oznamovatel

SEMIX PLUSO, spol. s r.o.
RYBNÍČKY 338, 747 81 OTICE

DOSTAVBA VÝROBNÍCH A SKLADOVÝCH PROSTOR A LABORATOŘE

POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3

Opava, květen 2008

OBSAH

Část A	**Údaje o oznamovateli**.....	4
A.1.	Obchodní firma.....	4
A.2.	IČ.....	4
A.3.	Sídlo.....	4
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
Část B	**Údaje o záměru**	4
B.I.	**Základní údaje**	4
B.I.1.	Název záměru a zařazení záměru.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B.I.3.	Umístění záměru.....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	6
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	7
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	7
B.I.9	Výčet návazných správních řízení a správních úřadů, které je budou vydávat	8
B.II.	**Údaje o vstupech**	8
B.II.1.	Půda.....	8
B.II.2.	Voda	9
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	9
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	10
B.III.	**Údaje o výstupech**.....	10
B.III.1.	Ovzduší.....	10
B.III.2.	Odpadní vody.....	11
B.III.3.	Odpady.....	11
B.III.4.	Hluk a vibrace.....	13
B.III.5	Radioaktivní a elmag. záření	14
B.III.6	Pachové emise	14
B.III.7	Riziko havárií	14
Část C	**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**.....	16
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území.....	16
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	18

ČÁST D Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti..... 21

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti..... 21
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo..... 21
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima..... 22
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky 22
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody..... 22
D.I.5. Vliv na půdu..... 23
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje..... 23
D.I.7 Ostatní vlivy 24
D.I.8. Vliv na faunu a flóru a ekosystémy..... 24
D.I.9. Vlivy na krajinu..... 24

D.II. Rozsah vlivů 25
D.III. Možnost přeshraničních vlivů..... 25
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... 26
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace 26
D.VI. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... 26

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru..... 27

ČÁST F Doplňující údaje..... 27

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 28

ČÁST H Přílohy

č.1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem

A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	SEMIX PLUSO, spol. s r.o.
2. IČ:	62360311, DIČ CZ 62360311
3. Sídlo:	Rybníčky 338, 747 81 Otice
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Kamil Lisal – jednatel společnosti tel.: 553 7590980 email: kamil_lisal@semix.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	**Dostavba výrobních a skladových prostor a laboratoře**
2.Kapacita záměru:	Skladová hala (nová část) - zastavěná plocha cca 3000 m^2 Počet parkovacích míst: 45
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona, §4, odst. c):	**Změna záměru** 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

3. Umístění záměru

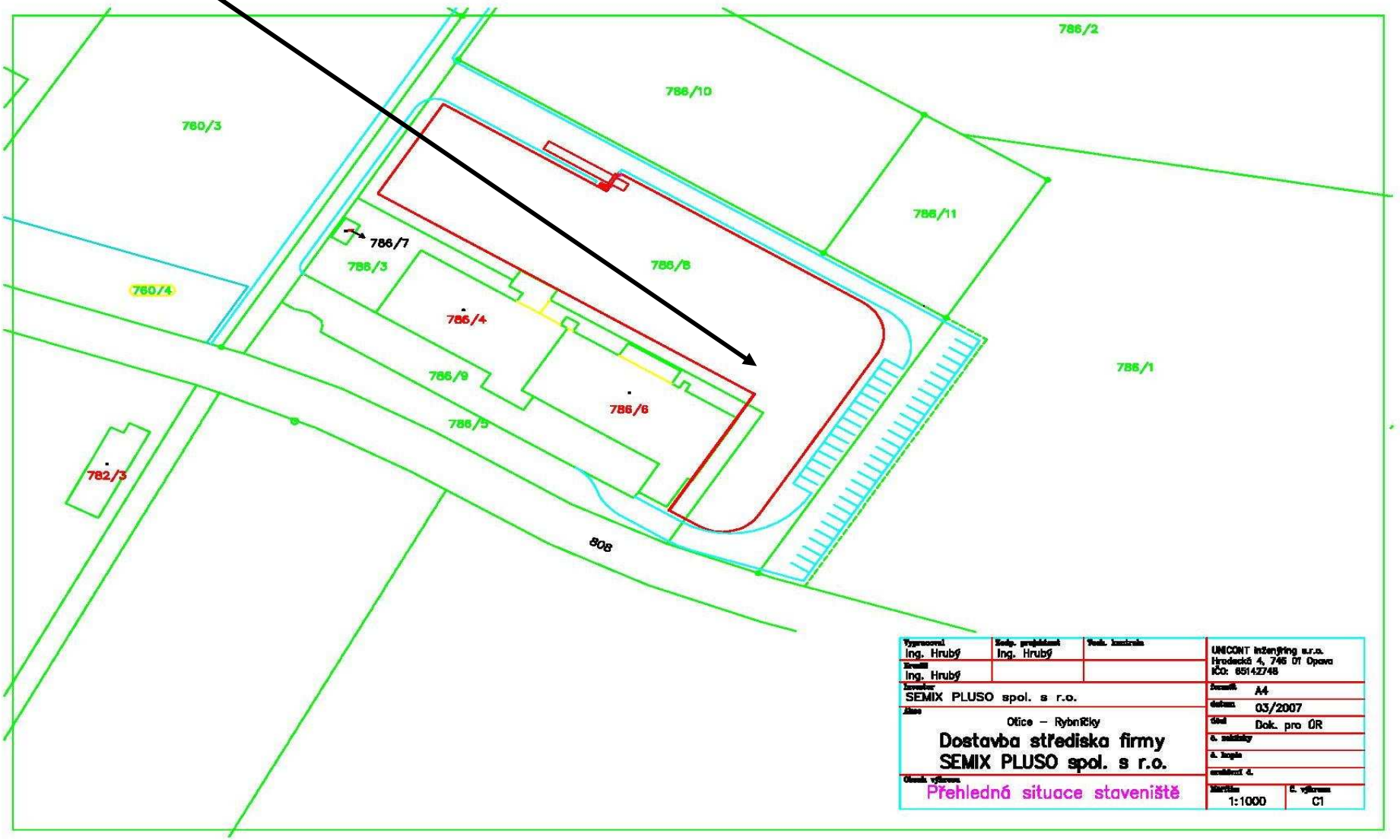
Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Otice
Katastrální území:	Otice
Lokalita:	p.č. 786/8, 786/1, 768/8

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je dostavba výrobních prostor, skladu, laboratoře u firmy SEMIX, spol. s r.o. a parkovacích ploch pro zaměstnance a návštěvy na pozemcích p.č. 786/8, 786/1, 768/8 v k.ú. Otice.

Kumulace s jinými obdobnými záměry:
V lokalitě je oznamovatelem dlouhodobě provozována výroba cereálních potravinářských produktů ve výrobní hale. Oznamovatel má k dispozici parkovací plochy a administrativní část oddělenou od prostor pro výrobu a skladování výrobků a vstupních surovin. V lokalitě jsou dále ve větší vzdálenosti od oznamovaného záměru provozovány objekty s různým zaměřením, od výroby nábytku, přes zámečnickou výrobu, jatka a další aktivity. S předmětným záměrem může dojít ke kumulaci vlivů pouze v oblasti dopravy.

Umístění záměru v situaci katastrální mapy:



5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění **(včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů – i z hlediska životního prostředí – pro jejich výběr, resp. odmítnutí)**

Záměr je navržen v lokalitě umožňující výstavbu daného záměru z hlediska potřebné rozlohy pozemků a zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že činnost je již v současné době v areálu určeném pro výstavbu provozována. Provozovatel má v lokalitě dostupné inženýrské sítě v potřebném rozsahu, je zde možný příjezd po vhodných veřejných komunikacích mimo obytnou zástavbu obce a je zde dostatek rozvojové ploch.

Záměr je předkládán v jedné variantě, což je dáno možností umístění stavby na daném pozemku.

K výstavbě výrobních a skladových prostor v dané lokalitě vedly investora zejména následující důvody:

- požadavek rozšíření stávající, na trhu již zavedené výroby suchých směsí z obilovin, olejnin a dalších aditiv a extrudovaných obilovinových výrobků s následným zvýšením kvality a kontroly výroby
- situace záměru na okraji obce, v dopravně výhodné vzdálenosti pro dodavatele vstupů a odběratele výrobků,
- dostupnost kvalifikovaných pracovních sil
- lokalizace areálu v souladu s územně plánovací dokumentací a s předpokladem únosného ovlivnění prostředí vlivem výstavby i provozu
- potřeba zajistit vhodné skladové i pracovní podmínky.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Záměrem je dostavba výrobních prostor, skladu a laboratoře u firmy SEMIX, spol. s r.o. na pozemku p.č. 786/8, 786/1 a 768/8 v k.ú. Otice a parkovacích ploch pro zaměstnance a návštěvy s 45 parkovacími místy. V současné době má firma k dispozici plochy pro parkování přibližně 25 vozidel, stávající zastavěná plocha výrobní a skladové části představuje přibližně 1600 m^2.

V přízemí dostavěné části objektu se bude nacházet výroba a sklad potravinových výrobků – extrudovaných obilovin, sypkých směsí apod., v prvním podlaží bude vybudována laboratoř se sociálním zázemím pro zaměstnance.
Voda ze sociálního zařízení bude vedena přes vlastní nově vybudovanou ČOV do místní vodoteče, technologické vody z oplachu zařízení do podzemní bezodtoké jímky s následným vývozem na ČOV Opava. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do centrální dešťové kanalizace průmyslové zóny, kterou vybuduje firma JATKA - KURKA s.r.o., a která bude zaústěna do vodoteče na pozemku p.č. 878 k.ú. Otice, jež je pravostranným přítokem Hvozdnice.

Prostory skladu a výroby budou zateplené, ale nevytápěné, pro vytápění bude využíváno odpadního tepla od strojů. Sociální zařízení a laboratoř bude vytápěno elektrickými panely.

Úroveň navrhovaného technického řešení
Záměr odpovídá běžnému standardu obdobných provozů v ČR i v Evropě a je v souladu s platnou legislativou.

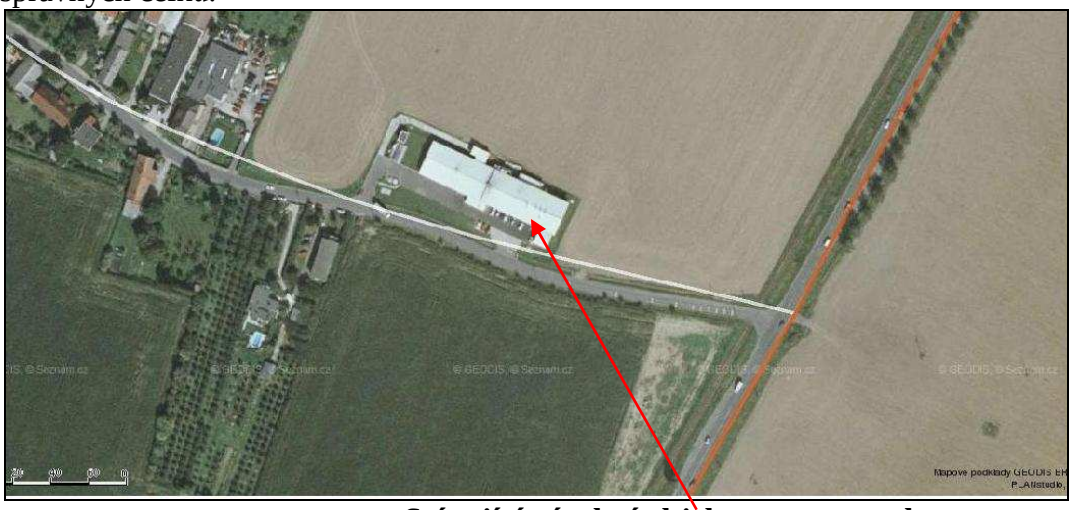
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek realizace záměru se předpokládá po ukončení správních řízení ve III. čtvrtletí roku 2008.
Ukončení výstavby se předpokládá během 8 měsíců.

Uvedené termíny jsou v této fázi přípravy orientační.

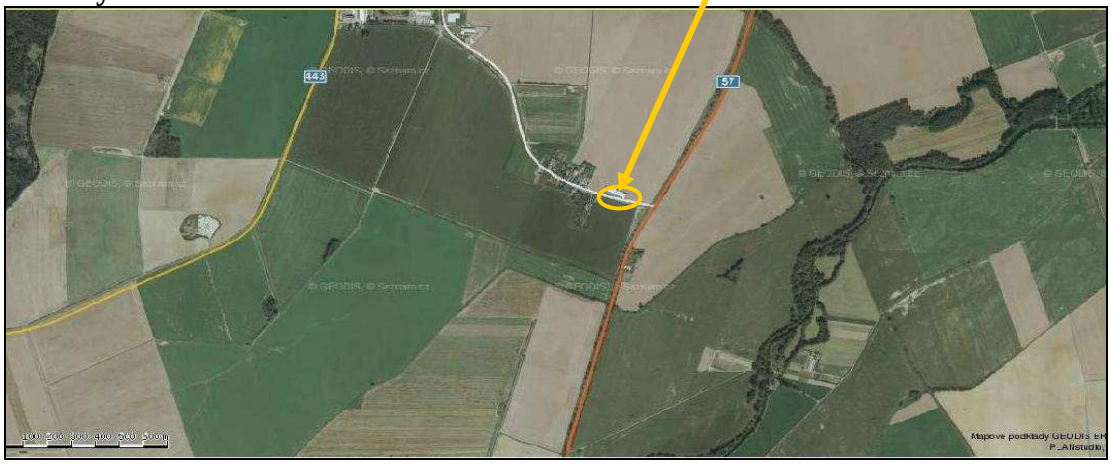
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně správním celkem je obec **Otice v části Otice-Rybníčky**. S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.



Stávající výrobní objekt oznamovatele

Širší vztahy:



9. Navazující správní rozhodnutí a správní úřady, které je budou vydávat
U záměru se předpokládá vydání následující správních rozhodnutí:

Stavební úřad –Magistrát města Opavy:
- rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí

Magistrát města Opavy – vodoprávní úřad:
- povolení k umístění a stavbě ČOV, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Magistrát města Opavy – orgán ochrany půdy:
- souhlas k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 PŮDA

Záměr bude budován na pozemku p.č. 786/8, který je zařazen v zemědělském půdním fondu, orná půda s BPEJ 51400/I, s výměrou 5494 m^2 – tento pozemek bude odnímán celý. Z pozemků p.č. 786/1 bude odnímáno 728 m^2 z 12094 m^2 a z pozemku p.č. 786/5 226 m^2 z 1102 m^2, oba BPEJ 5.14.00/I. Celková plocha k odnětí představuje 6448 m^2.

Z pozemků bude shrnuta ornice ve vrstvě 0.3 m a podle potřeby případně i podorniční vrstva s tloušťkou 0.2 m. Kulturní vrstvy budou využity jednak pro terénní úpravy v okolí objektu, jednak bude pak jejich přebytek využit v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí na nejbližších pozemcích pro rekultivační účely.

Neodňaté části pozemků budou i nadále zemědělsky obhospodařovány a bude k nim zajištěn dostatečný přístup, stejně jako v současné době.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ani neleží v ochranném pásmu lesa.

Ochranná pásma

Možné případné dotčení ochranných pásem inženýrských sítí bude projednáno před zahájením územního řízení s jejich správci. Před zahájením výstavby budou stávající

inženýrské sítě vytýčeny. Ochranná pásma budou dotčena napojením nových inženýrských sítí.

B.II.2 Voda

Potřeba vody při výstavbě

Voda bude odebírána v prostoru zařízení staveniště z veřejného vodovodního řadu ze stávající vodovodní přípojky oznamovatele a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Charakter výstavby nepřináší nadměrné nároky na potřebu vody.

Dále se předpokládá, že betonové směsi do podlahových a základových konstrukcí budou vyráběny v betonárně mimo posuzovaný areál a na místo budou dopraveny domíchávači.

Potřeba vody během výstavby se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků, kteří budou využívat stávající sociální zařízení oznamovatele nebo chemické WC jako součást staveništního zařízení. Potřeba vody pro tyto účely nepřesáhne 300 m^3.

Potřeba vody při provozu

Za provozu se předpokládá potřeba vody pouze pro zásobování nového WC zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že se předpokládá nárůst počtu zaměstnanců o cca 6 v konečné fázi provozu, bude také nárůst spotřeby vody odpovídat tomuto počtu (prům. 80 l/os, den – tedy teoreticky nárůst o 480 m^3/rok, ale ze stávající praxe je známo, že reálná spotřeba bude činit celkem cca 950 m^3/rok. Stávající spotřeba vody pro dnešních 95 zaměstnanců činila v roce 2007 820 m^3/rok.

Potřeba vody pro mytí strojů je zcela zanedbatelná, jedná se o proces suché přípravy, kde je očista mokrou cestou prováděna pouze výjimečně. Tato spotřeba vody byla zahrnuta do předchozího množství.

Zásobování vodou

Stávající zdroje zásobování vodou v území zůstanou beze změn. Pitná voda se bude odebírat z veřejného vodovodního řadu, na který je areál oznamovatele napojen samostatnou vodovodní přípojkou.

B.II.3 Ostatní surovinové zdroje

Potřeba hlavních surovin

Fáze výstavby. V této fázi přípravy záměru není možné stanovit přesnější výčet potřebných materiálů. Obecně vzniknou nároky na : kamenivo, štěrky a štěrkopísky a živičné směsi pro konstrukci zpevněných ploch a vozovky, prefabrikáty pro výstavbu skladové haly, betonové směsi a stěrkové směsi pro podlahy v hale, trubní materiály a armatury, zámková dlažba pro chodníky a další. Množství stavebních materiálů bude podrobněji stanoveno v následných stupních projektové dokumentace.

Suroviny se speciálními nároky na těžbu, úpravu či dovoz nejsou nárokovány.

Fáze provozu - potřeba surovin a energií

Typ činnosti v areálu nepředpokládá zvláštní nároky na vstupní suroviny. Vstupem jsou obiloviny, cukr a další komponenty pro míchání sypkých suchých potravinových směsí.

Elektrická energie
Elektrická energie se využívá v areálu pro osvětlení vnější a vnitřní, zásuvky, případně ohřev TUV, VZT zařízení, ventilátory a míchací linky apod.

Celková spotřeba za rok 2007 činila 257 MWh, předpokládá se nárůst o cca 25% z důvodu očekávaného nárůstu výroby a ohřevu TUV v soc. zařízení v nové části objektu, případně také el. přitápění některých místností.

Potřeba zemního plynu

Jak již bylo popsáno, vytápění nově vybudovaných výrobních a skladových prostor není potřebné, bude využíváno odpadní teplo od stojů. Stávající spotřeba zemního plynu ve výši 63 tis.m^3/rok zůstane zachována.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Fáze výstavby
Ve fázi výstavby dojde ke zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno odvozem zemin z odstranění stávajících povrchů pozemků a dopravou stavebních materiálů. Přesun hmot se bude provádět po komunikaci I/57 Opava-Hradec n.Mor., zcela mimo obytnou zástavbu obce – viz předchozí zákresy situace.

Fáze provozu

Denní počet vozidel
Automobilový provoz na novém parkovišti bude tvořen takřka výhradně osobními automobily. Nárůst oproti stávajícímu stavu bude způsoben nárůstem počtu zaměstnanců – předpoklad cca 10-20 průjezdů/den. Doprava spojená s nárůstem objemu výroby bude představovat cca 4 nákladní vozidla/den dopravující vstupní komponenty směsí a odvážející hotové výrobky.

Jiná infrastruktura
Není pro záměr vyžadována.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Ovlivnění kvality ovzduší plošným zdrojem – stavebními pracemi ve fázi výstavby není podrobně hodnoceno s ohledem na nedostupnost kvalitativně i kvantitativně vyčíslitelných vstupů a s ohledem na časové omezení této fáze na dobu cca 2 měsíců.
Při výstavbě budou zejména realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště zejména v době provádění skrývek a čištěním veřejných komunikací u výjezdu ze staveniště. Navážka stavebních materiálů a vlastní stavba již nebude z hlediska prašnosti představovat problém.

Ve fázi provozu areálu je počítáno s následujícími druhy zdrojů:

- plošné zdroje - automobilový provoz na parkovišti - převážně osobní automobily, uvažuje se 25 vozidel zaměstnanců + max. 15 vozidel návštěvníků (celkem 80 průjezdů), navýšení proti současnému stavu činí cca 10-20 průjezdů. Doprava bude vedena převážně ze směru od komunikace I. třídy, tedy mimo zástavbu obce.
- bodové zdroje - vytápění objektu - zdrojem tepla budou stávající kotle na zemní plyn jako malé zdroje znečišťování ovzduší s celkovým instalovaným výkonem do 200 kW Produkce emisí ze spalování zemního plynu zůstane beze změn.

Nárůst nákladní dopravy spojený s provozem záměru v počtu 4 nákladních vozidel/den je zanedbatelný.

B.III.2 Odpadní vody, dešťové vody

U předmětného záměru se počítá se stávajícím způsobem odkanalizování areálu, který bude rozšířen o novou část.

V současné době jsou splaškové vody z areálu vedeny přes vlastní ČOV TOPAS 30 PF, jejíž provoz a vypouštění vyčištěných vod do obecní kanalizace a následně do vodoteče Otický příkop byly povoleny rozhodnutím č.j. ŽP-28/2003-Ca. Tato ČOV bude v souvislosti s nárůstem počtu zaměstnanců zrušena a bude vybudována nová ČOV s odpovídající kapacitou. Předpokládá se vypouštění do 1000 m^3 ročně se znečištěním odpovídajícím přibližně stávajícímu rozhodnutí, tj. s BSK_5 p=30 mg/l, m=70 mg/l, s CHSK p=90 mg/l, m= 150 mg/l a NL p= 30 mg/l a m=70 mg/l. Toto množství odpadních vod je nižší, než množství povolené v rozhodnutí, kde bylo stanoveno vypouštění 1431 m^3/rok.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek do nově budované dešťové kanalizace a následně do bezejmenného přítoku Hvozdnice.

Dešťové vody ze střech budou zasakovány systémem vsakovacích studní na místě.

Ojediněle produkované odpadní vody z mytí technologie jsou svedeny do bezodtoké jímky a budou stejně jako v současné době odváženy na ČOV Opava.

B.III.3 Odpady

a) fáze provozu

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů	N

	jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Přesnější množství odpadů bude stanoveno v následných projektech záměru. Produkce odpadů z demolic znečištěných nebezpečnými látkami se nepředpokládá, stávající činnost v území nedává předpoklad znečištění podloží nebo staveb.

Množství výkopových zemin bude upřesněno v další fázi projektové přípravy.

c) fáze provozu záměru

Z odpadů budou v areálu zejména produkovány různé obalové materiály (papír, plasty), které budou vytříděné předávány oprávněným osobám na základě uzavřené smlouvy, a případně zbytky potravinových směsí a obilovin. Biologicky rozložitelné materiály budou předávány jako odpad oprávněné osobě nebo v režimu 14.2 k výrobě krmných směsí pro zvířata.

Provozovatel povede v souladu s platnými předpisy evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, řádně označených a zabezpečených.

Na základě stávajících zkušeností se předpokládá produkce odpadů:

Kód	**Název odpadu**	**Kat.**	**množství v t/rok**
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1
15 01 01	Papírové anebo lepenkové obaly	O	0,2
15 01 02	Plastový obal	O	0,8
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	57

Objekt bude vybaven kontejnery, případně dalšími shromažďovacími prostředky na tříděný odpad dle platných předpisů. Shromažďovací prostředky budou odpovídajícím způsobem označeny a zabezpečeny proti úniku do životního prostředí, odcizení nebo smísení.

Odpady vznikající při likvidaci provozu a stavby
V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 50 letech, bude investor postupovat podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech.
Množstvích a druhy odpadů, které by v takovém případě vznikly, nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů, jejichž likvidace by byla problematická. Jedná se o převážně montovanou konstrukci a při výstavbě nebudou použity materiály s potenciálně nebezpečnými vlastnostmi. V areálu nebudou instalovány technologické celky ani zařízení, jejichž likvidace by kladla nároky na speciální zneškodnění.

B.III.4 Hluk a vibrace

Fáze výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období a v denní době, hlukově náročné práce související s odstraňováním stávajícího povrchu pozemku budou probíhat po dobu max. 1 měsíce.
Při výstavbě bude užita řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat jak o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů), tak o zdroje bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry (hlučnost ve vzdál. 10m od středu stroje)
Zemní	Nakladač	1	LpA,10 = 80 dB
	Buldozer	1	LpA,10 = 85 dB
	Vrtná souprava	1	LpA,10 = 84 dB
	Rypadlo	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
Stavební	Domíchávače betonu	1hod	LpA,10 = 80 dB
	Čerpadla betonu	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nakladač	1	LpA,10 = 80 dB
	Autojeřáb	1	LpA,10 = 75 dB
	Kompresor	1	LpA,10 = 75 dB
	Nákladní automobily	4-6/hod	LpA,10 = 89 dB

B. Fáze provozu

Doprava

Dopravní provoz je napojen na komunikaci I/57 Opava-Hradec n. Mor. Dopravní napojení je vedeno mimo obytnou zástavbu a zůstane zachováno, průjezdy přes obec jsou minimální.

Jak již bylo uvedeno v předchozím textu, intenzita dopravy pro zásobování areálu se předpokládá nárůst o max. 4 nákladní vozidla/den, počet návštěvníků se bude pohybovat kolem 20. V lokalitě bude vymezeno celkem 45 parkovacích míst pro osobní vozidla.

Stacionární zdroje

Lokalita se nachází v sousedství hlukově exponovaného území kolem komunikace I/57, s obytnou zástavbou přímo nesousedí. Vlastní provoz areálu je tichý, hluk z provozu zpracovatelských linek do venkovního prostoru nedoléhá, je odcloněn dostatečně zvukově neprůzvučnými stěnami.

V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v lokalitě zajištěno změření hladiny hluku, avšak se zkušeností se stávající činnosti předkladatele záměru a s ohledem na vzdálenost obytné zástavby a vedení dopravní trasy mimo obytnou zástavbu se nejeví takové opatření jako potřebné.

Vibrace

Zdroje vibrací jsou zhruba totožné se zdroji hluku, jsou však z pohledu hodnocení vnějších vlivů jsou zanedbatelné. Všechny technologické celky, které by mohly být zdroji vibrací, budou osazeny na pružných závěsech a vhodném uložení a nebudou přenášet vibrace do okolí.
Krátkodobě lze předpokládat vznik významnějších vibrací při stavebních pracích, ty budou opět působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí, k obytné zástavbě nedosáhnou.
Silniční provoz bude probíhat po stávajících komunikacích, v jejichž blízkosti se nenachází objekty ohrožené dopravními vibracemi. Nepříznivý vliv na zdraví návštěvníků či obyvatel v zájmovém území je vyloučen. S významným působením vibrací z technologických zdrojů nebo dopravy není uvažováno. Stavba ani provoz záměru nebude zdrojem nadměrných vibrací.

B.III.5 Radioaktivní a elektromagnetické záření

Záměr nebude zdrojem takových záření.

B.III.6 Pachové emise

Provoz záměru nebude zdrojem emisí pachových látek.

B.III.7 Riziko havárií

Při provozu areálu se bude jednat především o **riziko vzniku požáru**, kdy nelze vyloučit vývin škodlivých zplodin hoření. Riziko požáru zvyšuje přítomnost značných objemů organických materiálů potravinářského charakteru. Dosah vlivu požáru k jiným objektům se nepředpokládá.
Toto riziko bude ošetřeno instalací dostatečně kapacitního rozvodu požární vody s požárním hydrantem, umístěním dostatečného počtu přenosných hasicích přístrojů a požární zprávou

odsouhlasenou v rámci stavebního řízení požárním radou. Požární zatížení stavby bylo vyhodnoceno a v rámci požární zprávy odsouhlaseno požárním radou.

Statisticky významné je rovněž **riziko kolize vozidel** s následným poškozením palivového systému. V takovém případě by přes případnou blízkou kanalizační vpust mohly provozní kapaliny z havárie uniknout do dešťové kanalizace, avšak u ploch, kde je toto riziko největší (parkoviště) budou dešťové vody odváděny přes odlučovač ropných látek, který je schopen převážnou část znečištění zachytit. Další opatření budou stanovena v havarijním plánu, který bude pro objekt zpracován.
V objektu výroby a skladů nebudou skladovány a používány kapalné závadné látky v množství vyžadujícím zpracování havarijního plánu z hlediska ochrany vod.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V současné době jsou konkrétní dotčené pozemky využívány pro intenzivní zemědělské hospodaření jako orná půda. Tento způsob využívání bude změněn na potravinářskou výrobu, pozemky budou v relevantní výměře zastavěny nebo zpevněny.

Prioritou rozvoje v lokalitě je zejména dodržení hlukové stability v lokalitě a bezproblémového odvádění dešťových vod. Tato podmínka je projekčním řešením záměru zajištěna, hlukově je provoz nenáročný, dešťové vody ze střech budou zasakovány v místě vzniku.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Mezi přírodní zdroje obecně patří např.:

- *půdní fond*

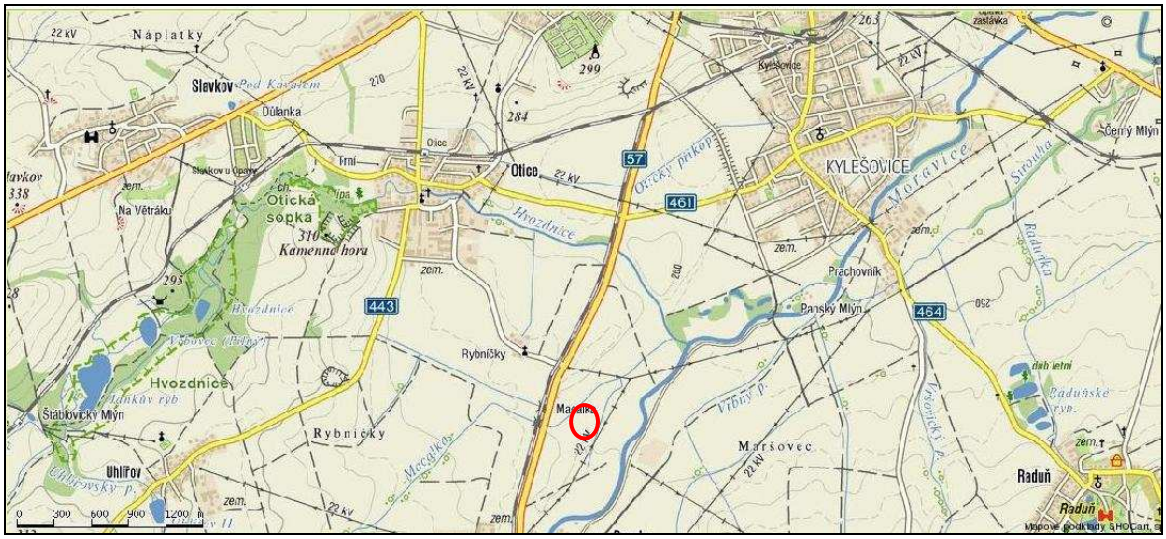
Dotčená lokalita je zařazena v zemědělském půdním fondu jako orná půda nejvyšší bonity, avšak jedná se o pozemek pro tyto účely určený územním plánem obce.

- *vodní zdroje, voda*

Území není součástí CHOPAV a nenachází se na něm žádný vodní zdroj ani vodoteč. Území výstavby neleží v záplavovém území vodotečí.

- *surovinové zdroje*

Záměr neleží v oblasti plánovaného využití surovinových zdrojů ani nebude znamenat jejich nadměrnou spotřebu.



c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita je součástí urbanizovaného území, které není nadměrně zatíženo. Lokalita je zatížena zejména hlukem z komunikace I/57.

d) **území historického, kulturního nebo archeologického významu**
Na území obce Otice se nacházejí nemovité kulturní památky:

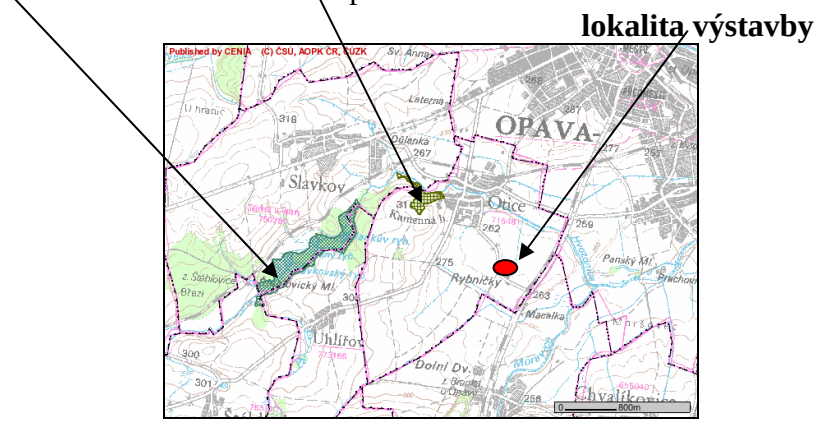
- 34828 / 8-3003 Kaple sv. Tadeáše
- 25738 / 8-1449 Kaple Zvěstování P. Marie

Tyto objekty jsou situovány mimo dosah vlivů navrhovaného záměru.

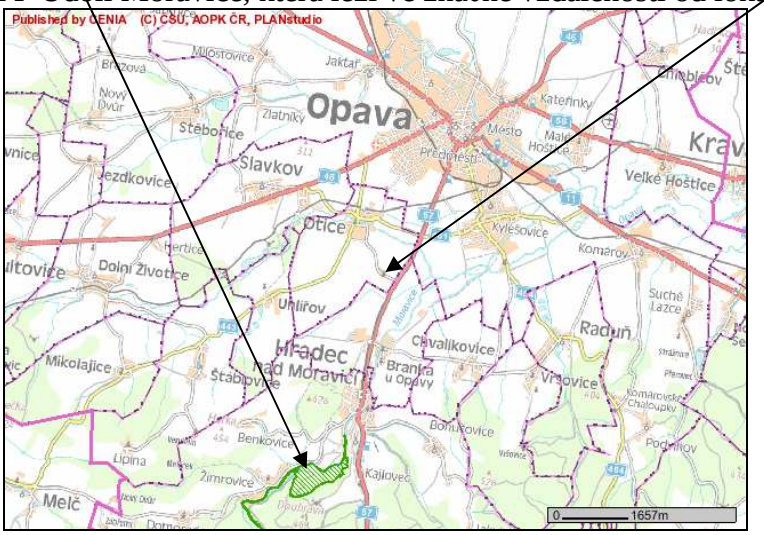
e) území hustě zalidněná
Lokalita výstavby záměru není součástí hustě zastavěných území.

f) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
Lokalita není součástí území, v němž byly v minulosti zjištěny staré zátěže. V současné době je zde provozována potravinářská a zemědělská výroba.

g) zvláště chráněná území, NATURA 2000
Lokalita není součástí zvláště chráněných maloplošných nebo velkoplošných území, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit nebo území chráněných podle Ramsarské úmluvy. V dosahu vlivů záměru se takové lokality nevyskytují. Nejbližším maloplošným chráněným územím je PR Hvozdnice a PP Otická sopka.



Nejbližší EVL je PP Údolí Moravice, která leží ve značné vzdálenosti od lokality záměru.



C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ

Podle rázu klimatu patří zájmové území do oblasti mírně teplé, charakterizované dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem, s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu za období posledních 5 let je 8,3^{o}C, průměrné roční srážky 660 mm.

Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření je uvedena v následující tabulce:

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
^{o}C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1
mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

Průměr za období	**rok**	**duben-září**
^{o}C	8	14,2
mm srážek	660	435

Relativní četnosti směru větrů pro Opavsko:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
22,7	4,0	1,4	0,7	18,7	26,4	2,5	5,6	18,0

Převládajícími směry větru jsou S, J a JZ.

Ovzduší

Území obce Otice nepatří k oblastem s nadměrně znečištěným ovzduším. Dlouhodobé takřka výhradně dopravou, lokálními topeništi a dálkovými přenosy. Území nespadá do OZKO ve smyslu legislativy v ochraně ovzduší z hlediska možného překračování imisních limitů pro prach a benzo(a)pyren, jako tomu je u většiny Moravskoslezského kraje.

Voda

Lokalita záměru spadá do povodí řeky Odry, dílčího povodí Opava po Moravici, a je odvodňována Hvozdnicí.

Geofaktory

Posuzovaná lokalita je začleněna do provincie Středoevropské nížiny, soustavy Středopolské nížiny, celku Opavské pahorkatiny, podcelku Poopavské nížiny, okrsku Otické nížiny. Jedná se o lokalitu budovanou terciérními a kvartérními sedimenty. Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny neogénem - spodním tortonem, tvořeným mořskými tégly, písčitými slíny a písky. Skalním podložím jsou flyšové sedimenty spodního karbonu - kulmu.

Kvartér je tvořen eolickými sprašovými hlínami typické okrové barvy. Podložní glaciální souvrství je tvořeno střídajícími se vrstvami polymiktního štěrkopísku, písku, jílu a souvkové hlíny.

Půda

Půdy v okolí projektu je zařazeny do klimatického regionu 5, HPJ 14 - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Jedná se půdy illimerizované s hlubokým půdním profilem a nepříznivou půdní reakcí, jejichž půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše.

Z hlediska posouzení kontaminace půdy je možno konstatovat, že v lokalitě nebyla prokázána kontaminace půdního profilu a není zde předpoklad negativního ovlivnění této složky životního prostředí.

Seizmicita

Pro daný druh aktivity je možno území považovat za seizmicky stabilní.

Poddolovaná území, sesuvy, eroze

V okolí objektů, v nichž bude záměr realizován, nejsou stanovena žádná nestabilní území.

Hydrogeologické poměry

Území neleží v CHOPAV, ani se zde nevyskytuje zdroj podzemní či minerální vody. Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu 152 Fluviální a glacigenní sedimenty povodí Opavy. Kolektorem podzemní vody jsou štěrkopísky glaciálního původu, průlinově propustné, s ustálenou hladinou vody v hloubce kolem 3-4 m pod terénem.

Eroze

Větrná eroze je v území aktuální s ohledem na značnou rozlohu zemědělsky obhospodařovaných ploch. Vodní eroze, sesuvy a jiné svahové deformace se zde neuplatňují.

Fauna a flóra

Plocha určená k zástavbě je v současné době zařazena do intenzivně obhospodařovaných ploch. Záměr nebude vyžadovat kácení zeleně.

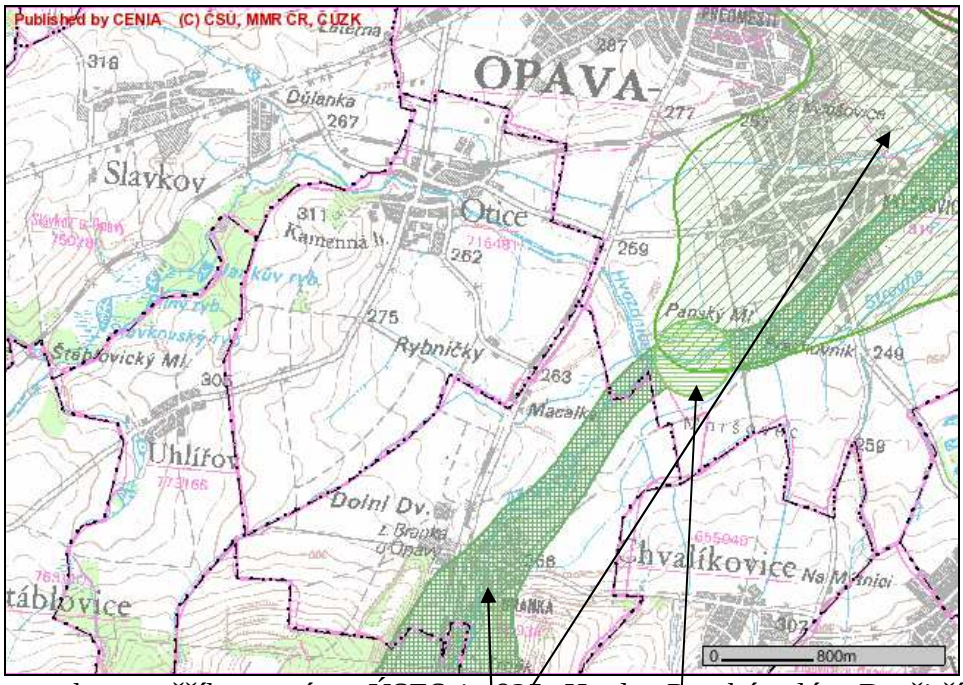
V zájmové lokalitě se nenacházejí žádné druhy flóry a fauny chráněné podle zákona ČNR č. 114/92 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky.

Dle fytogeografického členění spadá území do okrsku 74 b – Opavská pahorkatina, obvodu Českomoravského mezofytika.

Prvky ÚSES, VKP

V místě výstavby se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek.

Prvky ÚSES jsou situovány mimo dosah vlivů předkládaného záměru. Situace vyšších prvků ÚSES je zřejmá z následujícího zákresu:



Nejbližším prvkem vyššího systému ÚSES je 925 Hradec-Panský mlýn. Do širšího území zasahuje ochranného pásmo nadregionálního biokoridoru Ptačí hora -Údolí Opavy-K100.

<u>Charakter městské čtvrti</u>

Záměr je situován v oblasti místní průmyslové zástavby.
Okolí záměru je zemědělsky obhospodařovanou plochou sousedící s významnou páteřní komunikací I. třídy.

Lokalita není součástí žádného území chráněného z hlediska ekologické legislativy.

<u>Situování záměru ve vztahu k Územnímu plánu obce Otice</u>

Záměr je v souladu s koncepcí územního plánu obce, což potvrdil i příslušný stavební úřad. Toto vyjádření je přílohou č. 1 oznámení.

<u>Extrémní poměry v dotčeném území</u>

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Vlivy na obyvatelstvo a D.3 Vlivy na hlukovou situaci

V lokalitě není s ohledem na situování záměru mimo obytnou zástavbu předpokládáno významnější ovlivnění obytné zástavby hlukem nebo emisemi, a to ani z dopravy související se záměrem, hluk ze stacionárního zdroje bude stejně jako v současné době zcela zanedbatelný. V lokalitě nejsou překračovány hlukové limity ani se nepředpokládá zhoršení stávající hlukové situace.

Fáze výstavby

Fáze výstavby bude z hlediska možného obtěžování hlukem způsobeným pojezdem těžkých vozidel a mechanismů uvedených včetně hlukových charakteristik v oddílu B.III. způsobovat přechodně zvýšenou hlukovou zátěž okolí a může se objevit i přechodný vliv prašnosti po skrytí pozemku určeného pro výstavbu. Tyto vlivy budou poměrně krátkodobé (v řádu týdnů až max. 1-2 měsíců), s postupem výstavby budou slábnout a po ukončení výstavby odezní bez následků. Dosah těchto vlivů k obytné zástavbě ve významné míře se nepředpokládá. Nejbližší obytná zástavba je od místa výstavby oddělena nejen volnou plochou polí, ale také dalšími již existujícími objekty, které značnou část hluku z výstavby odcloní.

Při provádění zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a nářadí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich dostatečným vytížením. Také je třeba akceptovat požadavek omezení doby nasazení hlučných mechanismů na denní dobu. Předpokládá se intenzita dopravy spojená s přepravou zemin a stavebních materiálů v počáteční fázi výstavby přibližně 20 nákladních vozidel/den s přímým výjezdem na I/57, dále pak do 10 nákladních vozidel, převážně rovněž s výjezdem a příjezdem mimo obytnou zástavbu.

Fáze provozu

Ve fázi provozu nedojde oproti stávajícímu stavu k významné změně hlukové zátěže.
Hluk pocházející ze stacionárního zdroje není ve vnějším prostředí patrný, chod linek je tichý a neprůzvučnost stěn je dostatečná pro zachycení hluku pocházejícího z provozu uvnitř objektu.

Z hlediska liniových zdrojů přinese záměr malé navýšení intenzity dopravy s doprovodným malým nárůstem hluku v území, avšak vzhledem k tomu, že v současné době i ve výhledu je doprava v naprosto převažující míře vedena od komunikace I/57, tedy mimo obytnou zástavbu, nebude mít nárůst hlukové zátěže z liniového zdroje dopad na chráněné objekty ani chráněný venkovní prostor obytné zástavby.

V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví je možno zajistit měření hluku po realizaci záměru jako doklad splnění hygienických limitů.

Vlivy sociální a ekonomické

Záměr přinese vznik cca 6 nových pracovních míst, podpoří stávající zaměstnanost v území a zlepší pracovní zázemí zaměstnanců oznamovatele.

D.2 VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Klima záměrem ovlivněno nebude.

Fáze výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 6-8 měsíců. Emisně náročná příprava staveniště by měla probíhat max. 2 měsíce. Odkrytá plocha stavebního pozemku bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ podmínek zvýšené prašnosti bude v podmínkách pro provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit zkrápění.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdové komunikace se projeví krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací se neočekává.

Fáze provozu

Záměr nebude mít významný vliv na imisní situaci v lokalitě. Stacionárním zdrojem emisí bude stávající spalovací zdroj (malý zdroj na zemní plyn), množství spáleného zemního plynu zůstane beze změn, výroba bude vyhřívána odpadním teplem od strojů, sklady budou pouze tepelně izolovány a nebudou vytápěny.

D.3 HLUK, VIBRACE

Hlukové vlivy byly vzhledem k návaznosti na ovlivnění obyvatelstva uvedeny a komentovány v oddílu D.I.

Veškeré vlivy na hlukovou situaci v území jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co do rozsahu i do velikosti ve srovnání se stávajícím stavem málo významné až nulové díky vedení dopravních tras i vlastního objektu mino obytnou zástavbu.

D.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Záměr bude mít nevýznamný vliv na charakter odvodnění oblasti. Jeho součástí je sice vybudování nových obestavěných ploch a zpevněných ploch pro parkoviště, avšak neznečištěné vody z převážné většiny zabíraných ploch budou zasakovány přímo v místě systémem vsakovacích studní. Z lokality budou odváděny pouze vody z parkoviště, které budou vedeny dešťovou kanalizací do Hvozdnice. Množství těchto vod bude představovat přibližně 1000 m^3/rok.

Změny hydrologických charakteristik

Hydrologická charakteristika bude ovlivněna malým navýšením vodnosti Hvozdnice. Převody vody do jiných povodí nenastanou.

Vliv na kvalitu a kvantitu vod
Záměr nebude za běžných provozních podmínek přinášet významné negativní vlivy na kvalitu nebo kvantitu povrchových vod. Možný dopad havárie zejména při úniku ropných látek při kolizi vozidel a požáru byl komentován v oddílu B.
Mírně pozitivně se projeví vybudování řádného parkoviště, čímž se odstraní částečné nevhodné parkování vozidel zaměstnanců v okolí stávajícího objektu.
Mírně negativně se projeví vypouštění zvýšeného množství vyčištěných splaškových vod do veřejné kanalizace a následně do Otického příkopu, avšak toto navýšení bude představovat pouze řádově stovku m^3/rok.

Záměr nebude vykazovat vlivy na podzemní vody a zdroje vody v území. Pitná vody bude odebírána z veřejného vodovodního řadu v množství navýšeném proti současnosti o vodu pro cca 6 nových zaměstnanců, což bude zanedbatelné.

Vlivy na vody jsou v součtu charakterizovány svým rozsahem a velikostí ve srovnání se současným stavem jako nevýznamné, stálé, vratné.

D.5 VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy
Záměr bude mít významný vliv na zábor půd nejvyšší bonity, kde se předpokládá zábor cca 6400 m^2. Tomuto vlivu se nelze vyhnout s ohledem na skutečnost, že v předmětném území jsou všechny okolní pozemky takto vysoké bonity a jsou pro účely zástavby určeny územně plánovacími podklady. Přestěhování výroby do jiné lokality by si vyžádalo zábor podstatně větší, než je zapotřebí pro dostavbu plánované části výrobních a skladových prostor, z tohoto pohledu je záměr výhodnější.

Záměr nebude zasahovat do pozemků určených k ochraně lesa ani jejich ochranného pásma.

Při přípravě staveniště nedojde ke změně místní topografie.

Znečištění půdy a horninového prostředí
Záměr nebude přinášet znečištění půdy a horninového prostředí. Pod vlastním záměrem budou plochy zpevněny a odvádění potenciálně znečištěných dešťových vod do veřejné kanalizace riziko znečištění půdy u hranice pozemku omezí na minimum.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny co do rozsahu a velikosti jako významné, nevratné, stálé.

Vliv na stabilitu a erozi půdy
Tyto vlivy při realizaci záměru nenastanou.

D.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Záměr neovlivní horninové prostředí lokality s výjimkou již vyčísleného záboru půdy.
Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.7 OSTATNÍ VLIVY

Změny hydrogeologických charakteristik
Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody, ÚSES, VKP
Stavba není v přímém kontaktu s žádnou zvláště chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území žádný vliv. Veškeré prvky ÚSES procházejí mimo předmětný pozemek.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů
Realizace záměru nepřinese významné vlivy v oblasti ukládání odpadů na skládky. V souvislosti se zvýšením objemu výroby dojde i k nárůstu množství produkovaných odpadů, avšak toto navýšení nepřesáhne desítku tun ročně.
Realizací záměru nebudou produkovány ve významném množství odpady kat. N.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů jsou trvalé, vratné, ve srovnání se současným stavem málo významné.

D.8 VLIV NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

Na pozemku se nenacházejí žádné chráněné druhy flóry nebo fauny, které by provozem záměru mohly být zničeny nebo poškozeny.
Záměr nebude vyžadovat kácení dřevin, nebude zasahováno do travních porostů.
Ovlivnění fauny se předpokládá u hmyzu pouze při odstranění stávajícího půdního pokryvu, u ostatních živočichů z hlediska omezení prostoru pro jejich pohyb v území. Záměrem nedojde k přerušení stávajících migračních cest.
Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biokoridor vedený podél potoka Hvozdnice ve vzdálenosti stovek metrů od předmětných objektů. Žádný z prvků ÚSES nebude projektem dotčen.

Poškození ekosystémů
Realizací záměru nedojde k odstranění významných biotopů (pouze jako následek zásahu do orné půdy).

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a ekosystémů nebude mít navrhovaný záměr významný vliv, nicméně tento vliv bude trvalý a stálý.

D.9 VLIVY NA KRAJINU

Určení typu krajinného rázu a jeho prostorové vymezení
Zájmové území se rozkládá v oblasti již v současnosti zcela urbanizované. Okolí záměru je především určeno k průmyslové zástavbě a intenzivnímu zemědělskému hospodaření, lokalitou prochází významná rušná komunikace I/57 a také železniční trasa.

Charakteristika krajinného rázu
Lokalita má ráz výrazně průmyslové zástavby navazující na venkovskou obytnou zástavbu v okolí a významné komunikace. V lokalitě se vyskytuje místně liniová zeleň, dominantou v území jsou komunikační systémy a vodoteče s doprovodnou liniovou zelení.

Vliv na krajinný ráz
Vliv na krajinný ráz se předpokládá z hlediska dálkových pohledů i z hlediska místního významu nevýznamný, navazující na stávající objekt.

Vlivy na krajinu jsou charakterizovány jako nevýznamné, neutrální, nevratné, trvalého charakteru.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory
Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné architektonicky významné budovy ani archeologické památky.

D.II ROZSAH VLIVŮ

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech.
Synergické působení negativních faktorů v území může nastat při souběhu hlukových vlivů stávající dopravy na komunikaci I/57. Vlastní provoz areálu bude proti tomuto souběžnému vlivu zanedbatelný a stávající situaci v lokalitě nezhorší.
Z hlediska vlivů na složky životního prostředí bude nejvýznamnějším vlivem zábor zemědělské půdy nejvyšší bonity.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností
Záměr si nevyžádá doprovodné stavby a činnosti, které by nebyly uvedeny v tomto oznámení.

Rozvoj navazující infrastruktury
Nebude ovlivněn.

Vliv na rekreační využití krajiny
Plocha předmětného pozemku není využívána k rekreačním účelům. Obecní zeleň v lokalitách určených k rekreačnímu vyžití obyvatelstva nebude záměrem dotčena a v tomto kontextu se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny nepředpokládá.

Biologické vlivy
Záměr nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

D.III MOŽNOST PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vzhledem k malému rozsahu záměru a k jeho vzdálenosti od hranic republiky přeshraniční vliv záměru nenastane.

D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je navrženo:

a) pro fázi přípravy území a výstavby

- zajistit zpracování žádosti o odnětí pozemků ze ZPF s řádným zdůvodněním nezbytnosti realizace záměru na pozemcích nejvyššího stupně přednosti v ochraně půd
- zpracovat harmonogram výstavby a havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby
- stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět v denních hodinách mezi 7-18 hod
- zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace, neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
- za prašného suchého počasí zajistit kropení skrytých ploch, deponií demoličních materiálů a deponie zeminy jako opatření proti prašnosti
- se závadnými látkami nakládat jen na zabezpečených plochách a pod dohledem odpovědných pracovníků
- zpevněné plochy, na nichž bude docházet k pojezdu či stání vozidel, musí být odvodněny a spádovány tak, aby nedocházelo ke splachům škodlivých látek do okolního horninového prostředí, vody z nich budou odváděny přes odlučovač ropných látek

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé i přijaté odpady pečlivě třídit a průběžně odvážet oprávněnými osobami mimo lokalitu nebo je skladovat v zabezpečených obalech.
- Odpady předávat v maximální možné míře k využití, nikoliv k odstranění.
- Kontrolovat pojezdové plochy a parkovací místa a okamžitě likvidovat případné úkapy.
- Kontrolovat nepropustnost všech objektů určených pro nakládání s odpadními vodami, kontrolovat v určených lhůtách kvalitu vypouštěných vod.

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI

Vlastní záměr je běžným projektem, jehož výstupy i vstupy jsou známy z dosavadního provozu v lokalitě s potřebnou přesností.
Nedostatky ve znalostech nejsou, neurčitosti v některých ukazatelích vyplývají ze stupně přípravy projektu a budou dále upřesňovány v jednotlivých následných stupních projektové dokumentace.

D.VI CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování tohoto oznámení byly použity:

- pochůzka a průzkumy na místě výstavby záměru,

- projektová příprava – pracovní verze
- platná legislativa v ochraně veřejného zdraví, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí,
- znalosti vstupů a výstupů záměru provozovatele z dosavadní činnosti v lokalitě,
- územně plánovací podklady obce Otice a internetové výstupy serveru státní správy

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován invariantně jak co do umístění, tak co do dispozičního řešení stavby. Důvodem je prostorové omezení, návaznost na stávající objekt a pevně dané přípojné body inženýrských sítí a komunikací.

Popis a vyhodnocení vstupů a výstupů navrhované varianty bylo uvedeno v bodě B, její vlivy pak v bodě D.

Nulová varianta (varianta bez realizace záměru)
V areálu je v současné době provozována stejná činnost, jako předpokládá předkládaný záměr, avšak v nižším rozsahu, než umožní oznamovaný záměr.

Navrhovaná varianta
Navrhovaná varianta byla dostatečným způsobem popsána v oddílech B a D. V případě nerealizace záměru by nedošlo k záboru zemědělské půdy, nezvýšila by se intenzita dopravy a objem odebíraných a vypouštěných vod a elektrické energie. Tato navýšení vlivů se s výjimkou záboru ZPF jeví jako málo významná, v porovnání se současným stavem velmi nízká a neovlivňují významným způsobem obyvatelstvo ani životní prostředí.

V průběhu projekční přípravy se mohou objevit drobné odchylky od zde prezentovaného řešení, které však nebudou zásadního významu a nebudou mít vliv na závěry uváděné v tomto oznámení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE
Doplňující údaje nejsou uváděny.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	SEMIX PLUSO, spol. s r.o.
IČ:	62360311, DIČ CZ 62360311
Sídlo:	Rybníčky 338, 747 81 Otice
Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Kamil Lisal – jednatel společnosti tel.: 553 7590980 email: kamil_lisal@semix.cz

ÚDAJE O ZÁMĚRU

Název záměru:	**Dostavba výrobních a skladových prostor a laboratoře**
Kapacita záměru:	Skladová hala (nová část) - zastavěná plocha cca 3000 m^2 Počet parkovacích míst: 45
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona, §4, odst. c):	**Změna záměru** 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru

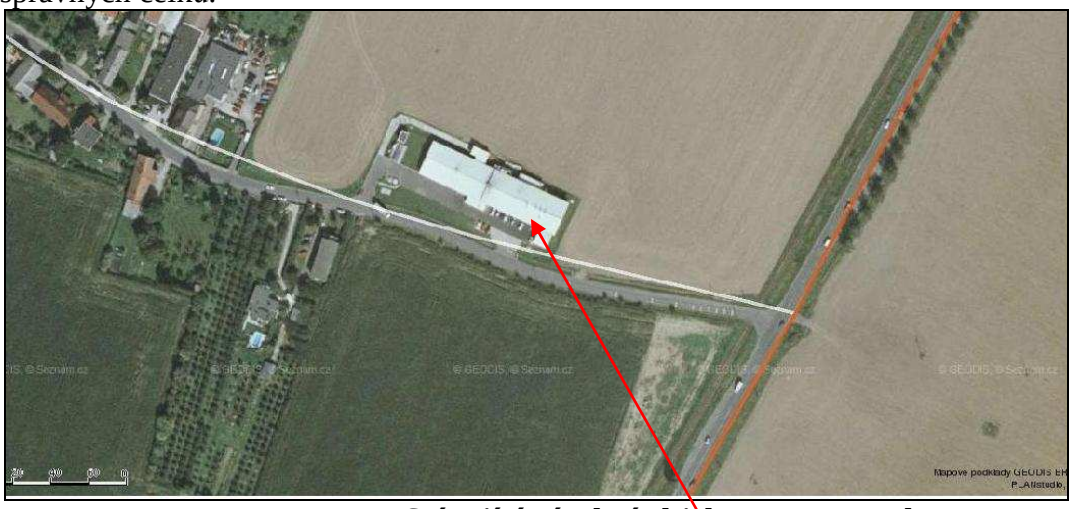
Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Otice
Katastrální území:	Otice
Lokalita:	p.č. 786/8, 786/1, 768/8

Záměrem je dostavba výrobních prostor, skladu a laboratoře u firmy SEMIX, spol. s r.o. na pozemku p.č. 786/8, 786/1 a 768/8 v k.ú. Otice a parkovacích ploch pro zaměstnance a návštěvy s 45 parkovacími místy. V současné době má firma k dispozici plochy pro parkování přibližně 25 vozidel, stávající zastavěná plocha výrobní a skladové části představuje přibližně 1600 m^2.

V přízemí dostavěné části objektu se bude nacházet výroba a sklad potravinových výrobků – extrudovaných obilovin, sypkých směsí apod., v prvním podlaží bude vybudována laboratoř se sociálním zázemím pro zaměstnance.
Voda ze sociálního zařízení bude vedena přes vlastní nově vybudovanou ČOV do místní vodoteče, technologické vody z oplachu zařízení do podzemní bezodtoké jímky s následným vývozem na ČOV Opava. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do centrální dešťové kanalizace průmyslové zóny, kterou vybuduje firma JATKA - KURKA s.r.o., a která bude zaústěna do vodoteče na pozemku p.č. 878 k.ú. Otice, jež je pravostranným přítokem Hvozdnice.

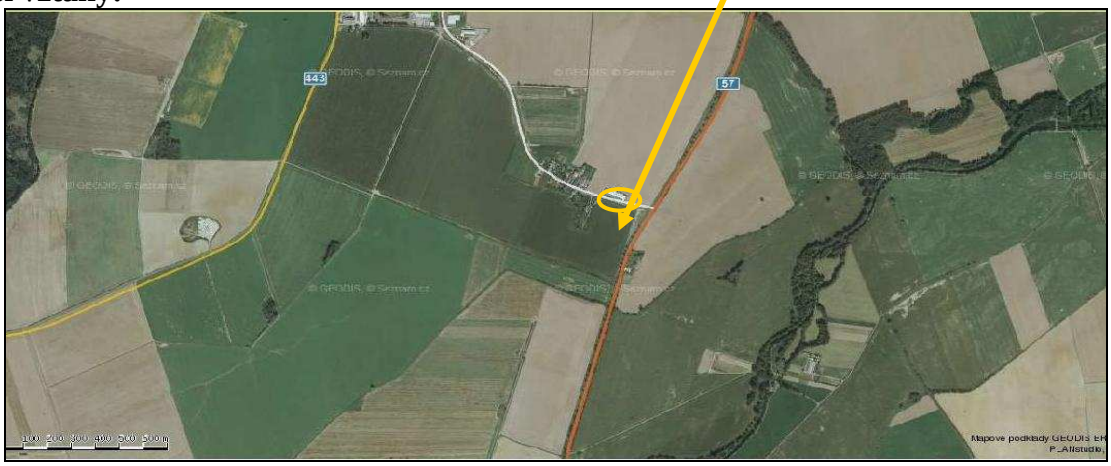
Prostory skladu a výroby budou zateplené, ale nevytápěné, pro vytápění bude využíváno odpadního tepla od strojů. Sociální zařízení a laboratoř bude vytápěno elektrickými panely.

Dotčeným územně správním celkem je obec **Otice v části Otice-Rybníčky**. S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.



Stávající výrobní objekt oznamovatele

Širší vztahy:



Záměr nevyžaduje zvýšené nároky na odběr paliv, zvýšení odběru el. energie a vody bude zanedbatelné. Záměr bude mít zajištěno dostatečně kapacitní čištění splaškových vod i vod z potenciálně znečištěných ploch, pro jeho realizaci nebude nutné kácení zeleně, nebude zasahováno do územního systému ekologické stability ani do lesních porostů.
Záměr bude provázet malé navýšení intenzity dopravy, které se nedotkne obytné zástavby.

Jiné negativní vlivy záměru se neočekávají.

V Opavě dne 5.5.2008

Oznámení zpracovala: Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Razítko a podpis zpracovatele oznámení: ……..

PŘÍLOHA Č. 1

VYJÁDŘENÍ K SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE

SEMIX PLUSO, spol.s r.o.,Rybníčky 338,747 81 Otice
IČO: 62360311, DIČ: CZ62360311
Tel./fax:+420 - 553 759 980, tel.:+420 -553 759 991
e-mail: josef_petrecek@semix.cz

SEMIX PLUSO, spol. s r.o.

Magistrát města Opavy
Stavební úřad
Horní nám. 69
Opava 746 01

Věc: Žádost o vyjádření k souladu s územním plánem

Žádám o vyjádření stavebního úřadu k souladu dále popsaného záměru s územním plánem.

Záměrem je dostavba výrobních prostor, skladu a laboratoře u firmy SEMIX PLUSO, spol. s r.o. na pozemku p.č. 786/8 v k.ú. Otice a parkovacích ploch pro zaměstnance a návštěvy se 45 parkovacími místy.

V přízemí dostavěného objektu se bude nacházet výroba a sklad potravinových výrobků z drcených obilovin, sypkých směsí apod., v prvním podlaží bude vybudována laboratoř se zázemím pro zaměstnance.

Voda ze sociálního zařízení bude svedena do jímky na vybírání, technologické vody z oplachu zařízení do podzemní bezodtoké jímky s následným vývozem na ČOV Opava. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do centrální dešťové kanalizace průmyslové zony, kterou vybuduje firma JATKA-KURKA s.r.o., a která bude zaústěna do vodoteče na pozemku p.č. 878 k.ú. Otice, jež je pravostranným přítokem Hvozdnice.

Prostory výroby, soc. zařízení a laboratoře budou vytápěny teplovodním topením na zemní plyn. Prostory skladu budou nevytápěné.

Pro účely zahájení zjišťovacího řízení je povinnou přílohou vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem obce.

SEMIX PLUSO, spol. s r.o.
Rybníčky 338, 747 81 OTICE
DIČ: CZ62360311 -7-

S pozdravem

Josef Petreček

V Oticích 28.4.2008

Jako pořizovatelé územního plánu obce Otice potvrzujeme, že výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem obce.

28.4.2008

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta
a územního plánu
oddělení územního plánování
Horní náměstí 69, 746 26 Opava