



OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

Bytové domy Kamenec

Oznamovatel: Bytové domy Kamenec s.r.o.

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera, č.j. osvědčení 125/34/OPV/93

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek

tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277

hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Zpracovatelé: Ing. Albín Magera
Ing. Martina Najdková
Ing. Milan Číhala - TESO Ostrava spol. s.r.o.
Ing. Jaroslav Vrána – AVAP

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera
Studentská 3/1556
736 01 Havířov
tel.: 558 877 223

Autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, č.j. osvědčení: 125/34/OPV/93, vydáno dne: 4.3.1993

Podpis:.....

Investor: Bytové domy Kamenec s.r.o.
Datum: listopad 2008
Číslo zakázky: 6665-901-000
Počet vyhotovení: 8
Počet stran: 41

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČO	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.1. Základní údaje	6
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.1.2. Kapacita záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.2. Údaje o vstupech	10
B.2.1. Zábor půdy	10
B.2.2. Spotřeba vody	11
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	11
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.3. Údaje o výstupech	14
B.3.1. Ovzduší	14
B.3.2. Odpadní vody	14
B.3.3. Odpady	15
B.3.4. Hluk	17
B.3.5. Rizika havárií	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.1.1. Územní systém ekologické stability	18
C.1.2. Chráněná území	18
C.1.3. Významné krajinné prvky	19

C.1.4.	Natura 2000	19
C.1.5.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu	19
C.1.6.	Krajina, krajinný ráz	19
C.1.7.	Obyvatelstvo	20
C.1.8.	Staré ekologické zátěže	20
C.2.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	20
C.2.1.	Klima.....	20
C.2.2.	Ovzduší	21
C.2.3.	Voda	22
C.2.4.	Geologické a geomorfologické poměry	23
C.2.5.	Pedologické poměry	24
C.2.6.	Fauna a flora.....	25
C.2.7.	Přírodní zdroje	25
C.2.8.	Jiné	25
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	25
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA veřejné zdraví A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
D.1.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	27
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví	27
D.1.2.	Vlivy na životní prostředí	28
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	30
D.3.	Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	31
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	31
D.5.	Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	33
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení	34
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	34
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	35
H.	PŘÍLOHY.....	37

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Bytové domy Kamenec s.r.o.

A.2. IČO

27856623

A.3. Sídlo

Bahno-Štandl 1397

738 01 Frýdek - Místek

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Lukáš König

Bahno-Štandl 1397

738 01 Frýdek - Místek

tel.: 777 308 582

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Bytové domy Kamenec.

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

B.1.2. Kapacita záměru

Záměrem je výstavba nových bytových domů ke kterým jsou navržena parkoviště.

Bytové domy

Počet bytových domů: 5

Počet bytových jednotek celkem: 241

Celková plocha areálu je o rozloze 27 300 m², z toho zastavěná plocha budovami bude 5 600 m².

Parkovací místa

V podzemní garáži: 121

Venkovní parkovací místa: 175

Celková kapacita parkovacích míst bude činit 296 stání pro osobní automobily. Stání pro vozidla zdravotně postižených osob budou v počtu a vyznačení v souladu s §5 odst. 2 vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště bude sloužit pro obyvatele bytových domů, popřípadě jejich návštěv.

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Moravskoslezský

obec, město: Frýdek - Místek

katastrální území: Frýdek

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je vybudovat bytový areál o pěti objektech určených k bydlení. Dva bytové objekty jsou navrženy s 118 bytovými jednotkami, třetí objekt s 28 bytovými jednotkami, čtvrtý s 81 bytovými jednotkami a viladům bude mít kapacitu 14 bytových jednotek. V navržených objektech se bude jednat celkem o 241 bytových jednotek. Bytové domy budou mít dle územního plánu 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Viladům na

východním okraji území je třípodlažní a k tomu ustupující podlaží. Je umístěn diagonálně od stávajícího rodinného domu na sousedním pozemku. Jeho podlažnost je v souladu s územním plánem, kde je tato část pozemku určena pro stavby se třemi podlažími. Také se přizpůsobuje stávající a budoucí zástavbě podél Vlčoku. Dopravně budou bytové domy napojeny z místní komunikace Dobrovského a dále z místní komunikace umístěné na východě (propojení Dobrovského a Slezské). V bytovém areálu budou vybudovány komunikace, parkoviště a chodníky. Komunikace je v rámci záměru realizována tak, že umožní případné propojení s plánovanou výstavbou na jižní straně od posuzovaného záměru, více viz odstavec níže. Stavba bude doplněna o dětská hřiště a zeleň. Parkoviště budou o celkové kapacitě 296 parkovacích míst, z toho 121 míst bude umístěno v podzemních podlažích objektů a zbylých 175 míst bude řešeno jako venkovní parkovací místa. V rámci parkovacích míst budou také řešena parkovací místa pro vozidla zdravotně postižených osob, a to v souladu s platnou legislativou. Nadzemní i podzemní parkoviště jsou řešeny v pěti částech – ke každému obytnému domu.

Záměr se nachází ve východní části Frýdku zvané Kamenec. Okolí tvoří zástavbu rodinných domů, v blízkosti se nachází obchodní centrum Interspar a navazuje městské sídliště. Dále je zde plánovaná další výstavba bytových domů (předpoklad dalších 4 bytových objektů), a to na jižní straně od posuzovaného záměru, které nejsou předmětem tohoto Oznámení posouzení vlivů na životní prostředí.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Magistrátu Frýdku – Místku, viz příloha č. 1.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Území navržené pro realizaci posuzovaného záměru se nachází ve Frýdku – Místku, části zvané Kamenec. Jedná se o stavbu pěti bytových domů s celkovým počtem 241 obytných bytů. Posuzovaný záměr bude obsahovat 296 parkovacích míst, z čehož 121 bude umístěno v podzemních podlažích objektů a 175 venkovních parkovacích míst.

Účelem záměru je stavba obytných domů včetně parkovišť a zároveň tak i zvýšení nabídky bytového fondu. Součástí bytových domů a parkovišť bude také realizována infrastruktura, chodníky, hřiště, zeleň. Záměr má snahu v co největší míře uspokojit nové obyvatele objektů, a to v souladu s okolním prostorem.

Umístění záměru se bude nacházet ve východní části Frýdku. Ze severní strany je pozemek ohraničen místní komunikací Dobrovského, která navazuje na sběrnou komunikaci Hlavní třída (cca 260 m západně od pozemku). Tato ulice je v současné době v úseku od Intersparu navržena k rekonstrukci a k rozšíření. Východní strana je ohraničena další místní komunikací (propoj Dobrovského a Slezské), a za ní se nachází meliorační kanál Vlčok. Jižní stranu lemují nezastavěné pozemky. Západní strana posuzovaného záměru je lemována soukromými pozemky.

Lokalita nabízí dobré dopravní spojení s městem, samotné napojení k bytovým domům bude z místních komunikací. Umístění posuzovaného záměru bylo zvoleno tak, aby splňovalo

dobrou dopravní dostupnost, přístupnost k obchodním, komerčním, zdravotním a jiným službám a zároveň poskytovalo bydlení na okraji města v příjemném prostředí.

Vymezení zájmového území je patrné z příloh č. 2 a 3.

Stavba je posuzovaná variantně z hlediska způsobu vytápění obytných domů.

První varianta počítá s vytápění pomocí dálkového tepla, druhá varianta zahrnuje vytápění bytových domů zemním plynem.

První varianta, tedy vytápění dálkovým teplem, je podmíněna majetkoprávními záležitostmi, které investor nemůže v současné době ovlivnit. V případě, že by tuto variantu nebylo možno uskutečnit, je v rámci tohoto Oznámení posouzení vlivů na životní prostředí také zohledněna varianta vytápění zemním plynem. Obě varianty jsou také zhodnoceny v rozptylové studii.

Investor upřednostňuje variantu první, která je výhodnější jak z hlediska životního prostředí tak technického. V případě, že by nebyly vyřešeny překážky, které znemožňují využití dálkového tepla, bude vytápění realizováno pomocí kotlů na zemní plyn. Konečné řešení bude navrženo před započítáním stavby, v souladu se všemi právními předpisy.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Posuzovaný záměr je rozdělen do dvou etap, které se vyznačují pořadím stavby. První se budou realizovat dva bytové objekty – SO 01 a SO 02. V druhé etapě se předpokládá výstavba objektů SO 03, SO 04 a viladům SO 05. První etapa byla vzhledem k optimálnímu využití pozemku umístěna podél nové komunikace uvnitř bytového areálu a podél ulice Dobrovského včetně její odbočky k silnici Slezská bude umístěna druhá etapa a viladům. Tímto rozmístěním se umožní vznik menší zelené plochy na západě pozemku a větší ve východní části. Rozmístění zmíněných staveb je uvedeno v příloze č. 3.

Architektonické řešení stavby

První etapa zahrnuje bytové domy SO 01 a SO 02. Ty mají vzhledem k trasování průjezdní komunikace podélnou osu v severojižním směru. V každém objektu jsou 3 vertikální jádra se schodištěm a výtahem, které mají prosklení na fasádu směrem k příjezdové cestě.

Celkové rozměry staveb jsou 63 m x 20 m. Výška hřebene je 17,2 m. Celkem se v 6 vchodech nachází 118 bytových jednotek. Vstupuje se na mezipodestu, výtahy jsou proto průchozí.

Před 1.NP jsou zahrádky, které budou alternativně umístěny na násypu na úrovni 1.NP (cca 1,7 m nad terénem), případně na úrovni terénu.

Plasticita fasád je dána střídavě ustupujícími místnostmi, které vytvářejí vertikální prvek, ke kterému je v kontrastu horizontála balkónů. Omítky jsou uvažovány světlé, poslední ustupující podlaží bude vzhledem k potlačení objemu v tmavém odstínu.

V druhé etapě jsou řešeny dispozičně 2 obdobné bytové objekty, které se liší v délce – první má pouze 2 vstupy s 28 byty, druhý je složen ze tří sekcí a má celkem 6 vstupů a 81 bytů. Délka objektu SO 03 je 37,1 m a délka druhého objektu SO 04 je 113 m, šířka nadzemních podlaží činí 14,3 m. Výška hřebene je 16,7 m.

Před jižní fasádou jsou ozeleněné střechy podzemních garáží, na které jsou vstupy z pokojů v přízemí. Výrazným prvkem jižních fasád jsou balkóny, které mají kratší rozměr u fasády. S ohledem na jejich rozměry jsou vynášeny sloupky, které jsou kotveny do stropu nad garážemi.

Součástí druhé etapy je také stavba viladomu, což je atypický stavební objekt s pouze jedním vstupem a se třemi typickými a jedním ustupujícím podlažím. Rozměry tohoto bytového objektu jsou 21,6 m x 22,5 m. Má plochou střechu s výškou atiky 12,95 m. Je zde celkem 14 bytů.

Fasáda je s výjimkou severní fasády horizontálně členěna průběžnými balkóny, které mají proměnlivou hloubku od 1 do 2 m a odlehčují hmotu stavby. Tento objekt bude v tmavém odstínu, konzoly balkónu budou v kontrastní světlé barvě.

Celková plocha celého obytného areálu má 27 300 m². Z této plochy bude zastavění budovami o 5 600 m². Terasy nad podzemním parkovištěm budou tvořit plochu o rozloze 850m².

Okolo každého obytného domu se bude nacházet parkoviště s venkovním stáním pro obyvatele, popřípadě jejich návštěvy apod. Celkový počet těchto venkovních parkovacích stání bude 175. Dále každý z těchto objektů nabízí také podzemní parkoviště o celkové kapacitě 121 parkovacích míst. Souhrnná plocha komunikací bude kolem 3 600 m². Parkoviště a chodníky budou tvořit 3 250 m².

Velkou část pozemku bude tvořit zeleň a také hřiště. Jedná se přibližně o plochu 13 400 m².

Stavební řešení objektů

U první etapy (objekty SO 01, SO 02) je uvažována nosná konstrukce objektu jako železobetonový monolitický skelet se ztužujícími jádry a průvlaky procházejícími vprostřed rozpětí desky. Objekt se skládá ze dvou dilatačních celků.

Vodorovné nosné konstrukce - stropní desky jsou navrženy jako monolitické železobetonové, lokálně podepřené a křížem armované. Na vykonzolovanou část bude vyžděno obvodové zdivo s tepelnou izolací. V příčném směru uprostřed rozpětí desky je navržen ŽB trám. V nadzemních podlažích z desky vystupují konstrukce balkónu.

Svislé nosné konstrukce jsou obdélníkové sloupy umístěné v křížení modulových os a ztužující betonová jádra (výtahová šachta, schodišťový prostor), která současně zajišťují stabilitu objektu a přenos vodorovných sil do základových konstrukcí. Pouze ve střední části pod průvlakem je dimenze sloupů zvětšena.

V druhé etapě (objekty SO 03, SO 04 a viladům SO 05) je uvažována nosná konstrukce objektu jako železobetonový monolitický skelet se ztužujícími jádry a průvlaky procházejícími vprostřed rozpětí desky. Objekt tvoří tři konstrukčně shodné dilatační celky. Vodorovné a svislé konstrukce a způsob zakládání je obdobný jako u 1. etapy.

Nosná konstrukce viladomu je uvažována také jako železobetonový monolitický skelet se ztužujícím jádrem. Objekt se skládá z jednoho dilatačního celku. Vodorovné a svislé konstrukce a způsob zakládání je obdobný jako u předchozích etap.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

	1. etapa / 2. etapa
termín zahájení stavby	09/2009 / 09/2010
termín dokončení stavby	09/2011 / 09/2012
kolaudace	10/2011 / 11/2012

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru bude dotčeno město Frýdek - Místek, katastrální území Frýdek.

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí, Magistrát města Frýdku – Místku, Stavební úřad
- Stavební rozhodnutí, Magistrát města Frýdku – Místku, Stavební úřad
- Kolaudace stavby, Magistrát města Frýdku – Místku, Stavební úřad

B.2. Údaje o vstupech**B.2.1. Zábor půdy**

Všechny pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Frýdek. Jedná se o pozemky p.č. 6605, 6606, 6607, 6608, 6609/1, 6609/2, 6609/3, 6610, 6611, 6613 a 6621/1.

Specifikace parcel byla čerpána z kopie katastrální mapy, vydané katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – Katastrální pracoviště Frýdek - Místek a to z mapového listu OSTRAVA 6-9/4. Údaje z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky dotčené výstavbou záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B1: Pozemky dotčené výstavbou

Parcela p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ	
				m ²	číselný kód
6605	600	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-
6606	100	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-
6607	449	zahrada	ZPF	449	62 113
6608	170	zahrada	ZPF	170	62 113
6609/1	2952	orná půda	ZPF	2952	62 113
6609/2	678	orná půda	ZPF	678	62 113
6609/3	374	orná půda	ZPF	374	62 113
6610	3866	orná půda	ZPF	3866	62 113
6611	6736	orná půda	ZPF	6736	62 113
6613	4897	orná půda	ZPF	4897	62 113
6621/1	6477	orná půda	ZPF	6477	62 113

* ZPF – zemědělský půdní fond

Na parcele číslo 6605, 6606 se nachází jednopodlažní rodinný dům s hospodářským stavením. Tyto objekty jsou navrženy k demolici, odstraněna bude také podzemní stavba – studna.

Pozemek má celkovou rozlohu 27 300 m² a má tvar nepravidelného obdélníku s délkou 200 až 220 m a šířkou cca 100 m až 140 m. Terén je rovinatý s mírným spádem zhruba 2 m.

Pro realizaci záměru bude nutné vykácet stromy na pozemcích s p.č. 6607 a 6608. V severozápadním cípu zahrady se nacházejí následující dřeviny: višně, hrušeň, jablonoň, dvě třešně, dvě břízy a pět smrků. Jedná se o stromky menšího vzrůstu. Ve východní části pozemku se nachází dvě malé višně a smrček. V západní části hospodářské budovy se nachází líska a na jižní straně rodinného domu vzrostlejší ořech.

Kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pedologickým průzkumem byla stanovena mocnost orníční vrstvy na 0,3 m. Vzhledem k tomu, že ornice spadá dle BPEJ do IV. třídy ochrany ZPF, je vhodné ji použít pro konečnou – biologickou rekultivaci okolí stavby. Rovněž je z důvodů uspokojivých agrochemických vlastností a nízkého zatížení rizikovými prvky podmíněně vhodná pro další zemědělské využití.

B.2.2. Spotřeba vody

Pitná voda

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní řád DN200 ve správě SmVaK Ostrava a.s., který je veden v komunikaci na parcele č. 6602/1. Předpokládaná dimenze přípojky je DN200 v celkové délce cca 550 m, materiál PE100 SDR11.

Spotřeba vody

Průměrná roční potřeba vody (Q_{rok})

36 400 m³/rok

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu určenou k bydlení, nevznikají při provozu posuzovaného záměru žádné nároky na surovinové zdroje.

Energetické zdroje

Elektrická energie

Nově budovaná lokalita bytových domů bude napojena na distribuční síť ČEZ. V blízkosti vjezdu do podzemní garáže objektu SO 03 bude umístěna transformační stanice /2x630 kVA/. Celková délka rozvodů NN bude činit 1500 m.

Provozní příkon: $P_p = 600 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie bude činit:

$A = 435 \text{ MWh}$, což odpovídá 1 566 GJ.

Teplo

Jako zdroj tepla je uvažován centrální zdroj tepla. Vzhledem k tomu, že k realizaci této varianty je zapotřebí dořešení majetkoprávních vztahů s dodavatelem tepla, které investor nemůže ovlivnit – je zde počítáno také s alternativou vytápění plynovými kotli. Z tohoto důvodu je toto Oznámení řešeno variantně.

Varianta 1 - využití centrálního zdroje tepla

Jedná se o vytápění a ohřev teplé užitkové vody prostřednictvím centralizovaného zásobování teplem (CZT). Realizace této varianty je ovlivněna majetkoprávními vztahy dodavatele CZT, které jsou ještě v jednání.

Celková energetická potřeba tepla pro posuzovaný záměr bude činit:

2 559,8 MWh/rok

9 215,3 GJ

Varianta 2 – stacionární spalovací zdroje

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody budou navrženy samostatné plynové kotelny. Každý vstup v jednotlivých bytových domech bude mít svou kotelnu. Předpokládané výkony plynových kotlů na jednotlivé vchody (označeny velkými písmeny) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B2 : Předpokládané výkony plynových kotlů k jednotlivým vchodům

SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05
A = 90 kW	D = 90 kW	G = 60 kW	I = 60 kW	O = 90 kW
B = 90 kW	E = 90 kW	H = 60 kW	J = 60 kW	
C = 90 kW	F = 90 kW		K = 60 kW	
			L = 60 kW	
			M = 60 kW	
			N = 60 kW	

Všechny zdroje budou mít výkon do 100 kW.

Celkový výkon plynových teplovodních kotlů cca 1 110 kW.

Spotřeba zemního plynu by činila 230 000 m³/rok.

Investor upřednostňuje variantu první, a to nejen z technických a ekonomických důvodů, ale také z hlediska životního prostředí. Konečné řešení bude navrženo před započítáním stavby, v souladu se všemi právními předpisy.

Větrání podzemních parkovacích míst

Každý obytný dům bude mít jeden vjezd a výjezd pro osobní automobily do podzemních garáží. Podzemní parkoviště budou vybavena nuceným větráním, odpadní plyn obsahující

výfukové plyny bude vyfukován nad střechu objektů. V následující tabulce jsou popsány předpokládané výkony vzduchotechniky na jednotlivé vchody.

Tabulka B3: Předpoklad výkonů VZT na jednotlivé vchody

Bytový dům	Vstup	Počet stání	Množství vzduchu (m ³ /h)
SO 01	A	8	2400
	B	10	3000
	C	10	3000
SO 02	D	10	3000
	E	10	3000
	F	8	2400
SO 03	G	7	2100
	H	7	2100
SO 04	I	7	2100
	J	7	2100
	K	7	2100
	L	7	2100
	M	7	2100
	N	7	2100
SO 05	O	9	2700

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení do posuzovaného bytového areálu bude řešeno ve třech místech. Na komunikacích kolem bytových domů, tedy v areálu bytových domů, bude snížena maximální rychlost na 30 km/hod.

Příjezd k lokalitě bytových domů bude možný po ulici Dobrovského, kde budou realizovány dvě napojení na zmíněné komunikace (ze severní strany) a dále také z místní komunikace, která slouží jako propojení mezi ulicí Dobrovského a Slezské (východní strana).

Ke každému obytnému domu je řešeno parkoviště tak, aby kapacitně vyhovovalo obyvatelům domu. Celkově se jedná o 175 venkovních parkovacích míst a 121 parkovacích míst v podzemní garáži, včetně parkovacích stání pro ZTP.

Místní komunikace Dobrovského, která navazuje na sběrnou komunikaci Hlavní třída, je v současné době v úseku od Intersparu navržena k rekonstrukci a rozšíření.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Pro tento záměr byla v listopadu 2008 zpracována rozptylová studie společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s.r.o. (Ing. Milan Číhala). Cílem této studie je zmapovat imisní zátěž dotčené lokality provozem parkovišť pro osobní automobily u plánovaného obytného souboru v lokalitě Kamenec ve Frýdku-Místku. Alternativně je studie vypracována pro vytápění zemním plynem. Studie je zpracována ve dvou variantách, a to:

1. Pohyb vozidel při parkování na parkovištích a vzniklá doprava na příjezdových komunikacích, přičemž je využito centrálního zdroje tepla
2. Pohyb vozidel při parkování na parkovištích a vzniklá doprava na příjezdových komunikacích včetně instalovaných spalovacích zdrojů v navržených objektech.

Znečištění mobilními zdroji je způsobena automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel obyvatel bytových domů v bytovém areálu. Doprava mobilních zdrojů je rozdělena na venkovní komunikaci a podzemní stání.

Součástí záměru je vybudování 296 parkovacích stání, z toho je 121 v podzemních podlažích objektů a 175 na povrchu.

Vzhledem ke zdrojům emisí, kterými jsou mobilní zdroje znečišťování a alternativně spalovací zdroje na zemní plyn, byl výpočet proveden pro NO₂, PM₁₀, CO a benzen. Emise ostatních znečišťujících látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný, nebo pro ně není stanoven imisní limit.

Provozem parkovišť i případného lokálního vytápění očekáváme velmi nízké zvýšení imisní zátěže. K mírnému nárůstu krátkodobých imisních koncentrací dojde v blízkosti komunikací a na ploše parkovišť. Vypočtené hodnoty koncentrací jsou však vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům velmi nízké a celková imisní situace se prakticky nezmění.

Rozptylová studie je uvedena v samostatné příloze č. 4.

B.3.2. Odpadní vody

Splašková voda

Splaškové odpadní vody budou svedeny z vnitřní ležaté kanalizace do venkovní kanalizační stoky pomocí kanalizačních přípojek. Hlavní stoka bude provedena z plastového potrubí plnostěnného, PVC-U patřičných dimenzí. Kanalizace bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řádu na ulici Dobrovského. Na trase budou osazeny klasické betonové kanalizační šachty pr. 1000 mm s poklopy.

Množství splaškové vody bude činit 36 400 m³/rok.

Dešťová voda

Dešťové vody ze střech a části komunikací budou svedeny do podzemního kanalizačního řádu s perforovaným vsakovacím potrubím, kde již po trase do vsakovací jímky bude probíhat zásak čistých dešťových vod.

Dešťové vody z parkovišť a části komunikací budou svedeny vždy do odlučovače ropných látek (dále ORL), kde budou vody vyčištěny a dále budou napojeny do dešťové kanalizace čisté a následně bude probíhat zasakování jako u dešťových vod ze střech a části komunikací.

Hlavní likvidace dešťových vod bude probíhat v zasakovacích nádržích. Do vodního toku Vlčok bude zaústěn pouze přepad z těchto vsakovacích nádrží. Vzhledem k nepříznivému generelnímu sklonu bude tento přepad řešen jako výtlač.

Množství dešťové vody:

$$Q_{\text{dešť.}} = 8\,842,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody z parkoviště

Garáže budou odvodněny do uzavřené bezodtokové jímky, odkud budou následně odpadní vody přečerpány do těch větví dešťové kanalizace, které budou následně předčištěny v ORL.

B.3.3. Odpady

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Tabulka B4: Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	2,3
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	2,3
15 01 02	O	Plastové obaly	2
15 01 03	O	Dřevěné obaly	2
15 01 04	O	Kovové obaly	2
17 01 01	O	Beton	1,2
17 01 02	O	Cihly	1,2
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1,2
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 01	O	Dřevo	3
17 02 02	O	Sklo	2
17 02 03	O	Plasty	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	2

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 04 05	O	Železo a ocel	2
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 170410	1,2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	1,2
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	1,2
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	1,2
20 01 11	O	Textilní materiály	1
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	1,2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,3

Realizací záměru vzniknou také odpady z demolice jednopodlažního domku s podkrovím a hospodářskou budovou, zejména cihly, beton, dřevo a směsný stavební a demoliční odpad.

Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Během výstavby budou stavební odpady tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.

Odpady vznikající po realizaci posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Tabulka B5: Odpady vznikající při provozu

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
20 01 01	O	Papír a lepenka	2,3
20 01 02	O	Sklo	2
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	1,3
20 01 10	O	Oděvy	1,2,3
20 01 11	O	Textilní materiály	1,2,3
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1,2
20 01 39	O	Plasty	2
20 01 40	O	Kovy	2
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	4
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,3
20 03 03	O	Uliční smetky	1,3
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené	1,3

S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Běžný komunální odpad bude ukládán do nádob k tomu určených, bude shromažďován pouze krátkodobě, před dalším

nakládáním a jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou.

Posuzovaný záměr bude plnit funkci bydlení a nepředpokládá se žádný výrobní provoz.

Produkované odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu.

B.3.4. Hluk

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro místo určené nebo obvyklé pro výkon činnosti zaměstnanců (pracoviště), minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a hodnocení rizik hluku a vibrací pro pracoviště, hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor, hygienické limity vibrací pro chráněný vnitřní prostor staveb a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Hluk v době výstavby

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Hluková studie

V listopadu 2008 byla pro posuzovaný záměr Ing. Jaroslavem Vránou – AVAP zpracována hluková studie za účelem posouzení vlivu provozu nových parkovišť a komunikací na okolní obytnou zástavbu – jak původní rodinné domky, tak i nově vzniklé obytné domy (viz samostatná příloha č. 5)

Závěrem hlukové studie je skutečnost, že nedojde k překročení nevyšších přípustných hodnot dle nařízení č. 148/2006 Sb.

B.3.5. Rizika havárií

Při výstavbě záměru souvisí možnost vzniku havárie s činností strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot na nezabezpečených plochách apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů.

Dopravou, která bude probíhat po komunikacích a plochách parkovišť, vzniká možnost rizika havárie. Dopravním rizikům lze čelit organizací dopravy a systémem značení dopravními značkami. Stání bude dovoleno pouze na místech pro toto určených.

Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci případných havárií.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum.

Nejbližší prvky ÚSES jsou:

- osy nadregionálních biokoridorů K100 – K147 (cca 580 m jižně)
- regionální biocentrum Údolí Morávky (cca 480 m jižně)
- regionální biocentrum Staříč (cca 4,1 km severozápadně)
- regionální biocentrum Lipina (cca 4,2 km západně)

C.1.2. Chráněná území

Na zájmovém území pro výstavbu záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší hranice CHKO Beskydy cca 8,6 km jihovýchodně.

Tabulka C1: Nejbližší přírodní chráněná územní

Č.	Název	K.ú.	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
národní přírodní památka						
3375	Skalická Morávka	Nižní Lhoty, Nošovice, Raškovice, Skalice u Frýdku-Místku, Vyšní Lhoty	102.3000	2007	zachování přirozeného divočícího toku řeky Morávky ve štěrkových náplavech s charakteristickými společenstvy a doprovodnými přirozenými lesními porosty, s populacemi vzácných či ohrožených druhů rostlin a živočichů	cca 4 km, JV
přírodní památky						
1334	Profil Morávky	Dobrá u Frýdku-Místku, Staré město u Frýdku-Místku	49.6428	1990	Profil přirozeného štěrkonosného toku s řadou skalních prahů, peřejí	cca 600 m, J, JV

Č.	Název	K.ú.	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
1569	Kamenec	Dobrá u Frýdku - Místku	9.8233	1992	Mokřady se vzácnou květenou, refugium obojživelníků	cca 1,5 km, V
1337	Kamenná	Staříč	2.8300	1990	Zbytek teplomilné květeny s bohatým výskytem hmyzu	cca 6,7 km, SZ
přírodní rezervace						
2146	Novodvorský močál	Panské Nové Dvory	2.7003	2001	Významný komplex lesních a nelesních mokřadů s výskytem ohrožených druhů rostlin a živočichů.	cca 1,4 km, SV
297	Palkovické hůrky	Rychaltice, Sklenov	34,9	1969	Bukojedlový porost s lípou a javorem	cca 9,7 km, JZ

C.1.3. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C.1.4. Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Nejbližší položená ptačí oblast Beskydy leží ve vzdálenosti cca 8,6 km jihovýchodně od zájmové lokality. Nejbližší evropsky významná lokalita Niva Morávky leží ve vzdálenosti cca 600 m, která se rozprostírá od jihu až k jihovýchodu. Další evropsky významná lokalita Řeka Ostravice se nachází cca 1,2 km jihozápadně až severozápadně od zájmové lokality.

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se vzhledem k charakteru zájmové lokality nepředpokládají.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz

Okres Frýdek-Místek leží v nejvýchodnější části České republiky. Severovýchodní a východní hranice okresu tvoří státní hranice s Polskou republikou. Na jihovýchodě sousedí se Slovenskou republikou, na jihozápadě s okresem Vsetín, na západě s okresem Nový Jičín a na severu s okresy Ostrava a Karviná.

Město Frýdek – Místek se svým umístěním tvoří vstupní bránu Beskyd. Město leží v Moravskoslezském kraji na obou březích Ostravice. Řeka Ostravice zde tvoří historickou zemskou hranici Moravy a Slezska a také přirozenou hranici mezi Frýdkem a Místkem.

V současnosti tvoří město tyto městské části: Frýdek, Místek, Chlebovice, Lysůvky, Zelinkovice, Lískovec a Skalice.

Rozloha Frýdku – Místku činí 5161 ha. Střední nadmořská výška dosahuje 304 m. n. m.

Posuzovaný záměr je situován v klidné části Frýdku s nižší zástavbou rodinných domů. V blízkosti se nachází obchodní centrum Interspar (cca 250 m západně) a dále tímto směrem navazuje městské sídliště. Ve Frýdku – Místku se nachází typická městská zástavba, panelové domy s městskými částmi se zástavbou rodinných domů. Zájmová plocha má rovinný charakter s mírným spádem zhruba 2 m.

C.1.7. Obyvatelstvo

Město Frýdek – Místek patří z regionálního hlediska k velkým městům s výraznou správní, obytnou, obslužnou a výrobní funkcí v jižní části Ostravské sídelní aglomerace. Vývoj počtu obyvatel byl ovlivněn výhodnou dopravní polohou, intenzivní průmyslovou a dopravní činností a zároveň existence dobrých podmínek pro rekreaci.

K 1. 1. 2008 bylo ve městě Frýdek – Místek 60 505 obyvatel. V katastrálním území Frýdek žije k témuž datu 32 990 obyvatel.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Dle portálu veřejné zprávy České republiky se na zájmovém území nenachází žádná stará ekologická zátěž.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

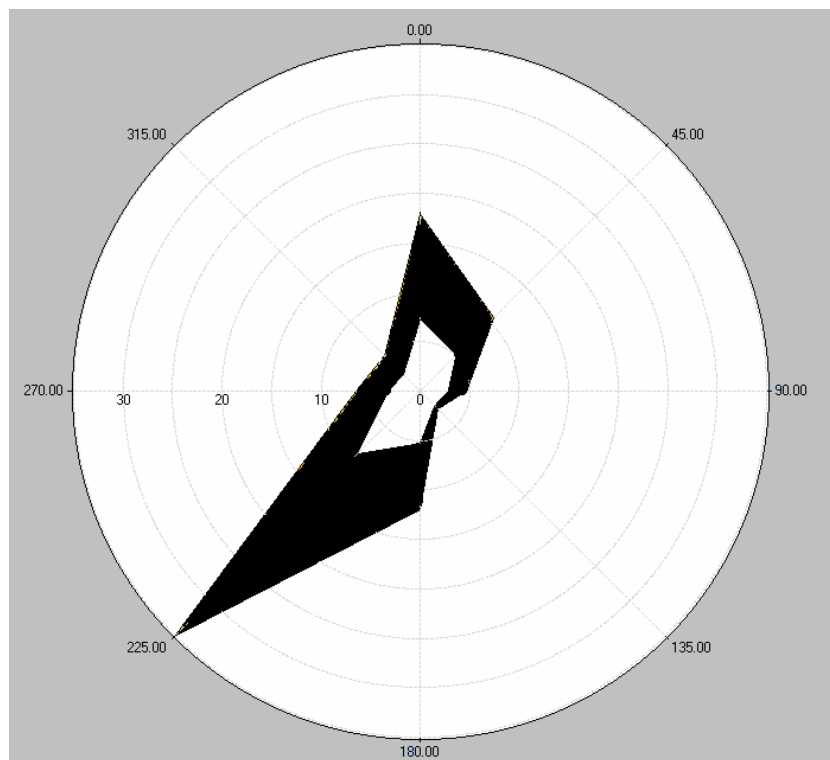
Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá území Frýdku – Místku do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která je charakterizována dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou mírnou zimou a následujícími hodnotami:

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 až 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX)	400 mm – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období (X-III)	200 mm – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60

Průměrná roční teplota je 9°C a průměrný roční úhrn srážek činí 1 532 mm.

Tabulka C2: Větrná růžice lokality Frýdek - Místek

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
součet	17,91	10,52	4,69	2,54	11,99	35,04	6,47	5,08	5,76	100,00



C.2.2. Ovzduší

Pro oblast severovýchodní Moravy jsou charakteristické z hlediska kvality ovzduší zejména vysoké koncentrace prašného aerosolu v přízemních vrstvách atmosféry, o něco nižší jsou v ovzduší koncentrace SO₂ i NO_x.

Značné znečištění ovzduší na severovýchodní Moravě nastává především v souvislosti s výraznou koncentrací velkých průmyslových zdrojů emisí.

Ke znečišťování ovzduší města dochází zejména z místních zdrojů. Největším znečišťovatelem ovzduší ve městě jsou např. Válcovny plechu a.s., Slezan Frýdek-Místek a.s..

Kvalitu ovzduší ovlivňují také malé zdroje znečištění. Jedná se o malé spalovací zdroje na spalování tuhých paliv a také mobilní zdroje v souvislosti se značnou koncentrací automobilové dopravy.

Pravidelné měření imisní situace v ovzduší je zajišťováno stanicí TFMIA (staré číslo ISKO 1067) Frýdek-Místek. Provoz zajišťuje Český hydrometeorologický ústav.

Tabulka C3: Přehled naměřených imisních hodnot v roce 2006 (ČHMÚ)

Měřicí stanice	Max. denní hodnoty [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			Průměrné roční hodnoty [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀
TFMIA Frýdek - Místek	86,7	85,5	323,2	10,2	23,7	43,8

Nejzávažnější škodlivinou tohoto regionu je PM₁₀ (suspendovaná částice frakce). Podle ročního aritmetického průměru měřeného na měřicí stanici se pohybuje nad imisním limitem. Koncentrace oxidu siřičitého a oxidu dusičitého se pohybují pod limitem.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Jako nejmenší územní jednotky, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny byla zvolena území stavebních úřadů.

Ve výsledcích hodnocení kvality ovzduší na základě dat za rok 2006 je Magistrát města Frýdku - Místku uveden mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na jeho území došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro PM₁₀ (r IL) na 70,9% plochy území, pro PM₁₀ (d IL) na 100% plochy území a pro B(a)P na 82,8% plochy území.

C.2.3. Voda

Z hydrologického hlediska přísluší zájmová lokalita k povodí Odry. V jižní části od zájmové lokality protéká řeka Morávka. Jedná se o řeku, která je nejvýznamnějším přítokem řeky Ostravice, který odvodňuje centrální část Moravskoslezských Beskyd a okresu Frýdek – Místek. Ta pramení na severozápadním úbočí vrchu Sulov v Moravskoslezských Beskydech v nadmořské výšce kolem 880 m. Celkový směr Morávky od pramene k ústí je přibližně severozápadní; zpočátku tok míří horským údolím k severu. Spád je v tomto úseku značný – na prvních pěti kilometrech Morávka klesá o zhruba 300 m.

Řeka protéká obcemi Morávkou, Pražmem, Raškovice, Vyšní a Nižní Lhotou, Nošovicemi, Dobrou, Starým Městem a Frýdkem. V místě, kde protéká řeka mezi Starým Městem a Frýdkem nakonec zprava ústí do řeky Ostravice. Řeka Morávka má na území Frýdku – Místku svůj tok neregulovaný s výjimkou 300 m dlouhého úseku od soutoku s Ostravicí.

Mezi pravobřežní přítok Morávky patří Černý potok a také Vlčok. Meliorační kanál Vlčok protéká za místní komunikací, propojem ulice Dobrovského a Slezské, která se nachází na východní straně od zájmové lokality.

Kvalita toku Morávka je uvedena v následující tabulce, a to v profilu Morávka – ústí; ř. km 0,3. Jsou zde uvedeny charakteristické hodnoty c₉₀ a třídy čistoty pro uvedený profil z období 2006 – 2008. Údaje byly převzaty z vodohospodářského informačního portálu, z evidence jakosti povrchových vod Povodí Odry.

Tabulka C4: Jakost vody v toku Morávka

Vodní tok	Profil	Charakteristická hodnota c_{90} [mg/l] / Třída čistoty							
		BSK ₅		CHSK _{Cr}		N-NH ₄ ⁺		N-NO ₃ ⁻	
Morávka	Morávka - ústí	2,1	II.	12,5	I.	0,07	I.	3,4	II.

Zájmové území se dle mapy regionů povrchových vod (Vlček, 1971) nachází v dosti vodné oblasti IV-B-4-d ($q = 10$ až 15 l/s.km²) s nejvodnějšími měsíci březnem a dubnem. Retenční schopnost území je malá, odtok silně rozkolísaný a koeficient odtoku dosti vysoký (0,31 až 0,45). Zájmové území je generelně odvodňováno západním směrem Černým potokem k regionální erozní bázi tvořené tokem Ostravice. Podle hydrologického členění ČR náleží území lokality do povodí IV. řádu vodoteče Černý potok (č.h.p. 2-03-01-052).

Hydrogeologické poměry

Zájmová oblast se vyskytuje z pohledu hydrogeologické rajonizace ve skupině rajónů 3 Rajony v sedimentech paleogénu a křídý Karpatské soustavy, 3212 Flyš v povodí Ostravice.

Průměrná hodnota transmisivity rajónu je střední s hodnotou $T = 1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ m²/s. Mineralizace podzemní vody se pohybuje průměrně v intervalu 0,3-1 g/l a v rajónu převažuje chemický typ: Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Pro oběh a akumulaci podzemní vody má největší význam pískoštěrkový kolektor staroměstské terasy, jehož propustnost je odhadována jako mírná až dosti silná (K řádově $n \cdot 10^{-4}$ m.s⁻¹). Pod štěrkovitými sedimenty je dále nepropustné podloží tvořené jílovci, jenž jsou charakterizovány koeficientem filtrace pohybujícího se v řádech $n \cdot 10^{-9}$ m.s⁻¹ i méně (dle Jetelovy klasifikace nepatrná propustnost, VIII. třída).

Režim podzemních vod fluvialních sedimentů je svázán s režimem povrchových vod vodotečí a s režimem srážkových vod. Území patří (Kříž, 1971) do oblasti II E 5 se sezónním doplňováním zásob podzemních vod, s nejvyšším výskytem stavů hladin podzemních vod a vydatností pramenů v období květen - červen a nejnižším září – listopad. Zásoby podzemní vody jsou doplňovány infiltrací srážkových vod v povodí. Průměrný specifický odtok podzemních vod z území je 1,51 až 2,00 l.s⁻¹.km⁻².

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Geologické prostředí širšího okolí zájmové lokality je budováno čtyřmi odlišnými horninovými formacemi. Směrem od podloží do nadloží následují v tomto pořadí: svrchní paleozoikum s autochtonním sedimentárním pokryvem, vněkarpatské příkrovy a kvartérní sedimenty.

Po geologické stránce jsou kvartérní sedimenty širšího území zájmové lokality reprezentovány v rozhodující míře fluvialními uloženinami pravobřežní terasy řeky Morávky. Údolní terasa Morávky je rozčleněna na tři samostatné stupně. Nejvyšší z nich, představující původní sedimentační povrch označujeme jako staroměstskou terasu. Dva nižší stupně označujeme jako vyšší a nižší nivní stupeň. Údolní terasa je v celé mocnosti tvořena hrubými

štěrků s poměrně slabou příměsí písku. Valouny dosahují v průměru velikosti do 20 cm, ojediněle však až 50 cm v delší ose. V petrografickém složení jsou nejčastěji zastoupeny godulské pískovce, méně často valouny křemene, lyditů a rohovců, horniny severské proveniencie jsou zastoupeny akcesoricky (Macoun et al., 1965). Štěrků údolní trasy vystupují až na povrch a jsou překryty jen málo mocnou vrstvou hlín s nedokonalě vyvinutým půdním typem, což představuje hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, velmi lehké a silně vysušné.

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v okrsku Frýdecká pahorkatina, která je součástí podcelku Třinecké brázdy, celku Podbeskydská pahorkatina, oblasti Západobeskydské podhůří, subprovincie Vnější Západní Karpaty, provincie Západní Karpaty, systému Alpsko-Himalájského.

Geomorfologický ráz krajiny v okolí zájmové lokality dle typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) můžeme charakterizovat jako brázdu kvartérních struktur v oblasti podhorských náplavových kuželů.

C.2.5. Pedologické poměry

Posuzovaný záměr se nachází z převážné části na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu. Realizace záměru si vyžádá trvalý zábor ZPF. Jedná se o pozemky s p.č. 6621/1, 6611, 6610, 6609/1, 6609/2, 6609/3, 6607 a 6608. Uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Údaje o BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka C5: BPEJ pozemků s ochranou ZPF, které jsou dotčeny výstavbou záměru

Parcela p.č.	Výměra [m ²]	BPEJ	
		m ²	číselný kód
6607	449	449	62 113
6608	170	170	62 113
6609/1	2952	2952	62 113
6609/2	678	678	62 113
6609/3	374	374	62 113
6610	3866	3866	62 113
6611	6736	6736	62 113
6613	4897	4897	62 113
6621/1	6477	6477	62 113

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., v platném znění, charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

BPEJ 62113 je charakterizován:

- klimatický region MT3 (1 číslice): mírně teplý (až teplý), vlhký, suma teplot nad 10°C: 2 500 až 2 700, průměrná roční teplota 7,5 – 8,5°C, průměrný roční úhrn

srážek 700 – 900 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 – 10%, vláhová jistota > 10

- hlavní půdní jednotky 21 (2. a 3. číslice): Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- sklonitost (kód 2) a expozice (kód 0) (4 číslice): sklonitost – rovina, expozice – jih (jihozápad až jihovýchod)
- skeletovitost (kód 2) a hloubka půdy (kód 0): středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 – 50%, půda hluboká (> 60 cm)

C.2.6. Fauna a flora

Fytogeograficky je území Frýdku – Místku včleněno do obvodu květeny slezského předhůří a nížin Subcarpaticum silesiacum, oblasti západokarpatské květeny. Široké úvaly řek Ostravice a Morávky náleží do 2. vegetačního stupně, zde zastupovaného azonálním společenstvím „tvrdého luhu“.

Na území, které je určeno k realizaci záměru, se nacházejí ovocné, listnaté a jehličnaté stromy. Kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

C.2.7. Přírodní zdroje

Zájmové území leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve. Na zájmové území zasahuje dobývací prostor těžný (zemní plyn), pod názvem Bruzovice.

C.2.8. Jiné

Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Zájmové území patří do seismické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením a_g 0,085g podle EUKÓDU 8.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Město Frýdek – Místek se svým umístěním tvoří vstupní bránu Beskyd. Město leží v Moravskoslezském kraji na obou březích Ostravice. Řeka Ostravice zde tvoří historickou zemskou hranici Moravy a Slezska a také přirozenou hranici mezi Frýdkem a Místkem.

Posuzovaný záměr je situován v klidné části Frýdku s nižší zástavbou rodinných domů. V blízkosti se nachází obchodní centrum Interspar a dále tímto směrem navazuje městské sídliště. Ve Frýdku – Místku se nachází typická městská zástavba, panelové domy s městskými částmi se zástavbou rodinných domů. Zájmová plocha má rovinný charakter s mírným spádem zhruba 2 m.

Na zájmovém území pro výstavbu záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území ani v jeho blízkostech neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000.

Pro oblast severovýchodní Moravy jsou charakteristické z hlediska kvality ovzduší zejména vysoké koncentrace prашného aerosolu v přízemních vrstvách atmosféry, o něco nižší jsou v ovzduší koncentrace SO₂ i NO_x.

Značné znečištění ovzduší na severovýchodní Moravě nastává především v souvislosti s výraznou koncentrací velkých průmyslových zdrojů emisí. Ke znečišťování ovzduší města dochází zejména z místních zdrojů. Největším znečišťovatelem ovzduší ve městě jsou např. Válcovny plechu a.s., Slezan Frýdek-Místek a.s..

Kvalitu ovzduší ovlivňují také malé zdroje znečištění. Mezi malé zdroje jsou zahrnuty rodinné domy, které svým lokálním vytápěním mají značný vliv na znečišťování ovzduší. Velký podíl na znečišťování ovzduší mají mobilní zdroje, tj. automobilová doprava.

Magistrát města Frýdku - Místku uveden mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci záměru budou ovlivňovat kvalitu ovzduší mobilní zdroje a alternativně spalovací zdroje na zemní plyn. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že provozem parkovišť i případného lokálního vytápění očekáváme velmi nízké zvýšení imisní zátěže.

Realizací záměru nedojde ke zřetelnému zvýšení imisní zátěže lokality a imisní limity nebudou překračovány.

Vodohospodářsky nejvýznamnějším tokem oblasti je řeka Morávka, která protéká jižně od zájmové lokality. Dále také meliorační kanál Vlčok nacházející se východně od posuzovaného záměru.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nebude znamenat na zájmovém území nepříznivé zvýšení hlučnosti v nové obytné zástavbě a ani u okolní obytné zástavby. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., budou dodrženy.

Je možno konstatovat, že realizace výstavby záměru je s ohledem na jeho umístění, rozsah a způsob výstavby a provozu ve vztahu k životnímu prostředí přijatelná.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr bude umístěn v katastrálním území Frýdek, a to ve východní části Kamenec. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou hodnoceny následovně. Vlivy v důsledku stavebních prací, zvýšeného dopravního ruchu a v letních měsících vyšší prašnosti na staveništi lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (vypínání motorů mechanismů, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, kropení apod.). Vzhledem k umístění záměru a ke krátkodobému trvání lze tyto vlivy hodnotit za nepodstatné.

Posuzovaný záměr bude po realizaci způsobovat vlivy typické pro bytové domy. Bude se jednat především o emise z mobilních zdrojů, a v případě realizace alternativy vytápění zemním plynem emise ze stacionárních spalovacích zdrojů. Vzhledem k charakteru záměru nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě a ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění veřejného zdraví.

Vliv znečištěného ovzduší

V listopadu 2008 byla pro uvedený záměr zpracována společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s.r.o. rozptylová studie – viz samostatná příloha č. 4. Cílem této studie je zmapovat imisní zátěž dotčené lokality provozem parkovišť pro osobní automobily u plánovaného obytného souboru v lokalitě Kamenec ve Frýdku-Místku. Alternativně je studie vypracována pro vytápění zemním plynem.

Do výpočtu rozptylové studie je zahrnuta doprava související s provozem navrhovaného záměru.

Vzhledem k použitým zdrojům – mobilní zdroje znečišťování a alternativně spalovací zdroje na zemní plyn - byl výpočet proveden pro NO₂, CO, suspendované částice frakce PM₁₀ a benzen. Emise ostatních látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný.

Provozem parkovišť i případného lokálního vytápění očekáváme velmi nízké zvýšení imisní zátěže. K mírnému nárůstu krátkodobých imisních koncentrací dojde v blízkosti komunikací a na ploše parkovišť. Vypočtené hodnoty koncentrací jsou však vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům velmi nízké a celková situace se prakticky nezmění.

Imise NO₂

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 0,76 µg/m³, a to v případě realizace lokálního vytápění. Při využití centrálního zdroje tepla byl vypočten

nejvyšší přírůstek koncentrací $0,245 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V místech s nejbližší zástavbou byly vypočteny příspěvky pod $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Při imisním limitu $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ se jedná o velmi nízké příspěvky.

Vypočtené příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 se pohybují v řádech setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (lokální vytápění, u centrálního vytápění tisícin $\mu\text{g}/\text{m}^3$), u zástavby v řádu tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. méně než 0,1 % hodnoty imisního limitu ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), což je zcela zanedbatelné.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO_2 přibližně $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, nebude navýšení imisních koncentrací NO_2 znatelné a imisní limity nebudou překračovány.

Imise PM_{10}

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 0,2 % hodnoty imisního limitu ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). U nejbližší zástavby byly vypočteny imisní příspěvky $0,0052\text{--}0,094 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což jsou zcela zanedbatelné hodnoty.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} je hluboko pod $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v porovnávaných profilech $0,0006\text{--}0,00129 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Provoz parkovišť u bytových domů nebude mít prakticky žádný vliv na stávající imisní koncentrace PM_{10} .

Imise CO

U CO je maximální vypočtená hodnota příspěvku $4,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u lokálního vytápění (resp. $2,27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u centrálního vytápění), což činí méně než 0,1 % stanoveného imisního limitu ($10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Při odhadovaném imisním pozadí maximálně kolem $500 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (roční průměr) bude po realizaci záměru osmihodinový průměr koncentrací CO v posuzované lokalitě výrazně pod hodnotou imisního limitu pro CO.

Imise benzenu

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten $0,00047 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ve vybraných profilech byly vypočteny imisní příspěvky menší než $0,0004 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. méně než 0,01 % imisního limitu ($5 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde ke znatelnému zvýšení imisní zátěže lokality a imisní limity nebudou překračovány.

Vliv hlukové zátěže

Vliv hlukové zátěže na veřejné zdraví je hodnocen v kapitole D.1.2. – Vlivy hluku.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Po realizaci posuzovaného záměru vznikne v zájmové lokalitě nový liniový zdroj: parkoviště pro osobní vozidla. Jedná se o vybudování 296 parkovacích stání, z toho je 121 v podzemních podlažích objektů a 175 na povrchu. Stání pro vozidla zdravotně postižených osob budou v počtu a vyznačení v souladu s §5 odst. 2 vyhlášky č. 369/2001 Sb., o

obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště budou sloužit pro obyvatele bytových domů, popřípadě jejich návštěvy.

Provozem parkovišť i případného lokálního vytápění očekáváme velmi nízké zvýšení imisní zátěže. K mírnému nárůstu krátkodobých imisních koncentrací dojde v blízkosti komunikací a na ploše parkoviště. Celková imisní situace se prakticky nezmění. Provozem záměru nebude docházet k překračování imisních limitů.

Provozem posuzovaného záměru nedojde k výraznému zhoršení kvality ovzduší v uvedené lokalitě. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Při výstavbě záměru bude ovzduší ovlivněno především tuhými látkami při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Tyto vlivy mají pouze krátkodobé trvání.

Vlivy na vodu

Splaškové odpadní vody vznikající v rámci záměru budou svedeny z vnitřní ležaté kanalizace do venkovní kanalizační stoky pomocí kanalizačních přípojek. Kanalizace bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze střech a části komunikací budou svedeny do podzemního kanalizačního řádu s perforovaným vsakovacím potrubím, kde již po trase do vsakovací jímky probíhat zásak čistých dešťových vod.

Dešťové vody z parkovišť a části komunikací budou svedeny vždy do ORL, kde budou vody vyčištěny a dále budou napojeny do dešťové kanalizace čisté a následně bude probíhat zásak jako u dešťových vod ze střech a části komunikací.

Odvodnění garáží bude řešeno do uzavřené bezodtokové jímky, odkud budou následně odpadní vody přečerpány do těch větví dešťové kanalizace, které budou následně předčištěny v ORL.

Nároky na pitnou vodu budou zajištěny potřebným odběrem pitné vody z veřejného vodovodu, kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu.

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeny dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Vlivy hluku

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Nejbližší chráněné prostory jsou bytové jednotky v 1. NP přímo nad parkovacími stánkami (v suterénu). Nejbližší obytná zástavba je severním směrem za ul. Dobrovského, nejbližší

obytný dům tímto směrem je ve vzdálenosti 60 m od bytového domu SO 04. Další obytná zástavba je západním směrem před ul. Slavíčkova, kde nejbližší rodinný dům je ve vzdálenosti 50 m od bytového domu SO 02. Nejbližší obytný dům, v obytné zástavbě východním směrem, je ve vzdálenosti 20 m od bytového domu SO 05.

Hluková studie

Pro posuzovaný záměr byla v listopadu 2008 Ing. Jaroslavem Vránou – AVAP zpracována hluková studie za účelem posouzení vlivu záměru na okolní obytnou zástavbu, a to jak na původní rodinné domky tak i na nově vzniklé obytné domy.

Dle výsledků hlukové studie nebude situace v okolí (jak u nových bytů, tak i u okolní obytné zástavby) negativně ovlivňována. Větrací VZT prostoru garáží a její doplnění tlumiči před vyústky dostatečně zatlumí průnik hluku VZT a hluku z garáží.

Stavební řešení prvků budov jako celku také zaručuje dostatečný stupeň zvukové izolace pro dodržení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Dopravní hluk včetně nájezdů do garáží v 1. PP nebude mít na hlukovou situaci negativní vliv a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., budou dodrženy.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude garantováno následujícími opatřeními:

- odpady budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem
- parkoviště budou mít nepropustný povrch

V tomto smyslu je možné vlivy stavby hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

Vlivy v důsledku nakládání s odpady

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Nové objekty budou součástí svozu odpadů uplatňovaného v příslušné městské části.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný navrhovaný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je malý. Posuzovaný záměr nebude mít přímý negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Frýdku-Místku.

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou precizována v průběhu dalšího stupně projektové dokumentace.

Při realizaci posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Manipulace s materiály (příprava území apod.) bude prováděna tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch a vznik prachu na minimum.
- Při stavebních pracích budou dodržovány všechny zásady ochrany vod.
- Dešťové vody z parkovišť a části komunikací budou vždy svedeny do odlučovače ropných látek, kde budou vyčištěny.
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Budou zajištěny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č.185/2001 Sb.
- Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován v objektu ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách, tak aby odpad do nich uložený byl chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Dále při výstavbě:

- časový harmonogram prací tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
- hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory),
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení místa provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy čištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování hodnocení vlivů nevznikly zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení

Situace širších vztahů – příloha č. 2

Situace stavby – příloha č. 3

Rozptylová studie – samostatná příloha č. 4

Hluková studie – samostatná příloha č. 5

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost Bytové domy Kamenec s.r.o. připravuje výstavbu záměru „Bytové domy Kamenec“. Záměrem investora je vybudovat bytový areál o pěti objektech určených k bydlení. V navržených objektech se bude celkem jednat o 241 bytových jednotek. Bytový areál obsahuje také parkoviště o celkové kapacitě 296 parkovacích míst, z toho 121 míst bude umístěno v podzemních podlažích objektů a zbylých 175 míst bude řešeno jako venkovní parkovací místa. Počet parkovacích míst pro vozidla zdravotně postižených osob bude v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. Nadzemní i podzemní parkoviště jsou řešeny v pěti částech – ke každému obytnému domu. Součástí bytových domů a parkovišť bude také doplněna infrastruktura, chodníky, hřiště a zeleň. Záměr má snahu v co největší míře uspokojit nové obyvatele objektů.

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

Záměr se nachází ve východní části Frýdku zvané Kamenec. Umístění stavby v zájmovém území dojde k záboru zemědělské půdy, výstavba si vyžádá trvalý zábor ZPF. Všechny pozemky dotčené výstavbou leží v katastrálním území Frýdek. Jedná se o pozemky p.č. 6605, 6606, 6607, 6608, 6609/1, 6609/2, 6609/3, 6610, 6611,6613 a 6621/1. Pozemky jsou v katastru vedeny jako orná půda nebo jako zastavěná plocha a nádvoří.

Před výstavbou bude provedena demolice jednopodlažního rodinného domu s hospodářským stavením, a to na p.č. 6605 a 6606. Odstraněna bude také podzemní stavba – studna.

Stavba je posuzovaná variantně, a to z hlediska způsobu vytápění obytných domů.

První varianta počítá s vytápění pomocí dálkového tepla, druhá varianta zahrnuje vytápění bytových domů zemním plynem.

První varianta, tedy vytápění dálkovým teplem, je podmíněna majetkoprávními záležitostmi, které investor nemůže v současné době ovlivnit. V případě, že by tuto variantu nebylo možno uskutečnit, je v rámci tohoto Oznámení posouzení vlivů na životní prostředí také zohledněna varianta vytápění zemním plynem. Obě varianty jsou také zhodnoceny v rozptylové studii.

Investor upřednostňuje variantu první, a to nejen z technických a ekonomických důvodů, ale také z hlediska životního prostředí. V případě, že by nebyly vyřešeny překážky, které znemožňují využití dálkového tepla, bude vytápění realizováno pomocí kotlů na zemní plyn. Konečné řešení bude navrženo před započítáním stavby, v souladu se všemi platnými právními předpisy.

Provozem parkovišť i případného lokálního vytápění očekáváme velmi nízké zvýšení imisní zátěže. K mírnému nárůstu krátkodobých imisních koncentrací dojde v blízkosti komunikací a na ploše parkovišť. Vypočtené hodnoty koncentrací jsou však vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům velmi nízké a celková imisní situace se prakticky nezmění.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do venkovní kanalizační stoky pomocí kanalizačních přípojek. Kanalizace bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze střech a části komunikací budou svedeny do podzemního kanalizačního řádu s perforovaným vsakovacím potrubím, kde již po trase do vsakovací jímky bude probíhat zásak čistých dešťových vod. Dešťové vody z parkovišť a části komunikací budou svedeny a čištěny v odlučovači ropných látek a dále budou napojeny do dešťové kanalizace čisté. Garáže budou odvodněny do uzavřené bezodtokové jímky, odkud budou následně odpadní vody přečerpány do těch větví dešťové kanalizace, které budou následně předčištěny v ORL.

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Při provozu budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Po realizaci posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění veřejného zdraví.

Ke znečištění půdy ani k narušení geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje.

Na zájmovém území pro výstavbu záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území ani v jeho blízkostech neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000.

Na území, které je určeno k realizaci záměru, se nacházejí ovocné, jehličnaté a listnaté stromy. Kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s územním plánem města Frýdek - Místek.

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru „Bytové domy Kamenec“ je z hlediska životního prostředí únosná.

H. PŘÍLOHY

Přílohy ve svazku

Příloha č. 1: Magistrát města Frýdku - Místku, oddělení územního rozvoje, úsek územního plánování, č.j. OÚR/2008/3586/Bř, 1 A4

Příloha č. 2: Situace širších vztahů, 1 A4

Příloha č. 3: Situace stavby, 2 A4

Samostatné přílohy

Příloha č. 4: Rozptylová studie, TESO Ostrava spol. s.r.o., 29 A4

Příloha č. 5: Hluková studie, Ing. Jaroslav Vrána - AVAP, 17 A4