



OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

Obchodní centrum Český Těšín RETAIL II

Oznamovatel: Vyškov Property Development, a.s.

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera, č.j. osvědčení 125/34/OPV/93

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek
tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277
hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Zpracovatelé: Ing. Albín Magera
 Ing. Lucie Krtková
 Ing. Milan Čihala – TESO Ostrava
 Ing. Jaroslav Vrána - AVAP

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera
 Studentská 3/1556
 736 01 Havířov
 tel.: 558 877 223

Autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, č.j. osvědčení: 125/34/OPV/93, vydáno dne: 4.3.1993

Podpis:.....

Objednatel: BENEPRO, a.s.
Datum: červenec 2008
Číslo zakázky: 6723–910–000
Počet vyhotovení: 8
Počet stran: 39

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČO	5
A.3. Sídlo.....	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.1. Základní údaje	6
B.1.1. Název záměru	6
B.1.2. Kapacita záměru.....	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	7
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.1.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu	7
B.2. Údaje o vstupech	9
B.2.1. Zábor půdy	9
B.2.2. Spotřeba vody	10
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje.....	10
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
B.3. Údaje o výstupech.....	12
B.3.1. O vzduší	12
B.3.2. Odpadní vody	13
B.3.3. Odpady	14
B.3.4. Hluk, vibrace, záření	16
B.3.5. Rizika havárií	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18

C.1.1.	Územní systém ekologické stability.....	18
C.1.2.	Chráněná území	18
C.1.3.	Významné krajinné prvky	18
C.1.4.	Natura 2000.....	18
C.1.5.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu	20
C.2.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	21
C.2.1.	Klima	21
C.2.2.	Ovzduší	22
C.2.3.	Voda.....	22
C.2.4.	Geologické a geomorfologické poměry	23
C.2.5.	Přírodní zdroje.....	24
C.2.6.	Jiné.....	24
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	25
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA veřejné zdraví A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
D.1.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	26
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví.....	26
D.1.2.	Vlivy na životní prostředí.....	26
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	28
D.3.	Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	29
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	29
D.5.	Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	30
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	30
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení.....	30
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	30
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	31
H.	PŘÍLOHY	32

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Vyškov Property Development, a.s.

A.2. IČO

27635121

A.3. Sídlo

Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Radan Kamenický

Zahradní 1439

592 31 Nové Město na Moravě

tel: 281 082 110, 281 082 115, 602 492 556

ve věcech technických:

Ing. Michael Beier

BENEPRO a.s.

Jablunkovská 851

737 01 Český Těšín

tel: 558 769 555, 602 549 685

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Obchodní centrum Český Těšín, RETAIL II

Stavba se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6 mezi skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

B.1.2. Kapacita záměru

Zastavěná plocha SO 001 -RETAIL	4 009 m ²
Obestavěný prostor SO 001 –RETAIL	cca 25 254 m ³
Zastavěná plocha SO 002 – REKONSTRUKCE UBYTOVNY	655 m ²
Zastavěná plocha SO 003 – REKONSTRUKCE KOTELNY	465 m ²
Plocha komunikací :	5 678 m ²
Chodníky:	1 293 m ²
Plocha parkovací	2 817 m ²
Plocha zeleně:	1 330 m ²
<hr/>	
Celkem	16 247 m ²
Počet parkovacích stání	224
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu	17
Provozní doba	8:00 – 22:00

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Moravskoslezský
obec, město:	Český Těšín
katastrální území:	Český Těšín (623164)
pozemek p.č.:	1858/2, 1863/1, 1863/2, 1863/4, 1863/5, 1863/7, 1863/8, 1870/1, 1870/4, 1870/5, 1871, 1873, 1874/1, 2968/2, 2968/4, 2968/5, 2969/1, 2969/2, 1863/10, 1874/2, 1874/9, 1874/8, 1869, 1874/4, 1863/2, 3286, 3287/1

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o obchodní galerii s nájemními prodejny různého sortimentu u hypermarketu Tesco. Součástí záměru je také rekonstrukce stávající provozní budovy na ubytovnu a rekonstrukce přístavba objektu stávající kotelny na prodejnu. Všechny objekty jsou řešeny včetně napojení na inženýrské sítě, obslužných komunikací a parkovacích stání. Ke kumulaci s jinými záměry nedojde. Záměr je v souladu s územním plánem města Český Těšín – viz. příloha č. 1.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr investora, předložený k oznámení záměru, je novostavba obchodní galerie a rekonstrukce dvou stávajících objektů ve městě Český Těšín, ul. Jablunkovská, jako součást základní a vyšší občanské vybavenosti. Retail vytváří komplex obchodů a služeb na pozemcích s dnes již nevhodnou zástavbou budovami servisních služeb ČSAD.

Tento návrh odpovídá využití území pro občanskou vybavenost komerčního typu dle územního plánu, poloha záměru má také dobrou dopravní dostupnost.

Území pro výstavbu se nachází v k.ú. Český Těšín, místní část Svibice. Všechny dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha. Realizace záměru na uvažovaném území je v souladu s územním plánem města Český Těšín, změna č. 7.

Území pro výstavbu je ohraničeno z východu komunikací I/11 Jablunkovskou, ze severu areálem Tesco, na jihu se nachází pneuservis, zdravotní středisko a penzion Zámeček, na ze západě zahrádkářská kolonie. V současnosti není území účelně využíváno, na ploše stojí několik stávajících objektů, které budou ve většině demolovány, provozní budova a kotelna budou rekonstruovány.

Umístěním stavby v zájmovém území nedojde k záboru lesní ani zemědělské půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability.

Stavba nemá variantní řešení.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V navrhovaném areálu se nacházejí stávající objekty. Objekty provozní budovy a kotelny, budou rekonstruovány. Ostatní servisní objekty na pozemku budou demolovány a na jejich místě bude postavena novostavba objektu Retailu II, která zahrnuje prodejny s nájemními jednotkami různého sortimentu včetně napojení na inženýrské sítě. Parkovací stání, příslušné dopravní napojení na přilehlou komunikaci a příslušné zpevněné plochy jsou součástí výstavby. Pro reklamní účely bude sloužit nový reklamní poutač, osazen při vjezdu do areálu.

Stavebně - technické řešení

Záměr se člení na 3 hlavní stavební objekty: SO 001 Retail, SO 002 – Rekonstrukce ubytovny a SO 003 – Rekonstrukce kotelny. Součástí záměru je řada inženýrských

stavebních objektů, které řeší napojení areálu na inženýrské sítě, dopravní napojení, zpevněné a parkovací plochy, zeleň, přípravu území a konečné sadové a terénní úpravy.

SO 001 Retail:

Budova je navržena jako jednopodlažní železobetonový skelet se sendvičovým opláštěním. Dispozičně je halový objekt rozčleněn na jednotlivé nájemní prodejní jednotky s členěním na vstupní prostory pro zákazníky, prostory technického vybavení, prodejní prostory se skladovým zázemím v halových prostorech v plochách cca 2 x 1200 a 3 x 1500 m².

SO 002 Rekonstrukce ubytovny:

Stávající provozní budova je zděná se 3. nadzemními a jedním podzemním podlažím, a bude rekonstruována se změnou využití na ubytovnu. Stavební úpravy a zásahy do stávajících zděných konstrukcí budou minimální, maximálně bude využito stávající půdorysné členění jednotlivých podlaží objektu. Rekonstrukce se týká 3 nadzemních podlaží, v podzemním podlaží zůstane dispozice s technickým zázemím stávající. Technicky spočívá rekonstrukce ve výměně okenních výplní a obnově fasády, úpravě sociálních zařízení a změně dispozičního řešení. Kotelna bude přemístěna z 1. NP do suterénu. Dále se uvažuje s výměnou podlah a instalačních rozvodů. Celková kapacita ubytovny bude 85 lůžek v jednolůžkových a ve dvoulůžkových pokojích, se společnými hygienickými prostory oddělenými zvláště pro muže a ženy.

Objekt SO 003 Rekonstrukce kotelny:

Stávající zděná budova kotelny bude přestavěna se změnou využití na prodejní účely. Po odstranění vnitřního technického vybavení bude objekt rekonstruován tak, aby vyhovoval novým obchodním požadavkům, a bude provedena přístavba ze západní strany. Rekonstrukcí vzniknou dvě obchodní jednotky.

Inženýrské objekty

Vjezd do areálu je stávající z komunikace I/11 E 75 Jablunkovská. Součástí záměru jsou příjezdové komunikace k parkovacím stáním, dále komunikace obslužné, sloužící k zásobování objektů Retail II a také jako příjezd zásobování k sousednímu objektu Tesco. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá, v celkovém počtu 224, z toho je 17 stání pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro záměr je dále řešena přípojka plynu, vody, NN, telefonu a kanalizace. Areálová kanalizace je v areálu navržena jako oddílná. První samostatný systém odvádí dešťové vody z objektů SO 001, SO 002, SO 003 a parkovacích míst umístěných vedle objektu SO 003 do stávající přípojky DN 500. Druhý systém pro odvod dešťových vod odvádí odpadní zaolejované dešťové vody z hlavního parkoviště a také splaškové vody z objektů SO 001, SO 002, SO 003 a SO 012 do jednotné kanalizace o profilu DN 1400. Dešťové vody z parkovišť budou také předčištěny průchodem přes odlučovač ropných látek.

V rámci výstavby záměru bude dále proveden reklamní poutač s odpovídajícím přívodem NN, veřejné osvětlení s nezbytnou úpravou stávajících rozvodů, úprava stávajícího napojení NN, VN a trafostanice.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

vydání územního rozhodnutí	09/2008
vydání stavebního povolení	04/2009
termín zahájení stavby	05/2009
termín dokončení stavby	05/2011

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru bude dotčeno město Český Těšín.

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí, Stavební úřad, Městský úřad Český Těšín, oddělení výstavby
- Stavební povolení, Stavební úřad, Městský úřad Český Těšín, oddělení výstavby
- Stavební povolení, Městský úřad Český Těšín, oddělení dopravy
- Kolaudace stavby, Stavební úřad, Městský úřad Český Těšín, oddělení výstavby
- Kolaudace stavby, Městský úřad Český Těšín, oddělení dopravy

B.2. Údaje o vstupech**B.2.1. Zábor půdy**

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Český Těšín. Specifikace parcel byla čerpána z kopie katastrální mapy č. 357/2008-PAS, vydané katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – Katastrální pracoviště Karviná a to z mapového listu č. 8-7/11. Údaje z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky dotčené výstavbou záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B1: Pozemky dotčené výstavbou záměru

parcela p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku	využití pozemku
1858/2	49	ostatní plocha	jiná plocha
1863/1	5966	ostatní plocha	manipulační plocha
1863/2	54	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, doprava
1863/4	2901	ostatní plocha	manipulační plocha
1863/5	47	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
1863/7	149	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
1863/8	8	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč. vyb.
1863/10	13	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná, st.
1869	568	zastavěná plocha a nádvoří	č.p.851
1870/1	2267	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč. vyb.
1870/4	165	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč. vyb.

parcels p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku	využití pozemku
1870/5	484	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč. vyb.
1871	985	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč. vyb.
1873	349	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiné, st.
1874/1	1758	ostatní plocha	ostatní komunikace
1874/2	283	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná, st.
1874/4	57	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná, st.
1874/8	54	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná, st.
1874/9	21	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná, st.
2968/2	892	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
2968/4	436	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
2968/5	204	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
2969/1	906	ostatní plocha	neplodná půda
2969/2	162	ostatní plocha	neplodná půda
3286	11248	ostatní plocha	silnice
3287/1	7512	ostatní plocha	ostatní komunikace

Parcela č. 3286 je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, 3287/1 Města Český Těšín. Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví investora a nejsou v současnosti účelně využívány.

B.2.2. Spotřeba vody

Všechny objekty záměru budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu, kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Vodovod pitné vody je situován v ul. Jablunkovské a je v majetku SmVaK a.s. Předpokládaná potřeba pitné vody bude činit cca 1300 m³/rok. Voda bude používána pro sociální účely, jako voda technologická a jako voda požární.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:

V době výstavby

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní nářadí.

Tabulka B3: Příkony elektrické energie v době výstavby

Instalovaný příkon celkem P_i [kW]	40
Soudobost [%]	80
Očekávané zatížení [kW]	32

Očekávaná celková spotřeba elektrické energie (180 pracovních dní, 12 hod denně) cca 70 MWh.

V době provozu

Připojení se předpokládá z upravené stávající trafostanice, která je součástí areálu. Z trafostanice budou provedeny kabelové rozvody do jednotlivých objektů. Měření spotřeby bude pro každý SO, u objektu Retaill II navíc samostatné měření pro každého nájemce.

Údaje o spotřebě elektrické energie:

SO 001:	VZT a klima zařízení	90,0 kW
	osvětlení	73,0 kW
	ostatní zařízení	25,0 kW
	součet	188,0 kW
SO 002:	VZT zařízení	3,0 kW
	osvětlení	12,0 kW
	ostatní zařízení	20,0 kW
	součet	35,0 kW
SO 003:	VZT 3 zařízení	2,0 kW
	osvětlení	3,0 kW
	ostatní zařízení	8,0 kW
	součet	13,0 kW
	<u>venkovní osvětlení včetně poutače</u>	<u>7,0 kW</u>
celkem		243,0 kW

Požadavky na telekomunikace

Telefonní napojení areálu je zajištěno z nejbližší sítě veřejného spojového vedení ve Správě Telefónica O2,a.s., které vede souběžně s komunikací v ulici Jablunkovská. UR je umístěn v objektu ve východní části areálu. Areálové rozvody telefonní sítě budou ze stávajícího UR.

Plyn

Napojení objektů SO 001 a SO 003 na rozvodnou síť je možno řešit z STL plynovodu DN 90 PE ve správě SMP,a.s. vedeného za západní hranicí zájmového pozemku. Trasa přípojky je patrna z koordinační situace.

Předpokládaná potřeba plynu pro vytápění objektů SO 001, SO 003 je cca 45m³/hod, tj. 394 200 m³/rok. Napojení objektu SO 002 bude stávající.

Větrání a vytápění

Pro větrání hygienických zařízení je navržen podtlakový systém. Znehodnocený vzduch je odváděn nad střechu objektu. Potrubní systém je vybaven dalšími potřebnými díly - tlumiči hluku, zpětnými klapkami atd.

Větrání a teplovzdušné vytápění prodejní plochy zajišťuje vždy jedna VZT jednotka, která je umístěna pod stropem každé prodejny. Čerstvý vzduch je nasáván z prostor nad střechou přes šikmý nástavec s krycí mřížkou. Na střeše budou rovněž umístěny nástřešní odsávací ventilátory pro zázemí jednotlivých prodejen.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude dopravně napojen prostřednictvím nové účelové komunikace na ulici Jablunkovskou a bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou. Provozní doba bude 8:00 - 22:00, zásobování bude pouze v denní době. Všechny komunikace a zpevněné plochy parkoviště musí být celoročně sjízdné.

Příjezdy a příchody zákazníků končí parkovištěm pro 224 vozidel, samostatná parkovací stání jsou také vymezena pro osoby tělesně postižené, jedná se o 17 stání. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu.

Četnost dopravy: osobní auta	600 OA (1 200 jízd) denně
Četnost dopravy: zásobování	5 kamionů (10 jízd) denně
	10 středních n.aut - Avie (20 jízd) denně

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Hlavní stacionární zdroje znečištění ovzduší

Stacionárním zdrojem znečištění ovzduší jsou plynové kotle, v objektu Retail pro každou nájemní jednotku zvlášť, v SO 003 jeden. Vytápění SO 002 bude stávající. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 394 200 m³/rok pro nové objekty. Stávající budova spotřebuje cca 40 000 m³/rok. Plynová kotelná produkuje znečišťující látky: tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO) a jiné anorganické a organické látky.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Hlavní mobilní zdroje znečištění ovzduší

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobovacích vozidel po stávajících komunikacích sledované lokality a na parkovacích plochách. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu.

Hlavním mobilním zdrojem znečištění ovzduší je tedy silniční doprava z ul. Jablunkovská (silnice I/11) přes novou křižovatku, na obslužné komunikaci a na parkovištích.

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod.

Rozptylová studie

V červnu 2008 byla pro uvedený záměr zpracována rozptylová studie (TESO Ostrava), viz. samostatná příloha č. 4. Do rozptylové studie je mimo spalovacích zdrojů zahrnuta pouze doprava související s provozem centra, aby byl zřejmý imisní příspěvek po realizaci záměru.

Vzhledem k použitým zdrojům – spalovací a mobilní zdroje znečišťování - byl výpočet proveden pro NO₂, CO, PM₁₀ a benzen. Emise ostatních znečišťujících látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný.

Výpočtem (metodika SYMOS 97) byly získány výsledky pro imise oxidu dusičitého (NO₂), benzenu a benzo(a)pyrenu. Výpočet byl proveden nad sledovaným územím 1000 x 1000 m a výsledky výpočtu jsou znázorněny graficky v přílohách rozptylové studie, měřítko 1:6 000) pro :

- Maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM₁₀
- Průměrné roční koncentrace PM₁₀
- Maximální hodinové koncentrace NO₂
- Průměrné roční koncentrace NO₂
- Maximální denní osmihodinový průměr koncentrací CO
- Průměrné roční koncentrace benzenu

Hodnoty vypočtených koncentrací byly porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

B.3.2. Odpadní vody

Po výstavbě záměru budou vznikat odpadní vody srážkové a splaškové. Areálová kanalizace je navržena jako oddílná, a je dále rozdělena na dva vzájemně nezávislé systémy. První odvádí dešťové vody z objektů SO 001 – 003 a z parkovacích míst umístěných vedle objektu SO 003 do stávající přípojky DN 500. Druhý systém pro odvod dešťových vod odvádí odpadní zaolejované dešťové vody z hlavního parkoviště a také splaškové vody z objektů SO 001, SO 002, SO 003 a SO 012 do jednotné kanalizace DN 1400. Dešťové vody z parkovišť budou také předčištěny průchodem přes odlučovač ropných látek.

Vzhledem k tomu, že celé zájmové území je v současné době pokryto zpevněnými plochami, nedojde k navýšení množství dešťových vod. Množství srážkových odpadních vod z areálu bylo určeno výpočtem pro návrhovou intenzitu deště 15 minut, periodicitu $p = 0,5$ a intenzitu návrh. deště 157 l/s.ha. Do prvního systému bude odtékat cca 110 l/s a do druhého 78 l/s.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektů budou napojeny na druhý kanalizační systém a odtud profilem DN 1400 na ČOV Český Těšín. Roční předpokládané množství splaškových vod bude odpovídat předpokládané roční potřebě pitné vody, tj. 840 m³/rok. Množství vypouštěného znečištění bylo vypočteno dle ČSN 756402:

Tabulka B5: Kvalita vypouštěných splaškových vod

znečišťující látka	kg na 1 EO/den	vypouštěné znečištění
BSK ₅	0,060	252 kg/rok
CKSK	0,120	504 kg/rok
NL	0,055	256 kg/rok
RL	0,125	588 kg/rok
N _{celk}	0,011	52 kg/rok
P _{celk}	0,0025	11 kg/rok

B.3.3. Odpady

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3). Tyto odpady budou vznikat převážně při realizaci záměru.

Tabulka B6: Odpady vznikající při přípravě území a výstavbě záměru

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	2
150102	O	Plastové obaly	2
150110	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (obaly od barev)	1,3
150202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,3
170101	O	Beton	1,2
170102	O	Cihly	1,2
170103	O	Tašky a keramické výrobky	1,2
170107	O	Směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	1,2
170201	O	Dřevo	2,3
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170302	O	Asfaltové směsi neobsahující dehet	1,2
170405	O	Železo a ocel	2
170407	O	Směsné kovy	
170411	O	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,2
170503	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	1
170504	O	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	1,2
170604	O	Izolační materiály bez obsahu azbestu a jiných nebezpečných látek	1,2,3

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170903	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1,3
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující rtuť, PCB ani jiné nebezpečné látky	1,2

V rámci hrubých terénních úprav bude v části území realizován odkop terénu. Zemina bude odvážena na skládku. Geologický průzkum včetně zjištění případné kontaminace horninového prostředí bude předložen jako součást dalších stupňů projektové dokumentace.

Přehled odpadů vznikajících při provozu záměru je zpracován v následujících tabulkách včetně kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Tabulka B7: Odpady vznikající při provozu vlastního objektu záměru

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
080318	O	Odpadní tiskařský toner bez obsahu nebezpečných látek	2
130501	N	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	1
150101	O	Papírový nebo lepenkový obal	2
150102	O	Plastové obaly	2
150103	O	Dřevěné obaly	2
150104	O	Kovové obaly	2
150107	O	Skleněné obaly	2
190810	N	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků	1,3
200101	O	Papír a lepenka	2
200121	N	Zářivky	1,2
200133	N	Baterie nikl kadmiové	1,2
200201	O	Biologicky rozložitelný odpad	4
200301	O	Směsný komunální odpad	1
200303	O	Uliční smetky	1,3

Odpady budou v provozovně shromažďovány pouze krátkodobě, před jejich odvozem a dalším nakládáním. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Produkové odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

B.3.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a způsob měření a hodnocení těchto hodnot.

Pro účely tohoto nařízení se rozumí nejvyšší přípustnou hodnotou hluku nebo vibrací hygienický limit, stanovený pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivými účinky hluku nebo vibrací.

V červnu 2008 byla Ing. Jaroslavem Vránou – AVAP zpracována hluková studie, za účelem posouzení vlivu výstavby a provozu záměru na okolní obytnou zástavbu a chráněné oblasti.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní nebo noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Základní požadavek vyplývá z Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15.3.2006. Obchodní centrum bude provozováno do 22⁰⁰ hod, tzn. u nejbližší obytné zástavby nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota pro denní provoz (tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod) ve vzdálenosti 2 m od okna L_{AeqT} činí 50 B(A), korekce na denní dobu $K_1 = 0$ dB, korekce na noční dobu $K_2 = -10$ dB.

Zdroji hluku při provozu záměru budou hluk hovoru zákazníků, parkoviště a pohyb vozidel zákazníků i zásobování, vzduchotechnika, kompresorové části chladírenských agregátů. Pro vnitřní prostor této budovy lze přiřadit pro dobu maximálního vytížení hladinu akustického tlaku $L_{A1} =$ do 80 dB(A). Veškeré venkovní kompresorové jednotky chladících agregátů Výrobce udává hladinu akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m $L_{ACHL} = 50$ dB(A)

Z výsledků hlukové studie (viz samostatná příloha č. 5) vyplývá, že provoz záměru nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. budou dodrženy.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Vibrace

Parkoviště ani ostatní objekty záměru nebudou obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Stejně tak se v areálu záměru nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

B.3.5. Rizika havárií

S ohledem na technické řešení parkoviště i vlastních objektů záměru je použitá technika dokonalá, pravděpodobnost havárií je závislá pouze na lidském faktoru či zavinění. Pro případ požáru bude objekt zabezpečen vnějšími zdroji a vnitřním požárním vodovodem.

Rizika havárií vyplývají z toho, že po komunikaci bude probíhat doprava. Proto tato rizika budou dána hlavně obecnými riziky dopravními a dále charakterem přepravovaných komodit. Dopravním rizikům lze čelit m.j. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému značení dopravními značkami). K redukci těchto rizik samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků a na zabezpečení dopravovaných komodit. Vzniku havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží se bude předcházet ošetřováním, opravováním a udržováním dopravních zařízení. Tímto řešením je vznik havárie minimalizován.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability

V předmětné lokalitě se nenachází žádné nadregionální prvky ÚSES. Nejbližší regionální prvky ÚSES jsou shrnuty v následující tabulce:

Tabulka C1: Nejbližší nadřazené prvky ÚSES

Č.	typ	název	Typy ekosystémů	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
962	RBK	Kempy – Ropice	B, Z	S; 2,3 km
971	RBK	St. hranice- Koňákovský les	Z,B,A,L2	Z – SZ; 1,5 km
963	RBK	Ropice - Třinec	A,P,L-LU,Z	J; 2,5 km
316	RBC	Koňákovský les	L2-DB	Z; 3,5 km
315	RBC	Ropice	L2-DB,HB,JS,Z,B,P	JJV; 1 km

Všechny prvky místního ÚSES v Českém Těšíně mají lokální význam. Trasy místního ÚSES jsou vymezeny západně, jižně, a severně od zastavěného území města. Základ biocenter tvoří lesní porosty, doprovodné porosty vodních toků, lesní remízky v zemědělské krajině apod. Nejbližší lokální biocentrum leží cca 400 m východně

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability nejsou činností záměru ovlivňovány. Není pravděpodobné, že by se negativní vliv na jednotlivé prvky tohoto systému zvýšil.

C.1.2. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětném území se nenacházejí památné stromy.

C.1.3. Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z navrhovaných prvků soustavy Natura 2000. Nejbližší leží ptačí oblast Beskydy ve vzdálenosti cca 10 km jižně až jihozápadně. Nejbližší navrhované evropsky významné lokality jsou:

- Beskydy (CZ 0724089) ve vzdálenosti cca 9,2 km jižně od posuzované lokality
- Stonávka, nádrž Halama (CZ 0813471) ve vzdálenosti cca 9 km západně od posuz. lokality
- Oíše (CZ 0813516) ve vzdálenosti cca 11 km jihovýchodně od posuz. lokality.

C.1.4. Chráněná území

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší hranice CHKO Beskydy leží cca 10 km jižním směrem.

Tabulka C2: Nejbližší přírodní chráněná území (do 15 km)

Č.	Název	k.ú.	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
národní přírodní rezervace						
1067	Čantoria	Třinec	39,45	1988	původní lesní geobiocenóza pralesovitého charakteru	JV, cca 13 km
přírodní rezervace						
2063	Čerňavina	Tyra, Košaršicka	61,32	1999	přírozené bukové porosty karpatského typu s příměsí smrku, javoru kleny a vtroušenou jedlí ve vysokých polohách Moravskosl. Beskyd	J, cca 15 km
1338	Velké doly	Český Těšín, Konská, Český Puncov	36,50	1990	Lesní porost blízky přírozené skladbě smíšených lesů Těšínské pahorkatiny – formace lipových habřin s chráněnými druhy rostlin.	JJV, cca 2 km
přírodní památky						
1364	Meandry Lučiny	Haviřov - Město	40,65	1991	Přírozeně meandrující tok s navazujícími mokřady a lužními porosty, biotop řady chráněných druhů živočichů	SZ; cca 14 km
2222	Stará řeka	Horní Bludovice, Prostřední Bludovice	1,42	2002	Odstavený meandr Lučiny, útočiště mnoha druhů zvláště chráněných druhů živočichů, zejména obojživelníků	Z, cca 13 km
1570	Žermanický lom	Lučina	1,95	1992	Opuštěný, v současnosti zatopený a částečně zazemněný těšínitový lom v blízkosti vodní nádrže Žermanice na řece Lučině	Z, cca 12 km

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemná zmínka o Těšíně je uvedena v listině papeže Hadriána IV. pro vratislavského biskupa Valtera z 23. dubna roku 1155.

Český Těšín je kulturním, správním, vzdělávacím a dopravním centrem oblasti a nejvýznamnějším dopravním uzlem ve Slezsku. Křižují se zde komunikační toky v ose sever - jih. (tj. Skandinávie - Balkán) i východ - západ (tj. Ukrajina, Tatry - Čechy, Německo). Navíc je Český Těšín také významným žel. uzlem na trati Praha - Ostrava - Žilina - Košice s přípojnými tratěmi do Frýdku - Místku, Ostravy a přes Cieszyn do města Bielsko-Biala. Městské centrum Českého Těšína vznikalo v architektonicky zajímavém období na přelomu století.

Nemovité kulturní památky na území města:

- Gymnázium, ul. Frýdecká
- Restaurace „Na Brandýse“, ul. Karvinská
- Kulturní a společenské středisko (KaSS), ul. Střelniční
- Kaple, ul. Hřbitovní
- Pomník mezinárodní solidarity protifašistické koalice (STALAG VIII B), nábřeží Svobody
- Socha sv. Jana Nepomuckého, Masarykovy sady
- Hřbitovní kaple, synagoga, správní a hospodářské objekty + oplocení – centrální hřbitov
- Kostel Božského Srdce Páně, Masarykovy sady

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz

Město Český Těšín najdete ve východním výběžku České republiky, asi 50 km východně od města Ostravy. Nachází se na levém břehu řeky Olše (Olzy), na hranici České republiky a Polska. Vzniklo v roce 1920 rozhodnutím velvyslanecké konference o rozdělení sporného území Těšínska. Na ploše 3 381 ha zde žije 26,5 tis. obyvatel. Město je jedním z nejvýznamnějších a nejfrekventovanějších hraničních přechodů do Polské republiky. Ke kulturním tradicím patří pravidelné festivaly a přehlídky. Český Těšín zajišťuje občanskou vybavenost z oblasti školství, zdravotnictví i okolní obce, vyjížďka za prací směřuje z Českého Těšína především do Třince, Frýdku – Místku, ale také do přilehlého Polska.

Posuzovaný záměr je situován v jihozápadní části města, na území určeném pro obchod, služby a technickou vybavenost.

C.1.7. Obyvatelstvo

Město Český Těšín patří počtem obyvatel k městům střední velikosti. Má cca 26,5 tis. obyvatel, při rozloze 33,8 km² to představuje cca 790 obyvatel na km². Počet obyvatel města je stabilizovaný s mírně klesající tendencí způsobenou zejména záporným migračním saldem obyvatelstva. Průměrný věk je 35,5 roku. V souladu s nepříznivým demografickým vývojem v celé České republice dochází i v Českém Těšíně ke stárnutí obyvatelstva.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Vzhledem k předchozímu využití území (garáže ČSAD) je zvýšená pravděpodobnost kontaminace půdního prostředí, která bude ověřena geologickým průzkumem v dalším stupni dokumentace. Do doby zpracování oznámení na dotčeném území ani v jeho blízkosti nebyla zjištěna kontaminace půdního prostředí ani odpadních vod, sanované území ani jinak rizikové území. Nejbližší registrovaná lokalita je území ohraničené ul. Tovární, Střelníční a Dukelskou s 10 objekty zátěže (ID 2147483647). Území je vzdáleno od posuzované lokality cca 450 – 500 m SV směrem, přes ul. Jablunkovskou, železniční trať, a ul. Nádražní, ve směru k řece Olši. Ovlivnění posuzované lokality těmito objekty není možné.

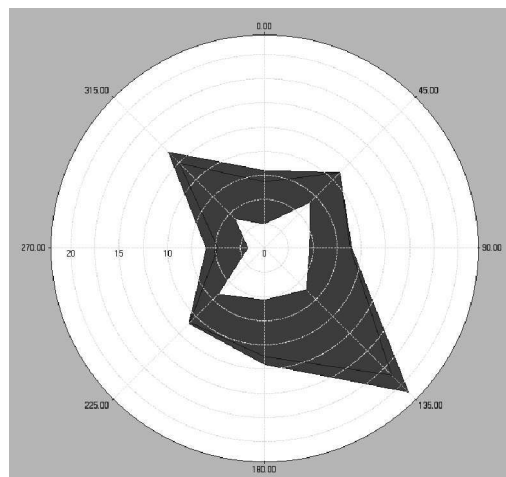
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým a mírně suchým teplým létem, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika třídy MT 10:

Počet letních dnů (s teplotou > 25°C)	40 - 50
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Roční srážkový úhrn	600 - 700 mm



Průměrná roční teplota v Českém Těšíně je 6,8 °C.

Nejchladněji je v lednu, který má teplotní průměr - 2,4 °C, nejteplejším bývá červenec s průměrnou teplotou 18,3 °C. Jedná se o nadměrně zavlažovanou oblast, kde spadne průměrně ročně 1 027 mm srážek. Nejčastěji prší v červenci, nejméně v září. Četnost sněhových srážek - v průměru sněží ročně cca 41 dnů. Převládají zde větry ze západojihozápadu (31,9%), a ze severoseverovýchodu (20,6%).

Tabulka C3: Celková průměrná větrná růžice lokality Český Těšín:

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
Součet	8,0	11,01	9,01	21,01	12	11,01	5,99	14	7,97	100.00

C.2.2. Ovzduší

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací znečišťujících látek umístěna v Českém Těšíně, v obytné zóně města. Na základě výsledků měření v roce 2007 (imisní pozadí – stávající stav) jsou imisní koncentrace na stanici ČHMÚ TCTNA Český Těšín:

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinová koncentrace 61,6 μg/m³ a roční 26,0 μg/m³
- oxid siřičitý (SO₂) – průměrná hodinová koncentrace 81,6 μg/m³ a roční 11,6 μg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) - průměrná hodinová koncentrace 180,2 μg/m³ a roční 44,6 μg/m³

Město Český Těšín se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle nařízení vlády č. 60/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Městský úřad Český Těšín je uveden ve Věstníku MŽP č. 03/2005, ročník XVIII, částka 3 (Sdělení 4 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM₁₀) došlo k překročení denních hodnot imisních limitů na 100 % plochy, ročních hodnot imisních limitů na 95,7 % plochy a pro benzo(a)pyren došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu na 100 % plochy ve správě stavebního úřadu Český Těšín..

C.2.3. Voda

Povrchové vody

Území s posuzovaným záměrem spadá do povodí řeky Odry. Hlavní kostru hydrologické sítě vytváří Odra spolu s hlavními přítoky, levostrannou Opavou (s Moravicí) a pravostrannou Ostravicí a Olší, sbíhající se v Ostravské Pánvi.

Přestože jsou dílčí povodí, která celkově povodí Odry vytvářejí (Odra, Opava a Moravice, Ostravice, Olše), plošně řádově rovnocenná, hydrologicky jsou na českém území určující především povodí Ostravice a Olše.

Vodohospodářsky nejvýznamnějším tokem oblasti je řeka Olše, která protéká východně od zájmové lokality.

Vodní bilance řeky Olše:

Vlastní tok Olše je ovlivněn 12 přímými odběry povrchové vody a 15 vypouštění, dále je zde sledováno 7 odběrů podzemních vod. Významným přítokem je řeka Stonávka, významným odběratelem vody z toku je na jezu v Třinci Energetika Třinec. Pod areálem Třineckých železáren se záporná hodnota ovlivnění ruší vypouštěním z jejich ČOV a z ČOV Třinec. Dále se zde projevuje přítok Ropičanka s ochuzením způsobeným především převodem vody do povodí Stonávky. Do kladných hodnot ovlivnění se řeka dostává pod odpadem z ČOV Český Těšín. Pod přítokem Stonávky se dále vzrůstá záporné ovlivnění změny průtoku především odběry báňského sektoru a rybniční soustavy Olšiny s částečným snížením pod výustí ČOV Karviná a přítokem Karvinského potoka a u odběru ČEZ pro Elektrárnu Dětmorovice.

Jakost vody v řece Olši:

Tok řeky Olše sledován v 5 profilech. Průměrné hodnoty ukazatelů znečištění za období let 2005 – 2006 jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka C4: Průměrné hodnoty ukazatelů znečištění v řece Olši v období 2005 – 2006

Profil	pH	vodivost [ms/m]	BSK ₅ [mg/l]	CHSK _{Cr} [mg/l]	N _{am} [mg/l].	N _{NO⁻} [mg/l]	P _{celk} [mg/l]
3786, Třinec (50,6 ř.km)	8,0	22,6	2,2	12,9	0,07	1,4	0,09
1155, Ropice (39,9 ř.km)	7,9	37,2	2,6	15,0	0,14	2,1	0,18
1156, Český Těšín (32,8 ř.km)	8,0	41,0	2,5	16,8	0,25	2,1	0,21
1157, Závada (15,0 ř.km)	7,5	83,4	2,8	16,8	0,22	2,1	0,19
1158, Věřňovice (7,4 ř.km)	7,8	88,1	3,4	22,5	0,40	2,6	0,22

Olše je zatížena nejen splaškovými vodami z přilehlých měst a obcí a odpadními vodami průmyslovými, ale významnou měrou rovněž důlními vodami, které jsou příčinou vysokých koncentrací chloridů a rozpuštěných látek veškerých a vykazuje tudíž vysokou konduktivitu vody zejména v dolním úseku toku.

CHOPAV

Území města Český Těšín se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nejbližší CHOPAV Beskydy se nachází cca 9 km jižně až jihozápadně a Jablunkovsko cca 12 km jižně až jihovýchodně.

Inž. síťVodovod

Jak vyplývá z přehledné informace pro celý sídelní útvar (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, 2004) je vodovodní síť v městské části Českého Těšína pod vlivem vodojemů VDJ Dolní Žukov 2 x 1 000 m³, 343,60 - 338,60 m n.m. a VDJ Mosty 2 x 2 500 m³, 346,20 - 341,50 m n.m. Oba vodojemy jsou provozovány správou OOV. Z vodojemu Dolní Žukov je do jižní části města veden zásobovací řad DN 400 - 300 a do centra řad DN 300. Z VDJ Mosty jde pak hlavní řad DN 400, ze kterého je zásobována severní část spotřebiště.

Kanalizace

Na území Českého Těšína je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Páteř kanalizačního systému tvoří osm kmenových kanalizačních sběračů (A-H). Celková délka stávající kanalizace je cca 58,3 km, z toho cca 48,3 km kanalizačních stok je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a 10,0 km kanalizace ve správě města. Převážná část stávající kanalizace je vybudována z betonového potrubí, technický stav odpovídá stáří jednotlivých kanalizačních stok. Profily stávající kanalizace pochybují v rozmezí: kruhové DN 250 - DN 1600 mm, atypické 500/750 - 1500/1800 mm.

Jednotná stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické ČOV, která je v provozu od roku 1972. V roce 1991 byly v aktivačních nádržích instalovány elementy jemnobublinné aerace. V roce 1994 byla instalována odstředivka kalů. V letech 1995 až 1996 byla ve dvou etapách provedena automatizace provozu čistírny. ČOV má dostatečnou kapacitu i čistící efekt pro

likvidace odpadních vod z celého zájmového území. Provoz a údržbu ČOV zajišťuje SmVaK Ostrava.

Na území města se nachází celá řada podnikatelských aktivit a objektů občanské vybavenosti atd. Likvidace odpadních vod z převážné části průmyslových areálů je zajištěna na ČOV Český Těšín.

V současné době je lokalita odkanalizována dvěma kanalizačními stokami na městskou ČOV. Splaškové odpadní vody jsou odvedeny jednotným sběračem G (DN 1200 – 1400), dešťové vody ze zpevněné plochy jsou svedeny do betonové kanalizace DN 500, vedené v ulici Jablunkovská.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Západní Karpaty, soustavy Vnější Západní Karpaty, podsoustavy Západobeskydské podhůří, celek Podbeskydská pahorkatina a podcelek Těšínská pahorkatina, okrsek Hornožukovská pahorkatina

Dle typologického členění reliéfu patří Český Těšín do členité pahorkatiny flyšových struktur Západních Karpat, tektonicky porušené s intenzivními tangenciálními a vertikálními pohyby.

Zájmové území se nachází na okraji roviny údolní nivy řeky Olše. Nadmořská výška se pohybuje okolo 276 – 277 m n.m.

Z geologického hlediska je předkvartérní podloží zájmového území budováno flyšovými sedimenty vněkarpatských příkrovů, konkrétně jílovcí svrchních těšínských vrstev slezské jednotky.

C.2.5. Přírodní zdroje

Podle SURIS (zdroj – mapový server Geofondu, 3/2008) leží zájmové území v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 – Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn). Lokalita leží na výhradní ploše dosud netěženého ložiska Žukovský hřbet (identifikační číslo 307240000). Další ložiska se nachází cca 1 km JZ směrem od posuzované lokality (cihlářská surovina, Český Těšín, č. 70333, těžba ukončena) a cca 1,7 km západně (zemní plyn, Žukov, č. 40024), těžba zastavena.

Dle registru poddolovaných území (mapový server Geofondu, 02/2008) se v zájmovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází poddolované území.

C.2.6. Jiné

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou ani v oblasti s registrovanými sesuvy půdy. Převážná část území Moravskoslezského kraje je charakterizována seismickým ohrožením do 7. stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě a patří do seismické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením a_g v rozmezí 0,065 – 0,085 g podle EUKÓDU 8.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Přestože v kvalitě ovzduší byl v Českém Těšíně v uplynulém desetiletí zaznamenán trvalý růst, naměřené hodnoty zůstávají jedny z největších v okrese Karviná. Negativně se zde projevuje zejména vliv tranzitní dopravy směřující na hraniční přechody s Polskem a Slovenskem a vliv velkých zdrojů znečištění (REZZO 1) nacházejících se mimo území města. Kvalitu ovzduší také ovlivňují místní lokální zdroje tepla spalující fosilní paliva.

Úroveň znečištění ovzduší je nejbližší monitorována stacionární stanicí TCTNA Český Těšín, která je umístěna v obytné zóně města. Tato stanice měří koncentrace oxidů síry (SO_2), oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO_2) a suspendované částice PM_{10} .

Město Český Těšín se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kdy došlo k překročení denních hodnot imisních limitů suspendovaných částic PM_{10} na 100 % plochy, ročních hodnot imisních limitů na 95,7 % plochy a pro benzo(a)pyren došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu na 100 % plochy ve správě stavebního úřadu Český Těšín..

Největším vodním tokem na území města je řeka Olše. Kvalitu vody v řece Olši nejvíce ovlivňují některé její přítoky, které odvádějí nedokonale čištěné splaškové vody a důlní vody z karvinské činné části Ostravsko karvinského revíru. Mezi nejvýznamnější průmyslové zdroje na řece Olši patří Energetika Třinec a.s. (v minulosti Třinecké železářny) a Elektrárna Dětmarovice.

Po realizaci záměru bude jedinou významně ovlivněnou složkou životního prostředí v dotčeném území ovzduší. Kvalitu ovzduší budou ovlivňovat zejména mobilní zdroje znečištění ovzduší. Stavba je navržena v blízkosti frekventované silnice Jablunkovská, která je v nejbližším okolí dominantním zdrojem znečištění ovzduší a hluku.

Splaškové a dešťové odpadní vody z objektů záměru budou odvedeny do stávajících kanalizačních sběračů. Dešťové vody komunikací a parkovišť budou před zaústěním do kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr bude pro svůj charakter způsobovat vlivy typické pro lehké provozy, bydlení a obchod. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění veřejného zdraví.

Realizace záměru se projeví pozitivně v sociálně – ekonomické oblasti. Změnou charakteru a využití pozemku dojde ke zlepšení služeb a dojde k vytvoření nových pracovních míst.

Vlastní výstavba parkovišť, nových objektů a rekonstrukce objektu SO 002 bude mít zanedbatelný vliv na narušení faktorů pohody v obytné části města. Výstavba bude mít vliv prakticky pouze na obyvatele nejbližších obytných domů. Negativně může působit určitý nárůst provozu dopravních a stavebních prostředků, které budou na stavenišťe přijíždět a zde pracovat. Výstavba záměru může vedle zvýšené hlučnosti mít za následek i zvýšení prašnosti. Tento vliv je, s ohledem na časové minimum délky stavebních prací, krátkodobý a únosný.

Vliv změny dopravy v lokalitě na zdraví obyvatelstva bude minimální a vlivem provozu parkoviště nebudou překročeny rizikové koncentrace ani imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), oxid uhelnatý (CO), benzo(a)pyren a benzen.

Veškeré vyústky VZT zařízení budou opatřeny tlumiči, tak aby v referenčních bodech na přivrácené hraně střechy a na fasádách obchodní galerie nebyla překročena hladina akustického tlaku $L_{A1} = 50$ dB(A), a tím nedošlo k ovlivnění akustické pohody obyvatel v nejbližší zástavbě a v chráněných oblastech.

V ubytovně bude dosaženo dodržení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, že okna budou opatřena protihlukovým zasklením.

Z výsledků hlukové studie (viz samostatná příloha č. 5) vyplývá, že provoz záměru nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., budou dodrženy.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Provozem parkoviště u obchodního centra se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude nepatrné a prakticky nepostřehnutelné.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Maximální příspěvek denních koncentrací PM₁₀ v celé lokalitě byl vypočten 0,11 µg/m³. Mimo areál se vypočtené hodnoty pohybují do 0,05 µg/m³, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí (cca 50 µg/m³) zanedbatelné přírůstky. Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ činí cca 0,016 µg/m³. Mimo posuzovaný areál jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků pod 0,009 µg/m³, což se vůbec neprojeví na celkové imisní situaci.

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 1,97 µg/m³, přičemž maximum je vypočteno na západním okraji areálu. V širším okolí je imisní příspěvek 1÷1,5 µg/m³, tj. méně než 1% hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí akceptovatelné. Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂, způsobené navýšením dopravy a provozem spalovacích zdrojů, činí řádově setiny až desetiny µg/m³, v relativním vyjádření řádově jednotky promile hodnot stávajícího imisního pozadí

U CO je maximální vypočtená hodnota příspěvku 10,2 µg/m³ (při imisním limitu 10 000 µg/m³), příspěvek osmihodinových koncentrací mimo areál byl vypočten od 2 do 6 µg/m³.

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,0023 µg/m³. Mimo areál centra jsou vypočteny roční koncentrace pod 0,001 µg/m³.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz obchodního centra se prakticky neprojeví na imisní situaci lokality, imisní limity vlivem tohoto záměru nebudou překračovány.

Emisní limity budou splněny.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vlivy na vodu

Vzhledem k charakteru budoucího staveniště nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnily charakteristiky vodního režimu daného území.

Záměr je navrženo odkanalizovat stávající jednotnou kanalizací – sběračem G a betonovým sběračem DN 500. Splaškové odpadní vody z objektů budou odvedeny jednotnou kanalizací (sběrač G) na ČOV Český Těšín. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou před zaústěním od kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek.

Objekty záměru budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu SmVaK Ostrava, kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Jako rezervní zdroj pro nouzové použití se jeví pouze dovoz vody.

Posuzovaný záměr není situován v záplavovém území.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Vlastní stavbou záměru ani jeho provozem nebude docházet ke vzniku emisí či odpadů, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude garantováno následujícími opatřeními:

- odpady a všechny látky škodlivé vodám budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem,
- parkoviště bude mít nepropustný povrch a dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny v odpovídajícím odlučovači ropných látek před zaústěním do jednotné kanalizace

V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při výstavbě a provozu záměru jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný navrhovaný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Závěr

Záměr „Obchodní centrum Český Těšín, RETAIL II“ má minimální vliv na obyvatelstvo a životní prostředí. Pouze emise z dopravy a z vytápění objektu jsou zdrojem znečišťování ovzduší. Jejich vliv na imisní situaci lokality není významný. Po realizaci záměru nebude provoz záměru při dodržení stanovených podmínek znamenat nepříznivé zvýšení hluchosti v obytné zástavbě a chráněných oblastech nejbližší situovaných předmětnému území. Posuzovaný záměr nebude vykazovat jiné vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí než vlivy výše uvedené.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je nevýznamný. Rekonstruované i nově budované objekty nebudou mít přímý negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Jak bylo uvedeno, rizika havárií vyplývají především z obecných dopravních rizik a z charakteru přepravovaných látek. Dopravním rizikům se bude čelit omezením rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systémem značení vodorovnými a svislými dopravními značkami. K redukci těchto rizik samozřejmě přispívá dobrý technický stav dopravních prostředků a správné zabezpečení nákladu.

Je třeba zpracovat (jako součást výstavby celé infrastruktury) plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:

- časový harmonogram prací tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,
- budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,
- budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebudou prováděny, s výjimkou denní údržby, údržby mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
- bude omezena rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky; hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory),
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení komunikací v areálu stavby a případně také míst provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy očištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.
- je nutno respektovat trasy stávajících vedení (vodovod, kanalizační sběrače) včetně jejich ochranných pásem
- před uvedením do provozu bude provedeno měření hladin akustického tlaku na přivrácené hraně střechy a na fasádách obchodního centra.

Při provozu:

- splaškové odpadní vody z objektů budou napojeny na jednotnou kanalizaci,
- dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny na odpovídajícím odlučovači ropných látek před zaústěním do jednotné kanalizace,
- veškeré vyústky VZT zařízení budou opatřeny tlumiči, tak aby v referenčních bodech na přivrácené hraně střechy a na fasádách obchodní galerie nebyla překročena hladina akustického tlaku $L_{A1} = 50 \text{ dB(A)}$
- V ubytovně bude dosaženo dodržení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148 /2006 ze dne 15.3.2006 tím, že okna budou opatřena protihlukovým zasklením.
- odpady a látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s technickými požadavky na tyto sklady.

D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ve stádiu zpracování této dokumentace záměru investora bylo k dispozici pouze projektové řešení na úrovni projektu stavby pro územní řízení, které postrádá detaily technického řešení, přesto jsou zde uvedeny některé technické předpoklady řešení doplněné požadavky a technickými představami investora a projektantů. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

K získání kompletních podkladů a údajů bude nutné ve fázi přípravy výstavby záměru pro tento účel provést:

- geologický průzkum staveniště
- průzkum radonového nebezpečí

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Provoz posuzovaného záměru nepředstavuje žádné větší riziko pro životní prostředí.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení

Situace širších vztahů – příloha č. 2

Situace 1:1 000 – příloha č. 3

Rozptylová studie – samostatná příloha č. 4

Hluková studie – samostatná příloha č. 5

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Firma Vyškov Property Development, a.s. připravuje výstavbu Obchodního centra RETAIL II v Českém Těšíně, včetně parkovišť a dopravního napojení, na území bývalé opravny ČSAD. Území leží na ul. Jablunkovská a všechny dotčené pozemky leží v k.ú. Český Těšín a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní nebo zastavěná plocha.

Území pro výstavbu je ohraničeno z východu komunikací I/11 Jablunkovskou, ze severu areálem TESCO, na jihu se nachází pneuservis, zdravotní středisko a penzion Zámeček, na ze západě zahrádkářská kolonie. V současnosti není území účelně využíváno. V navrhovaném areálu se nacházejí stávající objekty opravny ČSAD. Objekty provozní budovy a kotelny, budou rekonstruovány. Ostatní servisní objekty na pozemku budou demolovány a na jejich místě bude postavena novostavba objektu Retail II, která zahrnuje prodejny s nájemními jednotkami různého sortimentu včetně napojení na inženýrské sítě. Parkovací stání, příslušné dopravní napojení na přilehlou komunikaci a příslušné zpevněné plochy jsou součástí výstavby. Pro reklamní účely bude sloužit nový reklamní poutač, osazen při vjezdu do areálu.

Stavba se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6 mezi skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

Realizací uvedené výstavby se zvýší jak občanská, tak komerční vybavenost pro naplnění potřeb veřejnosti, a to nejen obyvatel města.

Jedná se o obchodní galerii s nájemními prodejny různého sortimentu. Součástí záměru je také rekonstrukce stávající provozní budovy na ubytovnu a rekonstrukce přístavba objektu stávající kotelny na prodejnu. Všechny objekty jsou řešeny včetně napojení na inženýrské sítě, obslužných komunikací a parkovacích stání (celkem 224, z toho 17 pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace). Areál bude dopravně napojen novou obslužnou komunikací odbočující z ul. Jablunkovská a bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou. Pro záměr je dále řešena přípojka plynu, vody, NN, telefonu a kanalizace.

Sociální důsledky stavby jsou pozitivní, jelikož budou vytvořena nová pracovní místa. rekonstruovaných ani nově budovaných objektů nebude mít negativní vliv na zdravotní stav zaměstnanců ani na veřejné zdraví.

Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu. Provoz obchodního centra je uvažován denně od 8:00 do 22:00.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší, lze předpokládat, že během výstavby obchodního centra bude docházet ke zvýšení prašnosti, která bude muset být eliminována důsledným dodržováním technologické kázně stavebního dodavatele. Při řádném provozním stavu stavebních mechanismů nebude docházet k nadlimitnímu znečišťování volného ovzduší ze zdrojů hodnocené stavby.

Na základě rozptylové studie lze konstatovat, že vliv změny dopravy v lokalitě na zdraví obyvatelstva bude minimální a vlivem provozu parkoviště nebudou překročeny rizikové koncentrace ani překračovány imisní limity.

Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem záměru ohroženy. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou před zaústěním předčištěny na odpovídajícím odlučovači ropných látek. Ke znečištění půdy ani k narušení geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje.

Výstavba a provoz záměru je v souladu s územním plánem města Český Těšín.

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný navrhovaný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Shromažďování, skladování a nakládání se vzniklými odpady se bude řídit platnými předpisy.

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru parkoviště a záměru je z hlediska životního prostředí únosná.

H. PŘÍLOHY

Přílohy ve svazku

Příloha č. 1: Městský úřad Český Těšín; odbor územního rozvoje, Vyjádření k pozemku s ohledem na ÚPD, 4 A4

Příloha č. 2: Situace širších vztahů, 1 A4

Příloha č. 3: Situace 1:1000, 2 A4

Samostatné přílohy

Příloha č. 4: Rozptylová studie, TESO Ostrava, 24 A4

Příloha č. 5: Hluková studie, Ing. Jaroslav Vrána – AVAP, 13 A4