

REGENERACE ÚZEMÍ
KRNOV – kasárna,
výstavba lokální infrastruktury

*Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí*

květen 2004

GHE, a.s.

GEOLOGIE - HYDROGEOLOGIE - EKOLOGIE

REGENERACE ÚZEMÍ

KRNOV – kasárna,

Výstavba lokální infrastruktury

*Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí*

Číslo zakázky	2004 0027
Katastrální území	Horní Předměstí
Obec	Krnov
Kraj	Moravskoslezský
Objednatel	Agentura pro regionální rozvoj, a.s.

Zpracoval	RNDr. Věra TÍŽKOVÁ Ing. Michal DAMEK
Datum zpracování	květen 2004

Výtisk č.

OBSAH

	strana
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.I. Oznamovatel / investor	4
A.II. IČ	4
A.III. Sídlo	4
A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru	5
B.I.2. Rozsah záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.II. Údaje o vstupech	11
B.II.1. Půda	11
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III. Údaje o výstupech	16
B.III.1. Ovzduší	16
B.III.2. Odpadní vody	18
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Ostatní – hluk a vibrace	19
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.II. Stručná Charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	23
C.II.1. Ovzduší	23
C.II.2. Voda	25
C.II.3. Půda	26
C.II.4. Geofaktory životního prostředí	27
C.II.5. Fauna a flóra	29
C.II.6. Ostatní charakteristiky	30
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a Vratnosti)	31
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	31
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	33
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	33
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	34
D.I.5. Vlivy na půdu	34
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	34
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	34
D.I.8. Vlivy na krajinu	35
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	35

D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	35
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice 36	
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 36	
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	38
ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ZÁVĚR.....	39
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU... 40	
ČÁST H.	PŘÍLOHA – VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	41

PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚP dokumentace
2. Přehledná situace s vyznačením zájmového území, M 1 : 25 000
3. Situace širších vztahů, M 1 : 10 000
4. Územní plán Města Krnov – širší vztahy
5. Územní plán zóny Krnov – kasárna – funkční a prostorová regulace
6. Územní plán zóny Krnov – kasárna – situace infrastruktury

SEZNAM ZKRATEK

bj.	bytová jednotka
ČD	České dráhy, a.s.
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
LV	list vlastnictví
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
SO	stavební objekt
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽB	železobeton

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OZNAMOVATEL / INVESTOR

Město Krnov

A.II. IČ

00296139

A.III. SÍDLO

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

A.IV. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Jméno: Pavel DOLEŽEL, vedoucí odboru regionálního rozvoje
Adresa: Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Telefon: 554 697 502
e-mail: pdolezal@mukrnov.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Regenerace území Krnov – kasárna, výstavba lokální infrastruktury

B.I.2. Rozsah záměru

Záměr představuje realizaci územního konceptu. V rámci tohoto územního projektu je zvažována realizace:

- objektů hromadného bydlení (celkem 165 bytových jednotek),
- objektů občanské vybavenosti, podnikání, služeb,
- integrovaných bytových domů (bydlení + občanská vybavenost),
- výsadby upravené parkové zeleně,
- výsadby zeleně jako součásti dopravního prostoru,
- dětských hřišť,
- dopravních ploch,
- navazujících inženýrských sítí.

a) Občanská vybavenost, podnikání a služby

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru vesměs komerčního typu - označeny v příloze č. 4 jako C, E, F, G, K a O. Jedná se o objekty především celoměstského významu (objekty a areály obchodu, služeb, administrativy a projekce, ubytování, stravování, zařízení pro volný čas, zařízení církevní a výchovné nebo zdravotnické či sociální). Možné bydlení v objektech pro majitele.

b) Hromadné bydlení

Objekty A, J, L, M, a N. Využití jako nájemní bytové domy, součástí jsou přístupové komunikace, vjezdy do garáží, pěší chodníky a prostranství jakož i zeleň a vestavěné garáže.

c) Integrované funkce – bydlení a občanská vybavenost

Objekty B, D, H a I. Objekty budou sloužit pro občanské vybavení v rozsahu minimálně celého 1. nadzemního podlaží a bydlení ve vyšších podlažích.

d) Zeleň

Výsadby navržené v lokalitě zóny zahrnují zeleň parkovou i ochrannou a zeleň v souvislosti s komunikacemi. Situování nové výsadby zeleně je zřejmé z přílohy č. 4.

e) Dětská hřiště

Jedná se o maloplošné, zpevněné i nezpevněné objekty P a Q vč. příslušného mobiliá-

ře.

f) Dopravní plochy

Jedná se o objekty veřejných přístupových komunikací, chodníků, pěších pásů, cyklistické stezky, plochy pro odstavení a parkování automobilů. Jejich situování je zřejmé z přílohy č.4.

Celková plocha území vymezeného pro novou výstavbu je 6.22 ha. Celkový počet parkovacích stání je přibližně 500, z toho cca 220 stání pro podnikatelské aktivity a zbytek pro obyvatele bytových domů. Přibližně čtvrtina všech parkovacích stání bude umístěna ve vestavěných garážích.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí spadá záměr do kategorie II, sloupce B, bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Předkládaná zpráva slouží jako podklad pro získání dotace z evropských fondů na realizaci záměru.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Krnov
Katastrální území: Horní Předměstí

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje realizaci územní koncepce sestávající z objektů obchodně-podnikatelských aktivit a budov určených k bydlení a podnikání. Součástí záměru je inovace inženýrských sítí, nová komunikace a realizace ochranného pásu zeleně podél hranice s železniční stanicí, jakož i ostatní sadové úpravy. Součástí záměru je cykloturistická trasa, procházející lokalitou.

Navržená zástavba svým objemem a architektonickými prvky reflektuje zástavbu v okolí. Součástí záměru je demolice objektu parcelní č. 6084 a veškerých objektů garáží v jižní části zóny.

Kumulace záměru s jinými záměry není předpokládána. Stavba zóny navazuje na okolní zástavbu, kterou plně respektuje. Vzhledem k již provozovaným aktivitám v minulosti je lokalita částečně vybavena technickou infrastrukturou, její technický stav a rozsah je pro nový záměr nedostačující a bude upraven.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Prostor zóny je definován využíváním lokality pro armádní účely v minulosti. Řešená zóna je vymezena ze severu ulicí Albrechtickou, z východu ulicí Bezručovou a obytnou zástavbou k ní přiléhající, z jihu obytnou zástavbou podél ulice Mikulášské a západní hranici zóny tvoří území provozních zařízení železniční stanice Krnov.

Po odchodu armády byly pozemky kasáren Krnov navraceny městu, které navrhlo revitalizaci území, která povede k odstranění plochy brownfield v centru města. (Brownfield – nevyužívané, již dříve urbanizované území)

Výhodná lokalizace zóny v centru města poblíž hlavních dopravních tepen a napojení na technickou infrastrukturu jsou charakteristiky, které předurčují lokalitu k novému využití. Realizací záměru vzniknou plochy určené k bydlení i odpočinku a současně dojde k vytvoření nových pracovních příležitostí jak během výstavby, tak i po realizaci.

Zóna byla v souladu s územním plánem města funkčně rozdělena na dvě části:

- ◆ severní a střední část zóny (při ul. Albrechtické) – navržena zástavba s převahou účelových objektů obchodně-podnikatelských aktivit a budov sloužících k bydlení i podnikání (integrovane domy);
- ◆ jižní část zóny (směrem k ul. Mikulášské) – navržena skupina budov určených pouze k bydlení.

Z hlediska potřeby realizace záměru lze poznamenat, že v současné době je tržní cena pozemků k bydlení zatím poměrně nízká, z dlouhodobého hlediska lze předpokládat, že tržní ceny pozemků pro komerční výstavbu a ve výhledu i pro bytovou výstavbu vzrostou.

Zdůvodnění umístění a realizace záměru:

- lokalizace v blízkosti nádraží ČD,
- vazba na hlavní komunikace,
- existující technická infrastruktura,
- centrální vnitroměstská lokalita,
- zanedbané historické jádro – brownfield v centru města,
- odchod armády,
- vytvoření nových bytových jednotek,
- zlepšení služeb obyvatelstvu,
- zlepšení vnějšího prostředí a tím zlepšení celkového stavu jádra města,,
- rozvoj malého a středního podnikání,
- vytvoření nových pracovních příležitostí.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr zvažuje realizaci objektů charakterizovaných v tabulce č. 1, jejichž umístění v zóně je zřejmé z územní situace lokality viz příloha č. 4.

Tabulka č. 1. - Navržené objekty

č. budovy	parc. číslo	počet podlaží (1) - (5)	zastavěná plocha		celková podlažní plocha (m ²)	Funkční využití stávajících ponechaných budov			Funkční využití navržených budov			Funkční využití stávajících i navržených budov celkem		
			pro jeden objekt	pro 2-4 objekty		garáže podle plochy (m ²) (počet stání)	byty podle plochy (m ²) (počet bytů počet obyvatel)	podnikání podle plochy (m ²)	garáže podle plochy (m ²) (počet stání)	byty podle plochy (m ²) (počet bytů počet obyvatel)	podnikání podle plochy (m ²)	garáže podle plochy (m ²) (počet stání)	byty podle plochy (m ²) (počet bytů počet obyvatel)	podnikání podle plochy (m ²)
1	6069	3+P (4)	865		3460	/	3584 41 123	/	/	/	3584 41 123	/	/	/
2	6071	2+P (3)	381		1143	/	381 4 12	/	/	/	381 4 12	/	/	762
3	6070	2 (2)	153		306	/	/	306	/	/	/	/	/	306
4	6073	3+P (4)	2265 (865+1400)		4860	180 (9)	2595 29 87	2085	/	180 9	2595 29 87	/	/	2085
5	6075	1+P (2)	273		546	/	/	546	/	/	/	/	/	546
6	6068	3+St (3)	790		2370	/	/	2370	/	/	/	/	/	2370
7	6067	2+St (2)	996		1992	/	/	1992	/	/	/	/	/	1992
8	6077	3+St (3)	731		2194	/	/	2194	/	/	/	/	/	2194
9	6078		345		1035	/	/	/	690 2415	/	345 6 12	/	/	690
10	6085	2+P (3)	585		1755	/	/	/	1170 4095	/	585 10 20	/	/	1170
11	6082		300		900	/	/	/	600 2400	/	300 5 10	/	/	600
12	3122/1 6080 6079	3+P (4)	792		3168	/	/	/	3168	/	3168 36 108	/	/	/
13	6075	1+P (2)	353		626	/	/	/	626 2191	/	/	/	/	626
14	6084	S+1+P (3)	871		2498	871 24	/	/	1627 5695	871 24	/	/	/	1627
15 (a, b)			427	854	1675	3350	1248 15 45	2496	854 24	427 12	1248 15 45	2496	854 24	2496
15 (c, d)			420	840	1840	3680	1420 17 51	2840	840 24	420 12	1420 17 51	2840	840 24	2840
15 (e, f)	3122/1	S+3+P (5)	391	782	1715	3430	1024 12 36	2648	782 20	391 10	1024 12 36	2648	782 20	2648
16			256	1024	1280	5120	1024 12 36	4096	1024 40	256 10	1024 12 36	4096	1024 40	4096
17		1 (1)	187		187		/	/	187 655	/	/	/	/	187
18 (a, b, c)			100	300	100	300	/	/	/	/	/	/	/	/
suma	/	/	12 287 m ²		42 920 m ²	180 (9)	6179 70 210	10 255	4371 132	4551 m ² 141 gar.	23038 m ² 275 bytů 804 obyv.	4551 m ² 141 gar.	23038 m ² 275 bytů 804 obyv.	15155 m ²

Prostorová kompozice:

Územní plán zóny, na základě kterého je Zpráva o životním prostředí zpracována, závazně stanovuje:

- funkční využití parcel a objektů (viz. mapová příloha č. 4)
- regulační prvky prostorového uspořádání,
- podlažnost budov,
- zásady technického vybavení zóny.

Prostorová kompozice severního komerčního celku se odvíjí od obchodního náměstí, do kterého ústí hlavní pěší trasa zóny. Toto největší pěší prostranství v zóně je odděleno od dopravního prostoru (zásobování a parkoviště) u prodejny Billa navrženým objektem kavárny či restaurace. Zklidněný pěší prostor zvyšuje kvalitu stávajícího i navrženého bydlení i prostředí komerčních objektů.

Centrální parkoviště u nového vjezdu z ul. Bezručovy tvoří „dopravní náměstí“, jehož pohledovou osu uzavírá obytný blok s 36 byty, po jehož obou stranách jsou symetricky umístěny komerční objekty.

Symetrická kompozice jižního obytného prostoru podél hlavního pěšího tahu podporuje jasnou orientaci v prostoru a zklidňuje jej. Obytný prostor je zde tvořen dvěma polouzavřenými bloky kolem obytných náměstíček.

Podél západního okraje zóny s navrženou zástavbou po obou stranách páteřní obslužné komunikace vzniká nová ulice, v severní části lokality rozšířená do dopravně-obslužného prostoru.

Navržená zástavba svým objemem, výškou a tvary střech reflektuje stávající zástavbu v okolí. Inspirace pochází z okolní řadové městské zástavby, izolovaných obytných bloků, rekonstruovaných objektů vybavenosti apod. Střechy jsou navrženy sedlové, valbové či stanové; stávající ploché střechy kina a celnice jsou navrženy k úpravě zastřešení, zde ovšem bez vestavěné obytné funkce podkroví, pouze jako dodatečná střešní izolace.

Při výběru zpevněných ploch je doporučeno pro vozidlové komunikace a cyklistické trasy použít živičný povrch a pro pěší prostranství a chodníky dlážděný povrch.

Součástí záměru jsou demolice objektů parc. č. 6084 a všech objektů garáží v jižní části zóny.

Veřejně prospěšné stavby:

Doprava

- ◆ Realizace navrhovaných tras veřejných přístupových komunikací pro novou zástavbu zóny včetně jejich křižovatek a stávajících uličních sítí,
- ◆ Realizace navrhovaných chodníků, pěších tras a cyklistické stezky,
- ◆ Realizace veřejných ploch pro odstavení a parkování osobních automobilů obyvatel a návštěvníků občanské vybavenosti v zóně.

Vodní hospodářství

- ◆ Realizace navrhovaných kanalizačních stok (DN 300 a 400)
- ◆ Realizace vodovodních řádů (DN 100 a 150)

Zásobování elektřinou

- ◆ Realizace trafostanice TR1, TR2 a TR3
- ◆ Kabelové rozvody VN6 kV
- ◆ Kabelové rozvody NN
- ◆ Parovodní přípojka tepla
- ◆ Sekundární rozvody tepla

Spoje

- ◆ Přeložka stávajících tel. kabelových rozvodů
- ◆ Zřízení účastnického bloku spojů

Z hlediska veřejné prospěšnosti je nutné posuzovat i potřebu zřízení parkových ploch, doprovodné zeleně komunikací a ochranné zeleně.

Etapizace výstavby

Věcné časové návaznosti při realizaci výstavby v zóně Krnov – kasárna vyplývají především z připravenosti území.

- ◆ První etapa předpokládá realizaci nových a rekonstrukce stávajících objektů označených čísly: 9, 10, 11, 12, 13, 17.
- ◆ Další etapa výstavby (v jižní části území) je vázána na demolici objektů garáží a realizaci technického vybavení, případně dekontaminaci území.

V současném stupni projektové dokumentace nejsou bližší informace uvedeny. Ze strany oznamovatele nebyly pro potřebu zpracování Zprávy o životní prostředí poskytnuty jiné podkladové informace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení realizace projektu	09/2004
Předpokládaný termín dokončení projektu	12/2006

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Krnov

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Celková výměra řešené zóny Krnov – kasárna je dle výpisu z katastru nemovitostí 62 158 m² = 6.22 ha. Pro účel Územního plánu zóny byla zpracována základní plošná bilance využití zóny, která zároveň stanovuje závazné prvky regulace (počet podlaží, funkce). Při výpočtu zpracovatel (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.) vycházel z hrubé podlažní plochy bytu cca 82 – 85 m².

Tabulka č. 2. - Základní plošná bilance

Druh ploch	Výměra	Podíl území
Plochy zastavěné budovami	12 287 m ²	20 %
Zpevněné plochy	25 880 m ²	42 %
Plochy zeleně*	23 573 m ²	38 %

* Veřejná zeleň má celkovou výměru 1 545 m², což představuje 6.5 % z celkové výměry zeleně v zóně.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se v řešeném území zóny Krnov – kasárna nenachází žádná půda spadající do zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve stávajícím stupni projektové dokumentace nebyl proveden záborový elaborát, ze kterého by byly zřejmé dočasné zábory pozemků ležících mimo vyznačené území zóny. Vzhledem k rozloze území lze předpokládat, že realizaci jednotlivých stavebních objektů lze provádět uvnitř lokality tak, aby k dočasným záborům mimo lokalitu nedošlo.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je dle výpisu z katastru nemovitostí (k 1.11.1996) zřejmé, že mimo pozemky parc. č. 6070, 6071, 6068, 6075, 6073, 6082, 3100 a 3098 náleží parcely do vlastnictví města Krnov.

Bilance zemin a ornice nebyla provedena.

B.II.2. Voda

Během výstavby

Voda bude používána zejména pro výrobu stavebních směsí, pro čištění komunikací a pro hygienické potřeby pracovníků. Betonová směs bude pravděpodobně dovážena již připravená v domíchávači. Zajištění vody pro sociální účely bude záležitostí dodavatelské firmy, která bude zajišťovat stavební práce. Odběr vody se dle lokalizace stavby předpokládá z místních zdrojů. Pitný režim pracovníků stavby bude zabezpečen s největší pravděpodobností dovozem balené pitné vody. Realizace záměru si nevyžádá dočasné odpojení okolních objektů od dodávky pitné vody.

Během provozu

Pitná voda bude během provozu záměru využívána zejména pro zásobování nových bytových jednotek a zbylých objektů. V současné době je řešená oblast zásobována pitnou vodou z vodojemu na Bezručově vrchu ($2 \times 1\,500 \text{ m}^3$) a vodojemu v Kostelci (800 m^3). Oba vodojemy tvoří akumulaci pro dolní tlakové pásmo, ve kterém se řešená lokalita nachází. Návrh na rozšíření akumulace a rekonstrukci řeší ÚP.

Potřeba pitné vody byla stanovena dle směrnice č. 9/1973 UV CSR s koeficientem Denní nerovnoměrnosti $K_d = 1.25$ a koeficientem hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 2.0$.

Tabulka č. 3. - Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

Počet obyvatel	Potřeba pitné vody		
	Průměrná [$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$]	max. denní [$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$]	max. hod [$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$]
804	221	276	6.39

Nově navržené vodovodní řady DN 100 a 150 budou napojeny na stávající řad v ulici Karla Čapka, Bezručově a stávající řad v areálu napojený na veřejný řad v ul. Albrechtické. Výstavbou bude zrušena část řadu v západní části území. Před započítáním prací bude nejprve vybudován propojovací řad ul. Albrechtická (přes sl. Bezručovu) – ul. Mikulášská (přes ul. K. Čapka). Celková délka nových řadů činí 745 m, celková délka demolovaných řadů činí 290 m.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Konstrukční materiály potřebné k realizaci záměru a pohonné hmoty budou kryty ze zdrojů dodavatelských firem, které budou určeny na základě výběrového řízení. V současné době proto nelze přesně stanovit zdroje těchto surovin.

Plyn:

V řešeném území jsou napojeny na NTL rozvody zemního plynu pouze stávající objekty. Nově navrhovaná výstavba nebude plynofikována.

Zásobování elektrickou energií:

Spotřeba energie byla spočtena dle ČSN 332130 a ČSN 332130 Z2. Celková spotřeba objektů (stávajících i nových) činí $P_i = 3\,374 \text{ kW}$, $P_s = 1\,467 \text{ kW}$. Vzhledem k těmto hodnotám je navrženo posílení sítě o 4 ks transformátorů 400 kVA. Návrh předpokládá realizaci 3 transformátorových stanic:

- Trafostanice TR 1, 6/0.4 kV – 2x400 kVA /výzbroj 22 kV/
- Trafostanice TR 2, 6/0.4 kV – 1x400 kVA /výzbroj 22 kV/
- Trafostanice TR 3, 6/0.4 kV – 1x400 kVA /výzbroj 22 kV/

Trafostanice jsou navrženy jako distribuční kioskové stanice s umístěním viz mapová příloha č. 4. Přeložky VN a NN vlivem záměru nejsou potřebné, dojde však k jejich částečné

demontáží v důsledku likvidace vybraných objektů. Součástí zásobování elektrickou energií je realizace rozvodů VN a NN, včetně realizace veřejného osvětlení.

◆ Rozvody VN 22 kV

Rozvody jsou navrženy suchými kabely ve výkopu – vedení rozvodů je zřejmé z přílohy č. 4. Distribuční síť bude v budoucnu rozšiřována tak, aby rozvodná kabelová soustava vytvořila okružní síť 22 kV.

◆ Rozvody NN 0.4 kV

Vedení rozvodů je navrženo podél komunikací v blízkosti přípojných skříní objektů ve výkopech. Stávající objekty budou napojeny na nový kabelový rozvod. V okrajových částech bude kabelové vedení napojeno do stávající kabelové sítě.

◆ Veřejné osvětlení

Umístění svítidel veřejného osvětlení nebylo prozatím stanoveno. Osvětlení bude provedeno na ocelových sloupech svítidly 70 – 150 W. Kabelový rozvod je navržen podél komunikací, v okrajových částech s navázáním na stávající VO. Napojení rozvaděče bude v ul. Březinové.

Spoje:

Stávající telekomunikační síť je vedena převážně venkovními kabely. Technicky a kapacitně již v současné době nevyhovuje. Jako podmiňující investice bylo schváleno postupné rozšíření telefonní ústředny digitálními technologiemi. Předpokládaná hustota pokrytí odpovídá 100% telefonizaci bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru.

Poloha účastnického bloku spojů je navržena v lokalitě zástavby, ovšem jeho lokalizace může být ovlivněna postupem výstavby. Kabelové rozvody budou vedeny v chodnících a zelených částech komunikací. Součástí záměru je předpokládána přeložka stávajících kabelů v lokalitě a demontáž stávajícího vedení (závěsných kabelů), která však bude provedena až po provedení nových kabelových rozvodů. Realizace kabelových rozvodů si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně mimo náletů v trase výkopu.

Příjem televizního signálu bude řešeno společnou televizí a později kabelovými rozvody. Není předpokládán trvalý zábor, během výkopových prací bude dočasný.

Zásobování teplem:

Všechny objekty realizované v lokalitě zóny budou napojeny na centrální zásobování teplem (CZT) novou parní předávací stanicí – zásobovanou párou z Výtopny Krnov (VKR).

Ústřední vytápění (ÚT)

Územní projekt uvažuje potřebu tepla pro ústřední vytápění na základě velikosti obe-

stavěného prostoru objektu v m³ a hodnoty 0.020 kW/m³ obestavěného prostoru.

Tabulka č. 4. - Potřeba tepla pro ÚT

Objekt	Teplo [Q]
obj. č. 9	Q = 50 kW
obj. č. 10	Q = 85 kW
obj. č. 11	Q = 50 kW
obj. č. 14	Q = 115 kW
obj. č. 15 a, b (2 x 75 kW)	Q = 150 kW
obj. č. 15 c, d (2 x 85 kW)	Q = 170 kW
obj. č. 15 e, f (2 x 80 kW)	Q = 160 kW
obj. č. 16 a, b, c, d (4 x 65 kW)	Q = 260 kW
C E L K E M	Q = 1 040 kW

Teplá užitková voda (TUV)

Potřeba tepla pro přípravu TUV je stanovena pro průtočný způsob, odběrová špička je vzata ze zásobování bytů. TUV bude připravována preferenčně, teplotní spád se zvažuje 40°C – není nutné zvětšovat světlost potrubí.

Tabulka č. 5. - Potřeba tepla pro TUV

Objekt	Teplo [Q]
obj. č. 9 (6 bj.)	Q = 115 kW
obj. č. 10 (10 bj.)	Q = 150 kW
obj. č. 11 (5 bj.)	Q = 105 kW
obj. č. 14 (5 výt. jedn.)	Q = 105 kW
obj. č. 15 a, b (2 x 15 bj.)	Q = 365 kW
obj. č. 15 c, d (2 x 17 bj.)	Q = 390 kW
obj. č. 15 e, f (2 x 16 bj.)	Q = 375 kW
obj. č. 16 a, b, c, d (4 x 12 bj.)	Q = 655 kW
C E L K E M	Q = 2 260 kW

Celková roční potřeba tepla pro ÚT a TUV = 2 971 MWh/rok = **10 696 GJ/rok.**

V rámci realizace záměru budou realizovány objekty technické vybavenosti: parovodní přípojky a sekundární rozvody tepla.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Z hlediska vzájemných vztahů lze rozdělit dopravní infrastrukturu na několik samostatných celků:

Širší vztahy

Lokalita navazuje na silnici č. 458 (ul. Albrechtická) patřící k nejvýznamnějším městským komunikacím Krnova, dále pak na ul. Bezručovu a ul. Mikulášskou mající lokální význam. Stávající tři připojení na ul. Albrechtickou budou redukována na jedinou stykovou

křižovatku. Současná napojení mají nevyhovující parametry a jsou situována příliš blízko sebe. Z ulice Mikulášské existují v současné době dvě dopravní napojení, která budou z obdobných důvodů redukována na jediné. Z ul. Bezručovy je navrženo nové připojení stykovou křižovatkou.

Místní komunikace uvnitř zóny

Systém místních komunikací obslužného významu je navržen ve funkční třídě C3. Trasy jsou navrhovány s napojením na výše uvedené křižovatky. Jedná se tedy o tři základní trasy doplněné o další přístupové úseky zajišťující přístup k parkovacím a manipulačním plochám. Situace komunikací je zřejmá z příloh č. 3 a 4. Max. rychlost bude omezena na 30 km/h a v obytné zástavbě na 20 km/h. Pro zvýšení bezpečnosti budou na komunikacích namontovány zpomalovací příčné prahy. Šířkové uspořádání je navrženo dle ČSN 736110 – většina komunikací šířková kategorie MO 7 – šířka vozovky 6 m. Okružní křižovatka přístupové komunikace z ul. Bezručovy a úsek u ul. Albrechtické jsou pro lepší manévrovatelnost navrženy v kategorii MO 8.

Komunikace pro pěší a cyklisty

a) Systém pěších komunikací

Pro napojení lokality na okolí je navrženo 6 samostatných přístupových tras, mimo stávající chodníky podél cest. Středem území je vedena odděleně od motorové dopravy pěší osa rozšiřující se do ploch malých náměstíček. Křížení trasy s komunikacemi je řešeno zpomalovacími prahy. Pěší komunikace jsou situovány převážně podél veřejné zeleně, nebo navazují na odstavné a parkovací plochy. Šířka tras se pohybuje 1 – 1.5 m.

b) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz mohou být v zóně využívány veškeré obslužné komunikace. Součástí záměru je realizace obousměrné cyklistické stezky vedoucí zónou od jihu k severu (s pokračováním k nemocnici) v šířce 3.5 m. Stezka je navržena nezávisle na motorové a pěší dopravě.

Parkování a odstavení osobních automobilů

a) Občanská vybavenost a podnikatelské aktivity

Plocha parkovacích a manipulačních ploch byla odvozena dle ČSN 736110 pro celkový upravující součinitel 0.94. Potřeba parkovacích stání je 217 (v tomto počtu není zahrnuto stávajících 12 stání u kina podél ul. Albrechtické). Návrh počítá s realizací 221 stání podél vnitroareálových komunikací. Největší odstavná plocha pojme 77 stání.

b) Obyvatelstvo

Pro obyvatelstvo je provedena bilance potřeby odstavných ploch pro stejný stupeň automobilizace (1:3). Při plánovaném počtu obyvatel v lokalitě (804) bude potřeba stání v cca 268. Dle programu výstavby mají být součástí nových objektů vestavěna stání pro 70% po-

třeby obyvatel objektu a navíc musí být respektován bytový dům (č.12), který však žádné vestavěné stání nemá. Vzhledem k těmto okolnostem nebude moci být realizováno 65 stání jinak než výstavbou samostatných garáží, které však vzhledem k programu výstavby budou zřejmě umístěny mimo území zóny.

Dalších 232 parkovacích stání pro obyvatele nových obytných domů bude umístěno na menších parkovištích a podél vnitroareálových komunikací. Na navrhovaných odstavných plochách je navrženo dalších 59 stání.

Hromadná doprava osob

Obsluha území městskou hromadnou dopravou je zajištěna dvěma stávajícími autobusovými linkami po ul. Albrechtické a Bezručově – zastávky „Nemocnice“ a „Bezručova“.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

a. Bodové zdroje znečištění ovzduší

Během výstavby ani provozu se nepředpokládá působení bodových zdrojů znečištění ovzduší. Vytápění objektů je řešeno formou centrálního zásobování teplem.

b. Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Při realizaci záměru:

Za plošný zdroj emisí při výstavbě lze považovat pojezdy stavební mechanizace po staveništi. Toto dopravní zatížení ovlivní kvalitu ovzduší zvýšenými emisemi prachu a výfukových plynů. Zvýšená prašnost je obvyklým projevem každé stavební činnosti. Vznik prašnosti bude nepravidelný (závislost na pracovní době a klimatických podmínkách) a po dobu realizace záměru bude soustředěn vždy na aktuální část stavby. Působení tohoto zdroje znečištění ovzduší bude přechodné, postupně v celé zóně.

Období provozu:

S ohledem na charakter záměru nebude během provozu působit žádný zdroj znečištění ovzduší plošného charakteru.

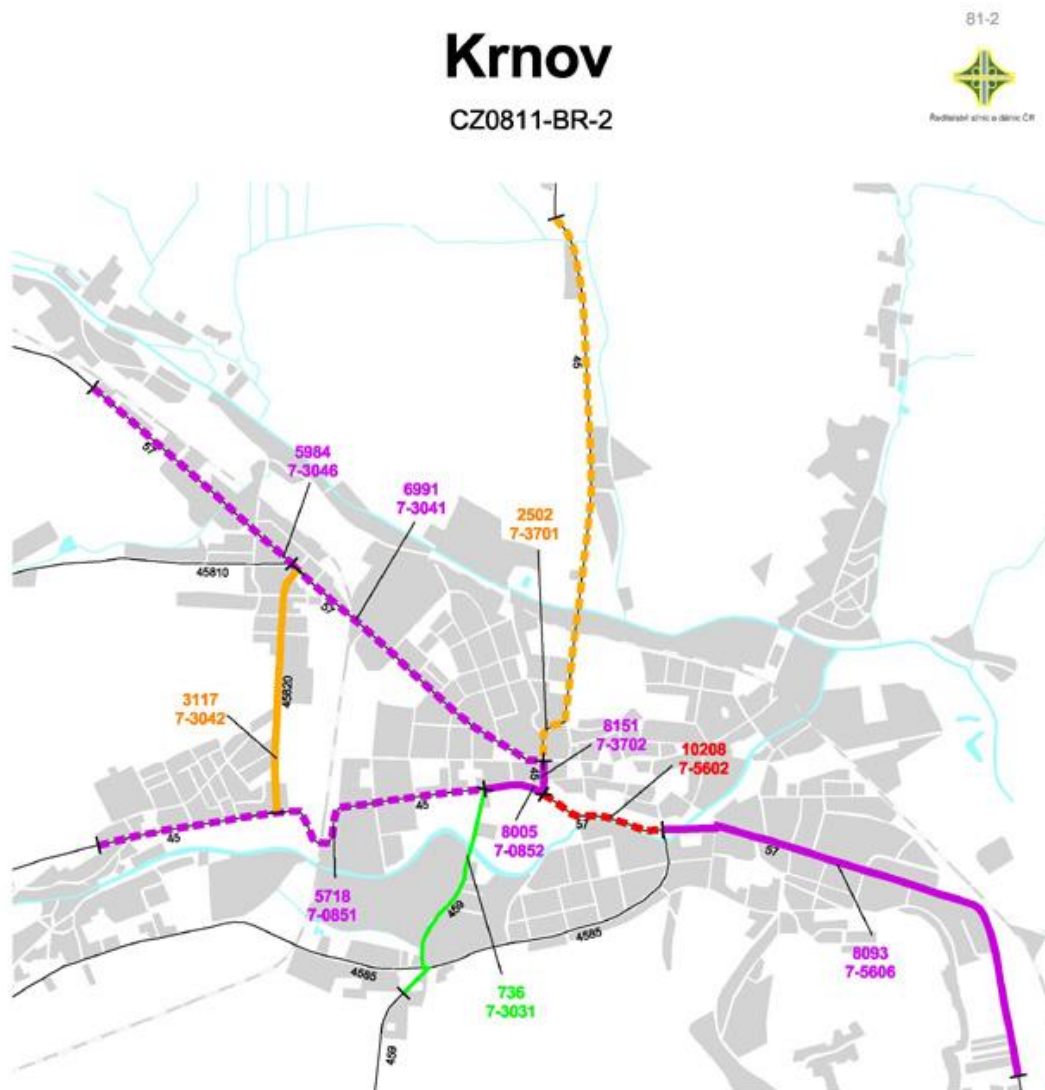
c. Hlavní liniové zdroje znečištění

Při realizaci záměru:

Při výstavbě bude představovat liniový zdroj znečištění provoz vozidel zajišťujících realizaci záměru po ulicích dle dopravních tras (zřejmě ul. Albrechtická, Bezručova a Mikulášská). Doba působení zdroje bude přechodná (předpoklad 1.5 roku). V souvislosti s realizací záměru dojde k dočasnému navýšení imisní zátěže.

Období provozu:

Po zahájení provozu dojde vzhledem k navýšení dopravního zatížení lokality (v současné době není lokalita výrazně využívána) k navýšení emisí výfukových plynů. Předpoklad dopravního zatížení lze odvodit od potřeby parkovacích míst, který souhrnně činí cca 500 vozů. Dopravní zatížení Krnova v roce 2000 viz níže (zdroj ŘSD).



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti
v roce 2000



B.III.2. Odpadní vody

Při realizaci záměru:

Při výstavbě budou vznikat odpadní vody splaškové ze sociálního zařízení staveniště. Jejich zneškodnění bude záviset na dodavatelské firmě, která je odpovědná za nakládání s odpadní vodou dle požadavků platných právních předpisů.

Období provozu:

Odpadní splašková voda bude vznikat z provozu podnikatelských aktivit a domácností. Na území Krnova je vybudována soustava jednotné kanalizace napojená na ústřední čistírnu ve správě KVaK Krnov. Odkanalizování zájmové lokality je provedeno kmenovou stokou A vedenou centrem města na ČOV situovanou na jihovýchodním okraji města. Zvýšení kapacity stávající ČOV řeší ÚP.

Dle ČSN 73 7601 (množství splaškových vod) bude v lokalitě realizována kanalizace DN 300. Z hlediska dimenzování stok jednotné kanalizace dojde k mírnému navýšení koeficientu odtoku dešťových vod. Nově navržené stoky budou provedeny z trub PVC s osazením typizovaných šachtic a budou napojeny na stávající stoky v ul. Albrechtické a Mikulášské. Součástí výstavby je demolice a nahrazení částí stávajících stok. Celková délka nově budovaných stok je 1 040 m, celková délka demoloovaných stok je 175 m.

Z hlediska znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace je pro budoucí uživatele závazný kanalizační řád Krnova s mezními hodnotami znečištění. V případě překročení těchto limitů bude nutno vybudovat na jednotlivých přípojkách zařízení k předčištění.

Zásobování pitnou vodou a provozování kanalizačního a vodovodního řádu ve městě Krnově zajišťují Krnovské Vodovody a Kanalizace, s.r.o. Provozování sítě dešťové kanalizace zajišťují Technické služby Krnov, s.r.o.

B.III.3. Odpady

V současném stupni projektové dokumentace nebyl pro předmětný záměr zpracován plán odpadového hospodářství stavby charakterizující vznikající odpady a nakládání s nimi.

Při realizaci záměru:

Tabulka č. 6. - Přehled hlavních druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu *)
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

*) O – ostatní odpad N – nebezpečný odpad

Množství odpadů bude záviset na dodavatelské organizaci provádějící stavbu. Tato organizace, jako původce odpadů, se bude řídit platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, které stanoví povinnosti právnických osob při nakládání s odpady. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci. V průběhu stavby bude prováděn průběžný odborný technický dozor. Při přepravě nebezpečných odpadů bude dopravce (s oprávněním ADR) vybaven identifikačními listy příslušného druhu odpadu.

V tabulce nejsou uvedeny odpady, které by vznikly v případě provádění dekontaminačních prací na lokalitě. Původcem odpadů bude v tomto případě dodavatelská firma.

Období provozu:

Během provozu záměru bude vznikat komunální odpad z domácností a podnikatelských aktivit a dále blíže nespecifikovaný odpad závisející na typu provozovaných aktivit. V roce 2001 bylo v Krnově vyprodukováno 6 264 t odpadů. Z toho 4 016 t pochází z domácností. Průměrná produkce komunálního odpadu na obyvatele tehdy činila cca 150 kg, vzhledem k trendu narůstání množství odpadů lze předpokládat, že v současné době je tato hodnota již vyšší. Za předpokladu, že produkce by zůstala na stejné úrovni, činilo by roční množství komunálního odpadu vyprodukovaného obyvateli nových objektů cca 120 t.

Z hlediska nakládání s odpady využívá město Krnov provoz skládky v Holasovicích, kde je ukládáno cca 95 % odpadů. Částečně je ve městě realizován separovaný sběr odpadů, který bude zřejmě v zóně využit. V roce 2001 byl tříděný odpad separován v množství:

- ◆ 26.56 t plast
- ◆ 20.43 t papír
- ◆ 65.44 t sklo
- ◆ 11 915 kg nebezpečné odpady

B.III.4. Ostatní – hluk a vibrace

Při realizaci záměru:

Při realizaci záměru se mohou vyskytnout následující zdroje hluku s příslušnými hladinami akustického tlaku:

Zdroj hluku	Hladina akustického tlaku
Nákladní automobily určené pro manipulaci s materiálem	$L_{WA} = 89 \text{ dB(A)}$
Domíchávače	$L_{pA10} = 65\text{--}80 \text{ dB(A)}$
Nakladače	$L_{pA10} = 78\text{--}86 \text{ dB(A)}$
Kompresory	$L_{pA10} = 70\text{--}90 \text{ dB(A)}$
Míchačky	$L_{pA10} = 60\text{--}80 \text{ dB(A)}$
Elektrocentrála	$L_{pA10} = 96 \text{ dB(A)}$

Vibrace během výstavby budou způsobeny provozem těžkých nákladních vozidel a provozem hutních strojů.

Období provozu:

V období provozu bude zdrojem hluku v předmětné lokalitě hluk z dopravy a podnikatelských činností – nevýrobní. Hlukové zatížení lokality je přímo ovlivněno dopravním zatížením lokality a okolí. Větší část dopravy bude tvořena osobními vozidly, nákladní vozidla budou sloužit k obsluze komerčních objektů a k odvozu odpadů. Hluk způsobený provozem trafostanic je eliminován umístěním v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů (min. 20 m). Hluk během provozu záměru bude oproti stávajícímu stavu dosahovat vyšších hodnot, neboť současné využití lokality je takřka nulové. Součástí dokumentace záměru nebyla zpracována hluková studie.

Vibrace během provozu budou způsobeny průjezdy vozidel po komunikacích. Jejich množství závisí na dopravním zatížení a funkčním vytížení území.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAK- TERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) Územní systém ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky (VKP)

Posuzovaný záměr je situován v centru města, kde se nenacházejí žádné prvky systému ekologické stability krajiny. Rovněž v územním plánu není s vytvářením lokálních biokoridorů nebo biocenter na dotčených pozemcích uvažováno.

Níže uvedené ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) jsou zmíněny pro vykreslení okolní krajiny a nemají se záměrem přímou ani nepřímou souvislost.

Tabulka č. 7. - Ekologicky významné segmenty krajiny

číslo EVSK typ ekosystému	Popis
15-13-20-01 lipnicové doubravy	lokální biokoridor (LBK), st. stability 4, smíšený jehličnato-listnatý porost na JV svahu nad Ježníkem na okraji komplexu jehličnatého lesa s výskytem dubu, borovice lesní, lípy malolisté a podrostem lipnice hajní, svízele přítuly, kručinky barvířské a starčeku vejčitého
15-13-20-02 kyselé doubravy	lokální biocentrum (LBC) č.281, st. stability 3-4, mezofilní a subtermofilní ponechaliny s nálety dřevin, výskyt jetelovce chlumního, kozince sladkolistého, svízele syřišťového, hvozdníku sivého, mochny husí a stříbrné, jitrocele prostředního, kručinky barvířské, třezalky, srhy, lipnice, pupavy a čičorky pestré
15-13-20-03 dubové bučiny	LBC č.281, st. stability 5, zachovalá habrovina na SZ svahu Kabátova kopce, bukové houštiny, v podrostu hrachor, habr, líska, lípa, violka lesní, zlatobýl obecný, česnáček lékařský, bažanka roční, břechťan popínavý, jaterník podléška
15-14-16-01 habrojilmové jaseniny	LBK v k.ú. Opavské Předměstí, rudiment lužního porostu na pravém břehu Opavy, výskyt topolu, vrby, javoru, břízy, bezu černého, jasanu ztepilého, v podrostu chrastice rákosovitá, svízel přítula, kopřiva žahavka, k. dvoudomá
15-14-16-02 habrojilmové jaseniny	LBC č.289, rudiment lužního lesa u otevřeného melioračního kanálu, staré olše a vrby, lokalita s výskytem nosorožka a obojživelníků, z flóry bez černý, jasan, bršlice kozí noha, krtičník, hluchavka bílá, pryskyřník, orsej jarní, popelec, chrastice, zběhovec, mařinka vonná
15-14-16-03 habrojilmové jaseniny	LBC č. 289, st. stab. 4, mokřady a rudimenty luhů kolem slepého ramene na levém břehu Opavy, olše, jasan, vrby, duby, kostival lékařský, vrbice, srha, svízel
15-14-16-04 habrojilmové jaseniny	LBC č. 289, st. stab. 4, vegetační doprovod řeky Opavy, břehové porosty dřevin, vzrostlé stromy a keře, hydrofilní vegetace, ruderály, výskyt: netýkavka žláznatá, pýr, psárka luční, kopřiva dvoudomá
15-14-16-06 lipnicové doubravy	LBC č. 285, st. stab. 3-4, druhotnou sukcesí zarostlé bývalé hlinišťe, různorodé biotopy, významný výskyt obojživelníků, zplanělé druhy vegetace, náletové rostliny
15-14-16-07 lipnic. doubravy	LBC č. 287, st. stab. 4, listnatý les u několikanásobně oploceného areálu bažantnice, OHP, zahrádkářská osada
15-14-16-08 dubové bučiny	LBC č.308, náletem dřevin zarostlé opuštěné hlinišťe, interakční prvek

15-13-25-01 dubové bučiny	LBC č. 308, zachovalý zbytek staré bukové doubravy, st. stab. 4-5, výskyt: lípa, habr, dub, buk, javor, modřín, borovice, olše, jasan, osika, bez, starý porost u silnice u Guntramovic
15-13-25-02 jasanové olšiny	LBC č.305, břehové porosty Opavy, st. stab. 4, mokré louky, odvodněné příkopy
15-13-25-03 jasanové olšiny	LBC č. 305, rybníček s mokřady v nivě Opavy s výskytem vodních živočichů a vodního ptactva
15-14-21-05 lipnicové doubravy	LBC č. 298 , st. stab. 4-5, komplex vlhčích a stinných i suchých a světlých průvodních i vysazených listnatých a smíšených lesů na drobách a prachovcích, zachovalé lipnicové dubohabřiny
15-14-21-06 dubové bučiny	LBC č. 296, listnaté porosty na S svahu Dubového kopce, smíšená jasenina, unikátní stará bukohabřina
15-14-21-08 jasanové olšiny, dub. bučiny	LBC č. 293, louka (víceletka), listnaté porosty
15-14-21-12 kyselé doubravy, dub. buč.	LBC č. 295, lom nad Guntramovicemi, st. stab. 4, zachovalá dubohabřina, smíšený jehličnato-listnatý porost u Láryšova, kys. doubrava na kótě 434
15-14-21-17,20,21,22 kys. doubravy, chudé dubobučiny	LBC č. 294, JV pod Cvilínem, subtermofilní louky, úhory, lipové doubravy, habřiny, luční ponechaliny, zbytky sadů, nálety břízy a růže, subtermofilní druhy živočichů, hl. hmyzu, opuštěný břídlíkový lom

b) Zvláště chráněná území, Natura 2000

Národní parky ani chráněné krajinné oblasti se v předmětné oblasti a v bezprostřední blízkosti nenacházejí. Nejbližší CHKO jsou Jeseníky ID 83, které se nacházejí východním směrem ve vzdálenosti cca 18 km.

Přímo v lokalitě se nenachází maloplošná chráněná území, nejbližšími takto chráněná území jsou:

- ◆ Přírodní rezervace (PR) ID 355 Radim – cca 8 km východně (Jedlobukový porost s výskytem jeseníckého modřínu)
- ◆ PR ID 1192 Krasový kotel – cca 10 km severovýchodně (Lesní mokřadní louka s hojným výskytem mečíku střechovitého)
- ◆ Přírodní památka (PP) ID 1190 Staré hliniště cca 2 km severně (Vytěžený hliník, refugium plazů a obojživelníků)
- ◆ PP ID 1774 Hůrky – cca 10 km jižně.

Natura 2000 – významná ptačí území

Zájmová lokalita neleží v oblasti navrženého chráněného území Natura 2000. Nejbližším takto chráněným územím je oblast Jeseníků.

Za hranicí leží na Polském území chráněná oblast „Obszar chronionego krajobrazu rejonu Mokre – Lewice“ – u záměru není předpokládán vliv přesahující hranice státu.

c) Významné krajinné prvky (VKP)

Přímo v zájmovém území ani jeho nejbližším okolí se žádné VKP nenacházejí. Nejbližšími významnými krajinnými prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, je řeka Opava a Opavice. Vzhledem k tomu, že převážná část města Krnova leží v nivě těchto řek, nepovažujeme je v tomto případě za VKP – jedná se o zastavěné urbanizované území.

d) Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Přímo v zájmovém území se nenachází kulturní památky ani chráněné archeologické lokality. Nejbližšími objekty uvedenými v seznamu nemovitých kulturních památek jsou:

- Městské divadlo v ulici Mikulášské, čp. 911
- vila čp. 854 v ulici Mikulášské
- hala Silesia, čp. 1015

Realizací záměru nebudou objekty ovlivněny.

Zahájení zemních prací je nutno nález hlásit na příslušném úřadě (Památkový ústav Opava nebo Městský úřad Krnov).

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**C.II.1. O vzduší****a) Klimatické faktory**

Zájmová lokalita se nachází na rozhraní dvou mírně teplých klimatických oblastí, a to MT 9 a MT 7 (Quitt, 1975). Tyto oblasti jsou charakterizovány dlouhým, teplým a mírně suchým létem, s krátkým přechodným obdobím, s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka č. 8. - Klimatické charakteristiky

Charakteristika	MT 7	MT 9
Počet letních dnů	30 až 40	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 až 160	
Počet mrazových dnů	110 až 130	
Počet ledových dnů	40 až 50	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7	
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8	
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 až 120	
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450	

Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

b) Kvalita ovzduší

Krnov patří mezi města s dobrou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překračování imisních limitů. Současný příznivý stav je zapříčiněn převládajícím ekologicky příznivým typem vytápění a vysokým podílem dodávky tepla z centrálního zdroje, nejvýznamněji je kvalita ovzduší ovlivněna emisemi z provozu vozidel (zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý).

Nejbližší stanicí sledující kvalitu ovzduší je stanice ČHMÚ ve Světlé Hoře. Zde byly v roce 2002 zjištěny hodnoty SO₂ ve výši 3 µg/m³, 30 µg/m³ u prašného aerosolu a 6 až 7 µg/m³ u NO_x. S ohledem na vzdálenost a umístění této stanice se jedná o hodnoty pouze orientační, u nichž se ve městě Krnově očekávají vyšší hodnoty, ale pod hranicí hygienických limitů. Místně a občasné mohou být překračovány hodnoty krátkodobých imisních limitů (viz tabulka č. 18) zejména u NO₂ jako důsledku dopravy. Od roku 2001 jsou v Krnově čtvrtletně sledovány krátkodobé imisní koncentrace.

Tabulka č. 9. - Rozptylová studie města (imisní monitoring, 2001)

Koncentrace hlavních znečišťujících látek	SO ₂	NO _x	O ₃	Prach PM10
	denní průměrná koncentrace	max. 1/2 hodinová koncentrace	průměrná 8 hodinová koncentrace	průměrná denní koncentrace
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
15.5.2001	5	56	101	29
4.9.2001	<3	11	54	14
4.12.2001	15	60	22	27
19.2.2002	<3	40	60	25

Těžké kovy - průměrné denní koncentrace	Kadmium Cd	Olovo Pb	Nikl Ni	Arsen As	Rtuť Hg
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
15.5.2001	<0,001	0,02	0,02	<0,002	0,013
4.9.2001	<0,001	<0,01	0,01	<0,002	<0,002
4.12.2001	<0,001	<0,01	0,01	<0,002	<0,002
19.2.2002	<0,001	0,01	<0,01	<0,001	<0,002

PAU a benzen - průměrné denní koncentrace	Benzen	PAU (BaP)
	[µg/m ³]	[ng/m ³]
15.5.2001	2,8	0,4
4.9.2001	2,8	0,5
4.12.2001	7,2	4,0
19.2.2002	2,1	1,2

C.II.2. Voda

a) Povrchová voda

Zájmová lokalita náleží do regionu povrchových vod II-B-4-b (Vlček, 1971), který je charakterizován jako oblast málo vodná ($q = 3$ až 6) s nejvodnějším obdobím v březnu, malou retenční schopností oblasti, se silně rozkolísaným odtokem a nízkým koeficientem odtoku ($k = 0.11$ až 0.20).

Hodnocená lokalita náleží do povodí Odry, dílčí povodí 2-02-01 Opava po Moravici. Jižní část lokality je odvodňována jv. směrem k řece Opavě, která protéká ve vzdálenosti cca 500 od hranice zájmového území. Severní část území je odvodňována sv. směrem k toku Opavice, který se nachází cca 500 metrů severně od hranice lokality. Soutok Opavy s Opavicí se nachází cca 2 km východním směrem.

Zájmová lokalita leží v zátopovém území. Při povodních v roce 1997 byla lokalita zaplavena směrem od řeky Opavy.

Kvalita povrchové vody je v nejbližším okolí sledována v řece Opavici (č. stanice 3566 – vzdálenost 500 m) a Opavě (č. stanice 1141 – 500 m) – za soutokem je kvalita vody sledována až v Úvalně, kde se nachází stanice č. 1142. Výsledky sledování zde nejsou uvedeny vzhledem k tomu, že nový záměr kvalitu povrchové vody neovlivní.

Hranice CHOPAV Jeseníky se nachází cca 18 km východně.

b) Podzemní voda

Oblast leží na rozhraní dvou regionů mělkých podzemních vod II F 2 a II F 3 (Kříž, 1971), jedná se o lokality se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším průměrným měsíčním stavem hladiny podzemní vody a vydatností pramenů v období květen – červen, s nejnižším v období září – listopad s přechodovým poklesem v červenci nebo srpnu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je pro oblast II F 2 $0.31 - 0.50 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a pro oblast II F 3 pak o něco vyšší $0.51 - 1.00 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Z hlediska hydrogeologické rajonizace leží zájmové území v rajónu č. 152 – Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Opavy. (Hydrogeologická rajonizace, ČHMÚ Praha, 1986).

Kvalita podzemních vod je sledována sítí monitorovacích vrtů ČHMÚ. Nejbližší lokalita (cca 2.5 km východním směrem) se nachází vrt č. VO 0035.

Krnov je zásobován pitnou vodou ze dvou zdrojů podzemní vody. Jedná se o jímací území č. 1968 Krnov–Kostelec a jímací území č. 1967 Krnov – Zlatá Opavice. Realizace záměru nezasahuje do ochranných pásem jímacích území. Nejbližší zdroje podzemní vody (cca 350 m sz. směrem) se nacházejí v jímacím území Zlatá Opavice, které zahrnuje 10 jímacích vrtů postupně budovaných v letech 1939 až 1983. Hloubka těchto vrtů se pohybuje kolem 30-40 m. Roční odběr podzemních vod v současné době dosahuje cca 1.4 mil. m^3 /rok. Jímaná voda z větší části splňuje požadavky na kvalitu pitné vody s výjimkou nadlimitního obsahu manganu. Voda je upravována v úpravně vody přímo v lokalitě Zlatá Opavice.

Dalším jímacím územím je oblast Krnov-Kostelec (na pravém břehu Opavy, cca

1.5 km jz. směrem od posuzované lokality), kde je v provozu 12 kopaných studní. V oblasti je povolen odběr 35 l/s, max. 50 l/s. Roční odběr představuje asi 1.1 mil m³. Kvalita čerpané vody splňuje ukazatele pro pitnou vodu a je bez úpravy používána pro zásobování obyvatelstva.

Zdroje vody se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od lokality, takže se neočekává jejich negativní ovlivnění.

Po odchodu Sovětské armády byl na území lokality proveden průzkum jakosti podzemních vod. Na základě laboratorních rozborů byla ověřena kontaminace NEL, načež bylo provedeno sanační čerpání ropných uhlovodíků (1994). Následně byla kvalita podzemních vod sledována realizovanou sítí vrtů. Poslední údaje, které jsou k dispozici, byly zjištěny v rámci projektu Krnov – kasárna – ověření kvality podzemní vody – stanovení NEL (Orlická hydrogeologická společnost, spol. s r.o., 1999), kdy byly provedeny čerpací zkoušky z realizovaných vrtů a před dokončením čerpání byly odebrány vzorky vod pro stanovení obsahu NEL (nepolární extrahovatelné látky, přibližně rovno obsahu ropných látek).

Tabulka č. 10. - Krnov – kasárna – ověření kvality podzemní vody - stanovení NEL

vrt / studna	obsah NEL – r. 1999
HP – 21	0.08 [mg.l ⁻¹]
HP – 22	4.44 [mg.l ⁻¹]
HP – 23	1.87 [mg.l ⁻¹]
Studna č.p. 13A	0.05 [mg.l ⁻¹]
kriterium C MP MŽP	1.00 [mg.l ⁻¹]

Je tedy zřejmé, že ve vrtech HP-22 a HP-23 dochází k překračování kritéria C Metodického pokynu MŽP Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, z. r 1996. Souběžně se zpracováním Zprávy o životním prostředí je zpracovávána Analýza rizika hodnotící zjištěnou kontaminaci.

Hladina podzemní vody (vrt HP-22) byla při realizaci vrtu v 11/1990 zaměřena v hloubce 8.55 m pod úrovní terénu v 312.55 m n.m.

Využívání zdrojů podzemní vody pro pitné účely není v lokalitě předpokládáno, neboť město Krnov je napojeno na rozvod pitné vody z centrálního vodovodu. Rovněž záměr předpokládá napojení jednotlivých objektů na rozvod pitné vody.

C.II.3. Půda

Na základě studia profilů archivních průzkumných vrtů v počtu 11 ks z databáze České geologické služby – Geofondu uvádíme **schematický geologický profil** na lokalitě:

- ♦ navážky: sypaný zemní materiál, mocnost 0 – 2 m
- ♦ hlíny: fluvialní naplaveniny v prostoru styku údolních niv Opavy a Opavice, mocnost 0 – 1.6 m, místy se zastupují s polohami sprašových hlín eolické geneze (pravděpodobně částečně redeponovanými) o mocnosti až 1.7 m, které se v širší míře vyskytují na jz. okra-

- ji zájmového území; v sz. části území dále byly ojediněle ověřeny deluviální sutě o mocnosti 4.4 m
- ◆ štěrky: svrchní, cca 5 m mocná, středně ulehlá poloha náleží fluviálnímu vývoji údolní nivy, v jejím podloží byly ověřeny převážně štěrkovité, ojediněle i písčité sedimenty, převážně ulehlé až silně ulehlé, které na základě dostupných informací řadíme k vývoji fluvio-glaciálnímu (halštrovského stáří?); tyto sedimenty byly ověřeny do hloubky cca 15 m p.t.
 - ◆ předkvartérní podloží nebylo archivními vrty do konečných hloubek ověřeno. V širším okolí je budováno drobami, prachovci a jílovci moravických vrstev karbonského stáří.

Navážky

Navážky byly ověřeny takřka všemi vrty v mocnosti 0 – 2 m. Materiál nelze dle archivních profilů podrobněji hodnotit. Dle ČSN 73 1001 jej hodnotíme jako sypaný zemní materiál.

Fluviální jemnozrné sedimenty

Svrchní kvartérní pokryv tvoří fluviální jemnozrné sedimenty, částečně překryté navážkami. Dle makroskopického popisu se jedná o jíly, hlíny až hlíny písčité, šedé barvy, místy s příměsí angulárních úlomků drob velikosti až 8 cm. Zjištěná mocnost vrstvy povodňových písčitých hlín se pohybuje mezi 0.5 – 1.5 m. Na řadě vrtů byly v této pozici ověřeny sprašové hlíny rezavošedé barvy o mocnosti 1.0 – 1.75 m.

Fluviální a fluvio-glaciální štěrkovité sedimenty

Dle makroskopického popisu se jedná o šedé, modrošedé štěrky, ve svrchní části středně ulehlé, od cca 7 – 8 m p.t. ulehlé až silně ulehlé, částečně zvodnělé. Štěrkovou frakci o velikosti 5 až 8 cm tvoří především opracované valouny hornin kulmské provenience – prachovce a zejména droby, v menší míře je přítomna i kamenitá až balvanitá frakce valounů severského původu – ruly, kvarcity, křemen. Lokálně se do dominantního štěrkového sledu vkládají až 0.9 m mocné vložky písků. Zvrstvení štěrků je dle makroskopického popisu je subhorizontální. Zahlinění je proměnlivé, generelně se vyšší jemnozrná příměs vyskytuje v horní části štěrkovité facie nad hladinou podzemní vody. Podstatná část štěrkovité polohy je zvodnělá. Strop štěrkovité vrstvy byl průzkumnými vrty zachycen v hloubce 0.0 – 6.4 m p.t., tj. 316.1 – 319.0 m n.m. (s výjimkou vrtu HP-23). Mocnost štěrkové akumulace nebyla provedenými sondami ověřena z důvodu nezastižení báze štěrkovité polohy.

C.II.4. Geofaktory životního prostředí

a. Geomorfologická pozice

Geomorfologicky náleží území Hercynskému systému, provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, Jesenické oblasti, celku Zlatohorská vrchovina, podcelku Jindřichovská pahorkatina a okrsku Opavická niva (internetový portál MŽP <http://mapmaker.env.cz>).

Zájmové území se nachází v průměrné nadmořské výšce 315 m n.m.

Z hlediska typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) se zájmová oblast nachází v oblasti 414, která je charakterizována jako oblast členitých pahorkatin, vrásnozlomových struktur a hlubinných vyvěřelin České vysočiny kerné a hrášt'ové stavby.

b. Geologické poměry širšího okolí

Z regionálně-geologického hlediska spadá území do oblasti flyšového vývoje kulmu Nížkého Jeseníku. Předkvartérní podloží je v širším okolí zájmového území budováno drobami, prachovci a jílovci moravických vrstev. Mocnost těchto sedimentů se pohybuje ve stovkách metrů.

Kvartérní pokryv je v daném prostoru tvořen komplexem fluvialních sedimentů a glaci-fluvialních uloženin. V blízkém okolí prozkoumávaného území - v údolní nivě - je vyvinuta mocná poloha štěrkovitých sedimentů tvořících výplň tzv. preglaciálního koryta zahloubeného do předkvartérního podloží až do hloubky 40 m. Na tuto polohu je vázáno intenzivní zvodnění podzemní vody. V nadloží štěrků se nachází vrstva hlinitých písků a náplavových hlín o mocnosti kolem 1.5 m.

Na svazích k údolní nivě jsou navíc sprašových hlín, které jsou soliflukčními a gravitačními procesy částečně redeponovány. V podloží sprašových hlín jsou deluviální sedimenty, které mají povahu hlín s příměsí úlomků. Lokálně jsou vyvinuta rezidua glaci-fluvialních akumulací, tvořená vesměs nesourodým materiálem písčité a jemnozrné povahy.

c. Hydrogeologické poměry

Území je zobrazeno na státní vodohospodářské mapě v měřítku 1:50 000 na listu 15-14. Posuzovaná oblast je součástí hydrogeologického rajónu č. 152 – Fluvialní a glacienní sedimenty v povodí Opavy.

Kvartérní hydrogeologický kolektor tvoří průlinově propustné fluvialní štěrkovité sedimenty údolní nivy o mocnosti 3 - 5 m, v místě přehloubených koryt až cca 35 m. Kolektor je souvisle zvodněný, jedná se o freatickou zvedeň. Hladina podzemní vody je volná, resp. slabě napjatá a je v přímé závislosti na stavu vody v recipientech Opava a Opavice. Propustnost kolektoru lze odhadnout jako dosti slabou až silnou v závislosti na obsahu jemnozrné frakce.

V podloží fluvialních sedimentů se generálně nachází puklinově propustné kulmské horniny, reprezentované drobami, prachovci a jílovci moravického souvrství. Lokálně v místě přehloubených koryt v předkvartérním reliéfu je tento prostor vyplněn fluvio-glaciálním materiálem převážně štěrkovité povahy, lokálně navyšujícím mocnost kolektoru.

V nadloží štěrků se nachází vrstva náplavových jílu a hlín. Tyto sedimenty tvoří vzhledem ke štěrkům přirozený nadložní poloizolátor až izolátor a omezují přímou infiltraci atmosférických srážek do kolektoru. Eolické sedimenty v jemnozrném vývoji jsou rovněž považovány za málo propustné až nepropustné.

d. Geodynamické jevy

V zájmovém území nejsou dle mapových informací ČGS-Geofondu lokalizovány sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace.

e. Seismicita území

Dle mapy seismických oblastí na území ČSSR (příloha č. 1 ČSN 73 0036) leží zájmové území na rozhraní oblasti s intenzitou zemětřesení 5° a 6° podle stupnice M.C.S.

C.II.5. Fauna a flóra

a. Fauna

Přímo v zájmovém území – v bezprostřední blízkosti komunikací v centru města – nelze očekávat významný výskyt fauny. Početnější zastoupení fauny lze očekávat podél toků Opavy a Opavice a dále v městských parcích a zahradách. V lokalitě se v omezené míře vyskytují běžné synantropními druhy ptáků, případně drobní savci. Vlivem nepříznivých stanovištních podmínek je mimořádně nízká nejen druhová diverzita, ale také populační hustota druhů, které zde obvykle pouze migrují.

Předpokládané druhy:

kos černý - *Turdus merula*,
pěnkava obecná - *Fringilla coelebs*,
sýkora koňadra - *Parus major*,
hraboš polní - *Microtus arvalis*,
ježek východní - *Erinaceus concolor*,
krtek obecný - *Talpa europaea*,
potkan - *Rattus norvegicus*,
rejsek obecný - *Sorex araneus*,
a další

b. Flóra

Podle fyto geografického členění leží území ve fyto geografickém obvodu Českomoravského mezofytika, ve fyto geografickém okrese 74 Slezská pahorkatina, podokrese 74B Opavská pahorkatina.

Vegetační kryt území je v současné době tvořen v jižní části pouze náletem dřevin lemuujících betonovou plochu, v severní části se nachází několik vzrostlých stromů. Převážná část povrchu je pokryta navážkami (zejména zpevněné plochy), v menší míře pak travnatými plochami. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin se na lokalitě nepředpokládá.

V širším kontextu se poblíž lokality nachází poměrně početné zastoupení městské veřejné zeleně, parků, zahrad a samostatně stojících stromů. Plochy zeleně jsou zřejmé z mapy v příloze č. 2.

Nejbližší významné plochy zeleně:

Chářovský park – cca 1 km jižně
Bezručův vrch – cca 1 km východně
Bažantnice – 1 km

C.II.6. Ostatní charakteristiky

a) Ochranná pásma

Stavba zasáhne do následujících ochranných pásem:

- ◆ místních komunikací,
- ◆ dráhy,
- ◆ inženýrských sítí dotčených přeložkami,
- ◆ parovodu v zastavěném území, předávací stanice tepla

b) Přírodní zdroje

V zájmovém území a blízkém okolí se nenachází těžená ložiska nerostů. Severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 4.5 km se nachází hranice chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 02430000 Krásné Loučky a dále pak stejným směrem ve vzdálenosti cca 7 km CHLÚ č. 02880100 Hošťálkovy. V obou případech se jedná o těžbu droby.

c) Krajina

Zájmová lokalita se nachází v intravilánu města Krnov, v jeho západní části, na katastrálním území Horní Předměstí. Tímto faktorem je do značné míry ovlivněn charakter okolní krajiny, kterou tvoří objekty dopravní infrastruktury, bydlení, občanské vybavenosti a služeb. Podél západní hranice lokality se nachází trať ČD s železniční stanicí Krnov.

Vlastní prostor určený k realizaci posuzovaného záměru je z hlediska svého potenciálu (centrum města) nedostatečně využitý.

d) Obyvatelstvo

Předmětná lokalita se nachází v centru města Krnova. Celkový počet obyvatel Krnova je 25 926 (údaj k 1.3.2001). Realizací záměru dojde k ovlivnění přilehlých oblastí městské části Horní Předměstí.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.I.1. *Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů*

Celkové zhodnocení

Realizací záměru budou dotčeni obyvatelé Krnova, části Horní Předměstí v závislosti na vedení tras dopravy stavebních surovin. Přímé ovlivnění stavbou se předpokládá u objektů nacházejících se v blízkosti lokality a podél komunikací kudy povedou dopravní trasy stavby (ul. Albrechtická, Bezručova, Mikulášská).

Negativní vliv bude převážně způsoben mírným zvýšením hlukové a imisní zátěže. U stávajících objektů podél ul. Albrechtické zřejmě dojde vlivem realizace záměru k mírnému zhoršení denního osvětlení, případně proslunění místností v nižších podlažích v odpoledních hodinách. Ve všech případech se jedná spíše o narušení pohody než o zvýšení negativních vlivů na zdraví populace.

V období výstavby budou přechodně negativně ovlivněni všichni občané pohybující se v blízkosti stavby. Jejich počet lze odhadnout na stovky až tisíce. Negativní vliv bude způsoben zejména hlukem a emisemi výfukových plynů z nákladních vozidel a stavebních mechanismů, zvýšenou prašností, zhoršeným estetickým působením, případně omezením dopravy na přilehlých komunikacích (realizace dopravního napojení). Zmíněné vlivy lze opět spíše zařadit do kategorie „narušení pohody“ než do kategorie poškození zdraví.

Rozptylová ani hluková studie nebyla pro posouzení míry negativního působení nového areálu na obyvatelstvo zpracována.

Trvalým (dlouhodobým) pozitivním vlivem na obyvatelstvo je vytvoření nových bytových jednotek, které splňují současné požadavky kladené na kvalitní bydlení. Pozitivní je také aspekt osídlování vnitřní části města místo budování satelitních čtvrtí. Kromě sociálních dopadů je toto řešení výhodnější z hlediska ekonomického a environmentálního (využití brownfield). Výstavba v již dříve urbanizovaném území klade nižší nároky na realizaci dopravní a technické infrastruktury a nevyžaduje žádné zábory zemědělské půdy.

Dalším pozitivním vlivem je vytvoření pracovních míst jak během výstavby tak i během provozu komerčních aktivit.

Během výstavby:

Za nejvýznamnější z hlediska vlivů na obyvatelstvo v souvislosti s realizací záměru lze považovat produkci výfukových plynů a hluk z dopravy. Nejvýznamnější znečišťující látky obsažené v emisích z automobilových motorů: oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky. Z uvedených škodlivin mají největší negativní vliv oxidy dusíku, které mohou způsobovat dýchací potíže zejména astmatikům a malým dětem.

V období výstavby dojde k nárůstu dopravní intenzity nákladních vozidel obsluhujících

cích stavbu. Znamená to po přechodnou dobu zvýšení hlukových, plyných a prašných emisí v lokalitě a podél dopravních tras surovin. Pro řidiče bude znamenat období výstavby omezení plynulosti jízdy při případném objíždění stavby. Těmto negativním vlivům se dá do jisté míry předejít vhodnou organizací stavebních prací. Počet vozidel stavby není možné v této fázi přípravy stavby odhadnout.

Během výstavby lze hodnotit vlivy na obyvatele trvale bydlící v blízkosti lokality a řidiče projíždějící po stavbou dotčených komunikacích jako mírně negativní, dočasný.

Během provozu:

Úroveň hladiny hluku se předpokládá vyšší oproti stávajícímu stavu, neboť v současné době není areál do značné míry provozován. Imisní limity hlukové zátěže pro obytné objekty vyplývající z nařízení vlády č. 502/2002 Sb. v platném znění, které stanoví nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku L_{Aeqp} pro venkovní prostor, která je dána součtem základní hladiny

$$L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$$

a korekcí na místní poměry a denní dobu.

- ◆ korekce pro noční dobu činí **-10 dB**
- ◆ korekce pro obytné soubory na obytném území činí na místní poměry **+5 dB(A)**

Přípustná hladina hluku pak činí:

- ◆ $L_{Aeqp} = 55 \text{ dB(A)}$ pro den
- ◆ $L_{Aeqp} = 45 \text{ dB(A)}$ pro noc
- ◆ další korekce pro prostor bezprostředně navazující na území dálnic, silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikací činí **+5 dB(A)**, avšak za předpokladu, že nelze uplatnit obvyklý stupeň ochrany před hlukem. Přípustná ekvivalentní hladina hluku pak výjimečně může být až:
 - ◆ $L_{Aeqp} = 60 \text{ dB(A)}$ pro den
 - ◆ $L_{Aeqp} = 50 \text{ dB(A)}$ pro noc
- ◆ další korekce se připouští v ochranném pásmu železnice v době od 22 do 6 hodin, která činí **+5 dB**, přičemž se hodnotí maximální hodina

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina L_{Aeqp} uvnitř budov sloužících k pobytu a pronikající do budovy zvenčí je součtem základní hladiny hluku $L_{Az} = 40 \text{ dB(A)}$ a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době. Pro obytné místnosti včetně obytných kuchyní je stanovena korekce 0 dB(A) .

Vzhledem k tomu, že není známa současná hluková hladina v lokalitě, nelze rozhodnout, zda jsou příslušné limity dodrženy. Realizace nové zástavby však s největší pravděpodobností nebude znamenat významný nárůst úrovně hluku. Bude se zřejmě jednat o první jednotky decibelů, což je rozdíl prakticky nepostihnutelný.

Realizace záměru představuje demolici objektů garáží v jižní části lokality a objektu

parc. č. 6084. Případné znehodnocení pozemků se nepředpokládá, tzn. nedojde k přímým ekonomickým vlivům na obyvatelstvo. Naopak provedením případné sanace území se zvýší jeho hodnota.

Realizací záměru dojde k ovlivnění přilehlých oblastí městské části Horní Předměstí – odhadem se řádově jedná o stovky až první tisíce lidí, kteří pocítí negativní vlivy zvýšené dopravy a naopak pozitivní vliv zlepšení prostředí z hlediska estetického a sociálního. Dalším kladným vlivem bude zvýšení komfortu bydlení a služeb pro občany Krnova a vytvoření nových bytových jednotek a pracovních míst. Celkově převažují pozitivní vlivy stavby na obyvatelstvo.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro stanovení vlivu provozu areálu nebyla zpracována rozptylová studie. Je však zřejmé, že v průběhu výstavby dojde po přechodnou dobu ke zhoršení kvality ovzduší v místě realizace stavebních prací – zvýší se zejména koncentrace prachu a oxidů dusíku. Vzhledem k postupu výstavby bude zhoršení stavu vázáno vždy jen na aktuálně realizované části a dočasné. Celková doba trvání výstavby je odhadována na 1.5 roku, s tím, že zhoršení kvality ovzduší bude patrné během prvních měsíců.

Po zahájení provozu areálu není vzhledem k charakteru zástavby zóny negativní vliv na kvalitu ovzduší předpokládán. Záměr předpokládá objekty vytápět centrálně. Pro vaření bude používána elektřina, neboť se neuvažuje napojení na plyn (mimo stávajících objektů).

Výraznější vliv je očekáván v oblasti dopravy, kde dojde ke zvýšení produkce výfukových plynů zejména u parkovacích ploch (největší emise jsou produkovány při řazení rychlostních stupňů při změně rychlosti, na křižovatkách, v prudkých zatáčkách, rozjíždění).

Vliv na ovzduší lze charakterizovat jako mírně negativní, trvalý s ohledem na očekávané navýšení intenzity dopravy. Vliv na klima je nulový. Vliv při výstavbě bude negativní, dočasný.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Stávající hlukové zatížení je způsobeno provozem vozidel na přilehlých komunikacích a rovněž podnikatelskými aktivitami v lokalitě a okolí. V lokalitě se nevyskytují jiné zdroje hluku. V průběhu výstavby se hluk v místech realizace stavebních prací vlivem intenzivního pohybu stavebních strojů na přechodnou dobu zvýší.

Po zahájení provozu dojde oproti stávajícímu stavu vlivem navýšení využívání území k navýšení hlukové zátěže. Vzhledem k charakteru využívání lokality však nebude navýšení hluku významné (řádově první jednotky decibelů).

Co se týče hluku z železniční dopravy, lze předpokládat, že realizací záměru nedojde k navýšení stávající frekvence a skladby vlaků a hlukové poměry v lokalitě budou ovlivňovány přibližně ve stejné míře.

Vliv hluku lze hodnotit jako mírně negativní, trvalý; během výstavby jako negativní, dočasný.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Již v současné době je v lokalitě vybudována soustava jednotné kanalizace napojená na ústřední čistírnu odpadních vod ve správě KVaK Krnov. Součástí realizace záměru je do-
stavba kanalizace (celkem cca 1040 m) s napojením nových objektů. Srážkové vody ze
zpevněných ploch budou ze zájmového území odváděny společně s odpadními vodami. Kva-
lita povrchové a podzemní vody nebude ovlivněna.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu se při provozu zóny nepředpokládají.

Pokud bude provedena a úspěšně ukončena sanace lokality (bude odstraněno znečiště-
ní podzemní vody ropnými látkami), dojde k významné pozitivní změně. Rozhodnutí
o nutnosti provedení sanace vyplyne ze závěrů Analýzy rizika, která je v současné době
zpracovávána.

D.I.5. Vlivy na půdu

V souvislosti s realizací výstavby nedojde k záborům pozemků náležejících do země-
dělského půdního fondu nebo do lesních pozemků. V zájmovém území se na povrchu nevy-
skytuje přirozený půdní pokryv.

Stavbou nedojde k trvalým záborům pozemků mimo předmětnou lokalitu. Během vý-
stavby může dojít k dočasným záborům souvisejících s výkopovými pracemi inženýrských
sítí. Pro regulaci a bilanci záborů pozemků v lokalitě byla zpracována základní plošná bilan-
ce popisující funkční využití jednotlivých pozemků, jeho specifikace je provedena v kapitole
B.II.1.

Vlivy na půdu se nepředpokládají.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládají.

Rozhodnutí o nutnosti provedení sanace lokality vyplyne ze závěrů Analýzy rizika,
která je v současné době zpracovávána.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na faunu

Vzhledem k lokalizaci zóny, předchozímu využití, způsobu využití okolí a tedy mož-
nému výskytu fauny v zóně se vlivy na faunu nepředpokládají.

Vlivy na flóru

Vlivy na flóru představují mýcení náletové zeleně (např. v trasách budovaných inže-
nýrských sítí). Kácení vzrostlých stromů se nepředpokládá. Rozsah kácení nebyl doposud

stanoven. Při stanovení rozsahu je potřeba respektovat kvalitativní zhodnocení daného území a jeho dendrologický potenciál s ohledem na posuzovanou stavbu a následnou tvorbu vegetačních prvků.

Součástí realizace stavby je výsadba zeleně a úprava jednotlivých částí území jako parková zeleň, ochranná zeleň atd. Rozsah zeleně je zřejmý z mapové přílohy č. 4.

Vlivy na ekosystémy

Dojde k odstranění převážně zpevněných ploch a vytvoření větších celků městské zeleně. Tím budou vytvořena útočiště pro ptáky a drobné savce.

Celkově lze hodnotit vlivy na faunu, floru a ekosystémy jako mírně pozitivní, trvalé.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Stavba nenarušuje biokoridory, biocentra ani nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability. Posuzovaný stavební záměr nebude mít na charakter krajiny či krajinného rázu negativní vliv – lidským působením změněná lokalita bude nadále sloužit podobnému účelu jako dosud. Po ukončení stavby dojde ke zlepšení estetického působení lokality na okolí, protože lze předpokládat, že o území bude lépe pečováno než v současné době.

Stávající, z větší části nevyužívané území bude zastavěno objekty určenými převážně pro bydlení a komerční aktivity, čímž dojde k využití území funkcemi, ke kterým je svým umístěním a územním plánem určeno. Vlivem realizace záměru dojde ke komplexní regeneraci postiženého území města způsobem architektonicky plně respektujícím okolní zástavbu.

Vlivy na krajinu lze hodnotit jako dlouhodobé, pozitivní.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá demolici sestávajícího objektu parc. č. 6084 a všech objektů garáží v jižní části zóny.

Při dostavbě inženýrských sítí a jejich postupném napojování na stávající bude postup a organizace výstavby koordinovány tak, aby byly minimalizovány výluky a aby nedocházelo ke ztrátě funkčnosti jednotlivých systémů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky jsou zanedbatelné.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Hodnocený záměr bude realizován na poměrně rozsáhlé lokalitě (6,22 ha) nacházející se v bezprostřední blízkosti centra města. Co se týče ovlivněné populace, je vliv záměru významný, co se týče životního prostředí již méně, neboť lokalita nepatří mezi zvláště chrá-

něná území z hlediska životního prostředí, ani na takto chráněná území nenavazuje.

Za významný pozitivní vliv lze považovat obnovení využití území, které bylo dlouhodobě devastováno a nevhodně využíváno (s postupnou kontaminací území) jako kasárna sovětských vojsk. Nová výstavba a využití území **nebude představovat významné negativní vlivy**. Rozsah vlivů je omezen na město Krnov.

Tabulka č. 11. - Přehled vlivů záměru na životní prostředí

Kritérium	Významnost vlivů
Vlivy na obyvatelstvo	<i>Pozitivní vliv, trvalý</i>
Vlivy na ovzduší a klima	<i>Mírně negativní vliv, trvalý</i>
Vlivy na hlukovou situaci	<i>Mírně negativní vliv, trvalý</i>
Vlivy na vodu	<i>Bez vlivu</i>
Vlivy na půdu	<i>Bez vlivu</i>
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	<i>Bez vlivu</i>
Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy	<i>Bez vlivu až mírně pozitivní vliv</i>
Vlivy na krajinu	<i>Pozitivní vliv</i>
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	<i>Bez vlivu až mírně negativní (demolice)</i>

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

Přesto, že se záměr nachází v blízkosti státní hranice s Polskem, se vlivy přesahující státní hranice při realizaci ani v období provozu nové obytné a komerční zóny nepředpokládají.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Většina opatření ke snížení negativních vlivů záměru na životní prostředí je obsažena v platných předpisech v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Jejich kompletní výčet a povinnosti z nich plynoucí zde nejsou uvedeny vzhledem k tomu, že všichni dotčení účastníci přípravy a realizace záměru (investor, dotčené úřady státní správy, projektanti, dodavatelské organizace) jsou vždy povinni postupovat v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími.

Hodnocený záměr svým charakterem nepatří mezi stavby, které by svým provozem významně ovlivňovaly životní prostředí.

Níže je uveden přehled doporučených opatření pro jednotlivé fáze realizace:

Příprava záměru

- ◆ Provést odběry podzemní vody a zpracovat Analýzu rizika
- ◆ Provést inženýrsko-geologický a radonový průzkum
- ◆ Vzhledem k tomu, že území s intenzitou 6° (na jehož okraji se zájmová lokalita nachází)

je považována dle ČSN 73 0036 za seismickou oblast, je vhodné zpracovat odborný posudek, který rozhodne o případných nutných úpravách objektů

Realizace záměru

- ◆ Nejlépe před zahájením demoličních prací, případně v jejich průběhu **odebírat vzorky demolovaných stavebních konstrukcí** (týká se zejména podlah bývalých garáží) a laboratorně stanovit vyluhovatelnost materiálu dle příslušné vyhlášky o nakládání s odpady. Na základě výsledků dále s odpadem nakládat. Totéž se vztahuje na **výkopovou zeminu** v areálu kasáren. **Vzhledem k předpokládanému zvýšenému obsahu ropných látek není možné používat demoliční odpad bez prověření např. k terénním úpravám.** To se týká zejména případu, kdy by demoliční odpad a výkopová zemina byly odváženy mimo zájmovou lokalitu.
- ◆ Je vhodné, aby výkopová zemina a demoliční odpad neznečištěnými nebezpečnými látkami byly podle aktuálních možností dále využity. Uložení na skládku se jeví jako méně žádoucí z hlediska ochrany životního prostředí.
- ◆ **Zachovat, a pokud to z dispozičních důvodů není možné, tak nahradit ve vhodném místě, monitorovací hydrogeologické vrty** určené ke sledování kvality podzemní vody na lokalitě. Není možné stávající vrty v rámci přípravných prací zrušit a nenahradit novými.
- ◆ Zahájení zemních prací ohlásit Památkovému ústavu v Opavě (z hlediska možných archeologických nálezů).
- ◆ Do okolních pozemků zasahovat v nejmenší nutné míře.
- ◆ Pokud je to možné, vyloučit stavební práce v noci a ve dnech pracovního klidu.
- ◆ Čistit vozidla před vjezdem na veřejnou komunikaci. V případě nutnosti čistit vozovku znečištěnou vozidly stavby tak, aby nedocházelo ke vzniku druhotné prašnosti a ke znečišťování vozidel ostatních účastníků silničního provozu.
- ◆ Vozidla odstavená v mimopracovní době zabezpečit proti případnému úkapu paliv a maziv, které by mohly kontaminovat půdu, podzemní a povrchovou vodu.
- ◆ Zachované stromy, které by mohly být poškozeny v důsledku stavební činnosti, musí být po dobu realizace prací chráněny (bednění na kmenech, zamezení výkopových prací v prostoru vymezeném obvodem korun stromů – v tomto prostoru je situována podstatná část kořenového systému). Výhledově je podstatné, aby terén v okolí stromů nebyl zpevněn – jen tak lze předpokládat úspěšné přežití ponechaných stromů i po ukončení stavby.

Provoz

- ◆ V pravidelných intervalech stanovených na základě analýzy rizika, případně na základě výsledků aktuálního odběru (v r. 2004), zajišťovat sledování kvality podzemní vody. Předběžné doporučení je 1x ročně.
- ◆ Umístit v zóně nádoby na separovaný odpad.
- ◆ Jiná opatření nejsou pro období provozu navrhována. Provozovatelé a vlastníci objektů musí plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů (zejména oblast ochrany ovzduší a odpadového hospodářství).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Předkládaná zpráva o životním prostředí bylo zpracována na základě následujících materiálů:

- Krnov – kasárna – územní plán zóny (část A.I, A.II. a C)
- Krnov – kasárna – ověření kvality podzemní vody - stanovení NEL, 1999
- Krnov – asanace, dílčí zpráva, GEOTest Brno, 1995

V době zpracování této Zprávy nebyly k dispozici závěry Analýzy rizika (dokončení se předpokládá do konce května 2004). Nejsou tedy známy aktuální údaje o kvalitě podzemní vody a nutnosti případného sanačního zásahu. Poslední monitorování bylo provedeno v r. 1999, kdy byly v jednom vrtu zjištěny hodnoty přesahující 4x hodnotu sanačního limitu.

Chybí informace o rozsahu kácení a mýcení stávající zeleně, bilance zemin, apod. Tyto údaje budou obsaženy ve vyšším stupni projektové dokumentace. Všeobecně lze konstatovat, že nedostatky (mimo možnou kontaminaci) nejsou pro zhodnocení vlivu lokality v rozsahu Oznámení EIA zásadní.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocený záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě co se týče umístění, rozsahu i charakteru budoucího využití. Teoreticky přichází v úvahu varianta jiného využití daného území – ovšem jen v limitech daných platným územním plánem. Varianta umístění záměru nepřichází v úvahu, neboť projekt řeší revitalizaci konkrétního území - lokality opuštěné Sovětskou armádou. Realizace záměru je v souladu s Územním plánem města.

Jako možnou variantu pro srovnání vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí lze využít tzv. nulovou variantu představující zachování současného stavu zóny.

Bodová stupnice:

- 2 negativní vliv
- 1 mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu
- + 1 mírně pozitivní vliv
- + 2 pozitivní vliv

Tabulka č. 12. - Porovnání variant využití území

Kritérium	Realizace záměru	Nulová varianta
Vlivy na obyvatelstvo – celkově	+2	-1 (nevyužívané území s nevhlednou zástavbou)
Vlivy na obyvatelstvo v blízkém okolí záměru	-1	0
Vlivy na ovzduší a klima	-1	0

Vlivy na hlukovou situaci	-1	0
Vlivy na vodu	0	-1 (možná kontaminace)
Vlivy na půdu	0	0
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0	-1 (možná kontaminace)
Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy	0	0
Vlivy na krajinu	+2	0
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	-1	0 až -1 (postupné chátrání nevyužívaných objektů)
Vlivy na strukturu a funkční využití území	+2	-2
Celkem	+2	-5 až -6

Popis vlivů je předmětem kapitol D.I. a D.II.

Výsledek relativního bodového hodnocení:

- ♦ Varianta I – navržená v projektu a posuzovaná v Oznámení EIA **+2 body**
- ♦ Varianta II – zachování současného stavu **-5 až -6 bodů**

Z provedeného jednoduchého porovnání variant je patrné, že jako vhodnější se jeví varianta realizace nové obytné a komerční zóny.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ZÁVĚR

Mapová dokumentace týkající se záměru je uvedena v přílohové části zprávy.

Zpráva o životním prostředí byla zpracována v rozsahu dle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Při zpracování zprávy byly popsány všechny požadované charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni stávajících projekčních podkladů, evidenci jiných zájmů na využívání území a prozkoumanosti základních složek životního prostředí.

Na základě zjištěných informací a předpokládaných vlivů **je realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě možná a vhodná.** Z hlediska možné kontaminace podzemní vody a zemin je však potřeba zahrnout pro celkové hodnocení závěr ze zpracovávané Analýzy rizika.

Mezi negativní vlivy se řadí mírné zvýšení zátěže okolního prostředí hlukem a emisemi z dopravy a dále možné mírné zhoršení parametrů denního osvětlení v sousedních budovách. Významné negativní vlivy se neočekávají. Jako relativně nejvýznamnější pozitivní vliv lze hodnotit regeneraci z větší části nevyužívaného území („brownfield“) nacházejícího v centru Krnova. Dalším pozitivním vlivem je vytvoření nových bytových jednotek a vytvoření nových pracovních příležitostí souvisejících s komerčním využitím vybraných objektů v zóně.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NE- TECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaným záměrem je realizace územní koncepce sestávající z objektů obchodně-podnikatelských aktivit a budov určených k bydlení i podnikání (integrovane domy). Součástí záměru je inovace inženýrských sítí, nová komunikace a realizace ochranného pásu zeleně podél hranice s železniční stanicí, jakož i ostatní sadové úpravy. V rámci realizace záměru je lokalitou navržena cykloturistická trasa. Zájmová lokalita Krnov – kasárna je vymezena ulicemi Albrechtická, Bezručova, Mikulášská a areálem železniční stanice ČD Krnov. Výměra pozemků určených k výstavbě činí cca 62 000 m². Ve vymezeném území je plánována výstavba a regenerace 12 objektů hromadného bydlení, 9 objektů občanského vybavení, podnikání a služeb a 5 objektů integrující oba výše zmíněné typy. Součástí výstavby je realizace parkovacích stání (celkem cca 500 stání, zčásti umístěných v podzemních podlažích). Dopravní napojení zóny je řešeno z ul. Albrechtické, Bezručovy a Mikulášské vždy po jedné komunikaci. Předpoklad realizace záměru je 09/2004 až 12/2006.

Stručný popis nejvýznamnějších vlivů záměru na životního prostředí:

Obyvatelstvo

Obyvatelé žijící a pracující v nejbližším okolí záměru zóny pocítí mírné zhoršení současného stavu. Negativní vliv bude způsoben zejména nárůstem dopravy (hluk, emise); u objektů na ul. Albrechtické lze předpokládat mírné přistínění objektů. Naopak jako pozitivní je třeba hodnotit vytvoření 165 nových bytových jednotek a dalších objektů pro obchodní a podnikatelské využití, jakož i vytvoření cca 150 nových pracovních míst.

Hladina hluku v zájmovém území a jeho okolí bude oproti stávajícímu stavu zvýšena. Tento fakt je však dán tím, že v současné době není lokalita (hlavně jižní část) prakticky využívána. Úroveň hladiny hluku pravděpodobně nebude překračovat limitní hodnoty, tzn. 60 dB ve dne a 50 dB v noci. Navýšení nebude vzhledem k intenzitě dopravy okolí významné.

Ovzduší

V průběhu výstavby dojde v místě realizace stavebních prací po přechodnou dobu ke zhoršení kvality ovzduší (prach a emise). Po zahájení provozu se vzhledem k charakteru zóny negativní vliv na ovzduší nepředpokládá. Záměr předpokládá vytápění objektů centrální a pro vaření používání elektřiny. Výraznější vliv je očekáván v oblasti dopravy, kde dojde k nárůstu emisí výfukových plynů do ovzduší – součástí výfukových plynů jsou některé škodlivé látky, zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach a organické látky (benzen). Koncentrace těchto látek v ovzduší budou mírně vyšší než v současnosti.

Podzemní a povrchová voda

Kvalita podzemní a povrchové vody nebude provozem ovlivněna. Voda pro provoz zóny bude odebírána z městského vodovodu. Vznikající odpadní splaškové i dešťové vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

Půda

V souvislosti s realizací výstavby nedojde k záborům pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu nebo do lesních pozemků. V zájmovém území se na povrchu nevykytuje přirozený půdní pokryv, jedná se převážně o zpevněné plochy.

Fauna a flora

Vzhledem k lokalizaci zóny (centrum města), předchozímu využití (devastace Sovětskými vojsky), způsobu využití okolí (hustá městská zástavba) je výskyt fauny v zóně silně limitován na druhy obecně žijící v městských sídelních celcích, které realizací záměru nebudou dotčeny.

Vlivy na flóru představují mýcení náletové zeleně (např. v trasách budovaných inženýrských sítí). Kácení vzrostlých stromů se nepředpokládá. Součástí stavby je výsadba zeleně a úprava jednotlivých částí území jako parková zeleň, ochranná zeleň atd.

Hmotný majetek, kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá demolici sestávajícího objektu parc. č. 6084 a všech objektů garáží v jižní části zóny.

ČÁST H. PŘÍLOHA – VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚP dokumentace tvoří přílohu č. 1 oznámení.

Datum zpracování: květen 2004

Řešitelské pracoviště: **GHE, a.s.**
Brandlova 6, 702 00 Ostrava
tel.: 596 101 811 (sekretariát)
fax: 596 126 248
e-mail: ghe@ghe.cz

Zpracovatel oznámení: RNDr. Věra TÍŽKOVÁ
Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
tel.: 596 101 852
e-mail: tizkova@ghe.cz

Osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona ČNR č.499/1992 Sb.
č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Odborná spolupráce: Ing. Michal DAMEK
Bulharská 1418/9, 708 00 Ostrava
tel.: 596 101 844

Ing. Jelena RYŠKOVÁ (zpracování grafických příloh)
Horymírova 14, 700 30 Ostrava
tel.: 596 101 846

Podpis zpracovatele oznámení
