

## **ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT fy. HOMOLA a.s.**

### **Oznámení**

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně  
některých souvisejících zákonů  
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

Zpracovatel oznámení :      Ing. Pavel Nitra  
  PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.  
  Spartakovců 3, Ostrava – Poruba, 70800  
  Tel/fax 59 691 11 26

Spolupracovali:

Ing. Libor Vlček – geotechnika

## A. Údaje o oznamovateli

**Investor** Homola a.s.  
Sídlo Vratimovská 624/11, Ostrava – Kunčičky, 71800  
IČ 26792770  
DIČ CZ26792770

**Oznamovatel** PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Sídlo Spartakovců 6014/3, 708 00Ostrava Poruba  
Ing. arch. Jaroslav Kotek  
IČ 277 87 443  
DIČ CZ277 87 443  
Tel.: 596911126, 775102750  
Fax.: 596911126  
info@projektstudio.cz

**Projektant** PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Sídlo Spartakovců 6014/3, 708 00Ostrava Poruba  
Ing. arch. Jaroslav Kotek  
Ing. Pavel Nitra  
IČ 277 87 443  
DIČ CZ277 87 443  
Tel.: 596911126, 775102750  
Fax.: 596911126  
info@projektstudio.cz

## B. Údaje o záměru

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Administrativní objekt fy. Homola a.s jehož součástí jsou tyto objekty:

- 1, Parkovací plocha SO 17 s kapacitou 95 kolmých stání a plochou 2009 m<sup>2</sup>
- 2, Čistírna odpadních vod AS VARIO comp 125N. Kapacita ČOV je 125 EO.
- 3, Plynová kotelna jako zdroj tepla pro UT s instalovaným výkonem 562 kW zařazená do II. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703 a Vyhl. č.91/1993 (jedná se o kotelnu nad 500 kW do 3,5 MW). Kotelna bude osazena analyzátozem ovzduší na výskyt plynu a nuceným větráním s ohřevem, které zajistí výměnu vzduchu dle TPG – G 908 02 v kotelně za všech provozních stavů.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr a jeho součásti do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

**bodu 10.6.** Areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>

## 2. Kapacita (rozsah) záměru - zastavěná plocha :

1,	<b>Parkovací plochy SO 17 - 95 kolmých stání</b>	<b>2009 m<sup>2</sup></b>
2,	<b>Čistírna odpadních vod AS VARIO comp 125N.</b>	<b>125 EO.</b>
3,	<b>Kotelna</b>	<b>s výkonem 562 kW</b>

3.	<b>Umístění záměru</b>	Kraj	Moravskoslezský
		Obec	Ostrava - Kunčičky
		Katastrální území Kunčičky 741241	
	parc.č.:1654/125	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/299	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
	1654/374	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
	1654/168	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/142	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/395	ostatní plocha	Homola a.s.
	1779	ostatní plocha	Statutární město Ostrava
	1790/1	ostatní plocha	Statutární město Ostrava
	1654/115	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/111	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/383	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/128	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/1	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/385	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
	1654/202	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
	1654/386	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/384	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/129	ostatní plocha	Homola a.s.
	1654/201	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.

## 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry ( realizovanými, připravovanými a uvažovanými )

Záměrem investora je výstavba nové administrativní budovy s auditoriem navazující na stávající administrativní objekt bývalých Vítkovických staveb. Zamýšlené staveniště se nachází v městské části Ostrava – Kunčičky u ulici Vratimovské. Staveniště je lokalizováno v k.ú. Kunčičky 741241, kde bude převážně umístěno na pozemcích parc. č. 1654/125; 1654/266; 1654/168; 1654/374.

Staveniště bude dopravně napojeno na areálovou komunikaci a dále na ulici Vratimovskou, která obsahuje i tramvajovou trať.

Pozemky, na kterých je stavba navržena, jsou v majetku investora nebo je navázán smluvní vztah majitele a investora o jejich užívání.

Pozemky nejsou v současné době využívány a zastavěny, nejsou v zemědělském půdním fondu, jsou vedeny převážně jako zastavěná plocha a nádvoří a plochy ostatní. Staveniště sousedí s průmyslovým areálem v majetku investora.

V prostoru staveniště se vyskytují funkční podzemní inženýrské sítě – rozvody vody, kanalizace, slaboproudých kabelů plynu a NN. Při realizaci bude nutné respektovat ochranné pásmo těchto sítí.

Součástí záměru je objekt SO 17 jehož součástí je parkoviště pro osobní auta s plochou cca. 2009 m<sup>2</sup> v počtu 95 stání.

Výpočet potřeby parkovacích stání vychází z předpokladu zachování kapacity stávajícího parkoviště pro potřeby stávající kancelářské budovy. Nově vzniklé administrativní plochy, auditorium a restaurace bude kapacitně pokrývat nově vybudovaná jižní část parkoviště.

Administrativa + auditorium	90 parkovací míst /3347 m <sup>2</sup> : 30 x 0,8/
Restaurace	5 míst /za předpokladu stravování převážně zaměstnanců komplexu
Celkem	95 parkovacích míst

Z celkového počtu 95 míst bude 5 míst řešeno pro vozičkáře.

Kumulace vlivů z parkoviště případně celé stavby s ohledem na možné další uvažované stavby - Revitalizace průmyslového areálu fy. Homola – nebude možná vzhledem k časovému posunu realizace obou staveb. Revitalizací areálu nedojde k nárůstu stávajících parkovacích stání.

## **5. Zdůvodnění potřeby a záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr nebo zamítnutí.**

Výstavba parkoviště navazuje na záměr investora realizovat novou administrativní budovu. Záměr investora vychází z jeho potřeb nových administrativních ploch pro vlastní firmu nebo pro případného zájemce o nové kancelářské plochy v Ostravě a rozšíření zázemí pro stávající budovu.

### **Varianty**

Záměr je předkládán v jedné variantě, která splňuje všechny požadavky investora a využívá možné plochy pro výstavbu v nejpříhodnějším poměru. Jiné varianty nebyly zpracovávány. Z hlediska životního prostředí je stavba navržena v nejpříhodnějším současně možném stavu tak, aby bylo životní prostředí poškozeno nebo ovlivněno v nejmenším možném rozsahu.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Konstrukčně je objekt SO 02 řešen jako trojtakt s moduly 6,3 x 6,3 a 4,9 x 6,3, střední chodbový modul je šířky 3,5 m. Lze jej rozdělit na tři hlavní části: administrativní budovu, jídelnu a sál. Administrativní budova je sedmipodlažní na obdélníkovém půdoryse. Hlavní nosný systém tvoří příčné rámy sestávající z dělených sloupů a mezi ně vložených průvlaků. Sloupy jsou založeny na širokoprofilových vrтанých pilotách. Rámy mají dvě krajní širší pole a jedno užší prostřední. Průvlaky překlenují krajní pole a mají přečnívající konzolu do poloviny pole středního, kde je proveden jejich vzájemný kloubový spoj. Rámy jsou vzájemně propojeny v podélném směru ztužidly, resp. stropní rovinou tvořenou předpjatými dutinovými panely se závlčkovou výztuží ve spárách. Ztužidla i panely jsou kladeny na průběžné ozuby průvlaků. Budova je propojena se stávajícím objektem nosníky uloženými z vnějšku na konzolu sloupu nebo stěny. Tuhost skeletu je zajištěna vetknutím sloupů do kalichů vytvořených na hlavicích pilot. Dále tuhými rámovými spoji sloup – průvlak – sloup. Hlavním ztužujícím prvkem je stěnová věž pro výtahy a schodiště navazující na sloupy rámu. Pro ztužení v podélném směru je navíc přidána mezi sloupy stěna do jednoho z vnitřních polí. Jídlna se nachází ve spojovacím krčku nepravidelného půdorysu podél stávajícího objektu. Má odsazený strop nad úroveň terénu, pod ním je volný prostor. Nosný systém tvoří jednopolevé dvoupátrové příčné rámy. Ty jsou provedeny ze sloupů a průvlaků. V prostoru rozšíření krčku jsou spodní sloupy v modulu odsazeném dále od obvodu stávajícího objektu, horní sloup je proto kotven na konci konzolovitě vyloženého průvlaků. Stropní rovina je tvořena předpjatými dutinovými panely a je lemována ztužidly. Střechu tvoří nosný ocelový trapézový plech kotvený do ŽB nosníků. Na jídelnu navazuje sál obdélníkového půdorysu. Prostřednictvím šikmého hlediště přechází strop na podlahu v přízemí. Skelet tvoří jednopolevé jednopátrové kloubové rámy sestávající ze sloupů a střešní vaznice. Podélně jsou propojeny obvodovými ztužidly a ocelovým nosným plechem. Hlediště je tvořeno podélnými šikmými tribunovými nosníky, přičemž dva jsou po obvodě, uložené na konzolu sloupu a hlavicí piloty. Třetí se nachází ve středu a pro jeho vynesení je doplněn vnitřní sloupek. Mezi nosníky jsou kladeny dílce tvaru obráceného „L“ tvořící stupně hlediště. Sloupy jídelny a sálu jsou založeny na širokoprofilových vrтанých pilotách. Tuhost objektů je zajištěna vetknutím sloupů do kalichů vytvořených na hlavicích pilot. Střecha je jednoplášťová plochá s vnitřními vtoky a asfaltovými modifikovanými pásy jako HI s násypem kačírku. Na střeše budou umístěny vzduchotechnické jednotky a výlez na střechu. Obvodový plášť tvoří vyzdívký z plynosilikátových tvárníc. Fasády jsou navrženy v omítce s kontaktním zateplením. Na všech fasádách budou umístěny stínící žaluzie. Prosklené plochy budou tvořeny fasádními hliníkovými profily vyplněnými izolačním dvojsklem a nebo meziokenními vložkami.

Tepelně technické parametry opláštění objektu :

- Fasáda se zateplením ...	$U = 0,278 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$
- Podlaha nad volným prostorem ...	$U = 0,221 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$
- Podlaha nad terénem ...	$U = 0,369 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$
- Plochá střecha ...	$U = 0,2 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$
- Prosklená fasáda ...	$U = 1,1 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

Vnitřní stěny a příčky budou částečně zděné a částečně sádkokartonové nebo skleněné. Podlahy provedeny z dlažeb, PVC nebo stěrkových materiálů. úpravy povrchů budou provedeny v omítkách, obkladech nebo jako SDK povrchy. Podhledy budou provedeny jako skládané z ThermoTexových panelů.

Konstrukčně bude **parkoviště** řešeno v asfaltovém krytu vyspádaném příčně ke vpustím s potřebnými podkladovými vrstvami z kameniva. Lemování bude provedeno prefabrikovanými obrubníky. Chodníky budou položeny zámkovou dlažbou tl. 60 mm do podkladních vrstev z kameniva a lemovány prefabrikovanými obrubníky.

Dopravní napojení areálu je v současné době realizováno sjezdem z ulice Vratimovská, na který navazuje stávající parkoviště a dále systém vnitroareálových komunikací.

Nově navržený administrativní komplex využívá stávajícího napojení na ulici Vratimovská. Potřebná kapacita parkování je řešena rozšířením stávajícího parkoviště na druhou stranu od stávajícího vjezdu, tedy jižním směrem podél ulice Vratimovská.

- Odpadní vody splaškové ze sociálního zařízení - budou svedeny do **čistírny odpadních vod AS VARIO comp 125N**. Poté budou svedeny protlakem do kanalizace OVaK v ulici Vratimovské. **Kapacita ČOV je 125 EO**. Stávající budova je odkanalizována do areálového rozvodu s napojením na stávající ČOV v majetku fy. Homola.

- Odpadní vody tukové ze stávající kuchyně budou svedeny do lapače tuků AS FAKU 5EO/PB a poté zaústěny do nové čistírny odpadních vod.

- Odpadní vody dešťové ze střechy budou napojeny za OLK do větve dešťové kanalizace.

- Dešťové vody z navržené zpevněné plochy, na které bude umístěno i parkoviště osobních vozidel (prostor pojezděných ploch, parkoviště osobních vozidel), budou před napojením do kanalizace předčištěny v odlučovači nepolárních extrahovatelných látek (OLK). Je navržen OLK typu - AS TOP 30VFS/EO/PB. Poté budou tyto vody svedeny do kanalizace v majetku investora za ulicí Lihovarskou a poté do ČOV v majetku investora.

**Kotelna** je instalovaným výkonem 562 kW zařazená do II. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703 a Vyhl. č.91/1993 (jedná se o kotelnu nad 500 kW do 3,5 MW). Kotelna bude osazena analyzátozem ovzduší na výskyt plynu a nuceným větráním s ohřevem, které zajistí výměnu vzduchu dle TPG – G 908 02 v kotelně za všech provozních stavů.

Bilance instalovaného výkonu plynové kotelny

PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ	VÝKON (kW)
Plynový kotel	160
Plynový kotel	160
Plynový kotel	160
Plynový zásobník	42,8
Plynový zásobník	39,2
Celkem	562

V plynové kotelně bude provedena úprava rozvodů vytápění v místě napojení na společný výstup z kotlů. Stávající čtyřcestný ventil vč. čerpadla, rozdělovač a sběrač budou demontovány a nahrazeny hydraulickým vyrovnávačem dynamických tlaků a novým sdruženým rozdělovačem se sběračem.

Provoz kotlů bude řízen zařízením nové automatické regulace, která zajistí, že počet kotlů v provozu bude odpovídat okamžité potřebě tepla podle předem zvoleného programu a ty budou pracovat v neekonomičtějších oblastech. Vlastní spouštění jednotlivých kotlů a jejich provozování bude řízeno nadřazenou řídicí jednotkou, která bude součástí dodávky měření a regulace.

Plynové kotle spojené do stávající kaskády budou napojeny společným potrubím přes nový hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků na nový sdružený rozdělovač se sběračem.

Vytápění objektů SB Homola a AB Homola bude rozděleno na čtyři topné okruhy:

- topná větev č.1 - SB Homola-uliční strana objektu - radiátorové vytápění (90/70°C)
- topná větev č.2 - SB Homola-dvorní strana objektu - radiátorové vytápění (90/70°C)
- topná větev č.3 - AB Homola - podlahové vytápění (40/35°C)
- topná větev č.4 - AB Homola - radiátorové vytápění (část 1. NP) (75/50°C)
- topná větev č.5 - SB+AB Homola – VZT zařízení (80/60°C)

Topné větve č. 1 ÷ č.4 budou opatřeny směšovacími trojcestnými ventily s elpohony a oběhovými čerpadly. Topná větev č.5 bude opatřena čerpadlem. Zabezpečení pr regulace vytápění bude zajištěno novou regulací.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Původní termín průběhu stavby byl investorem stanoven na :

zahájení výstavby - 05/2009  
ukončení výstavby - 10/2010

Momentálně je projekt investorem zastaven.

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský  
Obec Ostrava – Kunčičky  
Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Záběr půdy

Katastrální území Kunčičky 741241

parc.č.:1654/125	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/299	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
1654/374	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
1654/168	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/142	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/395	ostatní plocha	Homola a.s.
1779	ostatní plocha	Statutární město Ostrava
1790/1	ostatní plocha	Statutární město Ostrava
1654/115	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/111	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/383	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/128	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/1	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/385	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
1654/202	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.
1654/386	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/384	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/129	ostatní plocha	Homola a.s.
1654/201	zastavěná plocha a nádvoří	Homola a.s.

Stavba samotná bude především zabírat plochu parcel 1654/374; 1654/299; 1654/168; 1654/125. Ostatní parcely jiných vlastníků budou ovlivněny přípojkami u kterých se počítá především se zatížení případnými věcnými břemeny.

Nedojde k záboru a nutnému vynětí ze ZPF.

## 2. Odběr a spotřeba vody

Průměrná denní potřeba vody		37977.60 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	56966.40 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	1.38 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		7.29 l/s
Roční potřeba vody		10064.06 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)		0.00 l/s

V období výstavby bude potřeba vody pokryta ze stávajících rozvodů vody v areálu investora nebo ze stávající administrativní budovy.

Nová vodovodní přípojka se provede se stávajícího potrubí vodovodních rozvodů v areálu, v místě ozn V1.

Napojení se provede osazením odbočky DN 80. Těsně za napojením bude na přípojce osazeno šoupátko DN 80 se zemní zákopovou soupravou. Přípojka vody bude ukončena v místě ozn. V2, pokračování je řešeno v SO 02 – zdravotní technika.

Potrubí bude kladeno do pískového lože tloušťky 100 mm. Zhutněný obsyp potrubí pískem bude proveden do výšky 300 mm nad horní hranu potrubí. Hutnění bude prováděno po stranách potrubí, nad potrubím se hutnit nesmí.

Zbývající hutněný zásyp rýhy bude proveden z kameniva, případně z vysokopecní strusky. V úsecích, kde je potrubí navrženo v nezpevněné zatravněné ploše se zásyp nad obsypem potrubí provede z prosáté vykopané zhutněné zeminy.

Nad vrcholem potrubí bude položen 2x signální vodič kovový 2xCu 4 mm<sup>2</sup>, který bude propojen s vodivými částmi potrubí a vyveden pod poklop Š DN 50. Na pískový obsyp, ve výšce 300 mm nad potrubím bude položena PE fólie – voda.

Dále budou zrušena některá stávající vodovodní areálová vedení kolidující se stavbou.

## 3. Energetické zdroje

Přípojka NN

Bude řešena připojením na stávající trafostanici, která je na pozemku parc.č. 1654/201 ( zastavěná plocha a nádvoří ) v katastrálním území Kunčičky, a je ve vlastnictví fy. Homola a.s., ve správě fy. Moraviaenergo.

El. energie:                      Instalovaný výkon  $P_i = 547,8$  kW  
    Výpočtový ( soudobý ) výkon  $P_p = 386,0$  kW  
    Jmenovitý proud  $I_n = 584,8$  A

Teplota a paliva

Objekt je napojen na stávající kotelnu ( spalující zemní plyn ) s dostatečnou kapacitou.

Vytápění:

Projektové dokumentace UT řeší společný zdroj tepla a vytápění nové administrativní budovy fy. Homola, a.s. (AB Homola). Zdrojem vytápění bude stávající plynová kotelna o výkonu 562 kW ( původní 480 kW ), která se nachází v jednopodlažní části objektu stávající správní budovy fy. Homola, a.s. (SB Homola), a která bude následně součástí stavby nové administrativní budovy. Tato plynová kotelna o výkonu 480 kW nyní vytápí objekt SB Homola.

Bilance potřeby tepla

MAXIMÁLNÍ POTŘEBA TEPLA	kW
Ústřední vytápění – (AB Homola)	145
Ústřední vytápění – (SB Homola)	139

Ohřev TUV – (oba objekty, stávající plynový zásobník)			42,8
Ohřev TUV – (oba objekty, nový plynový zásobník)			39,2
Vzduchotechnická zařízení (VZT) – (oba objekty)			207
Celkem			573
ROČNÍ SPOTŘEBA TEPLA A PLYNU	kWh/rok	GJ/rok	~ m3/rok
Ústřední vytápění – (AB Homola)	257 100	926	87 600
Ústřední vytápění – (SB Homola)	246 100	886	
Ohřev TUV – (AB Homola)	148 556	535	
Ohřev TUV – (SB Homola)	68 056	245	
Vzduchotechnická zařízení (VZT)	155 250	559	
Celkem	875 062	3 151	

Ostatní materiály :

Stavební materiál pro potřeby stavby budou podrobněji specifikovány v dalších stupních PD.

#### 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Realizace záměru nevyvolá další nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Prostor je přístupný po stávající dopravní síti.

Dopravně je pozemek napojen stávajícím sjezdem na komunikaci - ulici Vratimovskou a na komunikace areálové v majetku investora.

Doba výstavby

Realizace záměru bude klást nároky na dopravu spojenou se stavbou – doprava materiálů, odvoz materiálů na skládku, doprava pracovníků – jako obdobné stavby. Zatížení ulice Vratimovské stoupne ve špičkových dnech stavby o cca. 20 nákladních automobilů denně a s cca. 10 osobními automobily pro obsluhu stavby. Zvýšené nároky na prostor bude klást doprava základních prvků skeletové konstrukce. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení ulice Vratimovské toto nebude představovat zásadní dopravní problém.

Doba provozu stavby

V období denního provozu již hotové stavby bude hlavní zatížení spočívat v osobních automobilech zaměstnanců a případných návštěvníků. Dělení dopravního provozu se předpokládá 80% směr Rudná a 20% směr Frýdecká / Lihovarská.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Množství a druh emisí do ovzduší

Provozem budovy vznikne vyšší zatížení okolí především emisemi z automobilové dopravy s návazností na realizaci parkoviště. Posouzení tohoto zatížení bude součástí rozptylové studie zpracované v dalším stupni PD – Dokumentaci pro stavební povolení. Vzhledem k minimálnímu navýšení výkonu kotelny lze považovat zvýšení emisí z kotelny za nepodstatné.

Výstavbou bude okolí stavby zatíženo především emisemi z přejezdů nákladních automobilů, provozem stavebních strojů a zatížením prašností ze stavebních prací. Zatížení emisemi z dopravy lze považovat za minimální a časově omezené do krátkých úseků. Pohybem dopravních strojů může dále vzniknout rozptýl jemných tuhých částic do ovzduší především ve velmi suchých dnech.

Prašností bude zatíženo okolí stavby především při nepříznivých klimatických podmínkách a to hlavně ve směru převládajících větrů. Odhadem lze stanovit množství na 0,5t na stavbu. Úkolem generálního dodavatele je provést taková opatření ( zakrytí některých částí stavby, klopení, koordinaci prací ) aby toto zatížení nevznikalo nebo bylo omezeno na co nejkratší dobu.



Za příznivých klimatických podmínek ( vítr, vlhkost vzduchu, teplota ) se vliv stavebních prací na zhoršení kvality ovzduší v navazující části Ostravy – Kunčiček neprojeví.

## 2. Odpadní vody

Stavba bude produkovat odpadní vody ať už splaškové nebo dešťové.

### Bilance odtoku odpadních vod

#### Bilance odtoku odpadních vod celkem ze SO 02,03,04

##### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	37977.60 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	56966.40 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	1.38 l/s
Maximální odtok splaškové vody	2.05 l/s
Roční odtok splaškové vody	10064.06 m3/rok

##### Dešťová voda

	velikost	souč. C	
Redukovaná plocha střechy Fs	753 m2	1.00	753.0 m2
	454 m2	1.00	454.0 m2
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			36.21 l/s
Intenzita 15min. srážky			0.015 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			18.10 l/s
Max. intenzita denní srážky			70 mm
Roční srážka			769 mm
Roční odtok dešťové vody			928.18 m3/rok

- Odpadní vody splaškové ze sociálního zařízení - budou svedeny do čistírny odpadních vod AS VARIO comp 125N. Poté budou svedeny protlakem do kanalizace OVaK v ulici Vratimovské. **Kapacita ČOV je 125 EO.** Stávající budova je odkanalizována do areálového rozvodu s napojením na stávající ČOV v majetku fy. Homola.

- Odpadní vody tukové ze stávající kuchyně budou svedeny do lapače tuků AS FAKU 5EO/PB a poté zaústěny do nové čistírny odpadních vod.

- Odpadní vody dešťové ze střechy budou napojeny za OLK do větve dešťové kanalizace.

- Dešťové vody z navržené zpevněné plochy, na které bude umístěno i parkoviště osobních vozidel (prostor pojezděných ploch, parkoviště osobních vozidel), budou před napojením do kanalizace předčištěny v odlučovači nepolárních extrahovatelných látek (OLK). Je navržen **OLK typu - AS TOP 30VFS/EO/PB.** Poté budou tyto vody svedeny do kanalizace v majetku investora za ulicí Lihovarskou a poté do ČOV v majetku investora.

V době výstavby budou jako součást staveniště zřízeny mobilní WC zařízení pro pracovníky ( např. Toy-Toy systém ).

## 3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit na :

- odpady vznikající výstavbou
- odpady vzniklé provozem

**Odpady vznikající během výstavby** ( z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací ).

Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

15 01 01	O	papírové nebo lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu
17 09 04	O	směsný stavební a demoliční odpad
17 02 01	O	dřevo

17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 04 07	O	směsné kovy
17 05 04	O	zemina a kamení
17 04 11	O	Kabely

#### Odpady vznikající při provozu objektu

Při činnosti služeb dle živnostenského listu - nakládání s odpady ( vyjma nebezpečných ) budou shromažďovány, tříděny, soustředovány a dočasně skladovány tyto odpady: ( Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ).

15 01 02	plastové obaly
15 01 06	směsné obaly
20 03 01	směsný komunální odpad

Likvidace komunálního odpadu, který bude průběžně ukládán do popelnic a kontejnerů, bude zajištěna odvozem sběrnými vozy oprávněné firmy. Použitý tříděný odpad, vhodný pro recyklaci, bude ukládán do papírových či jiných vhodných obalů a předáván do výkupny sběrných surovin.

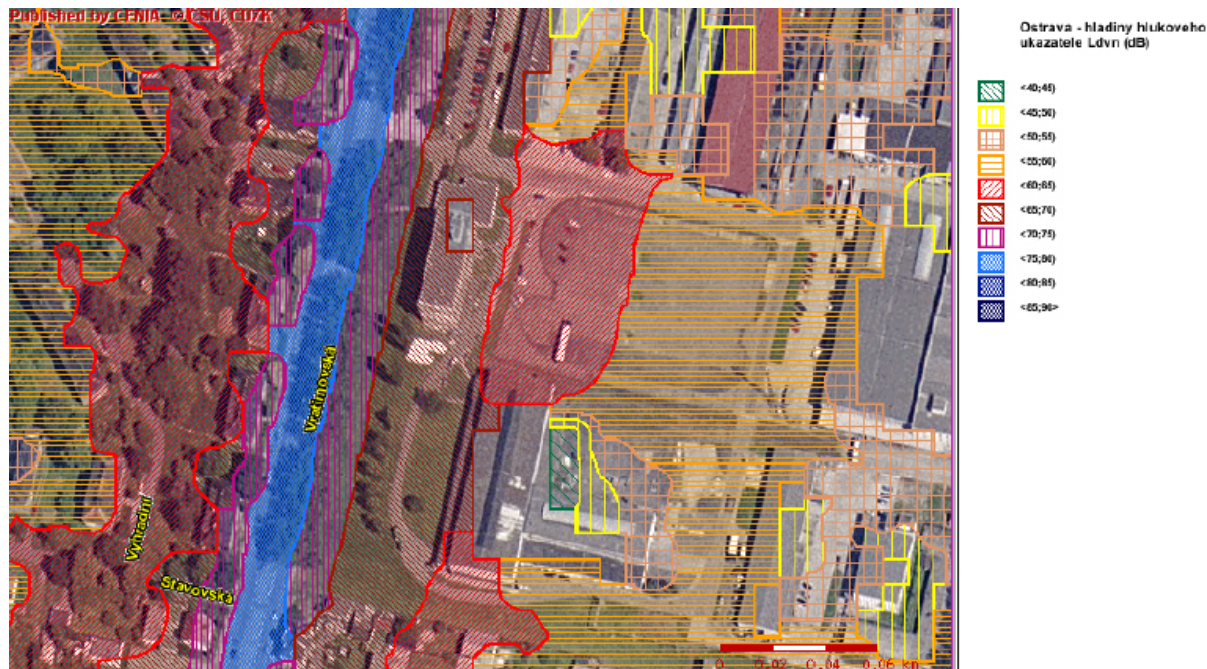
#### 4. Jiné výstupy

##### Hluk a vibrace

Zdroje hluku vznikající záměrem můžeme rozdělit na :

- vznikající stavbou a stavební dopravou
- stacionární zdroje – VZT jednotky
- hluk vznikající dopravou související s provozem budovy

Hluková mapa ( pro ulici Vratimovskou je L<sub>dvn</sub> 75 – 80 dB ) :



Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je nejvyšší přípustná hladina  $L_{Aeq,T} = 50$  dB s korekcemi pro :

- + 15 dB pro stavební práce v době 07.00 – 21.00 hod
- + 10 dB pro stavební práce v době 06.00 – 07.00 a 21.00 – 22.00 hod
- + 5 dB pro dopravu
- 10 dB v noční době 22.00 – 06.00 hod

Vzhledem k zatížení hlukem stávající dopravou na ulici Vratimovské dle mapy 75 – 80 dB nebude tato hodnota trvale překročena i s ohledem na výše citovanou vyhlášku. Toto se týká především dopravního zatížení hlukem provozu budovy, hluk ze stavebních prací je časově omezen a může krátkodobě této hranice dosáhnout.

Hluk ze stacionárních zdrojů VZT v denní době dle přílohy oznámení nedosáhne limitu 50dB.

#### **Záření**

Při stavbě ani při provozu nedojde ke vzniku neionizující záření.

#### **Zápach**

Při stavbě ani při provozu nedojde ke vzniku nadměrného zápachu.

#### **Výstup důlních plynů**

Záměr se nachází na území s možným nahodilým výskytem důlních plynů. Vzhledem k plánovanému založení stavby na vrтанých pilotách se musí především během těchto prací dodržovat bezpečnostní předpisy pro vrtací práce v tomto území ( měření výskytu v místech vrtání, dodržování zákazu otevřeného ohně, ..... ). Toto měření musí být provedeno i po dohotovení základových konstrukcí.

**Objekt nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží.**

### **5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

#### **Možnost vzniku havárií**

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Možnost vzniku havárie může souviset pouze s úniky látek nebo selháním lidského faktoru.

#### **Úniky látek**

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována. Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

#### **Selhání lidského faktoru**

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Havarijní stav při provozu po realizaci záměru může vzniknout ve dvou případech:

- při úniku závadných látek
- při požáru.

Jiné nepředvídané okolnosti nepředstavují s ohledem na charakter činnosti ani na umístění objektů zvýšená rizika.

Z hlediska požární bezpečnosti musí stavba splňovat podmínky vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního státního požárního dozoru a souvisejících norem.

Preventivní ochrana před požárem i další otázky týkající se požární ochrany budou obsaženy v provozním řádu budovy. Příslušná místa budou vybavena přenosnými hasicími přístroji.

Pro záměr bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení odborně způsobilou osobou. V rámci tohoto materiálu byla zpracována celková koncepce požární ochrany, vymezeny únikové cesty, odstupové vzdálenosti, sledovány přístupy jednotlivých objektů a stanoveny požární úseky

Specifická rizika vzhledem k bezpečnosti návštěvníků a zaměstnanců jsou spojena s možnými havarijními situacemi při provozu budovy. Bezpečnostní opatření vyplývají z obecně závazných předpisů. Rizika vyplývající z nestandardních stavů jsou spojena hlavně s klimatickými anomáliemi jako např.:

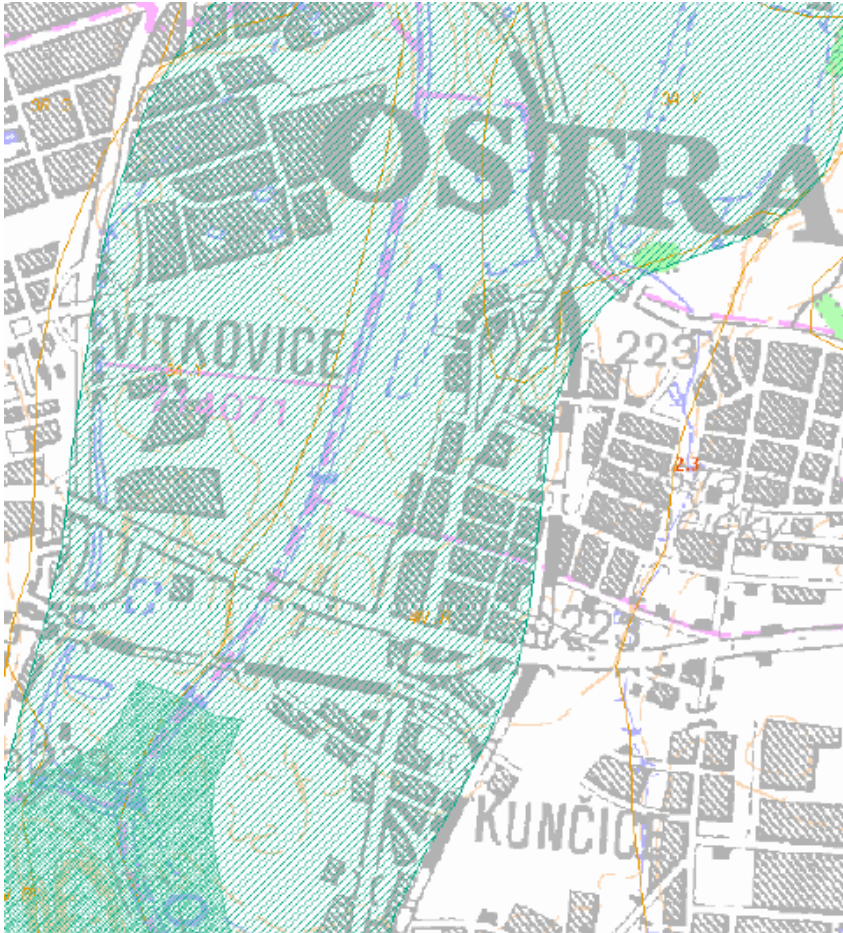
- netypické poruchy podloží stavby
- dlouhotrvající klimatické extrémní poruchy

## C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

### 1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Území stavby se nachází v městské zástavbě Ostravě – Kunčičkách v sousedství průmyslového areálu investora.

#### ÚSES



Území stavby se nenachází v prostoru významném pro ÚSES.

Území stavby se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92, území není součástí významného krajinného prvku ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., na území se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, stavba se nenachází na území historického, kulturního nebo archeologického významu a území stavby není územím zatíženým nad míru včetně starých zátěží.

Území stavby je součástí chráněného ložiskového území s ochranou C2 – bylo již vydáno souhlasné stanovisko s umístěním stavby.

Záměr se nachází v území specifikovaném ÚP jako *lehký průmysl, sklady a drobná výroba*, přes ulici Vratimovskou sousedí s obytnou zástavbou v ÚP specifikovanou jakou *bydlení hromadné*.

#### Morfologie a orografie území

Lokalita se nachází v městském obvodu Ostrava-Kunčičky. Z geomorfologického hlediska leží lokalita v celku Ostravská pánev v subprovincii Vněkarpatské sníženiny.

Zájmový prostor se nachází východně od ulice Vratimovské, na západním okraji rozsáhlého areálu výrobních a skladových hal firmy HOMOLA a.s. (bývalé Vítkovické stavby). V místě projektovaných objektů se dnes nachází stávající vrátnice vstupu do areálu a administrativní budova. Mezi stávající administrativní budovou a silnicí na ulici Vratimovské je travnatá plocha. Zde stály v minulosti podél ulice Vratimovské bytové objekty (předpokládám dle analogie z okolí že byly 2-3 podlažní), které jsou dnes již

demolovány.

Terén zájmové lokality je rovinný s nadmořskou výškou 224,0-224,5 m n.m. Směrem k východu se mírně zvedá na nadmořskou výšku 225-226 m n.m., takže stávající administrativní budova má již z východní strany 1. podlaží celé pod úroveň okolního terénu.

### **Geologické a hydrogeologické poměry**

Lokalita je tvořena kvartérním pokryvem a předkvartérním podložím.

Předkvartérní podloží tvoří třetihorní sedimenty karpské čelní hlubiny (stáří neogén-miocén-spodní torton). Jedná se o šedé vápnité jíly s vysokou plasticitou shora tuhé a hlouběji pak pevné konzistence se slabými polohami prachovitěho písku (tyto prachovitopísčité polohy mohou být lokálně zvodnělé).

Třetihorní jíly byly v našich vrtech zastiženy v hloubce 7,8-7,9 metru pod povrchem terénu (kóta 216,25 m n.m.Bpv).

Kvartérní pokryv tvoří odspodu fluviální sedimenty. Na miocénním podloží spočívají fluviální štěrky kunčické terasy. Mocnost štěrku byla ověřena a činí 2,5-2,6 metru, jejich povrch je v hloubce 5,3 metru (kóta 218,75-218,85 m n.m.Bpv). Štěrky jsou šedé, písčité s příměsí jemnozrnné zeminy, valouny mají velikost do 5-7 cm, místy až 10 cm.

Nad štěrky jsou fluviální hlíny a jílovité písky měkké a tuhé konzistence. Jedná se o souvrství s proměnlivou zrnitostí a konzistencí v horizontálním i vertikálním směru. V nich se navíc vyskytuje poloha organických zemin až rašeliny (slatiny), která je silně stlačitelná a nevhodná pro zakládání těžších objektů. Tato poloha byla zastižena v hloubce 4,0-5,0 metru pod povrchem terénu a nachází se také ve vrtu provedených v okolí lokality. Ve vrtu J-2 byla zastižena tmavě čokoládová hnědá, pseudo-vláknitá až amorfní rašelina.

Nejsvrchnější polohu profilu tvoří sprašové hlíny vyskytující se do hloubky 2,3-2,7 metru (stáří pleistocén). Jsou to jílovitopísčité hlíny s prachovitými bělošedými polohami, většinou tuhé konzistence.

Povrch terénu je upraven násypy. Ty byly ověřeny až do hloubky 2,2 metru a jsou tvořeny hlínou s úlomky cihel, kameny a betonem.

Hladina podzemní vody je vázána na průlinový typ kolektoru fluviálních štěrku a propustnějších poloh nadložních písčitých sedimentů. Hladina podzemní vody byla naražena v obou vrtech v hloubce 5,3 metru a je silně napjatá - po ustálení vystoupila ve vrtu J-1 do hloubky 4,1 metru pod povrchem terénu (ve vrtu prováděném v roce 2005 ve vzdálenosti cca 200 metrů jižním směrem vystoupila hladina podzemní vody po ustálení až do hloubky 2,1 metru pod povrchem terénu). Ve vrtu J-2 byla navíc naražena hladina vody blíže k povrchu terénu a to v hloubce 2,0 metru. Tato voda je zřejmě povrchová, infiltrovaná přes lokální propustnější polohy v násypech a nadržena na bázi násypů-na méně propustném povrchu sprašových hlín které jsou pod násypy. V tomto vrtu J-2 se voda také v hloubce 2,0 metru pod povrchem terénu ustálila. Po srážkově bohatším období může úroveň hladiny podzemní vody v štěrcích a písčích oscilovat. Směr proudění podzemní vody je k severu až k severozápadu.

Území je z hlediska stavu životního prostředí zřejmě negativně ovlivňováno blízkým areálem podniku Mittal Ostrava.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Záměr nebude mít významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí a to :

- obyvatelstvo a okolní zástavba
- ovzduší a klima
- voda a vodní zdroje
- půda, horninové prostředí a přírodní zdroje
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina a krajinný ráz
- hmotný majetek a kulturní památky

## **D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti**

( z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti )

### **Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky**

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

### **Vliv znečištěného ovzduší**

Záměr bude mít vliv na imisní situaci lokality. Posouzení vlivu záměru bude provedeno pomocí rozptylové studie mapující emise vznikající provozem parkoviště v dalším stupni PD – Dokumentace pro stavební povolení.

### **Vliv hlukové zátěže**

Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebudou provozem objektu ovlivněny nad přípustnou úroveň.

### **Vliv produkce odpadů**

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

### **Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo**

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno. Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

### **Sociální, ekonomické důsledky**

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

### **Narušení faktoru pohody**

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele objektu není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Nový provoz bude řešen s ohledem na požadavky platné legislativy a okolní prostředí.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Negativní účinky záměru se za předpokladu kázně ze strany provozovatele budovy a zaměstnanců a návštěvníků na území a populaci na něm neprojeví.

## **3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice**

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů. Bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu.

- Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou organizací stavby eliminovány.
- Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.
- Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.
- Provedeny budou skrývky kulturních zemin o mocnosti 0,20 m. Se zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zák.č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů.
- Provedeno bude osetí holých míst v prostoru, zachována budou společenstva zapojeného vegetačního krytu.
- Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací
- Pro omezení prašnosti během stavebních prací budou realizována potřebná opatření – zakrývání lešení, odstraňování nanesených hlinitých nečistot a průběžný úklid staveniště, nebo případné kropení za horka a větrna.
- Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů**

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v potřebném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě podkladů poskytnutých zpracovatelem projektové dokumentace a investorem.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

## **E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)**

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Ze zpracovaného materiálu (oznámení dle zák.č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) vyplývá, že navrhované řešení představuje v daném případě variantu přijatelnou.

## **F. Doplnující údaje**

### **1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

- Situace širších vztahů
- Zákres do kopie katastrální mapy
- Dodatek k STZ projektu „Administrativní objekt fy. Homola a.s.“ pro stupeň DUR.

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

## **G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

Záměrem investora je stavba Administrativního objektu s navazujícími zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi.

Urbanistické řešení je předurčeno situováním stávající kancelářské budovy a napojením na ulici Vratimovská. Stávající budova je situována rovnoběžně s ulicí cca 25 m od hranice pozemku a je rozdělena na šestipatrový objekt kanceláří a přízemní objekt vrátnice. Dopravní napojení areálu je realizováno sjezdem z ulice Vratimovská, při které je situováno stávající parkoviště.

Nově navržený objekt je situován kolmo k ulici a stávajícímu kancelářskému objektu a je navržen na místě přízemního objektu vrátnice, který by měl být odstraněn. Jeho rozšíření auditoriem navazuje výškově na stávající kancelářskou budovu po celé západní fasádě jejího 1.NP. Ponechaný objekt i objekt SO 02 jsou funkčně propojeny v jeden administrativní komplex.

Architektonické řešení vychází z konceptu kontrastu vysokých a podélných hmot a také z kontrastu stávajících a nových částí, které jsou pojaty s rozdílnou barevností a rozdílným způsobem práce s plnou hmotou a prosklením. Tradiční pojetí čtvercových oken ve stávající fasádě je v nových částech vystřídáno použitím podélných pásů, v nichž jsou umístěna okna a meziokenní výplně.

Dispoziční řešení budov vychází z potřeby sjednotit komplex stávajících a nově navržených budov v jeden funkční celek se společným vstupem a kontrolním bodem a rozšířit kapacitu služeb /restaurace, bufet, auditorium/.

Nově navržený administrativní objekt SO 02 má 7.np.

*členění stavby na stavební objekty*

- SO 01 - DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- SO 02 - NOVÁ ADMINISTRATIVA A AUDITORIUM
- SO 03 - ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- SO 04 - PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ PŘÍPOJKY RWE
- SO 05 - PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ TELEFONNÍ PŘÍPOJKY 02
- SO 06 - PŘELOŽKA KABELŮ VO A ÚPRAVA ROZVADĚČŮ VO
- SO 07 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO AREÁLOVÉHO VEDENÍ VO
- SO 08 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO AREÁLOVÉHO VODOVODNÍHO VEDENÍ
- SO 09 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ KANALIZACE
- SO 10 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO AREÁLOVÉHO VEDENÍ STL PLYNU
- SO 11 - LAPÁK TUKŮ + ČOV
- SO 12 - ORL PARKOVIŠTĚ
- SO 13 - NOVÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE
- SO 14 - NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 15 - NOVÁ PŘÍPOJKA NN
- SO 16 - PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE VEŘEJNÉ GSM SÍTĚ TELEFONICA 02
- SO 17 - PARKOVIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPLOCENÍ

Technické řešení předkládaného záměru odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržený způsob realizace záměru a jeho začlenění do území je řešeno tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že záměr „**Administrativní objekt fy. Homola a.s.**“ je ekologicky přijatelný a lze jej

**doporučit  
k realizaci na navržené lokalitě.**

Oznámení bylo zpracováno: leden 2008

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Nitra – PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

IČ 277 87 443

DIČ CZ277 87 443

Tel.: 596911126, 775102750

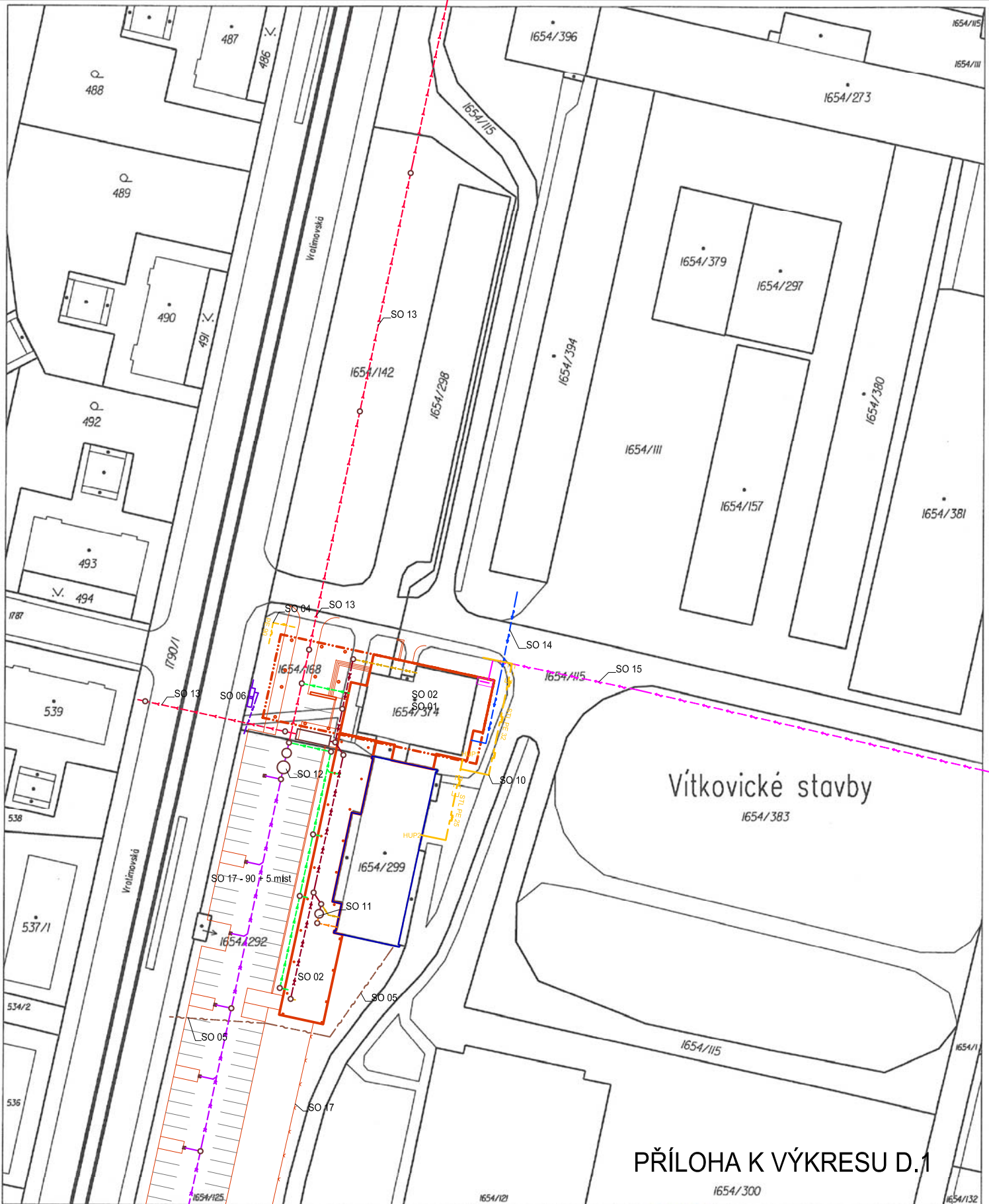
Fax.: 596911126

info@projektstudio.cz

Spolupracovali:

Ing. Libor Vlček





PŘÍLOHA K VÝKRESU D.1

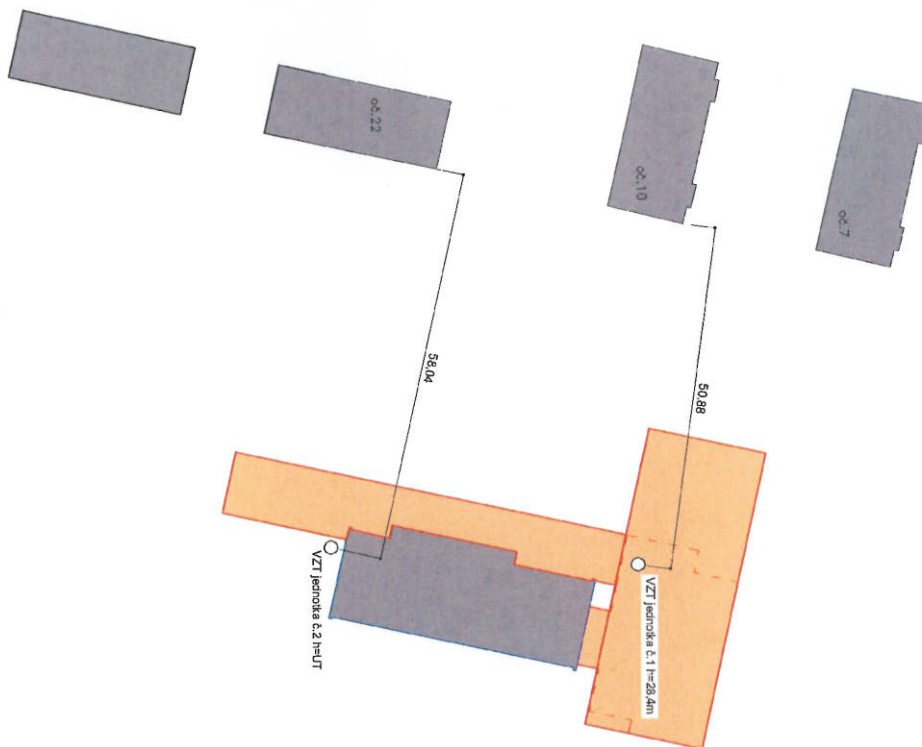
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Datum 8. 7. 2008 14:37:30
Kat. území Kunčičky	Mapový list č. OSTRAVA 7-2/12	Měřítko 1:1000	Razítko 
<p>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</p>			<p>Razítko</p>
Vyhotoval Jendřejková Hana	<p>Dne 08.07.2008 14:37:30</p>		



## Dodatek k STZ projektu „Administrativní objekt fy. Homola a.s.“ pro stupeň DUR.

Zpracováno pro vyjádření KHS MSK.

### 1, Schéma zdrojů hluku – jednotek VZT



2, Akustické výkony VZT jednotek viz. příloha č. 1 – pdf, zpráva VZT jako příloha č. 2 – pdf.

3, Útlum na vzdálenost  $r = 58,04\text{m}$  ( pásmo 31,5, polokruhový zdroj bez stínění a bez přirozených útlumů přízemním šířením a vlhkostí vzduchu - zdroj č. 2 ) :

$$L_p = 73 + 10 \cdot \log(2/4\pi r^2) = 73 + 10 \cdot \log(2/4 \cdot 3,14 \cdot 58,04^2) = 73 - 25,619 = 47,38 \text{ dB} < 50 \text{ dB}.$$

4, Poznámka k umístění – výpočet útlumu hluku nezohledňuje to, že šíření hluku u zdroje č. 1 stíní konstrukce střechy - atika a u zdroje č. 2 přízemní hmota auditoria.

Toto bude mít další tlumící účinky na šíření hluku.

5, Garanci provozu administrativy pouze v denní době ( a z toho vyplývající provoz VZT ) nelze v této fázi 100%-ně dát, neb investor nemá jasnou představu o funkční náplni najímaných administrativních prostor.

Závěrem lze konstatovat toto :

*Provozem Administrativní budovy fy. Homola a.s. budou dodrženy hygienické limity hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

V Ostravě. 12. 12. 2008

4 PROJEKT STUDIO  
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Spartakovní 601/2, 702 00 Ostrava  
tel.: 59 603 425  
www.PROJEKTSTUDIO.cz  
IČ: 277 87 443 DIČ: CZ27787443

Ing. Pavel Nitra