

**záměru podle § 6 v rozsahu a s obsahem přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
pro účely zjišťovacího řízení**

## **NOVOSTAVBA LOGISTICKÉHO SKLADU FS Buildings s.r.o.**

**Katastrální území : Martinov ve Slezsku**

**Místo stavby : Martinov ve Slezsku**

**Kraj : Moravskoslezský**

**Investor FS Buildings s.r.o.**

**Martinovská 3168/48  
623 00 Ostrava-Martinov  
Česká republika**

**IČO: 26690620  
DIČ: CZ26690620**

**Zpracovatel oznámení : MR Design CZ s.r.o.  
R. Diehel  
Martinovská 3168, 623 01 Ostrava - Martinov  
tel/fax 596 952 883, 605 258 611**

**Datum zpracování : červen 2008**

**razítko a podpis**

**Obsah :**

Oznámení dle zák.č.100/2001 Sb.,-,,Novostavba logistického skladu FS Building

<b>Část A :</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	6
1.	Obchodní firma .....	6
2.	IČ.....	6
3.	Sídlo.....	6
4.	Jméno, příjmení, bydliště, a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	6
<b>Část B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	7
I.	Základní údaje.....	7
1.	Název záměru.....	7
2.	Kapacita(rozsah záměru ).....	7
3.	Umístění záměru ( kraj, obec, katastrální území).....	7
4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů ( i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení....	8
8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	8
9.1.	Zařazení záměru dle zák.č.100/2001 Sb.,.....	8
9.2.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	8
II.	Údaje o vstupech.....	8
	( např. zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)	
III.	Údaje o výstupech.....	8
	( např. množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)	
<b>ČÁST C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	18
1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
C.2.	Stručná charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	18
<b>ČÁST D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	18
<b>ČÁST E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b> .....	19
	Údaje podle kapitol B,C,D,F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru	
<b>ČÁST F.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b> .....	19
1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	19
2.	Další podstatné informace oznamovatele - Mapové podklady	

<b>ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí</b>	
<b>NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>20</b>
<b>ČÁST H. PŘÍLOHA.....</b>	<b>20</b>
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska	
územně plánovací dokumentace .....	21

**Seznam zkratk :**

ZPF – zemědělský půdní fond  
PD – projektová dokumentace  
TUV- teplá užitková voda  
ZP – zemní plyn  
MěÚ – městský úřad  
ÚSES – územní systém ekologické stability

***Seznam právních předpisů :***

**Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :**

Zákon č. 50/1966 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon ČNR č. 44/1988 Sb., horní zákon

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 16/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 SB.,

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů( lesní zákon)

Zákon č. 156/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon)

Zákon č. 264/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Zákon č. 20/2004 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 66/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

Nářízení vlády č. 25/1999 Sb., kterým se stanoví postup hodnocení nebezpečnosti chemických látek a chemických přípravků, způsob jejich klasifikace a označování a vydává Seznam dosud klasifikovaných nebezpečných chemických látek

Nářízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nářízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP č. 8/2000 Sb., kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie, rozsah a způsob zpracování bezpečnostního programu prevence závažné havárie a bezpečnostní zprávy, zpracování vnitřního havarijního plánu, zpracování podkladů pro

Oznámení dle zák.č.100/2001 Sb.,-,,Novostavba logistického skladu FS Building

stanovení zóny havarijního plánování a pro vypracování vnějšího havarijního plánu a rozsah a způsob informací určených veřejnosti a postup při zabezpečování informování veřejnosti v zóně havarijního plánování

Vyhláška MZ č. 366/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MŽP č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

## **ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. OBCHODNÍ FIRMA - OZNAMOVATEL**

FS Buildings s.r.o.

### **2. IČ**

26690620

### **3. SÍDLO INVESTORA**

Martinovská 3168/48 623 00 Ostrava-Martinov

### **4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

Ing Zapletal Jiří - Martinovská 3168/48 623 00 Ostrava-Martinov

## ČÁST B : ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### *1. Název záměru:*

**Novostavba logistického skladu FS Building – Martinov ve Slezsku**

#### *2. Rozsah záměru - kapacita záměru :*

Cílem je výstavba skladu na ocel plechy o ploše 3262 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch o velikosti 1600m<sup>2</sup>. Celkový obestavěný prostor záměru činí 29 300 m<sup>3</sup>. Součástí záměru je realizace přípojek, případně přeložek inženýrských sítí.

#### *3. Umístění záměru*

**Kraj :** Moravskoslezský

**Obec :** Martinov ve Slezsku

**Katastrální území :** Martinov ve Slezsku

V současné době je budoucí navrhovaná plocha pro novostavbu volná vhodná pro novostavbu

Záměr je umístěn na p. č. 3036/142 k.ú. Martinov ve Slezsku

#### *4. Charakter záměru*

Jedná se o novostavbu, stavbu trvalého charakteru. Urbanistické řešení je dáno situováním na volném prostranství ve vazbě na stávající kolejovou trať. Dispozičně se jedná o dvoulodní halu o rozponu 26,5m, a 16,5m systému Llentab Praha určenou pro skladování a případné řezání plamenem ocelových plechů. Hlavní vstupy jsou orientovány na východním štítu. Jeden vstup bude přizpůsoben vjezdu drážní vlečky, druhý pro vjezd kamionu. Hala je řešena jako nezateplená

#### *5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí*

**Požadavek investora – potřeba umístění skladovací haly v blízkosti sídla firmy.  
Vhodnost území**

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

dvoulodní hala o rozponu 26,5m, a 16,5m systému Llentab Praha určenou pro skladování ocelových plechů. Hlavní vstupy jsou orientovány na východním štítu. Jeden vstup bude přizpůsoben vjezdu drážní vlečky, druhý pro vjezd kamionu .

Přísun a expedice materiálu bude pouze v dopolední směně kamionovou dopravou (nákladní návěsová souprava o délce 18m) a to v časovém rozmezí od 7,00 do 14,00 hod . Četnost bude cca 4-5 kamionů v tomto časovém rozmezí. Kamiony zde nebudou mít vyhrazena parkoviště , pouze odstavné plochy a budou ihned po naložení , případně vyložení materiálu odjíždět. Příjezd kamionu a veškeré dopravy bude řešen přes areál bývalého MM Martinov .

Stacionární zdroje hluku na novostavbě nebudou žádné.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení výstavba : 9/2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby : cca 10/2009

## **8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

Záměr se dotýká obce Martinov ve Slezsku, kraj Moravskoslezský

### **9. 1. Zařazení záměru dle zák.č.100/2001 Sb.,**

Záměr je dle Sdělení KÚ Moravskoslezského kraje posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Je zařazen dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., do kategorie II bodu 10.6.Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;. Záměr nedosahuje limitních hodnot.

**9.2. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

- Magistrát měst Ostravy – útvar hl Architekta KS 616 – 08 - ÚP

## **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

## **III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### ***Půda***



Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú.Martinov ve Slezsku.

Realizací záměru nedojde k dočasnému či trvalému záboru zemědělského půdního fondu, ani k záboru pozemků učených k plnění funkce lesa.

Z těchto důvodů nebude stanovena výše o odvodu za odnětí ze ZPF. V místě stavby se ornice nevyskytuje. Nedojde tudíž k její manipulaci.

Bilance zemních prací

Výkop a odkopek základových pasů pod obvodovou zdí

$$135 \times 0,6 \times 0,8 = 65 \text{ m}^3$$

Odkopek bude odvezen na řízenou skládku zeminy v nejbližším okolí OV Martinov

Stavebně - technický průzkum byl proveden obhlídkou stávající plochy staveniště a konzultací se správci jednotlivých inženýrských sítí.

### *Základová půda*

V příloze – radonový průzkum je dokladován geologický profil do hl. 3m s podrobným popisem jednotlivých vrstev základového podloží. Jedná se převážně o jíl s nízkou až střední plasticitou tř. F6 – hlína jílovitá žlutošedá, prachovitá a ž prachovitě písčitá, polopevné až pevné konzistence.

### *Výkopy a základy*

Stavba bude založena na základových pasech po obvodu celé stavby. Pod středními sloupy budou provedeny základové patky.. Základové konstrukce budou provedeny z železobetonu C15/20 (B20) – viz statika. Dražní kolejové těleso není součástí základových konstrukcí bude realizováno provozovatelem tohoto tělesa. !!!!. Základová deska bude od tohoto tělesa oddílatována.

Betonáž bude provedena na vrstvě podkladního betonu C12/15 tl. 100 mm. V úrovni jeho spodního líce je úroveň základové spáry.

Před zahájením výkopových prací dojde v ploše budoucího zastavění k sejmutí vrstvy ornice v tl. 300 mm. Vzhledem ke kvalitě stávající základové půdy je nutno provést výměnu základového podloží takto: v místech základových konstrukcí se do hloubky 500 mm odstraní stávající zemina, šířka výkopu je dána roznášecím úhlem – 40° (od úrovně základové spáry) a výškovou úrovní stávajícího terénu (po odstranění ornice).

Základová spára bude v celé ploše stavby kontrolována statikem a projektantem stavby !!! tento může navrhnout případnou změnu zakládání !!!!

Tyto výkopové rýhy se vyplní hutněným násypem z tříděného struskového štěrku fr. 32-63 mm, (Id>0,66) na min Edef.1=40 MPa.

Dále se v místech základových konstrukcí provedou násypy z hutněného tříděného struskového štěrku fr. 32-63 mm (Id>0,66) na min. Edef.1=40 MPa . Tloušťka těchto násypů závisí na výškové úrovni stávajícího terénu. Realizace těchto podkladních vrstev vyžaduje striktní dodržení technologické kázně – nutné dodržení předepsaných materiálů, které nesmí být degradovány nežádoucími příměsemi (hlíny, jíly apod.). Po zhutnění vrstev se základová spára překryje geotextilií, která zamezí jejímu zanesení při následných pracích.

Prostor mimo základové konstrukce se dosype (po vrstvách tl. 300 mm) hutněným násypem z tříd. strusk. štěrku fr. 32-63 mm (Id>0,66).

Po provedení strojního výkopu základových pásů bude provedeno ruční dočištění základové spáry. Základová spára musí být suchá ne starší než 1-2 dny. V případě poškození ZS spodní nebo dešťovou vodou – informovat neodkladně projektanta a konzultovat úpravu ZS.

Skladba vrstev pod základy od úrovně ZS :

- výměna základového podloží: hutněný násyp z tříd. strusk. štěrku fr. 32-63 mm ( $Id > 0,66$ ) na min. Edf.1=40 MPa
- Násyp z tříděného hutněného struskového štěrku fr. 16-32 mm ( $Id > 0,66$ ) na min. Edef.1=40 MPa
- Násyp z tříděného hutněného struskového štěrku fr. 4-16 mm tl. 150 mm
- Beton prostý C12/15 tl. 100 mm
- ŽB B 20 – armovaný viz statika

Základové pásy budou ukončeny do  $v = 160\text{mm}$  pod  $\pm 0,000$

Základová spára musí být vždy v nezamrzné hloubce 900mm pod upraveným terémem

Pod vnitřní vestavbou budou provedeny základové pásy  $\text{š} = 500\text{mm}$  do hl 800mm

Princip skladeb vrstev pod bet. deskou – drátkobeton: na terénu  
terén

hutněný násyp po vrstvách tl. 300 mm ze struskového kameniva fr. 32-63 mm ( $Id > 0,66$ )

hutněný násyp z tříděného struskového štěrku fr. 4-16 mm tl. 150 mm

Extrud polystyren odolný vodní vlhkosti 50mm ( pouze v místech pod skladem, denní místností a kanceláří )

Betonová deska vyztužená C25/30 - drátkobeton 160 mm - 20kg /m<sup>3</sup> drátků Bekaert směs Dramix do úrovně  $-0,030\text{m}$  do čisté podlahy

dilatační čtverec podlah 6000x6000mm

Princip skladeb vrstev mimo bet desku – hutněná struska  
terén

hutněný násyp po vrstvách tl. 300 mm ze struskového kameniva fr. 32-63 mm ( $Id > 0,66$ )

hutněný násyp z tříděného struskového štěrku fr. 4-16 mm tl. 150 mm

### ***Ochranná pásma inženýrských sítí***

Tato ochranná pásma budou dodržena podle platných příslušných norem a předpisů.

### ***Ochranná pásma vod***

Plánovaná stavba se nenachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Detailní podmínky ochrany vodních zdrojů upravuje § 30 zákona 254/2001 Sb., hlava 1 – 11 a § 38 a 39. Podle tohoto zákona je možné realizovat zemní práce ve vymezených pásmech hygienické ochrany pouze tehdy, *jestliže nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod.*

**Na pozemcích dotčených záměrem** se nenacházejí chráněná území nebo ochranná pásma – podle zákona č. 114/1992 Sb., zákona ČNR č. 44/1988 Sb., zákona č. 254/2001 Sb. a zákona č. 289/1995 Sb.

### *Jiná ochranná pásma*

V blízkosti dotčené lokality se nenacházejí jiná ochranná pásma .

### **Voda**

#### *Zabezpečení zdroje pitné vody*

Výpočet je proveden dle ČSN63 6655

$$Q_d = \sqrt{\sum(q^2 \times n_i)} = 0,41/s$$

Hydrantová voda:

Jeden hydrant D25 s 30m hadicí

$$Q_{dh} = 1,1 \times 1 = 1,1 l/s$$

Na tyto parametry je navržena dimenze vodovodní přípojky.

Bilanční výpočet spotřeby vody

Průměrná denní spotřeba-6 osob	$Q_p = 6 \times 60 =$	420 l/den
Max. denní spotřeba vody	$Q_{max \text{ den}} = Q_p \times 1,25 =$	525 l/den
Max. hodinová potřeba vody	$Q_{max \text{ hod}} = Q_p \times 1,8/24 =$	40 l/hod/den
Roční potřeba vody	$Q_{rok} = Q_p \times 250 =$	105m <sup>3</sup> /den

### **Vodovodní přípojka ( ČSN 65 5411)**

Technický popis

V zájmovém území se nachází vodovodní řad v dimenzi LIT DN200. Tento řad bude z důvodu výstavby haly z části přeložen . Přeložka bude provedena z potrubí PVC 160. Z této přeložky bude provedena vodovodní přípojka PE40 do nového objektu haly.

Přípojka bude vedena v parc. č. 3036/1 a 3036/142.

Vodoměrná sestava bude umístěna v prostoru kanceláře. Vodoměrná sestava se skládá z kul. uzávěru DN32, vodoměru a kul. uzávěru DN32 s vypouštěním.

Nutno zajistit elektrické přemostění kovových částí před a za vodoměrem (i u plastového potrubí, protože voda uvnitř potrubí je vodivá). Vstup a výstup potrubí z vodoměrné šachty bude utěsněn-např. zasilikonováním.

Vodovodní přípojka bude vedena v hloubce cca 1,3m.

Přípojka bude vyspádovaná do stávajícího vodovodu ve sklonu 3‰.

Zemní práce

Vodovod bude veden v rýze. Potrubí bude uloženo do podkladní vrstvy písku tl. 10cm a bude obsypáno pískem 30cm nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude po celé délce přípojky uložena výstražná folie. Potrubí bude uloženo v hloubce cca 1,3 m.

Nad potrubím bude po celé délce veden kabel CY 4mm<sup>2</sup>. Pro podsyp a obsyp bude použito těženeho písku ve frakci 0-4mm.

Zemní práce budou prováděny pro větší rozsah strojně. Při křížení ostatních inženýrských sítí bude výkop prováděn ručně. Všechny výkopem narušené povrchy budou upraveny do původního stavu. Rýha bude zapažena.

Nadbytečná zemina bude vyvezena na skládku.

Povrch bude po dokončení montážních prací uveden do původního stavu, případně upraven dle stavební části dokumentace.

Provádění zemních prací se řídí ustanoveními ČSN 633050 a zvláštními předpisy.

Před započítáním zemních prací bude provedeno zaměření podzemních inženýrských sítí.

## **Kanalizační přípojka-splaš. kanalizace(ČSN 65 6101)**

V současné době se v zájmovém území nachází několik tras splaškové kanalizace ve správě fy FS Building, které jsou svedeny do centrální městské ČOV. Jedná se o trsu „C“.

### **5.1-Výpočtové průtoky odpadních vod**

Průtok splaškových vod dle ČSN 65 6101

$$Q_s = 1,8 \text{ l/s}$$

## **Kanalizační přípojka -nový stav**

Parametry vypouštěných odpadních vod

Do kanalizačního řádu budou odváděny běžné komunální splaškové odpadní vody nepřesahující přípustné limity vypouštěných vod dle kanalizačního řádu.

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka odvádí splaškové vody z objektu novostavby skladovací haly.

Kanalizační přípojka začíná revizní šachticí RŠ –Wavin 150-425 a končí napojením do stávající šachtice splaškové kanalizace. Přípojka bude provedena z potrubí PVC KG DN150 (SN4).

Délka přípojky je 9m.

Těsnost spojů potrubí je zajištěna těsnícím kroužkem s jednostanným břitem umístěným v hrdle potrubí popř. tvarovky.

Vedení a hloubky uložení viz. PD. Směrové i výškové vedení je v souladu s ČSN 63 6005.

Revizní šachta RŠ -typ Wavin 150x425 bude opatřena betonovým poklopem 3t uloženým do bet. konusu.

Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v zemině 4.třídy těžitelnosti. Povrch území je z travnatý .

Potrubí bude vedeno v rýze. Potrubí bude uloženo do podkladní vrstvy písku tl. 10cm a bude obsypáno pískem 30cm nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude po celé délce přípojky uložena výstražná folie.

Zemní práce budou prováděny strojně, v místě křížení s ostatními vedeními ručně. Všechny výkopem narušené povrchy budou upraveny do původního stavu.

Stěny výkopů(rýh) budou zajištěny dřevěným pažením

Sejmutá ornice a vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám souvisejícím s novostavbou obj. prodejny, nadbytečná zemina bude vyvezena na skládku.

Povrch bude po dokončení montážních prací uveden do původního stavu, případně upraven dle stavební části dokumentace.

Provádění zemních prací se řídí ustanoveními ČSN 633050 a zvláštními předpisy. Před zahájením zemních prací bude provedeno zaměření veškerých podzemních vedení.

### **Kanalizační přípojka-dešťová kanalizace**

V současné době se v zájmovém území nachází několik tras dešťové kanalizace ve správě fy FS Building které jsou svedeny do vodoteče-Plesenského potoka. Veškeré dešťové vody jsou svedeny přes gravitační odlučovač vody-stávající.

Výpočtové průtoky odpadních vod

Průtok dešťových vod dle ČSN 65 6101 pro  $n=0,5$

$Q_d = Q_d \text{ stř.} + Q_d \text{ parkov} + Q_d \text{ zásob} = 60 \text{ l/s}$

Roční odtok dešťových vod-navýšení

$Q_r = \quad = 1992 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technický popis

V prostoru novostavby haly budou zrušeny veškeré rozvody kanalizace.

### **Dešťová kanalizace-odvodnění střechy haly**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je v majetku fy FS Building. Jižní strana bude svedena jednotlivými svody do stávající kanalizace vedené v příjezdové komunikaci. Dimenze stávající kanalizace DN300-400. Severní strana bude svedena do nové dešťové kanalizace DN200-250, která bude napojena do stávající kanalizace bet DN500 .

Dešťové odpady budou na svodné potrubí napojeny přes lapače střešních splavenin.

Nová dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC-KG. Spád kanalizace bude cca 1%.

Těsnost spojů potrubí je zajištěna těsnícím kroužkem s jednostanným břitem umístěným v hrdle potrubí popř. tvarovky.

Vedení a hloubky uložení viz. PD. Směrové i výškové vedení je v souladu s ČSN 63 6005.

### **Dešťová kanalizace-odvodnění manipulačního prostoru pro kamiony**

Dešťové vody z příjezdové komunikace pro kamiony budou svedeny do stávající šachty dešťové kanalizace, která je v majetku fy FS Building, přes dešťové žlaby ACO. Dimenze stávající kanalizace DN300 . Nové dešťové rozvody budou provedeny z potrubí PVC KG (SN8) v dimenzi DN150-200.

Nová dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC-KG. Spád kanalizace bude cca 1%.

Těsnost spojů potrubí je zajištěna těsnícím kroužkem s jednostanným břitem umístěným v hrdle potrubí popř. tvarovky.

Vedení a hloubky uložení viz. PD. Směrové i výškové vedení je v souladu s ČSN 63 6005.

### Zemní práce

Potrubí bude uloženo do podkladní vrstvy písku tl. 10cm a bude obsypáno pískem 30cm nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude po celé délce přípojky uložena výstražná folie.

Zemní práce budou prováděny strojně, v místě křížení s ostatními vedeními ručně. Všechny výkopem narušené povrchy budou upraveny do původního stavu.

Zemní práce budou prováděny v zemině 4 třídy těžitelnosti. Povrch území je travnatý.

Stěny výkopů(rýh) budou zajištěny dřevěným pažením

Sejmutá ornice a vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám souvisejícím s novostavbou obj. prodejny, nadbytečná zemina bude vyvezena na skládku.

Povrch bude po dokončení montážních prací uveden do původního stavu, případně upraven dle stavební části dokumentace.

Provádění zemních prací se řídí ustanoveními ČSN 633050 a zvláštními předpisy. Před zahájením zemních prací bude provedeno zaměření veškerých podzemních vedení.

### Posouzení stávajícího odlučovače ropných látek

#### Stávající stav

Jedná se o gravitační odlučovač ropných látek umístěný na stoe“C“, jehož účelem je zabránit a vyloučit na minimálně možnou míru únik ropných látek do recipientu. Objekt sestává z odlehčovací komory, gravitačního odlučovače, retenčního prostoru děleného normými stěnami a strojovny. Konstrukčně je objekt řešen jako atypický.

Koncepčně je stavba navržena jako kombinace gravitačního lapáku k identifikaci ropných látek a akumulární nádrže.

Gravitační lapák: max. průtok 4,8 l/s

Retenční nádrž: max. průtok 48 l/s

Užitečný prostor akumulární nádrže :  $V_{nádrž} = 360m^3$

Využitelný akumulární prostor kanalizace:  $V_{potr} = 165m^3$

V případě vyššího průtoku odpadních dešťových vod jsou odpadní vody odváděny do retenčního prostoru, odkud mohou být dešťové vody mimo gravitačního odtoku odváděny pomocí dvou čerpadel Sigma 150 GFMU.

#### Posouzení odlučovače

Posouzení odlučovače na 15-ti minutový déšť dle ČSN 65 6101 při  $n=0,5$ .

$$Q_{15min} = \psi * S * q_s * 15 * 60 / 1000 = 509m^3$$

#### Akumulární schopnost nádrže a kanalizace

$$V_{nádrž} + V_{potr} = 535m^3$$

$$V_{nádrž} + V_{potr} > Q_{15min} \quad \text{vyhovuje}$$

Ve výpočtu není navíc zohledněna možnost odčerpávání dešťových vod pomocí čerpadel 150 GFMU a stálý odtok přes retenční nádrž.

### Větrání

#### Popis provozu

Jedná se o novostavbu skladu na ocelové plechy.

Místnost kanceláře bude větrána přirozeně. Ostatní místnosti budou větrány nuceným větráním popř. kombinací s přirozeným větráním.  
Intenzity výměny vzduchu dle VDI 2082.

#### Základní údaje

Pro zajištění požadovaných funkcí jsou navržena tato zařízení :

Zařízení 01 - Odsávání vzduchu skladovací haly

Zařízení 02 - Přívod a odvod vzduchu –soc. vestavku a skladu

#### Technický popis zařízení

Zařízení 01 - Odsávání vzduchu skladovací haly

Jedná se o nevytápěný sklad ocelových plechů. Jedná se o prostor s dočasným pobytem, max. 4h za směnu. Na směně bude 6 pracovníků-5 skladníků a 1 mistr. Do prostoru skladu bude několikrát za směnu zajíždět nákladní automobil z důvodu vykládky a nakládky materiálu.  
Celkový objem výše uvedených prostor je 31 620m<sup>3</sup>.

Požadovaná intenzita výměny vzduchu 0,5x za hodinu.

Požadovaná výměna vzduchu je 15860 m<sup>3</sup>/h .

Pro odvod vzduchu jsou navrženy čtyři axiální ventilátory na obvodovou zeď typu HCFB. Dva ventilátory budou umístěny na severní stěně a dva na jižní. Ventilátory budou umístěny pod stropem haly.

V severní stěně v prostoru zajiždění nákladního automobilu bude umístěn axiální ventilátor HCFB/4-500H o průtoku 6200 m<sup>3</sup>/hod. Ventilátor bude odvádět vzduch do venkovního prostoru přes žaluzii PER500.

Rozmístění dalších tří ventilátorů HCFB/4-355H o průtoku 2600m<sup>3</sup>/h-viz PD. Ventilátory budou odvádět vzduch do venkovního prostoru přes žaluzii PER355.

V hřebeni střechy objektu bude ještě umístěno 5 ks ventilačních turbín DN300(a=400m<sup>3</sup>/h).

Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn čtyřmi neuz. otvory (umístěné u podlahy)o ploše 0,5m<sup>2</sup>-viz PD.

Zařízení 02 - Přívod a odvod vzduchu –soc. vestavku a skladu

Výměny vzduchu:

Klozet 50m<sup>3</sup>/h, umyvadlo 30m<sup>3</sup>/h, výlevka 50m<sup>3</sup>/h, sprcha 150m<sup>3</sup>/h

Místnost	zař. předměty	výměna vzduchu
1.05-soc.zař.	2xK,1xU	130m <sup>3</sup> /h
1.02-sklad		50m <sup>3</sup> /h
1.03-denní místnost	6 zaměst.	300m <sup>3</sup> /h

Odvod vzduchu:

Jednotlivé prostory soc. zařízení a skladu –místnosti 1.02,1.03 a 1.05 budou odsávány vzt. sestavou tvořenou talířovými plastovými ventily typu VEF 100 a VEF 160 pro odvod vzduchu zaregulovanými na požadované výměny vzduchu, axiálním ventilátorem MIXVENT TD-800/200 a VZT rozvody z poz. potrubí (spiro). Ventily budou přes tvarovky(z poz.

plechu)flexo potrubím ALUFLEX MI připojeny na hlavní odvodní kruhové potrubí pr.200 vedené pod stropem. Potrubí bude vyvedeno přes obvodovou zeď objektu a bude ukončeno protidešťovou žaluzií PER 200.

#### Přívod vzduchu:

Pro zajištění rovnotlakého větrání bude do výše uvedených místností přiváděn filtrovaný vzduch z venkovního prostředí. V zimním období bude tento vzduch ohříván.

Vzduch bude do místností soc. zařízení a skladu –místnosti 1.02,1.03 a 1.05 přiváděn vzt. sestavou tvořenou talířovými plastovými ventily typu KE (100 až160) zaregulovanými na požadované výměny vzduchu, axiálním ventilátorem MIXVENT TD-800/200 , filtrem MFL200/3 s vložkou MFR200/3, ohřivačem MBE200/6 a VZT rozvody z poz. potrubí (spiro). Ventily budou přes tvarovky(z poz. plechu)flexo potrubím ALUFLEX MI připojeny na hlavní odvodní kruhové potrubí pr.200 vedené pod stropem. Potrubí bude nasávat vzduch z venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzií PŽ200.

Ovládání ventilátorů bude propojeno s vypínačem osvětlení v jednotlivých místnostech.

Veškeré kce VZT budou uchyceny ke kci stropu přes tlumiče vibrací KSE-M.

## ODPADY

Přehled hlavních druhů odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě

Katalog	druh odpadu	kategorie odpadu
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 16	odpad z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 99	odpady jinak blíže neurčené	N
12 01 13	odpady ze svařování	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály ( včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených) čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 01	beton	O
16 01 02	cihla	O
16 02 01	dřevo	O
16 04 05	železo a ocel	O
16 04 11	kabely neuvedené pod číslem 16 04 10	O
16 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 16 05 03	O
16 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 16 06 01 a 16 06 03	O
16 09 03	jiné stavební a demoliční odpady ( včetně směsných stavebních a	



	demoličních odpadů ) obsahujících nebezpečné látky	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 38	dřevo neuvedené pod číslem 20 01 36	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Množství budou upřesněna při realizaci stavby dodavatelem stavebních prací.

### **Období provozu**

Záměrem je výstavba objektu ke skladování plechu. Nevzniknou tak žádné nebezpečné nebo jiné odpady .

### **Způsob nakládání s odpadem**

S odpady bude nakládáno souladu se stávající platnou legislativou. Množství odpadů z provozu není možno v současné době vymezit. Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob k tomu určených a odvážen po dohodě se smluvním odvozcem. Odhad možného vzniku nebezpečných odpadů bude vymezen v žádosti o povolení k nakládání s nebezpečnými odpady jednotlivými producenty odpadu, či správci jednotlivých zařízení. Nebezpečné odpady se budou shromažďovat v nepropustných shromažďovacích prostředcích umístěných ve vymezeném prostoru objektu, chráněné budou proti povětrnostním vlivům, zcizení a úniku. Místo pro shromažďování nebezpečných odpadů bude označeno viditelným nápisem „MÍSTO PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ“.

V bezprostřední blízkosti místa pro shromažďování nebezpečných odpadů jsou v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 zákona 185/2001 Sb. v platném znění umístěny identifikační listy zajištěné proti poškození.

Ke shromažďování odpadů budou použity takové shromažďovací prostředky, které splňují technické požadavky § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

### *Způsob nakládání s odpadem*

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a s vyhláškami s ním souvisejícími.

O vzniku odpadů a jejich předání k využití nebo odstranění musí být vedena příslušná evidence. Nezbytností je shromažďování odpadů do doby odvozu na vyčleněném místě, vytříděných, označených podle druhů, nebezpečné odpady budou vybavené identifikačním listem. Odpady musí být skladované tak, aby nemohlo dojít k jejich záměně, úniku nebo odcizení.

*Možnosti vzniku havárií*

K havárii by mohlo dojít při provozu dopravních prostředků při výstavbě. Při zabezpečení provozu není předpoklad vzniku těchto havárií, přesto pokud by k takové situaci došlo, bude postupováno dle stávajících předpisů.

## **ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

*Co se týče dotčené lokality, nejsou zde objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.*

*Realizací nebudou dotčena území významné z hlediska historického, archeologického nebo kulturního.*

*Územně plánovací dokumentace:*

Stavba, nevykazující negativní vliv na okolí, je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace města Martinov ve Slezsku.

### **C 2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Nedojde k ovlivnění

## **ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nedojde k ovlivnění

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k lokalizaci plochy a dopravní napojení byl záměr zpracován v této jedné variantě.

Jedná se o variantu pro investora dostupnou a kterou investor prostudoval. S ohledem na lokalizaci a soulad s územně plánovací dokumentací je možno považovat tuto variantu za vyhovující.

Za variantní řešení je možno počítat nulovou variantu, tj. případ, že by se záměr nerealizoval.

## **ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

**Širší územní vztahy , výpis z katastru - info**

**Grafické výstupy projektové dokumentace:**

- **situace**
- **koordinační situace**
- **půdorys stavby**
- **pohledy**

## **ČÁST G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU**

Toto oznámení o záměru „Novostavba logistického skladu“ je zpracováno dle příl.č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., je zpracováno s cílem dosáhnout naprostého souladu s legislativními požadavky v oblasti vlivu na životní prostředí. Urbanisticky se jedná o území, které jev souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace městské části Martinov ve Slezsku

V předmětné lokalitě se nevyskytují architektonické ani archeologické památky, ani jiné lidské výtvořy a to budovy, kulturní památky či jiné stavby, které by byly záměrem jakkoliv ovlivněny.

Realizací nedojde k negativnímu ovlivnění hmotného majetku ani kulturních památek.

Vlastní výstavba bude vedena tak, aby byly minimalizovány účinky stavební činnosti na životní prostředí.

*Zpracovala:*

*Roman Diehel - MR Design CZ s.r.o.*

*V Ostravě 6/2008*

## **ČÁST H. PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY**  
**ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA**

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8  
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: -  
ZE DNE: -  
NAŠE ZN.: ÚHA/3520/08/KLI

VYŘIZUJE: Ing. Michal Bílek  
TEL.: 599 443 460  
FAX.: 599 442 478  
E-MAIL: mbilek@mmo.cz

DATUM: 2008-05-12

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Odd. památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 716-08-ÚP**

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu §6, odstavec 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. §6 odstavec 1, písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb. a ust. §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve věci:

„Novostavba skladovací haly na ocelové plechy vč. přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a parkoviště“

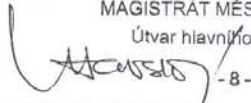
**kladné závazné stanovisko.**

Územní plán města Ostravy určuje stavbou dotčený pozemek p.č. 3036/142 v k.ú. Martinov ve Slezsku pro funkční využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. Dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ je v plochách s tímto funkčním využitím charakterizováno umístění skladu vč. přípojek inženýrských sítí, manipulačních ploch a parkoviště jako „vhodné“.

Pro předmětné území není schválena podrobnější územně plánovací dokumentace.

Umístění výše uvedené stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy a ÚHA MMO souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Útvar hlavního architekta

  
Ing. arch. Cyril Vltavský  
vedoucí oddělení územního plánování