



EUROSPORT PARK - Frenštát pod Radhoštěm

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VE SMYSLU § 6 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.

Zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2004



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Bno
tel.: 543 240 323, 543 321 357, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **EUROSPORT PARK - Frenštát pod Radhoštěm**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C167-04

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, Náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

| Vydání | Popis | Zpracoval | Kontroloval | Schválil | Datum |
|--------|------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
| 01 | Finální dokument | P. Cetl | S. Postbiegl | M. Dostál | 15. 6. 2004 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků STRIKE, a.s., Ing. Arch. Michal Kristen
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2004

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1713/209/OPV/ŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Datum zpracování oznámení: 15.6.2004

Na zpracování oznámení se podíleli:

| Jméno a příjmení | Bydliště | Firma | Telefon |
|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|
| Ing. Pavel Cetl | Brno | INVESTprojekt NNC, s.r.o. | 543 254 284 |
| Ing. Lukáš Marek | Brno | INVESTprojekt NNC, s.r.o. | 543 254 284 |
| Mgr. Edita Ondráčková | Brno | INVESTprojekt NNC, s.r.o. | 543 254 284 |
| Ing. Miroslav Pokorný | Brno | INVESTprojekt NNC, s.r.o. | 543 254 284 |
| Ing. Vlasta Pospíšilová | Brno | INVESTprojekt NNC, s.r.o. | 543 254 284 |

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Úvod | 1 |
| ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI..... | 2 |
| 1. Obchodní firma..... | 2 |
| 2. IČO..... | 2 |
| 3. Sídlo..... | 2 |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele | 2 |
| ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU..... | 3 |
| I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE..... | 3 |
| 1. Název záměru | 3 |
| 2. Kapacita (rozsah) záměru | 3 |
| 3. Umístění záměru | 3 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 4 |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění..... | 4 |
| 6. Popis technického a technologického řešení záměru..... | 4 |
| 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... | 6 |
| 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků | 6 |
| 9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb..... | 6 |
| II. ÚDAJE O VSTUPECH | 7 |
| 1. Půda..... | 7 |
| 2. Voda..... | 7 |
| 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 7 |
| 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 7 |
| III. ÚDAJE O VÝSTUPECH..... | 9 |
| 1. Ovzduší | 9 |
| 2. Odpadní voda..... | 10 |
| 3. Odpady..... | 10 |
| 4. Ostatní..... | 11 |
| 5. Rizika vzniku havárií | 12 |
| ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 13 |
| I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ..... | 13 |
| II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ..... | 14 |
| 1. Obyvatelstvo | 14 |
| 2. Ovzduší a klima..... | 14 |
| 3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky | 15 |
| 4. Povrchová a podzemní voda | 16 |
| 5. Půda..... | 16 |
| 6. Hominové prostředí a přírodní zdroje | 17 |
| 7. Fauna, flóra a ekosystémy | 17 |
| 8. Soustava NATURA 2000..... | 18 |
| 9. Krajina | 18 |
| 10. Hmotný majetek a kulturní památky | 18 |
| 11. Dopravní a jiná infrastruktura | 19 |
| ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 20 |

| | |
|---|-----------|
| I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI..... | 20 |
| 1. Vlivy na obyvatelstvo | 20 |
| 2. Vlivy na ovzduší a klima | 20 |
| 3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky | 22 |
| 4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu | 22 |
| 5. Vlivy na půdu..... | 23 |
| 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje | 23 |
| 7. Fauna, flóra a ekosystémy | 23 |
| 8. Krajina | 23 |
| 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 23 |
| 10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu | 24 |
| 11. Jiné ekologické vlivy..... | 24 |
| II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI..... | 24 |
| III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE..... | 25 |
| IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ..... | 25 |
| V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ | 26 |
| ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 28 |
| ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 29 |
| I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE | 29 |
| II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE..... | 29 |
| ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 30 |
| ČÁST H PŘÍLOHA..... | 31 |
| I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU..... | 31 |

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

EUROSPORT PARK - Frenštát pod Radhoštěm

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.8 *Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.* Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma Město Frenštát pod Radhoštěm, Náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, investor stavby.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v červnu 2004. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování, informace poskytnuté orgány státní správy a samosprávy a další údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní jméno

Město Frenštát pod Radhoštěm

2. IČ

00297852

3. Sídlo

Náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

ing. Pavel Orlík
starosta
Náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
tel.: 556 833 111

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

EUROSPORT PARK - Frenštát pod Radhoštěm

2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaný areál bude sloužit jako multifunkční zařízení v oblasti sportu, rekreace a navazujících služeb pro zvýšení atraktivity Frenštátu pod Radhoštěm pro návštěvníky a rozvoj tělovýchovy, sportu a služeb pro vlastní obyvatele Frenštátu.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| celková plocha areálu | 10 550 m ² |
| zastavěná plocha | 3 785 m ² |
| plocha zpevněných ploch a komunikací | 4 310 m ² |
| počet parkovacích míst | 62 osobních vozidel 2 autobusy |
| ubytovací kapacita | 45 lůžek |

3. Umístění záměru

Kraj Moravskoslezský, obec Frenštát pod Radhoštěm, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, stavební parcely č. 580/1, 580/2, 996/1, 996/3, 997/1, 998/1, 998/2, 1002/1, 1009, 1027/2, 1027/3, 1261, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 4479/1. Přípojkami inženýrských sítí budou dotčeny parcely č. 534/1, 534/2, 534/3, 995/1, 998/2, 4466/1. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (červená tečka):

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Aktivity plánované v bývalé areálu Bumbalovy továrny mají za cíl rozšíření nabídky služeb a zapojení areálu do již vytvořených rekreačních a turistických funkcí lokality.

Navržený areál - EUROSPORT PARK se stane významným kloubem a propojením stávajícího autokempu a aquaparku, čímž výrazně posílí turistický potenciál této lokality a města vůbec. Spektrum vybaveností v oblasti sportu, rekreace a navazujících služeb zajistí zvýšení atraktivity pro návštěvníky Frenštátu pod Radhoštěm a rozvoj tělovýchovy, sportu a služeb pro vlastní obyvatele Frenštátu.

Projekt Eurosport parku je koncipován ve své finální podobě jako stavba nadregionálního významu, výrazně doplňující a rozšiřující připravovaný mikroregion Frenštátska, turistický region Beskyd a oblast celého Moravskoslezského kraje s maximálním dopadem na rozvoj cestovního ruchu v rámci Moravy.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Důvodem realizace záměru je revitalizace průmyslového areálu bývalé Bumbalovy továrny a jeho zapojení do již vytvořených rekreačních a turistických funkcí lokality.

Rekonverze původní průmyslové budovy umožní doplnění občanské vybavenosti, potřebné pro rozvoj cestovního ruchu města a v důsledku také vytvoření nových pracovních míst a škály podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a služeb. Současné rekreační možnosti území, vázané převážně na letní sezónu, budou posíleny o nabídku schopnou celoročního provozu.

Záměr umožní propojení stávajícího autokempu a aquaparku, čímž výrazně posílí turistický potenciál této lokality a města vůbec. Spektrum vybaveností v oblasti sportu, rekreace a navazujících služeb zajistí zvýšení atraktivity pro návštěvníky Frenštátu pod Radhoštěm a rozvoj tělovýchovy, sportu a služeb pro vlastní obyvatele Frenštátu i celý turistický region Beskyd.

Z pohledu tohoto dopadu a s vazbou na stávající turistické lokality v nejbližším okolí, Rožnov - skansen, Hukvaldy - hrad, Štranberk - trůba a městská památková zóna, tj. oblast do 15 km od Frenštátu pod Radhoštěm, lze projekt celkově charakterizovat jako projekt celostátního významu v oblasti cestovního ruchu.

Jinou variantu umístění investor z majetkoprávních důvodů neuvažuje.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem investora je rekonverze původní průmyslového areálu pro doplnění občanské vybavenosti, potřebné pro rozvoj cestovního ruchu města za účelem zvýšení rekreačních možností území, vázaných převážně na letní sezónu a jejich posílení o nabídku schopnou celoročního provozu.

Areál bývalé Bumbalovy továrny je situován při severozápadním okraji města, východně od nedalekého toku říčky Lubina, v sousedství nedávno zbudovaného aquaparku a autokempu. Areál je tvořen skupinou budov různého stáří, funkce i kvality. Stavebně technický stav některých objektů vyžaduje již v této době sanační zásah či úplnou demolici. Plocha areálu je v úrovni příjezdu tvořena převážně zpevněnými komunikacemi. Nezpevněné plochy jsou pokryty množstvím náletové zeleně a vzrostlými stromy.

6.1. Architektonické řešení

Ze stávajících objektů vlivem jejich stavebně technického stavu zachovááme pouze hlavní objekt bývalé Bumbalovy továrny. Ostatní objekty jsou navrženými novostavbami s možnou časové etapovitostí výstavby jednotlivých objektů.

Hlavní polyfunkční objekt (SO.02) je dominantní stavbou celého komplexu. V návrhu se jedná o třípodlažní objekt s ustupujícím 4.NP a střešní terasou. Vyšší část budovy je nově zastřešena pultovou střechou nad částí ubytovací.

Funkční skladba splňuje požadavek zadání na umístění sportovně relaxačních a obchodních aktivit, a na vytvoření určité ubytovací kapacity s výstavní sálou s možností kongresových přednášek. Ubytovací část

komplexu, situována ve 3.NP a 4NP, poskytuje širokou škálu pokojů s celkovou kapacitou cca 45 lůžek. Zahrnuje různé kategorie standardu pokojů (jednolůžkové, dvojlůžkové), doplněna nezbytným servisním zázemím a prostorami pro společenské vyžití hostů (výstavní sání s možností kongresových přednášek, klubovna, bar). Ubytovací sekce je přístupná přes hlavní, nově zbudované schodiště. Klienti ubytovny mohou využívat související stravovací zařízení – jídelnu v 2.NP objektu nebo restauraci v objektu SO.05 restaurace, kavárna, disco.

V 1.NP objektu je situována posilovna s gymnastikou, aerobikem, lezeckou stěnou, dále samoobslužné rychlé občerstvení, potraviny, kadeřnictví, holičství, půjčovna kol, lyží pro ubytované hosty, specializovaná prodejna drobného zboží se servisem (kol, lyží, vázání, atd.)

V 2.NP je umístěna malá tělocvična se zrcadlovým sálem, hlídání dětí, restaurace se zázemím, správa areálu a technické místnosti.

3.NP tvoří ubytovací komplex dvojlůžkových pokojů s recepcí a výstavní sání s možností kongresových přednášek se stálou výstavou úspěchů frenštátských sportovců.

Ve 4.NP je ubytovací komplex jednolůžkových pokojů – garsonek, salónek nebo malá technická učebna a bar s posezením na venkovní terase, odkud jsou přehlednutelné krásné panoramata okolí Frenštátu.

V prostoru bývalé sauny při okraji Eurosport parku směrem k říčce Lubina je navržena novostavba objektu, ve kterém budou sportovní a relaxační zařízení (**SO.03 – Bazén, sauna, squash, kuželna, střelnice**). Bude se jednat o nízký 1 podlažní objekt s podsklepením využitým pro střelecké sporty, kuželny a squash.

V 1.NP se nacházejí vstupní prostory do objektu s oddělením pohybu návštěvníků do části bazénu a sauny prostory bazény, sauna a masáže.

V 1.PP přístupném po schodišti se nachází střelnice pro pistole i pro pušky s nezbytným zázemím pro střelce i pro návštěvníky. Dále je zde navržena kuželna s příslušným zázemím a squashe s jednotlivými kurty s možností posuvných stěn a využití prostoru pro další malou tělocvičnu. Doplňkové prostory tvoří místnosti TZB.

Uprostřed areálu, západně od multifunkčního objektu je navržen objekt (**SO.04) restaurace, kavárny a diskotéky** (v místě vyhořelého objektu z rezného zdiva).

V 1.NP jsou situovány komerční prostory kavárny s možností využití jako malý koncertní sál nebo pro diskotéku.

V 1.PP je jsou umístěny prostory přípraven, šaten, skladů restaurace, kavárny.

Celkovou koncepci doplňují objekty hřiště s mobilním kluzištem na hřišti v zimním období včetně objektu, amfiteátru, zookoutku.

Údaje o provozu

Multifunkční objekt bude zahrnovat ubytovací zařízení, které bude užíváno celodenně. Ostatní objekty a zařízení budou provozovány v dvojsměnném provozu v rozsahu otevírací doby shodném s ostatními obdobnými provozy v regionu.

Počet pracovníků

| | |
|----------------------------------|----|
| Multifunkční objekt | 52 |
| Restaurace | 19 |
| Střelnice, kuželky squash, sauna | 27 |
| Hřiště | 4 |
| Amfiteatr | 10 |
| Zookoutek | 4 |

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2005

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: 06/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Moravskoslezský
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28. října 117
702 18 Ostrava
tel.: 595 622 222

Obec: Město Frenštát pod Radhoštěm
Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
tel: 556 833 111

Katastrální území: Frenštát pod Radhoštěm

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

Kategorie: II
Bod: 10.8
Název: Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů
Sloupec: B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

V současnosti je celé posuzované území z převážné části zpevněno, popř. zastavěno. Pouze malá část území je zatravněna. Dostavba nových objektů bude realizována na pozemcích, z nichž část náleží k zemědělskému půdnímu fondu. (Podrobnější popis viz kapitola C.II.5. Půda).

2. Voda

Voda pitná: Eurosport Park bude připojen na stávající přípojku vody DN 80, kterou bude zajištěna voda pro osobní potřeby zaměstnanců a návštěvníků (pití, osobní hygiena). Provoz Eurosport Parku bude dvousměnný s celkově 116-ti zaměstnanci (Pro celý areál). Dále je nutno uvažovat se spotřebou vody vyvolanou potřebami návštěvníků Eurosport Parku, určitá spotřeba bude vyvolána pro zabezpečení úklidu kanceláří, sociálního zařízení atp.

Lze očekávat, že část vody pro pitné účely bude řešena donáškou balených vod.

Voda provozní: Provozní voda bude čerpána z rozvodu vody pitné. Eurosport Park vyžaduje provozní vody pro provoz sauny a bazénu v objektu SO 03. Další provozní voda - TUV pro vzduchotechniku a samotné TUV bude připravována v areálu pomocí lokálních kotlů (zemní plyn) v jednotlivých objektech.

Plánovaný odběr pitné vody (i s vodou provozní) je stanoven na cca Q_{max} rok = 46 544,8 m³/rok při plné kapacitě.

Voda požární: Na novém zaokruhováním areálovém rozvodu vody budou osazeny nové venkovní požární hydranty, za běžného provozu bude spotřeba nulová.

Zdroj vody: Areál bude napojen na stávající přípojku vody DN 80.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Eurosport park je zařízení nevýrobního charakteru, jeho provoz tedy nevyžaduje žádné prakticky surovinové zdroje, dováží se hotové výrobky a suroviny potravinářského charakteru pro stravovací zařízení. Při běžném provozu ubytovacího zařízení a sportovišť lze uvažovat pouze spotřebu čistících a desinfekčních prostředků případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Instalovaný příkon elektrických spotřebičů v areálu Eurosport parku je, dle údajů z projektu 659 kW (současný příkon 491 kW). Areál bude napojen na distribuční rozvod VN přes vlastní trafostanici 630 kVA.

Zemní plyn Zemní plyn bude spotřebováván pro provoz kotelny určené k vytápění objektu a výrobu teplé užitkové vody. Celkový očekávaný odběr zemního plynu bude dle údajů v projektu cca 195 m³.h⁻¹, tedy přibližně 291 000 m³ ročně.

Teplota Zásobování teplem bude zajištěno vlastní plynovou kotelnou

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Eurosport Park představuje sportovní a zábavní středisko městského resp. příměstského typu, umístované na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní

nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. Bezpochyby, byť relativně v malém měřítku, bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjíždějících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Vjezd do areálu je situován ze silnice I/58 v průjezdu Frenštátem (ul. Záhuní) stávající příjezdovou komunikací podél akvaparku (ul. Dolní). Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací, předpokládá se pouze úprava stávající příjezdové komunikace.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

| | |
|-----------------------------------|---|
| celkový počet parkovacích stání: | 62 (vyhovuje ČSN 73 6110) 2 parkovací místa pro autobusy |
| očekávaný obrat vozidel: | do cca 4 vozidel na 1 parkovací místo a den |
| podíl cílové a tranzitní dopravy: | 80% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po silnici I/58 vždy (areál není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy areálu (s areálem jako hlavním cílem cesty) |
| počet zásobovacích vozidel: | 2 vozidla do 3,5 t/den (lehké nákladní automobily) |

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity vyvolané individuální automobilové dopravy do areálu Eurosport Park (zaokrouhleno):

$$62 \times 4 \times 0,8 = 198 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 198 příjezdů a 198 odjezdů (=396 průjezdů) denně po silnici I/58.

Na příjezdové komunikaci potom půjde o cca:

$$62 \times 4 = 248 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 250 příjezdů a 250 odjezdů denně (=500 průjezdů) po příjezdové komunikaci podél aquaparku.

Autobusová doprava je očekávána v úrovni cca 2 příjezdy a 2 odjezdy (=4 průjezdy) denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 2 příjezdy a 2 odjezdy (=4 průjezdy) lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespecifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Uvedené hodnoty jsou proměnné a budou podléhat sezónním vlivům. Jsou však stanoveny spíše konzervativně, tedy pro špičková období.

Provoz areálu, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude v denní i noční době.

Dopravní provoz v období výstavby areálu bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období (do cca 4 měsíců) provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na okolních komunikacích je uveden v části C tohoto oznámení.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Realizací hodnoceného záměru dojde k instalaci nových tepelných zdrojů spalujících zemní plyn:

Kotle pro vytápění objektu zemním plynem

SO – 02 Hlavní polyfunkční objekt.

Zdrojem tepla bude samostatná kotelná, sestavená ze čtyř nízkotlakých kotlových jednotek s atmosferickými hořáky o celkovém výkonu 884 kW. Každý kotel bude zaústěn do samostatného odtahu spalin.

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| maximální hodinová potřeba plynu | 108,0 m ³ /hod |
| roční výpočtová spotřeba plynu | 165 000 m ³ |

SO – 03 Bazén, sauna, squash, kuželna, střelnice.

Zdrojem tepla bude kotelná sestavená ze tří nízkotlakých kotlových jednotek s atmosferickými hořáky o celkovém výkonu 473 kW. Každý kotel bude zaústěn do samostatného odtahu spalin.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| maximální hodinová potřeba plynu | 62,1 m ³ /hod |
| roční výpočtová spotřeba plynu | 88 000 m ³ |

SO – 04 Kavárna, diskotéka.

Zdrojem tepla bude samostatná kotelná, včleněná do dispozice objektu a sestavená ze dvou nízkotlakých kotlových jednotek s atmosferickými hořáky o celkovém výkonu 189 kW. Každý kotel bude zaústěn do samostatného odtahu spalin.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| maximální hodinová potřeba plynu | 25,0 m ³ /hod |
| roční výpočtová spotřeba plynu | 38 000 m ³ |

Jedná se o 3 bodové zdroje následujícího množství emisí¹:

| | tuhé látky kg/rok | SO ₂ kg/rok | NO _x kg/rok | CO kg/rok | org. látky kg/rok |
|----------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| SO - 02 | 3,300 | 1,584 | 316,800 | 52,800 | 21,120 |
| SO - 03 | 1,760 | 0,844 | 168,960 | 28,160 | 11,264 |
| SO - 04 | 0,760 | 0,364 | 60,800 | 12,160 | 4,864 |
| celkem | 5,820 | 2,793 | 546,560 | 93,120 | 37,248 |

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o nevelké množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komíny vyvedenými nad úroveň střechy.

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené vnařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem Eurosport parku bude produkovat následující množství emisí¹:

| tuhé látky kg/km.den | SO ₂ kg/km.den | NO _x kg/km.den | CO kg/km.den | org. látky kg/km.den |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 0,009 | 0,002 | 1,932 | 1,607 | 1,514 |

Pojezd osobní a nákladní doprava v areálu Eurosport parku bude produkovat následující množství emisí²:

| tuhé látky kg/den | SO ₂ kg/den | NO _x kg/den | CO kg/den | org. látky kg/den |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| 0,0001 | 0,001 | 0,458 | 0,841 | 0,784 |

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

2. Odpadní voda

Splaškové vody Množství odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné, tedy cca Q max rok = 46 544,8 m³/rok za rok. Jedná se ovšem o horní odhad, reálná množství spotřebované pitné vody a tím i vzniklé splaškové očekáváme nižší. Splašková voda bude zaústěna do stávající obecní kanalizace DN 500, která vede podél vodního toku Lubina.

Technologická voda Odpadní voda, vznikající z provozu bazénu a sauny v objektu SO 03, a z výroby TUV pro vzduchotechniku a samotné TUV, bude vypouštěna do splaškové kanalizace areálu.

Srážkové vody Zpevněné plochy na pozemku, na kterém bude realizován záměr mají rozlohu 6 243 m² (střechy objektů, příjezdová komunikace apod.) s průměrným koeficientem odtoku 0,75. Při průměrných ročních srážkách cca 900 mm bude množství odvedené vody odpovídat 4 214 m³ vody ročně (okamžité množství bude 79,81 l/s).

Srážkové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch budou samostatně svedeny oddílnou kanalizací do extravilánu vodního toku Lubina.

Srážkové vody z nezastřešených zpevněných ploch (komunikace a parkoviště) budou svedeny oddílnou kanalizací přes odlučovač ropných látek. Poté budou svedeny oddílnou kanalizací do extravilánu vodního toku Lubina.

Tukové vody Tukové odpadní vody z provozů kuchyní budou samostatně svedeny do odlučovačů tuků. Tato předčištěná odpadní voda bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci.

3. Odpady

Odpady z výstavby

Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Bude se jednat především o následující odpady:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|----------------------------|------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0 |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0 |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0 |
| 17 01 01 | Beton | 0 |

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

| | | |
|----------|--|---|
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Odpady z provozu

Během provozu budou vzniklé odpady shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|--|------------------|
| 02 02 03 | Suroviny nevhodné ke spořebě nebo zpracování | O |
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačů oleje | N |
| 13 05 03 | Kaly z lapáků nečistot | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O |
| 20 01 02 | Sklo | O |
| 20 01 39 | Plasty | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |
| 20 01 21 | Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti | N |

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o objekt dočasného charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění, nepokládáme za účelné uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby.

4. Ostatní

Hluk

Provoz areálu Eurosport Park nepředstavuje (při odpovídajícím návrhu akusticky významných zařízení a provozů) významný zdroj technologického hluku.

Během provozu lze předpokládat provoz těchto zdrojů hluku, orientovaných do venkovního prostoru:

- vzduchotechniky,
- chlazení,
- kotelny,
- trafostanice.

Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky, komín kotelny), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti nejvýše cca 20 metrů od objektu (vzdálenost nejbližší obytné zástavby) je splněna limitní noční hladina hluku ve

venkovním prostoru. Obecně lze doporučit, aby uvedené zdroje hluku byly orientovány do vnitřního prostoru areálu (mimo obytnou zástavbu), v případě jejich umístění na střeše byly příslušně akusticky ošetřeny. Hluková problematika je řešitelná, je však nutno jí věnovat vysokou pozornost.

Další zdroje hluku budou dány provozem areálu, a to:

- střelnice,
- kuželky, squash,
- restaurace, kavárna, diskotéka,
- amfiteátr.

Tyto aktivity budou umístěny (s výjimkou amfiteátru) v uzavřených prostorech, který bude respektovat ochranu okolního prostoru před hlukem. Střelnice bude umístěna v podzemním prostoru. I v tomto případě je hluková problematika řešitelná, je však nutno jí věnovat pozornost v průběhu projekční přípravy.

Dopravní provoz související s areálem Eurosport Park sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $LA_{eq,T} = 55/45$ dB ve dne/v noci), celkové hlukové pozadí v území (zejména provoz na silnici I/58) však způsobuje v okolí komunikací překročení limitů. Areál svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadovaný stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamatelná. Pozornost je třeba věnovat pouze nočnímu provozu, kdy je vhodné omezit průjezdy v okolí sousedících rodinných domů.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překročeny.

5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz Eurosport Parku takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kteréhokoli ubytovacího a sportovního centra. Dovážený sortiment surovin bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalu se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie. Provoz střelnice bude pravděpodobně vyžadovat skladování malého množství munice do krátkých palných zbraní. Tato munice bude skladována a zabezpečena v souladu s příslušnými předpisy a s ohledem na její množství také netvoří riziko vzniku havarijního stavu s dopadem na okolí.

Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství pohonných hmot z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem provozních kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící řeku Lubinu před havarijním únikem.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ovzduší

Zájmové území se nachází cca 150 m od poměrně frekventované ulice (Záhuní) vyvádějící automobilovou dopravu z města do směru Příbor a Nový Jičín přesto zde zřejmě imisní zátěž oxidem dusičitým nedosahuje hodnot imisního limitu.

Hluková situace

Stávající (požadová) hluková situace v prostoru výstavby záměru je poměrně příznivá a je ovlivněna zejména provozem na přilehlých obslužných komunikacích a místními aktivitami (aquapark, tábořiště).

Vody

Vlastní hodnocené území leží jižně (cca 200 m) od soutoku trvalých povrchových toků Lubina a Bystrý potok a nachází se severně (cca 100 m) od vodní plochy AQUAPARKU (koupaliště Šibenky), nenachází se na něm žádné prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území. Záměr neleží v CHOPAV (CHOPAV Beskydy je vzdálen cca 400 m od areálu na druhé straně vodního toku Lubina).

V areálu stavby ani v jeho blízkém okolí nejsou vymezeny žádné zdroje podzemní vody.

Územní systém ekologické stability

Nejbližším prvkem Územního systému ekologické stability je lokální biokoridor podél vodního toku Lubina. Biokoridor je tvořen vlastním vodním tokem a doprovodnou zelení.

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Hodnocený areál nezasahuje do ploch vymezených soustavou NATURA 2000.

V blízkosti zájmové plochy prochází hranice přírodního parku Podbeskydí.

Významné krajinné prvky

V areálu posuzovaného záměru neleží žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky. Významným krajinným prvkem, jehož existence vyplývá ze zákona, je zde vodní tok Lubina, který protéká v těsné blízkosti areálu.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Podle údajů ke dni 1. 1. 2003 má město Frenštát pod Radhoštěm celkem 11 613 obyvatel.

V těsné blízkosti hodnoceného areálu se nachází několik rodinných domků. Nejbližší obytná zástavba vícepodlažních bytových domů je od areálu vzdálena cca 100 m.

2. Ovzduší a klima

Území města Frenštát pod Radhoštěm patří (dle Nařízení vlády č. 60/2004 ani dle sdělení č. 6 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení mezi OZKO je překročení imisního limitu pro 24hodinové průměry u tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀.

S ohledem na typ popisovaného záměru a jím produkované emise se při popisu kvality ovzduší v zájmovém území omezíme především na oxidy dusíku.

Jako nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší oxidy dusíku se projevuje město Frenštát pod Radhoštěm (respektive zde soustředěné bodové zdroje) a na město vázaná automobilová doprava.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidů dusíku (NO_x) z měřících stanic imisního monitoringu umístěné na střeše městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm za rok 2003:

| měsíc | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | rok 2003 |
|---------|------|-----|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| průměr | 23,0 | 4,0 | 8,0 | 4,0 | 5,0 | 5,0 | 6,0 | 4,0 | 7,0 | 5,0 | 4,0 | 6,0 | 6,8 |
| maximum | 70,0 | 9,0 | 26,0 | 9,0 | 15,0 | 15,0 | 19,0 | 23,0 | 14,0 | 12,0 | 13,0 | 21,0 | 70,0 |
| minimum | 4,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

Stanice měří 24 hodinové průměrné koncentrace.

Oxid dusičitý a další základní škodliviny jsou měřeny na stanici imisního monitoringu ČHMÚ č. 1073 – Lubina, ležící cca 7 km severozápadním směrem od zájmového území. Stanice má oblastní měřítka (desítky až stovky km), cílem stanice je stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.

| 1073 – Lubina (ČHMÚ) | NO _x | NO ₂ | SO ₂ | PM ₁₀ |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³) | 22 | 17 | 9 | 38 |
| hodnota ročního imisního limitu I _{Hr} (μg.m ⁻³) | (40) ¹ | 40 | 50 | 40 |
| maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³) | 129 | 65,8 | 94,0 | 283,0 |
| datum naměření maxima v daném roce | 15.12. | 14.12. | 4.1. | 15.12. |
| hodnota denního imisního limitu I _{Hd} (μg.m ⁻³) | - | - | 125 | 50 |
| maximální hodinové koncentrace (μg.m ⁻³) | - | 85,2 | 179,8 | 444,0 |
| datum naměření maxima v daném roce | - | 4.1. | 4.1. | 11.12. |
| hodnota hodinového imisního limitu I _{Hd} (μg.m ⁻³) | (200) | 200 | 350 | - |

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž plynnými škodlivinami je v okolí zájmového území s rezervou podlimitní. V případě tuhých imisí je překročen imisní limit pro 24hodinové koncentrace, průměrná roční koncentrace dosahuje 95% limitu.

¹ v tomto sloupci platí údaje v závorce pro oxid dusičitý (NO₂), údaje bez závorky platí pro sumu oxidů dusíku (NO_x)

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **MT 2**, tedy s krátkým létem, mírné až mírně chladným, mírně vlhkým, přechodným obdobím krátkým, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

| Údaj | MT 2 |
|---|------------|
| Počet letních dnů | 20 až 30 |
| Počet dnů s teplotou nad 10 °C | 140 až 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 až 130 |
| Počet ledových dnů | 40 až 50 |
| Průměrná teplota v lednu | -3 až -4 |
| Průměrná teplota v červenci | 16 až 17 |
| Průměrná teplota v dubnu | 6 až 7 |
| Průměrná teplota v říjnu | 6 až 7 |
| Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm | 120-130 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 450-500 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 250-300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 80 až 120 |
| Počet dnů zamračených | 150 až 160 |
| Počet dnů jasných | 40 až 50 |

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Stávající (požadová) hluková situace v prostoru záměru Eurosport Park je poměrně příznivá. Hlukové hladiny jsou určeny zejména provozem na přilehlých obslužných komunikacích, místními aktivitami (aquapark, tábořiště) a přírodním pozadím.

Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpusťů do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se newymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

Radonové riziko

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na nízké, popř. střední (dříve nízké a střední radonové riziko). Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Širší území leží v povodí řeky Odry. Vlastní areál Eurosport Parku pak leží v dílčím povodí 2-01-01-127 Lubina nad Lomnou a okrajově v dílčím povodí 2-01-01-130 Lubina pod lomnou.

Nejbližším povrchovým vodním tokem je Lubina a Bystrý potok. Soutok jejich vodotečí je cca 200 m severně od areálu Eurosport Parku. Areál Eurosport Parku leží cca 20 m od vodního toku Lubina a cca 80 m od vodního toku Bystrý potok. Tyto vodoteče jsou v zastavěném území.

Nejvýznamnějším povrchovým tokem oblasti je vodní tok Lubina, protékající přibližně od jihu na sever.

Tab.: Profil Lubina - Peřvald (N-leté průtoky řeky Lubiny)

| Q _N | Q ₁ | Q ₅ | Q ₁₀ | Q ₅₀ | Q ₁₀₀ |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| průtok (m ³ /s) | 41,3 | 99,3 | 131 | 223 | 269 |

Na plochu areálu nezasahuje žádné vyhlášené inundační území.

Do vodního toku Lubina jsou vypouštěny vody z městské ČOV, tedy bude i konečným recipientem odváděných odpadních vod a vod srážkových z areálu Eurosport Parku.

Odvedení srážek z území bude realizováno vnitropodnikovou oddílnou kanalizací a srážkové vody budou svedeny do extravilánu vodního toku Lubina. Nepředpokládáme, že by provoz nového Eurosport Parku mohl produkovat takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu, či by došlo k výraznému ovlivnění odtokových poměrů. Z tohoto důvodu se podrobněji popisem povrchových vod nezabýváme.

Podzemní voda

Objekt bude založen v hloubce okolo 5 m (úroveň podlahy podzemního podlaží je udávána 4,65 m pod terénem). Základová spára se bude nacházet vždy v rostlém terénu a bude vždy min. 90 cm pod úrovní upraveného terénu. Základy nezasáhnou úroveň podzemní vody, která je v tomto území v hloubce řádově několika desítek metrů. K významnějšímu ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu prakticky jen v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, omezením dotace srážkovými vodami, či odčerpáváním podzemní vody. V rámci výstavby a provozu stavby nepředpokládáme takové činnosti (mimo havarijní situace), které by byly možným zdrojem znečištění vod.

Předpokládáme ovšem, že z hlediska hydrogeologických poměrů stavba neovlivní výrazněji stávající režim podzemní vody (nemůže zásadně ovlivnit generální směr proudění podzemní vody).

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné. Protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

5. Půda

Původní půdní pokryv byl na lokalitě pravděpodobně skryt v souvislosti se dřívější výstavbou stávající zástavby na pozemku. Údaje o tom, zda byl terén dosypáván nebo naopak část zeminy byla odtěžena nejsou k dispozici. Na území nezasahují s výjimkou parcel 1002/1, 1009 1027/2 a 1027/3 vymezené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), půdní pokryv nepodléhá ochraně zemědělského ani lesního půdního fondu. Parcela 4479/1 je (dle údajů z katastru nemovitostí) vedena jako vodní plocha.

Parcely 1002/1, 1009, 1027/2 a 1027/3 vedené jako zemědělské půda jsou již převážně zastavěny a jejich půdní funkce je již prakticky nulová.

V souvislosti se stávající činností na pozemku je málo pravděpodobné, že část území bude znečištěna, přesto před zahájením stavební činnosti, nejlépe v době průzkumu doporučujeme provést odběry vzorků zemin rovnoměrně v celém prostoru areálu a po provedení analýz vyhodnotit stávající úroveň znečištění.

Území je víceméně rovinného charakteru a není náchylné k erozi.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry

Z regionálně-geologického hlediska spadá areál do oblasti budované slezskou jednotkou vnějšího flyšového pásma Karpat. Předkvartérní podloží je v celém zájmovém prostoru tvořeno sedimentárními horninami křídového stáří (mesozoikum), zastoupené černošedým až šedým prachovým jílovcem. Horniny jsou v přepovrchové části zvětřalé až silně zvětřalé, resp. rozložené na prachovito-písčité jíly. Jejich povrch byl vrtnými pracemi, prováděnými v rámci inženýrskogeologického průzkumu, zastiženy v hloubce 2,8 až 7,7 m pod stávajícím terénem.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny fluvialními sedimenty říčky Lubiny tvořené ulehlými písčity štěrky hnědošedé barvy. Vrtnými pracemi byly zastiženy v hloubce 1,1 až 2,0 m pod terénem, ověřená mocnost činí 1,7 až 2,4 m.

Vrtnými pracemi byl zastiženy následující profil:

- navážka různorodé povahy a mocnosti - štěrk, škvára a popel, úlomky cihel, hlína
- štěrk s hlinitým pískem, místy zajilovaný
- jíl slabě vápnitý, suchý na bázi velmi tvrdý

Obr.: Výřez z geologické mapy 25-214 Frenštát pod Radhoštěm, M 1:25 000



Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 321 - Flyšové sedimenty v okolí Odry (Michlíček et al. 1986).

Hydrogeologické poměry jsou dány geologickou stavbou území. Štěrkopískové souvrství poskytuje vhodné prostředí pro oběh a akumulaci podzemní vody, její hladina je v převážné většině volná, místy mírně napjatá. Hladina podzemní vody byla zastižena pouze vrtem J-2, a to v hloubce 6,5 m pod terénem.

Z hlediska chemismu lze podzemní vodu charakterizovat jako slabě kyselou (pH=6,7), středně tvrdou, vykazující vysokou agresivitu na ocelové konstrukce (ČSN 03 8375), popř. silně agresivní dle ČSN 73 1215 (Betonové konstrukce).

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Flora je v zájmovém území zastoupena skupinami dřevin, soliterními stromy a především nálety keřových a smíšených porostů na nezpevněných plochách v zástavbě.

Ve východní části pozemku se nachází Památný strom "Frenštátská lípa". Tento památný strom Lípa malolistá (*Tilia cordata*) byl vyhlášen 13.6.1980 radou ONV Nový Jičín. Výška dřeviny je 25m, obvod 4,70m, ochranné pásmo bylo stanoveno 8,8m

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

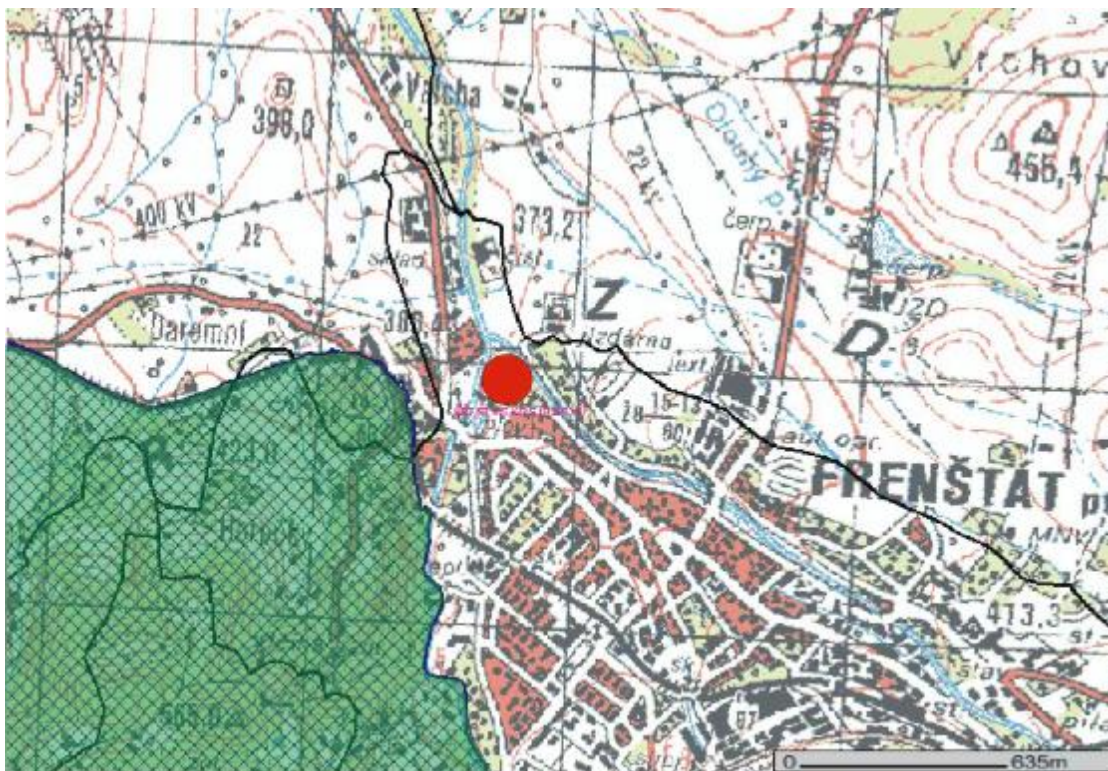
Nejbližším prvkem Územního systému ekologické stability je lokální biokoridor podél vodního toku Lubina. Biokoridor je tvořen vlastním vodním tokem a doprovodnou zelení.

8. Soustava NATURA 2000

Navrhovaný záměr leží mimo území zahrnutá do soustavy NATURA 2000. Nejbližší lokalita zahrnutá do soustavy NATURA 2000 je lokalita číslo CZ0724089 Beskydy.

Jedná se o rozsáhlé území vymezené státní hranicí se Slovenskou republikou na východě, na severu je ohraničeno masívem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy (Ostravice, Třinec, Bystřice, Jablůnkov), na jihozápadě zasahuje do Vsetínských vrchů k obcím Jablůnka, Růžďka.

Oblast se z jihozápadu přibližuje k urbanizovanému území Frenštátu, území města však nezasahuje. Rozsah a poloha uvedené lokality v blízkosti zájmového území je zřejmá z následujícího obrázku:



(poloha záměru je vyznačena červeným bodem, plocha soustavy NATURA 2000 je vybarvena zeleně)

9. Krajina

Posuzovaný záměr je situován v zastavěné části města Frenštát pod Radhoštěm. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností.

10. Hmotný majetek a kulturní památky

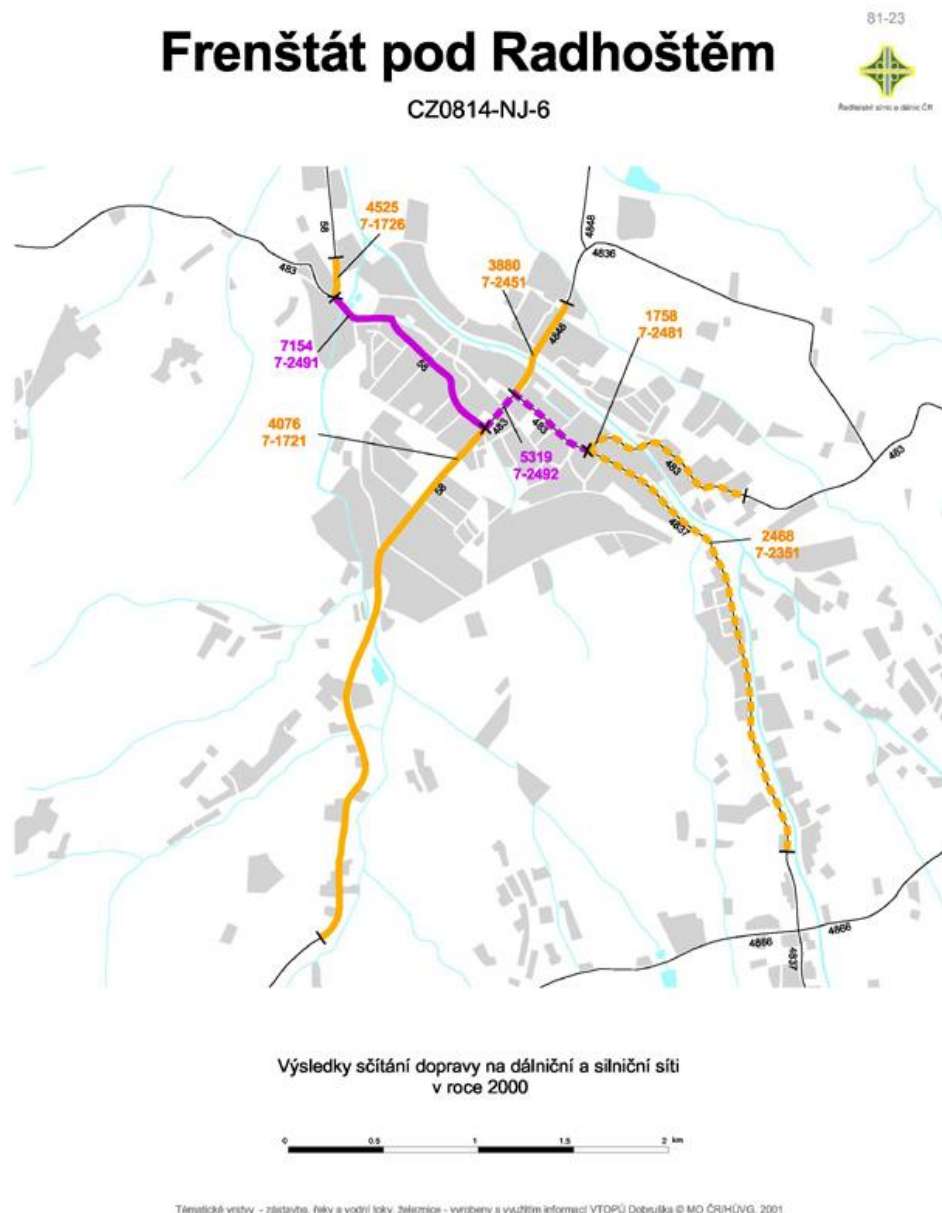
V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný významný hmotný majetek ani žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

11. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je silnice I/58 (ulice Záhuní), představující hlavní tah v severojižním směru, spojující Příbor, Kopřivnici, Frenštát pod Radhoštěm a Rožnov pod Radhoštěm.

Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu, s dílčími výhradami danými situací údržby.

Intenzity dopravy na silnicích dotčeného území jsou znázorněny na následujícím obrázku:



Intenzita dopravy na silnici I/58 (ul. Záhuní) je v prostoru napojení příjezdové komunikace dle sčítání ŘSD z roku 2000 v úrovni cca 7000 vozidel za 24 hodin.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo

Pro obyvatele Frenštátu bude navrhovaný záměr znamenat rozšíření stávajících možností sportovních aktivit a provozování zájmových činností, pozitivním vlivem bude také vytvoření nových pracovních míst.

Realizace záměru zvýší atraktivitu města Frenštát a jeho blízkého okolí pro návštěvníky z jiných regionů využívajících tuto oblast k rekreaci.

Provoz areálu, především v letní sezóně a ve večerních hodinách, mohou obyvatelé několika blízkých rodinných domků vnímat jako rušivý prvek.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem plynové kotelny a především však provozem automobilové dopravy. Emise z provozu kotelny jsou s ohledem na jejich množství málo významné prakticky neovlivňující imisní zátěž zájmového území. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, mírnému nárůstu stávajících intenzit dopravy na ulici Záhuní.

Navýšení imisní zátěže z dopravy předpokládáme na přibližně stejné úrovni (do 7% současného stavu). Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

Vyhodnocení příspěvku ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým (NO₂) bylo provedeno výpočtem rozptylové studie dle metodiky Symos 97. Výpočet uvažoval provoz tepelných zdrojů v areálu a vyvolanou automobilovou dopravu včetně provozu parkoviště. Výsledky výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Výsledky výpočtu příspěvku maximálních hodinových koncentrací NO₂ (µg.m⁻³)



Výsledky výpočtu příspěvku průměrných ročních koncentrací NO₂ (µg.m⁻³)



Jak je z výše uvedených grafických prezentací zřejmé, příspěvek provozu navrhovaného záměru k celkové imisní zátěži oxidem dusičitým (NO₂) je nízký, prakticky neovlivňující stávající kvalitu ovzduší v dotčeném území. Dosažení či překročení příslušných imisních limitů je tedy s ohledem na stávající imisní zátěž prakticky vyloučeno.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je u areálu Eurosport Park spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie a provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového. Ze strany areálu jsou splněny všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití odpovídajících protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí areálu (kde se nachází rodinné domy).

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

V současné době je plocha areálu v úrovni příjezdu tvořena převážně zpevněnými komunikacemi. Nezpevněné plochy jsou pokryty množstvím náletové zeleně a vzrostlými stromy, dešťové vody se zde přirozeně vsakují.

Výstavbou objektu Eurosport Parku nedojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i povrchový odtok zůstane beze změny. Odvedením těchto vod kanalizací se tedy nezmění (nebo jen velmi nepatrně) charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna nebude významná a vzhledem ke způsobu užití okolních pozemků bude bez dalších negativních projevů. Částečně bude dokonce zlepšeno maximálním využitím stávajících ploch zeleně a doplněním zelení novou v okolí Eurosport Parku.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Odvedení srážek z území bude realizováno vnitropodnikovou oddílnou kanalizací a srážkové vody budou svedeny do extravilánu vodního toku Lubina. Na srážkové vody nejsou stanoveny žádné limity, pouze na vody splaškové.

Splaškové vody půjdou do navrhované splaškové kanalizace a odtud se napojí do stávající obecní kanalizace DN 500, která vede podél vodního toku Lubina. Technologické vody vznikající při provozu bazénu a sauny v objektu SO 03 budou odvedeny navrhovanou splaškovou kanalizací a budou také napojeny do stávající obecní kanalizace DN 500, která vede podél vodního toku Lubina.

Lze shrnout, že při standardním provozu Eurosport Parku nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu, tedy vod povrchových.

Podzemní voda

K významnějšímu ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu prakticky jen v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají v dané oblasti funkci kolektoru podzemní vody, omezením dotace srážkovými vodami, či odčerpáváním podzemní vody.

Objekty budou založeny převážně v nezámrazné hloubce, tj. okolo 1,20 m pod terénem, výjimku tvoří budova stělnice, jejíž úroveň podlahy podzemního podlaží je dle projektové dokumentace udávána v hloubce 4,65 m pod terénem. Základy dle výsledků inženýrskogeologického průzkumu nezasáhnou úroveň podzemní vody, která byla v tomto území zastižena v hloubce 6,5 m pod terénem. Její hladina však může v různých ročních obdobích kolísat.

Předpokládáme, že z hlediska hydrogeologických poměrů stavba neovlivní výrazněji stávající režim podzemní vody (nemůže zásadně ovlivnit generální směr proudění podzemní vody).

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch nebude oproti stávajícímu stavu významné. Protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

5. Vlivy na půdu

V současnosti je celé předmětné území z větší části zastavěno nebo pokryto zpevněným povrchem. Dle územního plánu se jedná o plochu která není součástí zemědělského ani lesního půdního fondu. Parcely vedené jako zemědělská půda již svoji funkci neplní.

V rámci stavebních prací bude odtěžena zemina do hloubky maximálně 5 m pod terén. Dle odhadu se v tomto profilu nacházejí navážky (hlína na vyrovnání terénu apod.). Před započítáním prací doporučujeme provést orientační vzorkování zemin v areálu (spolu s podzemní vodou) pro ověření znečištění způsobené dosavadním využíváním areálu.

Při zákonem stanovených podmínkách v době výstavby a provozu Eurosport Parku nebude mít posuzovaný záměr vliv na kvalitu půd.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, dojde pouze k povrchové skrývce půdy a výkopu do hloubky maximálně 1,2 m, pouze objekt v němž bude umístěna střelnice předpokládá založení v hloubce okolo 5 m pod terénem. Základovou půdu tvoří z velké části navážky různých mocností, popř. souvrství hrubozrnných štěrků s proměnlivou zrnitostí. Základy nezasáhnou hladinu podzemní vody, která se v tomto území nachází v hloubce 6,5 m pod terénem.

Velká část půdního profilu je tvořena navážkou. V současné době není známo jejich kvalitativní složení. Před započítáním zemních prací doporučujeme ověřit jejich nezávadnost, případně je deponovat předepsaným způsobem (odvoz na skládku).

Na území se nepředpokládá žádný výskyt geologických ani paleontologických památek. Výstavbou areálu tedy nedojde ke zničení takových památek.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Realizace záměru bude prováděna s ohledem na maximální ponechání stávající vzrostlé zeleně. Případné nároky na kácení dřevin budou specifikovány v dalším stupni dokumentace. Po dobu stavebních prací doporučujeme zajistit ochranu stávajících dřevin před poškozením kmene a kořenového systému. Vhodné je např. bednění kolem kmenů do výše 1,5m.

V ochranném pásmu Památného stromu "Frenštátská lípa" není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace (§ 46 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny). Výjimky ze zákazu u památných stromů může povolit příslušný orgán ochrany přírody podle § 56 téhož zákona.

Realizací stavby nepředpokládáme přímé ovlivnění blízkého lokálního biokoridoru podél toku Lubina. K jistému nepřímému ovlivnění by mohlo dojít zvýšením hladiny hluku především při vlastní výstavbě.

8. Krajina

Posuzovaný záměr je situován v zastavěném území. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností. Realizace záměru nebude mít tedy vliv na charakter krajinného rázu.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence hmotného majetku a kulturních památek v prostoru plánované stavby nepředpokládáme jejich ovlivnění.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv prodejny areálu Eurosport Park na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění představuje pro silnici I/58 s pozadřovou dopravou v úrovni cca 7000 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 500 vozidel za 24 hodin, tedy o cca 7%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 4% pozadřové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanou, navíc jde v naprosté většině o dopravu lehkou.

Významnější dopravní přitížení se bude projevovat v příjezdové ulici, kudy bude realizován veškerý příjezd na parkoviště. Vzhledem k nižšímu pozadřovému zatížení (dnes prakticky obsluhuje jen akvapark a tábořiště) zde bude relativní nárůst dopravních intenzit významnější. Ani zde však nepůjde o mimořádně významné hodnoty dopravních intenzit, navíc půjde převážně o dopravu lehkou. Dostatečný počet parkovacích míst omezí "divoké parkování" v území resp. zbytečné pojezdy vozidel.

Realizací prodejny dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních, komerčních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

11. Jiné ekologické vlivy

Jiné, výše nepopsané, ekologické vlivy se nepředpokládají.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ovzduší

Vliv provozu Eurosport Parku na imisní zátěž nebude významný, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů.

Hluková situace

Provozem areálu Eurosport Park nedojde k významné změně hlukové zátěže území. Přestože je očekáván jistý nárůst hlukových hladin zejména z důvodu vyvolaného dopravního provozu, půjde o akusticky nevýznamnou změnu.

Povrchová voda

Vliv na odvodnění území je minimální. Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu.

Při standardním provozu areálu Eurosport Parku nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu. Rozsah vlivu na kvalitu povrchové vody je málo významný.

Podzemní voda

V rámci normálního provozu nebude podzemní voda, jak z hlediska kvalitativního, tak kvantitativního ovlivněna. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána.

Půda

Malá část pozemků v areálu Eurosport Parku je v současnosti stále vedená jako zemědělská půda. Její využití však vzhledem ke stávajícímu využití (parkoviště s asfaltovým povrchem) není a již asi nebude využitelné pro pěstování jakékoliv plodiny.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Před započítáním zemních prací doporučujeme ověřit případnou kontaminaci stávajících navážek. V případě jejich závadnosti je po té již nepoužívat do zásypů, ale deponovat předepsaným způsobem (odvoz na skládku). Jinak je předpokládán vliv na horninové prostředí za normálního provozu zanedbatelný.

Jiné přírodní zdroje nebudou realizací záměru dotčeny ani ovlivněny.

Fauna, flóra, ekosystémy

Pozemek je již v současné době z hlediska bioty zcela nefunkční. Plánovaná výstavba tento stav nijak nezmění.

Krajina

Záměr uvedeného rozsahu nemá vliv na krajinný ráz.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Potenciální negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Ovzduší

Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

Během provozu areálu doporučujeme pravidelnou údržbu filtrů vzduchotechniky z prostor pro přípravu pokrmů.

Povrchové vody

Areál Eurosport Parku bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Na výstupu odpadních dešťových vod ze zpevněných komunikací budou instalovány odlučovače ropných látek, které budou zabezpečeny proti vypláchnutí při velké vodě.

Na výstupu tukových odpadních vod z provozů kuchyní budou instalovány odlučovače tuků.

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Před započítáním zemních prací doporučujeme ověřit kvalitu stávající vody z hlediska možné kontaminace pocházející z předchozí činnosti na pozemku, popř. kvalitu navážek, ve kterých se voda pohybuje.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by do stavební jámy došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené

skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Půda

Vzhledem k minimu původního půdního pokryvu nejsou navrhována žádná mimořádná opatření.

Horninového prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec. Tato problematika je řešena v rámci kapitol, zabývajících se ochranou půdy a podzemní vody. Zóna výstavby nepatří k poddolovaným územím, na místě nehrozí sesuvy.

V rámci další projektové přípravy stavby je potřeba provést měření pronikání radonu z podloží do objektu.

Fauna, flóra a ekosystémy

Kácení dřevin provádět podle možnosti v mimo vegetačním období, tj. v měsících říjen až březen.

Doprava:

Z dopravního hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu.

Totéž platí pro stavební dopravu.

Hluk:

Z hlukového hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření, splnění nejvyšších přípustných hladin hluku je spolehlivě dosažitelné. Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.

Stavební činnost je nezbytné omezit pouze na denní období.

Archeologie:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Ovzduší

Pro vyhodnocení imisní zátěže byl použit výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, při specifikaci vlivů jsme využili zkušenosti z hodnocení obdobných záměrů .

Voda

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že uvedené údaje jsou postačující pro vyhodnocení vlivu na povrchovou vodu. Pro potřeby zpracování oznámení jsou stávající údaje dostatečné.

Podzemní voda

Při zpracování dokumentace byly k dispozici výsledky rešeršního inženýrskogeologického průzkumu, který popisuje podmínky na lokalitě. Ze získaných údajů jak o širším území, tak i na staveništi, vyplývá, že stavbou ani provozem posuzovaného zařízení nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné. V dalším stupni přípravy stavby je možné provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového

prostředí, který by stávající znalosti rozšířil a jeho poznatky, či podmínky budou využity ve následném procesu.

Půda

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že uvedené údaje jsou postačující pro vyhodnocení vlivu na půdu. Pro potřeby zpracování oznámení jsou stávající údaje dostatečné.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

Fauna, flóra a ekosystémy

Území pro výstavbu nevyžaduje žádný další průzkum, terénní rekognoskace, provedená pro potřeby oznámení je dostatečná.

Doprava:

Dopravní část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu resp. zkušeností z obdobných, již provozovaných, areálů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování dopravní části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování dopravní části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Hluk:

Hluková část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu resp. zkušeností z obdobných, již provozovaných, areálů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování hlukové části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování hlukové části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Jsou uvedeny v příloze.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je rekonverze přebudování průmyslového areálu bývalé Bumbalovy továrny na moderní areál doplňující stávající občanskou vybavenost, potřebnou pro rozvoj cestovního ruchu města za účelem zvýšení rekreačních možností území, vázaných převážně na letní sezónu a jejich posílení o nabídku schopnou celoročního provozu.

Areál bývalé Bumbalovy továrny sousedí s nedávno zbudovaným aquaparkem a autocampem. Areál je tvořen skupinou budov různého stáří, funkce i kvality. Stav některých objektů díky značné zanedbanosti vyžaduje již v této době sanační zásah či úplnou demolicí. Plocha areálu je v úrovni příjezdu tvořena převážně zpevněnými komunikacemi. Nezpevněné plochy jsou pokryty množstvím náletové zeleně a vzrostlými stromy.

Důvodem realizace záměru je revitalizace průmyslového areálu bývalé Bumbalovy továrny a jeho zapojení do již vytvořených rekreačních a turistických funkcí lokality.

Rekonverze původní průmyslové budovy umožní doplnění občanské vybavenosti, potřebné pro rozvoj cestovního ruchu města a v důsledku také vytvoření nových pracovních míst a škály podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a služeb. Současné rekreační možnosti území, vázané převážně na letní sezónu, budou posíleny o nabídku schopnou celoročního provozu.

Záměr umožní propojení stávajícího autokempu a aquaparku, čímž výrazně posílí turistický potenciál této lokality a města vůbec. Spektrum vybaveností v oblasti sportu, rekreace a navazujících služeb zajistí zvýšení atraktivity pro návštěvníky Frenštátu pod Radhoštěm a rozvoj tělovýchovy, sportu a služeb pro vlastní obyvatele Frenštátu i celý turistický region Beskyd.

Výstavba a následný provoz areálu nevyvolá významné negativní vlivy na životní prostředí či lidské zdraví.

Vliv provozu Eurosport Parku nebude významným způsobem ovlivňovat kvalitu ovzduší, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů.

Provozem areálu Eurosport Park nedojde k významné změně hlukové zátěže území. Přestože je očekáván jistý nárůst hlukových hladin zejména z důvodu vyvolaného dopravního provozu, půjde však o akusticky nevýznamnou změnu.

Vliv na odvodnění území je minimální. Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu.

Při standardním provozu areálu Eurosport Parku nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu povrchových vod.

V rámci normálního provozu nebude podzemní voda ovlivněna. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána.

Malá část pozemků v areálu Eurosport Parku je v současnosti stále vedená jako zemědělská půda. Její využití však vzhledem ke stávajícímu využití (parkoviště s dlážděným nebo asfaltovým povrchem) není a již asi nebude využitelné pro pěstování jakékoliv plodiny.

Záměr uvedeného rozsahu nemá vliv na krajinný ráz.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je uveden v příloze tohoto oznámení jako příloha č.5.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

odbor: stavební



STRIKE, a.s.
Janáčkova 4

702 00 Moravská Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
Výst./2004/mchrom Chromčáková/556833250 31. května 2004

VĚC: EUROSPORT PARK v k.ú. Frenštát p.R.

Odbor stavební Městského úřadu ve Frenštátě p.R. potvrzuje, že navrhovaná stavba „EUROSPORT PARK“ na pozemku parc. č. 580/1 a násl. v k.ú. Frenštát p.R. je v souladu se schváleným územním plánem města Frenštát p.R.

Městský úřad
744 01 Frenštát p.R.

Marie Chromčáková

vedoucí odboru stavebního

| | | | | |
|---------|---|---------|--------------------|--------------------|
| ADRESA: | NÁM. MÍRU č.1 FRENŠTÁT p.R. 744 01 okr. NOVÝ JIČÍN | TELEFON | 556 833 111 | BANKOVNÍ SPOJENÍ |
| | | FAX | 556 836 625 | KB NOVÝ JIČÍN |
| | | e-mail | urad@mufrenstat.cz | EXP. FRENŠTÁT p.R. |
| | | | | Č.Ú. 1724801/0100 |
| | | | | IČO 297 852 |