

EL: 19.4.2016

MSK 53 462 / 2016
272/ 8153 / 2016 / 26.6.2016

los. 3
1/3
pracovní



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č. j.: MSK 42039/2016
ZE DNE: 24.3.2016
NAŠE Č. j.: MMH/27785/2016
NAŠE Sp. zn.:
POČET LISTŮ DOPISU: 3
VYŘIZUJE: Návrátová Jana, Ing.
TEL.: 596 803 276
FAX: 596 803 350
E-MAIL: vedouci.ozp@havirov-city.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Bohumila Šubrtová
28. října 117
702 18 OSTRAVA

DATUM: 18.4.2016

Vyjádření statutárního města Havířov k oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“ podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Statutární město Havířov obdrželo oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“ oznamovatele Asko Invest Tschechien s.r.o., IČO: 25543717, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po seznámení s předloženým oznámením statutární město Havířov sděluje následující:

Zpracované oznámení uvádí, že vytápění objektu prodejny ASKO je navrženo zemním plynem, jmenovitý tepelný příkon není uveden, v předložené situaci stavby plynovodní přípojka není dořešena.

Rozptylová studie znečištění ovzduší zpracovaná pro uvedený objekt řeší pouze plošné zdroje znečištění, tj. parkoviště obchodního domu. Dále uvádí, že bodové zdroje (např. plynová kotelna) nebudou provozovány. Pokud ale záměr uvádí vytápění zemním plynem, pak je zde zásadní nesoulad a do vlivu na stávající ovzduší nejsou započítány emise, které budou vznikat z vytápění prodejny Asko zemním plynem.

Statutární město Havířov nesouhlasí s navrženým vytápěním zemním plynem z těchto důvodů:

- Rozptylová studie uvádí, že posuzovaný záměr se nachází v silně znečištěné oblasti, kde kromě oxidů dusíku koncentrace všech hodnocených látek překračují platné emisní limity. Máme za to, že současné nízké koncentrace oxidů dusíku jsou na přijatelných hodnotách i díky skutečnosti, že např. objekt Globus zvolil pro vytápění dálkové rozvody tepla. Pro dodávku tepla objektu Globus slouží tlakově nezávislá předávací stanice o jm.výkonu 1360 kW napojená na primární horkovod (viz posuzovaný záměr EIA č.j.: MSK 40699/2010, k němuž bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-28387-2010 ze dne 30. 3. 2010). Dokumentace pro územní řízení objektů Obchodního a společenského centra Havířov-Skleníky, které zahrnovalo realizovaný a provozovaný objekt A1 prodejnu Globus a objekt A2 prodejny, které se následně nerealizovaly, uváděly jako zdroj vytápění napojení na dálkové rozvody tepla.

1/3

- Horkovodní řad v místě navržené stavby se nachází v přijatelné vzdálenosti pro napojení.
- Provozem prodejny ASKO budou vznikat zejména emise z automobilové dopravy, které lze těžce snížit, proto je vhodná volba vytápění tzv. bezemisním způsobem, kdy nebude ovzduší v místě zatíženo dalšími nově vzniklými emisemi.
- V bodu 5. Rozptylové studie se uvádí, že na navržené zdroje se nevztahují kompenzační opatření dle zákona č. 201/2012 Sb. Přesto považujeme emise vznikající při spalování zemního plynu za zhoršující ovzduší v dané lokalitě.

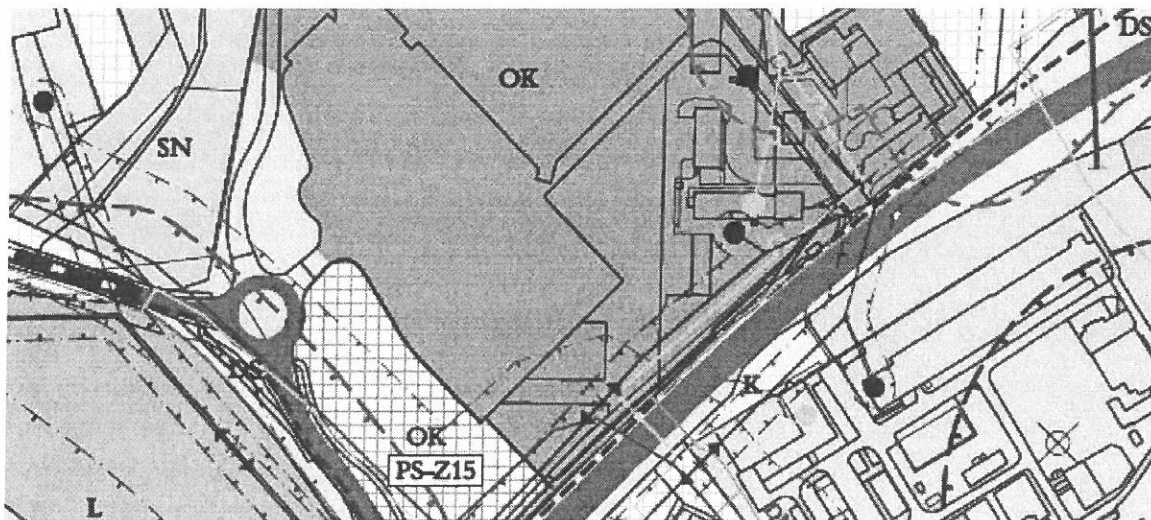
Z těchto důvodů navrhuje volit způsob vytápění prodejny Asko způsobem, který nebude podmíněn vznikem nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, tj. volit vytápění např. napojením na dálkové rozvody tepla, elektrickou energií, popř. tepelnými čerpadly.

V zájmovém území se nachází stromy, které podléhají zákonné ochraně. Investor stavby je povinen požádat dle § 8 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, o vydání povolení k jejich pokácení. V rámci probíhajícího řízení bude stanovena příslušná náhradní výsadba. Pokud investor stavby nepočítá s ozeleněním areálu, bude náhradní výsadba směřována na městské pozemky do souvislé zástavby.

Celý záměr je navrhován na pozemcích v majetku společností Asental Land, s.r.o. a Asental Business, s.r.o., dopravní napojení OD ASKO je navrhováno přes stávající parkoviště OD GLOBUS.

Z podkladů nevyplývá, že by se záměr přímo dotýkal pozemků nebo staveb v majetku města.

Dle Územního plánu Havířov, který nabyl účinnosti 25.4.2014, se pozemky parc.č. 2206/37, 2215/5, 2206/3, 2206/91, 2206/92, 2206/9, 2206/4, 2206/4, 2206/5, 2206/7, 2206/9, 2206/31, 2206/33, 2206/34, 2206/74, 2206/75, 2206/76, 2206/20, 2206/21 k.ú. Prostřední Suchá nachází v zastavěném území, jsou součástí stabilizované plochy občanského vybavení - OK.



Výřez výkresu B.1 koordinační výkres Územního plánu Havířov

V ploše OK jsou stanoveny podmínky pro využití ploch:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
Využití hlavní: <ul style="list-style-type: none">- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;- <u>komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;</u>
Využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro obchod, stravování, služby;- stavby pro administrativu;- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;- nezbytné manipulační plochy;- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.
Využití podmíněně přípustné: <ul style="list-style-type: none">- využití plochy označené HM-Z4 v k. ú. Havířov-město se připouští po realizaci přeložky silnice I/11;- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.
Využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none">- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- <u>zastavitelnost pozemků 90 %;</u>- hladinu zástavby navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Pozemky procházejí stávající inženýrské sítě, které je nutno respektovat a to kabelové vedení VN 22kV včetně ochranného pásma a distribučních trafostanic, primární horkovod včetně předávací stanice tepla, vysokotlaký plynovod včetně bezpečnostního pásma, středotlaký plynovod. Dále upozorňujeme, že na předmětných pozemcích bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba obchodního a společenského centra“ ze dne 16.2.2011 č.j. SSSÚ/118047/2010-8, která je členěna na několik dílčích staveb a stavebních objektů.

Předložený záměr umístění „ASKO Havířov“ vybudování nové prodejny nábytku ASKO, který je situován u stávajícího obchodního komplexu Globus v Havířově Prostřední Suché na pozemcích parc.č. 2206/37, 2215/5, 2206/3, 2206/91, 2206/92, 2206/9, 2206/4, 2206/4, 2206/5, 2206/7, 2206/9, 2206/31, 2206/33, 2206/34, 2206/74, 2206/75, 2206/76, 2206/20, 2206/21 v k.ú. Prostřední Suchá, je sice obecně v souladu s Územním plánem Havířov z hlediska funkčního využití, nicméně je nutno respektovat výše uvedené územní rozhodnutí, které je v právní moci a stále platné.

„otisk razítka“

Ing. Jana Návrátová, elektronicky podepsáno
vedoucí odboru životního prostředí

3/3

24. 2016

485 48448/2016

272/8153/2016/2016/08

208 3
1/10
12/12/2016

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS Č. j.: MSK 42039/2016
ZE DNE: 24. 3. 2016
NAŠE Č. j.: MMH/27823/2016
NAŠE Sp. zn.: S/OŽP/27823/2016/Km
POČET LISTŮ DOPISU: 3

VYŘIZUJE: Ing. Monika Krausová
TEL.: 596 803 121
FAX: 596 803 350
E-MAIL: krausova.monika@havirov-city.cz

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Bohumila Šubrtová
28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: 8. 4. 2016

Vyjádření k zahájenému zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 30. 3. 2016 žádost o vyjádření k zahájenému zjišťovacímu řízení záměru stavby:

Název záměru: ASKO Havířov
Pozemek parcelní číslo: 2206/37, 2215/5, 2206/3, 2206/91, 2206/92, 2206/4, 2206/5, 2206/7, 2206/9, 2206/26, 2206/31, 2206/33, 2206/34, 2206/74, 2206/75, 2206/76, 2206/20, 2206/21
Katastrální území: Prostřední Suchá
Oznamovatel: Asko Invest Tschechien s.r.o., IČ: 28538757, se sídlem Nákupní 444/6, 102 00 Praha 10-Štěrboholy, kterou zastupuje společnost Delta Projektconsult s.r.o., IČ: 25543717, se sídlem Komenského náměstí 1342/7, 674 01 Třebíč
Zpracovatel oznámení: Regionální centrum EIA s.r.o., Lidická 1, 742 83 Klimkovice
Předložená dokumentace: oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 39/2015 Sb. s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu, zpracované 03/2016

Předmětem záměru je vybudování nové prodejny nábytku ASKO. Záměr sestává z objektu prodejny ASKO, který je navržen jako částečně dvoupodlažní. Součástí záměru je vybudování parkoviště s 291 parkovacími místy. Zásobování je navrženo ze zadní strany objektu. Stavba bude mít půdorys o rozměrech 60 x 90 m, výška atiky 11 m. Objekt bude mít vlastní přípojku vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektřiny VN s vlastní trafostanicí, plynu a telefonu. Součástí bude vybudování zpevněných ploch, provedení terénních a sadových úprav.

K předloženému záměru zaujímá odbor životního prostředí následující stanoviska:

1. Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Chwistková, kl. 283

2. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Zájmy chráněné tímto zákonem budou stavbou dotčeny.

Zpracované oznámení uvádí, že vytápění objektu prodejny ASKO je navrženo zemním plynem, jmenovitý tepelný příkon není uveden, v situaci stavby plynovodní přípojka není dořešena.

Rozptylová studie zpracovaná pro uvedený objekt řeší plošné zdroje, tj. parkoviště obchodního domu, dále uvádí, že bodové zdroje nebudou provozovány. Pokud záměr uvádí vytápění zemním plynem, pak je zde nesoulad a nejsou započítány emise, které budou vznikat z vytápění prodejny Asko zemním plynem.

Nesouhlasím s navrženým vytápěním zemním plynem z těchto důvodů:

- Rozptylová studie uvádí, že posuzovaný záměr se nachází v silně znečištěné oblasti, kde kromě oxidů dusíku koncentrace všech hodnocených látek překračují platné emisní limity. Máme za to, že nízké koncentrace oxidů dusíku, které vznikají rovněž při spalování zemního plynu, jsou na přijatelných hodnotách i díky skutečnosti, že např. objekt Globus zvolil pro vytápění napojení na dálkové rozvody tepla. Pro dodávku tepla objektu Globus slouží tlakově nezávislá předávací stanice o jm.výkonu 1360 kW napojená na primární horkovod (viz posuzovaný záměr EIA č.j.: MSK 40699/2010, k němuž bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-28387-2010 ze dne 30. 3. 2010). Rovněž následné dokumentace objektů Obchodního a společenského centra Havířov-Skleníky, které zahrnovaly realizovaný a provozovaný objekt A1-prodejna Globus a objekt A2-prodejny, který se následně nerealizoval, uváděly vytápění napojením na dálkové rozvody tepla.
- Horkovodní řad v místě navržené stavby se nachází ve výhodné vzdálenosti pro napojení.
- Provozem prodejny ASKO budou vznikat zejména emise z automobilové dopravy, které lze těžce snížit, proto volba vytápění tzv. bezemisním způsobem nebude ovzduší v místě zatíženo dalšími nově vzniklými emisemi.
- V bodu 5. Rozptylové studie se uvádí, že na navržené zdroje se nevztahují kompenzační opatření dle zákona č. 201/2012 Sb. Nicméně s další větou v bodu 5. lze polemizovat, protože každá emise, která nevznikne, je pro ovzduší přínosná.

Z těchto důvodů navrhuje volit způsob vytápění prodejny Asko způsobem, který nebude podmíněn vznikem nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, tj. volit vytápění např. napojením na dálkové rozvody tepla, elektrickou energií, popř. tepelnými čerpadly.

Vyřizuje: Ing. Krausová, kl. 121

3. Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

a) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace nepovede k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, proto z tohoto důvodu nebude správní orgán vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 uvedeného zákona.

b) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. j)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz, harmonické měřítko či vztahy v krajině, proto z tohoto důvodu správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 uvedeného zákona.

c) příslušný podle ust. § 76 odst. 1 písm. a)

Investor stavby požádá o vydání povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 uvedeného zákona z důvodu realizace stavebního záměru.

Vyřizuje: Ing. Smola, kl. 338

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle § 5 odst. 3:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny.
Vyřizuje: Hirmerová, kl. 121

5. Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny.
Vyřizuje: Ing. Tihounová, kl. 338

6. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 104 odst. 9:

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní úřad k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem nebudou stavbou dotčeny, proto z tohoto důvodu nebude vydávat závazné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Walderová, kl. 277

„otisk razítka“

Ing. Jana N á v r a t o v á, elektronicky podepsáno
vedoucí odboru životního prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava

Valchařská 15, 702 00 Ostrava

tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz

IDDS: fmwdzsv

REPRAZENTACE
cy:

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Zpracov
Krajský úřad		Sub
podatelna		-6-
Došlo:	20.04.2016	Spis.zn.
Č. MSK	4044/2016	čís.
Lisť	1	Sk.zn./lh.
Přílohy	1	13 OS



KUMSP00TEQYO

KPX/8153/2016/26/11

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Váš dopis značky
MSK 42039/2016
ŽPZ/8153/2016/Sub

/ze dne
24.3.2016

Naše značka
ČIŽP/49/IPP/1604597.002/16/VMJ

Vyřizuje / linka
Mgr. Jurčík / 109

Místo a datum
Ostrava, 18.4.2016

J

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“, zpracovatel Regionální centrum EIA s.r.o., Lidická 1, 742 83 Klimkovice (dále „oznámení“), oznamovatel Asko Invest Tschechien s.r.o., Náкупní 444/6, 102 00 Praha 10-Štěrboholy, IČ 28538757, nemá zásadní připomínky.

Dle oznámení se jedná o výstavbu objektu prodejny nábytku ASKO (dvoupodlažní objekt) včetně parkoviště (291 parkovacích míst), obslužných komunikací, inženýrských sítí (přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektřiny VN s vlastní trafostanicí, plynu a telefonu) a terénních a sadových úprav, v lokalitě navazující na stávající obchodní centrum Globus v k.ú. Prostřední Suchá. Objekt prodejny ASKO je navržen jako částečně dvoupodlažní – obchodní plocha a zázemí bude realizováno ve dvou patrech, skladové plochy budou v jednopodlažní části objektu. Objekt bude mít plochu 6 000 m², předpokládaná výška je cca 11 m, celá lokalita záměru má rozlohu cca 18 700 m².

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že z oznámení není zřejmý recipient dešťových vod (předčištěných a dešťových), dále dle ČIŽP není zřejmý způsob odstranění ropného znečištění v DUN (dešťová usazovací nádrž), a proč jsou některé dešťové vody ze zpevněných ploch odvedeny do DUN a jiné přes odlučovač ropných látek typu NEUTRA. Z oznámení rovněž není zřejmé, zda jsou stávající retenční nádrže určené pro odvodnění parkovacích ploch OC GLOBUS schopny bezpečně pojmout další objem přivedených vod z parkoviště prodejny ASKO.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje vzhledem k používání chladicích zařízení na povinnosti vyplývající ze zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že se předpis č. 385/2001 Sb. (str. 26) nevztahuje na nakládání s odpady a dne 1.7.2015 byl zrušen, a dále že vyhláška č. 381/2001 Sb., katalog odpadů byla dne 1.4.2016 zrušena a nahrazena novou vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. ČIŽP požaduje, aby přebytečná výkopová zemina byla přednostně využita v rámci stavby, a v případě využití této zeminy mimo místo jejího vzniku k úpravám povrchu terénu, ČIŽP upozorňuje na nutnost provedení analýz v rozsahu dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., včetně posouzení výsledků analýz s limitními hodnotami. ČIŽP u odpadu kat. č. 20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť upozorňuje, že kompletní opotřeбенé zářivky lze zařadit do systému zpětného odběru.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedená upozornění nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/2
702 00 Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

EL: 20 4 2016
MPC 54236 / 2016
ZPX / 8153 / 2016 / Sub / 10
2016
V
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/8153/2016/Šub
ZE DNE: 24.3.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 14271/2016/KA/HOK
VYŘIZUJE: Dr. Pavla Urbánková
TEL.: 596 397 444
E-MAIL: pavla.urbankova@khsoba.cz

DATUM: 19.4.2016

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a
zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.3.2016, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30.3.2016, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je ASKO Incest Tschechien s.r.o., Náкупní 444/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, IČ 28538757, zastoupen na základě plné moci zmocněncem - společností Delta Projektconsult s.r.o., se sídlem Komenského nám. 1342/7, Třebíč, IČ 25543717. Dokumentaci oznámení záměru zpracovalo Regionální centrum EIA s.r.o., Lidická 1, Klímkovice. Součástí dokumentace oznámení je hluková studie, zpracovaná RNDr. Vladimírem Sukem a Ing. Kucielovou v únoru 2016 a rozptylová studie, zpracovaná firmou Regionální centrum EIA s.r.o. v únoru 2016.

Předmětem záměru je výstavba objektu prodejny nábytku a bytových doplňků, včetně parkoviště, obslužných komunikací a potřebné infrastruktury. Jedná se o novou stavbu, která bude navazovat na stávající obchodní komplex Globus, k.ú. Prostřední Suchá. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové nároky na dopravní infrastrukturu budou spojeny s provozem parkoviště. Celková kapacita nového parkoviště bude 291 parkovacích stání. Plánovaný záměr je v souladu s územním plánem města Havířov.

Součástí dokumentace je hluková studie, zpracovaná RNDr. Vladimírem Sukem a Ing. Kucielovou v únoru 2016. Nejbližší chráněný venkovní prostor se nachází východním směrem (RD č.p. 882 na ul. U garáží - výpočtový bod č. 2), západním směrem (RD č.p. 337 na ul. U Skleníků - výpočtový bod č. 3) a jižním směrem (bytový dům č.p. 889 na ul. Dělnická - výpočtový bod č. 1).

Provoz prodejny ASKO bude probíhat pouze v denní době. V noční době bude v provozu provětrávání prodejny a skladu a chlazení serveru. Chlazení prodejny a kanceláří v provozu nebude.

Výpočty hlukové studie dále platí za podmínky, že obě obchodní centra budou provozována pouze v denní době. Hluková studie uvádí, že vlivem provozu záměru nedojde v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době ani v nejhlučnější hodině v noční době. Dále nedojde k překročení hygienického limitu pro hluk z provozu na pozemních komunikacích korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době a k hodnotitelné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Další součástí dokumentace je rozptylová studie, zpracovaná firmou Regionální centrum EIA s.r.o. v únoru 2016. Jako plošný zdroj bude provozováno nové parkoviště s kapacitou 291 parkovacích míst. Pro celodenní příspěvek k intenzitě dopravy byl uvažován trojnásobek kapacity parkoviště, tj. 437 vozidel/den. Kromě stávajících zdrojů bude přitížení spojeno s provozem nového parkoviště a nákladní dopravou pro obsluhu záměru (2 nákladní vozidla denně). Nový příspěvek emisí vznikne na příjezdové komunikaci k ulici Dělnická, kde se následně dopravní proud rozdělí. Realizace záměru bude mít dopad především na emise NO_x (z výfukových plynů automobilů) a suspendované částice (budou obsaženy ve výfukových plynech, resuspenzi z vozovky a otěrech brzd, vozovky a pneumatik). V malé míře budou související dopravou emitovány také polycyklické aromatické uhlovodíky. Emise benzenu budou zanedbatelně nízké. Největší nárůst imisní koncentrace v místě největšího kumulativního působení záměru s dalšími zdroji nastane v případě suspendovaných částic. V případě PM₁₀ nárůst max. o cca 1,3%, v případě PM_{2,5} o cca 0,6 %, v případě ostatních látek o max. 0,1 %. V místě obytné zástavby budou imisní příspěvky záměru cca o 1 řád nižší oproti uvedeným maximům.

Rozptylová studie uvádí, že na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že na celkové imisní koncentrace bude mít záměr samostatně i spolu s provozem obchodního centra Globus a silničními komunikacemi v okolí nevýznamný vliv.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk razítka“

MUDr. Pavla Urbánková, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

1x adresát, vypraveno DS, počet listů 2

1x KHS, odd. HOK KA, počet listů+počet příloh 1+1

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. HOK)

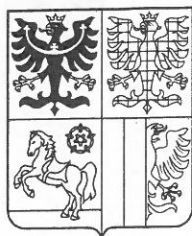
IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 49737/2016
Sp. zn.: ŽPZ/8153/2016/Šub
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2016-04-12

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Prodejna nábytku ASKO Havířov“ a z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci uvádí následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že dle § 45i odst. 1 uvedeného zákona byl významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí vyloučen stanoviskem krajského úřadu č. j. MSK 22964/2016 ze dne 09.02.2016.

Z hlediska ostatních zájmů chráněných uvedeným zákonem nemá krajský úřad k předloženému oznámení připomínky.

Mgr. Mach

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska uvedeného zákona krajský úřad požaduje:

- v dokumentaci pro následující správní řízení uvést bilanci výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a provozem záměru, a způsob nakládání s nimi;
- v areálu ASKO vytvořit dostatečné prostory pro třídění odpadů vznikajících jeho provozem.
- v rámci zařízení staveniště vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů vést evidenci, odpady přednostně nabízet k využití.

Ing. Kafková



Moravskoslezského
kraje

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013, se stavba nachází na ploše „N“, která je územím ovlivněným dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

K umístění staveb v předmětných plochách vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 4766/2014 ze dne 10.02.2014, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Z uvedeného důvodu krajský úřad již nevydává individuální závazné stanovisko k umístění staveb v CHLÚ pro plochy „N“. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 08.12.2010. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umisťovat bez stanovení podmínek jejich provedení, vyjma vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje nebo staveb a zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí. V tomto případě se nejedná o vyjmenované stavby, proto krajský úřad nestanovil podmínky provedení stavby.

K umístění staveb v CHLÚ Rychvald vyjma vyjmenovaných staveb vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 45272/2016 ze dne 04.04.2016, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Ing. Šancerová

Zákon č. 201/2012 Sb., o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska uvedeného zákona krajský úřad konstatuje, že v dané lokalitě je nutno provést cílenou výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři) pro snížení prašnosti z provozu parkoviště a komunikací.

Uvedený požadavek vyplývá z opatření H.1.1 a H.1.5 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a z opatření aktualizovaného Krajského integrovaného programu ke zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

Ing. Freisler

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci, nemá k posuzovanému záměru, ve fázi zjišťovacího řízení, požadavky či připomínky.

Zpracovala: Ing. Šubrtová