

PŘÍSTAVBA SKLADOVACÍ HALY DOMU NÁBYTKU MÖBELIX OSTRAVA

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o
změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
RRP Architekten ZT-GmbH.
1010 Wien, Kramergasse 9, Österreich
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Ostrava, březen 2008

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
II. Údaje o vstupech	13
1. Zábor půdy	13
2. Odběr a spotřeba vody	13
3. Surovinové a energetické zdroje	14
4. Nároky na dopravu a jinou infrastrukturu	14
III. Údaje o výstupech	16
1. Množství a druh emisí do ovzduší	16
2. Odpadní vody	24
3. Kategorizace odpadů	25
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	26
5. Hluk	28
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	37
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	37
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	37
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	37
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	37
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

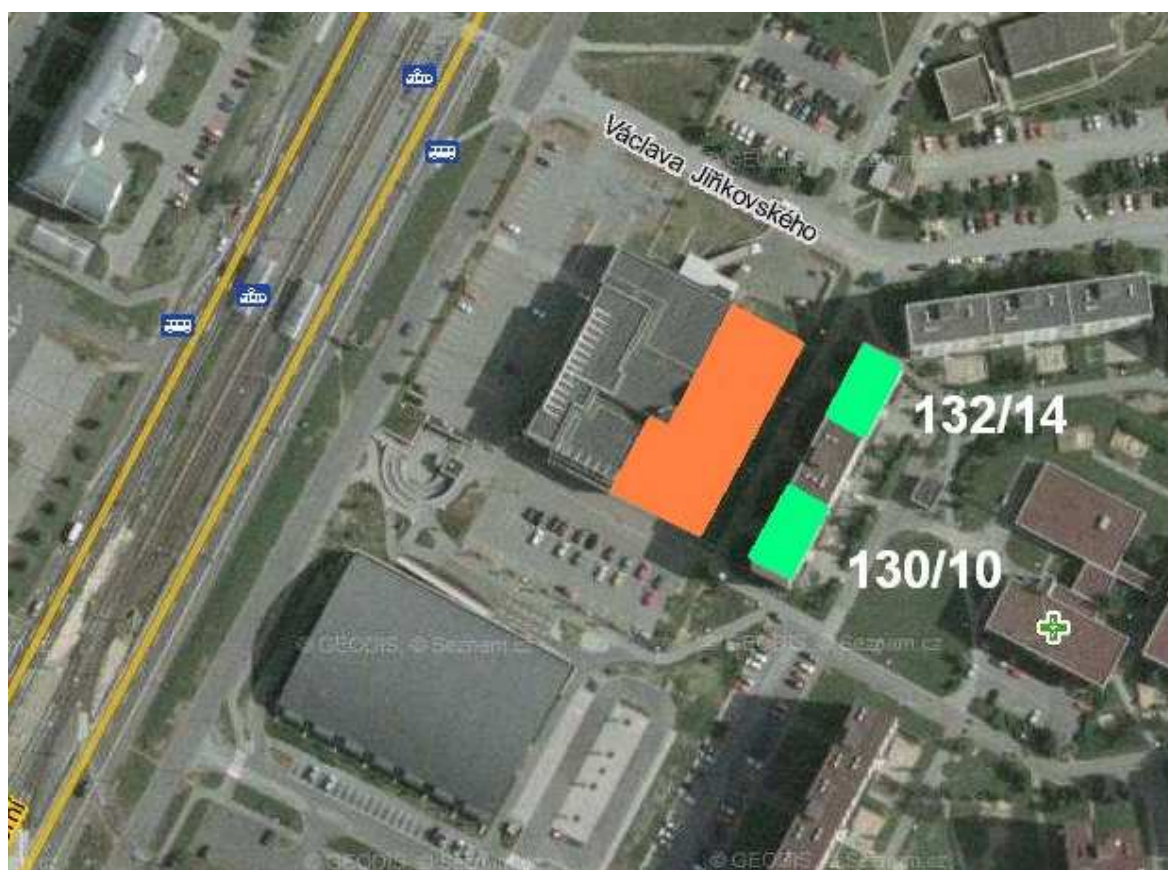
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	39
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	39
2.2 Ovzduší a klima	39
2.3 Voda	42
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	42
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	42
2.6 Krajina, krajinný ráz	42
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	43
2.8 Hodnocení	43
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	44
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	44
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	46
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	46
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	47
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	47
F. Doplnující údaje	47
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	47
2. Další podstatné informace oznamovatele	47
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	48
H. Příloha	50
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	

Část F. uvedena v příloze

Úvod

Pro stavbu "Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, bylo zpracováno oznámení podlimitního záměru dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II - bodu 10.6 záměr nedosahující příslušných limitních hodnot.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru Krajský úřad Moravskoslezského jako příslušný úřad podle §22 písm.a) sdělil (č.j. ŽPZ/3760/2008/MaL z 28.1.2008), že podlimitní záměr „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zák.č.100/2001 Sb. Z toho důvodu je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. a záměr zařazen do kategorie II - bodu Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.



A. Údaje o oznamovateli

Investor a oznamovatel EM obchodní společnost, k.s.
 Zástupce investora Ing. Radka Švandová
 Sídlo Kolbenova 50, 190 00 Praha 9
 Tel.: 602507312
 IČ/DIČ 27203859/CZ27203859
 Tel.: 00420/602 748 982
 Fax: 00420/283 061 902
 email: svandova@europamobel.cz

Zástupce investora - inženýring Ing. Livia Madusioková
 Stachovice 127, 742 45 Fulnek
 Tel. +420(1)728 177 149
 email: madusiokova@seznam.cz

Projektant RRP Architekten ZT-GmbH
 Sídlo 1010 Wien, Kramergasse 9, Österreich
 Tel.: +43(0)1/5336735
 Fax: +43(0)1/5328679
 Zástupce projektanta Josef Kegelreiter ČKA 00 053/2007
 Ing. Petr Vopička

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodů 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha – přístavba	1 075 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	14 002,99 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	3 427,80 m ³
Skladovací plochy	1 988 m ²
Prodejní plochy	2 204 m ²
Technické prostory	130 m ²
Stávající počet parkovacích míst	115
Nový počet parkovacích míst	146
Navýšení oproti současnému stavu	31

3. Umístění záměru

Kraj Moravskoslezský
Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
Katastrální území Dubina u Ostravy – p.č. 71/90, 71/91,
71/116

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Předmětem stavby je přístavba skladovací haly domu nábytku v lokalitě Městského obvodu Ostrava – Jih jako přístavba stávajícího objektu nábytkového domu „Europamöbel“.

EUROPAMÖBEL je jeden z největších evropských řetězců s nábytkem, vznikla v 50-tých letech v SRN a v současnosti zastřešuje na 3 000 prodejen po celé Evropě. U nás můžeme najít prodejny v Praze, Brně a Ostravě. V Ostravě bude dle projektu provedeno rozšíření prodejny nábytku o přístavbu skladovací haly.

Přístavba skladovací haly je navržena na ploše navazující na stávající prodejnu jako přístavba. Stavební pozemek má obdélníkový tvar, jeho delší západní hrana přiléhá k přivaděči na třídu Horní, další dvě strany lemuje ulice Václava Jiříkovského. Na severu jsou situovány zelené plochy a parkoviště přilehlého sídliště. Ve směru východním je u ulice Václava Jiříkovského vícepodlažní panelový dům a na jižní straně navazuje pozemek na sportovní komplex.

Stávající nábytkový dům Europamöbel byl dostavěn koncem devadesátých let. Objekt zůstane zcela zachován. Navrhovaná stavba bude přístavbou stávajícího objektu nábytkového domu. Bude sloužit jako skladovací hala. Od výrobce je vezeno zboží v plochem, úsporném balení.

Na stavebním pozemku se nachází ochranná pásma inženýrských sítí – kanalizace, vody, horkovodu vedení NN, VN a telefonní sítě a sítě veřejného osvětlení.

Pozemky, na nichž bude probíhat stavba objektu přístavby, jsou ostatními plochami a zastavěnou plochou a nádvořím. Na těchto parcelách je navržena přístavba a stavební nebo terénní úpravy.

Zájmové území je dle územního plánu města Ostravy zařazeno do funkce „Občanská vybavenost“. Umístění přístavby objektu skladovací haly ke stávající budově jako součást velkoplošného obchodního střediska je pro tuto funkci v kategorii „vhodné“.

Navrhovaný záměr se nachází na jižním okraji města s dobrým napojením na nadřazenou komunikační síť i na prostředky hromadné dopravy osob – tramvajové linky městské hromadné dopravy (MHD) č. 1,3,10 a 17 vedené po třídě Horní. Přímý přístup pro pěší od stanice MHD k domu nábytku zajišťuje podchod. Hlavní komunikační napojení areálu domu nábytku bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského který nebude realizací přístavby nijak upravován ani rozšiřován. Hlavní vstup do objektu zůstane rovněž zachován, a to na západní straně objektu.

Inženýrské sítě, které budou stavbou dotčeny, budou v souladu s požadavky jejich správců přeloženy.

Žáden prvek chráněný dle zák.č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů nebude stavbou dotčen.

Možnost kumulace s jinými záměry než výše uvedenými v zájmovém území není vymezena.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výběr pozemku pro navrhovanou stavbu je dán umístěním využitelné plochy pro přístavbu skladovací haly domu nábytku v Ostravě.

Staveniště se nachází uvnitř obytné zástavby a je dobře přístupné po stávajících veřejných komunikacích. V blízkosti stavby se nacházejí dostatečné zdroje médií pro výstavbu.

Budova byla původně postavena jako nákupní centrum. V roce 1998 byla přestavěna na nábytkový dům "Europamöbel". Současná přestavba změnila ráz objektu a rovněž se změnil název obchodního domu na "MÖBELIX".

Cílem záměru je provést rozšíření jak prodejní plochy, tak skladových prostor tak, aby byla pokryta poptávka adekvátně k potřebám zákazníků. Tento požadavek vychází ze zvýšené poptávky po nabízeném zboží.

Tento záměr sleduje zvýšení atraktivity prodeje, zabezpečení dostatečné kapacity skladovacích a prodejních ploch a zároveň úpravu míst pro parkování návštěvníků domu nábytku.

Varianty

Záměr je předkládán v lokalitě s ohledem na okolní plochy a možnost umístění přístavby v daném prostoru. Navrhovaná přístavba se váže územně ke stávajícímu objektu domu nábytku v Ostravě.

V rámci projektové dokumentace byly podrobně zhodnoceny možnosti území a stanovena nejprůzračnější možnost realizace přístavby a úpravy parkovišť.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem.

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci navrhované přístavby. Nulová varianta je možná, neumožňuje ale realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením vybavenosti území zlepšením prodeje nábytku v území, kde už je prodej prováděn.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za přijatelnou a hodnotit ji jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu zabezpečení služeb obyvatelstvu zlepšením prodeje nábytku.

V případě zájmové lokality je třeba stavbu provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební a zejména následně i provozní. Zároveň tak bude umožněn podnikatelský záměr investora s cílem zabezpečit zlepšení prodeje nábytku pro obyvatelstvo v rámci stávajícího domu nábytku.

Minimalizace vlivu provozu prodejny je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace možných impaktů.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Technické řešení záměru

Budova byla původně postavena jako nákupní centrum, následně byl objekt (1998) přestavěn na nábytkový dům "Europamöbel". Současná přestavba změní ráz objektu a rovněž se změní název obchodního domu na "MÖBELIX".

Jak již bylo uvedeno výše, na základě zvýšené poptávky po nabízeném zboží dojde přestavbou k rozšíření jak prodejní plochy, tak skladových prostor tak, aby byla pokryta poptávka adekvátně k potřebám zákazníků.

Hlavní komunikační napojení areálu domu nábytku bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského, doplněný o čtyři vlajkové stožáry. Hlavní vstup do objektu zůstává dle projektu rovněž zachován, a to na západní straně objektu. Bude zdůrazněn plechovým reklamním štítem s nápisem "MÖBELIX". Zásobování objektu bude prováděno i nadále přes již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského. V souvislosti s přístavbou bude objekt zásobovacího dvora polohově a výškově upraven. Dojde k posunutí hlavního vjezdu cca o 4 m, předlážďení chodníků v tomto prostoru, dostavení nové opěrné zídky a oplocení.

Původní zásobovací rampa bude částečně rozšířena před objekt přístavby a bude sloužit k výdeji zboží zákazníkům. Nová zásobovací rampa je součástí objektu plánované přístavby. Počet parkovacích stání zákazníků bude navýšen o 31 míst ze 115 na 146 stání. Část parkovacích stání bude nově rozmístěna a seřazena. Stávající 3.podlažní budova domu nábytku "EUROPAMÖBEL" o rozměrech 56,22 m x 34,12 m, na pozemku s parcelním číslem 71/90, bude dostavěna na dům nábytku se změnou názvu "MÖBELIX". V této souvislosti bude vnější stěna stávající budovy zbourána, budova bude rozšířena o 20 m jihovýchodním směrem o objekt přístavby. Účel budovy jako „Dům nábytku“ zůstane nezměněn.

Objekt přístavby je navržen jako 3.podlažní (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP), o rozměrech 22,99 m x 58,90 m. Výška přístavované části budovy bude v souladu s výškou stávající stavby +13,27 m. Stávající budova a plánovaná přístavba budou vzájemně propojeny ve všech patrech. 1.PP zůstane jako sklad. V 1.NP a 2.NP se funkce nemění i nadále zde bude prostor využit jako výstavní plocha. Ve 3.NP bude umístěn sklad. Třetí patro nekopíruje konturu stavebního objektu a odsakuje částečně 12 – 22 m od hrany fasády. Celková výška stávající budovy je 13,27 m. Stávající budova a přístavba dostane novou sendvičovou fasádu provedenou ve firemních barvách doplněnou o reklamní plechové a světelné tabule.

Fasáda dle stavebně fyzikálního atestu výrobku1 bude mít následující parametry:

Tepelně technické
Akustické

Součinitel prostupu tepla $U = 0.32 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zvuková izolace $R_w = 32 \text{ dB}$

Výplně otvorů dle stavebně fyzikálního atestu výrobku²⁾ má následující parametry:

Tepelně technické	Součinitel prostupu tepla $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Akustické	Zvuková izolace zasklení 4-16-4 $R_w = 32 \text{ dB}$ (TZI 2)

V rámci řešeného území jsou navrženy drobné terénní úpravy, jejichž součástí jsou prvky parkové a zahradní architektury vytvořené z prefabrikovaného nebo monolitického železobetonu. Jsou jimi např. opěrné stěny pro malé převýšení, zpevňující prvky okrajů komunikací atd.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě objektu Europamöbel. Zdrojem tepla je stávající horkovodní výměňková stanice typu horká voda-voda, která bude zásobována přelozkou stávající horkovodní přípojky. Stávající okruhy měření a regulace budou doplněny o potřebné okruhy pro novou přístavbu. Nová přístavba bude napojena pomocí rozdělovače-sběrače na stávající čtyřokruhový systém. Novou přístavbou nedojde k významnému navýšení potřeby tepla.

Stávající splašková a dešťová venkovní kanalizace je rozdělena do dvou základních větví:

Větev 1:

Odkanalizování (DN300) stávající stavby a hlavní parkovací plochy před stávající prodejnou v severovýchodní části pozemku je vedeno kolem severní strany objektu k hlavní šachtě Š1 připojení na veřejnou kanalizační síť (správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.). Na této trase je instalovaný odlučovač ropných látek Š5 ORL 151ASTOP.

Větev 2:

Odkanalizování parkoviště na jihozápadní straně pozemku je vedeno podél jihovýchodní strany stávající stavby a ústí spolu s větví 1 v hlavní šachtě Š1 připojení na veřejnou kanalizační síť. Na této trase je instalovaný druhý odlučovač ropných látek Š2 ORL 151ASTOP. Objekt zůstane napojen na stávající kanalizační síť

Stávající objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť (správce síť OvaK a.s) přípojku DN50 přes vodoměrnou šachtici s osazenou vodoměrnou sestavou v ulici Jiříkovského. Zde se nachází i hydrant, který slouží jako zdroj hasící vody pro řešenou stavbu. Z vodoměrné šachtice je přípojka vedena do objektu. Za obvodovou zdí stávající budovy jsou umístěny uzávěry. Zabezpečení vody v rámci přístavby bude zachováno.

Ve stávajícím objektu je provedeno odvětrávání sociálních zařízení v 1.PP, 2.NP a 3.NP. Dále jsou větrána pomocná pracoviště v 1.PP a úklidové místnosti v 1, 2 a 3.NP. Větrání sociálních zařízení v objektu je podtlakové a z hlediska funkce je rozděleno do 5 samostatných potrubních větví. Nucené větrání doplňují ventilátory v sociálním zařízení v 1.PP, 2.NP a 3.NP. Prodejní a skladové plochy jsou větrány přirozenou výměnou vzduchu.

V souladu s hygienickými předpisy je ve stávajícím objektu provedeno odvětrávání sociálních zařízení a pomocných pracovišť. Větrání je podtlakové a je rozděleno do 5 samostatných potrubních větví. Diagonální ventilátory jsou dvouotáčkové.

V plánované přístavbě nejsou žádná další sociální zařízení.

Místnosti archivu, výdeje zboží, náhradního zdroje energie a komory v 1.PP budou lokálně odvětrávány přes plášť budovy. Větrání prodejních ploch a skladů v celé prodejně zůstane přirozené přes stávající vstupní dveře, zásobovací brány a otevíratelná okna, která jsou ve

všech podlažích diagonálně rozložena po obvodě budovy a tím ve zvýšené míře podporují proudění vzduchu.

S výstavbou tohoto projektu souvisí koordinace se stávajícími sítěmi elektro - rozvody VN, rozvody NN, rozvody MTS, přípojky telefonu a areálové rozvody VO.

Stav technických sítí, parkovacích ploch i dopravního řešení nevyžaduje zásadní opravy nebo úpravy. Stavební substance třípodlažní stavby domu nábytku je v dobrém technickém stavu, který odpovídá stáří budovy.

Zásobovací rampa na hlavním parkovišti v severozápadní části pozemku bude zrušena, zavezena a na jejím místě vzniknou nová parkovací místa. Zásobování objektu bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severovýchodní straně pozemku přes ulici Václava Jiříkovského. V souvislosti s přístavbou bude objekt zásobovacího dvora polohově a výškově upraven. Dojde k posunutí hlavního vjezdu cca. o 4 m, předláždění chodníků v tomto prostoru, dostavení nové opěrné zídky a zřízení nového oplocení. K přístavbě bude umístěna i nová zásobovací rampa, původní rampa bude sloužit k výdeji zboží zákazníkům.

Přes hydraulické i pevné zásobovací rampy bude část zboží ukládána do nově rozšířeného prostoru skladu v 1.PP a druhá část bude výtahy transportována do 3. NP kde vznikla rozšířením nová skladovací plocha.

Pro provádění stavby je vyhrazena plocha staveniště (na pozemních investora) o rozloze 2 097 m². Stavební činnost nebude během výstavby zasahovat mimo prostor vyhrazeného hlavního staveniště.

Po dobu výstavby se počítá běžným provozem prodejny. Stávající příjezd k prodejně, zákaznické parkoviště na severozápadní straně pozemku a vchod do prodejny zůstanou nezměněny a budou chráněny oplocením staveniště, které je řešeno tak, aby splňovalo provozní, bezpečnostní a hygienická kritéria na prodejní provoz a zároveň umožnilo plynulý a bezpečný provoz výstavby.

Prodejna bude předzásobena, zásobování prodejny po dobu výstavby bude časově omezeno a objemově redukováno na minimum. Po dobu rekonstrukce zásobovací rampy bude zásobování přerušeno. Konečné propojení staré a nové části prodejny bude provedeno v poslední fázi přestavby. Podél bourané části původního vnějšího pláště stávajícího objektu bude zřízena dočasná, ochranná stěna, která umožní bezpečný provoz prodejny a zamezí průniku nečistot a hluku do stávající části prodejny. Stejným způsobem bude provedeno zabezpečení při provádění stropního průniku v prostoru nového vnitřního schodiště. Požadavky na bezpečnost a hygienické nároky budou při dílčí opravách stávajícího objektu (osvětlení, VZT, elektroinstalace) řešeny mobilními zabezpečovacími stěnami.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění objektu přístavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Provedena bude úprava parkovišť.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2008
Ukončení	2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský
Město Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodne o tom, zda bude nutné zpracovat oznámení dle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.a zda záměr bude posouzen v režimu zjišťovacího řízení.

Územní rozhodnutí a stavební řízení bude v kompetenci příslušného stavebního úřadu Městského obvodu Ostrava Jih.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavbou nedojde k záboru *zemědělské půdy*.

Pozemky dotčené stavbou jsou p.č. 71/90 (zastavěné území a nádvoří), 71/91 (ostatní plocha) a 71/116 (ostatní plocha), které jsou ostatní a stavební plochou (LV 1054).

Tabulka č.1

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
71/90	zastavěné území a nádvoří na parcele budova č.p.279	1933	LV 104
71/91	ostatní plocha	2443	LV 104
71/116	ostatní plocha	5352	LV 104

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa PUPLF

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu. Betonové směsi budou vyráběny ve stávajících betonárnách, které mají zajištěn dostatečný přísun vody. Případná potřeba vody přímo na stavbě (např. pro zkrápění komunikací v době nepříznivých klimatických podmínek) bude zajišťována v rámci zabezpečení dodávky prací dodavatelem stavebních prací. Nároky na spotřebu vody pro tyto účely budou časově omezené na dobu výstavby. Budování nových přípojek vody není nutné.

Voda pro tyto účely bude dovážena ve speciálních cisternových automobilech s čisticími nástavci, ani zde se nebude vyžadovat výstavba vodovodních přípojek.

Období provozu

Stávající objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť (správce síťě OvaK a.s) přípojku DN50 přes vodoměrnou šachtici s osazenou vodoměrnou sestavou v ulici Jiříkovského. Z vodoměrné šachtice je přípojka vedena do objektu. Za obvodovou zdí stávající budovy jsou umístěny uzávěry.

Zabezpečení vody v rámci přístavby bude zachováno.

Denní potřeba vody:

1 zaměstnanec	0,044 m ³ /os.den
zaměst. – 30 osob	$Q_{24} = 30 \text{ os.} \times 0,044 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 1,32 \text{ m}^3/\text{den}$
	Rezerva 10 % z objemu $Q_{24} = 0,13 \text{ m}^3/\text{den}$
Celkem	$Q_{24} = 1,45 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční potřeba vody	$Q_r = Q_{24} \times 365 = 528 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba požární vody $Q_p = 1,1 \times 1 = 1,1 \text{ l/s}$ (zdroj 1 hydrant)

Hydrant, který slouží jako zdroj hasící vody pro řešenou stavbu, se nachází rovněž v ulici Jiříkovského.

Potřeba vody pro technologii :

Technologický proces nevyžaduje technologickou vodu.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Stávající objekt

Celkový soudobý příkon	142 kW
Předpokládaná roční spotřeba	210 MWh/rok

Objekt přístavby

Celkový soudobý příkon	74 kW
Předpokládaná roční spotřeba	140 MWh/rok

Soudobý příkon celkem

218 kW

Předpokládaná roční spotřeba celkem

350 MWh/rok

Potřeba elektrické energie v souvislosti s výstavbou bude souviset se zabezpečením stavebních prací. Tato potřeba nevyžaduje výstavbu nových sítí nebo zvýšení stávajících příkonů. Další část elektrické energie bude zapotřebí pro případné vytápění zařízení staveniště, pokud bude nutné. Jedná se o malé množství, co do využití časově omezeného na zimní období výstavby dle doby provádění prací.

Ostatní materiály

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci objektu.

Stromová a keřová zeleň

Součástí projektu výstavby záměru bude rovněž projekt ozelenění. Otázka výsadby bude podrobněji řešena v projektu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v době výstavby

Realizace nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení ani neznámá jiný významný nárok na dopravní infrastrukturu, která by v území nebyla v současnosti řešena.

Vlastní stavba vyžaduje odvoz zemin z výkopů a dopravu stavebního materiálu. Tyto materiály budou dovezeny po stávajících komunikacích. Dopravní náročnost této přepravy odpovídá běžným požadavkům na zabezpečení stavby obdobného rozsahu v území. Zvýšená dopravní náročnost bude v době odvozu výkopů. Bude pro vlastní provedení stavby

zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, neboť doprava stavby bude přímo navazovat na stávající dopravní obslužnost území a může znamenat významný negativní impakt pokud nebude řešení stavební dopravy odpovídat požadavkům na zabezpečení dopravní obslužnosti předmětného území.

Doprava v době provozu

Přístavba haly bude sloužit jako skladovací hala pro objekt prodejny Europa Möbel v Ostravě Dubině . Stávající objekt je situován mezi ulicí Horní a ulicí Václava Jiříkovského.

Dopravně je objekt napojen na ulici Václava Jiříkovského vjezdem pro zákazníky pro osobní vozidla a samostatným vjezdem pro zásobování a expedici pro osobní a nákladní vozidla.

Hlavní komunikační napojení areálu domu nábytku bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severní straně pozemku z ul. Václava Jiříkovského. Hlavní vstup do objektu zůstává dle projektu rovněž zachován, a to na západní straně objektu. Zásobování objektu bude prováděno i nadále přes již existující vjezd na severní straně pozemku z ul. Václava Jiříkovského. Počet parkovacích stání zákazníků bude navýšen o 31 míst ze 115 na 146 stání. Část parkovacích stání bude nově rozmístěna a seřazena.

Pro provoz na ulici Václava Jiříkovského byly použity zjištěné hodnoty – 32 vozidel/hod., pro provoz na ulici Horní byl použit provoz zátěžové hodiny 250 vozidel/hodinu a 20 nákladních vozidel/hodinu.

Intenzita dopravy v roce 2009 po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ vychází z předpokládaného provozu na parkovišti a ulicích a to v souladu s dnešním provozem, který je vyvolaný provozem domu nábytku.

Tabulka č.2

Dopravní trasy- průjezdy vozidel	Vozidla	Rok 2009 voz/den
Möbelix Ostrava parkoviště osobních vozidel	Osobní	900
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	900
Möbelix Ostrava zásobování a odvoz zboží	Osobní	
	Lehká nákladní	80
	Těžká nákladní	12
	Celkem	92
Ul. Václava Jiříkovského úsek dům nábytku - přivaděč ul. Horní	Osobní	900
	Lehká nákladní	80
	Těžká nákladní	12
	Celkem	992
Přivaděč ul. Horní úsek ul. Václava Jiříkovského - směr sever	Osobní	450
	Lehká nákladní	40
	Těžká nákladní	6
	Celkem	496
Přivaděč ul. Horní úsek ul. Václava Jiříkovského - směr jih	Osobní	450
	Lehká nákladní	40
	Těžká nákladní	6
	Celkem	496

Jiná infrastruktura

Při výstavbě bude nutné realizovat zabezpečení funkčnosti stávajících inženýrských sítí (přeložky, úpravy).

Objekt bude připojen přípojkami na stávající sítě v území.

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 2 – 3 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Nejvýznamnější bude manipulace a odvoz zeminy. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,7 – 0,8 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR jsou nejbližšími lokalitami s měřením imisních koncentrací v Ostravě, a to měřicí stanice č. 1064 (Ostrava-Zábřeh) a č. 1649 (Ostrava-Mariánské Hory). Výsledky měření v roce 2006 :

Stanice ČHMÚ č. 1064 (Ostrava-Zábřeh)

- s uspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 295,1 µg/m³
98 % kv. 165,4 µg/m³ (počet překročení imisního limitu 92krát)
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 43,6 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 182,5 µg/m³, 98 % kv. 77,1 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 27,5 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 11,5 µg/m³

Stanice ZÚ č. 1649 (Ostrava-Mariánské Hory)

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 225,7 µg/m³
98 % kv. 136,5 µg/m³ (počet překročení imisního limitu 99krát)
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 22,7 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,8 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 4,9 ng/m³

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise

suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 100 % obvodu, imise benzenu - průměrná roční koncentrace na ploše 18,2 % obvodu a imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2009 (po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí v roce 2009 (po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“) :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace < 300 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace < 45 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 180 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 28 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 5,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 3,0 ng/m³

Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Tabulka č.3

<i>Imise</i>	<i>Ochrana zdraví lidí</i>				<i>Ochrana ekosystémů</i>	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	µg.m ⁻³					
suspendované částice (PM₁₀)	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO₂)	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Pro posouzení uvažované stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ je zpracována rozptylová studie (Ing.Petr Fiedler, 02/2008) pro rok 2009, tj. po výstavbě. Rozptylová studie řeší liniové zdroje znečišťování ovzduší - silniční dopravu po realizaci stavby s novým rozmístěním parkování osobních vozidel, zásobování domu nábytku a odvozu nakoupeného zboží. Silniční doprava je hodnocena na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní ve vazbě na nejbližší trvalou obytnou zástavbu na ul. Václava Jiříkovského.

Výpočtem získáme příspěvek imisní koncentrace v hodnocené lokalitě, pocházející ze silniční dopravy, dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tím získáme informace o vlivu silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní pocházející z provozu domu nábytku Möbelix Ostrava na celkové imisní situaci hodnocené lokality městského obvodu Ostrava-Jih. Realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ nedojde k nárůstu imisního

znečištění, protože na posuzovaných místech již dnes doprava a parkování probíhá v důsledku provozu dnešního domu nábytku "EUROPAMÖBEL".

Emisní charakteristika zdroje

Zdrojem emisí bude nadále silniční doprava, a to na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, která produkuje emise - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO_2), oxid dusičitý (NO_2), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Na základě rozsahu, množství emisí, emisních faktorů a dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise:

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid dusičitý (NO_2)
- benzen
- benzo(a)pyren.

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS'97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje :

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost
- pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- roční průměrné koncentrace
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity)

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní

- projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Podklady o zdrojích

Podklady byly poskytnuty z dokumentace pro územní rozhodnutí „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ zpracovatelem projektu firmou RRP Architekten ZT-GmbH, Wien, Rakousko.

Silniční provoz

Intenzita dopravy v roce 2009 po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ vychází z předpokládaného provozu na parkovišti a ulicích a to v souladu s dnešním provozem, který je vyvolaný provozem domu nábytku. Uplatněny ve výpočtu byly intenzity dopravy uvedené v tabulce na straně 15 tohoto oznámení.

Emise

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2009 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně: 20 % vozidel - EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 30 % vozidel EURO 2 a 20 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.4

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2009				
Kategorie	PM₁₀ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,206	0,042	0,039	0,077
Lehká nákladní vozidla	1,307	0,184	0,242	0,454
Těžká nákladní vozidla	9,926	0,919	0,795	0,795
Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2009				
Kategorie	NO₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024	0,031
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162	0,166
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011	0,018
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021	0,021
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187	0,425
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095	0,210
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513	1,513

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 a 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na parkovišti a ulicích v obci.

Výpočtem (metodika SYMOS 97) získáme výsledky pro imise suspendované částice (PM₁₀), oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren, pocházející z provozu stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“. Výpočet byl proveden nad hodnocenou lokalitou 800 x 800 m ve výšce 2 m nad

Grafické vykreslení imisní zátěže pocházející z vlivu provozu stavby v roce 2009, po výstavbě je zařazeno v Rozptylové studii, která je v plném rozsahu uvedena v části F. Doplnující údaje pro:

- Imise suspendovaných částic (PM₁₀) - maximální denní koncentrace
- Imise suspendovaných částic (PM₁₀) - průměrná roční koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Hodnocení denní a roční koncentrace PM₁₀

Maximální denní koncentrace - jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty - K_{max} (maximální hodnoty koncentrací z 5 tříd stabilit a 3 stupňů rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejnejpříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat. Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ bude, v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m, následující příspěvek imisní koncentrace pocházející z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní. Maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) v rozmezí 0,045 až 0,338 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 5 až 0,023 9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě konkrétní nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Václava Jiříkovského 130/10 bude příspěvek maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) 0,151 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace 0,009 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Václava Jiříkovského 132/14 bude příspěvek maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) 0,122 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace 0,008 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ bude, v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m, následující příspěvek imisní koncentrace pocházející z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní. Maximální hodinová koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) bude v rozmezí 0,072 až 0,497 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrná roční koncentrace bude v rozmezí 0,000 7 až 0,028 7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě konkrétní nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Václava Jiříkovského 130/10 bude příspěvek maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) 0,197 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace 0,011 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Václava Jiříkovského 132/14 bude příspěvek maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) 0,161 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace 0,010 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ bude, v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m, následující příspěvek imisní koncentrace pocházející z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní. Průměrná roční koncentrace imisí benzenu bude v rozmezí 0,000 2 až 0,012 3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě konkrétní nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Václava Jiříkovského 130/10 bude příspěvek průměrné roční koncentrace imisí benzenu 0,005 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Václava Jiříkovského 132/14 bude příspěvek průměrné roční koncentrace imisí benzenu 0,004 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

Po realizaci stavby na hodnoceném území příspěvek imisní koncentrace pocházející z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní bude průměrná roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu bude v rozmezí v rozmezí 0,000 000 2 až 0,000 011 3 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě konkrétní nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Václava Jiříkovského 130/10 bude příspěvek průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu 0,000 003 6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Václava Jiříkovského 132/14 bude příspěvek průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu 0,000 003 5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Tabulka č.5

Suspendované částice (PM₁₀)

Imisní hodnoty	Maximální denní koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,045
maximální	0,338
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 5
maximální	0,023 9

Oxid dusičitý (NO₂)

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,072
maximální	0,497
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 7
maximální	0,028 7

Benzen

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 2
maximální	0,012 3

Benzo(a)pyren

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m ³
minimální	0,000 000 2
maximální	0,000 011 3

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude příspěvek imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (800 x 800 m). Pro krátkodobé koncentrace (hodinové a denní) představují vypočtené maximální koncentrace (rozptylová studie modelem “SYMOS 97”) nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy u krátkodobých koncentrací, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ v roce 2009, budou příspěvky imisních koncentrací ze sledovaných zdrojů (příslušná silniční doprava na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální příspěvek imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ z příslušné silniční dopravy na parkovišti

osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, bude v hodnocené lokalitě ve výši :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,338 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,023 9 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,497 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,028 7 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,012 3 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 011 3 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený příspěvek imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby obytný dům na ul. Václava Jiříkovského 130/10 nebo ul. Václava Jiříkovského 132/14:

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,151 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,009 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,197 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,011 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,005 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 003 6 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2009 (po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2009 (po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“):

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 300 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 45 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 180 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 28 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 5,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 3,0 ng/m³

V celkovém imisním pozadí roku 2009 je již započteno imisní znečištění z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, pocházející z provozu domu nábytku. Silniční doprava a parkování zde dnes probíhá, a proto se *nejedná o další jeho nárůst*. Rozptylová studie hodnotí jen příspěvek imisních koncentrací ze silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní z celkového imisního znečištění hodnocené lokality městského obvodu Ostrava-Jih. Splněny budou imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) a benzo(a)pyren je již dnes v městském obvodu Ostrava-Jih překročen. Imisní znečištění suspendovaných částic (PM₁₀) a benzo(a)pyrenu nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska.

Vliv imisních koncentrací ze silniční dopravy (příslušná silniční doprava na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, pocházející z provozu domu nábytku) na celkovém imisním znečištění městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2009 je v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším vypočteným znečištěním (obytný dům na ul. Václava Jiříkovského 130/10) :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace = 0,05 %
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace = 0,02 %
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace = 0,11 %
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace = 0,04 %
- benzen – průměrná roční koncentrace = 0,10 %
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 1 %

Z tohoto pohledu je možno konstatovat splnění všech podmínek a zpracovatel rozptylové studie jako autorizovaná osoba **doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší** podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odpadní vody

Období výstavby

Odpadní vody splaškové

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem, sociální zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby stejným způsobem jako u obdobných staveb. Využito může být stávající sociální zařízení v objektu prodejny nábytku.

Období provozu

Stávající splašková a dešťová venkovní kanalizace je rozdělena do dvou základních větví, jak již bylo uvedeno výše. První větev zabezpečuje odkanalizování (DN300) stávající stavby a hlavní parkovací plochy před stávající prodejnou v severovýchodní části pozemku a je vedena kolem severní strany objektu k hlavní šachtě připojené na veřejnou kanalizační síť. Na této trase je instalovaný odlučovač ropných látek Š5 ORL 151ASTOP. Druhá větev zabezpečuje odkanalizování parkoviště na jihozápadní straně pozemku a je vedena podél jihovýchodní strany stávající stavby a ústí stejně jako první větev v hlavní šachtě Š1 připojené na veřejnou kanalizační síť. Na této trase je instalovaný druhý odlučovač ropných látek Š2 ORL 151ASTOP. Objekt zůstane napojen na stávající kanalizační síť

Bilance odpadních vod splaškových vychází z bilance potřeby vody.

Denní bilance	Qd = 0,13 m ³ /den
Roční bilance	Qr = 528 m ³ /rok

Ve srovnání s bilancí provedenou pro stávající objekt dojde díky redukci spotřeby vody i k redukci uvažovaného množství splaškových odpadních vod z původních 720 m³/rok na 528 m³/rok.

Bilance odpadních vod dešťových

Dlouhodobý srážkový úhrn	820,0 mm/rok tj. 0,820 m/rok
Roční množství srážek na 1m ²	600 l/m ²

Stávající stav

$$\text{Roční množství odváděných srážkových vod} \\ Q = 4\,228,52 \text{ m}^2 \times 0,820 \text{ m/rok} \quad 3\,467,40 \text{ m}^3$$

Navýšení oproti současnému stavu

$$Q_n = 4\,891,34 \text{ m}^2 - 4\,228,52 \text{ m}^2 \quad + 543,5 \text{ m}^3$$

Celkový stav

$$\text{Roční množství odváděných srážkových vod} \\ Q = 4\,891,34 \text{ m}^2 \times 0,820 \text{ m/rok} \quad 4\,010,90 \text{ m}^3$$

3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.6

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Tabulka č.7

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předp. způsob zneškodnění
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	odborná firma
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s:

- úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Komplexní posouzení *požárního nebezpečí* podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.

Při stavebních pracích je nutno respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění. Při provozu stavby musí zaměstnavatel respektovat zásady stanovené vyhláškou 309/2006.

5. Hluk

Pro stavbu „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbel“ v Ostravě Dubině byla zpracována pro zpracovatele projektu hluková studie (12/2007) jako podklad pro hodnocení vlivu hluku z provozu stavby na zdraví obyvatel. Provedeno je posouzení hlukového příspěvku provozu na nejbližší chráněné prostory v závislosti na době provozu hlukových zdrojů, součástí hlukové zátěže je rovněž hluk ze zásobování a případné manipulace s výrobky ve venkovním prostoru.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Období výstavby

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB	(§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)	
obytné místnosti - v denní době	0 dB
- v noční době	-10 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu	
$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu	

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4 \text{ dB}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0 \text{ dB}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB	(§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)	
chráněné venkovní prostory	- v denní době 0 dB
	- v noční době -10 dB
korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.)	+15 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu	

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.8

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrtní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území – doprava.

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.9

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*

- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na pozem.komunikacích Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB
Hluk z provozoven Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný prostor staveb). Hluk+ verze 7.11 byl plně integrován do prostředí Windows a obsahuje řadu nových funkcí a vlastností, umožňuje uplatnit zdroje stacionární označené jako průmyslové zdroje hluku.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon byly stanoveny ve výšce 3 m. Pro zvolené referenční body ve výšce 3 a 15 m.

Přístavba haly bude sloužit jako skladovací hala pro objekt prodejny Europa Möbel v Ostravě Dubině . Stávající objekt je situován mezi ulicí Horní a ulicí Václava Jiříkovského.

Dopravně je napojen na ulici Václava Jiříkovského vjezdem pro zákazníky pro osobní vozidla a samostatným vjezdem pro zásobování a expedici pro osobní a nákladní vozidla.

Při výpočtu bylo provedeno zhodnocení míry ovlivnění provozu souvisejícího s přístavbou včetně dopravy ze zásobování a expedice ve venkovním prostoru. Zohledněna je zátěž navrhované vzduchotechniky.

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku

V rámci objektu přístavby budou používány stejné stacionární zdroje jako ve stávající hale. Dle údajů projektanta budou ve stávající hale použity axiální ventilátory:

Zařízení č.1 THGT/4-900-9/16-7,5 kW-400 W-50 HZ	tlak Pa 619
Zařízení č.2 THGT/4-1250-9/18-30 kW-400 W-50 HZ	tlak Pa 900
Zařízení č.2 THGT/4-1250-9/18-30 kW-400 W-50 HZ	tlak Pa 900

Zařízení č.1 THGT/4-900-9/16-7,5 kW-400 W-50 HZ	tlak Pa 619
Použity hodnoty akustického výkonu 78 dB (1 m)	

Zařízení č.2 a 3 THGT/4-1250-9/18-30 kW-400 W-50 HZ	tlak Pa 900
Použity hodnoty akustického výkonu 87dB (1 m)	

Upřesnění vzduchotechniky bude provedeno v rámci projektu pro stavební povolení.

Liniové zdroje hluku

Režim zásobování:

Zásobování nákl. vozy	7-10 hod. pouze všední den
Výdej zboží	10-19 hod. všední den
	10-18 hod. SO,NE

Počítáno s maximální zátěžovou hodinu:

Zásobování skladu bude prováděno max 10 nákladních vozidel/den

Distribuce ze skladu bude prováděna maximálně 10 nákladních vozidel/den
10 osobních vozidel / den

Zákazníci – výpočet proveden dle parkovacích míst a zkušeností se stávajícím provozem

Počet parkovacích míst	146
------------------------	-----

Počítáno s obměnou	2 x za den
--------------------	------------

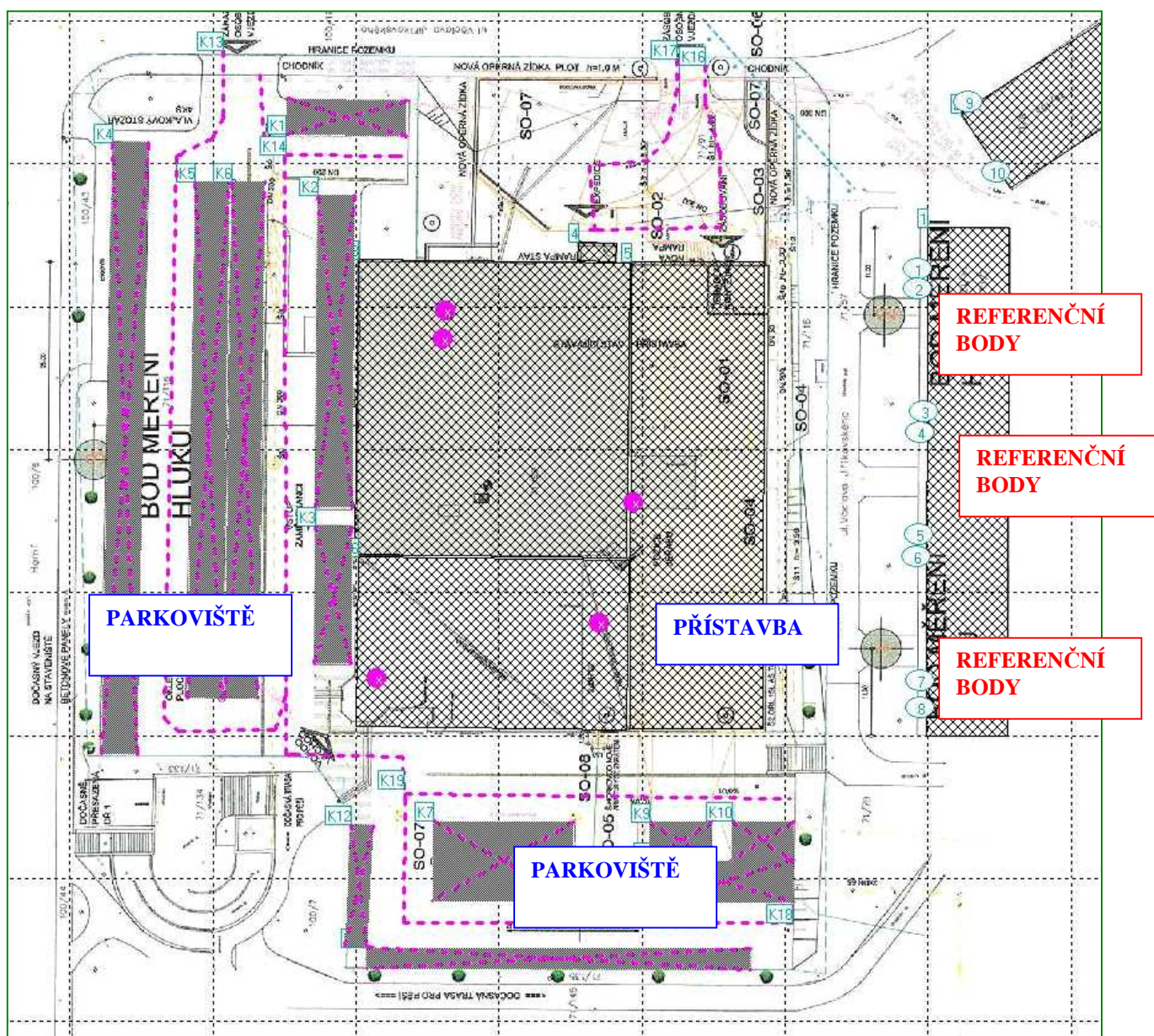
Dopravní intenzity	292
--------------------	-----

Ve výše uvedeném počtu osobních vozů jsou zahrnuty i vozidla zaměstnanců a návštěv firmy.

Pro provoz na ulici Václava Jiříkovského byly použity zjištěné hodnoty – 32 vozidel/hod., pro provoz na ulici Horní byl použit provoz zátěžové hodiny 250 vozidel/hodinu a 20 nákladních vozidel/hodinu.

Vymezení referenčních bodů

Nejblíže situovaná zástavba je na ulici Václava Jiříkovského. Vzhledem k tomu, že se jedná o vícepodlažní bytový dům, jsou zvoleny referenční body ve výšce 3 a 15 m. Situování referenčních bodů je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Tabulka č.10

Bod	Místo	Výška
1	71/7	3
2	71/7	15
3	71/6	3
4	71/6	15
5	71/5	3
6	71/5	15
7	71/5	3
8	71/5	15
9	71/8 – směr k ulici V. Jiříkovského	3
10	71/8 – dvorová část	15

Sledována byla samostatně zátěž:

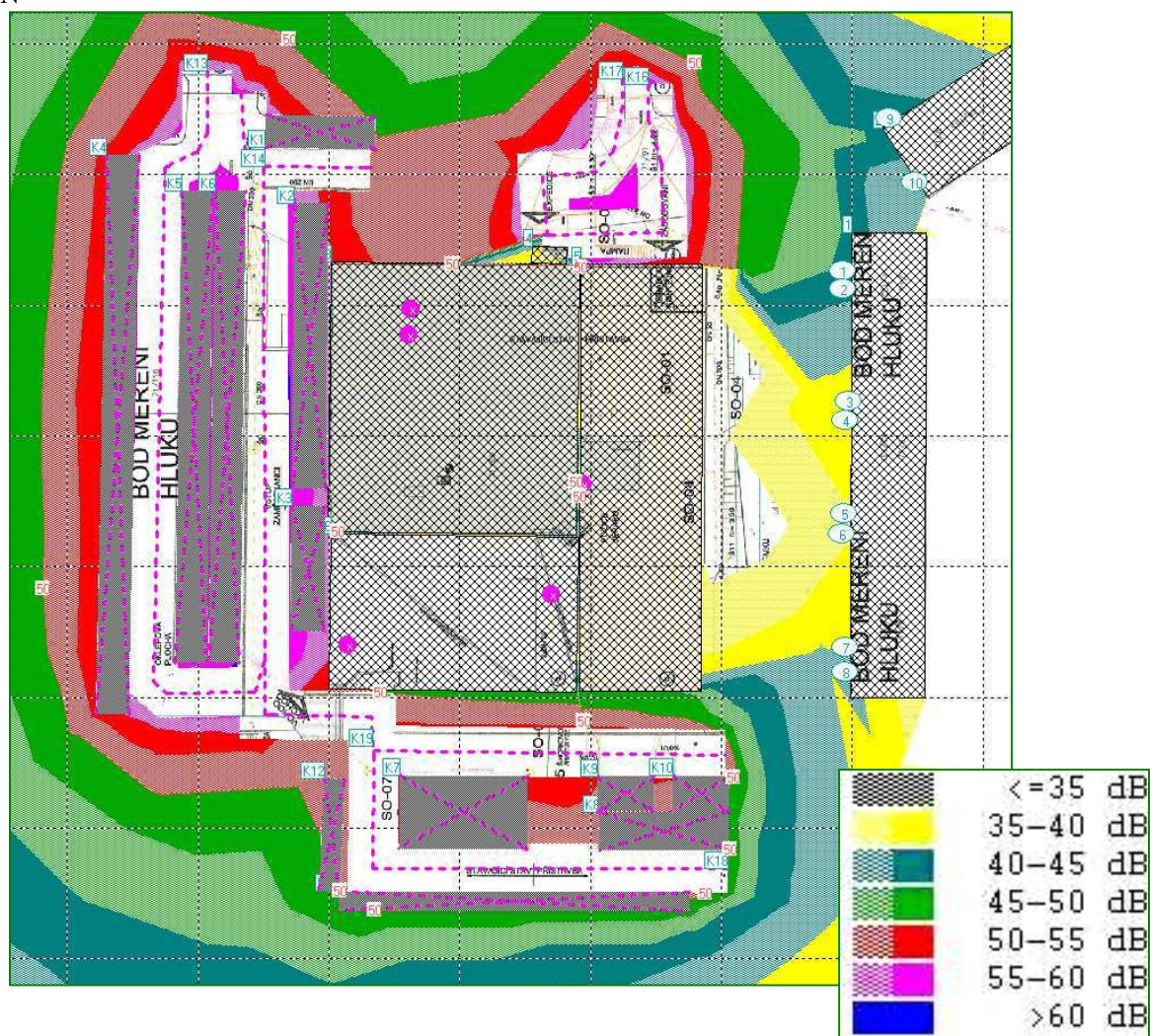
- pouze provoz objektu MÖBELIX
- provoz objektu MÖBELIX včetně veřejné dopravy

Pouze provoz objektu MÖBELIX

Tabulka č.11

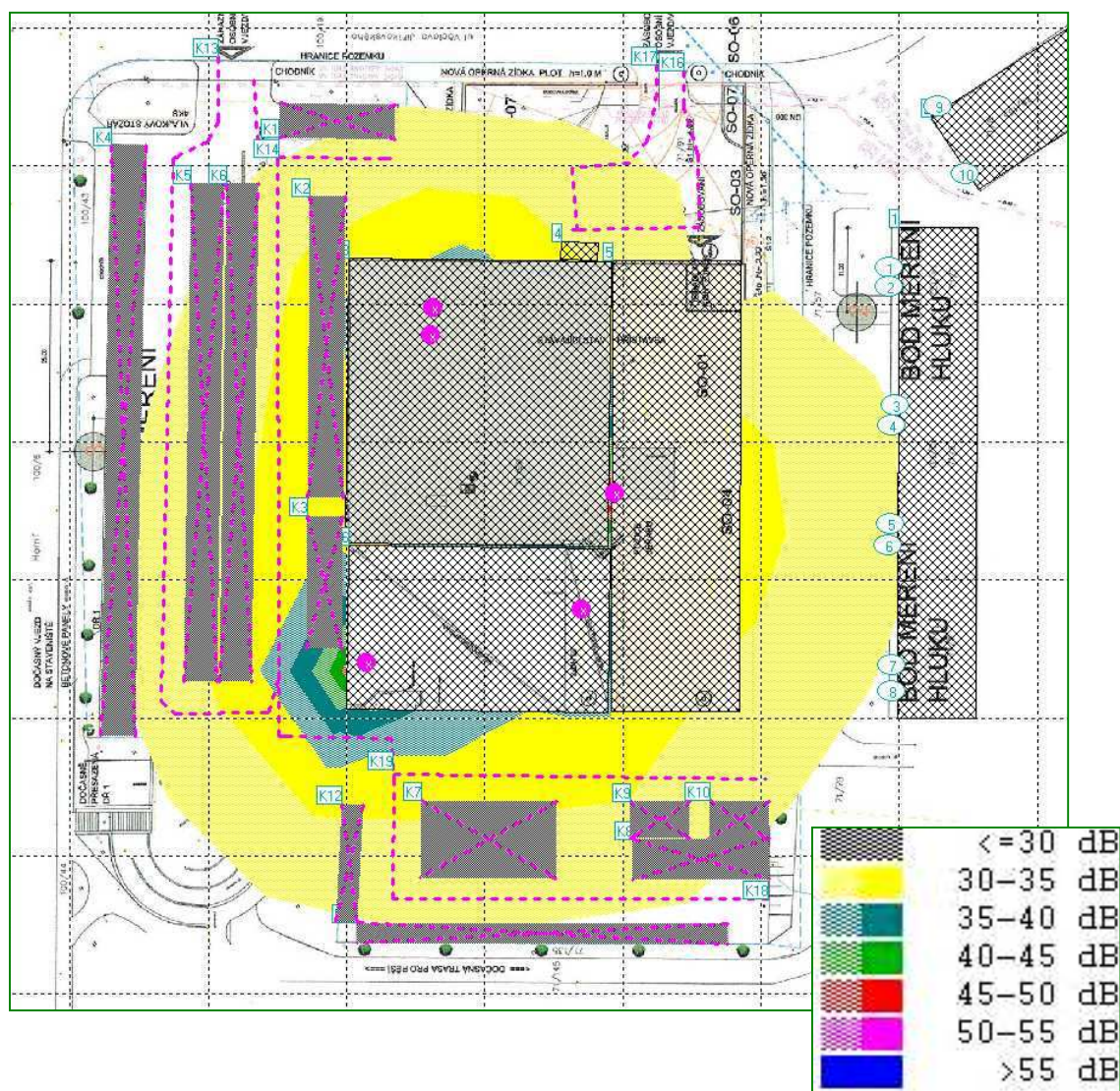
Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota	Limit	Zjištěná hodnota
		L _{Aeq} dB(A) Den	L _{Aeq} dB(A) Den	L _{Aeq} dB(A) Den	L _{Aeq} dB(A) Stac.zdroje
1	3	50	44,7	40	28,9
2	15	50	46,5	40	32,8
3	3	50	38,9	40	29,9
4	15	50	41,7	40	33,9
5	3	50	37,2	40	30,3
6	15	50	40,3	40	34,2
7	3	50	39,6	40	29,9
8	15	50	42,7	40	33,5
9	3	50	44,0	40	27,4
10	15	50	45,7	40	29,2

IZOFONY HLUKU - HLUKOVÝ PŘÍSPĚVEK POUZE PROVOZ OBJEKTU MÖBELIX
- DEN



Připustnou hodnotou pro hluk z provozu je pro den $L_{Aeq} = 50$ dB, pro noc 40 dB. Provoz se předpokládá pouze ve dne. Pro noc je stanovena zátěž vlivem stacionárních zdrojů hluku.

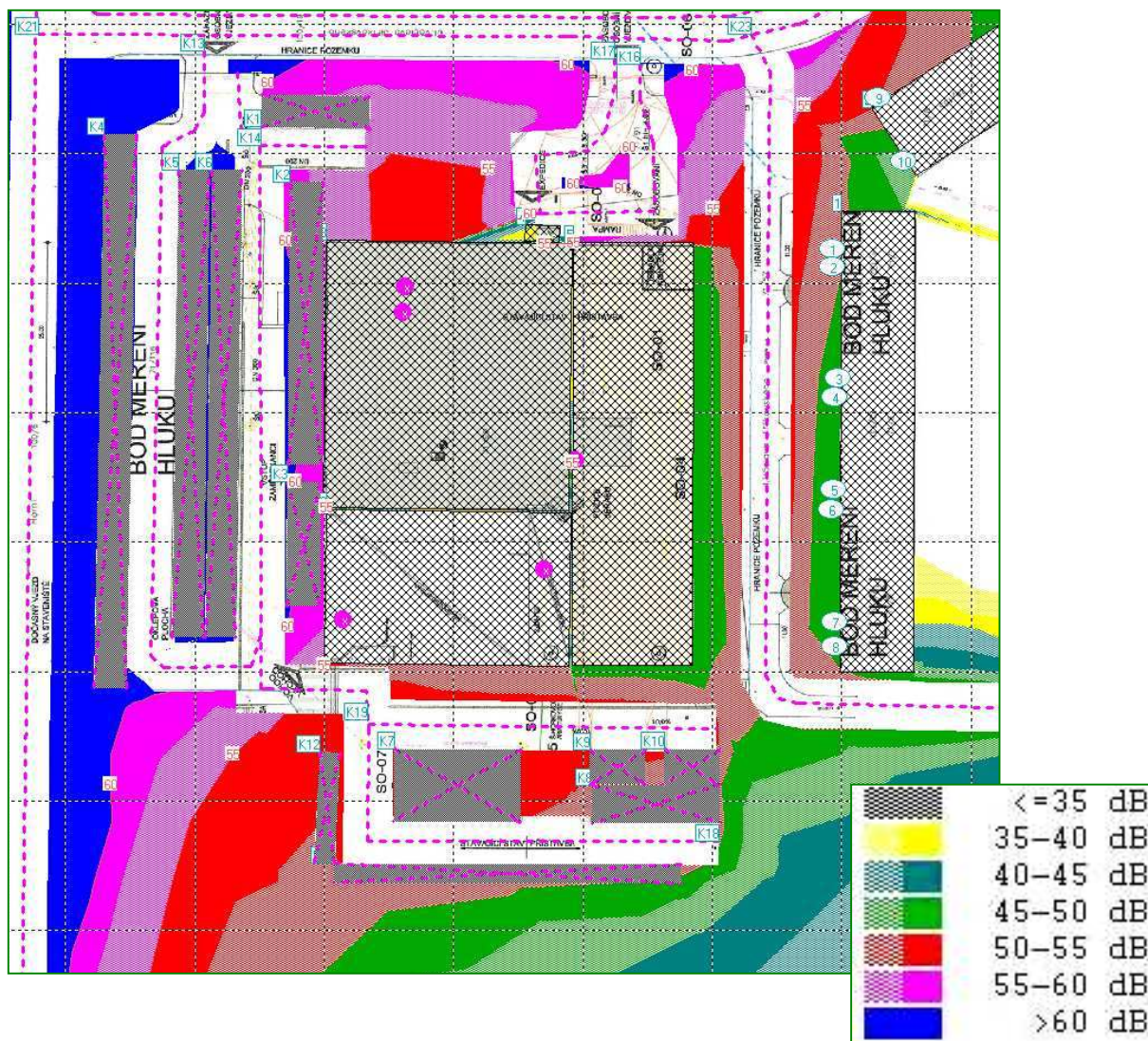
IZOFONY HLUKU – POUZE STACIONÁRNÍ ZDROJE - NOC



Provoz objektu MÖBELIX včetně veřejné dopravy
Tabulka č.12

Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota	Limit	Zjištěná hodnota
		L _{Aeq} dB(A)	L _{Aeq} dB(A)	L _{Aeq} dB(A)	L _{Aeq} dB(A)
		Den	Den	Den	Noc (doprava + stac.zdroje)
1	3	55	51,0	45	42,3
2	15	55	52,8	45	44,3
3	3	55	48,7	45	40,1
4	15	55	50,2	45	42,0
5	3	55	48,4	45	39,9
6	15	55	49,5	45	41,5
7	3	55	48,3	45	40,1
8	15	55	50,0	45	42,2
9	3	55	52,8	45	44,2
10	15	55	52,0	45	43,5

IZOFONY HLUKU - HLUKOVÝ PŘÍSPĚVEK PROVOZ OBJEKTU MÖBELIX VČETNĚ VEŘEJNÉ
DOPRAVY - DEN



C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území v lokalitě, v němž je navržena stavba „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ je územím bytové zástavby městské části Ostrava Jih.

Přístavba skladovací haly je navržena na ploše navazující na stávající prodejnu nábytku.

Stavební pozemek přiléhá k přivaděči na třídu Horní, další dvě strany lemuje ulice Václava Jiříkovského. Na severu jsou situovány zelené plochy a parkoviště přilehlého sídliště. Ve směru východním je u ulice Václava Jiříkovského s vícepodlažním panelovým domem a na jižní straně navazuje pozemek na sportovní komplex.

Navržena je přístavba stávající prodejny nábytku „Europamöbel“. Tento objekt dostavěný koncem 90. let zůstane zcela zachován a navrhovaná stavba bude pouze přístavbou stávajícího objektu.

Komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou řešeny záměrem stavby.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr výstavby parkovacího objektu, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

- *surovinové zdroje*

Záměr leží v oblasti surovinových zdrojů – CHLÚ české části Hornoslezské pánve. V této oblasti není podle definice pravděpodobná těžba černého uhlí klasickými metodami. Z tohoto důvodu není nutno stanovovat zvláštní opatření proti účinkům poddolování.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro k.ú.Dubina u Ostravy jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci města. Územní systém ekologické stability je tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability na třech měřítkových úrovních - nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Návrh lokálních územních systémů ekologické

stability pro zájmové území byl zpracován v rámci Územního plánu města Ostravy, tento byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 778/M 5.10.1994.

Zájmové území pro stavbu je situováno mimo prvky územních systém ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 h) a § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Archeologická naleziště

V zájmové lokalitě se nenalézají žádné architektonické ani historické památky.

Historické památky

Z hlediska vazeb na nejbližší okolí plánované přístavby je možno říci, že na území města Ostravy se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek.

Podrobný výčet zde není uveden, neboť žádná z památek není v bezprostřední blízkosti zájmového území.

- na území hustě zalidněná

Navrhovaná stavba je situována v území, kde bezprostředně navazuje ve směru východním na ulici Václava Jiříkovského vícepodlažní panelový dům. Možnost ovlivnění byla prověřena hlukovou a rozptylovou studií. Jedná se o území, v němž dům nábytku je v současnosti provozu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ byly sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby (provoz související s prodejnou nábytku).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude pouze omezenou dobu a stavba zabezpečí možnost nákupu nábytku pro obyvatelstvo na velmi dobré úrovni.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečil dopravní obslužnost území.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

2.2 Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Posuzovaný záměr bude realizován v oblasti mírně teplé MT 10, s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40

Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření (1901-1950) je uvedena v následující tabulce:

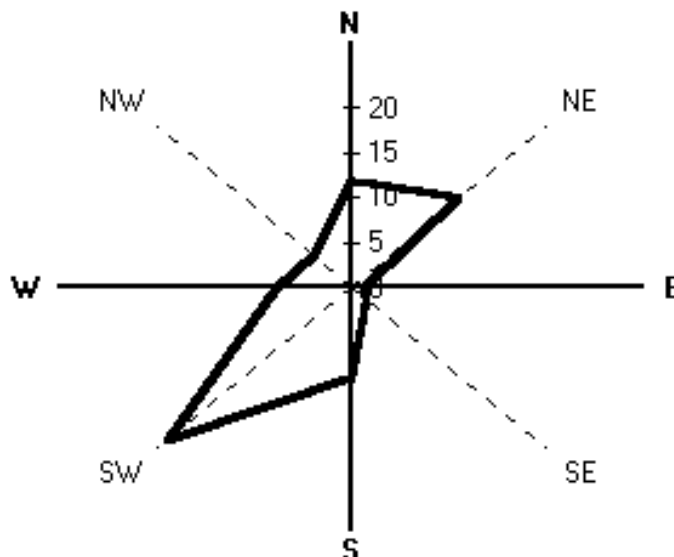
Teplotní a srážková charakteristika

Tabulka č.13

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
°C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1
mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

Průměr za období rok duben-září °C 8 14,2
 mm srážek 640 435
 Nejdeštivějším měsícem je červenec, srážkově nejchudším měsícem je únor.

Podklady (větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Ostravu ve výšce 10 m nad povrchem země. .



Celková průměrná větrná růžice lokality Ostrava

Tabulka č.14

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	6,68	8,17	0,66	1,56	3,97	6,77	3,17	2,30	24,99	58,27
5,0	4,61	4,95	0,27	0,42	4,74	11,52	2,87	1,84		31,22
11,0	0,62	0,89	0,08	0,03	1,28	5,78	0,97	0,86		10,51
Součet	11,91	14,01	1,01	2,01	9,99	24,07	7,01	5,00	24,99	100,00

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Nedojde k navýšení dopravy, ubude pojiždění s potřebou hledání možného parkovacího místa, v rámci parkovacího objektu již nebude docházet k pojiždění vozidel, ale parkování bude prováděno technickým zařízením pracujícím bez produkce emisí.

Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR jsou nejbližšími lokalitami s měřením imisních koncentrací v Ostravě, a to měřicí stanice č. 1064 (Ostrava-Zábřeh) a č. 1649 (Ostrava-Mariánské Hory). Výsledky měření v roce 2006 u stanice ČHMÚ č. 1064 (Ostrava-Zábřeh) vymezují suspendované částice (PM_{10}) – maximální denní koncentrace $295,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, suspendované částice (PM_{10}) – průměrná roční koncentrace $43,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $182,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $27,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro benzen – průměrná roční koncentrace $11,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM_{10} - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 100 % obvodu, imise benzenu - průměrná roční koncentrace na ploše 18,2 % obvodu a imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiálem.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti klopením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí.

Vliv imisních koncentrací ze silniční dopravy (příslušná silniční doprava na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, pocházející z provozu domu nábytku) na celkovém imisním znečištění městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2009 je v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším vypočteným znečištěním (obytný dům na ul. Václava Jiříkovského 130/10) pro suspendované částice (PM_{10}) – maximální denní koncentrace = 0,05 %, pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná roční koncentrace = 0,02 %, pro oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace = 0,11 %, oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace = 0,04 %, benzen – průměrná roční koncentrace = 0,10 % a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,0001 %.

Na základě výsledků zjištěných v rámci rozptylové studie zpracovatel jako autorizovaná osoba doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Voda

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

Veškeré splaškové vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemědělská půda nebude záměrem stavby dotčena, parkovací objekt bude umístěn na pozemcích v kultuře ostatní plocha.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Záměr bude lokálně znamenat zásah do vzhledu stávajícího systému zástavby v rámci zástavby Ostrava Jih. Stavba je navržena s ohledem na okolní prostory a stavební objekty. Navržena je přístavba stávajícího objektu domu nábytku. Dojde k úpravě parkovacích míst. Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena.

2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

2.8 Hodnocení

Řešení hlavních problémových okruhů

Tabulka č.15

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
Vliv na půdu			x
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu			x
Vliv na ekosystémy			x
Vliv na krajinu		x	
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky		x	

Vysvětlivky:

- I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.16

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	minimální nepříznivý vliv
Půda	nepřímé	nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa
Vliv na flóru a faunu v době stavby	nebude	plocha určena pro stavbu je bez zeleně
Vliv na krajinný ráz	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době po provedené stavbě a zahájení provozu parkovacího objektu nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň.

Z hodnocení výsledků v rámci zpracované rozptylové studie je možno konstatovat, že po realizaci stavby „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“ bude v roce 2009 z příslušné silniční dopravy na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní v hodnocené lokalitě dosahováno hodnot pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace ve výši 0,338 µg/m³, průměrná roční koncentrace 0,023 9 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,497 µg/m³, průměrná roční koncentrace 0,028 7 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,012 3 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 011 3 ng/m³.

Nejvyšší vypočtený příspěvek imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby obytný dům na ul. Václava Jiříkovského 130/10 nebo ul. Václava Jiříkovského 132/14 pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní

koncentrace $0,151 \mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace $0,009 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $0,197 \mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace $0,011 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,000\ 003\ 6 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Vliv imisních koncentrací ze silniční dopravy (příslušná silniční doprava na parkovišti osobních vozidel, na ul. Václava Jiříkovského a na přivaděči ul. Horní, pocházející z provozu domu nábytku) na celkovém imisním znečištění městského obvodu Ostrava-Jih v roce 2009 je v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším vypočteným znečištěním (obytný dům na ul. Václava Jiříkovského 130/10) pro suspendované částice (PM_{10}) – maximální denní koncentrace = 0,05 %, průměrná roční koncentrace = 0,02 %, pro oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace = 0,11 %, průměrná roční koncentrace = 0,04 %, pro benzen – průměrná roční koncentrace = 0,10 % a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 1 %. Zpracovatel rozptylové studie jako autorizovaná osoba doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv hlukové zátěže

Zpracováno bylo hlukové posouzení předmětného území. Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebude ovlivněn nad přípustnou úroveň. Stanoven byl hlukový příspěvek provozu objektu MÖBELIX včetně přístavby. Pro chráněný venkovní prostor nejbližší situovaných chráněných objektů (bytových domů) na ulici Václava Jiříkovského. Jak je patrné z výsledků hlukové studie, nebude vlastní provoz objektu včetně přístavby negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku budou dodrženy.

Sledována byla rovněž hluková zátěž zahrnující provoz objektu MÖBELIX včetně veřejné dopravy (na ulici Václava Jiříkovského a Horní. Hodnoty hlukové zátěže nebudou překračovat přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřením hlučnosti v případě negativních ohlasů ze strany obyvatel.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace stavby bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví. Realizace stavby řeší stávající a předpokládaný negativní stav v území. Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ Provedeno bude měření hlučnosti po realizaci záměru v území dle projektem vymezených bodů zakreslených v koordinační situaci.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě zpracované dokumentace pro územní řízení (RRP Architekten ZT-GmbH, Wien, Österreich). Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Varianta nulová by předpokládala nerealizaci navrhované přístavby. Neumožňuje zlepšení prodeje nábytku v území, kde už je prodej prováděn.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za přijatelnou a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Minimalizace vlivu provozu prodejny je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace možných impaktů.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava – Koordinační situace stavby

Půdorys 1.NP

(dle RRP Architekten ZT-GmbH)

Rozptylová studie „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“, Ing.Petr Fiedler, 02/2008

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Předmětem stavby je přístavba skladovací haly domu nábytku v lokalitě Městského obvodu Ostrava – Jih jako přístavba stávajícího objektu nábytkového domu „Europamöbel“.

EUROPAMÖBEL je jeden z největších evropských řetězců s nábytkem, vznikla v 50-tých letech v SRN a v současnosti zastřešuje na 3 000 prodejen po celé Evropě. U nás můžeme najít prodejny v Praze, Brně a Ostravě. V Ostravě bude dle projektu provedeno rozšíření prodejny nábytku s přístavbu skladovací haly. Od výrobce je vezeno zboží v plochém, úsporném balení

Přístavba skladovací haly je navržena na ploše navazující na stávající prodejnu jako přístavba. Stavební pozemek má obdélníkový tvar, jeho delší západní hrana přiléhá k přivaděči na třídu Horní, další dvě strany lemuje ulice Václava Jiříkovského. Na severu jsou situovány zelené plochy a parkoviště přílehlého sídliště. Ve směru východním je u ulice Václava Jiříkovského vícepodlažní panelový dům a na jižní straně navazuje pozemek na sportovní komplex.

Stávající nábytkový dům „Europamöbel“ dostavěný koncem 90. let zůstane zcela zachován a navrhovaná stavba je pouze přístavbou objektu nábytkového domu. Navrhovaná přístavba bude sloužit jako skladovací hala.

Na stavebním pozemku se nachází ochranná pásma inženýrských sítí – kanalizace, vody, horkovodu vedení NN, VN a telefonní sítě a sítě veřejného osvětlení.

Pozemky, na nichž bude probíhat stavba objektu přístavby, jsou ostatními plochami a zastavěnou plochou a nádvořím. Na těchto parcelách je navržena přístavba a stavební nebo terénní úpravy.

Zájmové území je dle územního plánu města Ostravy zařazeno do funkce „Občanská vybavenost“. Umístění přístavby objektu skladovací haly ke stávající budově jako součást velkoplošného obchodního střediska je pro tuto funkci v kategorii „vhodné“.

Navrhovaná přístavba se nachází na jižním okraji města s dobrým napojením jak na nadřazenou komunikační síť, tak zejména na prostředky hromadné dopravy osob – tramvajové linky MHD č. 1,3,10 a 17 vedené po třídě Horní. Přímý přístup pro pěší od stanice MHD k domu nábytku zajišťuje podchod. Hlavní komunikační napojení areálu domu nábytku bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského který nebude nijak upravován ani rozšiřován. Hlavní vstup do objektu zůstává rovněž zachován, a to na západní straně objektu.

Výběr pozemku pro navrhovanou stavbu je dán místěním využitelné plochy pro přístavbu skladovací haly domu nábytku v Ostravě.

Staveniště se nachází uvnitř stávající obytné zástavby a je dobře přístupné po stávajících veřejných komunikacích. V blízkosti stavby se nacházejí dostatečné zdroje médií pro výstavbu.

Budova byla původně postavena jako nákupní centrum. V roce 1998 byla přestavěna na nábytkový dům „Europamöbel“. Současná přestavba změní ráz objektu a rovněž se změní název obchodního domu na „MÖBELIX“.

Na základě zvýšené poptávky po nabízeném zboží dojde přestavbou k rozšíření jak prodejní plochy, tak skladových prostor tak, aby byla pokryta poptávka adekvátně k potřebám zákazníků.

Hlavní komunikační napojení areálu domu nábytku bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského, doplněný o čtyři vlnkové stožáry. Hlavní vstup do objektu zůstává dle projektu rovněž zachován, a to na západní straně objektu. Bude zdůrazněn plechovým reklamním štítem s nápisem „MÖBELIX“. Zásobování objektu bude prováděno i nadále přes již existující vjezd na severní straně pozemku v ulici Václava Jiříkovského. V souvislosti s přístavbou bude objekt zásobovacího dvora polohově a

výškově upraven. Dojde k posunutí hlavního vjezdu cca o 4 m, předláždění chodníků v tomto prostoru, dostavení nové opěrné zídky a oplocení. Původní zásobovací rampa bude částečně rozšířena před objekt přístavby a bude sloužit k výdeji zboží zákazníkům. Nová zásobovací rampa je součástí objektu plánované přístavby. Počet parkovacích stání zákazníků bude navýšen o 31 míst ze 115 na 146 stání. Část parkovacích stání bude nově rozmístěna a seřazena. Stávající 3.podlažní budova domu nábytku "EUROPAMÖBEL" o rozměrech 56,22 m x 34,12 m, na pozemku s parcelním číslem 71/90, bude dostavěna na dům nábytku s se změnou názvu "MÖBELIX". V této souvislosti bude vnější stěna stávající budovy zbourána, budova bude rozšířena o 20 m jihovýchodním směrem o objekt přístavby. Účel budovy jako „Dům nábytku“ zůstane nezměněn.

Objekt přístavby plánován jako 3.podlažní (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP), o rozměrech 22,99 m x 58,90 m. Výška přistavované části budovy bude v souladu s výškou stávající stavby +13,27 m. Stávající budova a plánovaná přístavba budou vzájemně propojeny ve všech patrech. 1.PP zůstane jako sklad. V 1.NP a 2.NP se funkce nemění i nadále zde bude prostor využit jako výstavní plocha. Ve 3.NP bude umístěn sklad. Třetí patro nekopíruje konturu stavebního objektu a odsakuje částečně 12 – 22 m od hrany fasády. Celková výška stávající budovy je 13,27 m. Stávající budova a přístavba dostane novou sendvičovou fasádu provedenou ve firemních barvách doplněnou o reklamní plechové a světelné tabule.

V rámci řešeného území jsou navrženy drobné terénní úpravy, jejichž součástí jsou prvky parkové a zahradní architektury vytvořené z prefabrikovaného nebo monolitického železobetonu. Jsou jimi např. opěrné stěny pro malé převýšení, zpevňující prvky okrajů komunikací atd.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě objektu Europamöbel.

Zdrojem tepla je stávající horkovodní výměňková stanice typu horká voda-voda, která bude zásobována přeložkou stávající horkovodní přípojky. Stávající okruhy měření a regulace budou doplněny o potřebné okruhy pro novou přístavbu. Nová přístavba bude napojena pomocí rozdělovače-sběrače na stávající čtyřokruhový systém. Novou přístavbou nedojde k významnému navýšení potřeby tepla.

Stávající splašková a dešťová venkovní kanalizace je rozdělena do dvou základních větví:

Větev 1 řeší odkanalizování (DN300) stávající stavby a hlavní parkovací plochy před stávající prodejnou v severovýchodní části pozemku je vedeno kolem severní strany objektu k hlavní šachtě Š1 připojení na veřejnou kanalizační síť (správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s). Na této trase je instalovaný odlučovač ropných látek Š5 ORL 151ASTOP.

Větev 2 zabezpečuje odkanalizování parkoviště na jihozápadní straně pozemku je vedeno podél jihovýchodní strany stávající stavby a ústí spolu s větví 1 v hlavní šachtě Š1 připojení na veřejnou kanalizační síť. Na této trase je instalovaný druhý odlučovač ropných látek Š2 ORL 151ASTOP. Objekt zůstane napojen na stávající kanalizační síť

Stávající objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť (správce sítě OvaK a.s) přípojkou DN50 přes vodoměrnou šachtici s osazenou vodoměrnou sestavou v ulici Jiříkovského. Zde se nachází i hydrant, který slouží jako zdroj hasící vody pro řešenou stavbu. Z vodoměrné šachtice je přípojka vedena do objektu. Za obvodovou zdí stávající budovy jsou umístěny uzávěry. Zabezpečení vody v rámci přístavby bude zachováno.

Ve stávajícím objektu je provedeno odvětrávání sociálních zařízení v 1.PP, 2.NP a 3.NP. Dále jsou větrána pomocná pracoviště v 1.PP a úklidové místnosti v 1, 2 a 3.NP. Větrání sociálních zařízení v objektu je podtlakové a z hlediska funkce je rozděleno do 5 samostatných potrubních větví. Nucené větrání doplňují ventilátory v sociálním zařízení v 1.PP, 2.NP a 3.NP. Prodejní a skladové plochy jsou větrány přirozenou výměnou vzduchu.

V souladu s hygienickými předpisy je ve stávajícím objektu provedeno odvětrávání sociálních zařízení a pomocných pracovišť. Větrání je podtlakové a je rozděleno do 5 samostatných potrubních větví. Diagonální ventilátory jsou dvouotáčkové.

V plánované přístavbě nejsou žádná další sociální zařízení. Místnosti archivu, výdeje zboží, náhradního zdroje energie a komory v 1.PP budou lokálně odvětrávány přes plášť budovy. Větrání prodejních ploch a skladů v celé prodejně zůstane přirozené přes stávající vstupní dveře, zásobovací brány a otvíratelná okna, která jsou ve všech podlažích diagonálně rozložena po obvodě budovy a tím ve zvýšené míře podporují proudění vzduchu.

S výstavbou tohoto projektu je spjata koordinace se stávajícími sítěmi elektro - rozvody VN, rozvody NN, rozvody MTS, přípojky telefonu a areálové rozvody VO.

Stav technických sítí, parkovacích ploch i dopravního řešení nevyžaduje zásadní opravy nebo úpravy. Stavební substance třípodlažní stavby domu nábytku je v dobrém technickém stavu, který odpovídá stáří budovy.

Zásobovací rampa na hlavním parkovišti v severozápadní části pozemku bude zrušena, zavezena a na jejím místě vzniknou nová parkovací místa. Zásobování objektu bude zajišťovat i nadále již existující vjezd na severovýchodní straně pozemku přes ulici Václava Jiříkovského. V souvislosti s přístavbou bude objekt zásobovacího dvora polohově a výškově upraven. Dojde k posunutí hlavního vjezdu cca. o 4 m, předláždění chodníků v tomto prostoru, dostavení nové opěrné zídky a zřízení nového oplocení. K přístavbě bude umístěna i nová zásobovací rampa, původní rampa bude sloužit k výdeji zboží zákazníkům.

Přes hydraulické i pevné zásobovací rampy bude část zboží ukládána do nově rozšířeného prostoru skladu v 1.PP a druhá část bude výtahy transportována do 3. NP kde vznikla rozšířením nová skladovací plocha. Po dobu výstavby se počítá běžným provozem prodejny. Stávající příjezd k prodejně, zákaznické parkoviště na severozápadní straně pozemku a vchod do prodejny zůstanou nezměněny a budou chráněny oplocením staveniště, které je řešeno tak, aby splňovalo provozní, bezpečnostní a hygienická kritéria na prodejní provoz a zároveň umožnilo plynulý a bezpečný provoz výstavby.

Prodejna bude předzásobena, zásobování prodejny po dobu výstavby bude časově omezeno a objemově redukováno na minimum. Po dobu rekonstrukce zásobovací rampy bude zásobování přerušeno. Konečné propojení staré a nové části prodejny bude provedeno v poslední fázi přestavby. Podél bourané části původního vnějšího pláště stávajícího objektu bude zřízena dočasná, ochranná stěna, která umožní bezpečný provoz prodejny a zamezí průniku nečistot a hluku do stávající části prodejny. Stejným způsobem bude provedeno zabezpečení při provádění stropního průniku v prostoru nového vnitřního schodiště. Požadavky na bezpečnost a hygienické nároky budou při dílčí opravách stávajícího objektu (osvětlení, VZT, elektroinstalace) řešeny mobilními zabezpečovacími stěnami.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění objektu přístavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Provedena bude úprava parkovišť.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba "**Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava**" je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: březen 2008

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

RRP Architekten ZT-GmbH.
1010 Wien, Kramergasse 9, Österreich
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava – Koordinační situace stavby

Půdorys 1.NP

(dle RRP Architekten ZT-GmbH)

Rozptylová studie „Přístavba skladovací haly domu nábytku Möbelix Ostrava“, Ing.Petr Fiedler, 02/2008

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)