



PLUS - DISCOUNT KRAVAŘE

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

leden 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PLUS – DISCOUNT KRAVAŘE**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C613-07

Objednatel: LL engineering, spol. s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

| Vydání | Popis | Zpracoval | Kontroloval | Schválil | Datum |
|--------|------------------|-----------|--------------|-------------|-------------|
| 01 | Finální dokument | T Bartoš | E Ondráčková | S Postbiegl | 15. 1. 2008 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků LL engineering, spol. s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Autorizovaná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1278/167/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Oznámení zpracoval: RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 15.1.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

| Jméno a příjmení | Bydliště | Firma | Telefon |
|---------------------------|----------|-------------|-------------|
| RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Pavel Cetl | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Věra Herníková | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Eva Mandulová | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Mgr. Edita Ondráčková | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |
| Ing. Vlasta Pospíšilová | Brno | AMEC s.r.o. | 543 428 311 |

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Titulní list | |
| Záznam o vydání dokumentu | |
| Zpracovatelé oznámení | 2 |
| Obsah | 3 |
| Úvod | 5 |
| ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 6 |
| 1. Obchodní firma | 6 |
| 2. IČ | 6 |
| 3. Sídlo | 6 |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele | 6 |
| ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU | 7 |
| B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 7 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 7 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru | 7 |
| B.I.3. Umístění záměru | 7 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 8 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění | 8 |
| B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru | 8 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 10 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků | 10 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 10 |
| B.II. ÚDAJE O VSTUPECH | 11 |
| B.II.1. Půda | 11 |
| B.II.2. Voda | 11 |
| B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje | 11 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 12 |
| B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | 13 |
| B.III.1. Ovzduší | 13 |
| B.III.2. Odpadní voda | 13 |
| B.III.3. Odpady | 14 |
| B.III.4. Ostatní | 15 |
| B.III.5. Rizika vzniku havárií | 16 |
| ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 17 |
| C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ | 17 |
| C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 18 |
| C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví | 18 |
| C.II.2. Ovzduší a klima | 18 |
| C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky | 19 |
| C.II.4. Povrchová a podzemní voda | 19 |
| C.II.5. Půda | 20 |
| C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje | 20 |
| C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy | 21 |
| C.II.8. Krajina | 21 |
| C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky | 22 |
| C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura | 22 |
| C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí | 22 |
| ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 23 |
| D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI | 23 |
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví | 23 |

| | |
|--|-----------|
| D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima | 24 |
| D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky | 25 |
| D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu | 26 |
| D.I.5. Vlivy na půdu | 26 |
| D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje | 27 |
| D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy | 27 |
| D.I.8. Vlivy na krajinu | 27 |
| D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 27 |
| D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu | 27 |
| D.I.11. Jiné ekologické vlivy | 28 |
| D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI | 28 |
| D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE | 28 |
| D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ | 28 |
| D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ | 29 |
| ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 30 |
| ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 31 |
| F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE | 31 |
| F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE | 31 |
| ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 32 |
| ČÁST H PŘÍLOHY | 34 |
| Příloha 1 Grafické přílohy: | |
| - přehledná situace | |
| Příloha 2 Hluková studie | |
| Příloha 3 Rozptylová studie | |
| Příloha 4 Doklady: | |
| - vyjádření příslušného stavebního úřadu | |
| - stanovisko orgánu ochrany přírody k NATURA 2000 | |
| - autorizační osvědčení zpracovatele oznámení | |

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PLUS - DISCOUNT KRAVAŘE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin. Oznamovatelem záměru je společnost LL engineering, spol. s.r.o. a investorem záměru je společnost InterCora, spol. s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost AMEC s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období prosinec 2007 – leden 2008. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

LL engineering, spol. s.r.o.

2. IČ

25574728

3. Sídlo

Nezvalova 6
638 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

ing. Vladimír Lorenz
ing. Miroslav Lachman

LL engineering, spol. s.r.o.
tř. Gen. Píky 3
613 00 Brno

tel.: 545 245 187
e-mail: llengineering@volny.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

PLUS - DISCOUNT KRAVAŘE

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění, je následující:

| | |
|------------|---|
| kategorie: | II |
| bod: | 10.6 |
| název: | Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. |
| sloupec: | B |

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

| | |
|---|------------------------------------|
| plocha pozemku pro výstavbu | cca 8 481,0 m ² |
| zastavěná plocha prodejny potravin PLUS | cca 1 880,0 m ² |
| zastavěná plocha prodejny KIK | cca 686,0 m ² |
| celková výměra parkovacích stání vč. komunikací | cca 4 628,7 m ² |
| výměra komunikací | cca 3 008,2 m ² |
| plocha chodníků | cca 432,7 m ² |
| zeleň | cca 1 046,6 m ² |
| parkovací stání | 139 z toho 7 pro tělesně postižené |

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| kraj: | Moravskoslezský |
| město: | Kravaře |
| katastrální území: | Kravaře ve Slezsku (674231) |

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz příloha 4 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Kravaře ve Slezsku jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítko)



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba prodejny PLUS, prodejny KIK a přilehlých parkovacích ploch. Prodejna PLUS bude sloužit jako širokosortimentní prodejna potravin a průmyslového zboží. Komerční objekt prodejny KIK bude sloužit jako prodejna textilu a prodejna spotřebního zboží. Prodejny jsou svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a převážná část nakupujících bude přijíždět osobními auty. Prodejna je zároveň dostupná pro drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Urbanistické a architektonické řešení

Budova prodejny PLUS je navržena jako podélná dvoutraktří halová přízemní stavba. Budova má půdorysné rozměry 72,38 m (+5 m zásobování) x 25,33 m o celkové výšce k hřebeni střechy 9 m. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Při akceptování tohoto způsobu prodeje je většina fasádních ploch navržena bez výplní. Pouze u vstupu jsou navrženy pevné výkladce. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu. Zásobování je navrženo řešit přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu obchodní jednotky.

Koncept dispozičního uspořádání budovy prodejny KIK vychází ze základní filozofie doplnit sortiment služeb a výrobků k prodejně potravin tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova prodejny KIK má půdorysné rozměry 31,00 m x 22,15 m o celkové výšce k hřebeni střechy 9 metrů.

Objekty mají navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem. Střešní krytina je navržena z betonových tašek. Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010), v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr.

Celkový architektonický koncept obchodního areálu dotváří upravené okolí (zatravnění volných ploch), kterému u vjezdu na parkoviště dominuje označení obchodního střediska.

Dopravní obsluha

Areál bude dopravně napojen na ulici Opavskou. Tento vjezd je určen pro zákazníky a zároveň bude sloužit pro zásobování prodejny potravin PLUS a prodejny KIK.

Parkoviště osobních automobilů má 139 navržených stání, z toho 7 stání u prodejny potravin je vyhrazeno pro osoby tělesně postižené.

Provoz

Objekt prodejny PLUS se skládá ze samoobslužné a obsluhované části.

Samoobslužná část bude sloužit k maloobchodnímu prodeji plnosortimentních potravinářských výrobků s doplňkovým sortimentem zboží non-food. Zásobování samoobslužné části prodejny bude prováděno přes rampu nákladními tahači s chladícím návěsem, max. 1 x denně, a to před vlastním otevřením prodejny nebo podle potřeby. V samoobsluze se počítá s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou popř. minimální úpravu. Sklady pro chlazené a mražené zboží budou odpovídat teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů. Papírové obaly budou lisovány a pravidelně odváženy do velkoskladu.

V obslužném úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva. Obslužný úsek je samostatně řešen a je nezávislý na provozu samoobsluhy. Veškerá manipulace s uzeninami a masem bude prováděna v omyvatelných přepravech nebo v papírových kartonech. Do obslužného úseku bude zboží naváženo středními nákladními vozy s chladírenskou nástavbou dle potřeby, a to maximálně 2 x za týden. Zboží bude z velkoskladu přepravováno v boxech rozděleného podle jednotlivých druhů a bude přímo naváženo do prodejního prostoru.

Objekt prodejny KIK je navržen pro prodej textilu a zásobování bude řešeno 1x za týden.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců v jednotlivých směnách:

- prodejna PLUS: 8/7 (samoobsluha)+ 2/2 (obslužná část)
- prodejna KIK: 2/2

Pro zaměstnance prodejny jsou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy, tak i pro muže.

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2008
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

| | | |
|-------|----------------------|---|
| kraj: | Kraj Moravskoslezský | Krajský úřad Moravskoslezského kraje 28. října 117 702 18 Ostrava |
| obec: | Kravaře | Městský úřad Kravaře Náměstí 43 747 21 Kravaře |

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

| | |
|---------------------------------------|--|
| Územní rozhodnutí, stavební povolení: | Městský úřad Kravaře - stavební úřad Náměstí 43 747 21 Kravaře |
|---------------------------------------|--|

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

| | | |
|-------------|-------------------------|--|
| Zábor půdy: | celková výměra pozemku: | cca 8 481 m ² , z toho: |
| | ZPF (orná půda): | cca 8 481 m ² |
| | PUPFL (lesní půda): | 0 m ² |
| | dotčené parcely: | 3347/1 k.ú. Kravaře ve Slezsku (674231) |

B.II.2. Voda

| | | |
|-------------|--------------------------|---|
| Pitná voda: | potřebná denní kapacita: | 2,56 m ³ /den, z toho: |
| | PLUS - samoobsluha | 1 300 l/den, z toho: 900 l/den - 15 zaměstnanců (60 l/zam.den) 400 l/den - úklid, mytí vozíků |
| | - obslužná část | 820 l/den, z toho: 320 l/den - 4 zaměstnanci (80 l/zam.den) 500 l/den - úklid, mytí přepravek |
| | KIK | 440 l/den, z toho: 240 l/den - 4 zaměstnanci (60 l/zam.den) 200 l/den - úklid |
| | roční spotřeba: | 768 m ³ /rok (uvažuje se s provozem 300 dnů v roce) |
| | požární voda | 3,1 l/s |
| | zdroj: | městský vodovodní řad |
| | výstavba: | spotřeba vody nespécifikována (běžná) |

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

| | | |
|---------------------|---|--|
| Surovinové zdroje: | Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství. | |
| Elektrická energie: | napěťová soustava: | 3 x 230V/400V, 50Hz, TN/C-S |
| | PLUS - samoobsluha: | instalovaný výkon - 106 kW soudobý příkon - 79,5 kW |
| | - obsluhovaná část: | instalovaný výkon - 94 kW soudobý příkon - 61,1 kW |
| | KIK | instalovaný výkon - 50 kW soudobý příkon - 40 kW |
| | výstavba: | odběr nespécifikován (běžný) |
| Zemní plyn: | PLUS max. hodinová spotřeba: | cca 14,2 m ³ /hod |
| | roční spotřeba (1 920 h): | cca 27 264 m ³ /rok |
| | KIK max. hodinová spotřeba: | cca 5,6 m ³ /hod |
| | roční spotřeba (1 920 h): | cca 10 752 m ³ /rok |
| | výstavba: | odběr nespécifikován (běžný) |

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Osobní doprava: | celkový počet parkovacích míst: | 139 |
| | celková intenzita osobní dopravy: | do 695 příjíždějících vozidel/den do 695 odjíždějících vozidel/den |
| | Podíl cílové dopravy: | 50 % |
| Nákladní doprava: | celková intenzita těžké nákl. dopravy: | cca 2 příjíždějící vozidla/den cca 2 odjíždějící vozidla/den |
| | celková intenzita střed. nákl. dopravy: | cca 1 příjíždějící vozidlo/den cca 1 odjíždějící vozidlo/den |
| Dopravní trasy: | | ulice Opavská (I/56) - 100% |
| Čas dopravy: | | denní doba |
| Výstavba: | intenzita dopravy: druh vozidel: | variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní |
| Dopravní infrastruktura: | | bude provedeno dopravní napojení záměru na jižní straně na komunikaci I/56 Opavská |
| Technická infrastruktura: | | bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě |

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla pro prodejnu Plus bude kotelna osazená 3 kotli na spalování zemního plynu o celkovém výkonu 150 kW s odvodem spalin přes střechu. Odvod spalin je umístěn 6 m nad úrovní terénu. Prodejna KIK bude vytápěna jedním plynovým kotlem na spalování zemního plynu o celkovém výkonu 48 kW. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

| tuhé látky kg/rok | SO ₂ kg/rok | NO _x kg/rok | CO kg/rok | org. látky kg/rok |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| 0,8 | 0,4 | 73,0 | 12,2 | 4,9 |

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí²:

| tuhé látky kg/km.den | SO ₂ kg/km.den | NO _x kg/km.den | CO kg/km.den | org. látky kg/km.den |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 0,003 | 0,002 | 0,175 | 0,212 | 0,042 |

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

| tuhé látky g/den | SO ₂ g/den | NO _x g/den | CO g/den | org. látky g/den |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| 0,2 | 2,0 | 134,0 | 250,5 | 44,7 |

B.III.2. Odpadní voda

| | | |
|-----------------|-----------------------|--|
| Splaškové vody: | průměrný denní odtok: | 2,56 m ³ /den, z toho: |
| | PLUS | 2,12 m ³ /den, z toho: samoobsluha 1,3 m ³ /den obslužný prodej 0,82 m ³ /den |
| | KIK | 0,44 m ³ /den |
| | roční odtok: | 768 m ³ /rok |

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Odpadní vody z přípravy masa budou odvedeny přes odlučovače tuků rovněž do přípojky splaškové kanalizace.

| | | |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Dešťové vody: | zastavěné plochy (střechy, rampa) | 2 576 m ² |
| | odtokový součinitel | 1,0 |
| | intenzita směrodatného deště | 140/s/ha |
| | množství dešťových vod | 36,06 l/s |
| | zpevněné plochy | 4 629 m ² |
| | odtokový součinitel | 0,8 |
| | intenzita směrodatného deště | 140 l/s/ha |
| | množství dešťových vod | 51,84 l/s |
| | průtočné množství dešťových vod: | 87,9 l/s |
| | celkové množství odváděných vod: | cca 4 069 m ³ /rok |
| | | (uvažovaný srážkový úhrn 648 mm/rok) |

Navržené přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou vedeny samostatně do jednotlivých řadů, které vedou přes staveniště. Dešťové vody z ploch s možností o minimální kapacitě 40,00 l/s, kde na výstupu z odlučovače bude koncentrace ropných látek menší než 5 mg/l.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

| kód odpadu | název odpadu | kategorie odpadu | očekávané množství (t/období výstavby) |
|--|--|------------------|--|
| 17 01 01 | beton | O | přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N) |
| 17 01 02 | cihly | O | |
| 17 01 03 | tašky a keramické výrobky | O | |
| 17 01 07 | směsi neuvedené pod číslem 17 01 06, | O | |
| 17 02 01 | dřevo | O | |
| 17 02 02 | sklo | O | |
| 17 02 03 | plasty | O | |
| 17 03 01 | asfaltové směsi obsahující dehet | N | |
| 17 05 04 | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | |
| 17 09 04 | směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | O | |
| S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. | | | |

Beton, cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na městské veřejné skládce. Zemina bude uložena na stavbě (přebytečný výkop bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební odpad (papír, železo) bude odvezen do sběrných služeb.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu prodejny PLUS

| kód odpadu | název odpadu | kategorie odpadu | očekávané množství (t) |
|------------|---|------------------|------------------------|
| 13 05 03 | kaly z lapáků nečistot | N | řádově n.10 t |
| 15 01 01 | papírový a lepenkový odpad | O | |
| 15 01 02 | plastový obal | O | |
| 15 01 03 | dřevěný obal | O | |
| 15 01 06 | směsné obaly | O | |
| 15 01 07 | skleněné obaly | O | |
| 20 01 01 | papír a lepenka | O | |
| 20 01 02 | sklo | O | |
| 20 01 21 | zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N | |
| 20 01 99 | další frakce jinak blíže neurčené | O | |
| 20 02 01 | biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně) | O | |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O | |
| 20 03 03 | uliční smetky | O | |

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu prodejny KIK

| kód odpadu | název odpadu | kategorie odpadu | očekávané množství (t) |
|------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| 15 01 01 | papírový a lepenkový odpad | O | řádově n.10 t |
| 20 01 21 | zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N | |
| 15 01 02 | plastový obal | O | |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O | |
| 20 03 03 | uliční smetky | O | |

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Vratné obaly, papír, lepenka (cca 50-100 kg/den) a reklamované zboží, budou odváženy do centrálního velkoskladu. Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a likvidován v rámci centrálního svazu komunálního odpadu.

Zbytky potravin budou likvidovány specializovanými firmami, které jsou ze strany provozovatele prodejny podchyceny smluvně. V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady.

B.III.4. Ostatní

| | | |
|--|--|---|
| Hluk: | technologické zdroje hluku: | $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době |
| | umístění zdrojů: | střechy, případně fasády objektů |
| | doprava: | |
| | provoz na parkovišti a účelových komunikacích: | $L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době; v noci nebude v provozu) |
| | výstavba: | do 90 dB/5 m |
| Vibrace: | | nebudou produkovány ve významné míře |
| Záření: | ionizující záření: | zdroje nebudou používány |
| | elektromagnetické záření: | významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení) |
| Další fyzikální nebo biologické faktory: | | nebudou používány |

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejny.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Kravaře patří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen na západní okraj města Kravaře. Nejbližší trvale obytná zástavba (rodinné domy) se nachází podél ulice Slávova ve vzdálenosti cca 30 m. Počet trvalých obyvatel domů v okruhu 200 m od místa záměru je do cca 200 obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ověduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Kravaře patří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na 3,1 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž prachem (PM₁₀).

V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1186 Opava - Kateřinky (TOVKA), vzdálené od hodnocené lokality 6,3 km:

| | NO ₂ | PM ₁₀ |
|--|-----------------|------------------|
| průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³) | 19 | 44,4 |
| hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³) | 40 | 40 |
| maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³) | 119,3 | 498,7 |
| datum naměření maxima v daném roce | 9.1. | 9.1. |
| hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³) | - | 50 |
| maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³) | 155,7 | 711,0 |
| datum naměření maxima v daném roce | 9.1. | 9.1. |
| hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³) | 200 | - |

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v okolí citované stanice dosahuje úrovně do cca 50% imisního limitu (LV=40,µg.m⁻³), maximální hodinová koncentrace pak cca 78% limitu (LV_{1h}=200µg.m⁻³).

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v okolí citovaných stanic dosahuje nadlimitní úrovně - cca 111% imisního limitu (LV=40,µg.m⁻³), maximální 24hodinová koncentrace hodnotu limitu (LV_{24h}=50µg.m⁻³) překračuje s nadlimitní četností.

V okolí hodnoceného záměru očekáváme imisní koncentrace výše uvedených škodlivin spíše nižší než v okolí citované stanice.

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT 10, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

| | |
|---|-------------|
| Číslo oblasti | MT10 |
| Počet letních dnů | 40 až 50 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více | 140 až 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 až 130 |
| Počet ledových dnů | 30 až 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 až -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 17 až 18 |
| Průměrná teplota v dubnu | 7 až 8 |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 až 8 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více | 100 až 120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 400 až 450 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 až 250 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 50 až 60 |
| Počet dnů zamračených | 120 až 150 |
| Počet dnů jasných | 40 až 50 |

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Lokalita záměru se nachází na volných plochách na západním okraji města Kravaře. Z východní strany k ploše přiléhá zástavba rodinných domů. Z jihu je plocha záměru ohraničena ulicí Opavská (I/56), ze západu je lemována pásem zeleně. Severním směrem se nacházejí volné plochy využívané zemědělsky. Nejbližší venkovní hlukově chráněný prostor se nachází východním směrem na ulici Slámovala ve vzdálenosti od cca 30m, resp. jižním směrem na ulici Mírová ve vzdálenosti od cca 40m.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované pozemní automobilové dopravy na komunikaci I. třídy Opavská. Hygienické limity stanovené pro hluk z dopravního provozu (s ohledem na starou hlukovou zátěž z dopravy) jsou u dotčené obytné zástavby dle modelového výpočtu (viz příloha 2 - Hluková studie) za stávajícího stavu prokazatelně plněny.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Dělení podle vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Odry 2-00-00,
- dílčí povodí 2-02-03 Opava od Moravice po ústí,
- drobné povodí 2-02-03 Chlebičovský příkop.

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 110 m západním směrem, je Bílý potok, který je levostranným přítokem Chlebičovského potoka. Výše uvedené toky nejsou významnými vodními toky¹. Správcem Bílého potoka je Zemědělská vodohospodářská správa Ostrava.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Posuzované území není součástí chráněné oblasti

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 S

přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území neleží v záplavovém území.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu svrchní vrstvy č. 1550 - Kvartér Opavské pahorkatiny, které náleží ke skupině rajónů Kvartérní sedimenty v povodí Odry.

Kvartérní průlinově propustný hydrogeologický kolektor je tvořen na lokalitě písky a štěrky údolní terasy. Směr proudění podzemní vody je k místní erozivní bázi, generelně pak k řece Opavě. Hladina podzemní vody je mírně napjatá až napjatá a její výskyt se předpokládá v úrovni okolo cca 2 až 3 m p.t. Povodňové hlíny v nadloží štěrků a písků tvoří hydrogeologický izolátor. Terciérní i kvartérní formace mají průlinovou propustnost. Podzemní voda v oblasti je většinou typu Ca-Mg-HCO₃-SO₄, s mineralizací 0,3 až 1 g/l.

Území neleží v oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

C.II.5. Půda

Dle katastru nemovitostí je parcela dotčená výstavbou (3347/1) vedena jako orná půda: zemědělský půdní fond (ZPF).

Parcela řazené do ZPF má přidělenou bonitně půdně ekologickou jednotku 5.14.00 a 5.14.10. Tyto půdy patří mezi luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.OOLP/1067/96, půdy na zájmovém území patří do ZPF spadají do I. třídy (5.14.00) a II. třídy (5.14.10) ochrany zemědělské půdy.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Dotčená parcela není řazena k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je dotčené území součástí regionálního celku Kulm Nízkého Jeseníku.

Zájmové území je budováno jílovými sedimenty neogenního stáří, tvořené vápnatými prachovitými jílovci s laminami vápnatých pískovců frýdeckých vrstev ždánicko-podslezské jednotky. Svrchní kvartérní pokryv představují fluvialními náplavy - písčité štěrky vyššího stupně hlavní terasy řeky Opavy, překryté vrstvou sprašových hlín. Báze kvartérního pokryvu se předpokládá v hloubkách cca 7 m pod terénem. Terasové fluvialní sedimenty reprezentuje souvrství písků a štěrků cca 3 až 5 m mocné, šedé barvy téměř bez stop zahlinění. Mocnost nadložních povodňových hlín je maximálně cca 2 m.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmová lokalita na území Opavského bioregionu, podprovincie Polonské. Bioregion leží ve střední části Slezska, téměř se shoduje s geomorfologickým celkem Opavská pahorkatina. Bioregion má biotu dubovo-bukového vegetačního stupně, přechodného charakteru.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Vlastní lokalita plánované výsadby je druhově chudý antropický ekosystém. Plocha je zvládnutá, zemědělsky využívaná, v současnosti s porostem jednoleté plodiny. Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin typických pro ornou půdu a běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhů druhy hmyzu vázané troficky na polní agrocenózy.

Západní hranici zájmového území tvoří, zahrada s ovocnými dřevinami, tok Bílého potoka s břehovým porostem. Zastoupeny jsou následující dřeviny smrk *Picea sp.*, vrba sp. *Salix sp.*

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V dotčeném území nebyly registrovány žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP ze zákona (zákon č. 114/1992 Sb.) je tok Bílého potoka. Vlastní tok nebude realizací záměru ovlivněn.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Záměrem nebude dotčen žádný ze skladebných prvků ÚSES. Areál není součástí systému ekologické stability. Nejbližším prvkem ÚSES je navržený lokální biokoridor podél vodoteče Bílého potoka.

Vymezení ÚSES širšího území vychází z Generelu místních ÚSES Kravařsko, Regionálních a nadregionálních ÚSES ČR a VÚC Opava. Územím Kravař prochází NRBK K96 Ptačí hora-Udolí Opavy-K100 podél řeky Opavy a je vymezen jako vodní a nivní. Do NRBK je vloženo mimo území Kravař RBC 402 Zábřežské louky.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého

souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Krajinný ráz je dán udržovanou zelení s blízkostí urbanizovaného území a obdělávané orné půdy, která se v rozsáhlých souvislých plochách nachází v sousedství areálu. Povrch krajiny je rovinný až mírně zvlněný. Krajina je antropogenního charakteru s přírodními prvky různého stupně ekologické stability (málo kvalitní doprovodné porosty vodotečí, kvalitativně proměnné lesní porosty).

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současné době tvoří dotčené území zemědělsky využívaná plocha. Není zde žádná zástavba, která by byla předmětem demoličních prací.

Architektonické a historické památky

Poprvé byly Kravaře písemně doloženy v roce 1224. Jejich nejznámější historickou památkou je vrcholně barokní zámek postavený v letech 1721 - 1728 na místě původně renesančního objektu.

Dle vyjádření pracovníků Městského úřadu Kravaře, odboru regionálního rozvoje kultury leží dotčené území mimo památkově chráněné území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr bude v jižní části napojen na hlavní komunikaci území - Opavská. Intenzity dopravy na této komunikaci dle údajů sčítání dopravy ŘSD z roku 2005 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Současné intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

| silnice | sčítací úsek | těžká | osobní | motocykly | suma |
|----------------|--------------|-------|--------|-----------|--------|
| Opavská (I/56) | 7-0730 | 1 965 | 8 832 | 20 | 10 817 |

Komunikační systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu záměru na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je rovněž vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem prodejny. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V případě stavebních prací se jedná o krátkodobý vliv, lze tedy vyloučit poškozování či zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel v okolí místa záměru. Samotný hluk demoličních a stavebních prací bude s vysokou pravděpodobností překrýván hlukem z dopravního provozu na ulici Opavská, která prochází v sousedství místa záměru.

Při budoucím provozu záměru nebudou přesahovány hygienické limity pro hluk jak z vyvolané dopravy, tak i stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky; Příloha 2 Hluková studie).

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Samotný provoz obchodní zóny nebude tedy působit takovými fyzikálními vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu obyvatel trvale bydlících v okolí. Provoz prodejny je navíc uvažován pouze v denní době.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie (viz. Příloha 3 Rozptylová studie) a kapitoly "D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima" tohoto oznámení, lze hodnotit akutní i chronické působení NO₂ na zdraví dotčených obyvatel jako málo významné. Zdravotní stav obyvatel nebude rovněž ohrožen působením dalších polutantů.

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí záměru do 2 µg.m⁻³.

Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂ na nejbližší stanici imisního monitoringu od místa záměru (ČHMÚ č. 1186 Opava - Kateřinky (TOVKA)) dosahují hodnot 155,7 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu zůstane výsledná koncentrace s bezpečným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,3 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ na nejbližší stanici imisního monitoringu od místa záměru (ČHMÚ č. 1186 Opava - Kateřinky (TOVKA)) má hodnotu 19 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 48% naplnění limitu české legislativy. Průměrné roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za pozitivní vliv a lokalita bude snadno dostupná pro budoucí zákazníky.

Počet dotčených obyvatel

Prodejna je navržena na západním kraji města Kravaře v místě kde v širším okolí stojí řady rodinných domů. Osoby trvale obývající blízké okolí nebudou záměrem významně ovlivněny.

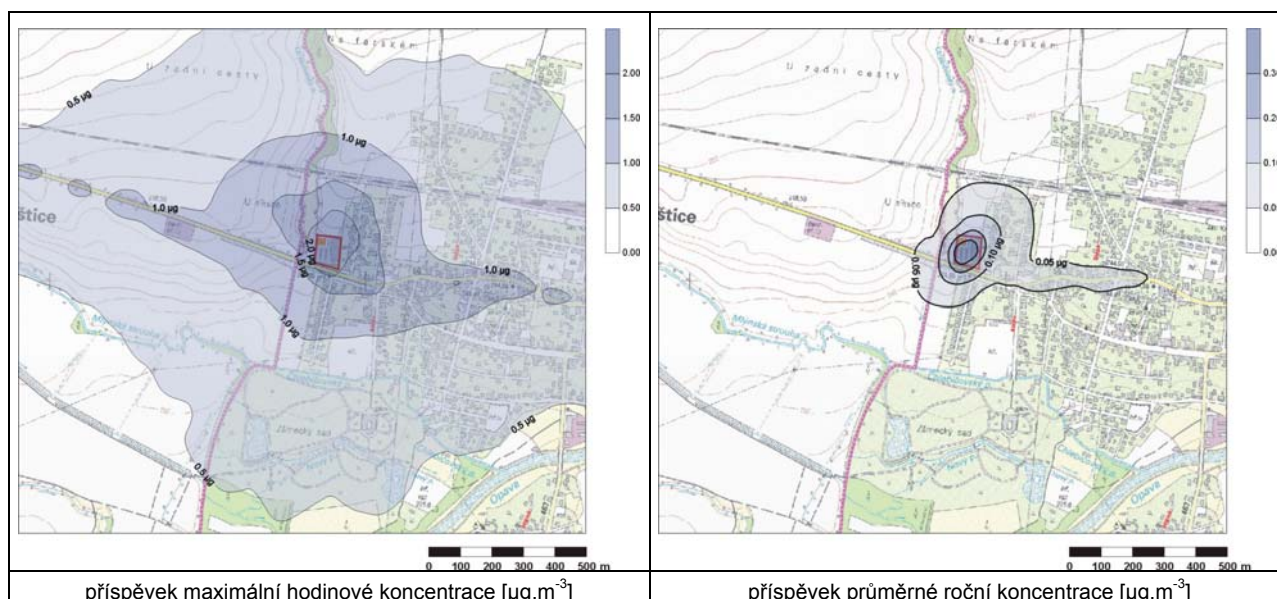
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $2,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,75 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prашných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM₁₀ v hodnoceném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších venkovních hlukově chráněných prostor a jednak vliv hluku z provozovny, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních technologických zdrojů hluku umístěných na objektech prodejen.

Po realizaci záměru nedojde k významné změně oproti stávajícímu stavu, vyvolaný nárůst dopravy se na hlukové situaci v okolí komunikace Opavská neprojeví akusticky významně. Naopak u obytných domů na ulici Slámova dojde k mírnému poklesu ekvivalentní hladiny hluku vlivem částečného odstínění hluku z dopravního provozu na komunikaci Opavská novými objekty prodejen. Hluk ze samotné dopravy související se záměrem (bez vlivu pozadového hluku) rovněž u nejbližší obytné zástavby nedosahuje stanovených hygienických limitů. Realizace záměru nezpůsobí vznik nových nadlimitních stavů.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozovny (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, parkovišť, resp. účelových komunikací) prokazatelně splňuje stanovené hygienické limity (tj. 50/40 dB) u nejbližších hlukově chráněných venkovních prostor jak v denní (max. 44,2 dB), tak noční (max. 17,4 dB) době.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby je však nutno omezit práce na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vliv na odvodnění území

Plocha pozemku záměru má celkovou výměru cca 8 481 m². V současné době dotčené území tvoří zemědělská půda a dochází zde k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 7 434 m² plochy. Zbytek plochy tzn. 1 047 m² bude tvořit zeď. Srážky ze zpevněné a zastavěné plochy již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do kanalizace. Dojde tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 800 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města a odvedeny na městskou ČOV. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Projekt předpokládá vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen relativně mělce, na základových železobetonových pasech do nezámrzné hloubky, tj. cca 0,9 až 1,5 m pod terénem¹, v závislosti na kvalitě horninového podloží. Základová spára bude pravděpodobně upravena ve svrchní části štěrkopískového kolektoru v hloubce cca 2 m. Úroveň hladiny podzemní vody se generálně předpokládá v hloubce cca 2,5 m pod terénem. Její lokální ovlivnění při výstavbě však nelze vyloučit.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze tedy označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdy dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), či záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), případně ovlivněním její kvality. Půda na místě záměru je řazena k zemědělskému půdnímu fondu a náleží do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Projektovaná výstavba je v souladu s územním plánem obce (viz. Příloha 4 Doklady), lze tedy předpokládat, že ovlivnění bonitně nejčistších půd bylo zohledněno. Pozemek plynule navazuje na souvislou zástavbu, z jižní strany je lemován vytíženou komunikací a z východní strany pak trvale obydlými objekty.

V rámci zemních prací bude zajištěna skrytka orníční a podorníční vrstvy a její uložení na mezideponii. Nakládání se skrytou orníci bude realizováno podle pokynů orgánů ochrany ZPF.

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou řazené k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL).

¹ úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá s významným zásahem do horninového prostředí. Terén bude vyrovnán, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum; předpokládá se plošný výkop pod projektovanými budovami do hloubky cca 2 m pod terénem. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejny narušeny. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Vliv na horninové prostředí lze souhrnně označit jako nevýznamný.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru na plochách orné půdy lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajáci, ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Celkově se však jedná o druhy (jak rostlinné tak živočišné) vyskytující se běžně. Vzhledem k jejich populační dynamice je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru nedojde k velkoplošnému ovlivnění krajinného prostoru. Vlivy budou omezeny na místo stavby. Vzhledem k charakteru okolní krajiny a výškových parametrů stavby lze očekávat, že narušení krajinného rázu nebude významné.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezů v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.1.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou budou prodejny PLUS a KIK představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného

území, přičemž se předpokládá poměr 50:50 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u prodejny).

Na komunikaci 1. třídy Opavská se nárůst dopravy projeví jako cca 8% navýšení osobní dopravy, resp. jako 0,3% navýšení nákladní dopravy oproti stávajícím intenzitám.

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů. Bude se však jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru, čímž bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě a realizována přeložka vedení vysokého napětí.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru, či okolí na záměr:

- V období výstavby budou vzhledem k blízkosti obytné výstavby omezeny práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Bude prováděna pravidelná kontrola a technická údržba vzduchotechnických zařízení.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období zajištěním odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost (např. důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržováním výjezdů na veřejné komunikace v čistotě ap.).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby prodejny PLUS - DISCOUNT Kravaře - tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Ve městě Kravaře, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, na pozemku, který se nachází u silnice I/56 (ul. Opavská - hlavní městská komunikace) dojde k výstavbě prodejny PLUS a prodejny KIK. Výstavba se uskuteční na západním okraji města. Jde o novostavbu prodejny potravin a smíšeného zboží. Součástí prodejny bude i obslužný úsek, ve kterém se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Umístění prodejny je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| plocha pozemku pro výstavbu | cca 8 481 m ² |
| počet parkovacích míst celkem: | 139 (z toho 7 pro osoby invalidní) |

Areál bude dopravně napojen na ulici Opavskou. Tento vjezd je určen pro zákazníky a zároveň bude sloužit pro zásobování prodejny potravin PLUS a prodejny KIK. Celková intenzita obslužné dopravy představuje do cca 695 příjezdějících osobních vozidel a cca 3 příjezdějící nákladní vozidla za den. Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní dobré využití pěší dopravy.

Nároky prodejny na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané

provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přesličitelnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obchodní činností. Prodejna je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů bude dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- V období výstavby budou vzhledem k blízkosti obytné výstavby omezeny práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Bude prováděna pravidelná kontrola a technická údržba vzduchotechnických zařízení.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou nevypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období zajištěním odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost (např. důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržováním výjezdů na veřejné komunikace v čistotě ap.).

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

- přehledná situace

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody k NATURA 2000
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ