

**Oznamovatel / žadatel:** **Město Orlová**  
Osvobození 796  
735 14 Orlová - Lutyně

**Zpracovatel:** **GHC regio s.r.o.**  
Dolní nám. 22/43, 779 00 Olomouc  
tel. fax: +420 585 207 018  
[www.ghcregio.eu](http://www.ghcregio.eu)  
držitel certifikátu systému managementu  
jakosti ČSN ISO 9001:2001



## MĚSTO ORLOVÁ

### REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – PARKOVACÍ A GARÁŽOVÝ OBJEKT ULICE DĚTMAROVICKÁ

OSZNÁMENÍ O POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽP  
zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
ve znění zák. č. 93/2004 Sb. a zák. č. 163/2006 Sb.

**Zpracovatelé:**

**Ing. Aleš Calábek,** e-mail: [calabek@ghcregio.eu](mailto:calabek@ghcregio.eu) .....  
tel.: +420 774 579 973,  
osvědčení odborné způsobilosti - autorizace  
podle Vyhlášky MŽP ČR č. 499/1992 Sb. č.j. 8939/1302/OPVŽP/96

**Ing. Klára Calábková** .....  
*hluková studie*

Olomouc, 03 / 2009

## Obsah Oznámení o posouzení vlivů na ŽP:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	3
A.1	Obchodní firma .....	3
A.2	IČ .....	3
A.3	Sídlo ( bydliště ) .....	3
A.4	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce .....	3
A.5	Projektant projektu .....	4
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	5
B.I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
B.I.1	Název záměru a jeho zařazení .....	5
B.I.2	Kapacita ( rozsah ) záměru .....	5
B.I.3	Umístění záměru ( kraj, obec, katastrální území ) .....	6
B.I.4	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.I.5	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů ( i z hlediska životního prostředí ) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	7
B.I.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.7	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	9
B.I.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, která budou tato rozhodnutí vydávat .....	10
B.II	ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
B.III	ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	15
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	24
C.I	Výčet nejzávažnějších environment. charakteristik dotčeného území .....	24
C.II	Charakteristika stavu složek Životního Prostředí v dotčeném území .....	26
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ .....	32
D.I	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti ( z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti ) .....	32
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	37
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice .....	37
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	37
D.V	Charakter. nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	39
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	39
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	40
F.I	Mapové a jiné dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	40
F.II	Další podstatné informace oznamovatele .....	40
G.	VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	40
H.	PŘÍLOHY .....	44

## Samostatné přílohy:

- Příloha č. 1 Hluková studie

*Tato dokumentace je duševním vlastnictvím firmy GHC regio s.r.o. Použití dokumentace, jejích dílčích částí nebo výsledků je možné pouze pro účel specifikovaný touto zakázkou - objednatel. Veřejná publikace nad rámec smluvního určení, předání třetí osobě nebo její jiné využití, je vázáno na souhlas zpracovatele, firmy GHC regio s.r.o.  
© GHC regio s.r.o.*

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1 Obchodní firma

Město Orlová  
Osvobození 796  
735 14 Orlová - Lutyně

### A.2 IČ

00297577

### A.3 Sídlo ( bydliště )

Město Orlová  
Osvobození 796  
735 14 Orlová - Lutyně

### A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce

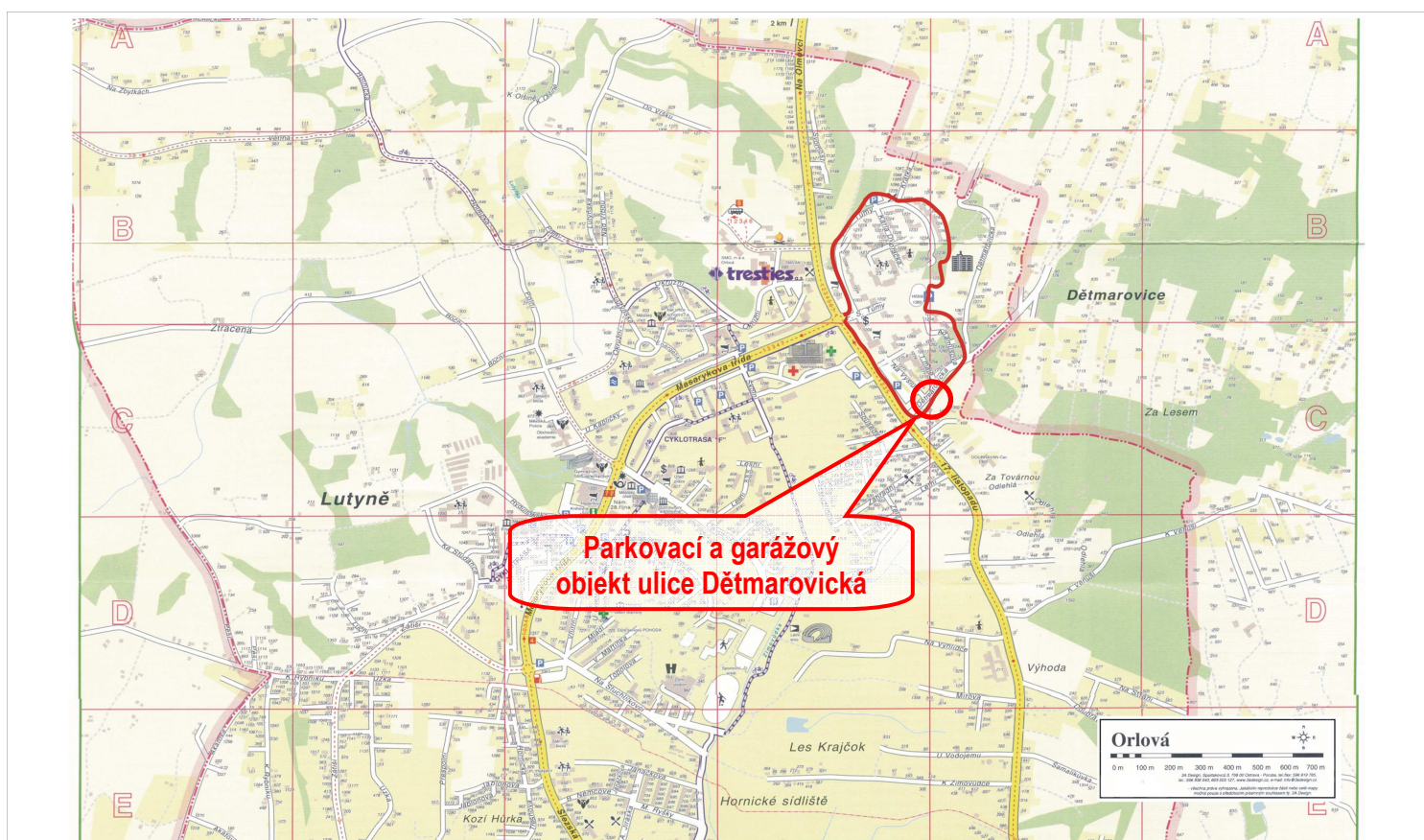
Zastupuje: MUDr. Jiří Michalík, starosta města  
Město Orlová  
Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
tel.: +420 596 581 111

Pověřená osoba na základě plné moci:  
Ing. Arch. Žerava  
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc  
tel. +420 728 085 623  
e-mail : [zerava@atelierbonmot.cz](mailto:zerava@atelierbonmot.cz)

## A.5 Projektant projektu

- Ateliér BONMOT, spol. s r.o. Olomouc, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
- GHC regio s.r.o., Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc - zpracovatel „oznámení“ o posuzování vlivů na ŽP.

Obr.: Přehledná situace umístění záměru



## ANALYTICKÁ ČÁST

název :  
ŠIRŠÍ VZTAHY

v.č. 1

## ORLOVÁ V.

  
6/2007

PROJEKT REGENERACE  
PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ

VYPRACOVAL :  
ATELIER BONMOT spol. s r.o. OLOMOUC  
ŽERAVA, MIČOLA, BLÁŤAK V. A. V.



## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1 Název záměru a jeho zařazení

#### MĚSTO ORLOVÁ

#### REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – PARKOVACÍ A GARÁŽOVÝ OBJEKT ULICE DĚTMAROVICKÁ

Výše uvedený záměr je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

- **kategorie II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- **bodů 10.6** – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; **parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

#### B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

V roce 2007 byl zpracován a zastupitelstvem města schválen Projekt regenerace panelového sídliště Orlová V ve smyslu vládního nařízení č. 494/2000 Sb. Jeho smyslem je koncepčně řešit, případně z dotačních zdrojů (např. SF EU – IOP) ko-financovat regenerační úpravy vedoucí ke zvýšení kvality života obyvatel panelových sídlišť.

Součástí zmíněného projektu byly regenerační úpravy, které mají za cíl řešit jeden z nejpálčivějších problémů - snížení deficitu parkovacích stání. Ne cestou záborů volných travnatých ploch, ale intenzifikací využití stávajících zpevněných parkovacích ploch – výstavbou vícepodlažních objektů.

Vzhledem k tomu, že situace s nedostatkem parkovacích míst je právě v části sídliště kolem ulice Dětmarovické nejkritičtější, je zvolené místo prakticky jedinou možností pro nápravu současného neúnosného stavu.

Navrhovaný parkovací a garážový objekt z hlediska dopravní infrastruktury navazuje na současný stav ulice Dětmarovické. Navrhovaný 3-úrovňový objekt využívá plochy stávajícího parkoviště (mírně ho zvětšuje). Pro jeho dopravní napojení bude upraveno řešení napojení na ulici Dětmarovickou a bude doplněno o zastřešené vyrovnávací rampy.

Navrhuje se zde celkem **142 stání pro automobily** - 44 garážových stání v suterénu, 44 garážových stání v 1. NP a 54 veřejných nezpлатněných parkovacích stání ve 2.NP. Kapacita současného parkoviště na terénu je 52 stání. Faktický nárůst je tedy **90 stání**. Kromě toho se navrhuji 3 „garážové“ boxy pro motocykly a sklad správce.

Objekt bude sloužit výhradně pro automobily obyvatel sídliště, na jehož okraji bude situován. Jejich příjezd bude zcela shodný se současným stavem. Pouze bude upraveno připojení tohoto objektu statické dopravy na přilehlou ulici Dětmarovickou (bude v jiných místech, než napojení současného povrchového parkoviště).

Budova stojí na obdélníkovém půdoryse. Tvoří ji konstrukce betonového skeletu o 11-ti polích v podélném směru a třech polích v příčném směru. Stavba je třípodlažní, z čehož třetí patro je nezastropené – tvoří ho de facto strop 2.NP (s úpravou ploché pochozí a pojízdné střechy) určené pro veřejné (nezpłatněné) parkování.

Podrobný popis řešení je uveden v kapitole B.1.6 tohoto oznámení.

### B.1.3 Umístění záměru ( kraj, obec, katastrální území )

Katastrální území:	Horní Lutyně
Obec:	Orlová
Kraj:	Moravskoslezský
NUTS II:	Moravskoslezsko

Umístění záměru je jednoznačně dáno umístěním stávajícího parkoviště a jeho komunikačním napojením na stávající infrastrukturu.

Řešené území 1. etapy Regenerace panelového sídliště Orlová V. leží z územně plánovacího hlediska ve stabilizovaném území, územní plán nepředpokládá žádné změny oproti současnému funkčnímu využití území. Navrhované úpravy také skutečně nemění funkční využití území a pohybují se v rámci regulativů a limitů územního plánu - jsou tedy s územním plánem sídelního útvaru města Orlová v souladu – viz vyjádření Městského úřadu v Orlové – odbor výstavby (příloha oznámení).

- **Umístění záměru v území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností :**

Umístění realizace záměru Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická je omezeno :

- **extrémními staveništními poměry** (sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky, záplavy, seismicita, **poddolovaná území**)
- **starými zátěžemi (důlní činnost, skládky, odvaly a výsyvky, intoxikace půdy)**
- současným využitím území

V technickém návrhu řešení je nutno tato omezení respektovat.

Umístění realizace záměru je slučitelné :

- se současnými, či očekávanými aktivitami
- navržený záměr je v souladu s prioritami trvale udržitelného využívání území (soulad s územně plánovací dokumentací, soulad se strategií rozvoje města Orlová)

- **Umístění záměru v území významném z hlediska stability prostředí :**

Umístění realizace záměru Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická není omezeno :

- poměrnou hojností, hodnotou a regenerační schopností přírodních zdrojů (ekosystémů stabilních, stabilizujících, vysoce produkčních, autoregulačních, atd.)

- relativní jedinečností jednotlivých přírodních a civilizačních krajinných prvků (na úrovni celostátní, regionální, či lokální)
- prvky ekologické stability krajinného systému a jejich funkčností, zejména pokud jde o mokřady (jezera, rybníky, rašeliniště, údolní nivy, atd.) řeky, souvislé lesy, horské oblasti, zvláště chráněná území podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) a území a oblasti klasifikované nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 138/1973 Sb. v platném znění)

- **Umístění záměru v území speciálního zájmu :**

Umístění realizace záměru Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická není omezeno :

- místy zvláštního vědeckého významu
- hustě obydlenými oblastmi (soulad s ÚPD)

#### **B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Projekt Města Orlová „Regenerace panelového sídliště - Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická“ představuje investiční projekt města – výstavbu parkovacího a garážového objektu na místě stávajícího parkoviště.

Projekt řeší dlouhodobý problém nedostatku parkovacích míst v celém sídlišti. Mění klasické stávající parkoviště s kapacitou 52 stání na parkovací a garážový trojpodlažní dům s celkovou kapacitou 142 stání.

V současnosti se sídliště potýká s naprostým nedostatkem parkovacích míst a mnoho motoristů musí pojíždět mezi panelovými domy a „hledat“ volné parkovací místo. Z tohoto důvodu se neúměrně zvyšuje intenzita dopravy v místě (sídlišti). Po realizaci záměru – vybudování parkovacího a garážového objektu, dojde ke snížení pojezdů aut v přilehlých ulicích.

Projekt celkově zkvalitňuje životní podmínky obyvatel. Stavebně se bude jednat o novostavbu.

Stavba nebude přispívat ke kumulaci negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí s případnými dalšími rozvojovými záměry v zájmové oblasti. Veškeré rozvojové aktivity v zájmovém území jsou řešeny schválenou územně plánovací dokumentací. Vlastní stavba řeší zvýšení počtu parkovacích míst (celkem zvýšení o 90 míst oproti současnému stavu).

#### **B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů ( i z hlediska životního prostředí ) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Panelová sídliště měla vyřešit nedostatek bytů v tehdejší socialistickém Československu. Snaha o minimalizaci nákladů vedla v 80. letech k čím dál intenzivnějšímu využití území – vyšší domy, co nejmenší odstup budov, zmenšování podílu nezastavěných ploch představujících obytné zázemí budov, omezení nákladů na vybavení parteru apod. Panelové sídliště V. etapa v Orlové – Lutyni pochází právě z této doby a nese s sebou všechny výše popsané problémy, které se postupem času a změnou životního stylu obyvatel ještě stupňují.

V roce 2007 byl zpracován „Projekt regenerace panelového sídliště V. etapa v Orlové – Lutyni“ podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. (Atelier Bonmot, spol. s r.o. Olomouc), jehož úkolem bylo odhalit nejtěživější problémy a navrhnout nezbytné kroky vedoucí ke zvýšení kvality života na sídlišti. Tímto projektem byly stanoveny realizační celky (ucelená část území sídliště, která z technologických či provozních důvodů musí být realizována jako celek) a realizační etapy (jeden nebo více RC představující komplexně dořešenou část sídliště).

Předkládaný záměr je součástí první etapy, která se zabývá úpravou parteru ulice Adamusovy a části ulice Dětmarovické.

Součástí řešeného projektu jsou regenerační úpravy, které mají za cíl řešit jeden z nepalčivějších problémů - snížení deficitu parkovacích stání. Ne cestou záborů volných travnatých ploch, ale intenzifikací využití stávajících zpevněných parkovacích ploch – výstavbou vícepodlažních objektů.

Vzhledem k tomu, že situace s nedostatkem parkovacích míst je právě v části sídliště kolem ulice Dětmarovické nejkritičtější, je zvolené místo prakticky jedinou možností pro nápravu současného neúnosného stavu.

#### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Panelové sídliště V. etapa v Orlové Lutyni se nachází v severovýchodním cípu zastavěného území města, za minirondelem u orlovské nemocnice. Bylo realizováno jako poslední z 5 etap výstavby panelových sídlišť ve městě Orlová. Parkovací a garážový objekt se nachází v jižním cípu sídliště při ulici Dětmarovické – bude realizován na místě stávajícího parkoviště, tedy v zastavěné části obce.

Urbanistické řešení je determinováno disponibilním pozemkem, možnostmi (prostorovými a výškovými) dopravního připojení a potřebou dosáhnout vysoké intenzifikace využití současné plochy statické dopravy. Zároveň byl kladen důraz na střízlivé uplatnění v prostoru a brán maximální ohled na nedaleko situovaný rodinný dům. Proto je stavba výrazně (cca z poloviny svého objemu) zapuštěná pod úroveň terénu, proto není navrženo zastropení 2.NP, proto jsou stoupající rampy na parkoviště v 2.NP oddáleny od severní fasády rodinného domu.

Architektonické a výtvarné řešení bude velmi střízlivé, odpovídající utilitárnímu účelu stavby. Uplatní se v něm pohledový beton železobetonového skeletu, v kombinaci s kontrastními výplňovými stěnami (zděnými nebo betonovými), v místech zábradlí pak s fixovanými gabionovými koši naplněnými lomovým kamenem. Střízlivým akcentem bude zastřešení ramp a schodišť (ocelová nosná konstrukce + válcově prohnutý průsvitný komůrkový polykarbonát. Vnější stěna bude popnuta popínavou zelení, aby co nejvíce splýnula s lesem v pozadí.

Budova stojí na obdélníkovém půdoryse. Tvoří ji konstrukce betonového skeletu o 11-ti polích v podélném směru a třech polích v příčném směru. Stavba je třípodlažní, z čehož třetí patro je nezastropené – tvoří ho strop 2.NP (s úpravou ploché pochozí a pojízdné střechy) určené pro veřejné (nezpoplatněné) parkování.

Objekt bude cca polovinou svého objemu pod úrovní stávajícího terénu. Úrovní terénu budou přizpůsobeny i některé příčky, kde výplňové příčkové zdivo nahradí betonové železobetonové zesílené zdi pro zachytávání tlaků okolní zeminy.



Základové konstrukce – hlavní základovou konstrukcí budou betonové patky nesoucí svislé železobetonové sloupy nosného skeletu.

Železobetonový skelet tvoří sloupy 400/400 mm, v podélném směru osově vzdálené 6000 mm, v příčném směru osově vzdálené 5700 mm (v bočních polích) a 6000 mm (ve středovém poli). Průvlaky budou mezi všemi sloupy v podélném směru. V příčném směru budou průvlaky jen v posledním poli. Stropní konstrukce budou tvořit betonové panely kladené na podélný systém průvlaků.

Svislé konstrukce – budou po obvodu stavby tvořeny výplňovým zdívem tl. 250 mm. Stěny mezi jednotlivými garážovými boxy budou tvořeny příčkovým zdívem tl. 150 mm. U některých svislých konstrukcí (konstrukce pod úrovní terénu) bude výplňové zdivo nahrazeno zesílenou železobetonovou zdí.

Schodiště – v obou komunikačních uzlech budou kovová, volně přístupná a – z důvodu bezpečnosti - co nejotevřenější.

Obě nižší podlaží (1. PP = suterén a 1. NP) budou u vjezdu uzavřeny automatickými garážovými vraty ovládanými dálkovými ovladači (ty budou mít pouze majitelé resp. nájemci garážových boxů). Kromě toho každý garážový box bude stavebně oddělen a vybaven garážovými vraty otevíranými manuálně, nebo elektrickým motorem. Pěší přístup do jednotlivých podlaží bude po 2 schodištích. Ta budou u vstupu do garážovacích pater (1. PP a 2. NP) oddělena kovovými uzamykatelnými dveřmi.

#### **B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení realizace stavby bude upřesněné investorem při výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Podrobný harmonogram výstavby bude upřesněn před zahájením stavby mezi dodavatelem a investorem v rámci smlouvy o dílo. Odhadovaná doba realizace je 12 měsíců.

#### ***Předpoklad realizačních termínů:***

Zahájení realizace projektu	03 / 2010
Ukončení realizace projektu	02 / 2011

#### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Projekt bude realizován v k. ú. Horní Lutyně, ve městě Orlová.

### B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, která budou tato rozhodnutí vydávat

Další rozhodnutí pro projekt bude vydáváno formou rozhodnutí ve správním řízení:

- územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí vydá věcně a místně příslušný stavební úřad (Orlová);
- souhlas s vynětím z PUPFL, vydává místně příslušný orgán – odb. ŽP v Orlové.
- souhlas podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v případě, že se bude jednat o nakládání s nebezpečnými odpady. Rozhodnutí vydá věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství;
- stavební povolení dle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. vydá věcně a místně příslušný stavební úřad (Orlová).

Obr.: Projekt parkovacího a garážového objektu, příjezd a odjezd - vizualizace



## B.II ÚDAJE O VSTUPECH

### PŮDA:

Stavba si nevyžádá požadavek na zábory ZPF, dojde ovšem k nepatrnému trvalému záboru PUPFL (lesa) cca 8 m<sup>2</sup>. Samozřejmě byla snaha se tomuto zásahu vyhnout, ale znamenalo by to nezanedbatelné snížení kapacity parkovacího objektu, která je pro obyvatele sídliště životně důležitá. Při porovnání pozitiv a negativ záboru PUPFL se oznamovatel spolu s projektantem přiklonili k řešení vyjmout 8 m<sup>2</sup> z PUPFL.

Všechny pozemky dotčené stavbou leží v k.ú. Horní Lutyně.

p.č. 4213/510

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník : Město Orlová, Osvobození 796, Orlová, Lutyně, 735 14

p.č. 4213/511

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník : Bytové družstvo v Orlové, Masarykova 1326, Orlová, Lutyně, 735 14

p.č. 4213/559

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník : Město Orlová, Osvobození 796, Orlová, Lutyně, 735 14

p.č. 4213/560

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník : Město Orlová, Osvobození 796, Orlová, Lutyně, 735 14

p.č. 4036 (nepatrná část)

Druh pozemku: lesní pozemek

Vlastník : Město Orlová, Osvobození 796, Orlová, Lutyně, 735 14

### VODA:

Realizace stavby a její provozování vyžaduje odběr vody v běžném množství jako u podobných silničních staveb.

### Voda pitná:

Pro zásobování vodou **v průběhu výstavby** bude na staveništi umístěna ocelová nádrž s výtokovým ventilem a voda dovážena cisternami.

Objem spotřeby bude závislý na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka (dle směrnic MLVH ČSR a MZd ČSSR č. 9/1973 Sb.):

- pouze pro pití příp. mytí nádobí 5 l/osobu a směnu
- pro mytí a sprchování 120 l/os a směnu (pro prašný a špinavý provoz)

Pro sociální účely v období stavby se jeví potřeba vody zanedbatelná. Nezanedbatelnou součástí výstavby by mělo být u každé stavební firmy omezení vlivů provádění stavby na okolí. To znamená důkladné čištění stavebních strojů, mechanismů a automobilů při opuštění místa stavby. Vjezdy na komunikace musí být při případném znečištění ihned očištěny a to mechanicky i postřikem. Rovněž by dodavatelská firma měla omezit prašnost ze stavby kropením především v letních měsících. Potřeba vody pro tyto účely je značně závislá na místních a povětrnostních podmínkách.

Provoz parkovacího domu si nevyžádá potřebu pitné vody.

### Voda provozní (technologická):

Potřeba technologické vody **při výstavbě** se vztahuje na tyto činnosti:

- mytí vozidel
- zkrápění betonu
- výroba maltových směsí
- výroba betonových směsí

Množství a záměry dodavatele stavby v otázce dodávky vody pro technologické účely nejsou v současnosti známy. Reálný je dovoz na hlavní stavební dvůr ( HSD ) a zařízení staveniště ( ZS ) v cisternách.

Předpokládána dovozová vzdálenost : do 5 km

Předpokládaná max. potřeba vody: 1 - 3 m<sup>3</sup>/den.

### Voda požární:

Případná potřeba požární vody **v průběhu výstavby i provozu** bude řešena, vzhledem k charakteru stavby a rozsahu území, podle místních podmínek a okolností. Zdrojem může být veřejný vodovod nebo dovoz vody na místo požáru technikou zásahových jednotek.

## SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE:

### Vstupní suroviny:

Při výstavbě bude použita řada stavebních a instalačních materiálů, jejichž potřeba bude specifikována výkazem výměr v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Lokalizace zdrojů a způsob získávání těchto hmot je nutno řešit samostatně v rámci výběru stavební firmy, která bude stavbu provádět.

Určení potřeby pohonných hmot a elektrické energie při výstavbě je problematické a bude záviset na použitých stavebních mechanizacích a zvyklostech dodavatelské firmy.

Provoz stavby Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmarovická neklade žádné mimořádné nároky na vstupní suroviny.

Pohon mechanizace nezbytné pro výstavbu budou zajišťovat z převážné části spalovací motory. Elektrická zařízení budou použita v menším rozsahu, většinou se bude jednat o běžné stavební nástroje. Odběr elektřiny budou rovněž vyžadovat objekty zařízení staveniště – osvětlení, napojení PC.

### Elektrická energie:

Na stavbě bude osazen uzamykatelný staveništní rozvaděč s elektroměrem a jističi, který bude napojen do některé ze stávající el. skříně – po dohodě s vlastníkem příslušného objektu a dispozic distribuční firmy ČEZ Distribuce, a.s.

### Veřejné osvětlení (VO):

V současné době se v prostoru výstavby objektu nachází veřejné parkoviště, které je osvětleno silničním stožárem VO (B10/100W). Při realizaci výstavby stávající stožár demontovat - nově ukončit přívodní kabel AYKY 4x25 pro VO v nové přípojkové skříně (RVO) na objektu. Z ní napojit osvětlení veřejného parkoviště, které se bude nacházet na střeše objektu.

Navržené osvětlení –	4ks parkových svítidel v=4,5m, 1x70W.
Spínání v režimu celkového osvětlení VO –	soumrakovým čidlem.
Venkovní osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 13201, část 2.	
Předběžně navržený typ svítidla	Hellux 131ú 1x50-70W, výška stožáru 4500.
Předpokládaná spotřeba el. energie za rok –	1.120 kW/rok, tj. GJ.

### Silnoproud:

V místě západního rohu navrhovaného objektu vede nadzemní vedení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Investor požádá ČEZ o provedení přeložky. Pro napojení objektu na rozvodnou síť na základě žádosti o připojení k novému odběru zajistí ČEZ Distribuce a.s. dle zákona č. 458/2000 připojovací bod.

Přípojková skříně (PS) silnoproudu bude umístěna na objektu. Vedle ní bude na venkovní straně umístěn elektroměrový rozvaděč (ER) s přímým měřením odběru el. energie objektu s hlavním jističem 25A. Z něj bude napojen hlavní rozvaděč objektu, který bude sloužit pro napájení el. obvodů – osvětlení, zás. 230V, 400V, aj.

Rozvodná soustava – 3+PEN, 50 Hz, 400V/TN-S.  
Ochrana dle ČSN 332000-4-41 – aut. odpojením od sítě.  
Prostory dle ČSN 332000-3 – vnitřní – normální.  
Předpokládaná spotřeba el. energie za rok – 2.400 kWh/rok, tj. 8,6 GJ.

#### **Bleskosvod:**

Objekt bude vybaven bleskosvodovou soustavou - mřížovou na kterou budou napojeny i stožáry venkovního osvětlení.

Vodiče - na povrchu FeZn 50. Zemní odpor zemniče do 15 ohm.

#### **Slaboproud:**

V místě jihovýchodního - jihuzápadního rohu budovy vede podzemní telefonní kabel, který bude přeložen. Rozsah slaboproudých rozvodů v budově bude upřesněn podle požadavků budoucího investora – předpokládá se pouze případné napojení na bezpečnostní kamerový systém města.

#### **Zemní plyn:**

Stavba nemá nároky na dodávku zemního plynu.

#### **Tepelné energie:**

Stavba nemá nároky na potřebu zajištění tepelné energie.

#### **NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU:**

Realizace záměru bude mít nároky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu – doprava stavebního materiálu, odpadů ze stavby, doprava pracovníků, atd., tedy běžné nároky na infrastrukturu jako u obdobných typů staveb.

Nároky na dopravu speciálních stavebních mechanismů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace v plánu organizace výstavby.

Navrhovaný parkovací a garážový objekt z hlediska dopravní infrastruktury navazuje na současný stav ulice Dětmarovické. Navrhovaný 3-úrovňový objekt využívá plochy stávajícího parkoviště (mírně ho zvětšuje). Pro jeho dopravní napojení bude upraveno řešení napojení na ulici Dětmarovickou a bude doplněno o zastřešené vyrovnávací rampy.

#### **OCHRANNÁ PÁSMA:**

Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická maximálně respektuje stávající stav. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí a budou respektovány stávající podzemní vedení inž. sítí s ochrannými pásmy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa – musí se požádat o udělení výjimky pro stavbu v OP.

Místo stavby není památkově chráněným územím.

### B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### OVZDUŠÍ:

Charakter navrhované stavby – Regenerace panelového sídliště – Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická - nebude přímým zdrojem znečišťování ovzduší s výjimkou emisí z provozu mobilních zdrojů (automobilů).

#### Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší:

Posuzovaná stavba není bodovým zdrojem znečišťování ovzduší.

#### Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Během výstavby Parkovacího a garážového objektu bude plošným zdrojem znečišťování ovzduší celé staveniště. Zdrojem budou vlastní stavební práce (výkopové a stavební práce, skládky stavebního materiálu) a to obzvláště za suchého počasí. Působení tohoto zdroje znečištění bude nahodilé a dočasné a množství emitovaných pevných látek nelze odhadnout.

Vzhledem k proměnlivosti tohoto působení a jeho krátkodobosti nelze tento vliv exaktně vyhodnotit. Tento stav je však časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními.

#### Liniové zdroje znečištění ovzduší:

Při **výstavbě** bude liniovým zdrojem znečišťování ovzduší automobilová doprava stavebních materiálů a zařízení, u níž jsou zdrojem znečišťujících látek vznětové motory způsobující především emise oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, nespálených uhlovodíků a pevných látek. Rovněž přepravované materiály mohou být zdrojem emisí pevných látek. Množství takto emitovaných látek nelze blíže specifikovat, neboť dosud není známo, odkud budou stavební materiály a zařízení dováženy.

Při **provozu** záměru bude hlavním liniovým zdrojem znečišťování ovzduší automobilová doprava – předpokládá se, že dojde k navýšení znečištění ovzduší, protože k celkovému počtu automobilů na sídlišti nedojde, pouze se vytvoří nová parkovací stání pro stávající automobily.

V současnosti se sídliště potýká s naprostým nedostatkem parkovacích míst a mnoho motoristů musí pojíždět mezi panelovými domy a „hledat“ volné parkovací místo. Z tohoto důvodu se neúměrně zvyšuje intenzita dopravy v místě (sídlišti). Po realizaci záměru – vybudování parkovacího a garážového objektu, dojde ke snížení pojezdů aut v přilehlých ulicích.

Zdrojem znečištění ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva - benzínu a motorové nafty. Do ovzduší se tak dostávají především oxidy uhlíku, dusíku, síry, dále uhlovodíky, saze, tuhé částice a těžké kovy.

Další škodliviny jsou ve formě tuhých částic - prachu, které vznikají zviřováním nečistot dopravou na vozovce. Jedná se zbytky zimních posypů, odpady ze znečištěných vozidel, obrusu pneumatik.

#### Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

V průběhu výstavby se nepředpokládá významnější riziko vzniku havárie s negativním vlivem na ovzduší. Případný požár strojů a zařízení vlivem poruchy nebo dopravní nehody není považován za významné riziko znečištění ovzduší.

#### ODPADNÍ VODY:

Odpadní vody jsou v § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách definovány:

*Odpadní vody jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z nich odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Odpadní vody jsou i průsakové vody z odkališť nebo ze skládek odpadu.*

#### Odpadní vody dešťové a splaškové:

**Na staveništi** se v podstatě vždy jedná o možnost vymývání kontaminovaného terénu dešťovou vodou. Odpadní voda ze stavby může vzniknout zcela výjimečně. Pokud vznikne, předpokládá se její odtok do městské kanalizace. Znečištění dešťové vody ze stavby se nepředpokládá. Havárie nelze předvídat.

Splaškové odpadní vody **během výstavby** budou vznikat převážně v zařízeních staveniště. V těchto místech se předpokládá realizace chemických WC, jejichž obsah bude pravidelně odvážen na nejbližší biologickou čistírnu odpadních vod nebo kanalizací napojených na tuto ČOV.

Objem spotřeby bude závislý na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka (dle směrnic MLVH ČSR a MZd ČSSR č. 9/1973 Sb.):

- pouze pro pití příp. mytí nádobí 5 l/osobu a směnu
- pro mytí a sprchování 120 l/os a směnu (pro prašný a špinavý provoz)

**V rámci provozu** Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmarovická nebudou **splaškové** odpadní vody vznikat.

Napříč stavenišťem vede potrubí dešťové kanalizace V rámci samostatné, paralelně zpracovávané dokumentace je navržena dílčí přeložka tohoto stávajícího kanalizačního řadu, která



bude nově vedena východně od navrženého objektu parkoviště a garáží. Navržený objekt nebude zdrojem splaškových vod.

Objekt garáží je odvodněn **dešťovou** kanalizací do dešťové kanalizace města. Do kanalizace jsou napojeny dešťové svody z 2.NP, které není zastřešené a bude sloužit jako veřejné (nezpłatněné) parkoviště. Zároveň se na dešťovou kanalizaci napojí odvodňovací žlaby ze sjezdu do 1. PP resp. 2. NP garáží.

Za soutokem kanalizačních větví je na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem s kapacitním průtokem 30 l/s a garantovaným obsahem NEL 0,5 mg/l na výtoku z ORL. Odtok z odlučovače je přes kanalizační šachtu napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci.

Kanalizace je navržena z kanalizačních trub PVC KG DN 200, uložených v otevřeném, paženém výkopu na pískové lože. Po provedení zkoušek vodotěsnosti se potrubí obsype 300 mm nad vrchol potrubí hutněným štěrkopískem. Zásyp výkopu je uvažován hutněným výkopkem, případně hutněným kamenivem (pod zpevněnými plochami). Na kanalizaci budou osazeny plastové kanalizační šachty D 400, soutoková kanalizační šachta je navržena z prefabrikovaných dílců DN 1000.

Odlučovač ropných látek se skládá ze dvou dvouplášťových plastových nádrží, ve kterých je umístěno mechanické předčištění, koalescenční a sorpční filtr. Stěny ORL se po montáži vyplní betonovou směsí. Vstup do ORL pro kontrolu a odběr vzorků je umožněn přes kanalizační poklopy DN 600 mm.

Odtokové množství dešťových vod:

- návrhový odtok ( $q=149$  l/s.ha, odtokový souč. = 0,9, odvodň. plocha  $S = 0,153$  ha)  
 $Q_{15} = 0,153 \times 0,9 \times 149 = 20,4$  l/s
- roční odtok (srážkový úhrn 600 mm)  
 $Q_r = 1\,530 \times 0,9 \times 0,6 = 826,2$  m<sup>3</sup>/rok

### **Odpadní vody technologické:**

Provozní odpadní voda bude při stavbě vznikat pouze v malé míře při čištění pracovních strojů a náradí, kropení betonu a pod. Odvádění, eventuálně likvidaci odpadních vod je třeba řešit tak, aby nedocházelo ke kontaminaci území.

Po uvedení do provozu budou odpadní vody provozní produkovány pouze v případě kropení a čištění povrchu komunikací. Tyto vody budou odvedeny obdobným způsobem jako vody dešťové.

### **ODPADY:**

Při realizaci stavby vzniknou odpady různých skupin a druhů dle Katalogu odpadů. Při nakládání s odpady, to znamená jejich soustředování, skladování přepravě a dopravě, odstraňování atd., je třeba dodržet ustanovením legislativních předpisů platných v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy k tomuto zákonu.

V této kapitole jsou určeny druhy odpadů vzniklých při realizaci a provozu této stavby, řešení způsobu nakládání s těmito odpady, jejich možné využití v rámci stavby nebo v souladu se zákonem o odpadech. Podobně nelze stanovit přesně množství vznikajících odpadů, množství odpadů při realizaci

je závislé na dodržování technologické kázně jednotlivých dodavatelů, neboť pokud vyloučíme výkopovou zeminu, bude se převážně jednat o znehodnocené stavební hmoty.

Během výstavby i provozu Regenerace panelového sídliště – Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmarovické se musí zřizovatel stavby řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady:

- zákon o odpadech č. 185 / 2001 Sb. v platném znění,
- vyhl. MŽP č. 381 / 2001 Sb. Katalog odpadů,
- vyhl. MŽP č. 41 / 2005 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady,
- vyhl. MŽP č. 376 / 2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a další.

Přiměřeně se na nakládání s odpady vztahuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na nakládání s nebezpečnými odpady pak zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.

### **Obecné podmínky nakládání s odpady:**

Původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí. Dle ustanovení § 11 zákona o odpadech má přednost materiálové využití odpadu před jeho odstraněním.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související (nakládání s odpady) nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala. Odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví této oprávněné osoby a do té doby musí být z jeho strany zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit mísení)
- řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání) či odcizením.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. S nebezpečnými odpady může dodavatel stavby nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu. Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 356/2003 Sb.). Původce odpadu je povinen zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“ pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska potenciálního vzniku *odpadů podobných komunálním odpadům* (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které umožňuje původcům takovýchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Toto ustanovení má zejména vliv na možnost třídění a shromažďování komunálních odpadů, které by bylo shodné se systémem stanoveným obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytrídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

### Odpady vznikající v rámci výstavby a provozu záměru:

Po dobu výstavby budou vznikat odpady při zemních pracích, při realizaci objektů stavby, odpady z provozu stavebních strojů a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Z hlediska zařazení odpadů do kategorií se jedná o odpady ostatní (O) a odpady nebezpečné (N). Investor a zhotovitel stavby jsou povinni zajistit odstraňování odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést (viz § 16 „Povinnosti původců odpadů“ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění).

**Po dobu realizace Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmarovická je předpokládán vznik následujících odpadů:**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Doporučené nakládání s odpadem
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N	Spalovna nebezpečných odpadů
13 01 10	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	Recyklace, příp. spalovna nebezpečných odpadů
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	Recyklace, příp. spalovna nebezpečných odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Druhotná surovina
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka
15 02 02	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Spalovna nebezpečných odpadů
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	Druhotná surovina
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 03 01	Asfaltové směsi (likvidace asfaltu ze staré lávky a cest)	N	Recyklace příp. skládka nebezpečných odpadů
17 04 05	Železo a ocel	O	Druhotná surovina

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Doporučené nakládání s odpadem
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	Druhotná surovina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Využití na stavbě, skládka
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	Využití na stavbách, skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	Skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Skládka

Odpady budou vznikat v místech zařízení staveniště při údržbě a opravách strojů, při přepravě materiálů na staveniště, při skladování a vydávání materiálů a budou vznikat i odpady v sociálním zázemí stavby. Nakládání s těmito odpady bude řešeno dodavatelskou firmou.

Dále bude nutné specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstraňování odpadů. Konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádoby pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu.

V rámci kolaudačního řízení musí zhotovitel doložit příslušnému orgánu státní správy specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich odstranění.

Množství některých odpadů vzniklých při stavebních pracích zatím nelze specifikovat, v řadě případů bude toto množství známo až po konkrétní nabídce dodavatelské firmy. Většina odpadů bude odvezena na skládku, výkopová zemina bude použita pro terénní úpravy v rámci stavby, recyklovatelné odpady budou předány sběrným surovinám (železný šrot, papír, lepenka atd.). Případné odpady kategorie N je nutno ukládat do zvláště určených kontejnerů a odstraňovat je smluvně zajištěnou oprávněnou firmou.

**Za provozu Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmarovická se předpokládá vznik následujících odpadů:**

Katalogové číslo	Název	Kategorie	Dopor. naklád. s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	Skládka
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka
17 03 01	Asfaltové směsi	N	Recyklace příp. skládka nebezpečných odpadů
17 04 05	Žel. šrot	O	Skládka
20 01 21	Zářivky	N	Skládka nebezpečných odpadů
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Skládka
20 03 03	Odpady komunální a jim pod. – uliční smetky	O	Skládka

Odhad druhové skladby odpadů vychází z obecně platných zvyklostí a ze zkušeností ze stávajícího provozu.

Množství odpadů na tomto stupni přípravy projektu nebylo určeno.

Odpady budou odstraňovány v souladu s platnou legislativou. Část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem.

Navržené způsoby nakládání s odpady je třeba doložit předběžnými souhlasy provozovatelů zařízení (sklárky, spalovny, specializované firmy) s odběrem odpadů k likvidaci.

### Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při provádění stavby nelze vyloučit možnost poruchy stavebních strojů, či obslužných dopravních prostředků, spojené s únikem ropných látek (oleje, nafta). Pro tento účel jsou na soupravě k dispozici prostředky pro odstraňování případných úniků (sorpční materiál, koště, lopata, krumpáč, PVC pytle).

## OSTATNÍ VÝSTUPY:

### Hluk:

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného venkovního prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

### Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

### Vysvětlivky:

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.
- Hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.
  - Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.
  - Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží byť i jen zčásti k bydlení.
  - Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
  - Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

### Hluk při výstavbě:

Hlukové emise šířené do nejbližšího okolí místa realizace projektu Parkovacího a garážového objektu během výstavby, lze jen těžko přesně stanovit vzhledem k velké různorodosti jednotlivých zdrojů hluku v jednotlivých fázích realizace a víceméně neznámým parametrům stavebních mechanismů, které budou použity.

Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na počátku stavebních prací při skrývce zeminy a při jejím odvozu, případně při demolicích a navážení stavebního materiálu. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení.

Zdroje hluku	Předpokládaná hladina hluku $L_{Aeqv}$ dB /A/
Nákladní automobily	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Rýpadlo	85 – 90
Buldozer	85 – 95
Kompresor + sbíječka	90 – 100
Svářecí agregát	75 – 80
Rozbrušovačka	90 – 108

## Hluk při provozu Parkovacího a garážového objektu:

Při **provozu** záměru bude hlavním zdrojem hlukové zátěže území automobilová doprava.

Pro potřeby tohoto oznámení byla zpracována hluková studie – Ing. Calábková, 03/2009, která je doložena v přílohové části tohoto oznámení. Ze studie zde uvádíme ze závěrů:

Z výsledků výpočtů stanovených za pomoci programu HLUK+ vyplývá, že u výpočtového bodu č. 2 bude ve variantě B překročena přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pokud ovšem porovnáme stávající stav a výhledový stav po realizaci projektu, nedochází k nijak výraznému nárůstu hluku oproti stávajícímu stavu. U výpočtových bodů 6 a 7 naopak dojde ke snížení hladiny akustického tlaku vlivem snížení počtu vjezdů osobních aut do středu sídliště. Cele posuzované území je výrazně ovlivněno provozem na komunikaci II. třídy – ul. 17. Listopadu.

Vliv hluku je v mezích povolených Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 148/2006 Sb.

***Realizace projektu bude mít v konečném důsledku pozitivní vliv na obyvatele sídliště, dojde k omezení parkování osobních aut v těsné blízkosti panelových domů a k omezení poježdění aut sídlištěm z důvodu vyhledávání volných parkovacích míst.***

### **Doporučení**

Pro zlepšení akustické stavu před nejbližší obytnou zástavbou doporučujeme osázen prostor mezi budoucím parkovacím domem a rodinnými domy (body 1 a 2) středně vysokou zelení.

## **Vibrace:**

Případným zdrojem vibrací, které mohou narušovat faktor pohody, případně ovlivňovat statiku budov, je činnost těžkých stavebních strojů, použití speciálních technologií a provoz těžkých nákladních vozidel. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů. Dopad na okolní obytnou zástavbu v období výstavby nebude významný.

Při jízdě silničních vozidel vznikají tzv. dopravní otřesy. Jejich velikost a charakter je v první řadě určen hmotou samotného vozidla, kvalitou jeho odpružení, jeho rychlostí a zrychlením, kvalitou povrchu a druhem konstrukce vozovky. Nemalý vliv mají také geologické poměry v daném místě.

Dopravní otřesy se šíří podložím a působí na budovy v blízkém okolí silniční komunikace. Tyto seismické účinky se projevují maximálně do vzdálenosti několika metrů od místa, kde vznikají.

Vlivy vibrace z automobilové dopravy budou při provozu Parkovacího a garážového objektu oproti současnému stavu prakticky nulové, protože se jedná o zlepšení dopravního řešení (zvýšení počtu parkovacích míst) se stávajícím počtem motorových vozidel na sídlišti.

## **Radioaktivní a elektromagnetické záření:**

Na nově budovaných plochách a objektu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem Parkovacího a garážového objektu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetická záření v úrovních, které by mohly mít zjištělný negativní dopad na

jednotlivé složky prostředí pro život. Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Pro zpracování této kapitoly byly informace čerpány z následujících pramenů:

- ❖ webových stránek organizací – Český geologický ústav, Český hydrometeorologický ústav, Katastrální úřad, Ministerstvo životního prostředí
- ❖ mapových serverů – Hydroekologický informační systém, Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.M., Česká geologická služba, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Portál životního prostředí
- ❖ větrná růžice ČHMÚ
- ❖ projekt NATURA 2000
- ❖ informace Státní Báňské správy
- ❖ databáze NIS Praha (Geofond)

a další...

### C.I VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENT. CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

#### Všeobecně:

Město Orlová má celkem 33.161 obyvatel (k 31. 12. 2007) a má čtyři části: Horní Lutyně (katastrální území 712431), Orlová (katastrální území 712361), Lazy u Orlové (katastrální území 712434) a Poruba u Orlové (katastrální území 712493).

Město Orlová má katastrální plochu 2.466 ha. (Město 518 ha, Lazy 597 ha, Poruba 562 ha, Lutyně 788 ha). Průměrná nadmořská výška města je 215 m n.m. Poloha města podle GPS je 18° 25' 48" severní šířky a 49° 50' 43" východní délky.

Postavení a působnost města Orlové upravuje především zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, spolu s dalšími právními předpisy. Město Orlová spravuje své záležitosti samostatně, státní správu vykonávají orgány obce, kterým byl tento výkon svěřen zákonem. Od roku 2003 je město Orlová obcí s rozšířenou působností. Jeho správní obvod zahrnuje 4 obce – Dolní Lutyně, Doubrava, Orlová a Petřvald.

#### Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využití:

Projekt Města Orlové „Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická“ představuje investiční projekt města. Navrhovaný parkovací a garážový objekt z hlediska dopravní infrastruktury navazuje na



současný stav ulice Dětmárovické. Navrhovaný 3-úrovňový objekt využívá plochy stávajícího parkoviště (mírně ho zvětšuje). Pro jeho dopravní napojení bude upraveno řešení napojení na ulici Dětmárovickou a bude doplněno o zastřešené vyrovnávací rampy.

Navrhuje se zde celkem **142 stání pro automobily** - 44 garážových stání v suterénu, 44 garážových stání v 1. NP a 54 veřejných nezaplatněných parkovacích stání ve 2.NP. Kapacita současného parkoviště na terénu je 52 stání. Faktický nárůst je tedy **90 stání**. Kromě toho se navrhuje 3 „garážové“ boxy pro motocykly a sklad správce.

Objekt bude sloužit výhradně pro automobily obyvatel sídliště, na jehož okraji bude situován. Jejich příjezd bude zcela shodný se současným stavem. Pouze bude upraveno připojení tohoto objektu statické dopravy na přilehlou ulici Dětmárovickou (bude v jiných místech, než napojení současného povrchového parkoviště).

Řešené území 1. etapy Regenerace panelového sídliště Orlová V. leží z územně plánovacího hlediska ve stabilizovaném území, územní plán nepředpokládá žádné změny oproti současnému funkčnímu využití území. Navrhovaný záměr také skutečně nemění funkční využití území a pohybuje se v rámci regulativů a limitů územního plánu. Předmětná plocha je v územním plánu Orlové podle hlavního výkresu vymezena jako veřejné prostranství. Podle podmínek pro využití dané plochy patří parkoviště mezi hlavní způsoby využití tohoto typu plochy. Ve výkrese dopravy je dále upřesněno, že se jedná o plochu určenou pro vybudování halových, podzemních a nadzemních hromadných garáží.

**Soulad s územním plánem** sídelního útvaru města Orlová v souladu – viz vyjádření Městského úřadu v Orlové – odbor výstavby (příloha oznámení).

#### Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž:

Záměr Parkovacího a garážového objektu v ulici Dětmárovická, je situován v urbanizovaném prostředí města v místě stávajícího parkoviště.

#### Území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Území realizace záměru není památkově chráněným územím.

V širším území od navrhovaného záměru se nachází památkové ochranné pásmo Orlová, které bylo vyhlášeno pro záchranu posledních objektů a parku z bývalé urbanistické struktury města. Jedná se o ochranu zájmů památkové péče na cca 60 číslech popisných (budov) a území o rozloze cca 3,4 km<sup>2</sup>.

#### Památkové objekty na území města Orlová:

- Farní kostel Narození Panny Marie
- Socha sv. Josefa
- Socha sv. Benedikta
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Socha sv. Hedviky
- Zámecký park
- Kostel Slezské církve evangelické, a. v.

- Radnice č. p. 76
- Památník obětem stávký v r. 1925
- Areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) – správní budova
- Areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) - kotelna
- Areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) - strojovna

Výše uvedené památkové objekty nebudou realizací záměru nijak dotčeny.

### Staré ekologické zátěže:

Staré ekologické zátěže můžeme rozdělit do dvou skupin. Do první skupiny můžeme zařadit ty zátěže, které vznikají primárně činností člověka, jako jsou např. pozůstatky materiálů, černé skládky, opuštěné výrobní areály a plochy, kde mohlo v době provozu dojít ke kontaminaci nebezpečnými látkami apod. Tento typ zátěže se na posuzovaném území nenachází.

Do druhé skupiny starých ekologických zátěží můžeme zařadit zátěže, které vznikají sekundární činností člověka, tedy následně jako druhotný jev antropogenní činnosti. Do této skupiny patří např. poddolovaná území, sesuvná území, území ovlivněná větrnou a vodní erozí atd.

Území je poddolované. Dále se místo stavby nachází v blízkosti terénního zlomu. Tato skutečnost bude zohledněna při konstrukčním řešení (založení) stavby.

## C.II CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### KLIMA:

Podnebí zájmové oblasti je v podstatě dáno polohou v severním mírném klimatickém pásu, území je otevřené směrem k severu. Převládající směr proudění větru je jihozápadní.

Dle klimatické mapy oblastí ČSR (E. Quitt, 1975) patří zájmové území do klimatické oblasti MT 10.

Tabulka.: Klimatická charakteristika oblasti MT 10:

Počet letních dnů s max. teplotou přes 25°C	40 - 50 dnů
Počet dnů v roce s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160 dnů
Počet mrazových dnů v roce s výskytem teploty pod 0°C	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů, kdy teplota nevystoupí nad 0°C	30 – 40 dnů
Průměrná teplota ledna	- 2 až – 3 °C
Průměrná teplota července	17 až 18 °C

Průměrná teplota dubna	7 až 8 °C
Průměrná teplota října	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů v roce se srážkami většími než 1 mm	100 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů

Směr proudění větru ve městě Orlová (ÚEK města Orlové, 2001):

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
%	6,00	11,18	7,75	4,24	15,86	30,96	11,13	10,29	2,59

Větrná růžice pro město Orlová (ÚEK města Orlové, 2001):



### Stávající imisní situace:

Znečištění ovzduší je nejproblematictějším faktorem životního prostředí ve městě Orlová. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území obcí - Ostrava, Dětmarovice, Karviná, Třinec).

Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší se stává doprava. V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů. V posledních letech došlo ke změně těchto trendů, zejména v nárůstu znečištění polétavým prachem (prašným aerosolem).

Území města Orlové bylo na základě dat z roku 2004 na základě imisního hodnocení ČHMÚ zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší díky nadlimitním koncentracím suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyrenu a částečně i benzenu.

V minulosti se na sledovaném území nacházelo 5 stanic – 4 manuální a jedna automatická. V současnosti je v provozu pouze AMS 1070 Orlová. Pro lepší představu o imisní situaci v dané oblasti byla použita i data z blízké AMS 1072 Věřňovice. Pro představu o imisních koncentracích ostatních znečišťujících látek byly použity údaje obsažené v Imisní ročence ČHMÚ. Získané informace lze shrnout stručně v následujících bodech:

**Na základě výsledků měření na AMS 1070 Orlová a 1072 Věřňovice je možno říci, že:**

- Průměrné roční imisní koncentrace PM<sub>10</sub> překračovaly v letech 1993-2005 (s výjimkou let 1998-99) výrazně imisní limit pro ochranu zdraví lidí.
- Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> byl na obou stanicích v letech 1993 - 2005 výrazně překračován i s navýšením o mez tolerance.
- Imisní limit pro roční průměr pro imisní koncentrace SO<sub>2</sub> pro ochranu zdraví lidí byl legislativně zrušen. Imisní koncentrace se pohybují na úrovni imisního limitu pro ochranu ekosystémů.
- Imisní koncentrace NO a NO<sub>2</sub> jsou dlouhodobě na stabilní úrovni a není ohroženo plnění imisních limitů.
- Imisní koncentrace NO<sub>x</sub> se na AMS Orlová pohybují na úrovni limitu pro ochranu ekosystémů, imisní koncentrace na AMS Věřňovice jsou nižší.

**Imisní hodnocení ČHMÚ konstatuje, že:**

- Imisní koncentrace B(a)P se pohybují nad úrovní imisních limitů.
- Pravděpodobně dochází k občasnému překračování imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro benzen.
- Stejně jako na většině území ČR je překračován imisní limit i pro imisní koncentrace troposférického ozónu.
- Imisní limity pro ostatní látky jsou dodržovány.

## GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

### Geomorfologie:

Území se nachází v geomorfologické provincii Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

oblast -	Vněkarpatské sníženiny
celek -	Severní Vněkarpatské sníženiny
podcelek -	Ostravská pánev
okrsek -	Orlovská plošina

Obecně je možno charakterizovat území Ostravské pánve jako území roviny a ploché pahorkatiny na kvartérních sedimentech různé geneze (místa vystupují také miocénní a vzácně karbonské sedimenty). Ostravská pánev zabírá 486 km<sup>2</sup> a má střední nadmořskou výšku 244 m.

### Poddolovaná a sesuvná území:

Území, v němž je situována navrhovaná stavba, je poddolované a leží na západním okraji terénního zlomu. Na tyto skutečnosti bude nutné reagovat při statickém řešení a zakládání nosných konstrukcí betonového skeletu a ramp.

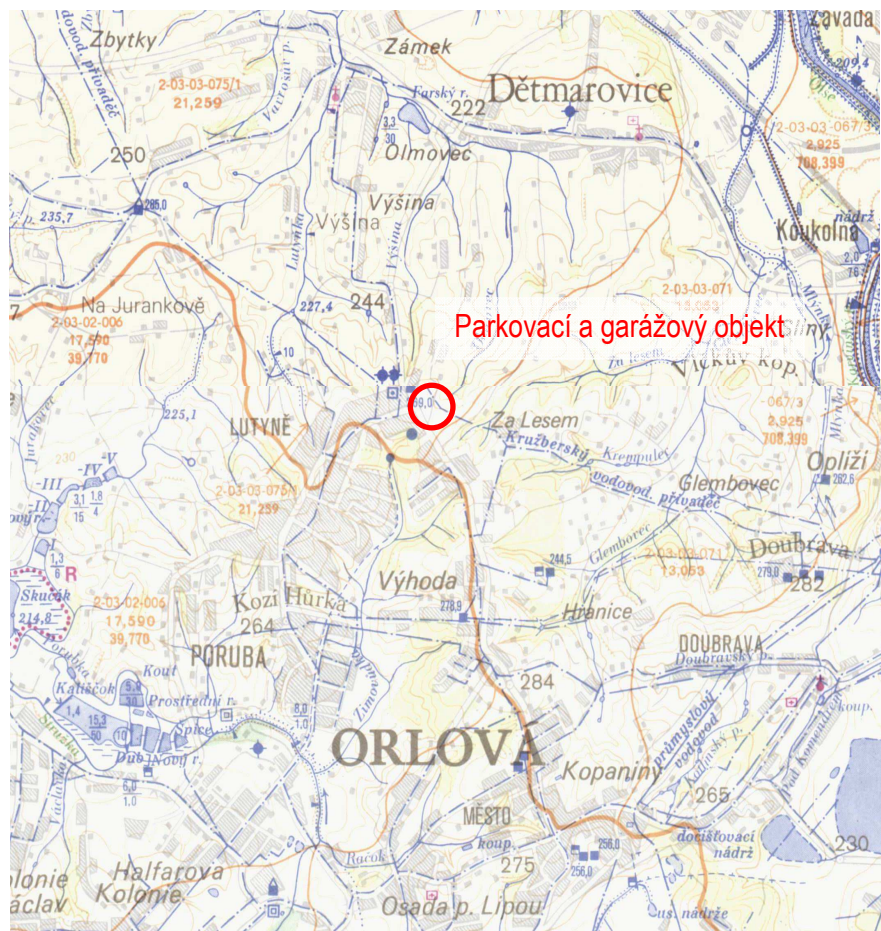
### VODA A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

#### Povrchové vody, ochranná pásma vod:

Zájmové území přináleží do povodí vodoteče Lutyňka a jejích přítoků, (2-03-03-075/1). V území není vyhlášeno záplavové území.

V zájmovém území nebyla zjištěna ochranná pásma vodních zdrojů.

Obr.: Výřez z vodohospodářské mapy:



## **PŮDY:**

Stavba si nevyžádá požadavek na zábory ZPF, dojde ovšem k nepatrnému trvalému záboru PUPFL (lesa) cca 8 m<sup>2</sup>. Samozřejmě byla snaha se tomuto zásahu vyhnout, ale znamenalo by to nezanedbatelné snížení kapacity parkovacího objektu, která je pro obyvatele sídliště životně důležitá. Při porovnání pozitiv a negativ záboru PUPFL se oznamovatel spolu s projektantem přiklonili k řešení vyjmout 8 m<sup>2</sup> z PUPFL.

## **FAUNA A FLÓRA:**

### **Fauna:**

Zájmové území se nachází v urbanizované části města Orlová. Jedná se o výstavbu parkovacího a garážového objektu v ulici Dětmárovická, projekt je součástí koncepce regenerace panelového sídliště. Zájmová plocha je v současné době využívána jako parkoviště. Do okolních pozemků stavba zasahuje pouze nepatrně.

V době zpracování této dokumentace nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění a následujících obecně závazných právních předpisů.

### **Flóra:**

Zájmový prostor se nachází v urbanizovaném území – město Orlová. Vlastní projekt parkovacího a garážového objektu řeší i ozelenění blízkých ploch u záměru.

Na předmětné lokalitě nebyl proveden podrobný fytoocenologický průzkum. Během rekognoskace terénu však žádné zvláště chráněné druhy rostlin pozorovány nebyly. Nepředpokládá se výskyt druhů kriticky ohrožených nebo druhů silně ohrožených.

## **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, NATURA 2000, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY:**

V zájmové oblasti Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmárovická v Orlové se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu části 3 § 14 zákona č. 14 / 1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zvláště chráněné území nebo území k ochraně navržena, která se v širším okolí Orlové nacházejí, jsou mimo zájmové území a nemohou být záměrem nijak ovlivněny.

Z hlediska soustavy NATURA 2000, evropsky významná stanoviště a ptačí oblasti, lze konstatovat, že žádné z těchto území nezasahuje do místa stavby ani se nenachází v jeho blízkosti.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky taxativně vyjmenovanými v § 3, odst. B) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyskytujícími se v řešeném katastrálním území jsou lesy, vodní toky a údolní nivy. Podle § 4, odst. 2 citovaného zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce. K jakýmkoli zásahům je třeba závazné stanovisko orgánů ochrany přírody.

Navrhovaný záměr „Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická“ není ve střetu s významnými krajinnými prvky.

## KRAJINNÝ RÁZ:

Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park.

Předmětná lokalita se nachází v urbanizované části města Orlová. Stávající využití území se realizací záměru nebude měnit. Parkovací a garážový objekt je pohledově navržen tak, aby negativním způsobem neovlivňoval celkový vzhled území (okolní zeleň i popínavé rostliny na zdech objektu).

*Obr.: Projekt parkovacího a garážového objektu – vizualizace.*



## OSTATNÍ CHARAKTERISTIKY:

### Vztah záměru k ÚPD:

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Orlová – viz vyjádření stavebního úřadu v Orlové (příloha oznámení).

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

### D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

#### VLIVY NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, VČETNĚ EKONOMICKO – SOCIÁLNÍCH VLIVŮ:

##### Hluková zátěž:

Za hluk jsou považovány zvuky nepříznivě ovlivňující pracovní nebo pobytovou pohodu člověka. Za nežádoucí se považuje hluk, který ruší klid, nepříjemný hluk je takový, který obtěžuje nebo snižuje pracovní způsobilost. Škodlivý hluk je ten, který ohrožuje zdraví svými sluchovými nebo mimosluchovými účinky. Účinky hluku mohou být až patologické (hluchota), avšak nejběžnějšími důsledky soustavného hluku jsou poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy apod.

Povaha hluku (běžný, vysokofrekvenční, hluk s výraznými tónovými složkami) je dána jeho kmitočtem, z hlediska délky trvání se hluk dělí na ustálený, proměnný a impulzní.

Škodlivost hluku závisí na:

- vlastnostech hluku (hladině akustického tlaku, kmitočtu, době působení),
- druhu činnosti člověka (tělesná nebo duševní práce, odpočinek, potřeba soustředění),
- odolnosti organismu a jeho přizpůsobení.

Kromě možného poškození sluchu (za bezpečnou se považuje hranice 80-85 dB(A)) může být organismus negativně ovlivněn zejména po stránce nervové (nervozita, bolesti hlavy, nesoustředěnost), což se projevuje při stálém hluku kolem 65 dB(A).

##### ***Předpokládané zdroje hluku v posuzované lokalitě - hluk z provozu na pozemních komunikacích***

V posuzované lokalitě se očekává vliv hluku způsobený dopravou parkovacího a garážového domu a na okolních veřejných pozemních komunikacích. Tento hluk nebude významně navyšovat stávající hlukovou zátěž v lokalitě.



Pro potřeby tohoto oznámení byla zpracována hluková studie – Ing. Calábková (03/2009), která je doložena v přílohové části tohoto oznámení. Ze studie zde uvádíme následující výtah:

Hluk z dopravy se jeví jako jeden z nejvýznamnějších zdrojů hluku, který na rozdíl od stacionárních zdrojů působí v širokém pásmu v okolí komunikací a v prostoru křižovatek dochází ke kumulaci jeho účinků. Významnou roli sehrává vysoký podíl nákladní dopravy a špatný technický stav používaného vozového parku. Nemalou měrou se podílí na zhoršování hlukové situace špatný technický stav vozovek a malá propustnost dopravních uzlů.

Z výsledků výpočtů stanovených za pomoci programu HLUK+ vyplývá, že u výpočtového bodu č. 2 bude ve variantě B překročena přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pokud ovšem porovnáme stávající stav a výhledový stav po realizaci projektu, nedochází k nijak výraznému nárůstu hluku oproti stávajícímu stavu. U výpočtových bodů 6 a 7 naopak dojde ke snížení hladiny akustického tlaku vlivem snížení počtu vjezdů osobních aut do středu sídliště. Cele posuzované území je výrazně ovlivněno provozem na komunikace II. třídy – ul. 17. Listopadu.

Vliv hluku je v mezích povolených Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 148/2006 Sb.

***Realizace projektu bude mít v konečném důsledku pozitivní vliv na obyvatele sídliště, dojde k omezení parkování osobních aut v těsné blízkosti panelových domů a k omezení pojíždění aut sídlištěm z důvodu vyhledávání volných parkovacích míst.***

### **Doporučení**

Pro zlepšení akustické stavu před nejbližší obytnou zástavbou doporučujeme osázen prostor mezi budoucím parkovacím domem a rodinnými domy (body 1 a 2) středně vysokou zelení.

### **Znečištění ovzduší:**

Znečištění ovzduší je nejproblematičtější faktorem životního prostředí ve městě Orlová. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území obcí - Ostrava, Dětmarovice, Karviná, Třinec).

Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší se stává doprava. V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů. V posledních letech došlo ke změně těchto trendů, zejména v nárůstu znečištění polétavým prachem (prašným aerosolem).

Území města Orlové bylo na základě dat z roku 2004 na základě imisního hodnocení ČHMÚ zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší díky nadlimitním koncentracím suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyrenu a částečně i benzenu.

Při **provozu** záměru bude hlavním liniovým zdrojem znečištění ovzduší automobilová doprava – oproti stávajícímu stavu na celém sídlišti Orlová V. předpokládáme, že dojde k mírnému poklesu imisní zátěže z automobilové dopravy z důvodů:

- dojde k navýšení počtu parkovacích na sídlišti,
- parkování na sídlišti dostane určitý řád,
- obyvatelé sídliště si budou moci zakoupit / pronajít garážová parkovací místa,
- bude snížen počet pojezdů automobilů po sídlišti při hledání volných parkovacích míst.

### Změna ekonomicko – sociální situace v území:

Součástí řešeného projektu jsou regenerační úpravy, které mají za cíl řešit jeden z nejpalčivějších problémů - snížení deficitu parkovacích stání. Ne cestou záborů volných travnatých ploch, ale intenzifikací využití stávajících zpevněných parkovacích ploch – výstavbou vícepodlažních objektů. Vzhledem k tomu, že situace s nedostatkem parkovacích míst je právě v části sídliště kolem ulice Dětmarovické nejkritičtější, je zvolené místo prakticky jedinou možností pro nápravu současného neúnosného stavu.

Realizace záměru nevyvolá potřebu nových pracovních míst. Dojde však ke zlepšení podmínek k parkování obyvatel na sídlišti Orlová V. Parkovací a garážový objekt bude téměř výhradně sloužit pro obyvatele sídliště, případně jejich návštěvy.

### VLIVY NA PŮDU:

Stavba si nevyžádá požadavek na záboru ZPF, dojde ovšem k nepatrnému trvalému záboru PUPFL (lesa) cca 8 m<sup>2</sup>. Samozřejmě byla snaha se tomuto zásahu vyhnout, ale znamenalo by to nezanedbatelné snížení kapacity parkovacího objektu, která je pro obyvatele sídliště životně důležitá. Při porovnání pozitiv a negativ záboru PUPFL se oznamovatel spolu s projektantem přiklonili k řešení vyjmout 8 m<sup>2</sup> z PUPFL.

### VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA:

Realizací záměru nebude klima v lokalitě ovlivněno.

Kvalita ovzduší v těsné blízkosti záměru bude po dobu provozu Parkovacího a garážového objektu ovlivňována produkcí emisí prachu. Jedná se však o stávající zátěž v lokalitě.

## **VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY:**

Realizace projektu výstavby Parkovacího a garážového objektu může do určité míry ovlivnit povrchové a podzemní vody v těchto směrech:

- odvodnění přilehlého území (např. přirozený a celkový odtok),
- jakost vod.

Míra těchto ovlivnění je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení záměru.

Při dodržování všech norem a předpisů jak při výstavbě, tak i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

## **VLIVY NA PŮDU, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY:**

### **Vlivy na rozsah, znečištění a způsob užívání půdy:**

Realizací záměru dojde k nepatrnému trvalému záboru PUPFL (lesa) cca 8 m<sup>2</sup>.

Záměr nebude mít vliv na obsah škodlivých látek v půdě v okolí. Jedná se o technické zlepšení infrastruktury území se stávajícím využitím.

Znečištění půdy nebo horninového prostředí může nastat ropnou havárií (dopravní prostředky). Minimalizace rizika havárie bude provedena organizačními opatřeními – např. omezení rychlosti, řádné dopravní značení udržované v bezvadném technickém stavu, atd.

### **Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje:**

Záměr výstavby Parkovacího a garážového objektu v ulici Dětmarovická nebude mít vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

Území realizace záměru je územím poddolovaným. Dále se místo stavby nachází v blízkosti terénního zlomu. Tato skutečnost bude zohledněna při konstrukčním řešení (založení) stavby.

### **Vlivy na chráněná území:**

Předmětná lokalita nezasahuje do zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

## **VLIVY NA FLÓRU A FAUNU:**

Zájmové území se nachází v urbanizované části města Orlová. Jedná se o výstavbu 3-podlažního parkovacího a garážového objektu na místě stávajícího parkoviště.

V době zpracování této dokumentace nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění a následujících obecně závazných právních předpisů.

Z těchto důvodů budou vlivy na výše uvedené složky ŽP málo významné.

#### VLIV PRODUKCE ODPADŮ:

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno dodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že v rámci širšího území v současné době existuje dostatečná kapacita specializovaných firem pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů z realizace záměru ani z provozu problematická. Bude-li s odpady z prostoru Parkovacího a garážového objektu v průběhu provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

#### VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY:

Realizace projektu Parkovací a garážový objekt ulice Dětmarovická nebude ve střetu se zájmy památkové péče.

#### VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

Řešené území 1. etapy Regenerace panelového sídliště Orlová V. leží z územně plánovacího hlediska ve stabilizovaném území, územní plán nepředpokládá žádné změny oproti současnému funkčnímu využití území. Navrhovaný záměr také skutečně nemění funkční využití území a pohybuje se v rámci regulativů a limitů územního plánu. Předmětná plocha je v územním plánu Orlové podle hlavního výkresu vymezena jako veřejné prostranství. Podle podmínek pro využití dané plochy patří parkoviště mezi hlavní způsoby využití tohoto typu plochy. Ve výkrese dopravy je dále upřesněno, že se jedná o plochu určenou pro vybudování halových, podzemních a nadzemních hromadných garáží.

**Soulad s územním plánem** sídelního útvaru města Orlová v souladu – viz vyjádření Městského úřadu v Orlové – odbor výstavby (příloha oznámení).

**Závěrem lze konstatovat, že navrhovaná činnost včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.**

## D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou do jisté míry závislé na ohleduplnosti a dodržování pracovních postupů pracovníků dodavatelské firmy.

Nepředpokládá se rozsah vlivů na území přesahující 10 ha a cca počet 2.000 obyvatel.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi přípravy a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí zájmového území „Regenerace panelového sídliště – Parkovací a garážový objekt ulice Dětmárovická“, nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

## D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

S ohledem na výše uvedené vlivy záměru, které budou omezeny právě na území v blízkosti lokality Parkovacího a garážového objektu ulice Dětmárovická, budou přeshraniční vlivy zcela vyloučeny.

## D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

V současném stavu rozpracovanosti záměru navrhujeme následující opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky ŽP:

### Etapa přípravy:

- Na základě výsledků hydrologického průzkumu navrhnout a s příslušným vodohospodářským úřadem projednat technické řešení nakládání s dešťovými vodami ze zpevněných ploch, včetně řešení havarijních situací s únikem látek nebezpečných vodám.
- Projekt organizace výstavby zpracovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a výstavba probíhala plynule. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění obytné zástavby v okolí prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů i dopravní techniky.
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešeno (pro fázi výstavby i provozu) množství vznikajících odpadů, stanovení konkrétních míst na nádoby na tříděný odpad a

systém sběru, třídění, soustředování, využívání či odstraňování vznikajících odpadů, a to tak, aby bylo zřejmé splnění požadavků daných zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

#### **Etapa výstavby:**

- Před zahájením prací bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení havarijní plán stavby.
- Zajistit účinnou kontrolu provádění stavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních ploch, komunikací a okolní zeleně.
- Při provádění zemních prací je nutné zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel.
- Při realizaci stavby se nesmí zhoršit odtokové poměry území.
- Při provádění zemních prací a při práci v oblasti vodních toků věnovat pozornost zamezení úniků nebezpečných látek. Tento požadavek zohlednit již při výběru dodavatele prací s tím, že je vhodné preferovat používání biologicky rozložitelných látek jako provozní medium používaných mechanismů.
- V průběhu výstavby a provozu záměru je nutno zajistit nakládání se závadnými látkami s ohledem na recipienty zájmového území, v souladu s ustanovením § 38, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Uživatel závadných látek musí respektovat citované ustanovení zákona o vodách, jakož i plnit povinnosti stanovené tímto zákonem.
- Při prováděných pracích se musí dbát, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami v souladu s ustanovením § 39 vodního zákona, zejména ropnými látkami z pracovních mechanismů.
- V případě havárie je ten, kdo havárii způsobil, povinen provést opatření k jejich likvidaci v souladu s ustanovením § 41 vodního zákona.
- Řešení ploch zařízení stavenišť musí respektovat požadavek ochrany povrchových i podzemních vod. V prostoru staveniště:
  - nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy;
  - nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla);
  - bude zajištěno dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.

#### **Etapa provozu:**

- Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících. Smluvně bude zajištěno zneškodnění či druhotné využití odpadů.
- V případě havárie (únik ropných látek či jiných látek škodlivých vodám, atd.) bude postupováno dle schváleného provozního řádu.

## **D.V CHARAKTER. NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

V rámci zpracovávání oznámení dle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění se nevyskytly žádné nedostatky nebo neurčitosti ve znalostech, které by znemožnily specifikovat očekávané vlivy stavby na životní prostředí a obyvatelstvo. To vše v podrobnosti odpovídající zpracovanému stupni projektové dokumentace.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

V roce 2007 byl zpracován „Projekt regenerace panelového sídliště V. etapa v Orlové – Lutyni“ podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. (Atelier Bonmot, spol. s r.o. Olomouc), jehož úkolem bylo odhalit nejtěživější problémy a navrhnout nezbytné kroky vedoucí ke zvýšení kvality života na sídlišti. Tímto projektem byly stanoveny realizační celky (ucelená část území sídliště, která z technologických či provozních důvodů musí být realizována jako celek) a realizační etapy (jeden nebo více RC představující komplexně dořešenou část sídliště).

Předkládaný záměr je součástí první etapy, která se zabývá úpravou parteru ulice Adamusovy a části ulice Dětmarovické.

Součástí řešeného projektu jsou regenerační úpravy, které mají za cíl řešit jeden z nejpálčivějších problémů - snížení deficitu parkovacích stání. Ne cestou záborů volných travnatých ploch, ale intenzifikací využití stávajících zpevněných parkovacích ploch – výstavbou vícepodlažních objektů.

Vzhledem k tomu, že situace s nedostatkem parkovacích míst je právě v části sídliště kolem ulice Dětmarovické nejkritičtější, je zvolené místo prakticky jedinou možností pro nápravu současného neúnosného stavu.

### **Variantní řešení:**

V době přípravy záměru regenerace sídliště bylo uvažováno s rekonstrukcí stávajících zpevněných ploch pro parkování, nicméně z důvodu nedostatku místa bylo již v projektové přípravě odsouhlaseno a rozpracováno řešení vícepodlažního parkovacího a garážového objektu.

Nulová varianta – varianta neprovedení záměru by znamenala neprovedení parkovacího a garážového objektu a tím pádem neřešení problému nedostatku parkovacích míst v sídlišti Orlová V.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I MAPOVÉ A JINÉ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapové dokumentace jsou uvedeny v textu tohoto oznámení, popřípadě v přílohové části.

### F.II DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V rámci zpracování tohoto „Oznámení“ nebyly oznamovatelem doloženy jiné podstatné informace, než jsou informace výše uvedené.

## G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Účel zpracovaného „Oznámení“:

Zpracované oznámení je provedeno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona.

Účelem oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby posouzení vlivů na ŽP a provedení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

### Základní informace o záměru:

#### MĚSTO ORLOVÁ

#### REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – PARKOVACÍ A GARÁŽOVÝ OBJEKT ULICE DĚTMAROVICKÁ

Výše uvedený záměr je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

- **kategorie II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- **bodů 10.6** – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; **parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**



## Popis a kapacity záměru:

V roce 2007 byl zpracován a zastupitelstvem města schválen Projekt regenerace panelového sídliště Orlová V ve smyslu vládního nařízení č. 494/2000 Sb. Jeho smyslem je koncepčně řešit, případně z dotačních zdrojů (např. SF EU – IOP) ko-financovat regenerační úpravy vedoucí ke zvýšení kvality života obyvatel panelových sídlišť.

Součástí zmíněného projektu byly regenerační úpravy, které mají za cíl řešit jeden z nejpálčivějších problémů - snížení deficitu parkovacích stání. Ne cestou záborů volných travnatých ploch, ale intenzifikací využití stávajících zpevněných parkovacích ploch – výstavbou vícepodlažních objektů.

Vzhledem k tomu, že situace s nedostatkem parkovacích míst je právě v části sídliště kolem ulice Dětmarovické nejkritičtější, je zvolené místo prakticky jedinou možností pro nápravu současného neúnosného stavu.

Navrhovaný parkovací a garážový objekt z hlediska dopravní infrastruktury navazuje na současný stav ulice Dětmarovické. Navrhovaný 3-úrovňový objekt využívá plochy stávajícího parkoviště (mírně ho zvětšuje). Pro jeho dopravní napojení bude upraveno řešení napojení na ulici Dětmarovickou a bude doplněno o zastřešené vyrovnávací rampy.

Navrhuje se zde celkem **142 stání pro automobily** - 44 garážových stání v suterénu, 44 garážových stání v 1. NP a 54 veřejných nezaplatněných parkovacích stání ve 2.NP. Kapacita současného parkoviště na terénu je 52 stání. Faktický nárůst je tedy **90 stání**. Kromě toho se navrhuje 3 „garážové“ boxy pro motocykly a sklad správce.

Objekt bude sloužit výhradně pro automobily obyvatel sídliště, na jehož okraji bude situován. Jejich příjezd bude zcela shodný se současným stavem. Pouze bude upraveno připojení tohoto objektu statické dopravy na přilehlou ulici Dětmarovickou (bude v jiných místech, než napojení současného povrchového parkoviště).

Budova stojí na obdélníkovém půdoryse. Tvoří ji konstrukce betonového skeletu o 11-ti polích v podélném směru a třech polích v příčném směru. Stavba je třípodlažní, z čehož třetí patro je nezastropené – tvoří ho de facto strop 2.NP (s úpravou ploché pochozí a pojízdné střechy) určené pro veřejné (nezaplatněné) parkování.

## Umístění záměru:

Katastrální území:	Horní Lutyně
Obec:	Orlová
Kraj:	Moravskoslezský
NUTS II:	Moravskoslezsko

Umístění záměru je jednoznačně dáno umístěním stávajícího parkoviště a jeho komunikačním napojením na stávající infrastrukturu.

Řešené území 1. etapy Regenerace panelového sídliště Orlová V. leží z územně plánovacího hlediska ve stabilizovaném území, územní plán nepředpokládá žádné změny oproti současnému funkčnímu využití území. Navrhované úpravy také skutečně nemění funkční využití území a pohybují se v rámci regulativů a limitů územního plánu - jsou tedy s územním plánem sídelního útvaru města Orlová v souladu – viz vyjádření Městského úřadu v Orlové – odbor výstavby (příloha oznámení).

## Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo, veřejné zdraví a jednotlivé složky životního prostředí:

### **Předpokládané zdroje hluku v posuzované lokalitě - hluk z provozu na pozemních komunikacích:**

V posuzované lokalitě se očekává vliv hluku způsobený dopravou parkovacího a garážového domu a na okolních veřejných pozemních komunikacích. Tento hluk nebude významně navyšovat stávající hlukovou zátěž v lokalitě.

Pro potřeby tohoto oznámení byla zpracována hluková studie – Ing. Calábková (03/2009), která je doložena v přílohové části tohoto oznámení. Dle výpočtů v této studii, realizace záměru bude mít minimální vliv na hlukovou situaci v území – mírné navýšení hlukových emisí z dopravy oproti současnému stavu. Dojde však ke snížení hlukové zátěže na sídlišti, kde dojde k omezení pojezdů automobilů, hledajících volné parkovací místo.

### **Znečištění ovzduší:**

Při provozu záměru bude hlavním liniovým zdrojem znečišťování ovzduší automobilová doprava – oproti stávajícímu stavu na celém sídlišti Orlová V. předpokládáme, že dojde k mírnému poklesu imisní zátěže z automobilové dopravy z důvodů:

- dojde k navýšení počtu parkovacích na sídlišti,
- parkování na sídlišti dostane určitý řád,
- obyvatelé sídliště si budou moci zakoupit / pronajít garážová parkovací místa,
- bude snížen počet pojezdů automobilů po sídlišti při hledání volných parkovacích míst.

### **Změna ekonomicko – sociální situace v území:**

Realizace záměru nevyvolá potřebu nových pracovních míst. Dojde však ke zlepšení podmínek k parkování obyvatel na sídlišti Orlová V. Parkovací a garážový objekt bude téměř výhradně sloužit pro obyvatele sídliště, případně jejich návštěvy.

### **Vlivy na půdu:**

Stavba si nevyžádá požadavek na zábory ZPF, dojde ovšem k nepatrnému trvalému záboru PUPFL (lesa) cca 8 m<sup>2</sup>. Samozřejmě byla snaha se tomuto zásahu vyhnout, ale znamenalo by to nezanedbatelné snížení kapacity parkovacího objektu, která je pro obyvatele sídliště životně důležitá. Při porovnání pozitiv a negativ záboru PUPFL se oznamovatel spolu s projektantem přiklonili k řešení vyjmout 8 m<sup>2</sup> z PUPFL.

### **Vlivy na ovzduší a klima:**

Kvalita ovzduší v těsné blízkosti záměru bude po dobu provozu Parkovacího a garážového objektu ovlivňována produkcí emisí prachu. Jedná se však o stávající zátěž v lokalitě.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

### **Vlivy na území a geologické podmínky:**

Záměr výstavby Parkovacího a garážového objektu v ulici Dětmarovická nebude mít vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

Území realizace záměru je územím poddolovaným. Dále se místo stavby nachází v blízkosti terénního zlomu. Tato skutečnost bude zohledněna při konstrukčním řešení (založení) stavby.

Předmětná lokalita nezasahuje do zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

#### **Vlivy na flóru a faunu:**

Zájmové území se nachází v urbanizované části města Orlová. Jedná se o výstavbu 3-podlažního parkovacího a garážového objektu na místě stávajícího parkoviště.

V době zpracování této dokumentace nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění a následujících obecně závazných právních předpisů.

Z tohoto důvodu budou vlivy na výše uvedené složky ŽP málo významné.

#### **Vliv produkce odpadů:**

Vzhledem k tomu, že v rámci širšího území v současné době existuje dostatečná kapacita specializovaných firem pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů z realizace záměru ani z provozu problematická. Bude-li s odpady z prostoru Parkovacího a garážového objektu v průběhu provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

#### **Vliv na hmotný majetek a kulturní památky:**

Realizace projektu Parkovací a garážový objekt ulice Dětmárovická nebude ve střetu se zájmy památkové péče.

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou do jisté míry závislé na ohleduplnosti a dodržování pracovních postupů pracovníků dodavatelské firmy.

Nepředpokládá se rozsah vlivů na území přesahující 10 ha a cca počet 2.000 obyvatel.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi přípravy a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí zájmového území „Regenerace panelového sídliště – Parkovací a garážový objekt ulice Dětmárovická“, nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

***Závěrem lze konstatovat, že navrhovaný záměr včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.***

## H. PŘÍLOHY

- Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“ – datum, jméno, podpis ...
- Městský úřad Orlová – stavební úřad, vyjádření z hlediska souladu záměru s ÚPD
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko s vyloučením vlivu na lokality soustavy NATURA 2000
- Situace záměru

### Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“

<b>Název:</b>	<b>MĚSTO ORLOVÁ REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – PARKOVACÍ A GARÁŽOVÝ OBJEKT ULICE DĚTMAROVICKÁ</b>		
<b>Datum zpracování:</b>	<b>Březen 2009</b>		
<b>ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE</b>			
	<b>Zpracovatel</b>	<b>Bydliště</b>	<b>Telefon</b>
1	Ing. Aleš Calábek	Dolany 570, 783 16 Dolany	774 579 973
2	Ing. Klára Calábková	Dolany 570, 783 16 Dolany	777 579 972

.....  
Ing. Aleš Calábek  
GHC regio s.r.o.  
*jednatel*