

VÝSTAVBA BYTŮ S VESTAVĚNOU VYBAVENOSTÍ NA UL. U STROMOVKY HAVÍŘOV - MĚSTO

Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení

15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
Arpik Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Havel, Ostrava – Moravská Ostrava
Ing.Petr Fiedler

06/2008

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
II. Údaje o vstupech	14
1. Zábor půdy	14
2. Odběr a spotřeba vody	14
3. Surovinové a energetické zdroje	15
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
III. Údaje o výstupech	17
1. Množství a druh emisí do ovzduší	17
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	19
3. Kategorizace a množství odpadů	19
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	21
5. Hluk	23
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	31
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	31
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	31
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	31
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	31
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	33
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	33
2.2 Ovzduší a klima	34
2.3 Voda	36
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	37
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	39
2.6 Krajina, krajinný ráz	40
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	41
2.8 Hodnocení	42
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	42
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	42
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	44
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	44
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	44
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	45
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	45
F. Doplnující údaje	46
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	46
2. Další podstatné informace oznamovatele	46
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	46
H. Příloha	49
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, zn.: OÚR/51046/08 z 22.5.2008	
Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)	
Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast dle národního seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č.132/2005 ve smyslu ust. §45a zákona č. 114/1992 Sb. nebude záměrem dotčena.	

Části F. a H. uvedeny v příloze

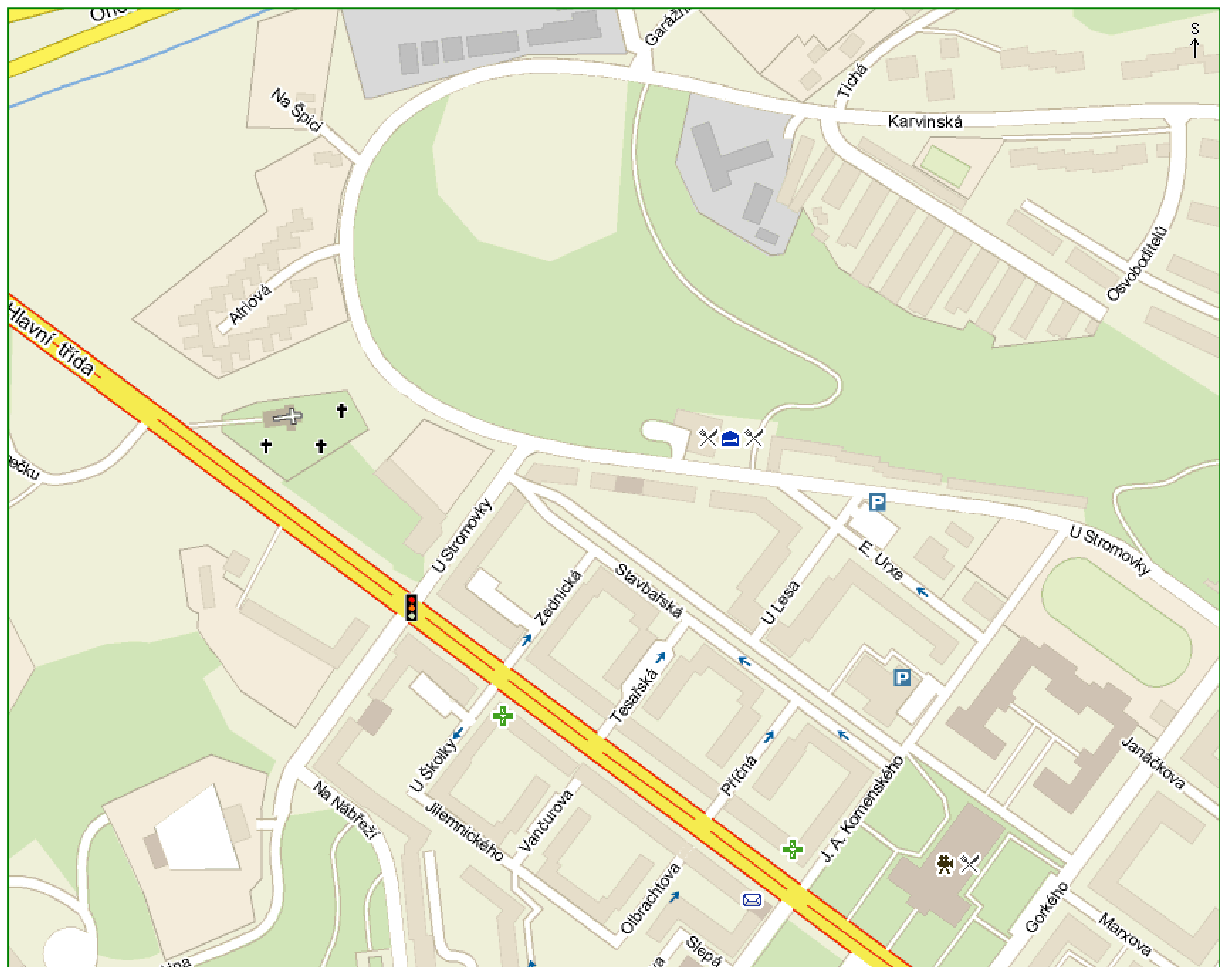
Úvod

Pro stavbu "Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky", která je v současnosti zpracována ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 záměr nedosahující příslušných limitních hodnot.

Příslušným orgánem pro posouzení je Krajský úřad Moravskoslezský.

Záměr je zpracován podle přílohy č.3 zák.č. 100/2001 Sb.



A. Údaje o oznamovateli

Investor Stavební bytové družstvo Havířov
Sídlo Hornosušská 2/1041
 73564 Havířov - Prostřední Suchá
IČ 00415227

Oznamovatel ARPIK Ostrava s.r.o.
Sídlo Tř.28.října 93, 702 00 Ostrava
IČ 47667419
DIČ CZ47667419
Zástupce oznamovatele
ve věcech technických Ing.arch.Petr Havel
 tel: 596633730
 arpik.havel@volny.cz

Projektant ARPIK Ostrava s.r.o.
Sídlo Tř.28.října 93, 702 00 Ostrava
IČ 47667419
DIČ CZ47667419
Vedoucí projektu Ing.arch.Petr Havel
 tel: 596633730
 arpik.havel@volny.cz

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky

Kategorie II - bodu 10.6 záměr nedosahující příslušných limitních hodnot.

Zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. a záměr zařazen do kategorie II - bodu Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Součástí stavby jsou nová parkovací stání – 87 parkovacích míst.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Obytný dům o čtyřech sekcích	
sekce 01,02,03 čtyři byty na posch.	1 x byt K+3 1 x byt K+2 2 x byt K+1
sekce č.04 dva byty na podl.	1 x byt K+2 1 x byt K+4
Zastavěná plocha obytného domu	1 375,50 m ²
Počet parkovacích míst celkem	97

z toho v suterénu byt.domu	17
z toho na povrchu	70 + 10

Umístění záměru

Kraj Moravskoslezský
 Havířov -Město
 Katastrální území Havířov -Město
 parc.č.1537, 1538,1539,1541 a 1546 (pozemky stavby)
 1457, 1474, 1547 (pozemky přípojek)

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je vybudovat bytovou zástavbu podél ulice U Stromovky v lokalitě „Boršičanka“. Jedná se o řadovou stavbu obytného domu se čtyřmi sekcemi, navrženou v pětipodlažní hladině s 65 byty. Dům je navržen o pěti nadzemních podlažích, podsklepený, s nízkou šikmou střechou a s integrovanou vybaveností. Je navržen s příslušným vybavením venkovních prostor, včetně ploch pro parkování vozidel.

Do části prvního nadzemního podlaží krajní sekce bude situována integrována vybavenost.

Odbytová plocha prodejny bude rozšířena a bude dle projektu základní půdorys sekce přesahovat směrem do ulice.

Suterén, jehož úroveň podlahy bude z dvorní strany v úrovni obslužného příjezdu, bude v polovině své plochy využit pro jednotlivé vestavěné garáže. V suterénech bude umístěno parkoviště pro celkem 17 osobních automobilů.

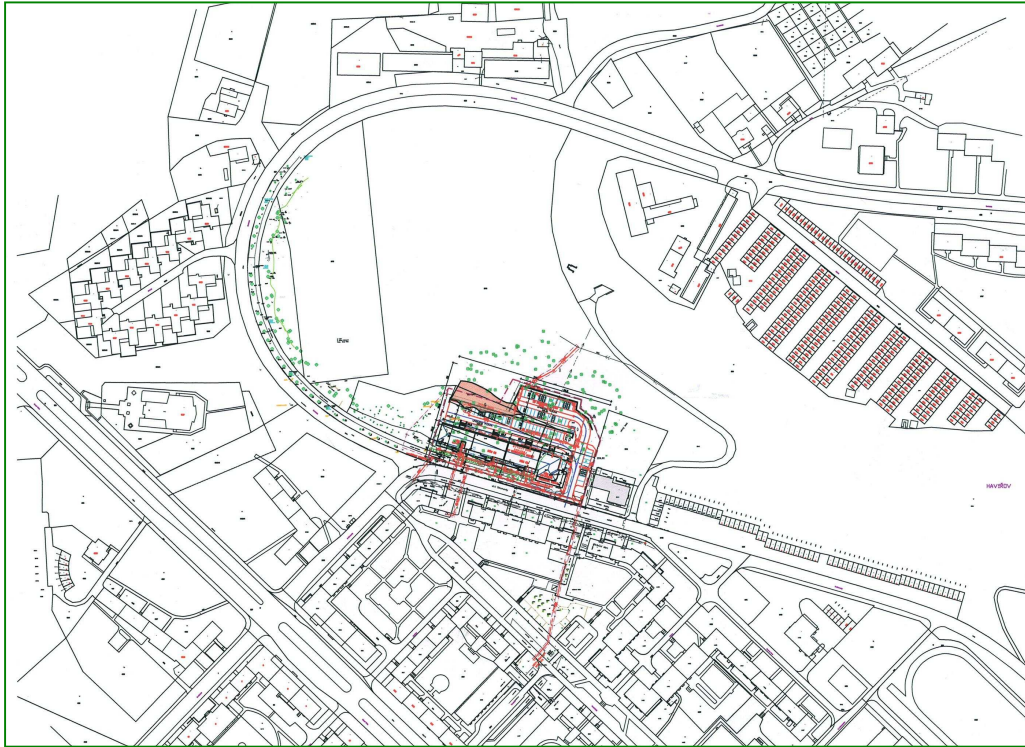
Dispozice domů a bytů vychází z požadavku zajistit především byty nižších velikostních kategorií. Vzhledem k orientaci pozemku k světovým stranám umožňující natočení fasád řadové zástavby pouze na čistý jih a sever, je nutno pro dodržení normy o oslunění bytů zajistit u každé bytové jednotky situování alespoň jedné obytné místnosti na osluněnou stranu. První nadzemní podlaží je u tří sekcí navrženo obytné. Ze strany od ulice U Stromovky bude řešeno zvýšené přízemí s přímým vstupem z pokojů na jižní straně do soukromé předzahrádky, oddělené od veřejné plochy oplocením. Vstup do domů bude ze strany ulice a sekce budou průchozí se zadním vstupem v úrovni suterénu.

U krajní východní sekce bude přízemí z části využito pro vestavěnou vybavenost. - nepotravinářský prodej.

Venkovní úpravy navržené v projektu řeší:

- přístupové chodníky se strany ulice U Stromovky
- příjezd do dvorní části
- parkoviště
- manipulační plochy před vestavěnými garážemi a vybaveností

Místo situování záměru „Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky“



Pozemky par.č. 1539, 1538, 1537, 1541 v k.ú. Havířov - město jsou podle závazné části Územního plánu města Havířova (ÚPnMH) součástí zóny B – určené pro bydlení v nájemních bytech, jsou součástí návrhových ploch pro integraci bydlení a občanského vybavení, kde je mimo jiné stanoveno přípustné funkční využití území pro povolování staveb pro bydlení v bytových domech a pro základní a vyšší vybavení komerčního typu samostatná i vestavěná. Pozemek p.č. 1546 v k.ú. Havířov – město, na jehož částí je navržena příjezdová komunikace s parkovištěm je dle závazné části ÚPnMH součástí zóny ZM – Stromovka určené pro parky celoměstského a obvodového významu, kde je mimo jiné stanoveno přípustné využití území pro povolování staveb pro nezbytné obslužné komunikace, pěší chodníky a prostranství s osvětlením. Dle Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, zn.: OÚR/51046/08 z 22.5.2008 je záměr v souladu s ÚPnMH a odbor územního rozvoje nemá z územního hlediska k předmětnému záměru námitek.

Stavba bytového domu se čtyřmi sekcemi s vestavěnou občanskou částí bude realizována v lokalitě navazující na zastavěné území. Území je inženýrsky vybavené.

Připojení na kanalizaci bude na stávající stoku v ulici U Stromovky, dešťová kanalizace z parkovišť do šachty stoky procházející podélně sníženou částí území severně od staveniště. Voda bude napojena na řad SmVaKu vedený v ulici U Stromovky, napojení plynu z nízkotlakého řádu plynu RWG přípojkami z řádu v protilehlé straně ulice U Stromovky. Zásobování teplem je navrženo z horkovodu firmy DALKIA vedeného v ulici Stavbařská, přípojkou od domu č.p.266/12

Před zahájením prací bude nutno přeložit vodovodní potrubí PE 80 procházející příčně staveništěm do areálu Technických služeb.

Možnost kumulace s jinými záměry než uvedenými, v zájmovém území není vymezena.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pozemek, určený pro výstavbu bytového domu s 65 bytovými jednotkami, s vestavěnou občanskou vybaveností a příslušným zázemím, se nachází na volné ploše v intravilánu města v zastavěné části obce, na katastrálním území Havířov-město na parcelách číslo 1537, 1538, 1539, 1541 a 1546. Jedná se o plochu podél ulice U Stromovky v sousedství stávajícího objektu restaurace „Boršičanka“.

Bytový dům s vestavěnou občanskou vybaveností je navržen v urbanizované zóně v ploše určené pro hromadné bydlení, vymezené územním plánem jako plocha pro integraci bydlení a občanské vybavenosti.

Pozemek je v území zajištěném dopravně a inženýrsky vybaveném. S možností připojení na všechny potřebné sítě.

Z hlediska připojení na komunikace, dostupnosti centra města a občanské vybavenosti se pro bytový dům jeví pozemek výhodný, jedná o lokalitu s příznivou polohou a z hlediska připojení na stávající inženýrské sítě - napojení přípojek vody a kanalizace, plynu, elektrické energie i tepla je staveniště vhodné.

Reliéf terénu je méně vhodný vzhledem k prudkému sklonu celého území k severu. Z provedeného hydrogeologického průzkumu vyplývá, že z hlediska základových poměrů je zájmové území složité. V rámci přípravy území bude nutno v HTÚ provést poměrně značné přesuny zeminy, hutněné násypy a pilotované opěrné stěny.

Území je hustě porostlé neudržovanou vzrostlou náletovou zelení, ve vymezeném prostoru pro stavbu je rozšířen především keřový nálet. V dalším směru, už bez výrazného zásahu stavby je ucelený porost stromů (Stromovka).

Záměr stavby vychází ze základní koncepce navrhovaného záměru, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení nových obyvatel navrhovaného bytového domu.

Urbanistické řešení je v souladu se závaznou územně plánovací dokumentací. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní prostředí se začleněním bytového domu o čtyřech sekcích (01, 02, 03 a 04) na dobré architektonicko – urbanistické úrovni.

Varianty

Geografické varianty

Sledování jiných variant pro umístění bytového objektu v území může vycházet z územně plánovací dokumentace města, ve které jsou vymezeny lokality s návrhovými plochami pro bydlení a integraci bydlení a občanské vybavení. Tyto varianty byly v rámci přípravy územního plánu města posouzeny a přesně vymezeny plochy, na nichž je možné nebo přípustné takové objekty vybudovat. Základní ukazatel výběru lokality pro stavbu navrhovaného bytového domu proto vycházel z územního plánu města. V územním plánu je možné sledovat další plochy (případné varianty), na nichž je možné obdobnou stavbu realizovat. Pro danou stavbu byla investorem po dohodě s městem stanovena navrhovaná lokalita.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr stavby související se zabezpečením bytových jednotek, včetně zázemí, v předmětné lokalitě, v dostupné blízkosti centra města. Lokalita je územním plánem určena pro zástavbu bytovými domy, takže takový záměr by byl v území realizován.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být přijatelná. Za přijatelnou lze považovat tu činnost, která eliminuje a omezuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu širších vrstev obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu možnost umístit stavbu navrhovaného typu. Stavbu je možné provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti architektonické, stavební a provozní.

Zabezpečena bude celková kapacita výstavby 65 bytových jednotek v bytovém domě.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky přijatelnou a vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a bude řešena v souladu s dopravním systémem řešeného území.

Navrhované architektonické řešení vychází z celkového konceptu lokality a navazujících okolních objektů a typu území. Základním architektonickým konceptem je hmota a její jasné materiálové dělení, tak aby bylo dosaženo co nejlepších vlastností nového pojetí městského bydlení - soukromí, intimita a individualita jednotlivých prostor.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Projekt řeší bytovou zástavbu podél ulice U Stromovky v lokalitě „Boršičanka“. Jedná se o řadovou zástavbu čtyřmi sekcemi bytového domu. Dům o pěti nadzemních podlažích s 65 byty, podsklepený, s nízkou šikmou střechou, s integrovanou vybaveností je navržen s příslušným vybavením venkovních prostor, včetně ploch pro parkování vozidel.

Do části krajní sekce 04 je integrována vybavenost.

Suterén, jehož úroveň podlahy je z dvorní strany v úrovni obslužného příjezdu, bude v polovině své plochy využita pro jednotlivé vestavěné garáže – bude zde umístěno celkem 17 osobních automobilů

Provozně dispoziční řešení bytového domu občanské vybavenosti

Dispozice domů a bytů vychází z požadavku zajistit především byty nižších velikostních kategorií. Vzhledem k orientaci pozemku k světovým stranám umožňující natočení fasád řadové zástavby pouze na čistý jih a sever, jak již bylo uvedeno výše, je nutno pro dodržení normy o oslunění bytů zajistit u každé bytové jednotky situování alespoň jedné obytné místnosti na osluněnou stranu.

Při čtyřech bytech na poschodí v každé sekci u domů 01,02,03 je v typickém podlaží vždy jeden byt K+3, jeden byt K+2 a dva byty K+1. U krajní sekce č.04 jsou v každém podlaží 2 byty, z toho jeden byt K+2 a jeden větší byt K+4.

Větší byt bude mít dělené sociální zařízení, menší byty standardní koupelnu a samostatný záchod, jednopokojové svobodárny budou mít WC umístěné v koupelně vybavené umyvadlem a sprchovým koutem. Všechny byty mají navržen balkon.

I. nadzemní podlaží je u tří sekcí obytné. Se strany od ulice U Stromovky je řešeno jako zvýšené přízemí s přímým vstupem z pokojů na jižní straně do soukromé předzahrádky, oddělené od veřejné plochy oplocením. Vstup do domů bude ze strany ulice a sekce budou průchozí se zadním vstupem v úrovni suterénu.

U krajní východní sekce je přízemí z části využito pro vestavěnou vybavenost. Jedná se o nepotravinářský prodej o prodejní ploše cca 120 m². Zbývající část přízemí budou zabírat vstupní prostory se vstupem z dvorní části a jedna garáž.

První podzemní podlaží je ze strany jižní fasády pod terénem, se severní strany je úroveň venkovních upravených ploch v úrovni podlahy podzemního podlaží. V suterénních prostorách jsou prakticky po celé severní straně umístěny vestavěné boxové garáže s vjezdy z úrovně sníženého obslužného příjezdu.

Zbývající prostory v suterénu jsou využity pro domovní vybavení. Pro každý byt je navržen oddělený sklepní box. V každém domě budou společné prostory - kočárkárny, místnosti pro kola, sušárny apod. V západní sekci - v domě číslo 01 bude jedna místnost vyčleněna pro kompaktní horkovodní předávací stanici.

Venkovní úpravy navržené v projektu řeší přístupové chodníky se strany ulice U Stromovky, příjezd do dvorní části, parkoviště, manipulační plochy před vestavěnými garážemi a vybaveností.

Členění stavby - seznam stavebních objektů a provozních souborů

- SO 01 - Příprava území - HTÚ
- SO 02 - Vlastní objekt
 - Dům 01
 - Dům 02
 - Dům 03
 - Dům 04
 - Vybavenost
- SO 03 Vodovodní přípojka
- SO 08 Přeložky vodovodů
- SO 09 Zrušení stávajících vodovodů
- SO 09 Kanalizační přípojky
- SO 04 Odvodnění parkovišť vč. odlučovače ropných látek
- SO 10 Přípojka plynu
- SO 11 VN přípojka + trafostanice
- SO 12 NN přípojka
- SO 13 Veřejné a venkovní osvětlení
- SO 06 Horkovodní přípojka
- SO 03 Komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
- SO 05 Terénní (a sadové) úpravy
- SO 17 Zařízení staveniště

Z výčtu stavebních objektů je možné usuzovat na rozsah stavby a možnost jejího vlivu na okolní prostředí.

Urbanistické řešení stavby

Z širšího pohledu urbanistické koncepce je nová bytová výstavba navržena tak, aby korespondovala s řadovou bytovou výstavbou z 50-tých let minulého století v hlavních kompozičních prvcích - ve hmotě, výšce zástavby a zastřešení.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Havířova. Zástavba je navržena v souladu s regulativy, schválenými pro toto území. Splňuje podmínky zástavby svými pěti nadzemními podlažími s nízkou šikmou střechou, s integrovanou vybaveností. Součástí řešení bude i příslušné zázemí bytového domu s vybavením venkovních prostor, včetně kapacitních ploch pro parkování vozidel.

Technické řešení stavby

Zásady technického řešení

Z výsledků geologického průzkumu je zřejmé, že se jedná o území se složitými základovými poměry. Území pokrývají navážky a deponie, jejich mocnost se zvětšuje směrem k jihu a dosahuje až 4,5 m tloušťky.

Navržené řešení s osazením objektů tak, že vstup v přízemí je přístupný z horní úrovně v rovině ulice U Stromovky a vstup a vjezdy do vestavěných garáží z dvora z úrovně téměř o 3 m nižší umožňuje založení na nosné vrstvy plošným zakládáním. Představuje to terénní práce a přesuny zeminy. Při variantě pětipodlažní zástavby je zemina využitelná pro úpravu ploch potřebných parkovišť.

Vlastní objekty budou založeny na železobetonových pasech, horní stavba je navržena v komplexní technologii zdiva a stropů Porotherm. Zastřešení je navrženo mansardovým krovem s využitím podkroví pro poslední podlaží.

Ve všech sekcích jsou navrženy výtahy.

Stavební a konstrukční řešení objektů

Nosnou konstrukci všech tří navržených objektů bude tvořit železobetonový monolitický skelet založený na základové železobetonové desce. Ztužení nosného systému bude zajištěno vloženými železobetonovými jádry schodišť a výtahů a ztužujícími stěnami v jednotlivých podlažích. Každý z bytových objektů bude tvořit samostatný dilatační celek. Vnější stěny suterénu budou rovněž železobetonové. Vnější obvodové stěny nadzemních podlaží jsou navrhovány jako sendvičové (keramické zdivo, tepelná izolace, pohledová finální vrstva dle architektonických požadavků). Vnitřní členění objektů bude zajištěno zdivem z keramických tvárnic. Konstrukce oddělující jednotlivé byty budou vyzděny s akustických tvárnic. Zastřešení jednotlivých terasovitě uskakujících podlaží je navrženo plochými střechami s inverzní skladbou.

Součástí venkovních úprav jsou opěrné zdi, upravující výškové úrovně nepříznivých výškových a hlavně geologických podmínek v území.

Statická doprava

V suterénu bytového domu je navrženo 17 garážových stání. Parkování pro 70 osobních automobilů na terénu je řešeno v zázemí bytového domu na třech parkovištích. Deset kolmých stání je při vjezdu, ostatní stání jsou situována na dvou parkovištích, terasově uspořádaných, sledujících svažité terén. Pro zdravotně postižené jsou navržena 4 parkovací stání.

Inženýrské sítě

V rámci stavby budou realizovány přípojky inženýrských sítí :

Trafostanice a přípojka VN

Řešená lokalita bude zásobována ze sítě ČEZ přes trafostanici, která bude realizována ČEZem v rámci areálu stavby

Přípojka NN

Domovní rozvodné stanice jednotlivých sekcí, umístěné z dvorní strany objektu, budou připojeny z nové trafostanice zemním kabelem NN.

Přípojka vody

Objekt bude zásobován vodou přípojkou PE D 90, která bude napojena na stávající vodovod PVC D 225 ve správě SMVAK a.s. navrtávkou s vodoměrovou soupravou umístěnou ve vodoměrové šachtici. Pro jednotlivé domy budou provedeny přípojky PE D 50 a v suterénu budov budou osazeny podružné vodoměry.

Přípojka kanalizace dešťové z parkovišť

Dešťové vody z parkovišť a příjezdné komunikace pak budou svedeny do stávající stoky DN 1 500 přípojkou DN 300 (PVC).

Před vyústěním do stoky bude na přípojce osazen odlučovač lehkých kapalin. Je navržen odlučovač lehkých kapalin s max. znečištěním NEL na odtoku 0,2 mg/l a průtokem max. 50 l/s.

Přípojka kanalizace splaškové

Bytový objekt bude odkanalizován do stávající kanalizace, která je ve správě SmVaK a.s. Splaškové (stejně jako dešťové vody) z budovy budou svedeny přípojkou jednotné kanalizace DN 200 (kamenina) do šachtice stávající jednotné kanalizace DN 300 vedené v ulici U Stromovky.

Pod komunikací bude potrubí položeno protlakem.

Přípojka plynu

Každý dům bude mít samostatnou přípojku NTL zemního plynu - PE D 50, která bude napojena na nově navržený NTL plynovod PE D 110 s napojením na stávající NTL plynovod vedený v ulici U Stromovky.

Venkovní osvětlení

Osvětlení budou plochy parkovišť, manipulační plochy před vestavěnými garážemi a příjezd.

Terénní a sadové úpravy

V okolí objektů budou upraveny v rámci stavby volné plochy zeleně a na vhodných plochách provedena výsadba vzrostlých stromů.

Stavební práce

Vjezd a výjezd na stavenišť bude řešen z ulice U Stromovky .

Zajištění vody pro stavbu bude z vodoměrné šachty na projektované přípojce vody. S odběrem elektrické energie se uvažuje z předstihem vybudované trafostanice v území stavby s VN připojením ze stávajícího vedení ČEZ.

Plocha zařízení staveniště a trasy dočasných záborů budou oploceny nebo ohrazeny. Prostupy přes ulici U Stromovky budou provedeny protlakem. V zadní části staveniště je navržena kolejová jeřábová dráha pro stožárový stavební pojízdný jeřáb s ramenem 25 m. Proto budou v předstihu provedeny terénní úpravy, opěrné zdi a zpevněné plochy v části horního parkoviště a příjezdů včetně přeložek a nových inženýrských sítí a objektu TRAFŮ.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba bytového domu a následně provoz související zejména s parkovacími stáními.

Navržený způsob realizace záměru stavby bytového domu a jeho provoz a začlenění objektu do území je řešeno tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Stav hlukové zátěže je posouzen. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je navrženo účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkování je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2.pololetí 2009
Ukončení	listopad 2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Havířov

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu Magistrátu města Havířova.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Výstavbou dochází k záboru pozemků v kultuře zastavěná plocha a ostatní plocha. Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Tabulka č.1

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
1537	Zastavěná plocha a nádvoří, využití: zboženiště	617	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1538	Zastavěná plocha a nádvoří, využití: zboženiště	822	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1539	Zastavěná plocha a nádvoří, využití: společný dvůr	3896	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1541	Zastavěná plocha a nádvoří, využití: společný dvůr	3896	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1546	Ostatní plocha, využití: jiná plocha	3896	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1457	Ostatní plocha, využití: zeleň	. 8821	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1474-	Ostatní plocha, využití: ostatní komunikace	5571	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město
1547	Ostatní plocha, využití: jiná plocha	2046	Statutární město Havířov, Svornosti 86/2 Havířov-Město

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena. Navazující plocha, která je lesoparkem Stromovka, je ostatní plochou.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Objekt bude zásoben vodou přípojkou PE D 90, která bude napojena na stávající vodovod PVC D 225 ve správě SmVaK a.s. navrtávkou s vodoměrovou soupravou umístěnou ve vodoměrové šachtici. Pro jednotlivé domy budou provedeny přípojky PE D 50 (délka přípojek 45 a 70 m) a v suterénu budov budou osazeny podružné vodoměry. Teplá voda bude připravována z centrálního zdroje.

Stavenišťem prochází stávající vodovod (přípojka pro Technické služby) DN 80, který bude v délce 115 m přeložen potrubím PE D 90.

Potřeba vody

166 obyv.	138 l/obyv/den
6 zam.	60 l/zam/den
$Q_p = 166 \times 138 + 6 \times 60$	23 260 l/den
$Q_m = Q_p \times K_d = 23\,260 \times 1,25$	29 075 l/den
$Q_h = Q_m \times K_h = 29\,075 : 86\,400 \times 1,8$	0,6 l/s
$Q_{\text{roční}} = 166 \times 56 + 6 \times 20$	9 416 m ³ /rok
Qpožární	2,2 l/s

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě a provozu nebudou používány suroviny nebo materiály, které by mohly způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Specifikace a vyčíslení množství stavebních materiálů budou součástí stavebního projektu.

Napojení na plyn

V objektu bude používán plyn pouze k vaření. Každý dům bude mít samostatnou přípojku NTL zemního plynu - PE D 50 (délka 52 a 70 m), která bude napojena na nově navržený NTL plynovod PE D 110 s napojením na stávající NTL plynovod vedený v ulici U Stromovky. Pod stávající komunikací bude potrubí D 110 uloženo do protlačené chráničky. HUP u jednotlivých sekcí bude umístěn na fasádě objektu.

Potřeba plynu	65 bytových jednotek á 1 m ³ /hod
Q _{max}	65 m ³ /hod
Q _{roční}	17 000 m ³ /rok

Vytápění

Objekt bude napojen na primární řád CZT Havířov. Napojení bude provedeno ve stávající horkovodní šachtici u domu č.p. 266/12 napojením na stávající odbočku 2x DN 65 mm.

Trasa horkovodu bude vedena přes ulici „U Stromovky“ a bude ukončena v sekci 01 suterénu domu v samostatné místnosti, kde bude umístěna horkovodní předávací stanice. Ta bude vybavena uzavíracími a měřicími armaturami, sloužící pro vytápění objektu a ohřev TUV. Potrubí bude provedeno bezkanálovým způsobem z předizolovaných trub se signálními vodiči a indikátorem poruchového stavu umístěného v PS. Délka přípojky je cca 59 m.

Teplotní spád primárního média	
zimní období max.	135/60 ⁰ C
letní období max.	80/60 ⁰ C
Konstrukční tlak	2,5 Mpa
Tlaková ztráta na straně PS	0,15 Mpa
Oblastní teplota místa výstavby	-15 ⁰ C, B=8
Teplota ÚT max.	75/55 ⁰ C ekvitemně
Konstrukční tlak:	PN 0,6 Mpa

Elektrická energie

Řešená lokalita bude zásobována ze sítě ČEZ přes trafostanici, která bude realizována ČEZem v rámci areálu stavby

V rámci stavby VN rozvodny bude provedena přípojka NN ke všem vchodům vždy smyčkováním z předešlé HDS. Použitá napěťová soustava je 3PEN 230V/400V 50Hz TN-C-S.

Připojované spotřebiče

příprava pokrmů	5,5 kW	
pračka, myčka	2,2 kW	
drobná elektronika	4 kW	
osvětlení	0,3 kW	
Celkem	327 kW	
Společná spotřeba	33,6 kW	
Transformátor	361 kW /0,8 = 450 kW	nejbližší vyšší je 500 kVA

Roční spotřeba		138 MWh
počet odběrných míst		69
požadovaný příkon		361 kW
Instalovaný výkon	Pi	828 kW
Soudobý příkon	Ps	361 kW
Roční spotřeba		138 MWh

Nová trafostanice 22 kV/0,4kV, 500 kVA bude umístěna v 1.podzemním podlaží v objektu sekci 04.

Přívod bude vn kabelem 22 kV ze stávající sítě v délce 280m zemí podél silnice.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní řešení

V rámci stavby jsou řešeny příslušné komunikace vozidlové a pěší a parkoviště.

Obslužný příjezd do dvorní části objektu a na parkoviště bude řešen odbočením z městské komunikace - ulice U Stromovky. Pěší chodník je navržen jako prodloužení stávajícího chodníku podél ulice Karvinská a z něj jsou navrženy přístupy do opticky odděleného prostoru před bytovými domy. Chodník před obchodem bude rozšířen v nástupní a rozptylovou plochu.

Statická doprava- výpočet počtu stání

Potřeby výhledových počtů odstavných a parkovacích stání byly provedeny dle ČSN 736110 z ledna 2006 pro navrhované objekty, kde základní ukazatele (tab.34) jsou odvozeny pro stupeň automobilizace 1:2,5 pro byty činžovní.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Počet bytů do 100 m² - 61 bytů a 4 byty nad 100 m²
Prodejní plocha 148,5 m² - jednotlivá prodejna

Výpočet: byty	(61x1 + 4x2) x1	69 stání.
obchod	1x1 + 3x1x1	4 stání
Celkem potřeba		73 stání

Z tohoto počtu je nutné vyčlenit pro TPO 5 % parkovacích stání.

Navržený počet dle projektu je následující

V suterénu bytového domu bude 17 garážových stání. Parkování pro 70 osobních automobilů na terénu je řešeno v zázemí bytového domu na třech parkovištích. Deset kolmých stání je při vjezdu, ostatní stání jsou situována na dvou parkovištích, terasově uspořádaných, sledujících svažité terén.

Součástí venkovních úprav jsou opěrné zdi, upravující výškové úrovně nepříznivých výškových a hlavně geologických podmínek v území.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 3 – 5 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,6 – 0,65 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO₂) stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Havířově neprovádí.

Výsledky měření v roce 2006

Stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 150,09 µg/m³, 98 % kv. 80,9 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 27,7 µg/m³

Magistrát města Havířova je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % města a benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality Havířov - Město v roce 2011 (po realizaci stavby „Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky.“ je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí hodnocené lokality Havířova - Město v roce 2011:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 160 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 4,0 µg/m³

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 2,0 ng/m³

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.2

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	□ g.m ⁻³					
suspendované částice (PM₁₀)	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO₂)	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Emise v době provozu objektů bydlení

V době provozu objektů bydlení není předpoklad negativního ovlivnění kvality ovzduší. V lokalitě nebude provoz nákladních vozidel, osobní vozidla nebudou zbytečně popojíždět při hledání parkovacího místa, parkoviště jsou navržena s dobrým povrchem, část parkovišť (17) bude umístěno v rámci objektu. Není předpoklad, že by na území města Havířova došlo k navýšení dopravy související s realizací navrhovaných bytových jednotek. Uvedená vozidla by na území města zřejmě parkovala, ale v jiné lokalitě.

Imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb. budou splněny. Maximální imisní nárůst pro denní koncentrace pro suspendované částice (PM₁₀) činil v místě trvalé obytné zástavby při obdobné navrhované stavbě v obdobné lokalitě 0,14 % maximálního imisního pozadí roku 2011.

Maximální imisní nárůst pro roční koncentraci pro suspendované částice (PM₁₀) činil v místě trvalé obytné zástavby při obdobné navrhované stavbě v obdobné lokalitě 0,02 % maximálního imisního pozadí roku 2011.

Maximální imisní nárůst pro průměrnou roční koncentraci pro benzen činil v místě trvalé obytné zástavby při obdobné navrhované stavbě v obdobné lokalitě 0,18 % průměrného imisního pozadí roku 2011. Maximální imisní nárůst pro průměrnou roční koncentraci pro benzo(a)pyren činil v místě trvalé obytné zástavby v obdobné lokalitě 0,000 05 % % průměrného imisního pozadí roku 2011.

Je předpoklad na základě srovnatelných staveb splnění všech podmínek ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Provoz nového stavebního objektu bytového domu o čtyřech sekcích z hlediska ochrany ovzduší bude splňovat požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb. při realizaci stavby "Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky."

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové a odpadní vody dešťové.

Objekt bude odkanalizován do stávající kanalizace, která je ve správě SMVAK a.s. Splaškové a dešťové vody z budovy budou svedeny přípojkou jednotné kanalizace DN 200 (kamenina) do šachty stávající jednotné kanalizace DN 300 vedené v ulici U Stromovky. Pod komunikací bude potrubí položeno protlakem. Dešťové vody z parkovišť a příjezdové komunikace budou svedeny do stávající stoky A DN 1 500 přípojkou DN 300 (PVC).

Před vyústěním do stoky bude na přípojce osazen odlučovač lehkých kapalin. Je navržen odlučovač lehkých kapalin s max. znečištěním NEL na odtoku 0,2 mg/l a průtokem max. 50 l/s.

Přípojky budou délky: kamenina DN 150-200 145 m, PVC KG DN 200 195 m, DN 250 20 m a DN 300 63 m.

Množství splaškových vod

$$Q_{\max.} = 23\,260 \times 5,5 : 24 = 5\,330 \text{ l/hod} = 1,48 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 9\,416 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

$$Q_{\max.} = 57,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 2\,570 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- odpady vznikající po ukončení stavby – provoz bytového domu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.3

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi, oddělené frakce stavebního materiálu od betonu, cihel, keramických výrobků, mimo č.17010	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 01	Směsné stavební a demoliční odpady mimo č.170901-03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Tato evidence bude předložena ihned po ukončení stavebních prací Magistrátu statutárního města Havířova.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpad z objektu obytných domů

Tabulka č.4

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob zneškodnění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	50	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,2	odborná firma

Odpady vestavěné vybavenosti - nepotravinářský prodej - budou upřesněny po stanovení konkrétního nájemce.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů ze stavby bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Objekty se zapojí do systému svozu odpadů města.

Pro jednotlivé druhy odpadů budou zabezpečeny vhodné nádoby a jejich umístění.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek nebo selháním lidského faktoru.

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Požární nebezpečí

Požární zabezpečení bude součástí požárně bezpečnostního řešení staveb, řešeno bude zprávou požární ochrany. Příslušným odborníkem bude určen stupeň požární bezpečnosti a stanovena požární odolnost stavebních konstrukcí, únikové cesty, odstupová vzdálenost a provedeno zhodnocení možnosti protipožárního zásahu.

Stavebně technické řešení je navrženo v souladu s požárními předpisy pro daný typ stavby.

Zajištění bezpečnosti v průběhu výstavby

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků v průběhu výstavby bude řešeno v souladu s § 15, odst. 2 zák. 309/2006 Sb. Před zahájením prací na stavbě bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci který podrobně stanoví požadavky a zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, včetně opatření z hlediska časové potřeby a způsobu provedení.

Plán BOZP bude zpracován dle zák. 309/2006Sb., jelikož součástí stavby jsou činnosti vystavující osoby zvýšenému ohrožení života dle přílohy č.5 nař.vlády č.591/2006 Sb. Problematika BOZP vyplývající z projektu bude doplněna dodavatelem o časové skutečnosti a způsoby provádění jednotlivých prací vč. prací subdodavatelů a to zejména u činností vystavující osoby zvýšenému ohrožení života.

Staveniště bude oploceno. Na oplocení v místě stavby a kolem stavby budou umístěny bezpečnostní tabulky s upozorněním na riziko úrazu a zákaz vstupu nepovolaným osobám.

V areálu budou umístěny dočasně po dobu výstavby stavební buňky na zpevněné ploše z panelů a rovněž vedle bude vytvořena zpevněná plocha pro ukládání materiálu. Tato plocha musí být rovná s odpovídající nosností, aby bylo vyloučeno riziko pádu uloženého materiálu

z důvodu nerovného, nebo nenosného podloží. Způsob bezpečného skladování určí zhotovitel stavebních prací. Rovněž příjezdová komunikace pro těžkou techniku bude zpevněná. Pro těžkou techniku bude vymezen prostor pro její odstavení po ukončení prací ve směně, tento prostor musí být vodorovný a stavební technika musí být zabezpečena proti samovolnému pohybu způsobem daným návodem k obsluze stroje.

5. Hluk

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4$ dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0$ dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Po realizaci stavby

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.5

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5

Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0* -10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	+10 0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrtní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění Nařízení vlády č.148/2006 Sb.s platností od 1.7.2006 (v době realizace záměru bude v platnosti, proto je vládní nařízení respektováno a vymezeny hodnoty dle tohoto vládního nařízení) pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.6

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněně provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Volba kontrolních bodů výpočtu

Kontrolní body byly zvoleny chráněném venkovním prostoru chráněných objektů nejbližšie situovaných vůči navrhované stavbě (2 m od fasády objektu ve výšce 3 a 15 m).

Tabulka č.7

Kontrolní bod	Výška	Místo situování
1	2	p.č.1446
2	15	p.č. 1446
3	3	p.č. 1448
4	15	p.č. 1448
5	3	p.č. 1449
6	15	p.č. 1450
7	3	01 – směr od navrhovaného parkoviště
8	15	02 – směr od navrhovaného parkoviště
9	3	03 – směr od navrhovaného parkoviště
10	15	04 – směr od navrhovaného parkoviště
11	3	04 – směr od ulice U Stromovky
12	15	03 – směr od ulice U Stromovky

Vymezení referenčních bodů je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk po ukončení stavby .

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.8

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Buldozer	2	LpA,10 = 85 dB
	Vrtná souprava	1	LpA,10 = 84 dB
	Rypadlo	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nákladní automobily	8/hod	LpA,10 = 89 dB
Stavební	Domíhač betonů	1hod	LpA,10 = 80 dB
	Čerpadla betonů	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Jeřáb	2	LpA,10 = 75 dB
	Kompresor	2	LpA,10 = 75 dB
	Svářecí soupravy	3	LpA,10 = 75 dB
	Nákladní automobily	4/hod	LpA,10 = 89 dB

Stavební práce

Tabulka č.9

Kontrolní bod	Den
	LAeq dB
1	59,8
2	60,0
3	60,2
4	60,4
5	61,0
6	61,2
7	-
8	-
9	-
10	-
11	-
12	-

Nejistota výpočtu + 1,2 dB

V chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Hluková zátěž po ukončení stavby

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území.

Sledován byl: A. Samostatný provoz bytových domů

B. Provoz bytových domů včetně dopravy na ulici U Stromovky

A. Samotný provoz bytových domů

Zjištěné hodnoty

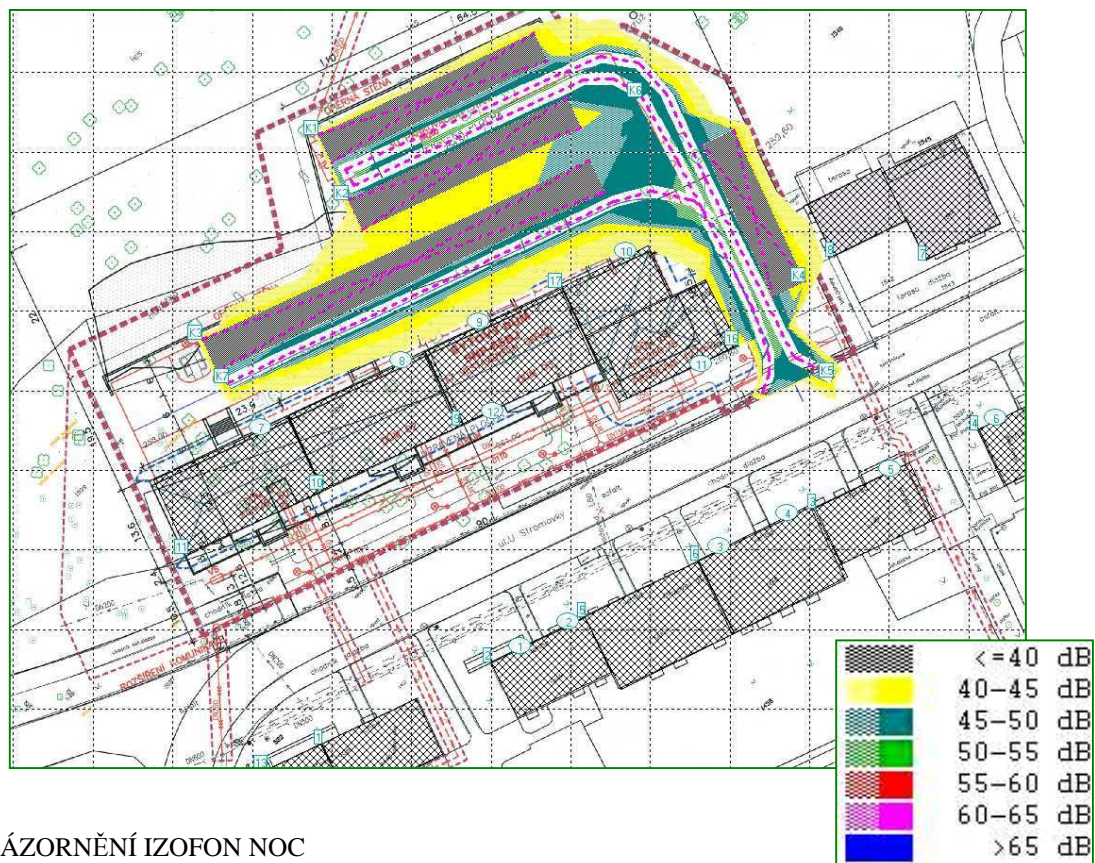
Tabulka č.10

Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – příspěvek provozu parkoviště bytového objektu	
		Den	Noc
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	3	21,3	18,3
2	15	29,1	26,5
3	3	33,3	30,4
4	15	39,8	32,5
5	3	37,6	30,2
6	15	39,0	32,0
7	3	41,9	32,3
8	15	48,0	38,4
9	3	43,7	37,7
10	15	48,1	38,6
11	3	38,2	29,2
12	15	20,4	28,8

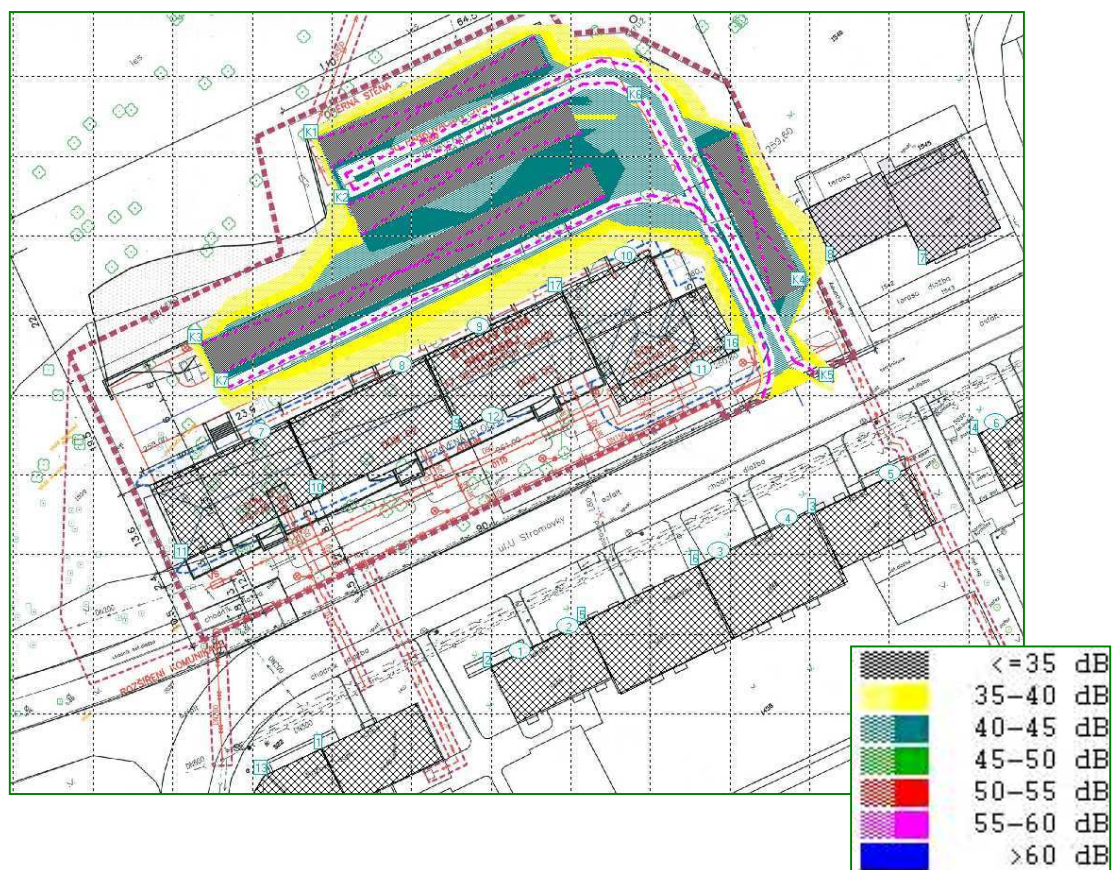
Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustná hodnota pro hluk z parkoviště Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

PŘÍSPĚVEK PROVOZU BYTOVÉHO OBJEKTU GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



B. Provoz bytového objektu včetně dopravy na ulici U Stromovky

Zjištěné hodnoty

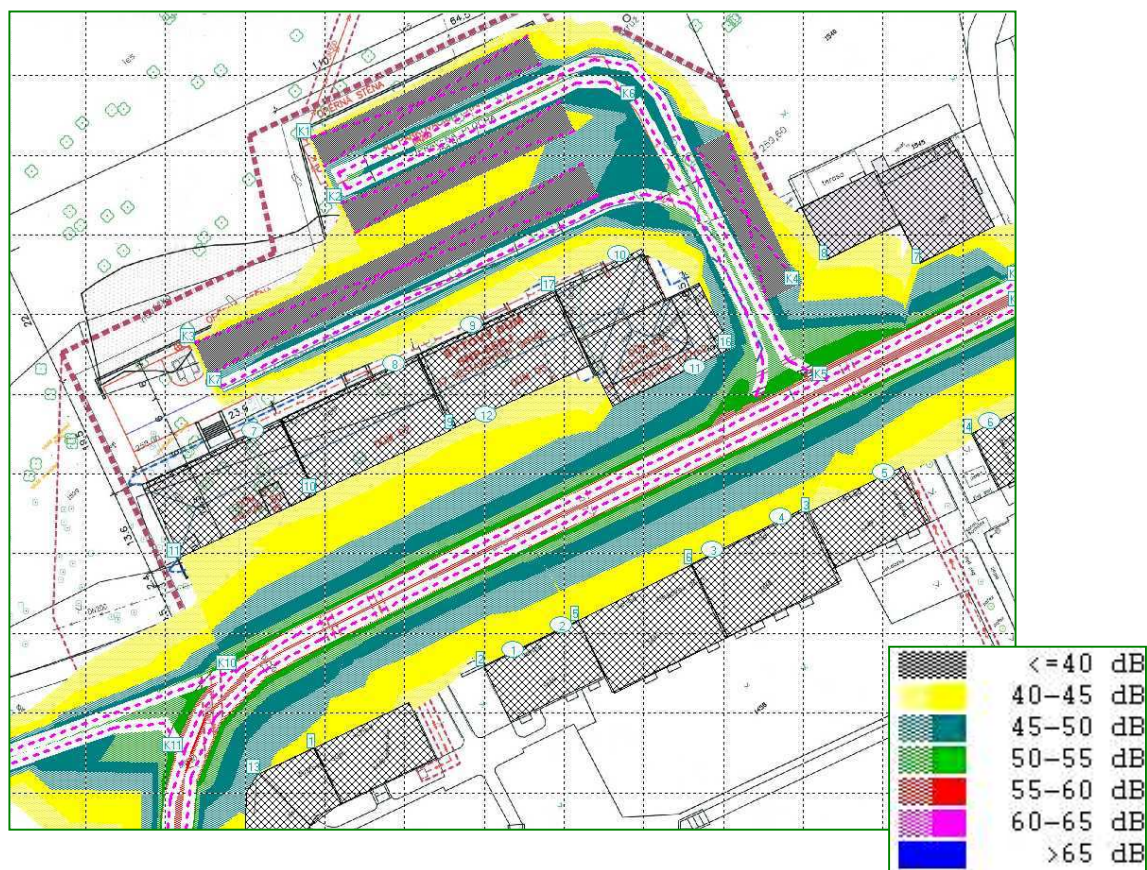
Tabulka č.11

Kontrolní bod	Výška	Stávající stav		Nový stav – zjištěná hodnota – příspěvek provozu parkoviště bytového objektu	
		Den	Den	Den	Den
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	3	44,6	35,5	46,1	37,0
2	15	49,3	34,7	50,8	41,7
3	3	44,9	35,8	46,7	37,6
4	15	49,2	40,2	51,2	42,2
5	3	44,3	35,4	46,3	37,4
6	15	48,0	39,0	50,0	41,0
7	3	-	-	40,0	35,3
8	15	-	-	46,0	41,5
9	3	-	-	42,7	38,7
10	15	-	-	47,1	41,5
11	3	-	-	48,7	39,6
12	15	-	-	49,2	40,1

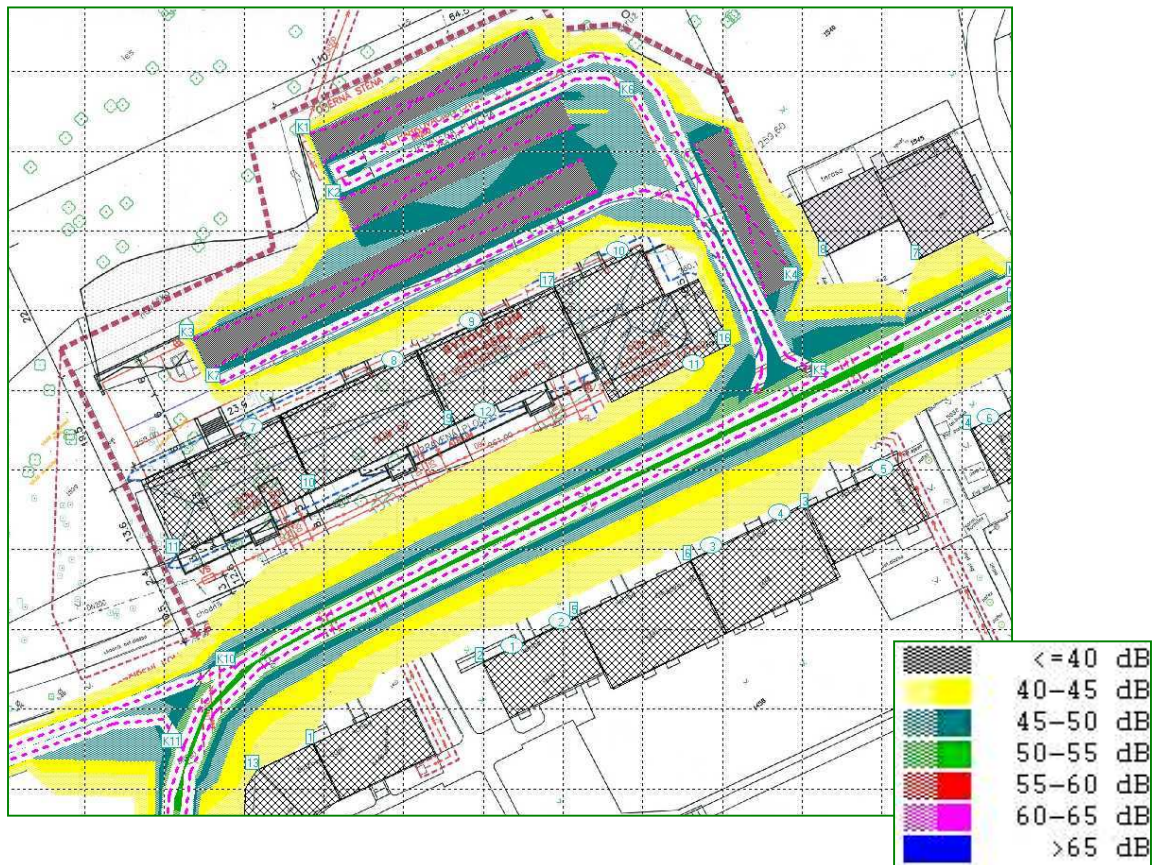
Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustná hodnota pro hluk z veřejné komunikace Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB

PROVOZ BYTOVÉHO OBJEKTU VČETNĚ DOPRAVY NA ULICI U STROMOVKY GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



Sledován byl samostatně příspěvek hlukové zátěže provozu bytového objektu (parkoviště) a samostatně provozu bytového objektu včetně veřejné dopravy (ulice U Stromovky).

Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě bytového objektu ve výšce 3 a 15 m (jedná se o vícepodlažní bytové domy). Jako referenční body byly zvoleny i jednotlivé části navrhovaného objektu bytového domu. Referenční body byly zvoleny ve směru k navrhovanému parkovišti a ve směru k ulici U Stromovky.

V zájmovém území nezhorší provoz bytového objektu neúměrně hlukovou zátěží vzhledem k chráněnému venkovnímu prostoru chráněných objektů. Pokud budou dodrženy přípustné hodnoty chráněného venkovního prostoru, budou dodrženy i hodnoty chráněného vnitřního prostoru (v tomto případě je možné tento vliv garantovat).

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem bytového objektu na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB, provoz bytového objektu nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty v chráněném venkovním prostoru.

Při započtení dopravní zátěže souvisejícího dopravního provozu na ulici U Stromovky včetně provozu bytového domu (parkoviště) budou ve zvolených referenčních bodech dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 55 dB a pro noc 45 dB.

Po realizaci záměru v území může být tento předpoklad ověřen po ustálení dopravních charakteristik měření.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území je v současné době projekčně připraveno pro realizaci obytného objektu. Pozemek určený k zástavbě se nachází na okraji zástavby města Havířova. Jedná se o plochu podél ulice U Stromovky v sousedství stávajícího objektu restaurace „Boršičanka“.

Výstavba objektu je součástí celého území a respektuje podmínky navazujících objektů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem stavby, která je součástí tohoto oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí dodrženy a záměr stavby tyto podmínky splňuje.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr, obsahuje přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, jedná se plochy zařazené do kultury ostatní plocha a stavební plocha (zbořeniště), nachází se zde náletová zeleň.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena (stavba se nachází v blízkosti ucelené plochy se stromovou zelení Stromovka, pozemek je ostatní plochou.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

- *surovinové zdroje*

Stavba nebude mít vliv na surovinové zdroje.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby parkovacího objektu je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Chráněná území jsou situována mimo jakýkoliv dosah záměru.

Nejblíže situovaná je: *Přírodní památka Meandry Lučiny*

Přirozeně meandrující tok s navazujícími mokřady a lužními porosty, biotop řady chráněných druhů živočichů o výměře 40,65 ha, vyhlášena v roce 1991.

Chráněné území zahrnuje nivu řeky Lučiny v délce dva kilometry. Koryto s četnými nátržemi a výrazně členitým dnem je lemováno sérií rostlinných společenstev vodních toků, od iniciálních společenstev na náplavech řeky, přes lesní společenstva střemchových jasenin asociace *Pruno-Fraxinetum*, až po břehové porosty s druhy dubohabrových hájů. Terénní deprese a prameniště pravobřežní šterkové terasy jsou porostlé mokřadními olšinami svazu *Alnion glutinosae*. Bylinné patro je nejpestřejší v jarním období, kdy nápadně kvete sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a prvosenka vyšší (*Primula elatior*). Naopak velmi nenápadná je pižmovka mošusová (*Adoxa moschatelina*) – ohrožený druh podle červeného seznamu severovýchodní Moravy a Slezska.

Předmětné území je situováno mimo zájmové území v jihozápadním až jižním směru ve velké odstupové vzdálenosti (cca 900 m).

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebudou záměrem dotčeny.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit je nejbližše situována lokalita CZ 0813455 Mokřad u rondelu, významný z hlediska ohrožených druhů obojživelníků. Předmětem ochrany zde je čolek velký *Triturus cristatus*. Lokalita zaujímá plochu 14,8038 ha.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Přímo v zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Lokalita Stromovky nebude dotčena v jejím hlavním území, dojde k zásahu do zeleně zejména keřových náletů v okrajové části.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

Pozemky pro výstavbu objektu bydlení se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela” (ochranná zóna bytové výstavby let padesátých minulého století).

- na území hustě zalidněná

Město Havířov leží na jižním okraji ostravsko-karvinské průmyslové oblasti mezi Ostravou a pohraničním městem Český Těšín. Na severu hraničí s hornickými středisky Petřvald, Orlová a Karviná, na západě s obcemi Šenov a Václavovice.

Jižní částí protéká řeka Lučina. Terénním předělem probíhajícím od západu na východ je železniční trať z Ostravy – Svinova do Českého Těšína. Nejvýznamnější komunikací procházející městem je silnice první třídy č. 11 z Ostravy do Českého Těšína. Podél ní se táhne hlavní sídlištní útvar města – výšková zástavba.

V současné době má Havířov 89 000 obyvatel a od roku 1990 je statutárním městem.

Zájmová lokalita je situována v centrální části města, navazuje na restauraci Boršičanka a zástavbu města.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě realizace navrhovaného záměru byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí:

- obyvatelstvo
- ovzduší a klima
- voda
- půda, horninové prostředí a přírodní zdroje
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina a krajinný ráz
- hmotný majetek a kulturní památky

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou prověřena. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby objektu bydlení).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Vlastní stavba bude probíhat pouze omezenou dobu.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

2.2 Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Posuzovaný záměr bude realizován v oblasti mírně teplé MT 10, s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření (1901-1950) je uvedena v následující tabulce:

Teplotní a srážková charakteristika

Tabulka č.12

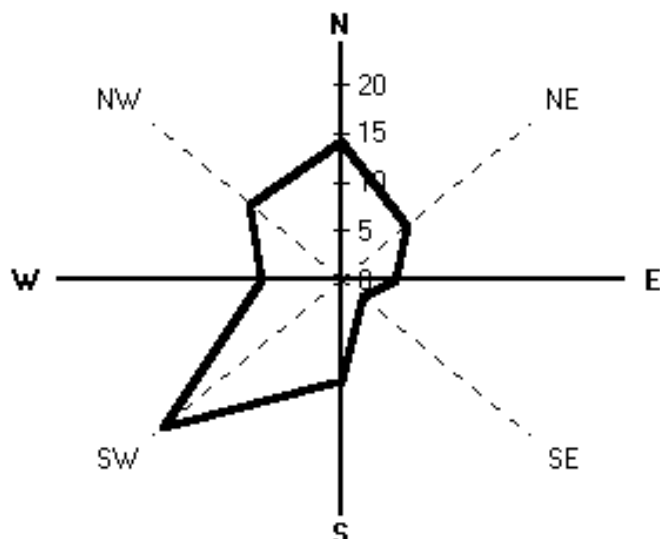
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
°C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1
mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Sluneční svit dosahuje v roce 1 800 až 2 000 hodin, roční oblačnost obnáší v průměru 64 % pokryté oblohy. Na svahových polohách se projevuje tepelná inverze a v níže položených místech se setkáváme s častějšími mlhami. Na místní výkyvy počasí a čistotu ovzduší působí vzdušné proudění.

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro město Havířov ve výšce 10 m nad povrchem země.

Celková průměrná větrná růžice
lokality město Havířov



Tabulka č.13

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	8,97	5,44	3,84	2,13	6,70	10,98	4,91	6,71	20,91	70,59
5,0	5,12	2,48	0,70	0,37	3,59	9,77	1,91	4,17		28,11
11,0	0,18	0,05	0,00	0,01	0,11	0,75	0,02	0,18		1,30
Součet	14,27	7,97	4,54	2,51	10,40	21,50	6,84	11,06	20,91	100,00

Kvalita ovzduší

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO₂) stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Havířově neprovádí.

Stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov uvádí pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 133,9 µg/m³, 98 % kv. 71,7 µg/m³ a pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 26,7 µg/m³

Dále je v Havířově – Městě u Magistrátu města Havířova umístěna stanice (MMS 564), která je provozována Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, pobočka Karviná. Na této stanici je měřen prашný aerosol a některé těžké kovy.

Město je uvedeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % města a benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % města pro ochranu zdraví lidí.

Rozhodující vliv na kvalitu ovzduší v Havířově mají emise z velkých zdrojů ležících zejména mimo území Havířova a také emise z mobilních zdrojů v souvislosti se značnou koncentrací

V Havířově jsou evidovány dva velké zdroje znečištění (VZZ), a to Nemocnice s poliklinikou a ekočistírna TESCO Havířov. Dle evidence středních zdrojů znečištění (SZZ) se na území Havířova nachází cca 40 SZZ. Mezi SZZ patří zejména plynové kotelny a ČS PHM. Daleko větší zastoupení mají malé zdroje znečištění (MZZ), které se také velkou měrou podílejí na znečišťování ovzduší. Mezi MZZ jsou zahrnuty rodinné domy, které svým lokálním vytápěním mají značný vliv na znečišťování ovzduší. Lokální topeniště na zemní plyn emitují oxidy dusíku a přispívají k imisní zátěži. Lokální topeniště na tuhá paliva emitují do ovzduší téměř všechny hlavní znečišťující látky. Město Havířov má z 90% provedenu plošnou plynofikaci.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti klopením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

2.3 Voda

Z hydrologického hlediska přísluší město Havířov k povodí Lučiny, hydr. pořadí 2-03-01-062 až 2-03-01-082. Délka toku je 37,7 km, plocha povodí 197,1 km².

Vodohospodářská bilance řeky Lučiny je ovlivňována pěti přímými přítoky, nejvýznamněji řekou Sušánkou, Šumbarský potok je pravostranným přítokem Sušánky, který je přítokem Lučiny. Na vlastním toku Lučiny dochází k nejvýraznější změně k profilu údolní nádrže Žermanice. Nad zátopou této nádrže je do Lučiny zaústěn převod vody z povodí Morávky, z nádrže jsou realizovány odběry vody pro Mittal Steel a.s. a Biocel Paskov a voda z nádrže je rovněž využívána pro rybné hospodářství Žermanice. Na vlastní Lučině existují mimo uvedené odběry z nádrže Žermanice (Mittal Steel a Biocel Paskov) další 3 odběry povrchových vod a tok je ovlivněn 1 sledovaným odběrem podzemních vod. Na dolním toku je Lučina ovlivňována především vypouštěním vod, kterých je celkem evidováno 21.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

Veškeré odpadní vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny.

Geologický průzkum

Proveden byl geoprůzkumu firmou K GEO.

Město Havířov se nachází v centrální části Ostravské glacigenní pánve a jeho lokalizace byla zvolena m.j. s ohledem na geologické poměry uhlonosného karbonu – v osní části Bludovické vymýtiny, kde je povrch karbonských hornin pohřben pod více než 1000 m mocnými pokryvnými útvary. Ty jsou budovány převážně neogenními mořskými sedimenty, při povrchu terénu s nesouvislými reliktami spodních vrstev slezské jednotky beskydských příkrovů.

Z hlediska geomorfologického zájmové území náleží do provincie Západní Karpaty, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, do celku VIII B-1 Ostravská pánev, podcelek VIII B-1d Havířovská plošina.

Přirozený geologický profil kvarteru reprezentuje pod svrchní vrstvou násypů pleistocenní souvrství sprašových hlín a glacigenních jílů. Báze těchto sedimentů byla v rámci provedeného průzkumu zjištěna v úrovni 6,50 – 9,50 m p.t. V podloží glacigenních zemin pak byly zastíženy fluvialní štěrky a štěrkopísky mladší akumulace společně hlavní trasy Lučiny a Sušanky. Přirozený geologický profil shora překrývá svrchní vrstva antropogenních navážek o mocnosti až 4,40m.

Podložní horniny byly zastíženy jedním vrtem až v hloubkovém intervalu 9,70-10,0 m.

Provedenými průzkumnými pracemi byl v zájmovém území ověřen následující geologický profil:

- antropogenní navážky
- sprašové hlíny (náplavové jíly)
- glacigenní jíly
- podložní vápnité jílovce

Antropogenní navážky

Terén budoucího staveniště pokrývá až 4,40 m mocná vrstva antropogenních násypů. Navážky jsou nehomogenní, tvořené polohami hlín a jílů s cihlovou sutí a drtí, pískem, dále se vyskytuje karbonská hlušina s pískovcovými kameny a balvany, struska, štěrková zrna, asfaltové pláty, betonové bloky, škvára, kamenivo, místy i popel. Pro přímé zakládání jsou násypy obecně nevhodné - v rámci výstavby budou zcela nebo částečně odstraněny při výkopech. Ve smyslu SN 73 3050 jsou násypy zařazeny do třídy těžitelnosti 3, v případě výskytu balvanité frakce i betonových bloků uvnitř navážek pak do třídy 4-5.

Sprašové hlíny (náplavové jíly)

Žlutohnědé a hnědé prachovito jílovité hlíny – makroskopicky spíše až jíly, rezavé a hnědě skvrnitě a šmouhované, místy s bílošedými siltovými vložkami, ojediněle také laminami jemnozrnného písku tvoří do hloubky 5,40-7,00 m svrchní část průzkumem ověřeného přirozeného geologického profilu. Konzistence zemin kolísá od tuhé po pevnou.

Glacigenní jíly

Převážně šedé jíly, při bázi vrstvy občas rezavé, s proměnlivou tuhou, měkkou až polopevnou konzistencí byly ověřeny v podloží sprašových hlín do hloubky 6,50-9,50 m.

Přechod mezi oběma typy zemin není vždy zcela výrazný a jednoznačný – barva zemin se mění pozvolna, siltové vložky a nepravidelné čočky až laminky jemnozrnného pískuse objevují v obou typech blízkých litologických typech.

Podlovní vápnité jílovce

Předkvartérní podloží v dané oblasti budují podle údajů Geologické mapy čtvrtohorních pokryvných útvar 1: 25 000, list M-34-73-D-b Havířov druhohorní vápnité jílovce a pískovce těšínsko-hradištského souvrství z období křídy. Podlošní horniny byly v rámci průzkumu zastiženy pouze vrtem V-3, a to p i jeho bázi v hloubkovém intervalu 9,70-10,0m.

Podlošní horninový masiv je v připovrchové zóně intenzivně postižen účinky zvětrávání, přičemž matečné horniny zde byly v tzv. eluviu rozloženy až na zeminu charakteru silně vápnitého jílu.

Hydrogeologické poměry

Podzemní voda je v zájmovém území vázána na polohu terasových št rků . Jedná se o kolektor s průlinovou propustností. Nepravidelně se voda objevuje v podobě zavěšené – freatické zvodně také ve svrchních násypch, kde má úzkou vazbu na granulometricky příznivé (propustné) navážkové polohy v kombinaci s izolačními zajílovanými vložkami v jejich podloží.

Hladina byla v realizovaných vrtech naražena v hloubkách 6,50-9,50 m.

Technické vyhodnocení

U objektu bytového domu je projektantem předpokládáno plošné založení, při čemž dům bude podsklepený se základovou spárou předběžně navrženou v úrovni + 257 m n.n., t.j. přibližně 3,00 m p.t. Tato skutečnost je příznivá z hlediska částečné eliminace nehomogenních násypů z podzákladí stavby. Úroveň základové spáry by bylo ideální situovat co nejbližší k bázi násyp .

Projektovaný dům bude vzhledem ke svým rozměrům citlivý na rozdíly v sedání zemin aktivního podzákladí. Podrobnější informace o případném rozčlenění stavby na menší dilatační celky nejsou k dispozici.

V závislosti na konečné úrovni základové spáry objektu budou podle profilu realizovaných vrt základovou půdu tvořit zbytkové polohy navážek, případně při jejich menší mocnosti vrstva sprašových hlín, případně náplav. Vzhledem k rozdílnému charakteru zemin s proměnlivou konzistencí na základové spáře bude možné projektovaný bytový dům plošně zakládat pouze nepřímou na hutněném polštáři z vhodného materiálu, přičemž na bázi polštáře nedoporučujeme vyšší kontaktní napětí než právě 50 kPa.

V případě, že budou z podloží polštáře zcela odtěženy měkké náplavové zeminy zastižené vrtem V-2 a vzniklé přehloubení bude nahrazeno hutněnou plombou ze stejného materiálu jako polštáře, bude možné na bázi polštáře počítat s neupravenou hodnotou kontaktního napětí 100 kPa. Napětí v základové spáře na polštáři pak bude potřeba stanovit z jeho mocnosti a míry jeho nahutnění.

Výkopy budou prováděny vesměs ve 2.-3., lokálně i 4-5. třídě těžitelnosti, jejich stěny v soudržných zeminách udrží do hloubky 1,5 m krátkodobě i svislé, jinak postačí svahování ve sklonu 1:0,25 až 1:0,50 podle hloubky a předpokládané doby otevření. V nesoudržných zeminách (navážky) pak bude potřeba svahovat ve sklonu 1:1.

Dále bude optimální situovat projektovaný dům co nejbližší k ulici U Stromovky. Lze zde očekávat menší mocnost antropogenních navážek a dalším důvodem k tomuto kroku jsou stabilitní poměry zájmové lokality. Vzhledem k tomu, že průzkumné práce byly prováděny v průběhu léta, nebylo možné vizuálně hodnotit případné morfologické znaky ukazující na svahové pohyby v zájmovém území, které je maskováno náletovou vegetací ve vrcholové fázi vegetačního cyklu.

Celé území je potenciálně náročné z hlediska svahových deformací. V registru sesuvných území centrální databáze GS Geofondu Praha není zájmová lokalita vedena.

Závěrečná zpráva zpracovaného IG průzkumu hodnotí výsledky pro projektovanou výstavbu bytového domu v lokalitě Boršičanka vedle ulice U Stromovky v Havířově. Na základě zjištěných poznatků, které jsou podrobně rozpracovány v příslušných kapitolách zprávy IG průzkumu, je hodnoceno zájmové území jako území se složitými základovými poměry. Vlastní bytový dům je hodnocen vzhledem k jeho rozměrům jako stavba náročná, takže při její realizaci bude potřeba postupovat podle zásad 3. geotechnické kategorie.

Půda

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě lokality vymezené pro stavbu bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Proveden byl dendrologický průzkum, vymežující rozsah dotčených druhů stromů a keřů. Porost je tvořen v převaze listnatými stromy – javor mléč *Acer platanoides*, jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*, lokálně se objevuje bříza *Betula verrucosa*, olše *Alnus glutinosa* a topol osika *Populus tremula*. Naprostou převahu listnaté zeleně tvoří vrba *Salix fragilis*. Ve vymezeném prostoru pro stavbu je rozšířen keřový nálet v lokalitě rostoucích stromů. Nálet keřový porost a stromový do 10 cm tvoří zejména vrba křehká *Salix fragilis* a *Acer platanoides*, hloh jednosemenný *Crataegus monogyna*.

Na základě vymezeného rozsahu prostoru pro zabezpečení výstavby bylo provedeno podrobné zhodnocení stavu vzrostlé zeleně. Při průzkumu byla provedena pasportizace stromů v dotčeném území se zohledněním okolních, nejbližších rostoucích vzrostlých jedinců, případně společenstev. Předpokládaný návrh kácení vzrostlé zeleně respektuje kvalitativní zhodnocení daného území a jeho dendrologického potenciálu s ohledem na řešenou stavbu. Inventarizace dřevin byla řešena v rámci trvalého záboru půdy s určením dřevin k nezbytnému odstranění. Samostatný dokument „Inventarizace zeleně určené ke kácení“ bude součástí projektové dokumentace.

Zjištěné druhy stromů a keřů v rámci dendrologického průzkumu:

Bříza bradavičnatá *Betula verrucosa*
 Hloh jednosemenný *Crataegus monogyna*
 Jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*
 Javor mléč *Acer platanoides*
 Lípa srdčitá *Tilia cordata*
 Olše lepkavá *Alnus glutinosa*
 Topol osika *Populus tremula*
 Vrba křehká *Salix fragilis*

Keřové patro

Corylus avellana, *Cornus mas*, *Sambucus nigra*, *Syringa vulgaris*,
Taxus baccata, *Tilia cordata*

Výčet druhů determinovaných v bylinném patře přímo v zájmovém území při biologickém průzkumu

Bylinné patro:

Aegopodium podagraria (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Agrostis stolonifera* (psineček výběžkatý), *Agrimonia eupatoria* (řepík lékařský), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Alopecurus pratensis* (psárka luční), *Artemisia* (rmen), *Atriplex* (lebeda), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (*ens*), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Galium aparine* (svízel přítula), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Geum urbanum* (kuklík městský), *Glechoma hederacea* (popenec břech'anovitý), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus repens* (pryskyřník plazivý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá).

Fauna

V prostoru vlastní stavby byli sledováni: hraboš polní *Microtus arvalis*, ježek východní *Erinaceus concolor*, králík divoký *Oryctolagus cuniculus*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, potkan *Rattus norvegicus*, z ptactva budníček menší *Phylloscopus collybita*, budníček větší *Phylloscopus trochilus*, drozd kvíčala *Turdus pilaris*, drozd zpěvný *Turdus philomelos*, havran polní *Corvus frugilegus*, holub domácí *Columba livia*, jiřička obecná *Delichon urbica*, kukačka obecná *Cuculus cancoru*, pěnkava obecná *Fringilla coelebs*, sýkora babka *Parus palustris*, sýkora koňadra *Parus major*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, špaček obecný *Sturnus vulgarit*, vrabec domácí *Passer domesticu*.

Přímo v zájmovém území nebyl sledován výskyt obojživelníků, V prostoru Stromovky je jejich výskyt sledován, vzhledem k terénu a výraznému výškovému rozdílu není předpoklad ovlivnění pro ně příznivých lokalit. Tyto jsou v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Rovněž tahy obojživelníků nebyly sledovány.

Pokud se zde přechodně vyskytují některé synantropní druhy fauny, jedná se výhradně o hmyz, hlodavce nebo ptáky uvyklé na pohyb člověka.

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítká a vztahů v krajinném systému.

Krajina je prostředím pro život člověka, nese stopy lidské činnosti. Významným prvkem hodnocení je tedy člověk a jeho psychické, fyzické a sociální vlastnosti. Harmonické měřítko předmětné lokality je dáno harmonickým souladem měřítká prostorové skladby ostatních staveb v území s měřítkem navrhované stavby. Tyto charakteristiky záměr v návrhu řešení staveb respektuje a měřítko navazujícího prostoru a typ řešení připravované dostavby bude v souladu.

Následující pohled ukazuje navrhovaný stavební objekt



2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

Na vlastním území se nenachází žádné historické objekty. Stavba se nachází v ochranném pásmu „Sorela“ - bytové výstavby padesátých let minulého století.

2.8 Hodnocení

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.14

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Emise v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, nevzniká nový zdroj znečištění
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv malý, odvedení vody splaškové a dešťové na ČOV jednotnou kanalizací
Půda	přímé	není zábor zemědělského půdního fondu, nedojde z záboru půdy určené k plnění funkce lesa
Vliv na flóru a faunu v době stavby	přímé	stavba realizována v prostoru s náletovou zelení a navazující vzrostlou zelení, lesní porost nebude dotčen, zpracována je podrobná inventarizace zeleně, provedena bude náhradní výsadba za zeleň kácenou v nezbytně nutném rozsahu
Vliv na krajinný ráz	přímé	prostorové měřítko zachováno, stavba doplňuje stávající stavby
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v této dokumentaci.

Posouzení vlivu záměru stavby tří nových bytových objektů, jejichž součástí budou garážová stání a povrchová stání v celkovém množství 97 stání, na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika se sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době provozu objektů bydlení není předpoklad negativního ovlivnění kvality ovzduší. Na území města Havířova ve skutečnosti nedojde realizací bytového domu k navýšení dopravy.

Vozidla, jejichž provoz souvisí s novými bytmi na území města zřejmě parkovala, ale v jiné lokalitě.

Je předpoklad na základě srovnatelných staveb splnění všech podmínek ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Provoz nového stavebního objektu bytového domu o čtyřech sekcích z hlediska ochrany ovzduší bude splňovat požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise vymezené rozsahem izofon hluku a zjištěnými hodnotami u nejbližší situovaných chráněných objektů a ostatního chráněného území ukazují, že chráněné objekty nebudou dotčeny. Rovněž pro nový objekt bytové objekty budou limitní hodnoty pro chráněný vnitřní i chráněný venkovní prostor dodrženy.

Zabezpečení vnitřního prostředí nových bytových domů bude řešeno stavebním řešením bytových domů.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady budou skladovány ve vymezených kontejnerech, svoz bude zajišťovat specializovaná firma, nové objekty budou součástí svozu odpadů uplatňovaného v příslušné městské části.

Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovosti“ odpadů ve smyslu metodického pokynu HH ČR zn. HEM - 300 - 27.7.1993 a zákona č. 185/2001 Sb. a z něj vycházejících vyhlášek nesplňují odpady podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností - akutní toxicity, chronické toxicity, žíravosti nebo infekčnosti.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo negativní sociální ani ekonomické důsledky. Zabezpečeny budou nové bytové jednotky na velmi kvalitní úrovni.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Narušen bude po dobu stavby, zejména v souvislosti s přípravou území pro stavbu.

Faktor pohody je soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy našeho rozpoložení, a to i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem zvýšené četnosti průjezdů vozidel apod.

Provoz stavby bude po omezenou dobu. Zpracován bude program organizace výstavby zohledňující podavek na minimalizaci vlivů na okolní prostor.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Negativními účinky mohou být ovlivnění obyvatelé nejbližší situovaných objektů po dobu stavby. Toto ovlivnění bude omezeno organizací výstavby a bude po dobu stavby.

Provozem nových bytových domů budou veškeré vlivy na zdraví obyvatelstva podnormativní a v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Realizace manipulace s materiály (výkopy, příprava území pro stavbu) bude prováděna za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum.

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány, minimalizován bude pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Budou dodržena bezpečnostní opatření při provádění stavby.

☞ Odstranění zeleně bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Inventarizace - stanovení obvodu kmene ve výšce 130 cm (dle zákona č. 114/1992 Sb, vyhl. Č. 395/1992 Sb.) – bude řešen podrobně v projektové dokumentaci.

☞ Zeleň, která je situována v blízkosti stavebních prací, která nebude stavbou dotčena, bude chráněna před znehodnocením (například bedněním).

☞ Zpracován bude projekt sadových úprav, který bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

☞ Dle zpracované hlukové studie z hlediska zjištění hlukové zátěže vycházející z provozu bytového domu a souvisejícího dopravního napojení a provozu není nutné provést protihluková opatření. Pro vnitřní chráněný prostor budou uplatněny stavební úpravy zabezpečující dodržení přípustných hodnot.

☞ V rámci přípravy bude se správcem kanalizace a ÚČOV projednána bilance nakládání s odpadními vodami.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně. Stavba obytného objektu o 4 sekcích bude podrobně řešena projektem. Detailní charakteristiky budou upřesněny v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) - varianta geografická, nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem.

Sledování jiných variant pro umístění bytového objektu v území (geografická varianta) může vycházet z územně plánovací dokumentace města, ve které jsou vymezeny lokality s návrhovými plochami pro bydlení a integraci bydlení a občanské vybavení. Základní ukazatel výběru lokality pro stavbu navrhovaného bytového domu proto vycházel z územního plánu města. Pro danou stavbu byla investorem po dohodě s městem stanovena navrhovaná lokalita.

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr stavby související se zabezpečením bytových jednotek, včetně zázemí, v předmětné lokalitě, v dostupné blízkosti centra města. Lokalita je územním pánelem určena pro zástavbu bytovými domy, takže takový záměr by byl v území realizován možná v jiném časovém období nebo jiným investorem.

Navržený varianta předložena oznamovatelem je za předpokladu dodržení podmínek pro realizaci stavby v území přijatelná a je možné ji realizovat bez negativních dopadů na okolní prostředí.

Ze zpracovaného materiálu vyplývá, že navrhované řešení představuje v daném případě variantu ekologicky přijatelnou.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace, měřítko 1 : 2 000

Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky

Celková situace stavby, měřítko 1: 500

Pohledy (severní, jižní), měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Komunikace – vzorové řezy, měřítko 1 : 100

Příčný řez, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)

(dle Arpik Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Havel, Ostrava, 03/2008)

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je vybudovat bytovou zástavbu podél ulice U Stromovky v lokalitě „Boršičanka“. Jedná se o řadovou stavbu obytného domu se čtyřmi sekcemi, navrženou v pětipodlažní hladině s 65 byty. Dům je navržen o pěti nadzemních podlažích, podsklepený, s nízkou šikmou střechou a s integrovanou vybaveností. Je navržen s příslušným vybavením venkovních prostor, včetně ploch pro parkování vozidel.

Do části prvního nadzemního podlaží krajní sekce bude situována integrovaná vybavenost. Odbytová plocha prodejny bude rozšířena a bude dle projektu základní půdorys sekce přesahovat směrem do ulice.

Suterén, jehož úroveň podlahy bude z dvorní strany v úrovni obslužného příjezdu, bude v polovině své plochy využit pro jednotlivé vestavěné garáže. V suterénech bude umístěno parkoviště pro celkem 17 osobních automobilů.

Dispozice domů a bytů vychází z požadavku zajistit především byty nižších velikostních kategorií. Vzhledem k orientaci pozemku k světovým stranám umožňující natočení fasád řadové zástavby pouze na čistý jih a sever, je nutno pro dodržení normy o oslunění bytů zajistit u každé bytové jednotky situování alespoň jedné obytné místnosti na osluněnou stranu. První nadzemní podlaží je u tří sekcí navrženo obytné. Ze strany od ulice U Stromovky bude řešeno zvýšené přízemí s přímým vstupem z pokojů na jižní straně do soukromé předzahrádky, oddělené od veřejné plochy oplocením. Vstup do domů bude ze strany ulice a sekce budou průchozí se zadním vstupem v úrovni suterénu.

U krajní východní sekce bude přízemí z části využito pro vestavěnou vybavenost. - nepotravinářský prodej.

Pozemky par.č. 1539, 1538, 1537, 1541 v k.ú. Havířov - město jsou podle závazné části Územního plánu města Havířova (ÚPnMH) součástí zóny B – určené pro bydlení v nájemních bytech, jsou součástí návrhových ploch pro integraci bydlení a občanského vybavení, kde je mimo jiné stanoveno přípustné funkční využití území pro povolování staveb pro bydlení

v bytových domech a pro základní a vyšší vybavení komerčního typu samostatná i vestavěná. Pozemek p.č. 1546 v k.ú. Havířov – město, na jehož částí je navržena příjezdová komunikace s parkovištěm je dle závazné části ÚPnMH součástí zóny ZM – Stromovka určené pro parky celoměstského a obvodového významu, kde je mimo jiné stanoveno přípustné využití území pro povolování staveb pro nezbytné obslužné komunikace, pěší chodníky a prostranství s osvětlením. Dle Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, zn.: OÚR/51046/08 z 22.5.2008 je záměr v souladu s ÚPnMH a odbor územního rozvoje nemá z územního hlediska k předmětnému záměru námitek.

Stavba bytového domu se čtyřmi sekcemi s vestavěnou občanskou částí bude realizována v lokalitě navazující na zastavěné území. Území je inženýrsky vybavené.

Připojení na kanalizaci bude na stávající stoku v ulici U Stromovky, dešťová kanalizace z parkovišť do šachty stoky procházející podélně sníženou částí území severně od staveniště. Voda bude napojena na řad SmVaKu vedený v ulici U Stromovky, napojení plynu z nízkotlakého řádu plynu RWG přípojkami z řádu v protilehlé straně ulice U Stromovky.

Zásobování teplem je navrženo z horkovodu firmy DALKIA vedeného v ulici Stavbařská, přípojkou od domu č.p.266/12

Před zahájením prací bude nutno přeložit vodovodní potrubí PE 80 procházející příčně staveništěm do areálu Technických služeb.

Dispozice domů a bytů vychází z požadavku zajistit především byty nižších velikostních kategorií. Vzhledem k orientaci pozemku k světovým stranám umožňující natočení fasád řadové zástavby pouze na čistý jih a sever, jak již bylo uvedeno výše, je nutno pro dodržení normy o oslunění bytů zajistit u každé bytové jednotky situování alespoň jedné obytné místnosti na osluněnou stranu.

Při čtyřech bytech na poschodí v každé sekci u domů 01,02,03 je v typickém podlaží vždy jeden byt K+3, jeden byt K+2 a dva byty K+1. U krajní sekce č.04 jsou v každém podlaží 2 byty, z toho jeden byt K+2 a jeden větší byt K+4.

Větší byt bude mít dělené sociální zařízení, menší byty standardní koupelnu a samostatný záchod, jednopokojové svobodárny budou mít WC umístěné v koupelně vybavené umyvadlem a sprchovým koutem. Všechny byty mají navržen balkon.

I. nadzemní podlaží je u tří sekcí obytné. Se strany od ulice U Stromovky je řešeno jako zvýšené přízemí s přímým vstupem z pokojů na jižní straně do soukromé předzahrádky, oddělené od veřejné plochy oplocením. Vstup do domů bude ze strany ulice a sekce budou průchozí se zadním vstupem v úrovni suterénu.

U krajní východní sekce je přízemí z části využito pro vestavěnou vybavenost. Jedná se o nepotravinářský prodej o prodejní ploše cca 120 m². Zbývající část přízemí budou zabírat vstupní prostory se vstupem z dvorní části a jedna garáž.

První podzemní podlaží je ze strany jižní fasády pod terénem, se severní strany je úroveň venkovních upravených ploch v úrovni podlahy podzemního podlaží. V suterénních prostorách jsou prakticky po celé severní straně umístěny vestavěné boxové garáže s vjezdy z úrovně sníženého obslužného příjezdu.

Zbývající prostory v suterénu jsou využity pro domovní vybavení. Pro každý byt je navržen oddělený sklepní box. V každém domě budou společné prostory - kočárkárny, místnosti pro kola, sušárny apod. V západní sekci - v domě číslo 01 bude jedna místnost vyčleněna pro kompaktní horkovodní předávací stanici.

Venkovní úpravy navržené v projektu řeší přístupové chodníky se strany ulice U Stromovky, příjezd do dvorní části, parkoviště, manipulační plochy před vestavěnými garážemi a vybaveností.

Z širšího pohledu urbanistické koncepce je nová bytová výstavba navržena tak, aby korespondovala s řadovou bytovou výstavbou z 50-tých let minulého století v hlavních kompozičních prvcích - ve hmotě, výšce zástavby a zastřešení.

Z výsledků geologického průzkumu je zřejmé, že se jedná o území se složitými základovými poměry. Území pokrývají navážky a deponie, jejich mocnost se zvětšuje směrem k jihu a dosahuje až 4,5 m tloušťky.

Navržené řešení s osazením objektů tak, že vstup v přízemí je přístupný z horní úrovně v rovině ulice U Stromovky a vstup a vjezdy do vestavěných garáží z dvora z úrovně téměř o 3 m nižší umožňuje založení na nosné vrstvy plošným zakládáním. Představuje to terénní práce a přesuny zeminy. Při variantě pětipodlažní zástavby je zemina využitelná pro úpravu ploch potřebných parkovišť.

Vlastní objekty budou založeny na železobetonových pasech, horní stavba je navržena v komplexní technologii zdiva a stropů Poroterm. Zastřešení je navrženo mansardovým krovem s využitím podkroví pro poslední podlaží.

Ve všech sekcích jsou navrženy výtahy.

Nosnou konstrukci všech tří navržených objektů bude tvořit železobetonový monolitický skelet založený na základové železobetonové desce. Ztužení nosného systému bude zajištěno vloženými železobetonovými jádry schodišť a výtahů a ztužujícími stěnami v jednotlivých podlažích. Každý z bytových objektů bude tvořit samostatný dilatační celek. Vnější stěny suterénu budou rovněž železobetonové. Vnější obvodové stěny nadzemních podlaží jsou navrhovány jako sendvičové (keramické zdivo, tepelná izolace, pohledová finální vrstva dle architektonických požadavků). Vnitřní členění objektů bude zajištěno zdivem z keramických tvárnic. Konstrukce oddělující jednotlivé byty budou vyzděny s akustických tvárnic. Zastřešení jednotlivých terasovitě uskakujících podlaží je navrženo plochými střechami s inverzní skladbou.

Součástí venkovních úprav jsou opěrné zdi, upravující výškové úrovně nepříznivých výškových a hlavně geologických podmínek v území.

V suterénu bytového domu je navrženo 17 garážových stání. Parkování pro 70 osobních automobilů na terénu je řešeno v zázemí bytového domu na třech parkovištích. Deset kolmých stání je při vjezdu, ostatní stání jsou situována na dvou parkovištích, terasově uspořádaných, sledujících svažité terén. Pro zdravotně postižené jsou navržena 4 parkovací stání.

V rámci stavby budou realizovány přípojky inženýrských sítí :

Trafostanice a přípojka VN

Řešená lokalita bude zásobována ze sítě ČEZ přes trafostanici, která bude realizována ČEZem v rámci areálu stavby

Přípojka NN

Domovní rozvodné stanice jednotlivých sekcí, umístěné z dvorní strany objektu, budou připojeny z nové trafostanice zemním kabelem NN.

Přípojka vody

Objekt bude zásobován vodou přípojkou PE D 90, která bude napojena na stávající vodovod PVC D 225 ve správě SMVAK a.s. navrtávkou s vodoměrovou soupravou umístěnou ve vodoměrové šachtici. Pro jednotlivé domy budou provedeny přípojky PE D 50 a v suterénu budov budou osazeny podružné vodoměry.

Přípojka kanalizace dešťové z parkovišť

Dešťové vody z parkovišť a příjezdne komunikace pak budou svedeny do stávající stoky DN 1 500 přípojkou DN 300 (PVC).

Před vyústěním do stoky bude na přípojce osazen odlučovač lehkých kapalin. Je navržen odlučovač lehkých kapalin s max. znečištěním NEL na odtoku 0,2 mg/l a průtokem max. 50 l/s.

Přípojka kanalizace splaškové

Bytový objekt bude odkanalizován do stávající kanalizace, která je ve správě SmVaK a.s. Splaškové (stejně jako dešťové vody) z budovy budou svedeny přípojkou jednotné kanalizace DN 200 (kamenina) do šachtice stávající jednotné kanalizace DN 300 vedené v ulici U Stromovky.

Pod komunikací bude potrubí položeno protlakem.

Přípojka plynu

Každý dům bude mít samostatnou přípojku NTL zemního plynu - PE D 50, která bude napojena na nově navržený NTL plynovod PE D 110 s napojením na stávající NTL plynovod vedený v ulici U Stromovky.

Venkovní osvětlení

Osvětleny budou plochy parkovišť, manipulační plochy před vestavěnými garážemi a příjezd.

Terénní a sadové úpravy

V okolí objektů budou upraveny v rámci stavby volné plochy zeleně a na vhodných plochách provedena výsadba vzrostlých stromů.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba bytového domu a následně provoz související zejména s parkovacími stánkami.

Navržený způsob realizace záměru stavby bytového domu a jeho provoz a začlenění objektu do území je řešeno tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Stav hlukové zátěže je posouzen. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je navrženo účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkování je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

H. Příloha**Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**

Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, zn.: OÚR/51046/08 z 22.5.2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast dle národního seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č.132/2005 ve smyslu ust. §45a zákona č. 114/1992 Sb. nebude záměrem dotčena.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky**“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: červen 2008

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Spolupracovali:

Arpik Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Havel, Ostrava – Moravská Ostrava
Ing.Petr Fiedler (odborná konzultace)

Podpis zpracovatele oznámení:

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přehledná situace, měřítko 1 : 2 000

Výstavba bytů s integrovanou vybaveností Havířov – Město – ulice U Stromovky

Celková situace stavby, měřítko 1: 500

Pohledy (severní, jižní), měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Komunikace – vzorové řezy, měřítko 1 : 100

Příčný řez, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)

(dle Arpik Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Havel, Ostrava, 03/2008)

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko z hlediska územního plánu, Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, zn.: ÚHA/737/2008/Son z 24.1.2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast dle národního seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č.132/2005 ve smyslu ust. §45a zákona č. 114/1992 Sb. nebude záměrem dotčena.