OZNAMOVATEL

SBK Group Investment, s.r.o.
Se sídlem: Rašínova 2, 602 00 Brno

ZÁHUNÍ – obytné a obchodní centrum

oznámení ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
zpracované v rozsahu přílohy č.3 zákona

Nositel odborné způsobilosti: ***Ing. Pavla Žídková***
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

Opava, červenec 2008

OBSAH

Část A	**Údaje o oznamovateli**.....	4
A.1.	Obchodní firma.....	4
A.2.	IČ.....	4
A.3.	Sídlo.....	4
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
Část B	**Údaje o záměru**	4
B.I.	**Základní údaje**	4
B.I.1.	Název záměru a zařazení záměru.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B.I.3.	Umístění záměru.....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení……	20
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků……..	20
B.I.9	Výčet návazných správních řízení a správních úřadů, které je budou vydávat	21
B.II.	**Údaje o vstupech**	21
B.II.1.	Půda.....	21
B.II.2.	Voda	22
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	23
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	25
B.III.	**Údaje o výstupech**.....	26
B.III.1.	Ovzduší.....	26
B.III.2.	Odpadní vody.....	30
B.III.3.	Odpady.....	31
B.III.4.	Hluk a vibrace.....	33
B.III.5	Radioaktivní a elmag. záření …….	36
B.III.6	Pachové emise ……	36
B.III.7	Riziko havárií …….	36
Část C	**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**.....	39
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území.....	39
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území……	45

ČÁST D Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti..... 51

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti..... 51
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo..... 51
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima..... 56
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky 51,59
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody..... 62
D.I.5. Vliv na půdu..... 62
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje..... 63
D.I.7 Ostatní vlivy 63
D.I.8. Vliv na faunu a flóru a ekosystémy..... 64
D.I.9. Vlivy na krajinu..... 64

D.II. Rozsah vlivů 65

D.III. Možnost přeshraničních vlivů..... 65

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... 66

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace 67

D.VI. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... 67

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru..... 67

ČÁST F Doplňující údaje..... 68

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 69

ČÁST H Přílohy

č.1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem
č.3 Hluková studie
č.4 Rozptylová studie
č.5 Fotodokumentace

A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**SBK Group Investment, s.r.o.**
2. IČ:	27 66 20 47
3. Sídlo:	Rašínova 2, 602 00 Brno
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Pavel Kupka Příborská 1000, 738 02 Frýdek-Místek e-mail: pavel_kupka@volny.cz tel. 602 783 411
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	jednatel: Martina Číhalová, Doloplazy 297, okres Olomouc, PSČ 783 56
Zpracovatel projektu:	ATRIA – projekční kancelář Hauerova 3, 746 01Opava zodp. projektant : ing. arch. Karel Komárek, *autorizovaný architekt* tel.: 603 887 976 *karel.komarek@volny.cz*

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

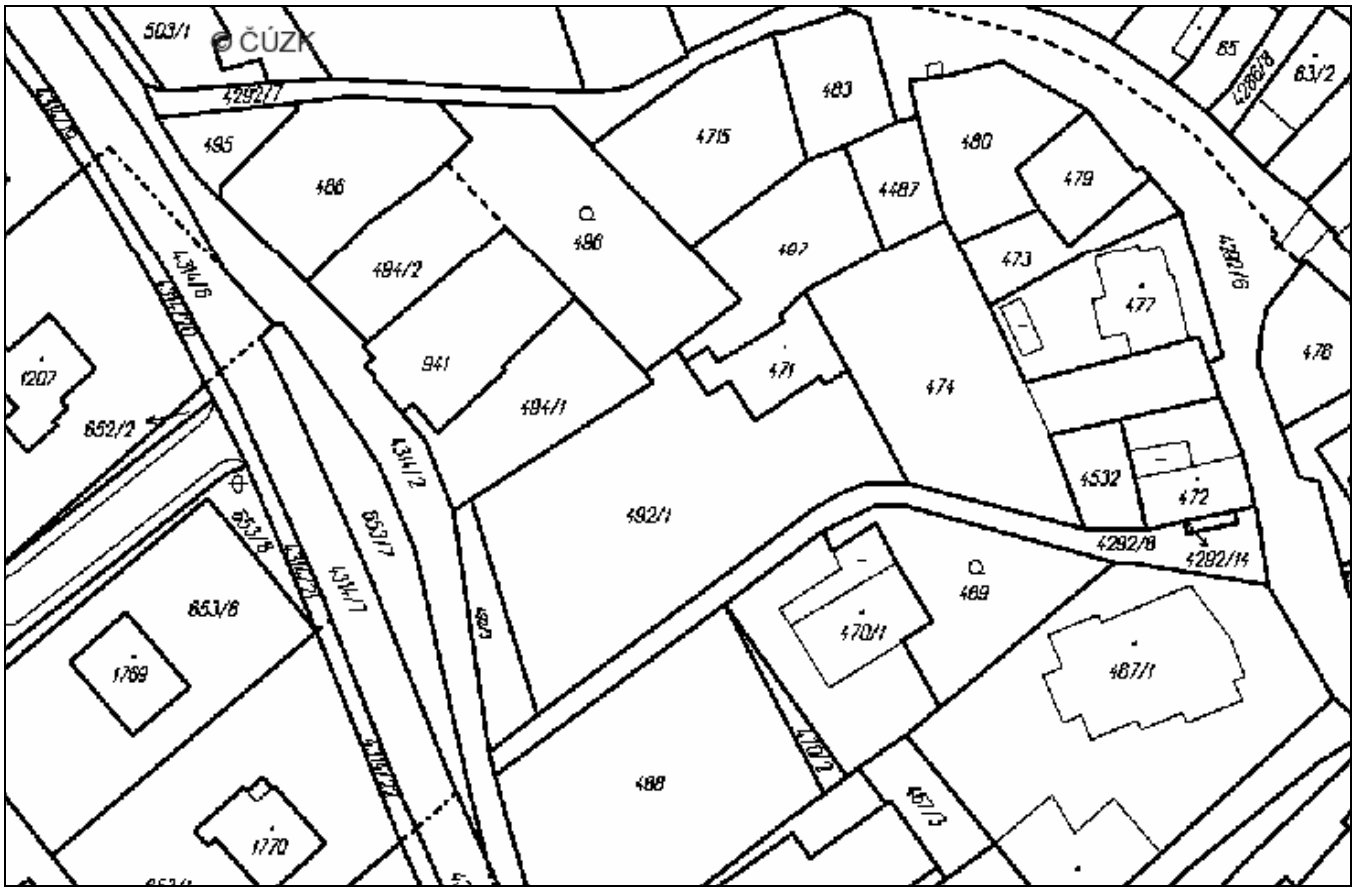
1.Název záměru:	ZÁHUNÍ – obytné a obchodní centrum
2.Kapacita záměru:	Celková zastavěná plocha objektu: 2680 m^2 Počet parkovacích stání: 104, z toho 72 u obchodního centra Zpevněné plochy celkem: 5160 m^2 Počet bytů: 12 Vytápění: kotle s výkonem: 100+50+25+50+100 = 325 kW
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

3. Umístění záměru

Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Frenštát pod Radhoštěm
Katastrální území:	Frenštát pod Radhoštěm

Lokalita: prostor mezi ulicemi Záhuní a Vávrovou, p.č. ***480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 494/1, 494/2, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 314/2, 4477/1*** – vlastnictví Město Frenštát p.R., Nám. ČSA 1, Frenštát p.R., 737 01
495 - vlastnictví Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00
496 - vlastnictví Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

- vše v k.ú. Frenštát p.R.



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba prodejny s parkovištěm s bytovou nadstavbou.
Kumulace s jinými obdobnými záměry se nepředpokládá, kromě vlivů dopravních, které jsou zahrnuty ve vstupních podkladech hlukové a rozptylové studie.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění **(včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů – i z hlediska životního prostředí – pro jejich výběr, resp. odmítnutí)**

Záměr je navržen v lokalitě umožňující výstavbu daného záměru z hlediska potřebné rozlohy pozemků a zejména z hlediska nákupního potenciálu obyvatelstva i potřeby bytové zástavby, které bylo možno u daného záměru vhodně skloubit po stránce funkční i stránce

architektonické. Lokalita se jeví jako vhodná také z pohledu blízké obytné zástavby a dopravní dostupnosti.

Záměr je předkládán v jedné variantě, což je dáno možností umístění na daném pozemku.

K výstavbě centra v dané lokalitě vedly investora zejména tyto důvody:

- požadavek rozšíření stávající na trhu zavedené obchodní sítě s cílem zvýšení odbytu na místním trhu
- situace záměru uprostřed města, v dopravně výhodné vzdálenosti pro motoristy i pěší,
- možnost odbytu veškerého sortimentu nabízeného zboží v lokalitě s poměrně silnou kupní sílou,
- dostupnost kvalifikovaných pracovních sil,
- lokalizace areálu v souladu s územně plánovací dokumentací a s předpokladem únosného ovlivnění prostředí vlivem výstavby i provozu
- využití stávajících volných nevyužívaných pozemků s možností napojení na stávající kapacitně postačující distribuční rozvody energií, vody ap.
- vhodné funkční i architektonické ztvárnění souběhu obytné zástavby s prodejnou a parkovacími místy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

a) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Záměrem je polyfunkční objekt na okraji historického centra města - bude sloužit jako obytné a obchodní zařízení s nabídkou prodeje potravin, drobného zboží, oděvů, popř. drobných služeb.

Pro všechny tyto aktivity budou u těchto objektů zřízeny zpevněné plochy, které budou dimenzovány nad požadavek ČSN 73 6110 a budou sloužit i pro návštěvníky centra města.

Stavební pozemek leží u komunikace I.tř.č.58, jedné z nejvýhodnějších lokalit z hlediska umístění v městě Frenštát p.R.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a obytných funkcí. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Prodejny jsou řešeny jako bezbariérové a umožňují přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště.

Tvarové řešení stavby respektuje charakter stávající zástavby na okraji historické jádra města v sousedství bytové sídlištní zástavby. Svým měřítkem jsou objekty tomuto okolí přizpůsobeny, tvoří ji v podstatě tři hmoty o rozdílné výšce a osazení spojené prostorově v jeden celek. Architektura objektů se snaží pomocí fasádních prvků, střech a materiálů vytvořit nové moderní městské prostředí.

Objekty jsou dopravně napojeny jak z ul. Záhuní tak i z ul.Vávrovy /garáže/. Pěší přístup je pak rovněž z obou ulic, pro jejich propojení pak bude sloužit chodník a venkovní schodiště mezi oběma objekty, který bude v souběhu s objekty zastřešený. Tato pěší trasa bude navazovat přechodem přes ul.Záhuní, kde bude zřízen přechod pro chodce se světelnou signalizací a v okolí přechodu s bezpečnostním zábradlím na základní školu.

Současně bude dopravně vyřešeno i připojení na parkoviště u objektů a to průsečnou křižovatkou spolu s příjezdem k ZŠ.

b) zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází většinou na pozemcích, které historicky vlastnilo město Frenštát p.R. Samotný terén je poměrně složitý, podél ul. Záhuní se mírně svažuje směrem severním a zároveň podél ul.Vávrovy dochází k terénnímu zlomu cca 4m, což nakonec dá mezi nejvyšším a nejnižším místem stavebního pozemku rozdíl cca 8m. Toto staveniště je při odpovídajícím technickým řešením vhodné pro uvedenou výstavbu.

b) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

PLOCHY:

UŽITNÉ PLOCHY	obchodní centrum	1425 m^2	
	řezník	182 m^2	
	obchody pod byty	185 m^2	
	bowling	444 m^2	50 os /restaurace/
	krytá stání	444 m^2	12 stání
	celkem	**2680 m^2**	
PLOCHY STŘECH	bytovka B1	180 m^2	
	bytovka B2	350 m^2	
	obchodní centrum	1600 m^2	
	celkem	**2130 m^2**	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
	Záhuní chodníky	350m^2	
	Záhuní parking+pojezd	2350m^2 (LAPOL)	
	Vávrova	330 m^2	
	celkem	**3030 m^2**	
Celková zastavěná plocha:		**5 160 m^3**	
Plocha zeleně cca:		800m^2	

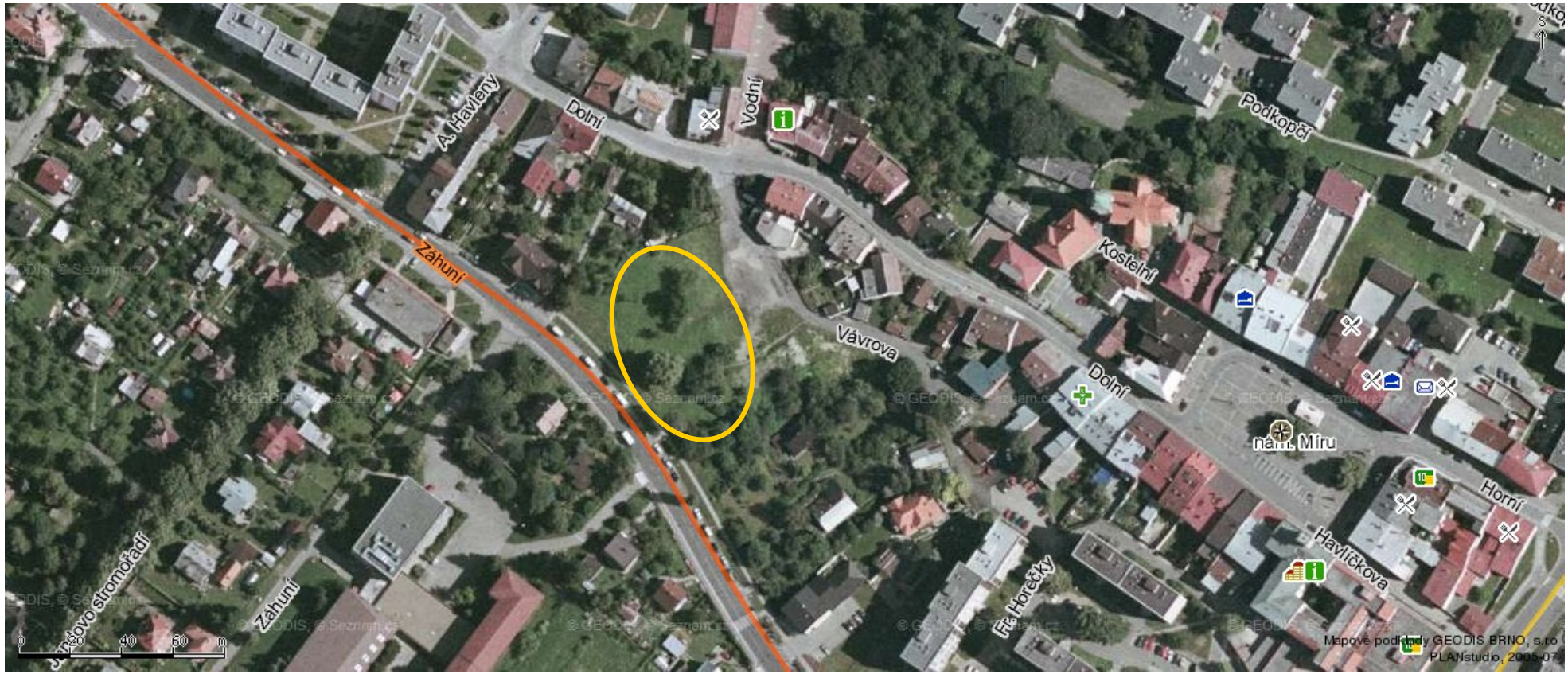
BYTY	*byt 2.1 (3+KK)*	*72m^2*	*4os*
	byt 2.2 (2+KK)	*68m^2*	*2os*
	byt 2.3 (2+KK)	*73m^2*	*3os*
	byt 2.4 (2+KK)	*68m^2*	*2os*
	byt 2.5 (1+KK)	*38m^2*	*1os*
	byt 3.1 (3+KK)	*72m^2*	*4os*
	byt 3.2 (2+KK)	*68m^2*	*2os*
	byt 3.3 (2+KK)	*73m^2*	*2os*
	byt 3.4 (2+KK)	*68m^2*	*2os*
	byt 3.5 (1+KK)	*38m^2*	*1os*
	byt 4.1 (3+KK)	*88m^2*	*4os*
	byt 4.2 (3+KK)	*88m^2*	*4os*
	celkem	***814m^2***	***30 osob***

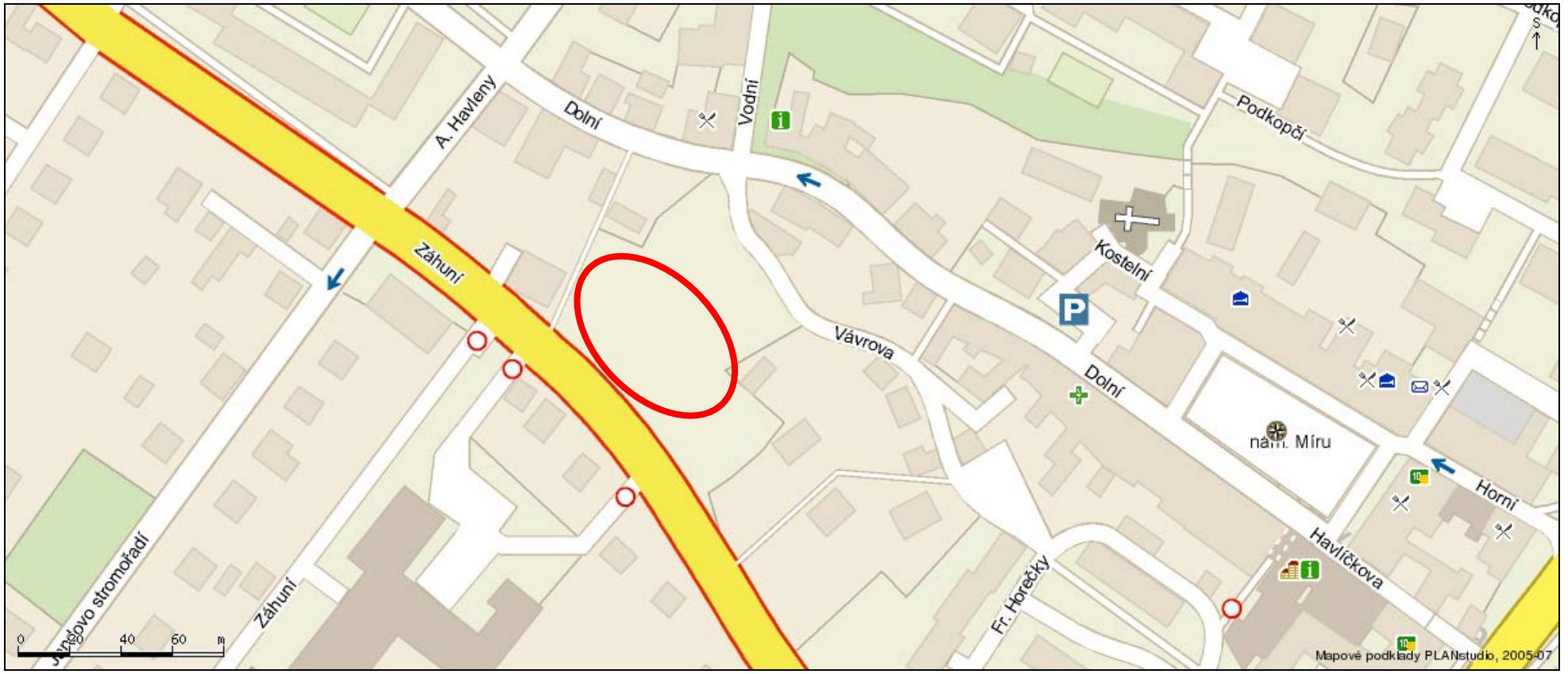
OBESTAVĚNÝ PROSTOR

obchodní centrum	5000 m^3
řezník	583 m^3
obchody pod byty	592 m^3
bowling	1330 m^3
krytá stání	1330 m^3 (nevytápěné)
byty 2.np	830 m^3
byty 3.np	830 m^3
byty 4.np	460 m^3
Celkový obestavěný prostor:	**11 650 m^3**

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ:

72 ul.Záhuní + 16 ul.Vávrova + 16 krytá stání **= celkem 104**


A. Havlény
Dolní
Vodní
Podkopčí
Kostelní
Záhuní
Vávrova
Dolní
nám. Míru
Horní
Havlíčkova
Fr. Hrečky
Záhuní
Mapové podklady GEODIS BRNO, s.r.o
PLANstudio, 2005-07


A. Havleny
Dolní
Vodní
Podkopčí
Záhuní
Kostelní
Vávrova
Dolní
nám. Míru
Horní
Havlíčkova
Fr. Horečky
Záhuní
0
20
40
60
m
Mapové podklady PLANstudio, 2005-07

Záměr je rozdělen do stavebních objektů:

SO 01 OBCHODNÍ OBJEKT A – *parc.č.483, 485, 487, 488, 490, 4292 /7, 496, 500/1*
SO 02 OBYTNÝ OBJEKT B – *parc.č.496, 941, 494/1, 4314/2*
SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPĚRNÉ ZDI - *parc.č. 480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*
SO 04 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ - *parc.č. 4314/1, 4314/2, 4314/6, 4314/7, 4314/20 4314/21, 4314/22, 488, 653/7, 596/4, 4314/8*
SO 05 KANALIZACE - *parc.č. 480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*
SO 06 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN - *parc.č.490*
SO 07 PŘELOŽKA VODY - *parc.č. 4314/2, 494/1, 486,494/2*
SO 08 PŘÍPOJKA VODY - *parc.č. 494/1, 4314/2, 495, 503/2, 500/1, 490*
SO 09 PŘELOŽKA PLYNU - *parc.č. 4314/2, 495, 486, 4292/7, 503/1*
SO 10 PŘÍPOJKA PLYNU - *parc.č. 495, 503/2, 500/1, 490, 4314/2*
SO 11 PŘÍPOJKA NN – *parc.č.*
SO 12 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ – *parc.č.490, 500/1, 503/2, 495, 486, 494/2*
SO 13 REKLAMNÍ OBJEKT– *parc.č.486*
SO 14 SADOVÉ ÚPRAVY – *parc.č. 480, 483, 486, 487, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*
SO 15 PŘÍPOJKA VN – *parc.č. 446, 442/4, 442/1, 449/2, 4292/9, 486, 487, 4314/2, 494/2,486*
SO 16 TRAFOSTANICE – *parc.č. 486*

Po stránce organizační jsou stavební objekty rozděleny na dvě samostatné části:

SO 01 OBCHODNÍ OBJEKT A – *parc.č.483, 485, 487, 488, 490, 4292 /7, 496, 500/1*
s bowlingem s restaurací v I.PP a podlažím /II.PP/ orientovaným do ul.Vávrovy, kde budou krytá garážová stání. V INP budou prodejní jednotky a to potraviny s plochou cca 480m2 a další dva prostory pro prodej drobného zboží, knih, oděvů apod. o ploše cca 280+220m2. Tento objekt bude přízemní se sedlovou střechou o spádu 20° a bude částečně podsklepený a to se dvěma podzemními podlažími o rozměrech cca 60×26m. Na šikmé atice objektu bude prostorovým nápisem označení Centrum Záhuní.

SO 02 OBYTNÝ OBJEKT B – *parc.č.496, 941, 494/1, 4314/2*
o 12 b.j. různých kategorií s přízemím, kde bude umístěno samostatné řeznictví, prodejna drobného zboží /elektro/ a dále trafika. Tento objekt je půdorysným tvarem průnikem dvou obdélníků – menšího třípodlažního B1 o rozměrech cca 12×13,5 a většího čtyřpodlažního B2 cca 13,2×22,5. Tyto objekty budou mít stejně jako objekt A valbovou střechu. Na fasádách bude použita kombinace strukturální omítky, režného zdiva, dřevěných prvků a kovů /TiZn, žárově pozink. kovové prvky/.
Barevné řešení obou objektů bude kombinace bílé, okrové, cihlově červenooranžové /obklad lícovými pásky/ a červené s šedou barvou soklů a kovových prvků oplechování.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Základním ukazatelem pro návrh umístění stavebního objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Stavbu je možno napojit na veřejnou dopravní síť komunikačně z ul. Záhuní, dále je možné napojení na jednotnou kanalizaci města procházející podél pozemku a ul. Vávrovou, dále na STL plynovod procházející pozemkem podél ul. Záhuní, který bude ovšem nutno částečně přeložit. Stejně tak prochází podél ul. Záhuní vodovodní řád DN300L.

Prodejny obou objektů A+B jsou dopravně přístupné z prostoru parkoviště tj. ul.Záhuní.

Dispoziční řešení objektů vychází z jejich navrhované polohy ve vazbě na parkování. Vstupy do prodejen jsou z pěší trasy a jsou řešeny bezbariérově. Zásobování je pak u větších prodejen zezadu nebo z druhé strany z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu), zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů, malé prodejny budou zásobovány přímo z parkoviště.

Stavebně budou použity běžné technologie :

Objekt A bude zděný s nosným žel. bet. monolitickým skeletem, podlaha INP bude podepřena pilotami v místě nad stávajícím terénem. Střechu o spádu 18° bude tvořit dřevěný krov se zavěšeným podhledem.

Objekt B bude rovněž zděný, nepodsklepený s keramickými stropy a střechou o spádu 12° s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

Stručný popis provozu

Většina druhů zboží při zavážení do prodejny potravin nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech). Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží bude odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT.

Prodejny nepotravinářské pak budou zásobovány přes společné skladové a sociální zázemí v jednoduchém režimu s meziskladem a manipulací přímo do prodejen

Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží

Sortiment zboží prodejny potravin
V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)
Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo. Nápoje alkoholické a nealkoholické. Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření. Konzervy. Balené ovoce a zelenina. Mléčné výrobky Mražené a chlazené zboží. Balíčkované maso, uzeniny, sýry. Mouka, rýže, cukr.

Sortiment nepotravinářského zboží
V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Řešení řeznictví
odpovídá požadavkům zák. 166/99Sb. v platném znění (131/03Sb.) a prováděcích vyhlášek 375/2003Sb. a 347/2002 Sb.

V řeznictví budou prováděny tyto činnosti :
- *Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky) 5,5t/měsíčně*
- *Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa 1,0t/měsíčně*
- *Porcování kuřat a prodej drůbežího masa 1,4t/měsíčně*
- *Výroba a prodej masových polotovarů (marinované směsi, plátky v různé úpravě, mleté ochucené směsi masa) 0,5t/měsíčně*
- *Prodej masných výrobků 5,0t/měsíčně*

Pro řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování – jeden, na který navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravny masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy a druhý samostatný pro příjem pečiva a lahůdek.
V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen)

Stavebně technické řešení

SO 01 OBCHODNÍ OBJEKT A – *parc.č.483, 485, 487, 488, 490, 4292 /7, 496, 500/1*
zahrnuje budovu prodejen včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování. Objekt obchodní je osazen **±0,000=394,50** s okapem v. cca 4,0m Výška hřebene u prodejny je cca +8,50.
Objekt u je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 365 mm bez omítky (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m2 K/W). Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem. Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, podlaha INP pak bude po dosypání podchycena betonovými piloty.
Vzhledem k charakteru objektu a založení se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti a proti radonu.

Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.
Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.
Výplně otvorů - okna jsou navržena sklohliníková se zasklením termoizolačním sklem Ditherm.

Vnitřní osvětlení

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:
Prodejní část – 400 lx, Prostor pokladen – 500 lx
Soc. zázemí – 200 lx, Manipulační prostory – 200 lx, Denní a kontrolní místnost - 300lx
Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Zdravoinstalace (kanalizace+vodoinstalace)

Projekt řeší rozvod vody požární a pitné, likvidaci splaškových a dešťových vod v objektu Obytného a obchodního centra Záhuní ve Frenštátu p.R..

Výchozími podklady pro zpracování projektu byly půdorysy a řezy prodejny, konzultace se zúčastněnými profesemi a požadavky investora. Zařízení je navrženo ve smyslu platných českých norem a předpisů.
Kanalizace řeší rozmístění zařizovacích předmětů, vpustí+ odpady kondenzátu v prodejně, připojovací+odpadní kanalizační splaškové potrubí. Dešťové odpadní vody budou zachyceny venkovními střešními žlaby po obvodu objektu a svedeny do dešťové kanalizace svody DN150 z předkorodovaného titanzinku–součást staveb.části.
Dešťové svody budou opatřeny ochrannými košíky v přechodu žlab/svod. Vodovod řeší polohu zaústění vodovodní přípojky do objektu, (projekt předpokládá osazení vodoměrné sestavy mimo objekt) a vnitřní instalace vodovodu pro potřeby požární a sociální zázemí.

SO 02 OBYTNÝ OBJEKT B – *parc.č.496, 941, 494/1, 4314/2*
Objekt B bude zděný, nepodsklepený s keramickými stropy a střechou o spádu 12° s dřevěným krovem a plechovou krytinou.
Obytný dům má hlavní vstup z chodníku, schodiště bude dvouramenné a spolu s výtahem bude sloužit pro všech 12 b.j. Tyto byty budou různých velikostí a kategorií, v posledních patrech pak budou byty nadstandardní s zastřešenou terasou. V přízemí u vstupu za schodištěm pak bude pro tyto byty kočárkárna a kolárna. V přízemí bude dále umístěno samostatné řeznictví a pekařství, prodejna drobného zboží /elektro/, butik a dále trafika. V objektu budou osazena okna třídy zvukové izolace TZI 2 - Rw´= 33 dB, a to zejména u objektu B2 umístěném v blízkosti komunikace.

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravnách jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do v. stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do v. 2500 mm (specifikováno v půdoryse). Dlažba podlahy je z protiskluzových normových dlaždic. Přechod mezi stěnou a podlahou je řešen požlábkem. V podlahách jsou osazeny nerezové guly pro možnost mytí. Provoz je vybaven chladícími pulty a zařízením na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty. Chladící boxy jsou vybaveny registračními

teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) jsou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nedochází ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřípustnému křížení čistých a nečistých provozů. Provoz je řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravny se sklady. Jednotlivé produkty putují oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřípustné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně se provádí uvedenými cestami.
Teplotní zóny se budou přizpůsobovat jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin výrobků je zajištěn pomocí odolných průhledných dělících přepážek.
Okna v zázemí řeznictví budou opatřena sítěmi proti hmyzu a parapety budou šikmé pod úhlem 45. Bezdotykovými bateriemi budou vybavena umyvadla v přípravnách masa, uzenin, pečiva, na prodejně a hyg.zařízení personálu prodejny řeznictví.
Přípravny jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými faktory. Použité stavební materiály a vybavení přípraven neovlivňuje negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení je jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou. Dispoziční řešení a vybavení nábytkem umožňuje krátký a účelný pohyb pracovníků v jednotlivých přípravnách. Všechny přípravny mají zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravny mají rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod. a odpadků (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadků). V každé přípravně je zajištěno umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx. Přístřešky nad oběma zásobovacími vstupy budou opatřeny polykarbonátovou stříškou.

Ústřední vytápění
Zdrojem tepla pro Objekt A INP bude plynová kotelna o výkonu do 80kW.

Ostatní prostory budou vytápěny samostatnými jednotkami – plynovodními kotli do výkonu do 50kW. Jedná se jak o prostor bowlingu, tak o prodejnu řeznictví a pekařství, dále samostatně prodejny v části B1 a rovněž byty budou vytápěny jednotlivými kotli se samostatnými přívody plynu a odkouřením nad střechu.

SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPĚRNÉ ZDI - *parc.č. 480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*

Počet stání 72 parkovacích míst, z toho 5 stání pro tělesně postižené.

Dispoziční řešení
Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.
Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5,0) m s příjezdovou a *odjezdovou uličkou o min. šířce 8,0 m, kterou budou projíždět vozidla zásobování a to pouze v hodinách mimo provozní dobu tj. ráno a večer.*

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (je navržen max. sklon parkovací plochy 2,1 %. Niveleta vozovky ve vjezdu ze silnice I/58 je navržena ve sklonu do 5 % (dl.10m).
Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací :

	celkem z toho:	% krátkodobých	% dlouhodobých
- bydlení – obytný dům činžovní 12 b.j.	12	-	12
- obchody do 1000m^2 prodejní plochy 1200m^2/30 =	40	36	4
- restaurace – 96m^2/8 =	12	9,6	2,4
- bowling 2 dráhy, relaxační centrum	12	9,6	2,4
	76	55,2	20,8

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 20,8 \times 1,0 + 55,2 \times 1,0 \times 0,8 = 64,8$$

v areálu je navrženo dle PD celkem **104 stání – vyhovuje**
72 ul.Záhuní + 16 ul.Vávrova + 16 krytá stání = celkem 104

Konstrukce zpevněných ploch
Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch + do násypů bude použita hlušina z lomové skrývky s min. podílem 50% kamene, která bude zhutněna po vrstvách max.50cm na příslušné zatížení tj.4,5MPa. Na tento povrch pod samotný kryt vozovky bude zaválcována vrstva štěrkopísku 0-32 tl. cca 5-10cm. Na toto souvrství pak přijde cca 50cm konstrukce zpevněných ploch. Dle geologie stávajícího zemního tělesa pak bude jako podklad ve styku se stávající zeminou použita geotextilie příslušné pevnosti. U navážek větších tlouštěk se nedoporučuje použít recykláty nebo strusku, protože nejsou zaručeny stejné vlastnosti a materiál může časem "pracovat".

Pro konstrukci zpevněných ploch je navržen povrch:
• parkovací stání – červená - kost , ohraničení parkovacích stání černá probarvená – kost (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
• pojezdové komunikace vč. komunikace obslužné a pojízdné plochy na parkovišti budou živičné, v částech s pojezdem nákl. automobilů nad 3,5t bude skladba vozovky upravena na zatížení 38t
• komunikace pro pěší – červená barva– tl. 60 mm
Ohraničení zpevněných ploch je navrženo z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je dimenzován na min. množství přívalových dešťových vod.
Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Kapacita navrhovaného parkování je – 72 ul.Záhuní + 16 ul.Vávrova + 16 krytá stání = celkem **104** parkovacích míst.
Zásobování prodejny bude prováděno 1 x denně nákladním automobilem a 2 středně těžkými automobily, v úterý a čtvrtek bude provedeno ještě zásobování jedním nákladním automobilem.
V okolí posuzovaného záměru se v bezprostřední blízkosti ani nenacházejí chráněné venkovní prostory – obytné budovy vzhledem ke kterým je hodnocena akustická hladina hluku. Je patrné, že hlavním zdrojem hluku je stávající doprava.

OPĚRNÉ ZDI
Budou provedeny jako betonové pro vyrovnání výškového rozdílu mezi parkovištěm a sousedním pozemkem v severozápadní části zpevněné plochy. Zde bude osazeno zábradlí. Podrobné technické řešení v dalším stupni.

SO 04 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ - *parc.č. 4314/1, 4314/2, 4314/6, 4314/7, 4314/20 4314/21, 4314/22, 488, 653/7, 596/4, 4314/8*
Projektová dokumentace řeší dopravní připojení areálu obytného a obchodního centra Záhuní ve Frenštátě p.R. Obytné a obchodní centrum je navržena vpravo ve směru staničení silnice I/58 v k.ú. Frenštátě p.R..

Situace – stávající stav
Stávající úsek silnice I/58 je obousměrná pozemní komunikace (ul. Záhuní). Staveniště se nachází vpravo ve směru od křižovatky s ul. Rožnovská, na vnější straně směrového oblouku.
Vlevo proti staveništi jsou stávající připojení areálu školy – připojení sjezdy.
Dopravní řešení je omezeno v rozsahu dle situaci, v rámci širších vztahů se jedná o mezikřižovatkový úsek mezi ul. Janáčkova a A. Havleny.
Vpravo je průběžný parkovací pruh.

Situace - návrh
Připojení záměru je navrženo oboustranné obousměrné s níže uvedenými technickými parametry:
- pravé připojení ve směru od ul. Rožnovská - přímé, směrové oblouky R=6,0m
Přechod pro chodce je navržen se středovým ostrůvkem šířky 3,00m.
- odbočení vlevo proti směru – do centra - odbočovacím pruhem – vložení do stávajícího šířkového uspořádání
- neuvedené parametry pro v_n = 50 km/h
Stávající parkovací pruh bude v úseku šířkové úpravy zrušen.

Šířkové uspořádání
Jízdní pruhy silnice I/58 – ul. Záhuní jsou navrženy v šířce 3,250m pro přímý směr, odbočovací pruh 3,0m. Vodící proužky š=0,25m, odvodňovací 0,25m,
Stávající chodník je prodloužen po prodejnu dle situace.
Podélný profil
Podélný sklon silnice I/58 je zachován, samotné připojení k parkovišti je navrženo ve sklonu max.5,0% od silnice I/58, spád připojovací komunikace je ve směru od silnice na pozemek investora
Směrové poměry

Připojení je z úseků přímé, změna směrového řešení je navržena kružnicovým obloukem. Silnice je na vnější straně směrového oblouku.

Odvodnění

Zůstane stávající v celém úseku silnice I/58 do silničních vpustí, nedojde ke stékání vody z areálu na silniční pozemek.

Skladba

Kryt vozidlových komunikací je navržen živičný, kryt chodníku dlážděný,.

Součástí tohoto objektu bude i zřízení nového ***přechodu pro chodce*** před pravým odbočením na parkoviště. Tento přechod bude spojovat pěší trasu kolem obchodního a obytného centra s trasou do základní školy. Bude zde provedena bezbariérová úprava chodníků na obou stranách komunikace vč. obou stran ostrůvku, dále zde bude provedeno příslušné osvětlení tohoto přechodu z rozvodů veřejného osvětlení města. Semafor pro řízení přechodu bude napojen na el. energii z nové rozvodné skříně na objektu B2 s vlastním měřením. Součástí úprav kolem tohoto přechodu bude zřízení ochranného zábradlí jak v obloucích křižovatky tak i na rovných úsecích.

SO 05 KANALIZACE - *parc.č. 480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*

Odvedení odpadních vod z areálu:

V rámci přípravy projektu byla posouzena možnost zasakování dešťových vod, avšak s ohledem na typ terénu a dispoziční řešení se tato možnost není reálná, proto bylo zvoleno řešení tradiční – odkanalizování do kanalizace města.

Kanalizace je rozdělena na
1) kanalizaci splaškovou
2) kanalizaci srážkových vod z komunikací
3) kanalizaci srážkových vod ze střech

• Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou na kanalizaci města vedoucí do centrální ČOV.
• Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou zachyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek s parametry 65l/s,odtok 5mg/l.
• Tukové vody budou vypouštěné z přípraven masa a uzenin přes lapač tuků kulatý (pojezdný pro osazení do terénu) s napojením na splaškovou kanalizaci

Areálová kanalizace se předpokládá z potrubí PVC DN150-300/SN8. Po přečištění dešťových vod z parkoviště budou vody společně se splaškovými a dešťovými vodami ze střech napojeny jednotným potrubím PVC DN400 do místní kanalizace procházející pozemkem p.č. 4292/6, po přečištění tukových spolu s dešťovými a splaškovými dále do kanalizace na pozemku parc.č.4314/2 a po přečištění tukových vod spolu se splaškovými a dešťovými do kanalizačního sběrače na pozemku parc.č.4477/1

SO 06 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN - *parc.č.490*

Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou zachyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek s parametry 65l/s, odtok 5mg/l.

SO 07 PŘELOŽKA VODOVODU - *parc.č. 4314/2, 494/1, 486,494/2*

Přeložka vodovodního řádu DN300 L je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou a spoji Tyton v délce cca 35m. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5m od vnějšího povrchu na obě strany. Na tuto přeložku bude napojena přípojka vody k objektu B. Sklony potrubí, uložení apod. budou upřesněny v dalším stupni PD po provedení sond na obou koncích úseku.

SO 08 PŘÍPOJKA VODY - *parc.č. 494/1, 4314/2, 495, 503/2, 500/1, 490*

Zásobování navrhovaných objektů pitnou vodou bude provedeno dvěma novými Zásobování navrhovaných objektů pitnou vodou bude provedeno dvěma novými vodovodními přípojkami HDPE 63 mm ze stávajícího vodovodního řadu (DN 300L) resp. z její přeložky

Měření spotřeby vody včetně vody požární pro objekty A a B bude umístěno v samostatných vodoměrných šachtách 1600*1200*900 mimo objekt v blízkosti připojení na vodovodní řád na veřejném prostranství. Zde budou umístěny fakturační vodoměry a dále budou přivedeny přípojky odděleně.

SO 09 PŘELOŽKA PLYNU - *parc.č. 4314/2, 495, 486, 4292/7, 503/1*

Pro výstavbu objektu B bude nutno přeložit část stávajícího plynovodu STL DN 300 OC. Přeložka bude provedena na pozemcích p.č. 4314/2, 495, 486, 4292/7, 503/1 o celkové délce cca 50m.

SO 10 PŘÍPOJKA PLYNU - *parc.č. 495, 503/2, 500/1, 490, 4314/2*

Pro připojovaný objekt budou provedena dvě samostatné přípojky, a to z plynovodu STL DN 300 OC na pozemcích p.č. 4314/2 a 495 . Přípojky budou zakončenya v HUP 1200*1200*60/parapet 700mm na objektu, kde budou umístěny fakturační plynoměry. Plynoměrná skříň bude uzamykatelná,větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem HUP.

SO 11 PŘÍPOJKA NN

Přípojka NN bude provedena z trafostanice umístěna na parc.č. 486 k.ú.Frenštát p.R. kabelem AYKY 2× (3×120+75) k přípojkové skříni na objektu A, kde bude měření odebrané elektrické energie a bude zajištěno trojfázovým elektroměrem. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a bude sloužit pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni). Do objektu B bude přivedena přípojka 2×(3×120+75) AYKY jako smyčka – bude majetkem ČEZ.
Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

SO 12 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ – *parc.č.490, 500/1, 503/2, 495, 486, 494/2*

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem. Parkoviště příjezdy Em 7 Lux s rtuťovými výbojkami (max. 125 W). stožárová svítidla, výška světelného bodu 6 m, sloup osvětlení s přechodovou skříní, v případě potřeby s tyčovou ochrannou proti nárazu. Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

SO 13 REKLAMNÍ OBJEKT– *parc.č.486*
Jedná se o prosklenou plochu v ocelovém rámu cca 2,5×2,5m, která je umístěna na ocelovém sloupu. Sloup je kotvený do základové patky a k tomuto pylonu je přiveden NN kabelem v zemi v rámci rozvodů VO. Celková výška zařízení od země je 7,0m. Reklamní objekty budou dva a budou umístěny u obou vjezdů tak, aby byly mimo rozhledový trojúhelník.

SO 14 SADOVÉ ÚPRAVY – *parc.č. 480, 483, 486, 487, 490, 941, 494/1, 494/2, 495, 496, 500/1, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 4314/2, 4477/1*

V zájmovém území se nachází dřeviny – stromy a keře a dle předmětného záměru bude nutné provést kácení. Dle provedeného ohodnocení stávající zeleně budou provedeny příslušné sadové úpravy na pozemku a dále náhradní výsadba dle pokynů odboru ŽP města. Vlastní kácení bude projednáno v samostatném řízení. Po ukončení výstavby, plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav. Součástí sadových úprav bude výsadba keřů v areálu parkoviště a na volných plochách.

SO 15 PŘÍPOJKA VN – *parc.č. 446, 442/4, 442/1, 449/2, 4292/9, 486, 487, 4314/2, 494/2, 486*
Bude vedena od stávajícího zemního vedení VN na parc.č.446 k.ú.Frenštát přes výše uvedené pozemky do navrhované kioskové trafostanice jako zemní kabel 2x240 AXE. Přes parcelu č.486 a 487 bude kabel uložen v chráničce stejně jako při průchodu pod komunikacemi.

SO 16 TRAFOSTANICE – *parc.č. 486*
Bude zřízena jako nadzemní kiosková typu Betonbau 250 a bude majetkem fy ČEZ.

Úroveň navrhovaného technického řešení
Záměr odpovídá běžnému standardu obdobných provozů v ČR i v Evropě a je v souladu s platnou legislativou.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek realizace záměru se předpokládá po ukončení správních řízení ve IV. čtvrtletí roku 2008 (10/2008).

Ukončení výstavby objektu A se předpokládá během 15 měsíců, objekt B bude řešen následně v další etapě.

Uvedené termíny jsou v této fázi přípravy orientační.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně správním celkem je **město Frenštát pod Radhoštěm.** S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.

9. Navazující správní rozhodnutí a správní úřady, které je budou vydávat

U záměru se předpokládá vydání následující správních rozhodnutí:

Stavební úřad – Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm:
- územní rozhodnutí
- stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí

Vodoprávní úřad – Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm:
- povolení k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace s předčištěním,
- povolení stavby vodního díla – odlučovače ropných látek

Odbor životního prostředí – Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm:
- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady
- povolení kácení dřevin.

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 PŮDA

Záměr bude budován na pozemcích zařazených převážně jako ostatní plocha, komunikace a vodní tok, které jsou již odňaty ze ZPF.

Pro účely záměru bude nutno odejmout pozemky p.č. **496 a 500/1**, které jsou zařazeny jako zahrada, s celkovou výměrou 476+1326 = 1802 m^2. Tyto pozemky mají bonitu 7.51.13/IV, tedy pozemky velmi málo kvalitní, v současné době bez využití, s pozůstatky zeleně.

Předpokládá se zde skrývka kulturní vrstvy do 25 cm, tedy celkové množství kulturních vrstev představuje asi 450 m^3. Kulturní vrstvy budou podle možnosti použity při konečných úpravách areálu.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Ochranná pásma

Možné případné dotčení ochranných pásem inženýrských sítí bude projednáno před zahájením územního řízení s jejich správci. Před zahájením výstavby budou stávající inženýrské sítě vytýčeny. Ochranná pásma budou dotčena napojením inženýrských sítí a dopravním napojením.

B.II.2 Voda

Potřeba vody při výstavbě

Voda bude odebírána v prostoru zařízení staveniště z veřejného vodovodního řadu a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Charakter výstavby nemá nadměrné nároky na potřebu vody, jedná se o běžné stavební práce.
Dále se předpokládá, že betonové směsi do podlahových a základových konstrukcí budou vyráběny v betonárně mimo posuzovaný areál a na místo budou dopraveny domíchávači, prefabrikované dílce budou na staveniště přiváženy hotové.
Potřeba vody během výstavby se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků. Počítá se s čistou dobou výstavby cca 200 dní a průměrným počtem pracovníků cca 20, potřebu vody pro tyto účely lze stanovit na cca 400 m^3.

Potřeba vody při provozu

Za provozu se předpokládá v obchodním centru potřeba vody pouze pro hygienické účely (pitná a užitková voda pro zaměstnance, výroba TUV a ostatní potřeba). Provoz nemá nároky na potřebu vody pro technologické účely. Generelně se jedná o prodejně - skladovou činnost, při které nejsou používány technologie ani zařízení s nároky na potřebu vody. Tato činnost bude doplněna obytnou nadstavbou objektu, kde bude spotřeba vody úměrná počtu osob v bytech.

V projektu byla spotřeba vody stanovena následovně:

Celkem: **…… *11.200 l/den=11,2m3/hod***

Qm =11.200 * 1,25 =14.000 l/den
Qh =14.000 *2.1/24 = 1.225 l/hod…0,35 l/s

Potřeba vody dle ČSN:736655: 2,0l/s
Potřeba požární vody/předpoklad: 2,2l/s
Voda pro vnitřní zásah při současnosti 4 hydrantů D25 s plnoprůřezovými hadicemi: 2,2 l/s, při tlaku 0,2 MPa.

Zásobování vodou

Pitná voda bude odebírána z veřejného vodovodního řadu, na který se areál napojí samostatnou vodovodní přípojkou přes vodoměrné šachty na hranici pozemku.

B.II.3 Ostatní surovinové zdroje

Potřeba hlavních surovin a médií

Fáze výstavby:

V této fázi přípravy záměru není možné stanovit přesnější výčet potřebných materiálů. Obecně se předpokládá potřeba materiálu:

Nároky na kamenivo, prefabrikáty, dlažbu, štěrky a štěrkopísky a živičné směsi pro konstrukci zpevněných ploch a vozovky, parkovací a manipulační plochy vzniknou podél příjezdové a zásobovací komunikace a plochy parkoviště. Množství stavebních materiálů lze odvodit z příslušných ploch a podrobněji bude stanoveno v následných stupních projektové dokumentace.

Suroviny se speciálními nároky na těžbu, úpravu či dovoz nejsou nárokovány.

Fáze provozu - potřeba surovin a ostatních medií.

V areálu obchodního centra budou provozovány skladové a prodejní činnosti, údržba a administrativa v souvislosti s provozem obchodního centra. Tato činnost nemá nároky na vstupní materiál suroviny ani média, s výjimkou potřeb pro vytápění, elektroinstalace apod.

V bytové části objektu nebudou suroviny a materiály pro provoz nárokovány.

Elektrická energie

Energetická bilance uváděná v projektu:

obchodní centrum (instalovaný) = 138 kW - současnost 0,8
P(soudobý) = 70 kW – navrhovaný jistič 125A

řeznictví P(instalovaný) = 55 kW - současnost 0,7
P(soudobý) = 46 kW - navrhovaný jistič 63A

bowling, obchody, garáže (instalovaný) = 70 kW - současnost 0,8
P(soudobý) = 56 kW - navrhovaný jistič -viz níže pro jednotlivé provozy

byty (instalovaný) = 104 kW(6bytů kat.“A“ + 6 bytů kat. “B“) - současnost 0,43 pro 12 bytů
P(soudobý) = 45kW - navrhovaný jistič -viz níže jednotlivé byty

venkovní osvětlení (instalovaný) = 10 kW - současnost 1,0
P(soudobý) = 10 kW - navrhovaný jistič 25A

		hlavní jističe	spotřeba (MWh)
obchodní centrum		*3X125A*	*200*
řezník		*3X 63A*	*40*
obchody pod byty		*3X25A X POČ.OBCH.*	*35*
bowling		*3X40A*	*40*
park. stání		*3X20A*	*5*
BYTY			
byt 2.1 (3+KK)	*4os*	*3x25A*	*5*
byt 2.2 (2+KK)	*2os*	*3x20A*	*2*
byt 2.3 (2+KK)	*3os*	*3x25A*	*3*
byt 2.4 (2+KK)	*2os*	*3X20A*	*2*
byt 2.5 (1+KK)	*1os*	*1X20A*	*2*
byt 3.1 (3+KK)	*4os*	*3X25A*	*4*
byt 3.2 (2+KK)	*2os*	*3X20A*	*2*
byt 3.3 (2+KK)	*2os*	*3X20A*	*2*
byt 3.4 (2+KK)	*2os*	*3X20A*	*2*
byt 3.5 (1+KK)	*1os*	*1X20A*	*2*
byt 4.1 (3+KK)	*4os*	*3X25A*	*5*
byt 4.2 (3+KK)	*4os*	*3X25A*	*5*

Elektrorozvody budou provedeny v napěťové soustavě 3/N/PE AC 50Hz **230**/400V/TN-C-S. Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.
V objektu bude provedena ochrana proti přepětí. Bude provedeno hlavní ochranné pospojení dle ČSN 332000-4-41, 5-54. Objekt bude vybaven jímací a zemnící soustavou hromosvodu. Jímací část bude tvořena hřebenovou soustavou doplněnou tyčemi. Uzemnění bude provedeno svody na společný základový zemnič.
Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY vedenými ve žlabech /apod./ nebo pod omítkou. V objektech budou osazeny hlavní rozvaděče silnoproudu samostatně pro prodejnu potravin a řeznictví ,bowling a garáže , a byty v jednotlivých patrech. Osvětlení bude provedeno dle ČSN 12464-1 převážně svítidly s lineárními zářivkami a elektronickými předřadníky. V objektech bude instalováno nouzové osvětlení se svítidly s vlastním zdrojem s dobou zálohování 1h.

Potřeba zemního plynu

V dosažitelné blízkosti prodejny se nenachází žádný centrální zdroj tepla, objekt bude napojen na STL plynovod.

Bilance potřeb tepla:

- spotřeba energie prodejny pro vytápění je 385 GJ.
Objekt je provozně rozdělen na část prodejny a část řeznictví - pekařství.
Tepelné ztráty byly stanoveny předběžně v souladu s ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu – -15°C, krajina normální, charakteristické číslo budovy 8.

Obvodové konstrukce objektu budou tepelně technickými parametry splňovat požadavky normy ČSN 730540-2:2007, objekt bude z hlediska hospodaření s energiemi vyhovovat zákonu č. 177/2006 Sb., ve znění příslušných vyhlášek. Poloha budov je chráněná, provoz vytápění bude nepřerušovaný s nočním útlumem. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN 060210.

Tepelná bilance objektu prodejny :

Obchodní centrum:		*5.000 * 20W/m3=*	*100.000W*
Řezník	*:*	*583 * 25W/m3=*	*15.000W*
Obchody	*:*	*592 * 25W/m3=*	*15.000W*
Bowling	*:*	*1.330 * 25W/m3=*	*35.000W*
Byty	*:*	*2.120 * 25W/m3=*	*55.000W*
Celkem:			***220.000W=220kW***

Roční potřeba energie k vytápění : 450MWh/rok,1627GJ/rok

Potřeba teplé vody=40% celkové potřeby vody:4500l/den
Roční potřeba energie k ohřevu TUV: 112MWh/rok, 402GJ/rok

Vzduchotechnika areálu celkem: = 80kW
Roční potřeba energie k VZT : 165MWh/rok, 591GJ/rok

Spotřeba zemního plynu pro vytápění:

Potřeba plynu

*Obchodní centrum: = kotel 2*50kW)……*		*12,0 m^3/hod*
Řezník :	*15.000W (kotel 1*50kW)……*	*6,0 m^3/hod*
Obchody :	*15.000W (kotel 1*25kW)……*	*3,0 m^3/hod*
Bowling :	*35.000W (kotel 1*50kW)……*	*3,0 m^3/hod*
Byty :	*55.000W (kotel 2*50kW)……*	*12,0 m^3/hod*
Celkem:		***36,0 m^3/hod***

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Objekt bude dopravně napojen jak z ul. Záhuní tak i z ul. Vávrovy /garáže/. Pěší přístup je pak rovněž z obou ulic, pro jejich propojení pak bude sloužit chodník a venkovní schodiště mezi oběma objekty, který bude v souběhu s objekty zastřešený. Tato pěší trasa bude navazovat přechodem přes ul. Záhuní, kde bude zřízen přechod pro chodce se světelnou signalizací a v okolí přechodu s bezpečnostním zábradlím na základní školu. Současně bude dopravně vyřešeno i připojení na parkoviště u objektů a to průsečnou křižovatkou spolu s příjezdem k ZŠ.

Počty průjezdů vozidel jsou dále vyčísleny v oddílu o výstupech a v přiložené hlukové a rozptylové studii.

Jiná infrastruktura

Není pro záměr vyžadována. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě v lokalitě.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Při výstavbě budou realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště a čištěním veřejných komunikací u výjezdu ze staveniště.
Zvýšené počty průjezdů nákladních vozidel se projeví zejména v první fázi – přípravě staveniště. Zde bude nutno přivézt na vyrovnání terénu přibližně 5000 m^3 výkopových zemin. Cca 500 m^3 kulturních zemin ze skrývek na pozemku bude použito na vyrovnání terénu a závěrečné úpravy areálu.

Pro snížení možných negativních dopadů prašnosti z fáze přípravy staveniště se předpokládá realizace opatření:

- *pro zamezení prašnosti bude v případě potřeby (za suchého větrného počasí) prováděno účinné kropení, při zemních pracích bude zajištěno průběžné čištění veřejných komunikací od případných úsypů nebo vynesení zemin ze staveniště*
- *zemní a stavební práce budou prováděny jen v pracovních dnech výjimečně. o sobotách) od 7-18 hod*
- *nepředpokládá se použití vibrovaných nebo ražených pilot apod., jejichž zřízení by mohlo vést k případnému zvýšenému šíření vibrací s dosahem k obytné zástavbě.*

S fází provozu areálu je spojen provoz následujících zdrojů:

- plošné a liniové zdroje (doprava) zdroje - automobilový provoz na parkovišti a přilehlých komunikacích:

Stávající stav
Pro modelování současného stavu z liniových zdrojů znečišťování ovzduší (ul. Záhuní) byly použity intenzity dopravy publikované na webových stránkách ŘSD. Údaje o intenzitě dopravy na ulici Vávrova a o ostatních zdrojích v okolí nejsou zpracovateli k dispozici a tudíž jejich vliv není do stávajícího stavu zohledněn. Intenzita provozu na těchto dalších silnicích je však podstatně nižší než na modelovaných liniových zdrojích, takže imisní situaci v blízkém okolí záměru významně neovlivňují
Údaje o intenzitě dopravy použité k modelovým výpočtům tvoří následující tabulku.

Intenzity dopravy – stávající stav

Stávající stav	Počet průjezdů
denně těžká vozidla – ulice Záhuní	870
denně osobní vozidla – ulice Záhuní *	4 537

** poměr dieselových a benzínových motorů je stanoven na 30:70*

Budoucí stav:

Při modelování dopravy byly obdobně jako při modelování stávajícího stavu použity údaje z ŘSD. Dále bylo zohledněno očekávané navýšení intenzity dopravy na ulici Záhuní v souvislosti s provozem zařízení o cca 10% osobních automobilů a 3 nákladní automobily denně. Počet nákladních vozidel uváděný objednatelem je 2 středně těžké automobily denně a 1 kamion 2x týdně. Výše uvedený počet nadhodnocuje vliv dopravy směrem k vyšší bezpečnosti vypočtených výsledků.

Na ulici Vávrově bude nově zbudováno parkoviště pro 16 osobních automobilů. Pro zpracování studie byl stanoven předpoklad, že tyto parkovací plochy budou převážně využívány residenty, kteří lokalitou projíždějí již při stávající situaci, a tudíž dojde pouze k minimálnímu navýšení dopravy. Při době strávené nákupem cca 1h a otevírací době 12h se jedná o max. cca 192 průjezdů denně.

Intenzity dopravy – budoucí stav

Budoucí stav	Počet průjezdů
denně těžká vozidla – ulice Záhuní	873
denně osobní vozidla – ulice Záhuní *	4 991
denně osobní vozidla – ulice Vávrova *	192

** poměr dieselových a benzínových motorů je stanoven na 30:70*

Jako další zdroj znečištění je uvažován automobilový provoz na parkovišti prodejny - převážně osobní automobily, pro výpočet průměrných emisních charakteristik bylo uvažováno se 72 příjezdy a odjezdy za hodinu při maximální kapacitě parkoviště (72 parkovacích míst) a výměnu aut na 1 parkovacím místě 1x za 2 hodiny při provozní době zařízení 14 h. Celkem tedy 1008 příjezdů a odjezdů. Jedná se pravděpodobně o nadsazený údaj nadhodnocující reálný stav ve směru k vyšší bezpečnosti vypočtených výsledků.

-
- bodové zdroje - vytápění prodejny

Zdrojem tepla budou kotelny (kotle) na zemní plyn. Kategorizace objektu jako celku bude předmětem dohody s ČIŽP OI Ostrava, v této chvíli oznamovatel předpokládá kategorizaci jako soustavu malých zdrojů znečišťování ovzduší.

Zdrojem tepla pro vytápění obchodního centra bude plynová kotelna o výkonu do 100kW. Ostatní prostory budou vytápěny samostatnými jednotkami – plynovodními kotli do výkonu do 50kW. Jedná se jak o prostor bowlingu, tak o prodejnu řeznictví a pekařství, dále samostatně prodejny a rovněž byty budou vytápěny jednotlivými kotli se samostatnými přívody plynu a odkouřením nad střechu.

Spotřeby plynu – budoucí stav

Umístění kotle	Výkon kotle (kW)	Spotřeba (m^3/hod)
Obchodní centrum	100	12
Řezník	50	6
Obchody	25	3
Bowling	50	3
Byty	100	12

Druh znečišťujících látek

Významnější výstupy do ovzduší budou tvořeny pouze výfukovými plyny z automobilové dopravy a spalováním plynu v kotlích (tuhé emise, oxidy dusíku, SO_2, CO, benzen, PAU a další látky).
Vzhledem k projektované kapacitě záměru se nepředpokládají u žádné z emitovaných látek výraznější dopady na imisní situaci.
Z důvodu nevyhovující imisní situace suspendovaných částic PM_{10} a benzo(a)pyrenu v blízkosti zájmové lokality byly do výpočtu primárně zahrnuty tyto polutanty. Dále byl vzhledem k blízkosti zástavby vypočten příspěvek NO_2.

Rozptylová studie byla koncipována tak, aby postihla příspěvek dopravy, pohybu vozidel na parkovišti a provozu stacionárních zdrojů ke stávajícímu stavu.

Emisní charakteristiky

Emisní charakteristiky

Stávající stav:
Použité emisní charakteristiky liniových zdrojů vycházejí z emisních faktorů motorových vozidel publikovaných MŽP ČR. Použity byly emisní faktory pro cílový rok 2010.
Pro účely výpočtového řešení v modelu SYMOS'97 byly modelované liniové zdroje rozděleny na segmenty o délce 30 m. Každému segmentu byl přiřazen odpovídající hmotnostní tok příslušného kontaminantu na základě podélného sklonu vozovky v daném místě, rychlosti a počtu projíždějících vozidel.
Předpokládaná rychlost vozidel v celé délce trasy je 50 km/h.
Podélný sklon vozovky pro každý segment byl vypočten v prostředí GIS GRASS na základě vedení trasy a digitálního modelu terénu.
Počty projíždějících vozidel použité k výpočtu hmotnostních toků jsou dokumentovány výše uvedenými tabulkami. S ohledem na velký rozsah dat jsou hmotnostní toky úseků liniových zdrojů obsahem přílohy č.7 rozptylové studie zařazené v příloze oznámení.

Další emisní charakteristiky modelovaných liniových zdrojů byly následující:

Délka segmentů liniového zdroje	30 m
Vznos vlečky	2 m
Šířka liniového zdroje	7 m
Doba provozu za den	24 hodin
Roční využití zdroje	100 %

Budoucí stav:
Použité emisní charakteristiky liniových zdrojů vycházejí z emisních faktorů motorových vozidel publikovaných MŽP ČR. Použity byly emisní faktory pro cílový rok 2010.
Pro účely výpočtového řešení v modelu SYMOS'97 byly modelované liniové zdroje rozděleny na segmenty o délce 30 m. Každému segmentu byl přiřazen odpovídající hmotnostní tok příslušného kontaminantu na základě podélného sklonu vozovky v daném místě, rychlosti a počtu projíždějících vozidel.
Předpokládaná rychlost vozidel v celé délce trasy je max 50 km/h. V místě napojení nově zbudovaného parkoviště na ulici Záhuní a a parkovacích míst na ulici Vávrova je předpokládáno plynulé snížení rychlosti vozidel na 10 km/h. Tento předpoklad byl pro zjednodušení výpočtu vztažen na všechny vozidla projíždějící lokalitou (jedná se opět o nadhodnocení reálného stavu ve směru k vyšší bezpečnosti vypočtených výsledků, čímž je i zohledněn vliv světelné křižovatky na plynulost dopravy).
Počty projíždějících vozidel použité k výpočtu hmotnostních toků jsou dokumentovány výše uvedenými tabulkami.
S ohledem na velký rozsah dat jsou hmotnostní toky úseků liniových zdrojů obsahem přílohy č.7 rozptylové studie. Další emisní charakteristiky modelovaných liniových zdrojů byly stanoveny následovně:

Délka segmentů liniového zdroje	30 m
Vznos vlečky	2 m
Šířka liniového zdroje	7 m
Doba provozu za den	24 hodin
Roční využití zdroje	100 %

Pro pohyb vozidel na parkovišti je uvažováno s průměrnou rychlostí 5 km/h. Hmotnostní tok byl vypočítán dle emisních faktorů motorových vozidel publikovaných MŽP ČR. Použity byly emisní faktory pro cílový rok 2010 a vypočtené hmotnostní toky jsou uvedeny v následující tabulce.

Použité hmotnostní toky sledovaných polutantů z automobilového provozu na parkovišti

NO_2 (g/m/s)	**PM_{10} (g/m/s)**	**B(a)P (μg/m/s)**
$3.657.10^{-07}$	$1.129.10^{-07}$	$2.178.10^{-07}$

Použité emisní charakteristiky bodových zdrojů vypočtené z předpokládané spotřeby plynu a emisních faktorů dle Nařízení vlády č.352/2002 Sb. (dnes již neplatného, avšak dosud obecně používaného) tvoří následující tabulku.

Použité emisní charakteristiky pro bodové zdroje

Parametr	**Jednotka**	**Obchodní centrum**	**Řezník**	**Obchody**	**Bowling**	**Byty**
PM_{10}	g/s	0.00205	0.00102	0.00051	0.00051	0.00205
NO_x	g/s	0.16373	0.08187	0.04093	0.04093	0.16373
Výška emise nad terénem	m	10	10	10	10	16
Objem vzdušiny	m^3/s	0.102	0.051	0.026	0.026	0.102

Teplota vzdušiny	°C	100	100	100	100	100
Průměr výduchu	m	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Výstupní rychlost plynu	m/s	0.074	0.037	0.019	0.019	0.074
Roční využití zdroje	%/100	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
Počet provozních hodin	hod/den	24	24	24	24	24

V souladu s požadavkem zákona č. 86/2002 Sb. byla zvažována také možnost napojení objektu prodejny na centrální zdroje tepla. Takové vhodné zdroje se v okruhu do 1 km nenachází.

B.III.2 Odpadní vody

U předmětného záměru se počítá s odkanalizováním:

Splaškových vod:
Splaškové odpadní vody budou v množství odpovídajícím odběru pitné vody vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou na kanalizaci města vedoucí do centrální ČOV.

1) Obchodní centrum:
provoz A)
Zaměstnanci čistý provoz……14 osob * 60 = 840 l/den
úklid …… = 260 l/den
celkem: 1000 l/den

provoz B)
Zaměstnanci špinavý provoz…… 4 osoby *120 = 480 l/den
Zaměstnanci čistý provoz…… 6 osob * 60 = 360 l/den
úklid …… = 360 l/den
celkem: 1200 l/den

2) Obchody pod byty
Zaměstnanci čistý provoz……10 osob * 60 = 600 l/den
úklid …… = 400 l/den
celkem: 1000 l/den

3) Byty
30osob ……30 osob *150 =4.500 l/den
celkem: 4.500 l/den

4) Bowling(50 míst)
návštěvníci ……150 osob * 10 =1.500 l/den
zaměstnanci+provoz,obsluha …… 1.600 l/den
úklid …… = 400 l/den
celkem: 3.500 l/den

areál celkem: 11.200 l/den

Vody z odlučovače tuků
Tukové vody budou vypouštěné z přípraven masa a uzenin přes lapač tuků přejezdný (pro osazení do terénu) v ukazateli EL - roční bilance 1,5 x 0,05 x 360 = 27 kg/rok

Dešťové vody (nejsou vodami odpadními, jsou zde uvedeny pro přehlednost bilance)

Množství dešťových vod z areálu dle ČSN 75 6101 **(zatížení 150 l/s/ha):**

*Střechy celkem :2.130*0,0150*1,0……=31,95l/s*
*Parkoviště celkem :2.350*0,0150*0,8……=28,20l/s*
*Obslužné plochy celkem: 680*0,0150*0,8……= 8,20l/s*
Celkem: 68,35l/s

Lokalita s ročním úhrnem srážek 800mm
*Střechy celkem :2.130*0,8*1,0……=1.704 m3/rok*
*Parkoviště celkem :2.350*0,8*0,8……=1.504 m3/rok*
*Obslužné plochy celkem: 680*0,8*0,8……= 435 m3/rok*
Celkem odvedeno srážkových vod 3.643 m3/rok

Dešťové vody z parkovišť a komunikací budou vypouštěny do veřejné kanalizace přes odlučovač ropných látek s parametry 65l/s, odtok NEL=5mg/l.
Parkovací stání a pojížděné plochy budou provedena z betonové zámkové dlažby, chodníky z betonových tvarovek.
Intenzita srážky byla zvolena pro 15 min.déšť 1540 l/s/ha s periodicitou 0,5.

Areálová kanalizace bude tvořena potrubím PVC DN150-300/SN8.

B.III.3 Odpady

a) fáze přípravy

V období výstavby bude největší objem materiálů (využitelných) tvořit výkopová zemina a hlušina z přípravných, výkopových a terénních prací. Veškeré tyto materiály budou využitelné přímo v dané lokalitě, neboť bilance výkopových zemin je záporná a do lokality bude naopak nutno dovézt cca 5000 m3 zemin na vyrovnání terénu.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly O	0,5 t
15 01 02	Plastové obaly O	0,5 t
15 01 03	Dřevěné obaly O	1,0 t
15 01 04	Kovové obaly O	1,0 t
17 01 01	Beton O	5,0 t
17 01 02	Cihly O	1,0 t

17 02 01	Dřevo O	1,0 t
17 02 03	Plasty O	1,0 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O	2,0 t
17 04 05	Železo a ocel O	1,0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 O	1,0 t
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad O	5,0 t
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad O	1,0 t
20 03 01	Směsný komunální odpad O	1,0 t

Odpady budou přednostně využívány, u těch, které nebude možno využít, bude zajištěno jejich odstranění. odpady budou předávány jen oprávněným osobám.

c) fáze provozu záměru

Z pevných odpadů budou v prodejních prostorech produkovány různé obalové materiály (papír, plasty), které budou vytříděné předávány oprávněným osobám na základě uzavřené smlouvy.

Provozovatel povede v souladu s platnými předpisy evidenci odpadů, ta se však bude týkat pouze odpadů vznikající při provozu prodejny. Odpad z provozu bytů budou evidovány u firmy zajišťující sběr a výkup komunálních odpadů ve městě.

Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, řádně označených a zabezpečených.

Při provozu budou produkovány odpady:

13 01 05	Nechlorované emulze N	0,02 t
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje N	0,5 t
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot N	0,3 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly O	10,0 t
15 01 02	Plastové obaly O	3,0 t
15 01 03	Dřevěné obaly O	5,0 t
15 01 04	Kovové obaly O	0,5 t
15 01 05	Kompozitní obaly O	0,2 t
15 01 06	Směsné obaly O	0,1 t
20 01 01	Papír a lepenka O	5,0 t
20 01 02	Sklo O	0,2 t
20 01 39	Plasty O	1,5 t
20 03 01	Směsný komunální odpad O	15,0 t
20 03 03	Uliční smetky O	0, t
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti N	0,01 t

Odpady budou přednostně využívány (zejména odpadní kovy, sklo, papír, plasty, dřevěné palety), u těch, které nebude možno využít, bude zajištěno jejich odstranění. Odpady budou předávány jen oprávněným osobám.
Elektroodpady budou předávány v režimu odděleného sběru a výkupu elektroodpadu.
Objekt včetně bytové zástavby bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů. Kartonový a papírový obalový materiál (případně i plasty) z provozu prodejny bude před odvozem lisován v kompaktoru.

Odpady vznikající při ukončení provozu záměru

V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 50 letech, bude investor postupovat podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech.

Množstvích a druhy odpadů, které by v takovém případě vznikly, nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu nepředpokládá významný vznik nebezpečných odpadů, jejichž likvidace by byla problematická. Jedná se o převážně zděnou konstrukci a při výstavbě nebudou použity materiály s potenciálně nebezpečnými vlastnostmi. V areálu nebude prováděna výrobní ani jiná činnost a nejsou zde instalovány technologické celky ani zařízení, jejichž likvidace by kladla nároky na speciální zneškodnění. Nebezpečné odpady budou pocházet z odstranění odlučovače ropných látek.

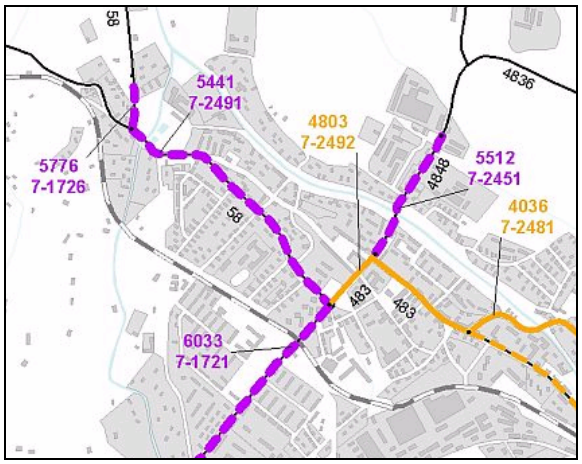
Z hlediska vzniku odpadů jsou nová a původní varianta srovnatelné, u žádné z nich významným způsobem množství a nebezpečnost produkovaných odpadů nepřevažuje.

B.III.4 Hluk a vibrace

Lokalita se nachází v centru města v blízkosti jedné z nejrušnějších komunikací – I/58 (ul. Záhuní). Podél této komunikace je situována obytná zástavba, u níž je hlukový limit již v současné době překračován.

Četnost dopravy na silnici I/56 komunikaci byla odvozena z výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005.

Průměrná četnost provozu na komunikacích



Otázku dodržení limitů hlukových limitů ve vnitřním chráněném prostoru je hodnoceno v hlukové studii zařazené v příloze oznámení.

Hodnocení výsledných hlukových imisí vzhledem k okolí (komunální hluk) bude dále uvedeno v kapitole D a v hlukové studii zařazené v přílohách.

Fáze výstavby

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb v denní době od 7 do 21 hodin po dobu kratší než je 14 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.3 nař.vlády č. 148/2006 Sb.) je 50 + 15 dB = 65 dB.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací.

Při výstavbě bude užita řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.).

Předpokládá se, že mohou být použity následující stroje:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	1	LpA,10 = 80 dB
	Buldozer	1	LpA,10 = 85 dB
Stavební	Domíchávače betonu	1hod	LpA,10 = 80 dB
	Čerpadla betonu	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nakladač	1	LpA,10 = 80 dB
	Jeřáb	1	LpA,10 = 75 dB

V období výstavby bytového a obchodního centra se předpokládá 50 jízd těžkých nákladních automobilů a 20 jízd osobních a dodávkových automobilů denně v denní době.

B. Fáze provozu

Významné zdroje hluku se okolí dané lokality nevyskytují. Dominantním zdrojem hluku na dané lokalitě je hluk dopravní. Příjezdovou komunikací bude ulice Záhuní (I/56), za je veden vjezd na parkoviště před objektem. Do garáží v objektu A a na parkoviště za objektem je vjezd z ul. Vávrova. Tato komunikace je místní obslužnou komunikací s nízkou četností provozu.
Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem jedenkrát denně. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Prodejny nepotravinářské pak budou zásobovány přes společné skladové a sociální zázemí v jednoduchém režimu s meziskladem a manipulací přímo do prodejen

Ve II.PP objektu A bude zřízeno 8 dvojgaráží, podél ul. Vávrova dále 16 parkovacích stání (parkoviště 1) a v prostoru mezi objektem A a silnicí I/56 72 parkovacích stání (parkoviště 2). Pro účely výpočtu se předpokládá, že parkoviště a garáže na ul. Vávrova budou využívány zejména rezidenty, a předpokládá se dvojnásobná obměna všech parkovacích stání v době denní a v době noční se předpokládá obměna třetiny parkovacích stání (rezidentní zóna).

Na parkovišti prodejny se pro účely výpočtu předpokládá úplná pětinásobná obměna parkovacích stání v denní době.

Průměrná denní četnost provozu na obslužných komunikacích

Profil	N_{oa}	N_{na}	N_{oa}	N_{na}	N_{oa}	N_{na}
	současný stav		výstavba		provoz	
I/56	4945	931	4965	981	5665	934
Vávrova	128	1	128	1	192	1
parkoviště 1	85	0			85	0
parkoviště 2	1008	0			720	0
stavba	-	-	20	50	-	-

Významné stacionární zdroje hluku se v současné době v bezprostředním okolí lokality nevyskytují.
V období výstavby se na staveništi předpokládá provoz těžké stavební techniky. nejvyšší hlukové emise lze očekávat v průběhu hloubení základových jam a terénních pracích, kdy budou na staveništi provozovány bagry, rypadla a čelní nakladače. Ve výpočtu byla situace modelována čtyřmi zdroji hluku s L_{WA} = 101 dB (2 těžké stavební stroje a se současným výskytem – pojezdy- na dvou místech staveniště). V dalších fázích výstavby (stavba objektů) již nebudou emise hluku tak významné.

V objektu B 2 bude instalován výtah se strojovnou ve IV.NP vedle šachty. U tohoto typu výtahu jsou hladiny hluku v šachtě při jízdě 65 – 72 dB, při dobrzdění 84 dB. Výtahová šachta sousedí s pokoji č. 2.23 a 3.24, Strojovna výtahu sousedí s místností č. 4.15.

V objektu A bude v jeho I. PP situováno relaxační centrum s barem bowlingem a počítačovými a stolními hrami. Pro účely výpočtu se předpokládá, že hladina akustického tlaku v tomto prostoru nepřekročí 85 dB a provoz zde bude pouze v denní době. Akustické výkony na obvodových konstrukcích byly vypočteny dle ČSN – EN 12354-4 - Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru.

Akustické výkony na obvodových konstrukcích – relax centrum

LpA [dB]	prvek	X´as [dB]	Cd	plocha [m2]	Lwa [dB]
		severní fasáda			
80	stěna	57,98	-3	130,25	40,14
80	okno	30,68	-3	31,75	61,34

V I. NP objektu B 2 je umístěna prodejna masa. V místnostech č. 1.33, 1.35 a 1.36 budou instalovány chladící boxy (L_{WA} = 66 dB) s agregátem (L_{WA} = 78 dB). Tyto místnosti jsou situovány uvnitř objektu a jsou potenciálními zdroji hluku pro pokoje bytů nad nimi (2.18 a 2.28). Odvětrání prodejny je vedeno VZT šachtou nad střechu budovy (L_{WA} = 68 dB)

Nucené větrání sociálních místností bytů a kuchyní je řešeno v podtlaku radiálními ventilátory umístěnými ve větraných místnostech s výfukem do vertikální stoupačky, která ústí nad objektem. (L_{WA} = 51 dB pro byt).

VZT zařízení objekt A (prodejna) nejsou v současném stavu přípravy projektové dokumentace přesně známa. Pro výpočet byly použity akustické parametry zařízení, která jsou obvykle instalována na prodejny tohoto typu a velikosti.

Přívod vzduchu do prodejny je zpravidla zajištěn VZT jednotkou umístěnou na střeše s tlumičem s akustickým výkonem 65 dB. Odvod vzduchu je zajištěn 2 ventilátory s výtlakem instalovaným do fasády objektu prodejny, s akustickým výkonem 69 dB.

Na fasádě objektu se rovněž předpokládá s instalací 2 kondenzační jednotky klimatizace, s akustickým výkonem 69 dB. Přívod a odvod vzduchu z přípravny zboží je ventilátorem na střechu s akustickým výkonem 65 dB. Odvod a přívod vzduchu z prostoru příjmu zboží, je ventilátorem s akustickým výkonem 63 dB také na střechu objektu.

Vibrace

Zdroje vibrací jsou zhruba totožné se zdroji hluku, jsou však z pohledu hodnocení vlivů na okolí zanedbatelné. Všechny technologické celky, které by mohly být zdroji vibrací, budou osazeny na pružných závěsech a nebudou přenášet vibrace do okolí. Jedná se zejména o vzduchovody, které budou na závěsech od stavební konstrukce pružně oddělených a VZT jednotky, které budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami. Veškerá zařízení, která by mohla být posuzována jako zdroj nežádoucích vibrací a otřesů, budou opatřena pryžovými izolátory, napojení na výměníky bude provedeno pomocí kompenzátorů a potrubí na závěsech bude od stavebních konstrukcí pružně odděleno.

Krátkodobě lze předpokládat vznik významnějších vibrací při stavebních pracích, ty budou opět působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí.

Silniční provoz bude probíhat po stávajících komunikacích, v jejichž blízkosti se nenachází objekty ohrožené dopravními vibracemi. Nepříznivý vliv na zdraví návštěvníků či obyvatel v zájmovém území je vyloučen. S významným působením vibrací z technologických zdrojů nebo dopravy není uvažováno. Stavba ani provoz obchodního centra nebude zdrojem nadměrných vibrací.

B.III.5 Radioaktivní a elektromagnetické záření

V obchodním centru nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů (markerů), ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů. Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

Podloží haly bude prošetřeno radonovým průzkumem v rámci dokumentace pro stavební povolení. V současné době se předpokládá střední radonový index s doprovodnou instalací protiradonových opatření.

B.III.6 Pachové emise

Provoz záměru nebude zdrojem emisí pachových látek.

B.III.7 Riziko havárií

Při provozu areálu se bude jednat především o **riziko vzniku požáru**. Toto riziko bude ošetřeno instalací sprinklerů, umístěním dostatečného počtu přenosných hasicích přístrojů a požární zprávou odsouhlasenou v rámci stavebního řízení požárním radou. V lokalitě nebude skladováno významné množství hořlavých až extrémně hořlavých látek, které by mohly působit jako podpora nebo iniciace hoření. V bytech budou instalovány požární hlásiče a byty budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji.

Statisticky nejvýznamnější je **riziko silniční havárie** při srážce nebo jiném poškození vozidel pohybujících se v lokalitě. Při poškození palivového systému v blízkosti kanalizační vpusti může dojít k nezachycení části uniklého paliva v odlučovači ropných látek, případně k úniku závadné látky na volný terén nebo do kanalizačního systému. Únik by musel

být značný, aby k průniku přes odlučovač ropných látek došlo. V tomto případě by mohlo znečištění postupovat směrem k městské ČOV kanalizačním systémem.

Riziko vodohospodářské havárie bude kromě uvedených technických opatření (odlučovačů ropných látek) omezeno také organizačními opatřeními, např. zpracováním havarijního plánu z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a seznámením všech zaměstnanců s jeho obsahem. Dále budou zajištěny veškeré relevantní požadované revize, kontroly těsnosti a prohlídky zařízení spojených s nakládáním se závadnými látkami (např. u odlučovače ropných látek).

Výčet možných příčin havárií je uveden v následujícím soupisu:

typ havárie	Ohrožený objekt	Poznámka
havarijní únik škodlivých látek do kanalizačního systému,	kanalizační systém, městská ČOV	nutná technická eliminační opatření, organizační opatření
havarijní únik škodlivých látek při havárii v dopravě, při manipulaci nebo z nedbalosti	kanalizační systém, horninové prostředí, podzemní voda	nutná technická a organizační opatření, technická opatření
havárie v rozvodech plynu, elektřiny, vzduchotechniky ap., zlý úmysl s nebezpečím vzniku požáru	areál prodejny nebo bytů, okolní objekty a obytná zástavba, zaměstnanci	nutná organizační a preventivní protipožární opatření

Největší potenciální riziko úniku škodlivin do ovzduší je při požáru, kdy nelze vyloučit vývin škodlivých zplodin hoření. Riziko požáru zvyšuje přítomnost hořlavých látek. Protipožárním opatřením je nutno věnovat zvýšenou pozornost (rozdělení na požární úseky, požární signalizace, požadovaná odolnost stěn proti požáru). Toto riziko bude podrobně ošetřeno požární zprávou předkládanou v následných stupních řízení.

Havarijní únik do kanalizačního systému je teoreticky možný při havárii či úniku na manipulační ploše, příjezdové komunikaci a parkovišti. Ty jsou z parkovacích a manipulačních ploch vyspádovány do odvodňovacích vpustí, které jsou zaústěny do odlučovače ropných látek. Při vzniku havárie či úniku na manipulační ploše by byl únik ihned zpozorován a neprodleně odstraněn vhodným sorbentem. V případě úniku většího množství (např. z nádrže automobilu) lze zabránit průniku do vpustí jejich překrytím a zachycením na ploše např. sorpčními rohožemi. Akumulační objem kanalizace a lapolu bude dostatečný a potenciální únik škodlivé látky lze předpokládat v řádově nižším množství (obvyklý objem závadných látek v nádrži vozidla do 100 l). Z tohoto důvodu je riziko průniku uniklých látek mimo plochu zanedbatelné. Průnik škodlivé látky do horninového prostředí a podzemní vody lze prakticky vyloučit.

Riziko průniku závadných látek (např. z dopravy či odstaveného vozidla) až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. K úniku v lokalitě takřka nemůže dojít mimo zpevněné plochy, kde je možno závadnou látku sanovat sorpčním pásem nebo sypkým sorbentem.

Výpadek účinnosti předčištění v odlučovačích ropných látek je spojen pouze s minimálními riziky znečištění, neboť za normálního provozu se předpokládá pouze minimální znečištění odváděných vod. Toto riziko by navíc vzhledem k nízkému objemu vod neohrozilo kanalizaci ani ČOV.

Výraznější rizika ovlivnění prostředí jsou spojena pouze s požárem většího rozsahu. Zde lze předpokládat zejména vznik škodlivých zplodin hoření, zejména z plastů a skladovaných hořlavých látek používaných v prodejně. Riziko lze účinně minimalizovat zejména instalací účinné hasicí techniky, respektováním požárních předpisů, zpracováním příslušných požárních směrnic a důkladným proškolením personálu. Skladové a prodejní prostory, kde se budou hořlavé látky skladovat, budou vybaveny automatickými požárními hlásiči nebo sprinklery, mimo prodejní plochu budou v objektu umístěny přenosné hasicí přístroje. Riziko vzniku požáru většího rozsahu lze tedy hodnotit díky organizačním i technickým eliminačním opatřením jako nízké.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území není v současné době využíváno, slouží jako částečně ruderalizovaná plocha se zbytky zeleně a zčásti jako zpevněná plocha.

Prioritou rozvoje v lokalitě je zejména dodržení hlukové a imisní stability v lokalitě. Tato podmínka rozvoje je projekčním uspořádáním a konstrukčním řešením záměru zajištěna, což je doloženo hlukovou a rozptylovou studií v příloze oznámení.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

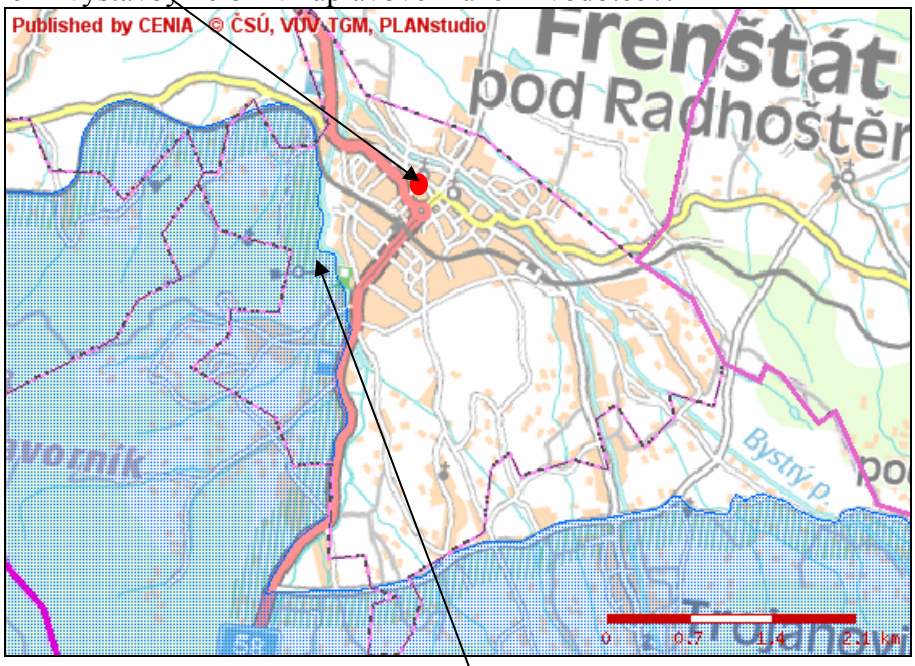
Mezi přírodní zdroje obecně patří např.:

- *půdní fond*

Dotčená lokalita není v převážné části zařazena v zemědělském půdním fondu, jako ZPF – zahrada jsou zařazeny pouze dva pozemky s celkovou výměrou 1802 m^2. Tyto pozemky jsou zařazeny do IV. třídy ochrany půd, jedná se tedy o pozemky nekvalitní, bez významného zemědělského využití.

- *vodní zdroje, voda*

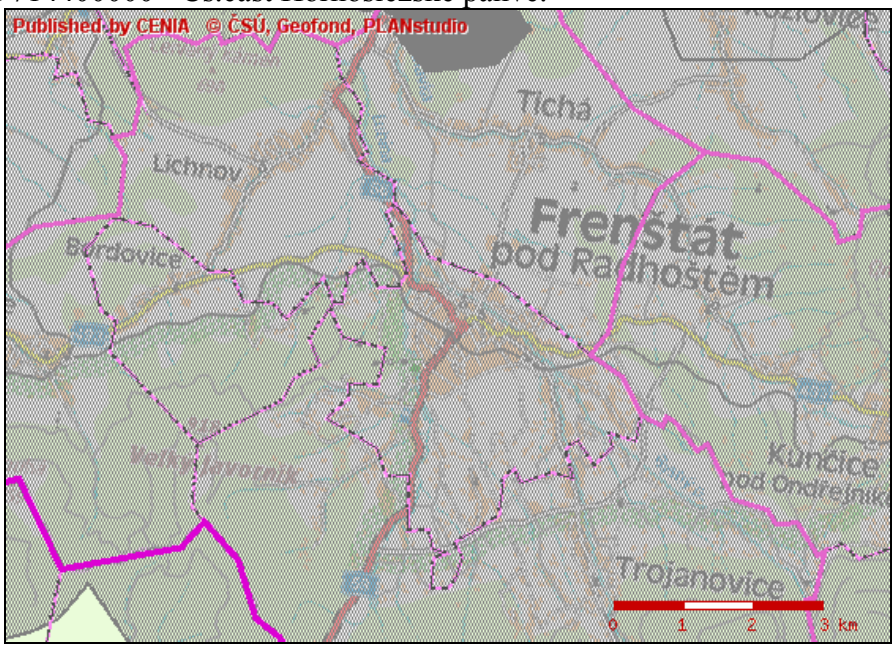
Území výstavby není součástí CHOPAV a nenachází se na něm žádný vodní zdroj ani vodoteč. /území výstavby neleží v záplavovém území vodotečí/.

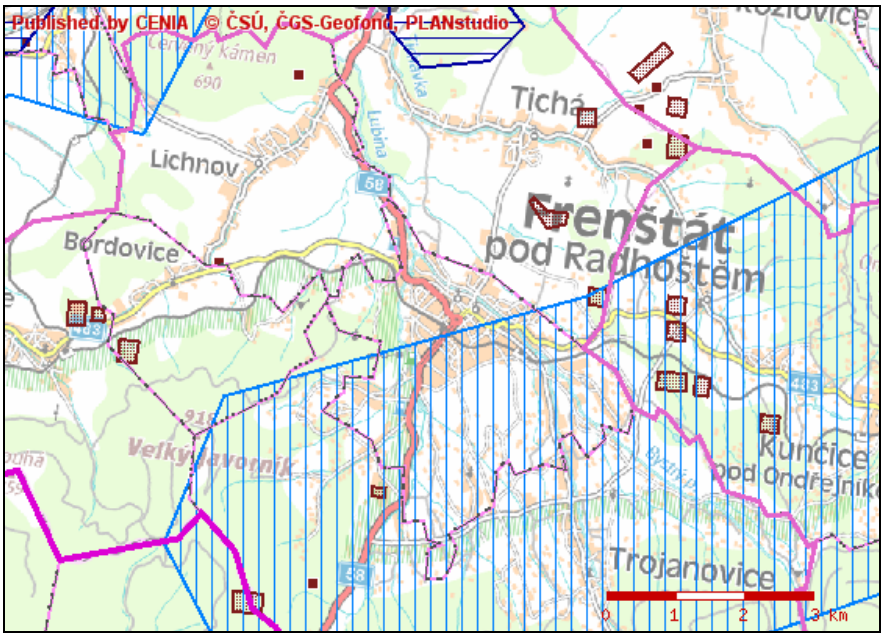


Jak vyplývá ze zákresu, leží hranice CHOPAV Beskydy přibližně za hranicí městské zástavby.

- *surovinové zdroje*

Záměr neleží v oblasti plánovaného využití surovinových zdrojů ani nebude znamenat jejich nadměrnou spotřebu.V širším okolí jsou dostupné surovinové zdroje, o jejichž využívání nebylo dosud rozhodnuto. Celá lokalita se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí 714400000 - Čs.část Hornoslezské pánve.





c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita je součástí urbanizovaného území, které není nadměrně zatíženo. Lokalita je zatížena zejména hlukem z komunikace Záhuní.

d) **území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Lokalita není součástí archeologických nalezišť a na daném pozemku ani v místě, kde by mohlo dojít k ovlivnění záměrem, se nenacházejí žádné kulturní památky. Evidovanými nemovitými kulturními památkami ve Frenštátě p.R. jsou:

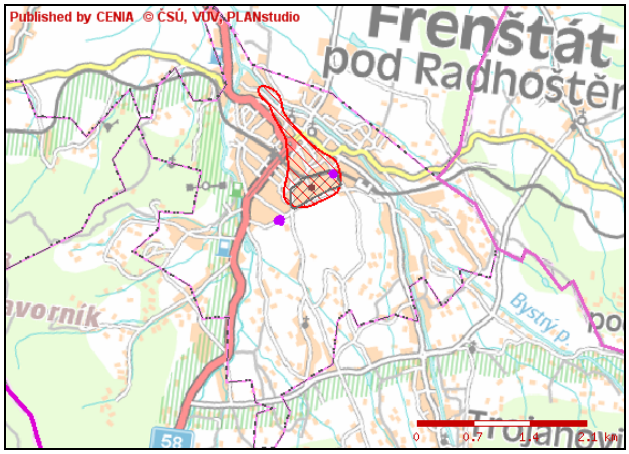
Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
19936 / 8-1543	Frenštát pod Radhoštěm		kostel sv. Jana Křtitele	Horní
47173 / 8-1542	Frenštát pod Radhoštěm		kostel sv. Martina	
29465 / 8-1554	Frenštát pod Radhoštěm		zvonička	při čp. 771
36607 / 8-1549	Frenštát pod Radhoštěm		boží muka	při cestě z Frenštátu do Rožnova u čp. 981
44815 / 8-1550	Frenštát pod Radhoštěm		socha P. Marie	Dolní ul.; 2006: socha (kopie z r. 1936) nenalezena
16084 / 8-1546	Frenštát pod Radhoštěm		socha sv. Floriána	nám. Miru
42029 / 8-1547	Frenštát pod Radhoštěm		socha sv. Jana Nepomuckého	nám. Miru
31452 / 8-1545	Frenštát pod Radhoštěm		sloup se sochou P. Marie	nám. Miru
35033 / 8-1553	Frenštát pod Radhoštěm		pomník Břetislava Bartoše	při hostinci na Horečkách
30298 / 8-1552	Frenštát pod Radhoštěm		pomník Josefa Kaluse	ul. 6. května
31258 / 8-1551	Frenštát pod Radhoštěm		sousoší Boj o život	nám. Fr. Palackého
25033 / 8-1544	Frenštát pod Radhoštěm		kašna se sochou Neptuna	nám. Miru
12651 / 8-3489	Frenštát pod Radhoštěm	čp.1	radnice	nám. Míru
12652 / 8-3490	Frenštát pod Radhoštěm	čp.2	městský dům	nám. Míru
12653 / 8-3491	Frenštát pod Radhoštěm	čp.4	městský dům	nám. Míru
12654 / 8-3492	Frenštát pod Radhoštěm	čp.6	měšťanský dům	nám. Míru
12655 / 8-3493	Frenštát pod Radhoštěm	čp.8	městský dům	Dolní ul.
12656 / 8-3494	Frenštát pod Radhoštěm	čp.9	městský dům	Dolní ul.
12657 / 8-3495	Frenštát pod Radhoštěm	čp.12	městský dům	nám. Míru
12658 / 8-3496	Frenštát pod Radhoštěm	čp.13	městský dům	nám. Míru
12720 / 8-3497	Frenštát pod Radhoštěm	čp.14	městský dům	nám. Míru
12659 / 8-3498	Frenštát pod Radhoštěm	čp.15	městský dům	Kostelní ul.
12660 / 8-3499	Frenštát pod Radhoštěm	čp.16	městský dům	Kostelní ul.
12661 / 8-3500	Frenštát pod Radhoštěm	čp.18	městský dům	nám. Míru
12662 / 8-3501	Frenštát pod Radhoštěm	čp.19	městský dům	nám. Míru
12663 / 8-3502	Frenštát pod Radhoštěm	čp.20	městský dům	nám. Míru
12664 / 8-3503	Frenštát pod Radhoštěm	čp.21	měšťanský dům	nám. Míru
12665 / 8-3508	Frenštát pod Radhoštěm	čp.30	městský dům	nám. Míru
12666 / 8-3504	Frenštát pod Radhoštěm	čp.31	měšťanský dům	nám. Míru
100456	Frenštát pod Radhoštěm	čp.220	střední škola - bývalá měšťanská chlapecká škola	Horní
41223 / 8-2064	Frenštát pod Radhoštěm	čp.1134	sušárna lnu	
45903 / 8-2487	Frenštát pod Radhoštěm	čp.?	hotel Vlčina	

e) území hustě zalidněná

Lokalita výstavby záměru se nachází na jedné z významných ulic města Frenštát p.R., dopravně zatížených, podél níž jsou situovány jak komerční objekty, tak (obvykle nad nimi) bytová zástavba. Počet obyvatel Frenštátu p.R. se v současné době pohybuje kolem 11600.

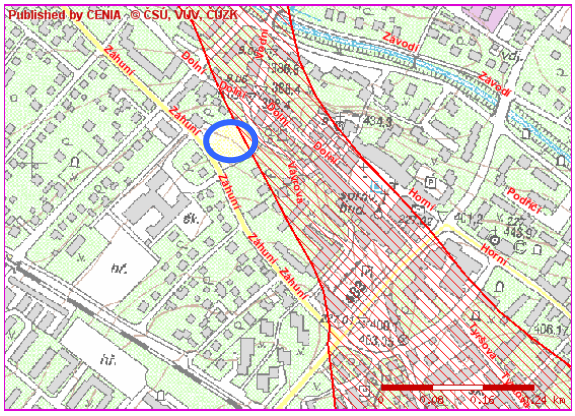
f) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Lokalita leží na okraji území, v němž existuje potenciální riziko staré zátěže, byť pouze okrajové. Staré ekologické zátěže v širším území jsou evidovány:



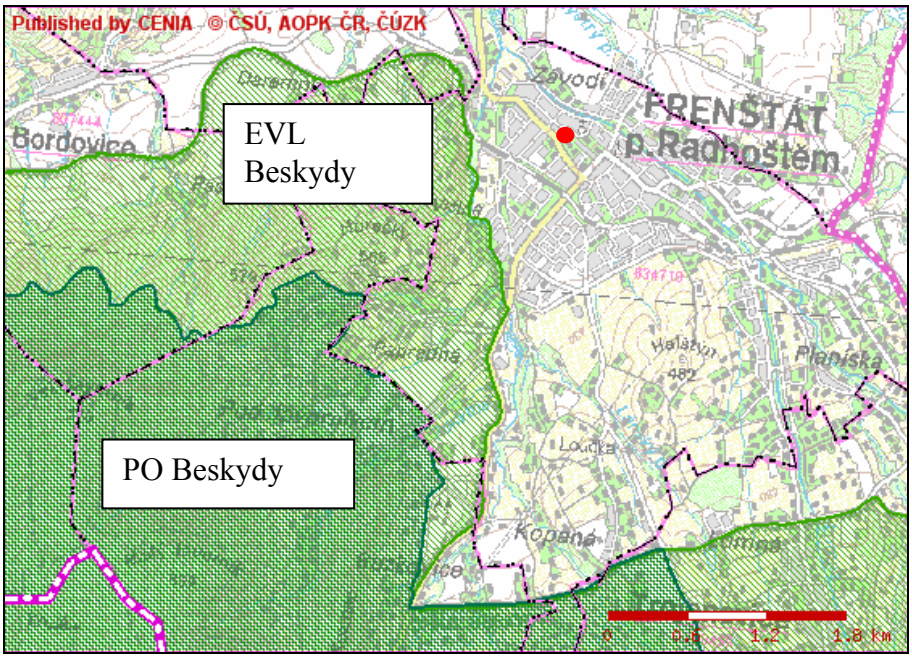
Podrobnější zákres:

lokalita záměru



g) zvláště chráněná území, NATURA 2000

Lokalita není součástí zvláště chráněných maloplošných nebo velkoplošných území, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit nebo území chráněných podle Ramsarské úmluvy. V dosahu vlivů záměru se takové lokality nevyskytují. Nejbližší lokalitou jsou EVL a PO Beskydy, které jsou současně také CHKO.



Dle Přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. je EVL Beskydy popsána následovně:

Kód lokality:	CZ0724089
Biogeografická oblast:	kontinentální
Rozloha lokality:	120386,5333 ha
Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území:	CHKO

Typy přírodních stanovišť:

(symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)
6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně
6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)*
7220* - Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců *(Cratoneurion)*
8310 - Jeskyně nepřístupné veřejnosti
9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*
9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*
9140 - Středoevropské subalpínské bučiny s javorem *(Acer)* a šťovíkem horským *(Rumex arifolius)*
9170 - Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích
91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *(Alno-Padion,*

Alnion incanae, Salicion albae)

9410 - Acidofilní smrčiny *(Vaccinio-Piceetea)*

Druhy:

(symbol * označuje prioritní druhy)

oměj tuhý moravský (Aconitum firmum ssp. moravicum)
kuňka žlutobřichá (Bombina variegata)
šikoušek zelený (Buxbaumia viridis)
vlk obecný (Canis lupus *)
střevlík hrbolatý (Carabus variolosus)
lesák rumělkový (Cucujus cinnaberinus)
vydra říční (Lutra lutra)
rys ostrovid (Lynx lynx)
netopýr velký (Myotis myotis)
(Rhysodes sulcatus)
čolek karpatský (Triturus montandoni)
velevrub tupý (Unio crassus)
medvěd hnědý (Ursus arctos *)

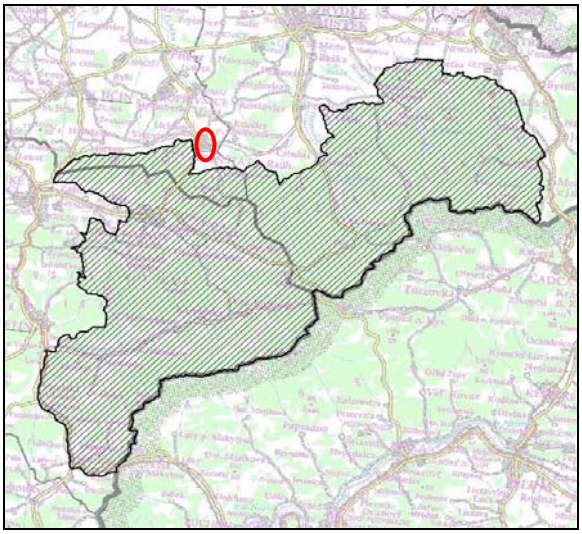
Kraj: Zlínský (nerelevantní)

Kraj: Moravskoslezský kraj

Katastrální území:

Bílá, Bocanovice, Bordovice, Bukovice u Dobratic, Čeladná, Dobratice, Dolní Lomná, Frenštát pod Radhoštěm, Guty, Hodslavice, Horní Lomná, Hostašovice, Janovice u Frýdku-Místku, Karpentná, Komorní Lhotka, Košařiska, Krásná pod Lysou Horou, Kunčice pod Ondřejníkem, Lichnov u Nového Jičína, Lubno, Malenovice, Milíkov u Jablunkova, Morávka, Mořkov, Mosty u Jablunkova, Návsí, Oldřichovice u Třince, Ostravice 1, Ostravice 2, Pražmo, Raškovice, Řeka, Smilovice u Třince, Staré Hamry 1, Staré Hamry 2, Trojanovice, Tyra, Vendryně, Veřovice, Vyšní Lhoty

Mapa lokality CZ0724089:



C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ

Klimatické faktory

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti MT 10 a je charakteristické mírně teplým jarem, dlouhým mírně suchým létem, mírně teplým podzimem a suchou zimou s krátkým trváním sněhové přikrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky

	MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci C	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu °C	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu °C	7 – 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 – 150
Počet jasných dnů	40 – 50
Průměrná roční teplota vzduchu	8,0 – 8,5 °C

Teplota

Výsledky měření v jednotlivých měsících v letech 1991 – 1999 na stanici ČHMÚ ve Frenštátě pod Radhoštěm, kde se měří pravidleně teplota vzduchu, jsou uvedeny v následující tabulce:

Průměrné roční teploty vzduchu ve ^{o}C – stanice Frenštát pod Radhoštěm 1991 – 1999

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	7,3	8,6	7,8	9,0	7,5	6,3	7,6	8,4	8,7

Průměrné roční úhrny srážek v mm jsou uvedeny v následující tabulce.

Průměrné roční úhrny srážek v mm – stanice Frenštát pod Radhoštěm 1991 – 1999

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	895,4	786,7	745,5	916,9	975,7	1122,7	1452,6	1034,8	1050,0

Pro modelování byla použita meteorologická data v podobě matice hodnot, které vyjadřují procentuální výskyt generalizovaného typu počasí v daném období (stabilitně členěná větrná růžice). Kategorie počasí v této matici jsou vytvořeny na základě tříd stability, reprezentovaných průměrnými teplotními gradienty γ, a rychlostí větru. Používají se třídy podle Bubníka a Koldovského.

Použitá stabilitně členěná větrná růžice byla vypracována ČHMÚ pro město Frenštát p.R.. Větrná růžice členěná dle tříd rychlosti větru je dokumentována následující tabulkou. Její grafické znázornění (paprskový graf) tvoří obrázek č.1.

Větrná růžice členěná do tříd rychlosti větru

Rychlost větru (m.s-1)	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bez-větří	Součet
1,7	3,48	5,68	2,65	1,91	5,61	6,03	3,17	1,15	13,55	43,23
5,0	7,42	6,91	1,07	0,93	5,69	17,38	6,26	2,06	0,00	47,72
11,0	0,94	0,50	0,04	0,08	1,53	4,32	1,37	0,27	0,00	9,05
Součet	11,84	13,09	3,76	2,92	12,83	27,73	10,80	3,48	13,55	100,00

IMISNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Posouzení stávajících imisních charakteristik zájmové lokality je problematické z důvodu nedostatku disponibilních dat z měření imisní zátěže. Nejbližším bodem imisního monitoringu je stanice ČHMÚ TSTD Studénka (reprezentativnost: oblastní měřítko, desítky až stovky km), která se nachází cca 22 km od místa záměru.

Vzdálenost stanice od zájmového území je značná a navíc jsou mezi ní a zájmovou lokalitou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší. Použitelnost údajů z měření na této stanici je proto omezená. Následující tabulka obsahující údaje naměřené na stanici TSTD v roce 2007 je proto pouze ilustrativní.

Imisní koncentrace měřené na stanici TSTD ČHMÚ v roce 2007

Kontaminant	hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)		24-hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)		průměrné roční koncentrace ($\mu g/m^3$)
	maximum	50% kv.	maximum	50% kv.	
PM_{10}	762	27	169,7	30	24,05
NO_x	-	-	-	-	10,99
SO_2	122,8	4	44,9	4,8	6,85

V blízkosti lokality (cca 7km) se dříve nacházela měřící stanice TLUBA Lubina, která byla 30.06.2003 zrušena. Pro orientační srovnání uvádíme hodnoty naměřené na této stanici v roce 2003.

Imisní koncentrace měřené na stanici TLUBA ČHMÚ v roce 2003

Kontaminant	hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)	24-hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)	průměrné roční koncentrace ($\mu g/m^3$)
	maximum	maximum	
PM_{10}	444	283	38
NO_x	-	129	22
SO_2	179,8	94	9

Území stavebního úřadu (Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm) patří (dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006, Věstník MŽP, částka 4, duben 2008) mezi **oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} a benzo(a)pyrenu:

- překročení hodnoty imisního limitu pro 24h průměr koncentrací suspendovaných částic PM_{10} na 80 % plochy území.
- překročení hodnoty imisního limitu pro roční průměr koncentrací suspendovaných částic PM_{10} na 7 % plochy území.
- překročení hodnoty cílového limitu benzo(a)pyrenu na 30 % plochy území.

Voda

Povrchová voda

Posuzovaný areál spadá do povodí Lubiny, která se vlévá do .

Hydrograficky náleží zájmová oblast do oblasti středně vodné s nejvodnatějším měsícem březnem, silně rozkolísaným stupněm odtoku a velmi malou retenční schopností.

Zájmové území je generelně odvodňováno řekou Lubinou, která protéká od jihu na sever území.

Podzemní vody

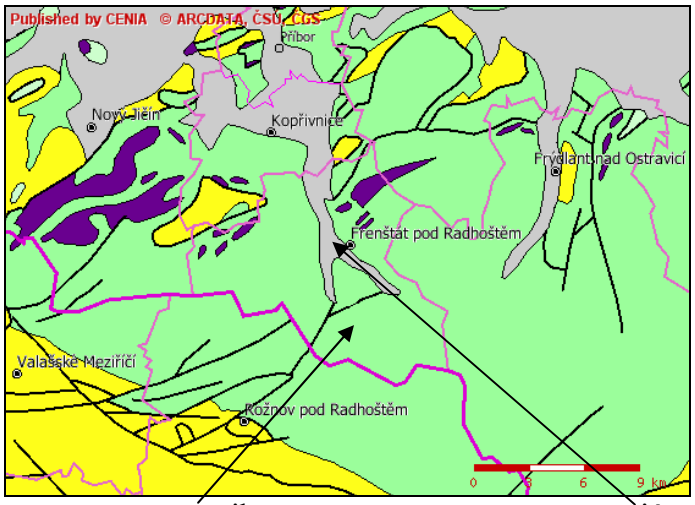
Z hydrogeologického hlediska je zájmová oblast zařazena do rajonu 321 Flyšové sedimenty v povodí Odry. Zavodnění v uvedených horninách skalního podloží je vázáno na rozpukanost hornin a litologické střídání jílovců a pískovců. Dobrou rozpukanost lze očekávat v polohách pískovců, slepenců tvořících vhodný kolektor s puklinovou propustností. Průlinově-puklinovou propustností se vyznačují značně zvětralé polohy pískovců, slepenců na přechodu mezi pokryvem a skalním podložím. Naopak omezenou propustností se vyznačují slínovce a jílovce, které svou převažující nepropustností řadíme k izolátoru. Vlastní oběh podzemní vody je tedy silně omezován flyšovým charakterem vrstev, neboť propustnější polohy (lavice) pískovců se střídají s prakticky nepropustnými vrstvami jílovců, na kterých končí svislá komunikace.

Půda

Malá část lokality je tvořena pozůstatky zemědělské půdy (zahradami), náležejícími do půdního regionu 7, HPJ 51 Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopíscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

Geofaktory

Posuzovaná lokalita je začleněna do provincie Západní karpaty, subprovincie Vnější západní karpaty, oblasti Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydské pahorkatiny, podcelku Frenštátské brázdy, okrsku Radhošťské podhůří. Podloží tvoří dílem mezozoické, dílem terciérní horniny alpinsky zvrásněné (pískovce, břidlice).



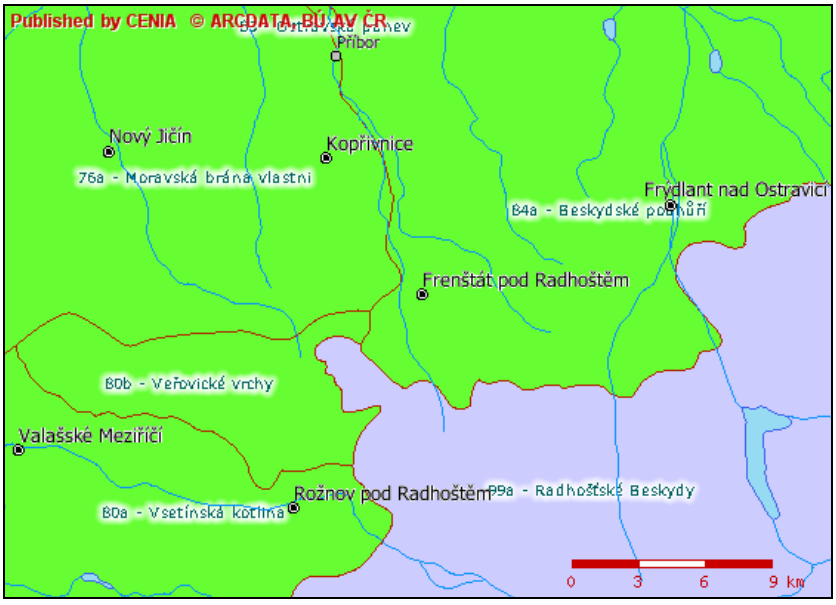
mezozoikum terciér

Seizmicita

Posuzovaná lokalita spadá do oblasti s intenzitou 6°M.C.S. Hranice oblasti odpovídá mezním izoseistám, popř. tvoří jejich obálku. Staveniště je možno považovat za stabilní.

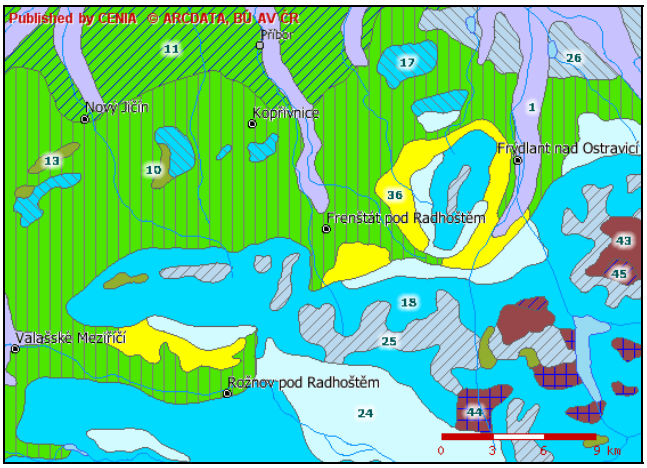
V území nebude docházet k vodní a větrné erozi, nezastavěné plochy budou zpevněny.

Fauna a flóra



Fytogeografického členění je patrné z předchozího obrázku.

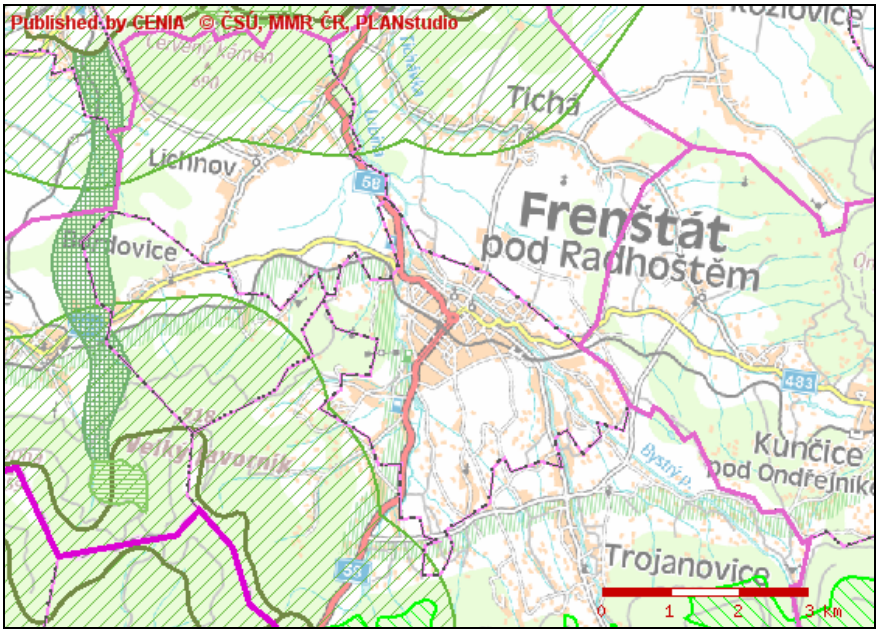
Potenciální přirozenou vegetací je ostřicová dubohabřina-Carici pilosae-Carpinetum.



V lokalitě se vyskytuje přibližně 25 ks vzrostlých stromů, kromě jednoho kusu lípy a břízy převážně starých ovocných (hrušeň, jabloň) a náletových křovin, jejichž dendrologický průzkum se v současné době zpracovává. Z hlediska dendrologického má vysokou hodnotu pouze jeden exemplář lípy srdčité (*Tilia cordata*) a jeden vzrostlý exemplář břízy – viz fotodokumentace, ostatní stromy mají hodnotu velmi nízkou, jedná se o nekvalitní jedince.

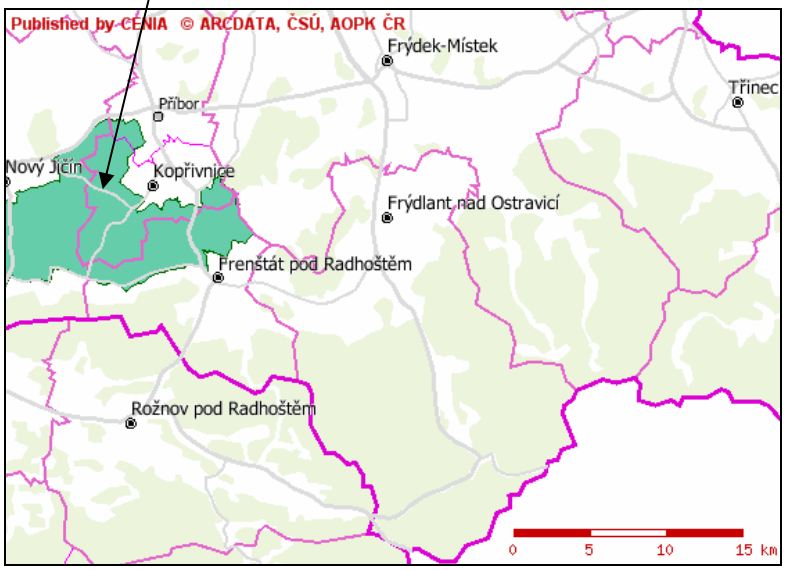
Prvky ÚSES, VKP

Prvky vyššího i lokálního ÚSES a VKP jsou situovány mimo dosah vlivů předkládaného záměru.



ZCHÚ (kromě CHKO)

Zvláště chráněná území se nacházejí mimo dosah vlivů předkládaného záměru. Nejbližší ZCHÚ je Přírodní park Podbeskydí, další ZCHÚ jsou situována převážně do CHKO Beskydy.



Charakter městské čtvrti

Záměr je situován v oblasti zástavby městského typu s vícepodlažní zděnou zástavbou.

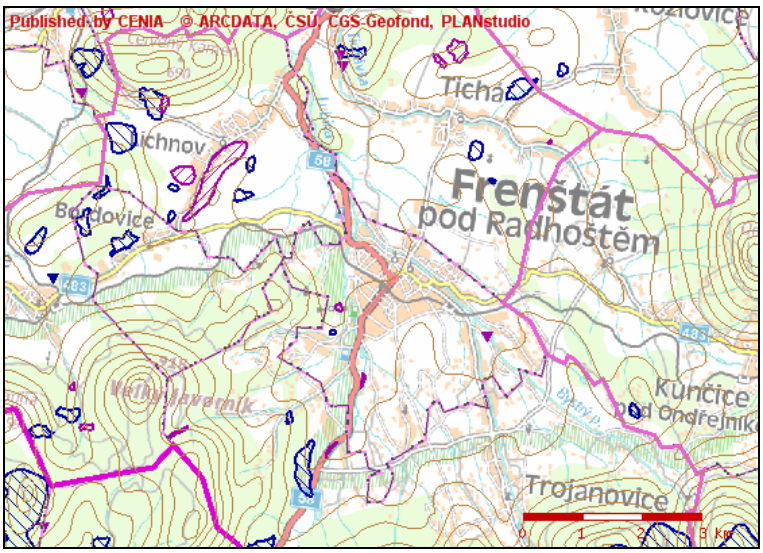
Situování záměru ve vztahu k Územnímu plánu města Frenštát pod Radhoštěm

Záměr výstavby obytného a obchodního centra v souladu s územním plánem, což potvrdil i příslušný stavební úřad.

Toto vyjádření je přílohou č.1 oznámení.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy. Záměr je situován mimo sesuvná i záplavová území. Sesuvná území jsou lokalizována do oblasti Podbeskydí mimo zastavěné území Frenštátu.



D. ÚDAJE J O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Vlivy na obyvatelstvo
D.3 Vlivy na hlukovou situaci

Obecně je možno očekávat možné ovlivnění nejbližší obytné zástavby především hlukem a emisemi z dopravy (případně v malé míře i ze stacionárního zdroje – vytápění) související se záměrem, v menší míře pak hlukem ze vzduchotechniky jako stacionárního zdroje. Na tyto složky byla při hodnocení soustředěna pozornost a byly zpracovány odborné studie vlivu na ovzduší a hlukovou situaci. Z tohoto pohledu se také budou prolínat obsahy oddílů vlivů na ovzduší a vlivů na hlukovou situaci, které s vlivy na obyvatelstvo úzce souvisí. Proto jsou zde uváděny v jednom oddílu.

Fáze výstavby
Fáze výstavby bude z hlediska možné obtěžování hlukem způsobenými pojezdem těžkých vozidel a mechanismů uvedených včetně hlukových charakteristik v oddílu B.III. způsobovat přechodně zvýšenou hlukovou zátěž a může se objevit i přechodný vliv prašnosti po skrytí pozemku určeného pro výstavbu. Tyto vlivy budou poměrně krátkodobé (v řádu týdnů až měsíců), s postupem výstavby budou slábnout a po ukončení výstavby odezní bez následků.

Fáze provozu
Hluková studie vymezuje referenční body nejbližší obytné zástavby, jejich situování je zřejmé ze zákresu v hlukové studii v příloze oznámení.

HLUK

Hluk ve vnitřním prostoru stavby obytné části záměru

Hladina akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí byla vypočtena pro pokoje na severozápadní fasádě domu (s orientací k ul. Záhuní). Parametry místností a obvodových konstrukcí jsou uvedeny v hlukové studii v příloze oznámení. Výpočet byl proveden pro hluk z dopravy, který je na dané lokalitě dominantním hlukem.

Hluk pronikající zvenčí

LpA [dB]	doba	místnost č.	objem místnosti [m3]	plocha fasády [m2]	plocha oken [m2]	Dnt‘ [dB]	Lpa,in[dB]
64.4	denní	2.24	58,293	17,145	3	35,98	28,42
57.7	noční	2.24	58,293	17,145	3	35,98	21,72
64.4	denní	3.30	103,356	15,66	6	29,73	34,67
57.7	noční	3.30	103,356	15,66	6	29,73	27,97
64.4	denní	4.13	102,87	17,145	6,6	30,12	34,28
57.7	noční	4.13	102,87	17,145	6,6	30,12	27,58
64.4	denní	4.14	41,796	11,61	5,4	31,52	32,88
57.7	noční	4.14	41,796	11,61	5,4	31,52	26,18

Hluk šířící se ze zdrojů uvnitř budovy

Výtah

V objektu bude instalován výtah se strojovnou ve IV.NP vedle šachty. U tohoto typu výtahu jsou hladiny hluku v šachtě při jízdě 65 – 72 dB, při dobrzdění 84 dB. Výtahová šachta sousedí s pokoji č. 2.23 a 3.24, Strojovna výtahu sousedí s místností č. 4.15. Dělící konstrukcí je ve všech případech stěna tl. 300 mm. Její parametry jsou uvedeny v tab. č. 8.

Pravděpodobné hladiny hluku –pokoj 2.23 a 3.24

LpA [dB] vysílací	přenos	X´as [dB]	Cd	LpA [dB] přijímací
84	vzduchem přes stěnu	58,23124	0	25,76
84	vnitřními zdmi a stropem	62,77753	0	21,22
84	vnitřními zdmi a podlahou	64,0618	0	19,93
celkem				27,8

Pravděpodobné hladiny hluku –pokoj 4.15

LpA [dB] vysílací	přenos	X´as [dB]	Cd	LpA [dB] přijímací
84	vzduchem přes stěnu	54,89642	0	29,10
84	vnitřními zdmi a stropem	61,11012	0	22,88
84	vnitřními zdmi a podlahou	59,05957	0	24,94
celkem				31,2

Z výsledků výpočtu uvedeného v předchozí tabulce vyplývá, že v pokoji č. 4.15 je pravděpodobné překročení hygienického limitu v noční době. Jako vhodná úprava se navrhuje obložení stěn strojovny výtahu pohltivým obkladem (např. Thermophon, nebo jiný se součinitelem pohltivosti vyšším než 0.85). Po této úpravě lze očekávat zlepšení o cca 4 dB.

Pravděpodobné hladiny hluku –pokoj 4.15 po úpravě

LpA [dB] vysílací	přenos	X´as [dB]	Cd	LpA [dB] přijímací
84	vzduchem přes stěnu	59,89642	0	24,10
84	vnitřními zdmi a stropem	63,61012	0	20,38
84	vnitřními zdmi a podlahou	61,55957	0	22,44
celkem				27,3

Chladící agregáty řeznictví, blok B 2

V I. NP objektu B 2 je umístěna prodejna masa. V místnostech č. 1.33, 1.35 a 1.36 budou instalovány chladící boxy (L_{WA} = 66 dB) s agregátem (L_{WA} = 78 dB). Tyto místnosti jsou situovány uvnitř objektu a jsou potenciálními zdroji hluku pro pokoje bytů nad nimi (2.18 a 2.28). Dělící konstrukcí je strop s parametry viz tab.č. 10 a 11.

Pravděpodobné maximální hladiny hluku – pokoj 101.5

LpA [dB] vysílací	přenos	X´as [dB]	Cd	LpA [dB] přijímací
78	vzduchem přes strop	53,95446	0	24,04
78	vnitřními zdmi a stropem	60,63914	0	17,36
78	obvodovou zdí a stropem	58,68687	0	19,31
celkem				25,9

VZT šachty
VZT šachty pro odvětrání sociálních zařízení bytů jsou vedeny v sousedství soc. zařízení, a ústí do nich pouze ventilátory k odvětrání bytových jader (5 x 51 dB). S pobytovou místností sousedí pouze v případě pokojů s kuchyňským koutem.

Pravděpodobné maximální hladiny hluku – např. pokoj 2.17 (bytová šachta)

LpA [dB] vysílací	přenos	X´as [dB]	Cd	LpA [dB] přijímací
58	vzduchem přes stěnu	44,95446	0	15,04
58	vnitřními zdmi a stropem	56,13914	0	3,86
58	vnitřními zdmi a podlahou	54,18687	0	5,81
celkem				15,8

Hluk z provozu záměru

Vliv hluku způsobený automobilovým provozem a provozem všech zařízení hodnoceného objektu byl posuzován pro chráněný venkovní prostor. Pro hluk z provozu byla ekvivalentní hladina akustického tlaku stanovena, dle ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v případě stacionárních zdrojů pro osm nejhlučnějších hodin v denní době a nejhlučnější hodinu v době noční, pro hluk dopravní pro celou denní a noční dobu.

Výpočtové body

Výpočtový bod č. 1
rodinný dům, č.p. 1167 na ul. Záhuní, 2 m před severovýchodní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 2
bytový dům č.p. 361 na ul. Záhuní, 2 m před jihovýchodní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 3
rodinný dům č.p. 447 na ul. Dolní, 2 m před jihovýchodní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 4
rodinný dům č.p. 491 na ul. Dolní, 2 m před jihozápadní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 5
projektovaný dům sekce B1, 2 m před jihozápadní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 6
projektovaný dům sekce B1, 2 m před severozápadní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 7
projektovaný dům sekce B2, 2 m před severozápadní fasádou, 9 a 12 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č. 8
rodinný dům č.p. 471, 2 m před severozápadní fasádou, 6 m nad úrovní terénu

Stavební činnost

Výsledky výpočtového modelu pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Hladiny hluku – výstavba obytného a obchodního centra

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava*)	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
		denní doba		
1	3.0	45.4	65.1	65.2
1	6.0	46.8	65.1	65.1
2	3.0	48.9	66.3	66.4
2	6.0	49.5	66.3	66.4
3	3.0	48.9	67.9	67.9
3	6.0	49.9	67.9	67.8
4	3.0	46.5	66.3	66.4
4	6.0	47.3	66.3	66.3
8	6.0	48.2	66.5	66.6

*) dopravní obsluha stavby mimo veřejné komunikace

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů s omezením doby jejich provozu na 4 hodiny v období osmi na sebe navazujících hodin. Realizací tohoto opatření lze očekávat snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku o 3 dB, a tím lze limit 65 dB dodržet. Tento hluk bude působit dočasné krátkodobé obtěžování obyvatelstva v blízkém okolí lokality záměru.

Při provádění zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a nářadí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich dostatečným vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů (LAeq = 65 dB v době od 7.00 do 21.00 hod).

Provoz obchodního centra

Ekvivalentní hladiny dopravního hluku

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] souč. stav	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] cílový. stav
		denní doba		
1	3.0	65.2	65.3	65.7
1	6.0	65.7	65.9	66.2
2	3.0	57.8	57.9	57.9
2	6.0	58.8	59.0	59.0
3	3.0	49.4	49.6	48.8
3	6.0	50.9	51.1	50.4
4	3.0	47.2	47.4	45.9
4	6.0	47.7	48.9	47.2
5	6.0	-	-	64.4
5	9.0	-	-	63.8
6	6.0	-	-	57.7
6	9.0	-	-	57.5
7	9.0	-	-	53.2
7	12.0	-	-	54.1
8	6.0	53.7	53.9	47.3
		noční doba		
1	3.0	58.9	-	59.0
1	6.0	59.5	-	59.5

2	3.0	51.5	-	51.2
2	6.0	52.6	-	52.3
3	3.0	43.1	-	42.1
3	6.0	44.6	-	43.7
4	3.0	40.7	-	43.5
4	6.0	42.2	-	44.5
5	6.0	-	-	57.7
5	9.0	-	-	57.1
6	6.0	-	-	51.0
6	9.0	-	-	50.8
7	9.0	-	-	46.5
7	12.0	-	-	47.4
8	6.0	47.4	-	40.7

Navrhovaná stavba se nachází v blízkosti komunikaci I. třídy, kde je limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku překročen již v současné době. U bytových objektů B1 aB2 je proto nutné chránit vnitřní prostory instalací oken s vyšší neprůzvučností (min. 33 dB), aby byl dodržen limit pro hluk pronikající zvenčí do vnitřního chráněného prostoru stavby.

Provoz obytného a obchodního centra

Výsledky výpočtu hlukového modelu pro fázi provozu obytného a obchodního centra je uveden v následující tabulce. **Dále budou hlukové vlivy komentovány v oddílu D.3.**

Hladiny hluku – provoz obytného a obchodního centra

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava*)	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
		denní doba		
1	3.0	43.4	34.7	43.9
1	6.0	44.8	35.9	45.3
2	3.0	45.7	35.9	46.1
2	6.0	46.5	35.9	46.8
3	3.0	43.5	28.4	43.7
3	6.0	44.4	30.5	44.6
4	3.0	40.1	31.4	40.6
4	6.0	40.9	32.4	41.5
5	6.0	44.1	18.9	44.1
5	9.0	42.5	19.3	42.5
6	6.0	49.1	36.7	49.4
6	9.0	47.6	38.1	48.1
7	9.0	41.0	38.6	43.0
7	12.0	46.5	38.7	47.2
8	6.0	27.1	28.0	30.6
		noční doba		
1	3.0	32.9	18.9	33.1
1	6.0	34.3	26.0	34.9
2	3.0	35.9	19.1	36.0
2	6.0	36.6	19.8	36.7
3	3.0	32.5	20.9	32.8
3	6.0	33.3	23.7	33.8
4	3.0	35.7	30.2	36.8
4	6.0	36.5	30.5	37.5
5	6.0	32.3	6.4	32.3
5	9.0	29.6	8.0	29.6
6	6.0	37.4	22.2	37.6
6	9.0	35.9	28.3	36.6
7	9.0	30.5	32.4	34.5
7	12.0	35.2	33.1	37.3
8	6.0	21.6	22.5	25.1

*) doprava po účelových komunikacích

Vlivy sociální a ekonomické

Záměr přinese vznik cca 20 nových pracovních míst. Zánik nebo omezení provozu některých místních drobných prodejen s obdobným sortimentem je málo pravděpodobné s ohledem na poměrně malý rozsah navrhovaného záměru. To značí, že skutečné sociální vlivy v území budou mírně pozitivní až nevýznamné.

Ekonomické vlivy záměru budou patrně doprovázeny poklesem cen běžného spotřebního zboží v lokalitě díky zvýšené konkurenci, což bude pro obyvatelstvo vlivem mírně pozitivním.

Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru

Nejbližšími obytnými objekty jsou obytné objekty na ul. Vávrově, na ulici Záhuní leží obytné objekty mimo vliv navrhovaného záměru. Počet ovlivněných osob kromě osob v obytné části centra (kde jich bude cca 30), se odhaduje na cca 50-80).

D.2 Vliv na ovzduší a klima

Klima záměrem ovlivněno nebude.

Fáze výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 15 měsíců u objektu A, objekt B bude následovat. Příprava staveniště by měla probíhat asi 2-3 měsíce. Odkrytá plocha stavebního pozemku a demolice stávajících objektů mohou při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ podmínek zvýšené prašnosti bude v podmínkách pro provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou.

Při výstavbě bude nutno výkopové zeminy odvážet mimo lokalitu. Kulturní zeminy budou využity k terénním úpravám areálu.

Hlavní podíl dopravy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu obytného a obchodního centra a parkoviště. Při období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 4-5 TNA/hod. Tato frekvence je pravděpodobná při pouze hrubé stavbě a přípravě staveniště (asi 2 měsíce), při vybavování interiéru a dokončovacích pracích poklesne na cca 2-4 TNA/hod a méně.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je nízký.

Fáze provozu

Referenční body

Referenční body byly uspořádány v pravidelné čtvercové síti pokrývající oblast o rozloze přibližně 0.85 x 0.6 km. Velikost kroku sítě byla 50 m. S ohledem na omezení použitého výpočtového modelu byly z této pravidelné sítě odstraněny všechny body nacházející se v bezprostřední blízkosti modelovaných zdrojů znečišťování ovzduší.

Celkem bylo použito 190 referenčních bodů pro popsání stávajícího stavu a 168 pro budoucí stav. Výška všech referenčních bodů byla 1,5 m nad terénem. Síť referenčních bodů je zobrazena v příloze č.1 rozptylové studie. Tabelární přehled referenčních bodů a jejich souřadnic je uveden v příloze č. 8 rozptylové studie.

Imisní limity

Imisní limity stanovené Nařízením vlády č.597/2006 Sb. pro cílový rok 2010 tvoří následující tabulku.

Platné imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Jednotka	Přípustná četnost překročení / rok
PM_{10}	24 hodin	50	$\mu g/m^3$	35
PM_{10}	1 rok	40	$\mu g/m^3$	-
NO_2	1 hodina	200	$\mu g/m^3$	18
NO_2	1 rok	40	$\mu g/m^3$	-
benzo(a)pyren	1 rok	1	ng/m^3	-

Vypočteny byly následující charakteristiky:

- NO_2 - nejvyšší hodinový příspěvek koncentrací, průměrný roční příspěvek koncentrací
- PM_{10} - nejvyšší 24-hodinový příspěvek koncentrací, průměrný roční příspěvek koncentrací
- B(a)P - průměrný roční příspěvek koncentrací

Jak prokázaly výstupy z modelu, imisní příspěvky z navržených nových zdrojů znečišťování ovzduší budou málo významné a ve vztahu k imisním limitům natolik nízké, že problémy s imisními koncentracemi ostatních kontaminantů, které nebyly do modelu zahrnuty, nelze očekávat.

Nejvyšší vypočtené imisní příspěvky

Vypočtené imisní příspěvky v nejsilněji zasaženém místě modelové oblasti

Kontaminant	Doba průměrování	Imisní příspěvek	Jednotka	X (S-JTSK)	Y (S-JTSK)
Stávající stav					
NO_2	1 rok	0,081777	$\mu g/m^3$	-478725	-1132925
NO_2	1 hodina	0,864909	$\mu g/m^3$	-478625	-1133075
PM_{10}	1 rok	0,043922	$\mu g/m^3$	-478725	-1132925
PM_{10}	24 hodin	0,387967	$\mu g/m^3$	-478625	-1133075
benzo(a)pyren	1 rok	1,450808	pg/m^3	-478725	-1132925
Budoucí stav					
NO_2	1 rok	0,454348	$\mu g/m^3$	-478575	-1132875
NO_2	1 hodina	19,836613	$\mu g/m^3$	-478525	-1133175
PM_{10}	1 rok	0,063632	$\mu g/m^3$	-478625	-1133075
PM_{10}	24 hodin	1,813405	$\mu g/m^3$	-478575	-1133075
benzo(a)pyren	1 rok	1,537209	pg/m^3	-478775	-1132875

Srovnání s imisními limity

Lze konstatovat, že ve vztahu k platným imisním limitům budou imisní příspěvky znečištění z posuzovaného záměru málo významné. Procentuální podíl maximálních vypočtených imisních příspěvků vzhledem k imisním limitům platným pro rok 2010 tvoří následující tabulku.

Podíl imisních příspěvků a imisního limitu

Kontaminant	Doba průměrování	Maximální imisní příspěvek / imisní limit
Stávající stav		
NO_2	1 rok	0,20
NO_2	1 hodina	0,43
PM_{10}	1 rok	0,11
PM_{10}	24 hodin	0,78
benzo(a)pyren	1 rok	0,15
Navržený stav		
NO_2	1 rok	1,14
NO_2	1 hodina	9,92
PM_{10}	1 rok	0,16
PM_{10}	24 hodin	3,63
benzo(a)pyren	1 rok	0,15

Jak krátkodobé, tak i roční imisní příspěvky lze očekávat na takové úrovni, která nezpůsobuje a ani v budoucnu nebude způsobovat překračování imisních limitů. V současnosti jsou na lokalitě překračovány imisní limity PM_{10} a benzo(a)pyrenu a k tomuto překračování bude docházet i v budoucnu, bez ohledu na navržený provoz polyfunkčního objektu.
Vzhledem k tomu, že imisní příspěvky spojené s provozem záměru budou nejméně o 1-3 řády nižší než hodnoty imisních limitů, nemůže posuzovaný polyfunkční objekt imisní situaci v okolí významně zhoršit.

Hlavní závěry rozptylové studie je možno shrnout do následujících bodů:

1) V současnosti je imisní situace v okolí lokality nevyhovující z hlediska koncentrací PM_{10} a benzo(a)pyrenu. Nelze tudíž očekávat plnění imisních limitů ani po realizaci záměru. Příčinou překračování imisních limitů nebude posuzovaný polyfunkční objekt.
2) Vypočtené imisní příspěvky všech relevantních znečišťujících látek emitovaných posuzovaným záměrem jsou velmi nízké, a to jak za stávajícího stavu, tak i po realizaci záměru. Maximální příspěvky znečištění se budou projevovat v těsné blízkosti záměru jihovýchodním směrem (v souladu s topologií terénu). Průměrné roční příspěvky budou dosahovat maxima severovýchodně od polyfunkčního komplexu. Dosah vlivu je odhadován do vzdálenosti max. 300m.
3) Ve vztahu k imisním limitům budou imisní příspěvky minimálně o 1-3 řády nižší, a to v případě ročních i krátkodobých koncentrací. Provoz záměru sám o sobě nemůže způsobit překračování imisních limitů ani významně zhoršit kvalitu ovzduší v okolí.

4) Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré vypočtené imisní příspěvky jsou ve vztahu k úrovni platných imisních limitů velmi nízké, budou i dopady záměru na lidskou populaci v místě nejbližší obytné zástavby způsobené znečištěním ovzduší nevýznamné. Znečištění ovzduší způsobené provozem záměru nebude mít proto negativní vliv na zdraví lidí ani ekosystémy.
5) Protože je zájmová lokalita zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, navrhujeme k omezení předpokládané sekundární prašnosti (důsledek prašného spadu ze stávajícího znečištěného ovzduší a následného víření sedimentovaných prachových částic větrem a pojezdem automobilů) na ploše parkovišť výsadbu keřů nebo stromů, které sníží rychlost proudění vzduchu a částečně zachytí již zvířené prachové částice (výsadba ve skupinách nebo řadách).

Veškeré vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co rozsahu i do velikosti málo významné.

Ve srovnání s výsledky rozptylové studie předložené pro původní variantu záměru je možno konstatovat, že rozdíly mezi oběma variantami jsou zanedbatelné.

D.3 Hluk, vibrace

Hlukové vlivy byly vzhledem k návaznosti na ovlivnění obyvatelstva uvedeny a komentovány v oddílu D.I. a jsou podrobně rozvedeny v hlukové studii v příloze oznámení.

Z hlediska vibrací byly pro metodiky výstavby jako hlavní zdroj vibrací (z důvodu použití těžkých mechanismů a vozidel) doplněny postupy výstavby, kdy bylo jednoznačně stanoveno, že při výstavbě nebudou používány vibrační prvky. Doba používání těžkých mechanizmů a vozidel při výstavbě bude krátká, v řádu několika týdnů a bude omezena na 4 hodin z 8 pod sobě jdoucích hodin. Vibrace z vlastního provozu záměru budou zanedbatelné, pojezdem osobních vozidel po kvalitních komunikacích se vibrací ve významné míře nepřenášejí, pojezd nákladních vozidel v době provozu záměru bude zanedbatelný.

V hlukové studii byly pro vyhodnocení vlivů oznamovaného záměru zjištěny následující závěry:

1. **Práce s těžkou stavební technikou na staveniště budou omezeny na dobu 4 hodin v období osmi na sebe navazujících hodin**
2. **Provoz na staveništi bude pouze v denní době, práce s hlučnými mechanizmy potom v době od 7 do 21 hodin**
3. **V objektech B1 a B2 budou osazena okna o neprůzvučnosti minimálně 33 dB**
4. **Relax centrum v objektu A musí být větráno pouze VZT zařízením, ne ventilačními křídly oken a bude provozováno pouze v denní době**
5. **Provoz v prodejně bude pouze v denní době**
6. **Stěny strojovny výtahu budou obloženy pohltivým obkladem se součinitelem pohltivosti vyšším než 0.85.**

Hodnocení neprůzvučnosti pro bytové prostory:

Požadavky ČSN 73 0532

Neprůzvučnost obvodového pláště budovy vyhovuje ČSN 73 0532 Touto normou je stanovena minimální hodnota vzduchové neprůzvučnosti pro hladinu venkovního hluku L_{Aeq} = 65 - 70 dB v době denní a L_{Aeq} = 55 - 60 dB v době noční

Rw´ ≥ 38 dB.

Výpočtem byly zjištěny hodnoty **Rw´ = 38, 39 a 40 dB**.

Pro vodorovné konstrukce oddělující hlučné provozy s $L_{pA,max} \leq 85$ dB od pokojů bytů je touto normou předepsána minimální hodnota vzduchové neprůzvučnosti

Rw´ ≥ 57dB.

a maximální hodnota normalizovaného kročejového hluku

Lńw ≤ 53 dB

Výpočtem byla zjištěna hodnota **Rw´ = 59 dB a Lńw = 41 dB**.

Pro vodorovné konstrukce oddělující pokoje různých bytů je touto normou předepsána minimální hodnota vzduchové neprůzvučnosti

Rw´ ≥ 52dB.

a maximální hodnota normalizovaného kročejového hluku

Lńw ≤ 58 dB

Výpočtem byla zjištěna hodnota **Rw´ = 59 dB a Lńw = 41 dB**.

Pro svislé konstrukce oddělující pokoje bytů od chodby a schodiště a konstrukce oddělující pokoje různých bytů je předepsána minimální hodnota vzduchové neprůzvučnosti

Rw´ ≥ 52 dB.

Výpočtem byla zjištěna hodnota **Rw´ = 55 dB**.

Neprůzvučnost navržených dělících konstrukcí ve všech případech vyhovuje požadavkům ČSN 73 0532.

Závěry týkající se hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. § 10. odst. 2 a 3. se hygienický limit v maximální hladině akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru staveb se stanoví :

- pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy **součtem základní maximální hladiny akustického tlaku L_{Amax} = 40 dB** a korekcí přihlížejících k využití prostorů a denní době podle přílohy č. 2.
- pro hluky pronikající zvenčí **součtem základní hladiny ekvivalentní akustického tlaku $L_{Aeq.T}$ = 40 dB** a korekcí přihlížejících k využití prostorů a denní době podle přílohy č. 2.

korekce: - 10 dB ..... noční doba

Na základě výsledků uvedených v tab. č. 17 až 22 hlukové studie lze konstatovat, že **vlivem provozu bytového obchodního centra ve Frenštátě pod Radhoštěm, za splnění podmínek uvedených v kap. 8 hlukové studie, v chráněném vnitřním prostoru staveb:**

a) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí v denní i v noční době**.**

b) nedojde k překročení hygienického limitu v maximální hladině akustického tlaku pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy v denní i v noční době.

Závěry týkající se hluku v chráněném venkovním prostoru

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11, odst. 4, se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb se stanoví **součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB** a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce -10 dB ..... noční doba
+10 dB ….. okolí hlavní komunikace
+ 5 dB ..... provoz na pozemních komunikacích
+15 dB ..... provádění povolených staveb, 7.00 - 21.00 hod
+10 dB ..... provádění povolených staveb, 6.00 – 7.00 a 21.00 – 22.00 hod

Na základě výsledků uvedených v tab. č. 14 až 16 lze konstatovat, že

1. **vlivem výstavby bytového obchodního centra ve Frenštátě pod Radhoštěm, za splnění podmínek uvedených v kap. 8 hlukové studie, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb.:**

a) v okolí staveb u silnice I/56 (výp. body č. 1 a 2) zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích v denní době i v noční době. Navýšení vlivem dopravy stavby činí max. 0.2 dB

b) v okolí ostatních výpočtových bodů nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v denní době i v noční době

c) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.(po realizaci opatření dle kap. 8 hlukové studie, odst.1)

2. vlivem provozu obchodního centra ve Frenštátě pod Radhoštěm, za splnění podmínek uvedených v kap. 8 hlukové studie, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb.:

a) v okolí staveb u silnice I/56 (výp. body č. 1 a 2) zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích v denní době i v noční době. **Překročení hygienického limitu nastane i u nového objektu záměru B1**. Navýšení vlivem dopravy spojené s provozem objektů činí max. 0.5 dB

b) v okolí ostatních výpočtových bodů nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v denní době i v noční době

c) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.

d) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhlučnější hodině v noční době.

D.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Záměr bude mít nevýznamný vliv na charakter odvodnění oblasti. Jeho součástí je sice vybudování nových zpevněných ploch, čímž dojde k mírnému zrychlení odtoku vody z území, avšak podíl nových ploch proti stávajícímu stavu, kdy v území již existují zpevněné plochy, je zanedbatelný.

V rámci přípravy projektu byla posouzena možnost zasakování dešťových vod, avšak s ohledem na typ terénu a dispoziční řešení se tato možnost nejeví jako reálná.

Vyčíslení množství dešťových vod bylo prezentováno v oddílu B oznámení.

Změny hydrologických charakteristik

Ke změnám hydrologických charakteristik nedojde.

Vliv na kvalitu a kvantitu vod

Záměr nebude za běžných provozních podmínek přinášet negativní vlivy na povrchové vody. Možný dopad havárie zejména při úniku ropných látek a požáru byl komentován v oddílu B.

Záměr nebude vykazovat vlivy na podzemní vody a zdroje vody v území. Pitná vody bude odebírána z veřejného vodovodního řadu.

Vlivy na vody jsou v součtu charakterizovány svým rozsahem a velikostí jako nevýznamné, nejvýznamnějším vlivem je změna charakteristik odvodnění území. Tento vliv bude trvalý a nevratný.

D.5 Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr nebude mít žádný vliv na zábor půd do pozemků určených k ochraně lesa, zábor zemědělských pozemků ve IV. třídě ochrany půd (cca 1802 m^2).
V rámci skrývání terénu nedojde ke změně místní topografie. Změny charakteru reliéfu území budou neznatelné a pouze místního významu.

Ovlivnění geologického prostředí a využitelných nerostných zdrojů nenastane.

Znečištění půdy a horninového prostředí

Záměr nebude přinášet znečištění půdy a horninového prostředí. Pod vlastním záměrem budou plochy zpevněny a odvádění potenciálně znečištěných dešťových vod přes odlučovače ropných látek zamezí znečištění půdy vlivem splachu z těchto ploch. V rámci přípravy staveniště bude ověřeno, zda se v lokalitě nevyskytují staré zátěže ani koncentrace znečišťujících látek, které by vyžadovaly provedení sanačních prací.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako trvalé, nevratné, co do rozsahu a velikosti vlivů zanedbatelné.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Tyto vlivy při realizaci záměru nenastanou.

D.6 Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Záměr neovlivní horninové prostředí lokality.
Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Záměr je situován v chráněném ložiskovém území, avšak v části, v níž se v žádném případě nepředpokládá těžba.

D.7 Ostatní vlivy

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody, ÚSES, VKP

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou zvláště chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území žádný vliv. Veškeré prvky ÚSES a VKP procházejí mimo předmětný pozemek.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Realizace záměru ve fázi přípravy staveniště nepřinese vznik nadměrného objemu výkopových zemin (viz oddíl B.III.). Výkopové zeminy budou podle možnosti po vyhodnocení kvality využity na terénní úpravy (jako ukládání odpadů na povrch terénu), zbývající nevyužitelný podíl bude odvezen na skládku jako inertní materiál pro překryv ukládaných odpadů.

Záměr ve fázi provozu bude produkovat odpadů, z nichž převažující podíl budou mít obalové materiály, které jsou využitelné pro recyklaci, a směsný komunální odpad z bytové zástavby, který bude podle možnosti tříděn pro další využití min. v komoditách plasty a papír. Produkce odpadů určených ke skládkování není neúnosná. Z celkového množství předpokládaných cca 43 t odpadů/rok bude podíl určený ke skládkování představovat cca 30%, zbývající část tvořená obalovými materiály a organickými hmotami je materiálově nebo energeticky využitelná.

Nároky na kapacitu zařízení pro zneškodnění odpadů kat.N se předpokládají ve velmi malém rozsahu. Jedná se převážně o odpady, jejichž sběr a likvidaci již zajišťují specializované firmy v regionu, nebo jejich likvidaci zajišťuje výrobce. Z provozu bytového a obchodního centra lze řadit do této kategorie prakticky pouze použité zářivky a použité provozní kapaliny (oleje, maziva), případně použité akumulátory z motorových vozíků. U dalších odpadů vznikajících v této kategorii (kaly či odloučená fáze ropných produktů z odlučovačů ropných látek a kaly z odlučovače tuků ap.) se jedná o malá množství, vznikající nárazově. V území je k dispozici několik oprávněných osob, které se sběrem a odstraňováním či využíváním těchto odpadů zabývají.

Z prodejního sortimentu vyžadují speciální nakládání odpady typu výrobků s prošlou expirační dobou. Zneškodnění těchto odpadů zajišťují obvykle specializované firmy, nebo

jsou na základě smlouvy vráceny zpět dodavateli, který jejich odstranění v souladu se zákonem zajistí.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů jsou trvalé, vratné, málo významné.

D.8 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Na pozemku nebyly zjištěny žádné chráněné druhy flóry nebo fauny, které by provozem záměru mohly být zničeny nebo poškozeny.

Záměr bude pro umístění objektu s parkovištěm vyžadovat kácení přibližně 25 ks vzrostlých dřevin a menších ploch náletové zeleně, avšak současně se předpokládá ozelenění okraje areálu náhradní výsadbou a další náhradní výsadba bude realizována na základě požadavků orgány ochrany přírody v jiných lokalitách. Pro záměr bude dopracována inventarizace dřevin s vyčíslením počtu jedinců a obvodu kmene, která bude předložena v rámci následných správních řízení. Za nejvýznamnější zásah je možno předpokládat skácení vzrostlého exempláře lípy srdčité, která roste uprostřed předmětné plochy pro výstavbu. Zbývající exempláře jsou z hlediska dendrologického bez větší ceny.

Za skácenou zeleň bude realizována náhradní výsadba.

Poškození ekosystémů

Realizací záměru nedojde k odstranění významných biotopů, pozemek je dnes již využíván jako nekvalitní městská zeleň s pravidelným sečením travního porostu několikrát ročně. Vzhledem k tomu, že v lokalitě nebyly zjištěny druhy chráněné podle zvláštních předpisů a jejich výskyt se zde nepředpokládá, je tento vliv považován za trvalý, nevratný, z hlediska velikosti nevýznamný. Lokalitou neprochází žádné prvky ekologické stability.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a ekosystémů - bude mít navrhovaný záměr významný vliv pouze na flóru (kácení dřevin), zbývající vlivy na hodnocené složky životního prostředí budou zanedbatelné a pro obě varanty záměru shodné.

Jiné vlivy

Areál bude v souladu se schváleným plánem ozelenění na nezpevněných plochách osázen, rozsah ozelenění však bude vzhledem k prostorovým dispozicím nevýznamného rozsahu.

D.9 Vlivy na krajinu

Určení typu krajinného rázu a jeho prostorové vymezení

Zájmové území se rozkládá v oblasti již v současnosti zcela urbanizované. Okolí záměru je především určeno k bytové zástavbě, administrativě, dopravě a službám s nerušivými vlivy, lokalitou prochází významná rušná komunikace Záhuní.

Charakteristika krajinného rázu

Lokalita má ráz výrazně městské zástavby navazující na vícepodlažní obytnou zástavbu v okolí a významné komunikace. V lokalitě se vyskytuje místně městská zeleň.

Vliv na krajinný ráz

Vliv na krajinný ráz se předpokládá z hlediska dálkových pohledů nevýznamný. Po stránce architektonické budou voleny takové konstrukce a vzhled objektu, aby nedošlo k rušení charakteru místního území.

Vlivy na krajinu jsou charakterizovány jako nevýznamné, nevratné, trvalého charakteru.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné architektonicky významné budovy ani archeologické památky.

D.II ROZSAH VLIVŮ

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech.

Synergické působení negativních faktorů v území může nastat při souběhu hlukových vlivů stávající dopravy na Záhuní ul. a parkoviště u Bytového a obchodního centra. Tento vliv bude významný z pohledu již stávajícího překročení hladiny hluku v území, které se bude promítat i u nově budovaného obytného objektu B1. Ve zvolených referenčních bodech dojde k nárůstu hlukové zátěže maximálně o 0,5 dB, což bude ověřeno měřením hluku za provozu záměru.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí bude nejvýznamnějším vlivem odstranění půdního pokryvu části pozemků s travním porostem a několika vzrostlými jedinci dřevin.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Záměr si nevyžádá doprovodné stavby a činnosti, které by nebyly uvedeny v tomto oznámení.

Rozvoj navazující infrastruktury

Nebude ovlivněn.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha předmětného pozemku není využívána k rekreačním účelům. Městská zeleň v lokalitách určených k rekreačnímu vyžití obyvatelstva nebude záměrem dotčena a v tomto kontextu se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny nepředpokládá.

Biologické vlivy

Záměr nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

D.III MOŽNOST PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vliv záměru nenastane.

D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je kromě již uvedených opatření pro omezení vlivů hluku uvedených v kapitole D.3 navrženo:

a) pro fázi přípravy území a výstavby

- zajistit zpracování radonového průzkumu a do projektu zapracovat požadavky, které z výsledku průzkumu budou vyplývat
- specifikovat návrh na náhradní výsadbu zeleně v lokalitě
- požádat o povolení ke kácení dřevin
- zpracovat harmonogram výstavby a havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby
- stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět v denních hodinách mezi 7-18 hod, pokud možno v pracovních dnech, maximálně o sobotách,
- zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace (v případě potřeby např. pojezdem po oklepovém pásu), neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
- za prašného suchého počasí zajistit kropení skrytých ploch, deponií demoličních materiálů a deponie zeminy jako opatření proti prašnosti, kolem staveništi zřídit plnostěnný plot,
- zajistit čištění komunikací od možného nánosu zemin ze staveniště,
- se závadnými látkami nakládat jen na zabezpečených plochách a pod dohledem odpovědných pracovníků
- místnosti, kde se případně budou skladovat či se bude nakládat s látkami škodlivými vodám (zejm. příruční či provozní sklad a případně místnost pro nabíjení VZV vozíků, pokud bude zřízena), musí být vybaveny nepropustnou podlahou a základními prostředky k likvidaci havarijního úniku
- zpevněné plochy, na nichž bude docházet k pojezdu či stání vozidel, musí být odvodněny a spádovány do odlučovače ropných látek tak, aby nedocházelo ke splachům škodlivých látek do okolního horninového prostředí, měly by být vybaveny svodovou nebo obvodovou drenáží, která v případě havarijního úniku umožní účinný sanační zásah
- nástřešní vzduchotechnické jednotky osadit a řešit tak, aby do nejvyšší možné míry byla eliminována expozice hluku – pružná osazení, mřížky, tlumiče
- hlukovou zátěž v území ověřit měřením, vyžádá-li si to orgán ochrany veřejného zdraví,
- v areálu provést po konzultaci s místně příslušným orgánem ochrany přírody výsadbu zeleně,
- na fasádách vyloučit či minimalizovat použití reflexních materiálů a nátěrů, zejména na pohledové straně objektu, vzhled budovy přizpůsobit okolnímu charakteru zástavby,
- při konstrukci bytových jednotek volit takové materiály, aby byla zachována potřebná neprůzvučnost.

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé i přijaté odpady pečlivě třídit a průběžně odvážet oprávněnými osobami mimo lokalitu nebo je skladovat v zabezpečených obalech.
- Odpady předávat v maximální možné míře k využití, nikoliv k odstranění.
- V souladu s povolením k vypouštění vod do kanalizace s předčištěním kontrolovat kvalitu vody vypouštěné z odlučovače ropných látek z areálu parkoviště.
- Pečovat o vysazenou zeleň, dosazovat uhynulé kusy.
- Zásobování areálu nákladními vozidly organizovat pokud možno mimo dopravní špičky a v denní době (po 6.hodině ranní).
- Zpracovat podle potřeby příslušné manipulační a havarijní řády, zajistit pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů ropných látek a olejů a pravidelné sledování jejich stavu se zřetelem na obsah ropných látek a tuků, kontrolovat odstavenou (parkující) techniku a okamžitě likvidovat případné úkapy.
- Odpady charakteru N, zejména použité provozní náplně, akumulátory, zářivky apod. s obsahem škodlivin shromažďovat v místnosti k tomu určené odděleně od ostatních odpadů, s nepropustnou podlahou, či neprodleně odvážet oprávněnou osobou.

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI

Vlastní záměr je běžným projektem, jehož výstupy i vstupy jsou známy z jiných lokalit s potřebnou přesností.

Nedostatkem ve znalostech se jeví zejména možná statistická odchylka výpočtu hlukové zátěže a neznalost objemu výkopových zemin z přípravy staveniště.

D. VI CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování tohoto oznámení byly použity:

- pochůzka a průzkumy na místě výstavby,
- projektové dokumentace – pracovní verze
- platné legislativní předpisy v ochraně veřejného zdraví, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí,
- znalosti vstupů a výstupů obdobných záměrů provozovatele z jiných lokalit
- programové vybavení SYMOS 97 a HLUK+ v poslední verzi
- územní plán města Frenštát pod Radhoštěm, mapové internetové výstupy www.meufrenstat.cz a www.gov.cz

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl v průběhu přípravy zpracován v jedné variantě, která byla dána dostupnými plochami a lokalizací záměru v rámci města. Veškeré uváděné vstupy a výstupy jsou stoprocentní změnou oproti současnému stavu (tzv. nulové variantě), pokud to bylo možné a účelné, jsou charakteristiky stávajícího stavu a výhledu uváděny v doprovodných studiích (hlukové a rozptylové) v příloze oznámení.

F. Doplňující údaje

Doplňující údaje, zejména mapové přílohy a studie, jsou zařazeny v přílohách oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**SBK Group Investment, s.r.o.**
2. IČ:	27 66 20 47
3. Sídlo:	Rašínova 2, 602 00 Brno
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	jednatel: Martina Číhalová, Doloplazy 297, okres Olomouc, PSČ 783 56 na základě plné moci zastoupen: Ing. Pavel Kupka Příborská 1000, 738 02 Frýdek-Místek e-mail: pavel_kupka@volny.cz tel. 602 783 411

ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	ZÁHUNÍ – obytné a obchodní centrum	
2.Kapacita záměru:	Celková zastavěná plocha objektu:	2680 m^2
	Počet parkovacích stání:	104, z toho 72 u obchodního centra
	Zpevněné plochy celkem:	5160 m^2
	Počet parkovacích stání:	
	Počet bytů:	12
	Vytápění:	
	kotle s výkonem:	100+50+25+50+100 = 325 kW
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.	

3. Umístění záměru

Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Frenštát pod Radhoštěm
Katastrální území:	Frenštát pod Radhoštěm

Lokalita: prostor mezi ulicemi Záhuní a Vávrovou, p.č. ***480, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 494/1, 494/2, 500/1, 500/2, 503/1, 503/2, 596/4, 653/7, 4292/6, 4292/7, 314/2, 4477/1*** – vlastnictví Město Frenštát p.R., Nám. ČSA 1, Frenštát p.R., 737 01
495 - vlastnictví Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00
496 - vlastnictví Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

- vše v k.ú. Frenštát p.R.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba prodejny s parkovištěm s bytovou nadstavbou.
Kumulace s jinými obdobnými záměry se nepředpokládá, kromě vlivů dopravních, které jsou zahrnuty ve vstupních podkladech hlukové a rozptylové studie.

Stručný popis technického a technologického řešení

Záměrem je polyfunkční objekt na okraji historického centra města - bude sloužit jako obytné a obchodní zařízení s nabídkou prodeje potravin, drobného zboží, oděvů, popř. drobných služeb.
Stavební pozemek leží u komunikace I.tř.č.58, jedné z nejvýhodnějších lokalit z hlediska umístění v městě Frenštát p.R.
Prodejny jsou řešeny jako bezbariérové a umožňují přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště.
Objekty jsou dopravně napojeny jak z ul. Záhuní tak i z ul.Vávrovy /garáže/. Pěší přístup je pak rovněž z obou ulic, pro jejich propojení pak bude sloužit chodník a venkovní schodiště mezi oběma objekty, který bude v souběhu s objekty zastřešený. Tato pěší trasa bude navazovat přechodem přes ul.Záhuní, kde bude zřízen přechod pro chodce se světelnou signalizací a v okolí přechodu s bezpečnostním zábradlím na základní školu. Současně bude dopravně vyřešeno i připojení na parkoviště u objektů a to průsečnou křižovatkou spolu s příjezdem k ZŠ.

Záměr je rozčleněn do ploch:

UŽITNÉ PLOCHY	obchodní centrum	1425 m^2	
	řezník	182 m^2	
	obchody pod byty	185 m^2	
	bowling	444 m^2	50 os /restaurace/
	krytá stání	444 m^2	12 stání
	celkem	**2680 m^2**	
PLOCHY STŘECH	bytovka B1	180 m^2	
	bytovka B2	350 m^2	
	obchodní centrum	1600 m^2	
	celkem	**2130 m^2**	

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

	Záhuní chodníky		350m^2	
	Záhuní parking+pojezd		2350m^2 (LAPOL)	
	Vávrova		330 m^2	
	celkem		**3030 m^2**	
Celková zastavěná plocha:			**5 160 m^3**	
Plocha zeleně cca:			800m^2	
BYTY	*12 bytů*	***celkem***	***814m2***	***30osob***

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ:

72 ul.Záhuní + 16 ul.Vávrova + 16 krytá stání = **celkem 104**

Prodejny obou objektů A – prodejního +B - bytového jsou přístupné z prostoru parkoviště tj. ul. Záhuní.
Vstupy do prodejen jsou z pěší trasy a jsou řešeny bezbariérově. Zásobování je pak u větších prodejen zezadu nebo z druhé strany z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu), zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů, malé prodejny budou zásobovány přímo z parkoviště.

Stručný popis provozu

Většina druhů zboží při zavážení do prodejny potravin nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech). Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Sortiment zboží prodejny potravin, řeznictví

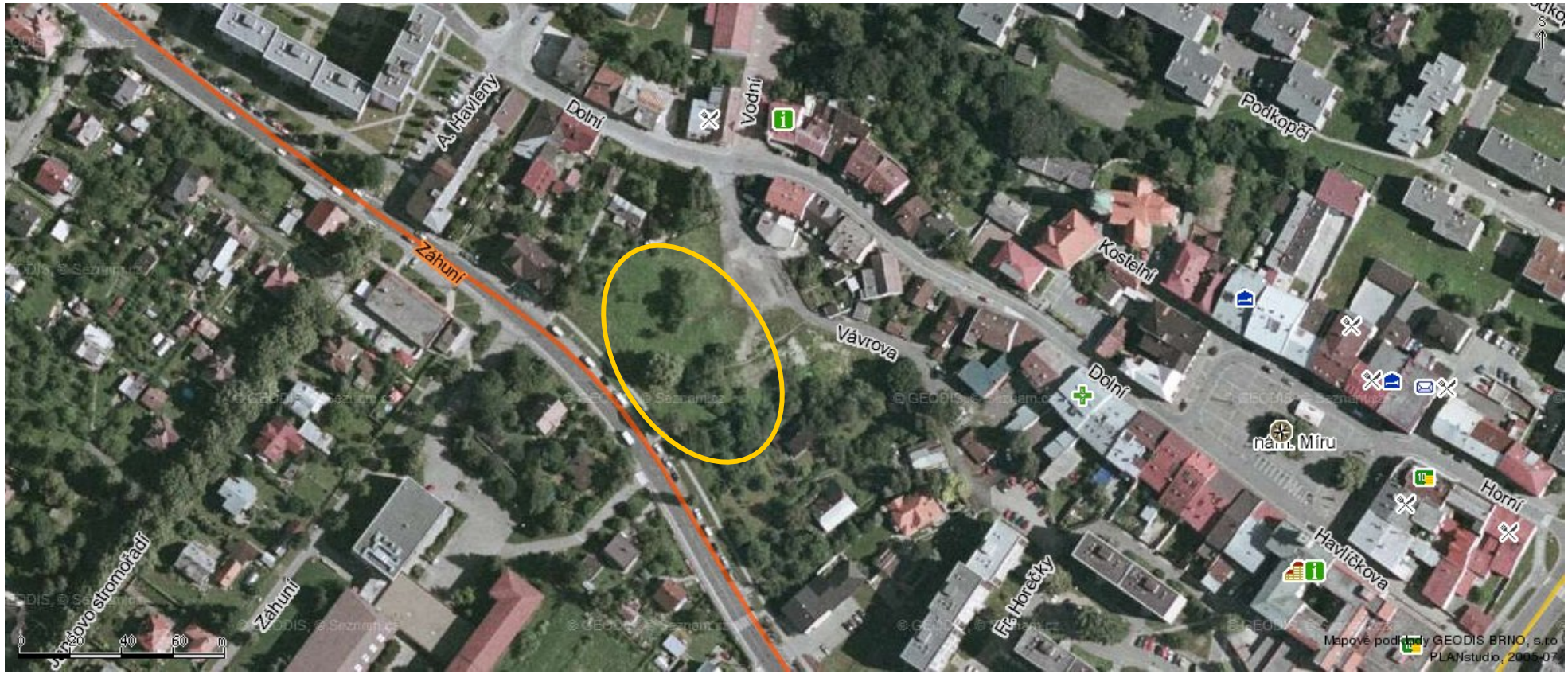
V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)

Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo. Nápoje alkoholické a nealkoholické. Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření. Konzervy. Balené ovoce a zelenina. Mléčné výrobky Mražené a chlazené zboží. Balíčkované maso, uzeniny, sýry. Mouka, rýže, cukr.

Sortiment nepotravinářského zboží

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.


A. Havlény
Dolní
Vodní
Podkopčí
Záhuní
Kostelní
Vávrova
Dolní
nám. Míru
Horní
Havlíčkova
Fr. Hrečky
Záhuní
Mapové podklady GEODIS BRNO, s.r.o
PLANstudio, 2005-07

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo byly zvažovány zejména možné vlivy hluku z dopravní zátěže i vlastního provozu areálu (např. vzduchotechniky), stejně jako hluk z výstavby a hluk ve vnitřních prostorách bytů. Zpracovaná hluková studie prokázala, že hluková zátěž z vlastního provozu prodejny včetně parkoviště bude přinášet pouze zanedbatelný příspěvek k hlukové zátěži v lokalitě (max. 0,5 dB), avšak je třeba vzít v úvahu, že hluková zátěž v lokalitě je již v současné době překračována a že bude nutná realizace protihlukových opatření.

Dalším zvažovaným vlivem byl příspěvek dopravy spojené se záměrem na kvalitu ovzduší. Tento příspěvek byl rozptylovou studií hodnocen jako zanedbatelný a nebude příčinou překračování imisních limitů v území.

Celkově je možno charakterizovat vlivy spojené s výstavbou a provozem obytného a obchodního centra jako málo významné, významnější jsou jen z hlediska hlukové zátěže (v lokalitě jsou již nyní hlukové limity překračovány, a proto bude nutno v obytné části centra zajistit neprůzvučnost stavebních konstrukcí a oken), a dále z hlediska potřeby kácení přibližně 25 ks kusů vzrostlé zeleně.

Záměr povede k mírnému zvýšení zaměstnanosti v území a ke snížení cen běžného sortimentu zboží díky zvýšení konkurence.

V Opavě dne 25.7.2008

Oznámení zpracovala:

Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Na zpracování oznámení se podíleli:

RNDr. Vladimír Suk
tel. 604 750 530
hluková studie

Ing. Luboš Štancl, AZ GEO s.r.o., Ostrava
tel. 596 114 031
rozptylová studie

Razítko a podpis zpracovatele oznámení: ……..

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 **Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem**

Příloha č. 2 **Hluková studie**

Příloha č. 3 **Rozptylová studie**

Příloha č. 4 **Fotodokumentace**

Příloha č. 1 Vyjádření stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24.04.2008
NAŠE ZN.: OVÚP/10562-08/2346-2008/mchro

VYŘIZUJE: Marie Chromčáková
TEL.: 556 833 250
FAX:
E-MAIL: marie.chromcakova@volny.cz

DATUM: 06.05.2008

Ing. Pavel Kupka
Příborská 1000
738 02 Frýdek-Místek

Sdělení

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém žádáte o stanovisko k záměru výstavby „obytného a obchodního centra Záhuní" na pozemcích parc. č. 4477/1, 490, 488, 487, 483, 485, 500/1, 496, 494/1, 941, 494/2, 486, 495, 4297/7, 503/1, 503/2, 596/4, 4314/2, 653/7 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm Vám sdělujeme následující.

Výše uvedená stavba se dle schváleného územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm nachází v zóně „bydlení hromadné a občanská vybavenost" (BH-OV). Jedná se o polyfunkční zónu bydlení hromadného a občanské vybavenosti, slučující funkci bydlení v bytových domech a občanské vybavenosti. Z hlediska funkčního využití stanoveného územním plánem je tato stavba v dané lokalitě přípustná.

Městský úřad
744 01 FRENŠTÁT p.R.

Bc. Marie Chromčáková
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

www.frenstatpr.cz
tel.: +420 556 833 111
fax: +420 556 833 235
e-mail: urad@mufrenstat.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Nový Jičín
Pobočka FRENŠTÁT p. R.
Č. ÚČTU: 1724801/0100

Úřední hodiny: Po a St 08.00 - 12.00 a 13.00 – 17.00
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852

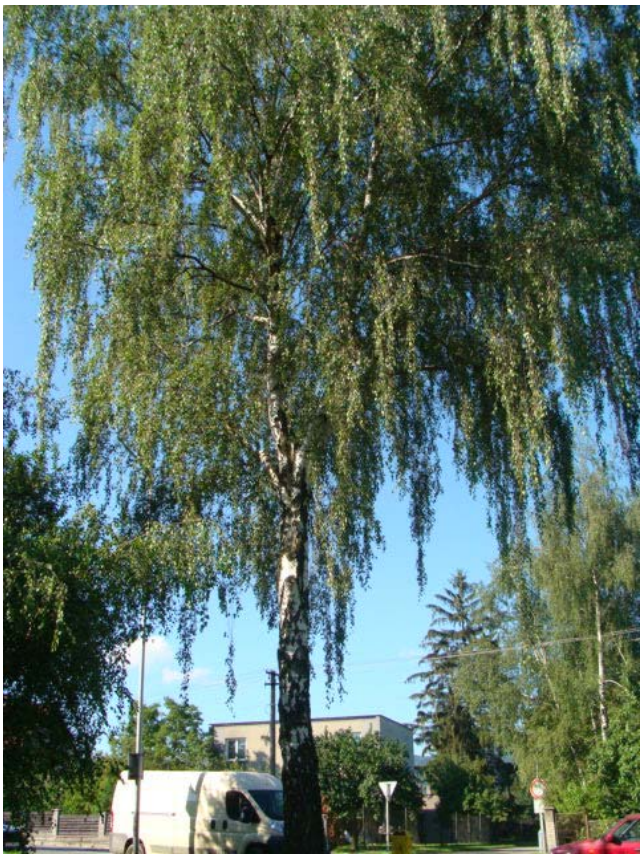
PŘÍLOHA Č. 4

FOTODOKUMENTACE

Ulice Vávrova pod předmětnou lokalitou

Pohled od ul. Vávrovy k lokalitě výstavby

Pozemek výstavby se zelení ke kácení



Nejcennější exempláře v lokalitě – lípa srdčitá a bříza bělokorá

Ulice Záhuní v místě napojení záměru, pohled směrem k centru

Ulice Záhuní v místě napojení záměru, pohled od centra