc)	
		B.1 – den	B.2 – noc
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Den	Den	Den
1	35,8	54,8	39,9
2	31,1	52,7	39,7
3	29,4	50,7	38,2

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů – venkovní prostor u chráněných objektů - nebude vlivem dopravní a technické zátěže postihující předpokládaný provoz související s provozem prodejního centra AAA AUTO Ostrava v zájmovém území překračovat přípustné hodnoty.

Z toho důvodu nejsou navržena protihluková opatření.

Pro zjištění skutečného stavu hluku v území je pro provoz související se záměrem v území doporučeno provedení měření hlučnosti po realizaci předmětného záměru v lokalitě. Měření hlučnosti bude provedeno zejména u objektů na ulici Elektrárenská, které jsou situovány nejbližší provozu prodejního centra AAA AUTO Ostrava.

V případě zjištění stavu hlučnosti nad přípustnou úrovní, mohou být provedena opatření pro omezení negativních vlivů. Na základě předpokládaných intenzit dopravy a při souběžném provozu v celém území není takový negativní vliv předpokládán.

V následující části jsou zobrazeny referenční body a izofony hluku pro nový stav v lokalitě (zpracováno v rámci přípravného posouzení pro účely tohoto oznámení).

Z grafického znázornění vyplývá, že hluk v předmětném území souvisí zejména s dopravou na ulici Opavská, tento provoz nebude v souvislosti s navrhovaným záměrem významněji ovlivněn.

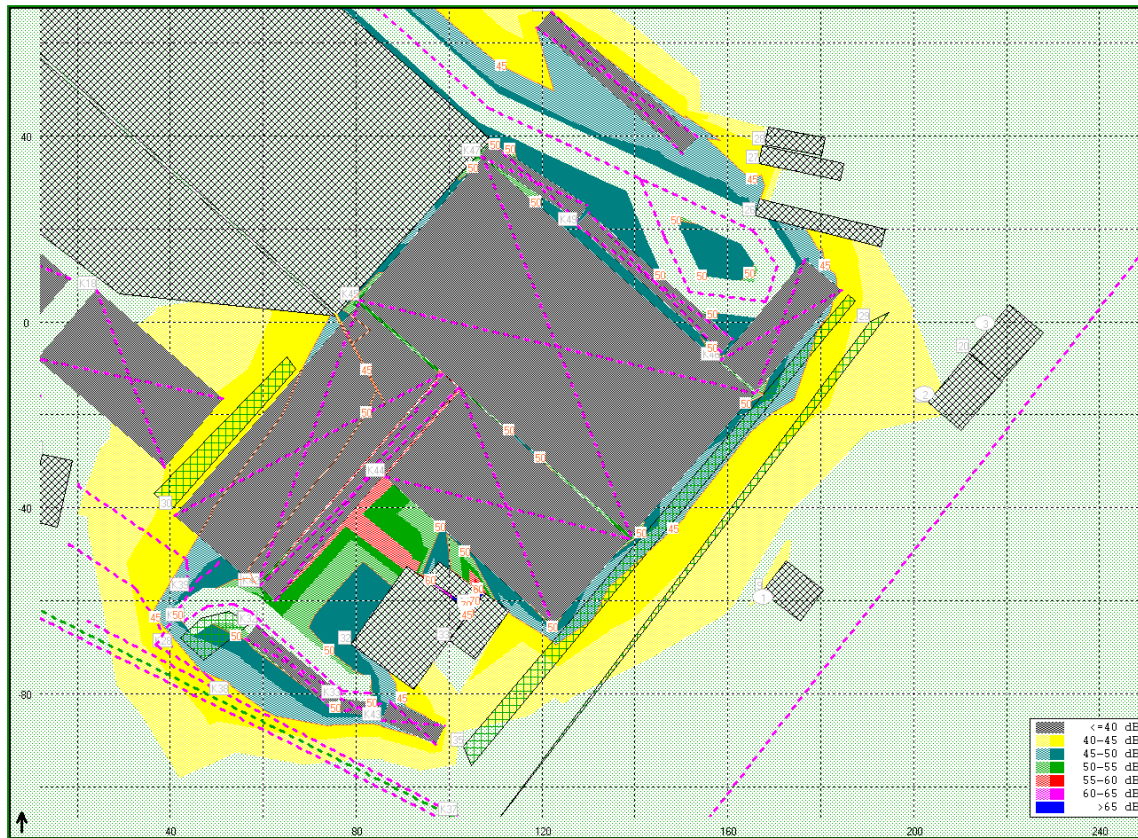
Následující stránky zachycují grafické znázornění izofon hluku:

IZOFONY HLUČNOSTI – A. NOVÝ STAV POUZE STACIONÁRNÍ ZDROJE OBJEKTU PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA - DEN

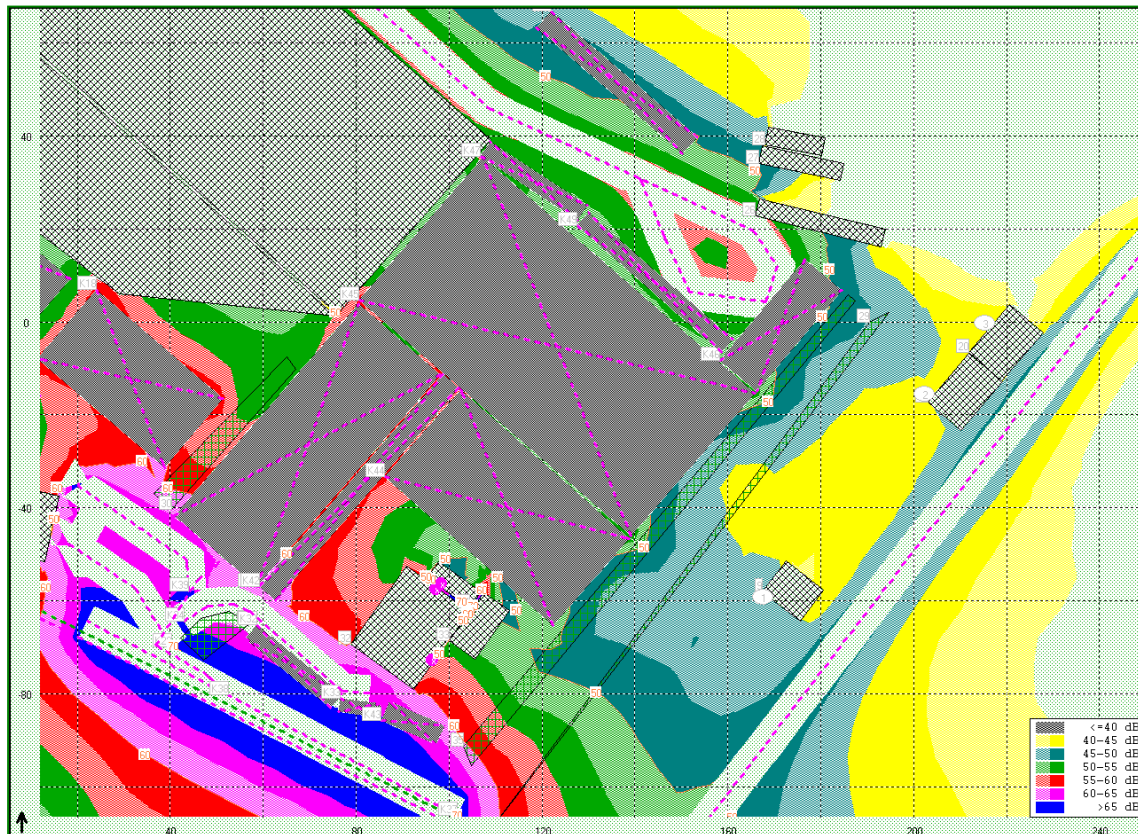
IZOFONY HLUČNOSTI - B.1 NOVÝ STAV - STAV PŘEDPOKLÁDANÉ MAXIMÁLNÍ ZÁTĚŽE – PROVOZ PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA VČETNĚ PROVOZU AREÁLU TESCO OSTRAVA A DOPRAVY NA ULICI OPAVSKÁ - DEN

IZOFONY HLUČNOSTI - B.1 NOVÝ STAV - STAV PŘEDPOKLÁDANÉ MAXIMÁLNÍ ZÁTĚŽE – PROVOZ PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA VČETNĚ PROVOZU AREÁLU TESCO OSTRAVA A DOPRAVY NA ULICI OPAVSKÁ - NOC

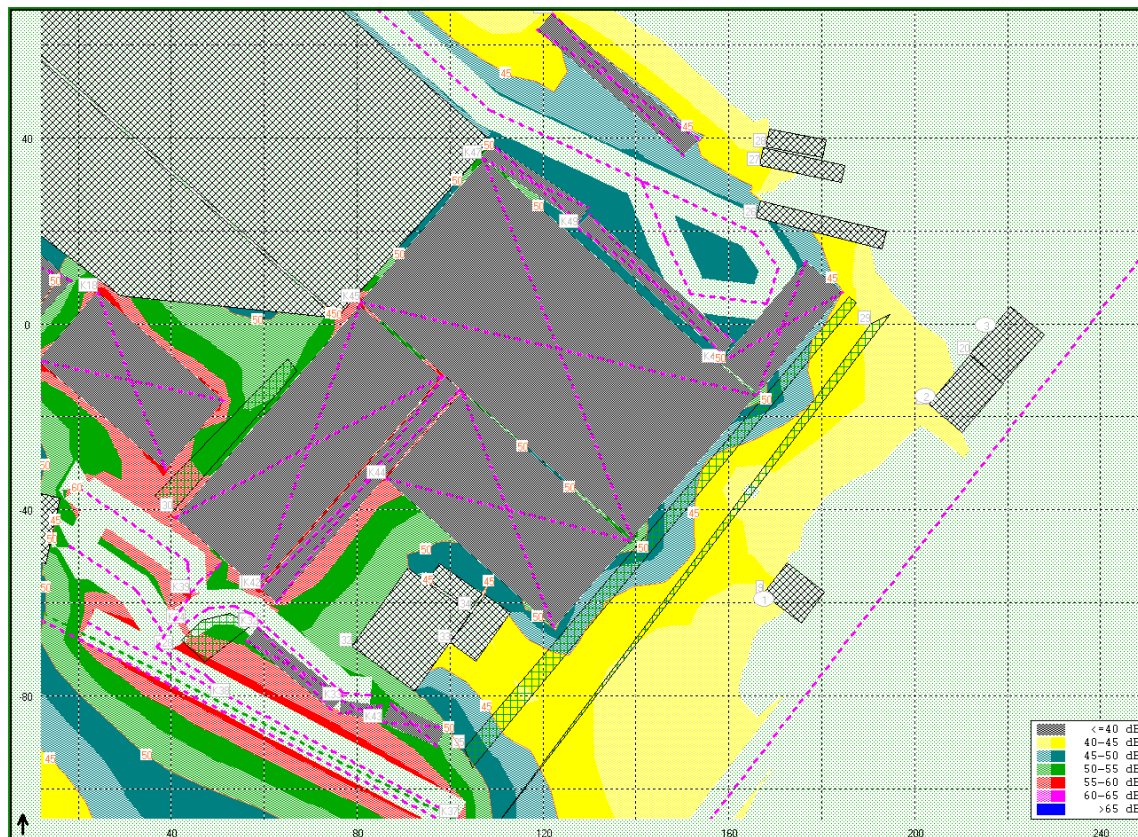
**IZOFONY HLUČNOSTI - B. NOVÝ STAV - STAV PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁTĚŽE – POUZE PROVOZ
PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA - DEN**



**IZOFONY HLUČNOSTI - B.1 NOVÝ STAV - STAV PŘEDPOKLÁDANÉ MAXIMÁLNÍ ZÁTĚŽE –
PROVOZ PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA VČETNĚ PROVOZU AREÁLU TESCO
OSTRAVA A DOPRAVY NA ULICI OPAVSKÁ - DEN**



IZOFONY HLUČNOSTI - B.2 NOVÝ STAV - STAV PŘEDPOKLÁDANÉ MAXIMÁLNÍ ZÁTĚŽE – PROVOZ PRODEJNÍHO CENTRA AAA AUTO OSTRAVA VČETNĚ PROVOZU AREÁLU TESCO OSTRAVA A DOPRAVY NA ULICI OPAVSKÁ - NOC



C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území určené pro stavbu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ je v současnosti plochou bez staveb a stromové zeleně, na části je složena skrytá zemina. Předmětná plocha je situována východně od vstupních prostor do areálu Hypermarketu TESCO a parkovacích míst. Tento stav je zřejmý i z fotodokumentace uvedené v předcházející části tohoto oznámení.

Jde o prostranství, které nenavazuje na ucelenou zástavbu objektů s trvalým bydlením. Nejblíže situované objekty bydlení jsou na ulici Elektrařenská (nikoliv ucelená zástavba). Lokalita západně od zájmového území je v současnosti plně využívaným areálem obchodního a občanského vybavení pro širší okolí, navazuje na ni další areál s obchodními objekty s odstupovou vzdáleností ve východní části (Hornbach). V severní části pak navazuje území s těžkým průmyslem (zařazení lokality dle ÚPD). Ve směru západ – východ je významným prvkem v území komunikační systém – ulice Opavská, tvořící významnou charakteristiku dopravní zátěže v území.

Dosavadní využití území není dle posouzení situace a začlenění lokality do územního plánu města se směřováním lokality do funkčního využití dle územního plánu v lokalitě (integrace s občanským vybavením) významně narušeno.

Priority dosavadního využívání dotčeného území zůstanou zachovány, dojde pouze k výraznějšímu využití území v souladu s komplexním řešením využití celého území.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizován záměr, není takovým, které by nad přijatelnou míru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Navrhovaná stavba se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu příslušné legislativy. Lokalita je situována mimo oblasti vymezených v rámci zák.č.114/1992 Sb.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability.

Nejblíže situovaný tah územních systémů ekologické stability je veden východně v dostatečné odstupové vzdálenosti.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

- území NATURA 2000 – navržená ptačí oblast, evropsky významné lokality

Nejblíže situovanou oblastí je „ptačí oblast“ Poodří, tato oblast je mimo předmětné území. Evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Lesní plocha – p.č. 1244/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, která je situována severně od stávajícího objektu Hypermarketu, nebude záměrem dotčena ani ovlivněna.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávajícím rozsahu lokality.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí, které byly sledovány:

- vlivy na obyvatelstvo
- vlivy na ovzduší a klima
- vlivy na vodu
- vlivy na hlukovou situaci
- vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje
- vlivy na floru, faunu a ekosystémy
- vlivy na krajinu
- vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

∞ Vlivy na obyvatelstvo

Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí vážící se k obyvatelstvu. Sledovány jsou možné vlivy z hlediska ovzduší, hlučnosti, odpadů.

Z hlediska vlivu na ovzduší je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu nového objektu Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava by mohly být emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů. Dopravou jsou emitovány zejména NO_x. Zhodnocením dle závěrů odpovídajících studií rozptylu je možné konstatovat, že předpokládaná velikost zátěže charakterizovaná celkovým provozem v předmětném území včetně navazujících dopravních systémů nebude mít vliv na překročení přípustných limitních hodnot pro jednotlivé škodliviny.

Rovněž posouzením hlukových emisí ve vztahu k nejbližše situovaným chráněným objektům bylo řešeno na základě zhodnocení hlukových emisí provozem dopravních systémů v zájmovém území. Je možné konstatovat, že v předmětném území nezhorší nově realizovaná stavba „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ navazující na stávající objekt Hypermarketu TESCO neúměrně stávající hlukovou zátěž. Přípustné hodnoty nebudou u chráněných objektů překročeny.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů je možné označit jako provoz bez nadměrného ovlivnění souvisejících antropogenních systémů (objektů bydlení). Základním předpokladem pro zabezpečení eliminace uvedených vlivů je technologická kázeň provozovatele zařízení, především související se zajištěním provozu prodejny současně s výkupem vozidel, jejich vystavením a prodejem. Tato skutečnost je v předmětném území zřejmá a neznamená významný negativní dopad. Významnou skutečností je i předmětné území a odstup od okolních objektů celé lokality s trvalým bydlením obyvatel.

Dle výše uvedených závěrů souvisejících s emisemi škodlivin, hluku a situováním záměru za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení a zákazníků nebude nad únosnou míru narušen faktor pohody ani při realizaci výstavby prodejního centra AAA AUTO Ostrava.

Obchodní areál v předmětném území faktor pohody neúměrně neohrozí. Realizací uvedeného objektu dojde ke komplexnímu zlepšení služeb pro obyvatelstvo. Faktor pohody může být lokálně narušen pouze při výstavbě. Zájmové území je situováno mimo ucelenou zástavbu. Pro posouzení dopravních charakteristik území byla zpracována dopravní studie jak již bylo uvedeno výše (UDI Morava s.r.o. Ostrava, Ing. Nečas, 09/2005).

V rámci studie byla zpracována prognóza výhledových dopravních zátěží, kapacitní posouzení a posouzeno, zda jsou nutná opatření pro dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť. Byl zjištěn stav stávajícího dopravního zatížení ve špičkovém období, provedena prognóza přetížení plánovaným areálem AAA AUTO, prognóza výhledového zatížení a kapacitní posouzení.

Na základ všech zjištěných údajů byla stanovena prognóza vazeb cílové a zdrojové dopravy areálu TESCO a obchodního centra AAA Ostrava. Uvedený stav dle zpracované studie byl použit v hlukové a rozptylové studii.

Závěry kapacitního posouzení křižovatek dokládají dostatečnou kapacitní rezervu stávajícího napojení rozvojové plochy areálu AAA AUTO. Proto není nutné v současné době přijímat žádná další opatření pro zvýšení výkonnosti křižovatky na ul. Opavské. Výstupy studie budou podkladem i pro posouzení dopadů na životní prostředí.

Ø Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše a dokladováno rozptylovou studií uvedenou v části F. *Doplňující údaje* tohoto oznámení. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Ø Vlivy na vodu

Záměr neznamena ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody bude projektem prověřena. Provozovatel objektu bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu. Výstavní plocha je vybavena lapolem zajišťujícím záchyt znečištěných dešťových vod nebo havarijního stavu na výstavních plochách a parkovišti.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hluk z provozu prodejního centra AAA AUTO Ostrava posouzený komplexně pro celou zájmovou lokalitu ukazuje, že chráněné objekty nebudou provozem Prodejního centra AAA AUTO Ostrava ovlivněny nad přípustnou úroveň.

Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřeními hlučnosti v případě negativních ohlasů ze strany obyvatel.

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto charakteristiky nebudou ovlivněny nad únosnou úroveň.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

Ø Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Přímo v území vymezeném zájmovou lokalitou druhy flory chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je příloha č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých **rostlinných** druhů) nebyly sledovány.

Výčet druhů determinovaných v území při biologickém průzkumu

Při terénním průzkumu přímo v trase vymezené pro realizaci stavby byla věnována zvýšená pozornost sledování výskytu možných lokalit zahrnujících významná společenstva bylinného patra, která by mohla být přímo negativně dotčena. Druhovú pestrost přírodních systémů v současnosti není v území výrazná a stav zeleně souvisí s komplexním stavem celého prostoru – shrnutá zemina, ruderalizovaný systém.

Flora

Determinovány byly následující druhy bylinného patra:

Aegopodium podagraria (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Agrimonia eupatoria* (řepík lékařský), *Anthyllis vulneraria* (úročník bolhoj), *Arctium tomentosum* (lopuch plstnatý), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Artemis* (rmen), *Atriplex* (lebeda), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Brassica campestris* (brukev obecná), *Brassica rappa* (brukev řepka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cardamine pratensis* (řeřišnice luční), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Daucus carota* (mrkev obecná), *Echium vulgare* (hadinec obecný), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (*ens*), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Euphorbia cyparissias* (pryšec chvojka), *Euphorbia ascula* (pryšec obecný), *Festuca pratensis* (kostřava luční), *Fumaria officinalis* (zemědým lékařský), *Galium aparine* (svízel přítula), *Galium mollugo* (svízel povázka), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břechťanovitý), *Hypericum maculatum* (třezalka skvrnitá), *Chenopodium album* (merlík bílý), *Lolium perenne* (jílek vytrvalý), *Matricaria chamomilla* (heřmáněk pravý), *Nigella arvensis* (černucha rolní), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Plantago media* (jitrocel prostřední), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Polygonum aviculare* (rdesno ptačí), *Polygonum bistorta* (rdesno hadí kořen), *Poa annua* (lipnice roční), *Polygonum bistorta* (rdesno hadí kořen), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Potentilla verna* (mochna jarní), *Poterium sanguisorba* (krvavec menší), *Raphanus raphanistrum* (ohnice polní), *Silene vulgaris* (silenka nadmutá), *Solidago virgaurea* (celík zlatobýl), *Sinapis arvensis* (hořčice rolní), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský), *Tanacetum vulgare* (vratič obecný), *Taraxacum officinale* (tařice lékařská), *Thlaspi arvense* (penízek rolní), *Trifolium arvense* (jetel rolní), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Veronica chamaedrys* (rozrazil rezekvítek), *Viola arvensis* (maceška rolní).

Fauna

V prostoru byli sledováni: *Microtus arvalis* hraboš polní, *Oryctolagus cuniculus* králík divoký, *Apodemus sylvaticus* myšice křovinná, *Rattus norvegicus* potkan.

Záměr je situován v urbanizovaném území, mimo koridory pohybu fauny.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Zájmové území je lokalitou bez významných biologicko ekologických prvků. Lokalita je ekologicky nestabilní.

Přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že vzhledem k typu lokality s významným podílem zpevněné plochy s porostem rostoucím v tomto prostoru na stanovišti urbanizovaného typu není předpoklad výskytu chráněných nebo významných druhů flory a fauny v kategoriích výše uvedených. Takové druhy nebyly v lokalitě dle vlastního průzkumu ani dostupných údajů sledovány.

Ø Vlivy na krajinu

Záměr bude znamenat zásah do vzhledu krajiny. Záměr bude řešen v souladu s účelem užívání – moderní design stavby typický pro prodejní centra obdobného charakteru, výstavní plocha odpovídajícího charakteru.

Vlastní lokalita není spojena s nějakou místní kulturně-historickou zvláštností.

Kontakt záměru pohledově území neznehodnotí.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou ovlivněny.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní ukazatele zahrnující posouzení a vymezení možnosti ovlivnění prostředí realizací záměru v území jsou uvedena v oznámení.

Posouzení vlivu stavby nového objektu včetně dopravních charakteristik na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z časového hlediska s rozlišením období vlastní výstavby a následně období provozu.

Hodnocení zdravotního rizika je složeno ze stanovení nebezpečnosti, hodnocení expozice a charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možné charakterizovat z hlediska vlivu znečištěného ovzduší, vlivu hlukové zátěže, produkce odpadů a vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Hodnocení rizika se zabývá identifikací rizika, kvalitativní i kvantitativní charakterizací rizika, tj. komparací rizika. Hodnocení rizika je jedním ze základních vstupů do procesu řízení rizika, jehož cílem je navržení a přijetí takových opatření a přístupů, která by snížila riziko na únosnou míru a udržela je v únosné míře.

Hlavním cílem posouzení je provést odhad a následné hodnocení možných zdravotních charakteristik, plynoucích z plánovaného záměru provozu prodejního centra AAA AUTO ve vztahu k souběžnému provozu se supermarketem TESCO.

Hodnocení možného zdravotního ovlivnění – nebezpečnost, riziko

Nebezpečnost je vlastnost látky či fyzikálního nebo biologického faktoru působit nepříznivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí. Je to vlastnost „vrozená“, (daný faktor jí nelze zbavit), projeví se však pouze tehdy, je-li člověk jejímu vlivu vystaven (exponován). Tato vlastnost nebude provozem a řešením obchodních, dopravních a provozních vztahů a použitých prvků ovlivněna.

Riziko je vyjádřeno jako pravděpodobnost, se kterou skutečně dojde za definovaných podmínek expozice k projevu nepříznivého účinku. V číselném vyjádření se tato pravděpodobnost může pohybovat od 0 (k poškození vůbec nedojde) do 1 (k poškození dojde ve všech případech). Číselně je možné předmětný záměr označit číslem 0.

Hodnocení rizika je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů podle současného vědeckého poznání pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem a určení, v jakém rozsahu byly, jsou nebo v budoucnosti mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně zahrnuje charakterizaci existujících či potenciálních rizik vyplývajících z uvedených zjištění. Potenciální rizika z provozu objektu se nepředpokládají.

Vliv znečištěného ovzduší

K hlavním faktorům, které lze teoreticky považovat z hlediska vlivu na zdraví obyvatel za významné, patří znečištění ovzduší související s emisemi především oxidů dusíku a benzenu jako významných emitentů ovlivňujících imisní zátěž v souvislosti s dopravou. Na základě Rozptylové studie byly sledovány polutanty emitované do ovzduší, které v rámci posuzovaného záměru vzhledem ke zjištěným koncentracím *nejsou označeny za významné* z hlediska potenciálního ovlivnění zdravotního stavu.

Vliv hlukové zátěže

Zhodnocena byla hluková zátěž, jejímž úkolem bylo posoudit v tomto případě zda hlukové emise v důsledku provozu prodejního centra AAA AUTO zhorší stávající situaci. Výsledky hodnocení ukazují, že nárůst hlučnosti ve sledovaných referenčních bodech nezpůsobí nadměrnou hlukovou zátěž související s provozem nového objektu v území. Hluk souvisí zejména s dopravou na ulici Opavská a s předpokladem nárůstu dopravní zátěže dopravy ve městě. Vlastní provoz prodejního centra nebude mít významný podíl na objemu zdrojové a cílové dopravy v porovnání s provozem v předmětném území.

Vliv produkce odpadů

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Jejich zneškodnění je a bude prováděno odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Odpady produkované v době provozu prodejního centra AAA AUTO zařazené mezi odpady nebezpečné budou skladovány v příslušných nádobách, jejich svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných parametrů pracovní podmínky prodejního centra AAA AUTO Ostrava budou splňovat požadavky české hygienické legislativy.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je zabezpečení občanské vybavenosti na vyšší úrovni a výběrových možnostech pro obyvatelstvo a zabezpečení možného nákupu nových i ojetých vozidel na příznivé kvalitativní úrovni.

Zdravotní rizika pro obyvatelstvo

Z hlediska expozice NO₂ jsou nejcitlivější skupinou astmatici a bronchitici. Náhylnost k astmatickým projevům se u nich objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO₂ v rozmezí 375 - 565 µg.m⁻³.

Průměrná denní koncentrace, ani krátkodobá koncentrace IH_k nebude překračovat přípustné hodnoty a tyto v zájmovém území nebudou dosahovány.

Přípustné imisní koncentrace tuhých znečišťujících látek podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem rovněž nebudou dosahovány.

U oxidu siřičitého je zvýšená nemocnost dětí zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než 70 µg.m⁻³. Denní koncentrace vyšší než 250 µg.m⁻³ se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění. *Přípustné normy dle platné legislativy u oxidu siřičitého nebudou dosahovány.*

Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. *Přípustné imisní koncentrace podle hygienických,*

zdravotně zdůvodněných norem a právních norem nejsou v zájmovém území sledovány a nebudou dosahovány.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nespecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené komplexním provozem obchodního střediska (objekt Hypermarketu TESCO a Obchodní galerie) a Prodejního centra AAA AUTO Ostrava nepřekračují maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených v předchozí části. Hodnot způsobujících nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo, jak je dokladováno hlukovým posouzením.

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismu obyvatel dosahováno, realizace i posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů.

V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržením všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost.

Při použití navrhovaných opatření antropogenní zóna nebude významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Záměr bude v konečném důsledku znamenat realizaci prodeje vozidel za příznivé ceny.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, tento vliv bude významně omezen organizací prací v území a omezen na dobu výstavby.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat výstavbu Prodejního centra AAA AUTO Ostrava navazujícího na nově upravený objekt Hypermarketu TESCO vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami stavby.

Objekt bude doplňovat stávající obchodní centrum v území a začlení komplexně obchodní komplex novým podnikatelským provozem do okolního prostředí. Podrobně bude tato záležitost řešena projektem.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření budou podrobně stanovena a vymezena v rámci zpracovaného oznámení (zjišťovací řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb. V rámci této studie jsou stanoveny základní požadavky, které budou na základě dalších průzkumů a zhodnocení doplněny a upřesněny:

☞ Realizace manipulace s materiály bude prováděna za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum.

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v denní době.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Řešeno bude uplatnění stávajícího odlučovače ropných látek (TESCO) a situování nového odlučovače ropných látek pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí, s vodohospodářským orgánem bude projednán typ odlučovače (garantovaný obsah ropných látek na výstupu), projekt stavby bude předložen vodohospodářskému orgánu k vyjádření.

☞ Dle zpracované hlukové studie z hlediska zjištění hlukové zátěže vycházející z provozu nového areálu prodejního centra a navazující dopravy není nutné provést protihluková opatření.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

☞ V rámci přípravy bude zpracována se správcem kanalizace a ČOV projednána bilance nakládání s odpadními vodami.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Nakládání s oleji, náplněmi vozidel bude řešeno v souladu s požadavky na zabezpečení možných úniků do prostředí.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situování zájmového území z hlediska širších vlivů, měřítko 1 : 10 000

Katastrální mapa, měřítko 1 : 1 000

Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava – Zastavovací plán, měřítko 1 : 500,
OSA projekt s.r.o., 09/2005

Rozptylová studie Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava, Ing. Fiedler,
08/2005

Areál AAA AUTO u TESCO v Ostravě – Porubě, kapacitní posouzení
napojení na komunikační síť, UDI Morava, s.r.o., 08/2005

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Posuzovaným záměrem je stavba „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“. Místo vymezené pro navrhovanou stavbu se nachází v navazujícím prostoru na stávající areál TESCO Ostrava. V zájmovém území je v současnosti v provozu stávající objekt Hypermarketu TESCO. V současnosti je realizována II. etapa výstavby spočívající v přístavbě objektu Obchodní galerie v prostoru před čelní fasádou stávajícího objektu hypermarketu.

Stavba „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ je situována na pozemku p.č. 1231/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, na pozemcích 1225/3, 1226/1, 1226/3, 1231/10, 1231/11, 1231/13, 1231/13 1231/14 k.ú. Třebovice ve Slezsku a p.č. 3719, 3729, 3730, 3731 a 3761 v k.ú. Svinov jsou řešeny související vyvolané investice.

Záměr je v souladu s územním plánem města. Plocha vymezená pro stavbu je určena pro funkční využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. Funkční využití navazujících pozemků je respektováno – funkční využití „Drobná a ochranná zeleň“. Na pozemku p.č.

1231/1 je dle územního plánu města situován heliport. Řešení stavby v projekční přípravě tento funkční prvek respektuje.

Realizace stavby „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“ bude probíhat v souladu s územním plánem i v souladu se zásadami pro lokalizaci investorů v předmětném území.

V posuzovaném případě je možno uvažovat o kumulaci vlivu provozu stávajícího objektu TESCO Ostrava – Třebovice, benzinové pumpy SCHELL a provozu objektu „Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava“.

Vzhledem k řešení předmětného záměru s využitím vymezené plochy v dané lokalitě se specifikací úpravy vymezeného záměru v předmětném území nebudou negativní dopady na ŽP plynoucí z kumulace vlivů významné.

Pro posouzení změn vyvolaných stavbou Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava byla zpracována studie „Areál AAA AUTO u TESCO v Ostravě – Porubě, kapacitní posouzení napojení na komunikační síť“ (UDI Morava s.r.o. Ostrava, Ing. Nečas, 09/2005).

Rozvojová plocha areálu AAA AUTO navazuje na stávající obchodního areál TESCO situovaný podél severního okraje ulice Opavské (silnice II/479, sběrná komunikace funkční třídy B1). Nezastupitelnou úlohu ulice Opavská v současné době dokazují dopravní zátěže cca 35 000 vozidel / 24 hod. Pokles významu komunikace ul. Opavské a tím i jejích zátěží lze však očekávat po vybudování Severního spoje a prodloužené ul. Rudné.

Dopravní napojení areálu AAA AUTO využívá stávající napojení vybudované v rámci areálu TESCO. Toto napojení bylo dimenzováno i pro návaznou plochu, na níž je navrhována realizace prodejního centra AAA AUTO. Původně byl v uvedeném prostoru navrhován objekt typu Baumax, Bauhaus nebo Hornbach, tedy prodejní objekt s předpokládaným dopravním zatížením takových objektů. Navrhovaný areál AAA AUTO představuje podstatně menší objem zdrojové a cílové dopravy.

Hlavní vjezd a výjezd je situován na ul. Opavskou do řízené křižovatky. Doplňkovým napojením je jižní vjezd k ČS PHM SHELL, který omezuje průjezd řízenou křižovatkou.

Pro prognózu zdrojové a cílové dopravy nově navrhovaného areálu AAA AUTO byl proveden ve studii firmy UDI Morava s.r.o. rozbor dopravních potřeb stávajícího areálu AAA AUTO u ul. Místecké v Ostravě.

Dne 31.8.2005 byl proveden průzkum počtu návštěvníků v autocentrum AAA AUTO Ostrava. Zjištěný počet návštěvníků byl převzat z databáze provozovatele AAA AUTO Ostrava. Nejvyšší frekvence návštěv je přibližně v období 14.⁰⁰ – 17.⁰⁰ hod a dosahuje cca 30 vozidel/hod v jednom směru, pro prognózu byl předpokládán příjezd 60 vozidel/hod a odjezd 60 vozidel/hod.

Dle informace provozovatele stávajícího areálu AAA AUTO činí týdenní příjezd 1300 až 1500 vozidel, z toho lze odvodit špičkový objem denního příjezdu cca 300 vozidel/den.

Z dosavadního vývoje zatížení komunikační sítě a podle aktuálních podkladů Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha lze předpokládat, že v celoměstském měřítku dojde do roku 2015 ke zvýšení dopravního výkonu automobilové dopravy o cca 16%.

Výhledové zatížení bylo získáno součtem základního dopravního proudu prognózovaného pro r.2015 a předpokládaného přetížení dopravního proudu vzhledem k provozu připravovaného areálu AAA AUTO.

Firma UDI Morava s.r.o. provedla rovněž kapacitní posouzení řízené křižovatky. Závěry kapacitního posouzení křižovatek dokládají dostatečnou kapacitní rezervu stávajícího napojení rozvojové plochy areálu AAA AUTO. Proto není nutné v současné době přijímat žádná další opatření pro zvýšení výkonnosti křižovatky na ul. Opavské. Výstupy studie včetně „Grafikonu zatížení křižovatky“ jsou uvedeny v části *F. Doplňující údaje* tohoto oznámení. .

Nákup a prodej ojetých automobilů

Zákazník, který má zájem prodat svůj ojetý automobil, jej zaparkuje na parkovišti pro návštěvníky a vyčká v čekárně. Po přijetí u vedoucího výkupu zajede s automobilem do servisního boxu, kde bude personálem AAA AUTO zjištěn technický stav vozidla navrženého k prodeji.

Případné drobné závady budou odstraněny v hale servisu. Pokud jde o závady většího rozsahu, je automobil zavezen do autorizovaných značkových opravěn případně dopraven k provedení klempířských a lakýrnických prací. Opravený automobil nebo automobil u něhož se v servisním boxu nezjistí žádné závady je po umytí připraven k prodeji. Odtud jsou v převážné části ojeté automobily dopraveny na venkovní prodejní plochu nebo jedná-li se o velmi málo ojetý vůz, do předváděcí místnosti (show room).

Jestliže si zákazník vybere z venkovní prodejní plochy nebo ze show roomu ojetý automobil, jeho koupě se uskuteční v recepci show roomu a přilehlých kancelářích (včetně případného leasingu). Pokud ojetý automobil bude skladován na venkovní ploše po delší dobu, bude před předáním zákazníkovi znovu umyt.

Hlavní prostory budovy Autocentra budou doplněny potřebnými pomocnými provozními místnostmi. Show room zahrnuje recepci, kanceláře prodejců a leasingu, prodej autodoplňků, místnost servisu, sklad olejů, kompresorovou stanici a sklad náhradních dílů.

Servis bude zabezpečovat mechanické opravy motorových vozidel, drobné opravárenské práce, výměnu olejů, brzdové a chladicí kapaliny, výměnu olejových a vzduchových filtrů, případně další práce dle povahy poruchy vozidel.

Dílna bude vybavena elektromechanickými zdviháky (zatížení 3,5 tun), linkou pro odsávání výfukových plynů s pojízdným vozíkem a napojením na odsávací linku, zařízením na odsávání a vypouštění oleje, pracovními stoly se zvedákem a potřebným pracovním zabezpečením pro opravu vozidel.

Část prostoru je určena pro opravy a leštění karosérií a čištění interiérů. Tato část bude vybavena vysavači, pracovními stoly, přívodem stlačeného vzduchu. V prostoru bude zabezpečena dvojnásobná výměna vzduchu za hodinu.

Pro uskladnění autodoplňků je určen sklad. Zde si zákazník může vybrat dovybavení vozidla při koupi.

V samostatném prostoru bude umístěný sklad olejů. Sudy s novým olejem budou uloženy dle požadavků příslušné legislativy se zachytnou vanou.

Oblast nakládání s chemickými látkami (především oleji) – zejména jejich skladování, používání a prodej je v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Ze zákona č. 258/2000 Sb. vychází právní povinnosti nakládání s chemickými látkami.

V prostoru skladu olejů bude zabezpečena dvojnásobná výměna vzduchu za hodinu.

Doprava osobních automobilů do jednotlivých částí servisu (pracovními místy) bude zabezpečena po vlastní ose pracovníky těchto provozů. Tito pracovníci zároveň zabezpečují přísun náhradních dílů a olejů ze skladu k jednotlivých pracovním místům. Samostatná manipulace s vozidly v servisu je zabezpečena pomocí dvojsloupových elektromechanických zvedáků.

Nové automobily budou přiváženy do areálu přepravními kamiony, po jejich přejímce a vyložení z kamionů budou vystaveny v show roomu nebo na venkovní prodejní ploše.

Prodej bude uskutečněn shodným způsobem jako u ojetých automobilů.

Objekt je navržen jako montovaný ocelový skelet o dvou obdélníkových objektech vzájemně stavebně propojených o zastavěné ploše celkem 1 200 m². Část objektu je navržena jako dvoupodlažní budova.

Výstavní plocha včetně příjezdových komunikačních ploch bude provedena s živičným povrchem. Stejným způsobem budou řešena parkoviště pro automobily návštěvníků.

Výstavní plocha zahrnuje 1 000 výstavních míst.

Záměrem společnosti je vybudovat nové autocentrum pro výkup a prodej ojetých automobilů a současně prodej nových osobních vozidel. Předpokládá se, že v průměru bude vykoupeno denně 30 vozidel a stejný počet bude odprodán.

Celková doba provozu se uvažuje 352 dní v roce, tedy včetně sobot a nedělí s výjimkou svátků.

Inženýrské sítě

Pitná voda

V rámci stavby Obchodního areálu Ostrava –Třebovice bylo prodlouženo vedení veřejného vodovodu DN 300 až po zájmovou lokalitu a byla realizována vodoměrná šachta obchodního areálu s nadřazeným měřením spotřeby vody. Napojení areálu AAA je navrženo na stávající vodovod pitné vody TESCO nebo přímo na veřejný vodovod v kolektoru (bude podrobně řešeno v projektu).

Elektrická energie

Areál bude napojen na distribuční síť VN 22 kV (přípojku VN č.30 pro objekt TESCO Třebovice), vložení kabelové smyčky stejného průřezu. Objekt bude mít vlastní trafostanici s transformátorem 400 kVA.

Kanalizace

Splaškové vody a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby Obchodního areálu Ostrava–Třebovice, která je následně zaústěna do veřejné kanalizace ve správě a.s. OVAK v ulici Elektrárenská s koncovkou na ÚČOV Ostrava.

Na zpevněných plochách, kde může dojít k úkapům ropných látek, budou na kanalizaci napojeny přes odlučovače ropných látek. Bude využita volná kapacita stávajícího odlučovače ropných látek, který byl vybudován v rámci stavby „Obchodní areál Ostrava–Třebovice“ a v rámci projektové dokumentace bude navržen další nový odlučovač ropných látek s kapacitou min. 120 l.s⁻¹.

Navržené koncepční, technické a technologické řešení stavby odpovídá současnému stavu technického pokroku a neliší se od standardů srovnatelných s novými stavbami podobného typu na území České republiky a v zemích Evropské unie. Společnost AAA AUTO a.s. provozuje obdobná zařízení v Praze a Brně, nový areál byl realizován v Holandsku. Typově stejný projekt je realizován v současné době v Bratislavě a připravován v Plzni.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobná zařízení a je v souladu s platnou legislativou.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, zn. ÚHA/2961/05/Ven/Hr z 11.7.2005

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situování zájmového území z hlediska širších vlivů, měřítko 1 : 10 000

Katastrální mapa, měřítko 1 : 1 000

Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava – Zastavovací plán, měřítko 1 : 500, OSA projekt s.r.o., 09/2005

Rozptylová studie Prodejní centrum AAA AUTO Ostrava, Ing. Fiedler, 08/2005

Areál AAA AUTO u TESCO v Ostravě – Porubě, kapacitní posouzení napojení na komunikační síť, UDI Morava, s.r.o., 08/2005

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, zn. ÚHA/2961/05/Ven/Hr z 11.7.2005