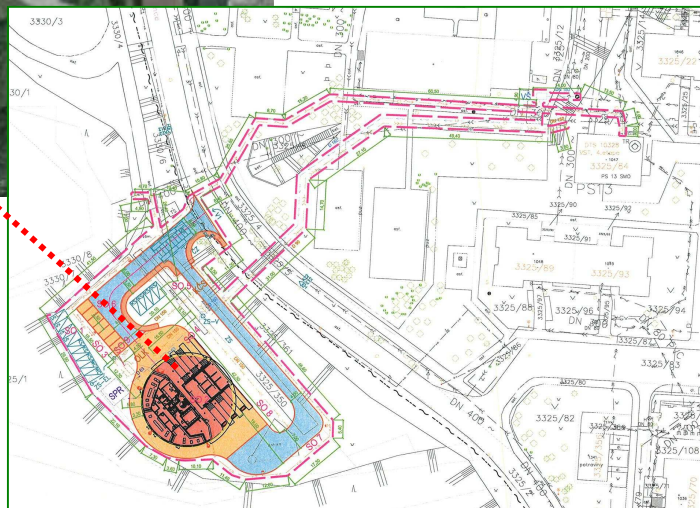


PARKOVACÍ OBJEKT V LOKALITĚ KE STUDÁNCE

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
ARPIK OSTRAVA s.r.o., 28. října 1511/ 93, Ostrava-Moravská Ostrava,
Ing. Petr Fiedler

Orlová, červen 2009

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
II. Údaje o vstupech	14
1. Zábor půdy	14
2. Odběr a spotřeba vody	14
3. Surovinové a energetické zdroje	15
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
III. Údaje o výstupech	17
1. Množství a druh emisí do ovzduší	17
2. Odpadní vody	19
3. Kategorizace odpadů	20
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	21
5. Hluk	23
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	32
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	32
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	32
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	32
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	33
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	

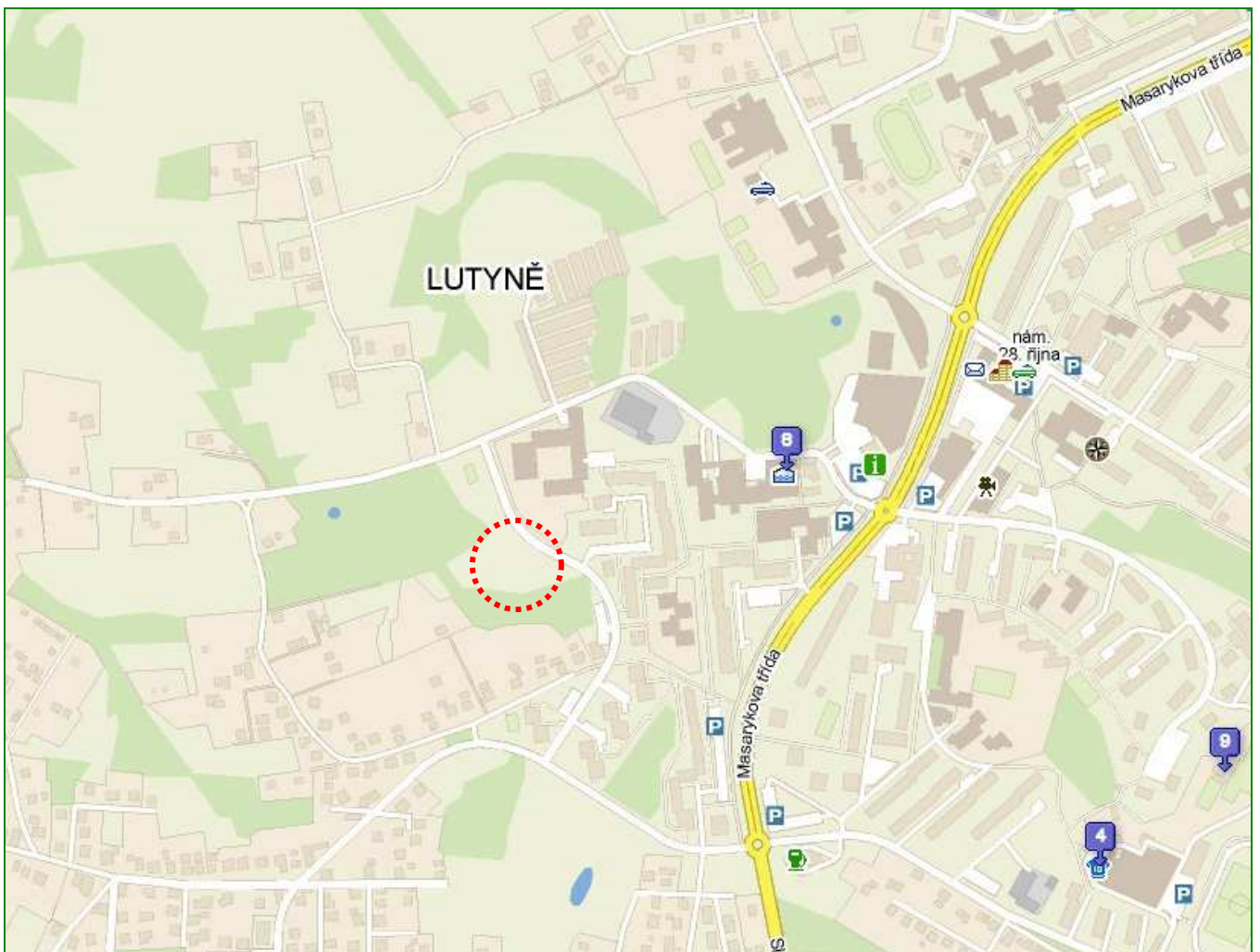
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	34
2.2 Ovzduší a klima	35
2.3 Voda	37
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	38
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	39
2.6 Krajina, krajinný ráz	40
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	40
2.8 Hodnocení	40
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	41
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	41
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	42
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	42
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	43
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	43
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	44
F. Doplnující údaje	44
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	44
2. Další podstatné informace oznamovatele	44
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	44
H. Příloha	47

Část F.a H. uvedena v příloze

Úvod

Pro stavbu "Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu bod Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.



A. Údaje o oznamovateli

Investor	Město Orlová
Sídlo	Osvobození 796, Orlová, PSČ 735 14
Oprávněný zástupce investora	MUDr. Jiří Michalík, starosta města Tel.: 596 581 111
Oznamovatel a projektant	ARPIK OSTRAVA s.r.o.,
Sídlo	28. října 1511/ 93, Ostrava-Moravská Ostrava
IČ	47667419
DIČ	CZ 47667419
Vedoucí projektant:	Ing.arch.Havel Tel.: 596633730
Stavebně technické řešení:	Šárka Pumprlová Tel.: 739 201 225 arpik@arpik.cz

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodů 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Parkovací objekt 126 stání

3. Umístění záměru

Kraj Moravskoslezský
Město Orlová - Lutyně
K.ú. Horní Lutyně, parc.č. 3325/350, 3330/1,
3330/4, 3330/6, 3325/361, 3325/2, 3325/4, 3325/5,
3325/8, 3325/10, 3325/11, 3325/12

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Navržena je stavba parkovacího objektu v lokalitě Ke studánce v okrajové části města Orlové. Výběr pozemku pro navrhovanou stavbu vycházel z naléhavé potřeby města zajistit možnosti

parkování vozidel obyvatel v obytné části s nedostatkem parkovacích míst. Bylo vybráno staveniště na dosud volných plochách, s vhodným příjezdem a přístupem a v přijatelných docházkových vzdálenostech.

Navržen je parkovací objekt kruhového půdorysu s obslužným přízemím a se šesti podlažími, se systémem automatického ukládání vozů na stanoviště, umístěná na soustředných, otáčecích, kruhových plošinách. Objekt bude mít tři soustředné kruhové plošiny, v každém ze šesti podlaží. Kapacita parkování je navržena pro 126 vozidel. Objekt bude situován na okraji zastavěné části, na ploše sportoviště pod ulicí Ke studánce na parcele č.3325/350. Navrhované příjezdové komunikace a zpevněné plochy budou na parcelách č.3325/350, 3325/361, 3330/4 a 3330/6 v k.ú. Horní Lutyně.

Pozemky jsou v majetku investora – Města Orlová.

Výstavba objektu pro garážování a parkování je ve vybrané lokalitě v souladu s Územním plánem (viz.vyjádření Městského úřadu Orlová, odbor výstavby, zn.: MUOR-OV/24366/2009/GRU z 22.5.2009). Dle územního plánu města Orlové, je parkovací dům navržen na plochách s funkcí OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Mezi přípustné způsoby využití v této ploše patří komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Parkovací objekt je stavbou související s dopravní infrastrukturou.

Pozemek je orientován západně od přístupové komunikace. Na stavebním pozemku se nenachází žádná stavba. Území je rovinné, v širším okolí svažité, plocha je zatravněná. Staveništěm prochází kanalizace DN 300 ve správě SMVaKu a metalický kabel ve správě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Navržené řešení respektuje všechna specifika lokality. Jsou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

Připojení na silniční síť je z komunikace Ke studánce. Připojení na inženýrské sítě je přípojkami - vodovod DN 200, na distribuční síť ČEZu - trafostanici umístěnou v bloku přilehlého sídliště, na kanalizační řad v předmětné lokalitě – zvláště dešťová - ulice Ke studánce a splašková kanalizace v bloku sídliště.

Řešení všechna specifika lokality respektuje. Jsou dodržena ochranná pásma všech stávajících inženýrských sítí.

Z hodnocení radonového indexu pozemku vyplývá, že výsledný radonový index je „nízký“. Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu – výsledná hodnota QIII 1,5 kBq/m³, propustnost základové půdy „nízká“. Stavba nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.

Připojení na silniční síť bude z ulice Ke studánce.

Připojení na inženýrské sítě je přípojkami vody, kanalizace a elektro NN. Objekt bude napojen na stávající vodovod DN 200 na parc.č.3325/10 přípojkou PE D 160, vedenou přes parc.č. 3325/350, 3325/361, 3325/2, 3325/4, 3325/5, 3325/8, 3325/11, 3325/12. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Přípojka elektro NN bude vedena ze stávající trafostanice v přilehlém sídlišti z budovy na parcele č. 3325/84. Je vedena přes parc.č. 3325/350, 3330/4, 3330/6, 3325/2, 3325/4, 3325/5, 3325/8, 3325/10, 3325/11, 3325/12. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Přípojka dešťové kanalizace je vedena z parc.č.3325/350 přes 3330/4 a bude napojena stávající kanalizaci na parc.č.3330/1. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Přípojka splaškové kanalizace je vedena z parc.č.3325/350 výtlačkem přes parc.č.3325/361, 3325/2, 3325/4, 3325/5, 3325/8, 3325/11, 3325/12 a bude napojena na stávající kanalizaci na parc.č.3325/10. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Asanace a bourací práce se nepožadují a nedojde ke kácení vzrostlých stromů a porostů.

Na staveništi nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru pozemku určených k plnění funkce lesa, stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Na území města Orlová je vykazován nedostatek parkovacích míst pro osobní vozidla. Celkový stávající úhrn odstavných stání ve městě je přibližně 5 360 míst. V porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech (9 781 bytů) a stupněm automobilizace 1 : 2,5 je deficit odstavných stání cca 4 400 míst.

Cílem akce „Parkovací objekt v lokalitě Ke studánce“ je zajištění dostatečného počtu parkovacích míst s důrazem na bezpečné parkování bez nebezpečí odcizení, poškození či vykradení automobilu pro obyvatele se středními a vyššími příjmy na sídlišti v rámci této lokality v Orlové-Lutyni.

Navrhovaný záměr sleduje zvýšení atraktivity bydlení s dostatečnou kapacitou míst pro parkování vozidel na sídlišti a přispěje i k zlepšení životního prostředí v lokalitě, snížením hluchnosti a omezení výfukových zplodin od poježdění automobilů, při marném hledání parkovacích míst.

Parkovací objekt v lokalitě Ke studánce, na okraji sídliště, je řešen pro parkování 126 vozů. Je určen pro dlouhodobé odstavení vozidel obyvatel přilehlých obytných okrsků, přičemž se nevylučuje ani parkování krátkodobé.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani geologická naleziště.

Výstavba objektu pro garážování na ulici Ke studánce je v souladu s Územním plánem města.

Varianty

Záměr je předkládán v lokalitě s ohledem na okolní plochy a možnost umístění stavby v daném prostoru.

V rámci projektové dokumentace byly podrobně zhodnoceny možnosti území a stanovena nejpříznivější možnost umístění parkovacího domu v území.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem.

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci navrhovaného parkovacího objektu. Vzhledem k typu zástavby v území, nedostatku parkovacích míst, nárůst počtu vozidel obyvatel městské části je tato varianta nemožná. Pro objekt bude zábor půdy znamenat pro stejný počet parkovišť menší rozsah záboru než pro plošné (tradiční) parkoviště.

Tento stav by požadoval ponechání stávajícího nepříznivého parkování v městské části Poruba.

Varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná, umožňuje zabezpečení parkovacích ploch alespoň pro část obyvatelstva v řešeném území na poměrně malé ploše z hlediska prostoru.

Posuzovaný záměr je možno hodnotit pozitivně i z hlediska následných ekologických výhod:

- systém je vybaven paletou, ve které je možno v zimě nebo za deště shromažďovat odkapávající vodu, při dojezdu do místa odbavení je z palety automaticky voda vypuštěna a přes odlučovač ropných látek odváděna do kanalizace
- maximální hladina hluku celé technologie je (dle dodavatele) pod 45 dB
- prostor parkování je rovněž vybaven sběrným kanálem pro případný úkap ropných látek z automobilů a sveden do odlučovače ropných látek

Navrhovaná varianta předkládaná oznamovatelem je přijatelná a znamená řešení nepříznivých parkovacích charakteristik v předmětném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Parkovací objekt je určen pro parkování obyvatel přilehlé bytové zástavby. Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty a provozní soubory:

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 1 – Příprava území
- SO 2 – Vlastní parkovací objekt – parkovací dům o 126 stáních
- SO 3 – Elektropřípojka NN
- SO 4 – Přípojka vodovodu
- SO 5 – Přípojky kanalizace
- SO 6 – Zpevněné plochy a komunikace
- SO 7 – Venkovní areálové osvětlení
- SO 8 – Vegetační úpravy
- SO 9 - Odlučovač lehkých kapalin (vodní dílo)

PROVOZNÍ SOUBORY

- PS 1 – Náhradní zdroj - dieselaagregát
- PS 2 – Karuselový zakladač 3kruhový - 1+6NP
- PS 3 – Stabilní hasicí zařízení s nádrží
- PS 4 – Technologické zařízení

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Základní údaje o stavbě

Tabulka č.1

Parkovací dům	126 stání
Zastavěná plocha	600 m ²
Obestavěný prostor	11700 m ³
Plocha komunikace+zpevněné plochy	1436 m ²
Plocha chodníků	152 m ²
Užitková pl. vestavěných prodejních prostor	237 m ² prodejny + 45 m ² zázemí
Plocha stavby	3700 m ²
Plocha staveniště	5000 m ²

Délky přípojek :	
vodovodní přípojka k vodoměrné šachtě	10,0 m
elektropřípojka NN	227,0 m
přípojka kanalizace dešťové	102,0 m
přípojka kanalizace splaškové	203,0 m

Stavba je navržena na ploše bývalého sportoviště pod komunikací na ulici Ke studánce. Plocha je zatravněná. Parkovací objekt je situován západně od přístupové komunikace s napojením na ulici Ke studánce. Na vlastní ploše bude jednosměrný průjezd parkovacím systémem.

V rámci přípravy území bude na ploše staveniště provedena skrývka svrchní vrstvy zeminy. Objekt bude mít tvar válce s ustupujícím přízemím, rovnou střechou, nad níž bude vystupovat strojovna výtahů. Bude mít průměr válce 26,5 m, a 3 soustředné kruhy pro ukládání vozidel. Výška systému bude 18,7 m. Garážovací systém umožňuje uložit 126 osobních automobilů.

Je navržen souvislý obklad válcové plochy plechovými lamelami (např. v systému Kalzip) se svislým členěním horizontálních prstenců prostrádanými barevně odlišnými prvky.

Čelní plocha objektu, před výtahovou sestavou, bude prosklena na celou výšku budovy.

U ustupující přízemní části bude prostrádána plocha prosklených výkladců s keramikou obloženými stěnami.

Volné plochy mimo zastavěné plochy a komunikace vozidlové a pěší budou zpětně zatravněny a osazeny keři a stromy.

Provozně dispoziční řešení

Parkovací objekt je určen především pro středně či dlouhodobé parkování osobních automobilů, ale i pro případné parkování krátkodobé.

Parkovací objekt kruhového půdorysu bude plně automatizovaný karuselový skladový ukladač, který bude koncipován jako ocelová konstrukce ve tvaru pravidelného 12-ti bokého hranolu. Technické zařízení zakladače bude tvořit zároveň nosnou konstrukci objektu se skruženým opláštěním, který vytváří válcový tvar budovy.

Výškově bude stavba členěna na přízemí a na druhé až sedmé podlaží pro uložení parkujících vozidel. Osmé ustupující podlaží bude technickým podlažím strojoven a přejezdu zdvihacího zařízení. Horní podlaží budou přístupna vnitřním točitým schodištěm z prostoru chodby, v přízemí objektu.

Přízemí bude z poloviny určeno jako manipulační plocha pro příjezdy a odjezdy vozidel k jednotlivým zvedacím zařízením, dále pro elektrovýbavu a OLK. K technickému zázemí bude patřit kromě místnosti dieselagregátu, místnosti rozvaděčů, strojovna sprinklerů a místnost pro obsluhu na straně příjezdu vozidel.

Zbývající prostor bude využit pro prodejny. V prodejnách se předpokládá sortiment s malými nároky na skladové prostory. Prodejní prostory budou využity pro prodej sortimentu jako drobné zboží, papír, hračky, textil, obuv, sklo porcelán, trafika apod. Prodejny nebudou řešeny pro provoz vyžadující zázemí, chlazené sklady, přípravny a pod. jako potravinářské zboží, zeleninu ani pro žádný typ stravování. Není vhodný ani sortiment zboží velkého objemu vzhledem k omezeným možnostem zásobování takovým zbožím.

Provoz obsluhy parkovacího zařízení bude oddělený od provozu prodejní části parkovacího domu. Pro zaměstnance obchodu i pro obsluhu parkovacího objektu bude řešeno samostatné sociální zařízení – záchody s umyvadlem v předsínce, u prodejní části zvlášť pro muže a pro ženy. WC žen je rozměry a vybavením upraveno současně jako WC pro imobilní osoby.

Založení stavby

Založení stavby kruhového objektu je navrženo hlubinné na betonových pasech na pilotách. Celé založení stavby je koncipováno na betonové ploše v úrovni $\pm 0,00$. Pouze pod zvedacími zařízeními je snížení pro dolní přejezd výtahových rámu se dnem jámky v hloubce 1,75 m.

Konstrukční řešení

Celý parkovací systém bude provedený jako ocelová konstrukce, na níž je osazen plně automatický systém, pro ukládání automobilů. Obě části - ocelový nosný skelet a konstrukce automatického ukládání parkovaných vozidel spolu konstrukčně těsně souvisí. Nosný skelet z ocelobetonu vytváří těleso válcovitého tvaru, o podlažích, sestavených z nezávisle otočných prstenců, na které jsou pomocí zdviží ukládány automobily k zaparkování.

Nosná ocelová konstrukce je navržena podle příslušných norem pro statické výpočty ocelových konstrukcí a optimalizována metodou konečných prvků. Sestává z ocelových ekonomických profilů, které jsou spojeny šrouby. Součástí ocelové konstrukce jsou pojezdové koleje z uzavřeného profilu a konzoly pro uchycení pohonů. Na ocelovou konstrukci jsou uchyceny vodící tyče zvedacího zařízení. Součástí ocelové konstrukce je středový tubus, kde je umístěno schodiště s výstupy do jednotlivých podlaží.

Přízemí, v němž bude řídicí centrum parkovacího objektu, prostory obsluhy a jeho technické vybavení – diesela agregát, rozvodna, strojovna hasícího systému a prostory pro obchody a služby s vlastním zázemím, je vestavěno do ocelového skeletu parkovacího objektu jako vyzdívané s betonovým, požárně odolným, zatepleným stropem

Opláštění všech podlaží, kromě obslužného přízemí, bude kovovým pláštěm, architektonicky pojednaným. Čelní část fasády v místě výtahů bude na celou výšku vč. strojovny v šestimetřovém pruhu prosklena.

Ustupující přízemí objektu, ve kterém je umístěna obsluha a technické zázemí parkovacího objektu je obloženo keramickým obkladem.

Technologické a provozní řešení

U navrženého kruhového parkovacího objektu budou kromě svislých a vodorovných nosných prvků, ocelové konstrukce i pojezdové koleje z uzavřeného profilu a konzoly pro uchycení pohonů. Na ocelovou konstrukci budou uchyceny vodící tyče zvedacího zařízení. Součástí ocelové konstrukce bude středový tubus, kde bude umístěno schodiště s výstupy do jednotlivých podlaží. Dále budou tímto tubusem vedeny svody dešťové vody a rozvody elektrické energie.

Otočné části budou sestaveny ze svařovaných dílů – vozíky a spojovací díly. Při montáži budou spojeny šrouby a následně svařeny pro zajištění dostatečné tuhosti. Na obvod bude připevněn ozubený řemen. Na vozíky budou volně položeny palety. Aretace polohy palet bude zajištěna kolíky. Volný průjezd zvedacího zařízení s paletou umožňují dva poloviční vozíky. Po uložení palety na volné místo se otoč musí nastavit do výchozí polohy, kdy umožňuje průjezd zvedacího zařízení. Tyto činnosti zajišťuje programové vybavení řídicího systému.

V horních podlažích jsou pro skladování umístěny tři otočné plošiny se zvedacími zařízeními. I. Otočná plošina má 11 skladovacích míst, II. otočná plošina má 7 skladovacích míst a III. otočná plošina má 3 skladovací místa. Celkem na podlaží je u parkovacího domu se třemi mezikružími 21 míst.

Zvedací zařízení je koncipováno jako mechanické na principu vrátku. Příkon motorů je 3 x 26,5 kW. V pohybu mohou být všechna zvedací zařízení současně. Řídicí systém zvedacího zařízení je samostatný, propojený s řídicím systémem celého parkovacího zařízení. Pohonná jednotka je umístěna nad posledním patrem. Celé zvedací zařízení je konstruováno s bezpečnostními prvky.

Řízení celého skladovacího zařízení je provedeno programovatelným automatem PLC a tento je připojen k PC. Vizualizace na PC umožní snadnou kontrolu právě prováděné akce, případně kontrolu a ovlivnění stavu celého zařízení ze stanoviště obsluhy. Řízení vjezdu a výjezdu je řešeno pomocí parkovacích stojanů a mechanických závor. Všechny stojany a závory spolu komunikují on-line a jsou připojeny do PC. V PC se kontroluje a řídí stav jednotlivých stojanů a je umožněno ukládat informace o vjezdech a výjezdech, správa karet, kontrola časů, pokladna apod. Pro případ poruchy PC je systém zálohován pomocným terminálem.

Parametry stavby parkovacího objektu při 3mezikružích a 6ti skladovacích podlažích:

Tabulka č.2

Max. průměr	26,5 m
Max. výška při šesti parkovacích podlažích	18,7 m
Výška přízemí	3,6 m
Výška 2. až 7. podlaží	2,45 m
Výška 8. podlaží	3,2 m
Světlá výška skladového podlaží	1,9 m
Rozměr sklad. místa	5,4 x 2,3 m
Max skladovatelná hmotnost	3000 kg/místo
Počet parkovacích míst	126
Rychlost výtahu	0,7 m/s
Rychlost otáčení otočných plošin	min.1,2 m/s
Průměrná doba odbavení jednoho automobilu	3 min
Příkon energie při okamžité max. spotřebě	95 kW
Maximální instalovaný příkon	200 kW

Parkovací objekt bude napojen na stávající dopravní síť. Je navrženo komunikační napojení odbočením z ulice Ke studánce. Vjezd a výjezd je společný o šířce 6 m a byl prověřen vlečnými křivkami pro vozidla O2.

Odvodnění komunikace bude 6-ti uličními vpustmi s potrubím DN 150 – dl. 102 m.

Venkovní parkoviště

Je navrženo venkovní parkoviště se 7 kolmými stánými, z toho je 1 místo vyhrazeno pro osoby zdravotně a tělesně postižené. Parkoviště bude ze zámkové dlažby.

Přístupové chodníky

Chodník kolem parkovacího objektu je navržen šíře 3,3m ze zesílené zámkové dlažby s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti obchodů nacházejících se v objektu. Ostatní chodníky budou určeny pouze pro pěší provoz a jsou navrženy v šíři 1,5 m.

Komunikace bude odvodněna 6-ti uličními vpustmi.

Nově navržená příjezdová komunikace k parkovacímu objektu bude osvětlena výbojkovými svítidly, osazenými na ocelových stožárech s výložníky. Toto osvětlení nebude zapojeno na el. rozvody, které jsou ve správě a provozu města, nýbrž na elektroinstalaci parkovacího objektu (příjezdová komunikace slouží pouze pro parkovací objekt).

Osvětlení chodníku kolem objektu s vestavěnými obchody bude realizováno nástěnnými výbojkovými svítidly, zapojenými samostatným vývodem z rozváděče „RVO“.

Ovládání venkovního osvětlení je navrženo fotočidlem, umístěným na fasádě parkovacího objektu poblíž rozváděče „RVO“.

Odpadní vody

Objekt bude odkanalizován přípojkou splaškové kanalizace DN 150 do domovní kalové čerpací stanice a odtud bude veden výtlak D 90 do šachtice stávající splaškové kanalizace DN 300, která je ve správě SmVaK a.s.

Do splaškové kanalizace je vyústěn i odtok z odlučovače lehkých kapalin. Znečištění na odtoku kanalizace bude v limitech kanalizačního řádu.

Odvodnění vjezdu a výjezdu komunikací je řešen příčnými žlaby do uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace. Okapní voda z nosičů vozidel bude do přípojky splaškové kanalizace přečerpávána přes odlučovač lehkých kapalin.

Zabezpečení energií v době stavby

V průběhu výstavby bude staveniště připojeno na rozvody vody a energií v místě stavby – v předstihu budou vybudovány přípojky inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace.

Zajištění staveništní přípojky vody – připojením v místě označeném ZS – V (nová přípojka vody). Součástí zařízení staveniště budou suchá WC.

Zajištění staveništní přípojky elektro NN 230V/400V bude zabezpečeno připojením na novou přípojku NN, vyvedením do venkovní skříně rozváděče s elektroměrem a vypínačem.

V kruhovém parkovacím objektu bude zaměstnáno 6 zaměstnanců v obchodech a 3 zaměstnanci jako obsluha karuselového zakladače.

Venkovní parkoviště pro návštěvníky komerčních prostor v přízemí objektu o pěti stáních má jedno stání vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Vstupy do obchodních prostor budou bezbarierové. V zázemí obchodů je pro zaměstnance navrženo WC pro ženy jako WC pro imobilní osoby. V technickém zázemí parkovacího systému se s pohybem osob v údržbě a obsluze se zdravotním omezením neuvažuje.

V řešení je dodržena vyhláška ministerstva pro místní rozvoj 329/2001Sb a vyhláška ministerstva pro místní rozvoj 492/2006Sb z 31.října 2006 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění stavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků. Realizací stavby nedojde k navýšení dopravy v území, bude usměrněna doprava v území s ohledem na možnost parkování.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2. čtvrtletí/2010
Ukončení	2012
Lhůta výstavby	24 měsíců

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský
Město Orlová
Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební řízení bude v kompetenci příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Orlová.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Horní Lutyně, parc.č. 3325/350, 3330/1, 3330/4, 3330/6, 3325/361, 3325/2, 3325/4, 3325/5, 3325/8, 3325/10, 3325/11, 3325/12, které jsou ostatní plochou.

Tabulka č.3

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
3325/350	ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha	3485	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/361	ostatní plocha, využití: jiná plocha	1697	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Luty
3325/2	ostatní plocha, využití: jiná plocha	3231	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/4	ostatní plocha, využití: ostatní komunikace	664	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/5	ostatní plocha, využití: zeleň	426	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Luty
3325/8	zastavěná plocha a nádvoří, budova na parcele: bez čp/če obč.vyb.	9941	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/10	ostatní plocha, využití: zeleň	2708	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/11	ostatní plocha, využití: ostatní komunikace	734	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3325/12	ostatní plocha, využití: zeleň	289	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3330/1	ostatní plocha, využití: jiná plocha	1771	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3330/4	ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha	1022	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně
3330/6	ostatní plocha, využití: jiná plocha	973	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Součástí projektu bude majetkoprávní elaborát, který podrobně řeší zábor pozemků a vymezuje skutečný rozsah pozemků dotčených stavbou (trvalý, dočasný zábor).

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena. Stavba je situována v ochranném pásmu lesa

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu. Betonové směsi budou vyráběny ve stávajících betonárnách, které mají zajištěn dostatečný přísun vody. Případná potřeba vody přímo na stavbě (např. pro zkrápění komunikací v době nepříznivých klimatických podmínek) bude zajišťována v rámci zabezpečení dodávky prací dodavatelem stavebních prací. Nároky na spotřebu vody pro tyto účely budou časově omezené na dobu výstavby. Budování nových přípojek vody není nutné.

Voda pro tyto účely bude dovážena ve speciálních cisternových automobilech s čisticími nástavci, ani zde se nebude vyžadovat výstavba vodovodních přípojek.

Období provozu

Objekt bude napojen na stávající vodovod DN 200, který je ve správě SMVaK a.s. přípojkou PE D 160. Na přípojce bude osazena vodoměrová šachtice s vodoměrem pro měření spotřeby vody požární a vody pitné.

Z vodoměrové šachtice bude vedeno potrubí vody DN 160 pro nadzemní hydrant (DN 80), dále je vedena voda do podzemní sprinklerové nádrže vel. 6,0 x 6,0 x 2,5 m D 63 a do budovy potrubí pitné vody PE D 40.

Délka přípojek:

PE D 160	148 m
PE D 63	20 m
PE D 40	2 m

Potřeba vody - 9 zaměstnanců á 80 l/den, 20 m³/rok

Q_p	80 x 9	720 l/den
$Q_m = Q_p \times K_d$	720 x 1,25	900 l/den
$Q_h = Q_m \times K_h$	900 : 43 200 x 1,8	0,04 l/s
$Q_{\text{roční}} = 9 \times 20$		180 m ³ /rok
$Q_{\text{požární}}$ (jednorázové naplnění nádrže sprinklerů)		6,6 l/s
Q_{hydrant}		9,5 l/s

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Přípojka NN bude z trafostanice DTS 10328 do přípojkové skříně na parkovacím objektu o délce 227 m.

Objekt garáží celkem včetně obchodů:

Soudobý příkon přímotopného vytápění	$P_v = 13,5 \text{ kW}$
Technologické zařízení (výtahy)	$P_v = 66,0 \text{ kW}$
Soudobý příkon osvětlení	$P_v = 8,0 \text{ kW}$
Ostatní spotřebiče (zásuvky apod.)	$P_v = 10,0 \text{ kW}$
Celkem soudobý příkon objektu	$P_v = 97,5 \text{ kW}$
Roční spotřeba el. energie	32,8 MWh
Jmenovité napětí	3x400/230V
Jmenovitý kmitočet	50 Hz
Rozvodná soustava	TN-C-S
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem pro garáže	160 A
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem pro každý obchod (celkem 3 ks)	25A

Objekt parkovacího domu (126 stání):

Instalovaný výkon P_i	136 kW
Soudobý příkon P_s	102 kW
Jmenovité napětí	3x400/230V
Jmenovitý kmitočet	50 Hz

Rozvodná soustava	TN – C - S
Hodnota hlavního jističe(parkování)	160 A
Délka kabelové přípojky nn z DTS 10328	227 m

Obchody:

Instalovaný výkon Pi	3x 6 kW
Soudobý příkon Ps	3x 5 kW
Jmenovité napětí	3x400/230V
Jmenovitý kmitočet	50 Hz
Rozvodná soustava	TN – S

Vytápění

V obytných prostorách bude vytápění řešeno elektřinou. Je navrženo elektrickými přímotopnými konvektory (Ekosun, Enduro) s vestavěnými termostaty. Soudobý příkon elektrického vytápění činí 13,5 kW. Pro obchody bude zajištěno dvousazbové měření s blokováním el. přímotopu v době vysokého tarifu. Prostor zaparkovaných vozidel není vytápěn.

Ostatní materiály

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci objektu.

Součástí projektu výstavby záměru je rovněž projekt ozelenění. Otázka výsadby bude podrobněji řešena v projektu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v době výstavby

Vlastní posuzovaná stavba je řešením statické dopravy v lokalitě Orlová Lutyně. Její realizace nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení ani neznamená jiný významný nárok na dopravní infrastrukturu, která by v území nebyla v současnosti řešena.

Vlastní stavba vyžaduje dopravu stavebního materiálu. Tyto vstupní materiály budou dovezeny po stávajících komunikacích. Dopravní náročnost této přepravy odpovídá běžným požadavkům na zabezpečení stavby obdobného rozsahu v území.

Bude pro vlastní provedení stavby zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, neboť doprava stavby bude přímo navazovat na stávající dopravní obslužnost území a může znamenat významný negativní impakt pokud nebude řešení stavební dopravy odpovídat požadavkům na zabezpečení dopravní obslužnosti předmětného území.

Doprava v době provozu parkovacího objektu

Připojení na silniční síť je z ulice Ke studánce levým odbočením a příjezdem od okružní křižovatky u benzínové čerpací stanice SHELL.

Jiná infrastruktura

V prostoru stavby parkovacího objektu lokality ulice Ke studánce se nacházejí inženýrské sítě. Při výstavbě bude nutné realizovat zabezpečení funkčnosti stávajících inženýrských sítí (přeložky, úpravy).

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře stavenišť. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru stavenišť a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 2 – 3 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území nebude významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,25 – 0,3 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Imisní charakteristika lokality

Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako vysoce zatížena. Je uvedena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Městský úřad Orlová je uveden ve věstníku MŽP č.4/2008 (sdělení odboru ochrany ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou, na základě dat za rok 2006) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendovaných částic PM₁₀ – průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obce a obdobně u benzo(a)pyrenu.

Na základě výsledků měření na AMS 1070 Orlová a 1072 Věřňovice je možno říci, že:

- Průměrné roční imisní koncentrace PM₁₀ překračovaly v letech 1993-2005 (s výjimkou let 1998-99) výrazně imisní limit pro ochranu zdraví lidí.
- Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ byl na obou stanicích v letech 1993 – 2005 výrazně překračován i s navýšením o mez tolerance.
- Imisní limit pro roční průměr pro imisní koncentrace SO₂ pro ochranu zdraví lidí byl legislativně zrušen. Imisní koncentrace se pohybují na úrovni imisního limitu pro ochranu ekosystémů.
- Imisní koncentrace NO a NO₂ jsou dlouhodobě na stabilní úrovni a není ohroženo plnění imisních limitů.
- Imisní koncentrace NO_x se na AMS Orlová pohybují na úrovni limitu pro ochranu ekosystémů, imisní koncentrace na AMS Věřňovice jsou nižší.

Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Tabulka č.4

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-

Meze tolerance: [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Tabulka č.5

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Parkovací objekt v lokalitě Ke studánce v Orlové Lutyni je určen pro parkování obyvatel přilehlé bytové zástavby, stávající dopravní zátěž nebude navýšena. Na vlastní ploše je jednosměrný průjezd parkovacím systémem. K zajištění příjezdu a přístupu ze sídlištní zástavby pro niž je parkování určeno je navrženo dopravní propojení na ulici Ke studánce. V rámci objektu parkovacího domu bude manipulováno s vozidly pomocí technického zabezpečení (konstrukce automatického ukládání parkovaných vozidel, nezávisle otočné prstence, na které jsou pomocí zdviží ukládány automobily k zaparkování), nikoliv pojezdy vozidel v rámci objektu.

K navýšení dopravy v rámci objektu v oblasti ulice Ke studánce nedojde. Bude pouze usměrněn provoz stávajících vozidel, dojde ke snížení zátěže související s pojezdy vozidel při hledání volného parkovacího místa. Na poměrně malé ploše bude možné zaparkovat větší počet vozidel bez pojezdu vozidel uvnitř objektu. Zátěž škodlivinami v rámci tohoto řešení bude v území významně omezena.

2. Odpadní vody

Období výstavby

Odpadní vody splaškové

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem, sociální zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby stejným způsobem jako u obdobných staveb.

Období provozu

Objekt bude odkanalizován přípojkou splaškové kanalizace DN 150 do domovní kalové čerpací stanice a odtud bude veden výtlak D 90 do šachty stávající splaškové kanalizace DN 300, která je ve správě SmVaK a.s.

Do splaškové kanalizace je vyústěn i odtok z odlučovače lehkých kapalin. Znečištění na odtoku kanalizace bude v limitech kanalizačního řádu. Odvodnění vjezdu a výjezdu komunikací bude řešen příčnými žlaby do uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace.

Délka kanal. přípojek PVC KG DN 150	159 m
DN 90	146 m

Odkapní voda z nosičů vozidel bude do přípojky splaškové kanalizace přečerpávána přes odlučovač lehkých kapalin. Čerpadlo je navrženo na množství čerpané vody 2,7 l/s, celkové množství pak je 30 m³/rok.

Je navržen gravitační odlučovač typu "ASIO" AS-TOP 3 P o max. průtoku 3 l/s a znečištění na výstupu 25 mg/l NL a 5 mg/l NEL.

Množství splaškových vod:

Q_p	720 l/den	
Q_m	720 : 12 x 7,2	432 l/hod = 0,12 l/s
$Q_{roční}$	180 m ³ /rok	
$Q_{odluč. lehkých kapalin}$	2,7 l/s, 30 m ³ /rok	

Množství dešťových vod:

plocha střechy	600 m ²	souč. odtoku 1
zpevněné plochy	1436 m ²	souč. odtoku 0,8
dešťová intenzita	157 l/s/ha	
roční srážka	0,72 m	

Q_{max}	$(0,06 \times 1 + 0,1436 \times 0,8) \times 157$	27,46 l/s
$Q_{roční}$	$(600 \times 1 + 1436 \times 0,8) \times 0,72$	1 260,0 m ³ /rok

Vpusti při odtoku 5 l/s / vpust' pokryjí plochu zpevněných ploch.

3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.6

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čistící a ochranná tkanina	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Tabulka č.7

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předp. způsob zneškodnění
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	odborná firma
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čistící a ochranná tkanina	N	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předp. způsob zneškodnění
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s:

- úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Komplexní posouzení *požárního nebezpečí* podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

Součástí budovy budou dále následující požárně bezpečnostní zařízení:

- elektrická požární signalizace (EPS)

Všechny prostory v objektu (mimo místnosti bez požárního rizika: umývárna, sprcha, WC, úklidová komora) jsou vybaveny samočinnými hlásiči požáru. Tlačítkové hlásiče s umístěním na fasádě u únikových dveří z místnosti obsluhy a ve schodišťovém prostoru garážového systému. Ústředna EPS s vlastním zálohovacím zdrojem el. energie bude umístěna v místnosti obsluhy se stálou službou. Systém EPS bude propojen pomocí zařízení dálkového přenosu ZDP na IZS HZS Karviná. U vstupu do místnosti obsluhy bude zabudován klíčový trezor a OPPO.
- stabilní hasící zařízení (SHZ)

Je navrženo stabilní vodní sprinklerové hasící zařízení se zásobní nádrží. Z důvodů nevytápěných garážových prostor bez stálého zavodnění systému, se stropním úroveňovým jištěním nad jednotlivými parkovacími vrstvami. SHZ nebude pouze instalováno v místnostech : rozvodna NN, motorgenerátor, hygienická zařízení.
- samočinné odvětrací zařízení (SOZ)

SOZ je ovládáno samočinně z ústředny EPS nebo manuálně pomocí ovládací skřínky SOZ, umístěné v místnosti obsluhy v přízemí.
- náhradní zdroj elektrické energie

Požadováno z důvodů ovládnutí funkcí požárně bezpečnostních zařízení je dle ČSN 730804, čl.13.10.1 navrženo jejich připojení na motorgenerátor.

Pro zajištění bezpečnosti v průběhu provozu stavby při jejím užívání bude, před uvedením parkovacího domu do provozu, před započítím provozu výtahů, případně dalších zařízení provozovatelem vypracován provozní řád, jenž určí zajištění bezpečnosti práce při provozu včetně způsobů provádění kontroly a údržby jednotlivých zařízení nutných pro provoz.

5. Hluk

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.8

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. platí korekce pro základní hladinu 50 dB pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.9

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20
--	---	----	-----	-----

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na pozem.komunikacích Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB

Hluk z provozoven Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorech např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu.

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8)/8 = 57,4$ dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14)/14 = 55,0$ dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění.

Hluk v době provozu

Hluková zátěž ve vztahu k chráněným objektům a chráněnému prostoru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k situaci v území byly vypočteny očekávané hodnoty stávajícího a výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 8.1 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území.

Zdroje hluku

Parkování vozidel probíhá plně automaticky s vypnutým motorem automobilu. Celý prostor, kde jsou ukládána auta, bude opláštěn.

Stacionárními zdroji hluku budou části obvodového pláště parkovacího domu, které přísluší místům s instalací hlučných zařízení:

- V I.NP bude instalován dieselagregát, jako náhradní zdroj el. energie. Náhradní zdroj el. energie je zdroj hluku s hladinou akustického tlaku 72 dB v 7 m od zdroje. V chodu je pouze v případě výpadku el. energie a při provozních zkouškách, které jsou předepsány 1 x za měsíc po dobu 0,5 hodiny. Provozní zkoušky budou prováděny pouze v denní době.
- Vlastní technologie ukládání automobilů není významným zdrojem hluku. Manipulace se provádí zvedacím a ukládacím zařízením. Dle údajů dodavatele technologie je hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od pláště objektu v místě zvedacího zařízení 45 dB.

Za stacionární zdroj hluku jsou rovněž považovány pohyby automobilů v okolí parkovacího domu po účelových komunikacích.

Předpoklad dopravních intenzit

Dopravní intenzity na ulici Ke studánce nebyly v rámci celostátního sčítání v roce 2005 zjišťovány (nebyly zde měřicí body). Velikost dopravní zátěže byla zjištěna místním řešením provedeným dne 27.5.2009 v době od 14.00 do 15.00 a 28.5. v době od 15.00 do 16.00. Zjištěná doprava: 54 osobních vozidel za hodinu a 2 nákladní vozidla za hodinu.

Pro dopravu v rámci příjezdu k parkovacímu objektu je předpoklad, že bude maximální zátěž celková denní obměna vozidel při parkování 126 vozidel. Je předpokládáno, že nedojde k navýšení stávající dopravy v území, do objektu budou zajíždět vozidla, která územím projíždějí i v současnosti. .

Volba kontrolních bodů výpočtu

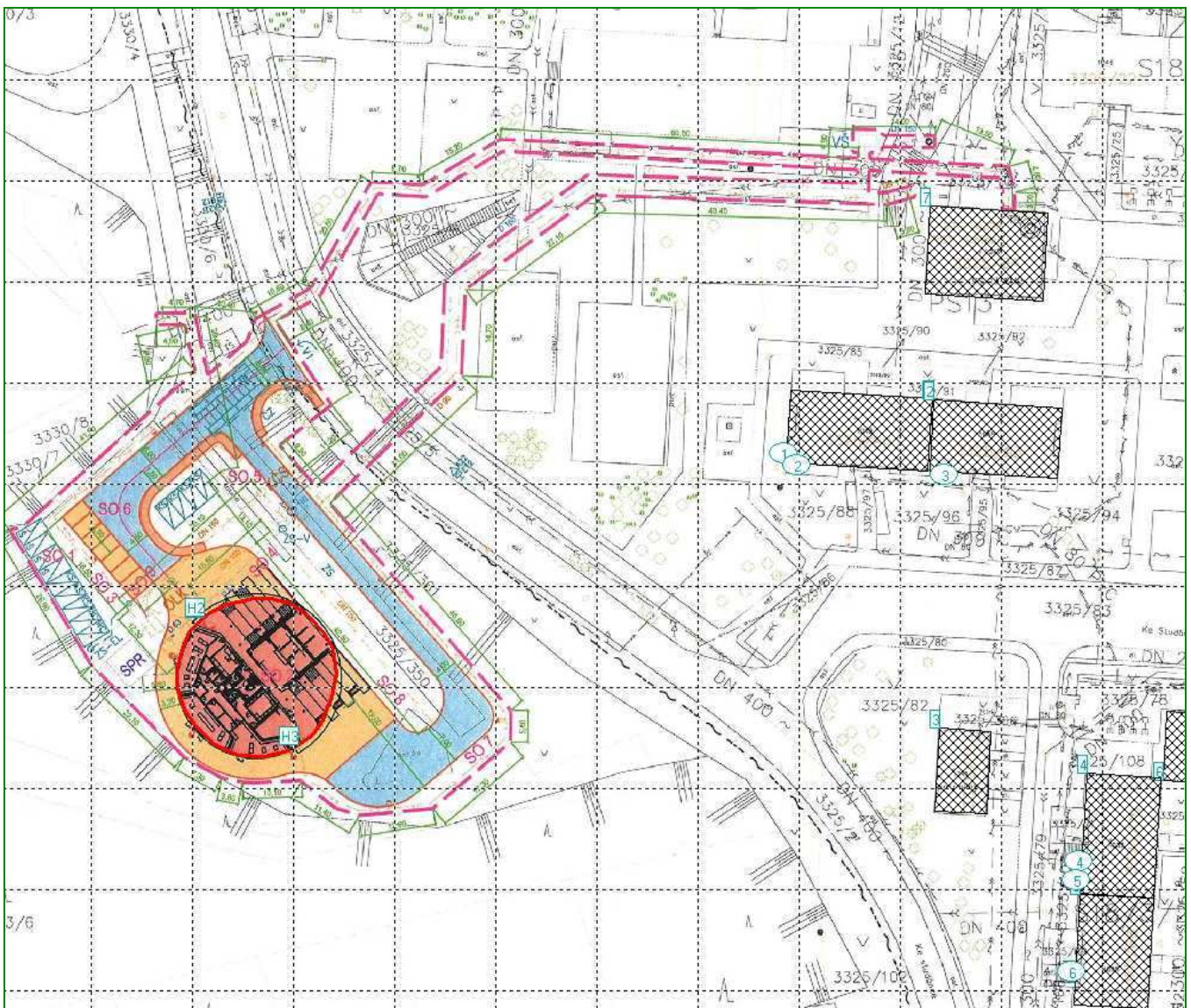
Kontrolní body výpočtu byly stanoveny v chráněném prostoru (2 m od fasády) chráněných objektů nejbližšie situovaných k objektu parkovacího domu. Jedná se o zástavbu výškovými domy, jak je zřejmé z následující fotodokumentace.

OBJEKT S REFERENČNÍMI BODY 1 a 2, 3**OBJEKT S REFERENČNÍMI BODY 4 až 6**

Tabulka č.10

Označení ref. bodu	Základní údaje o ref.bodě
1 (3 m), 2 (10 m)	p.č. 3325/89, LV 10001, č.p. 1048, zastavěná plocha – bytový dům
3 (3 m)	p.č. 3325/93, LV 10001, č.p. 1049, zastavěná plocha – bytový dům
4 (3 m), 5 (10 m)	p.č. 3325/70, LV 5170, č.p. 1036, zastavěná plocha – bytový dům
6 (10 m)	p.č. 3325/68, LV 5170, č.p. 1035, zastavěná plocha – bytový dům

Pozn.: v závorce uvedena výška referenčního bodu v metrech ve vzdálenosti 2 m od fasády)



Situace referenčních bodů

Výsledky výpočtu

Parkovací dům lokalita Ke studánce

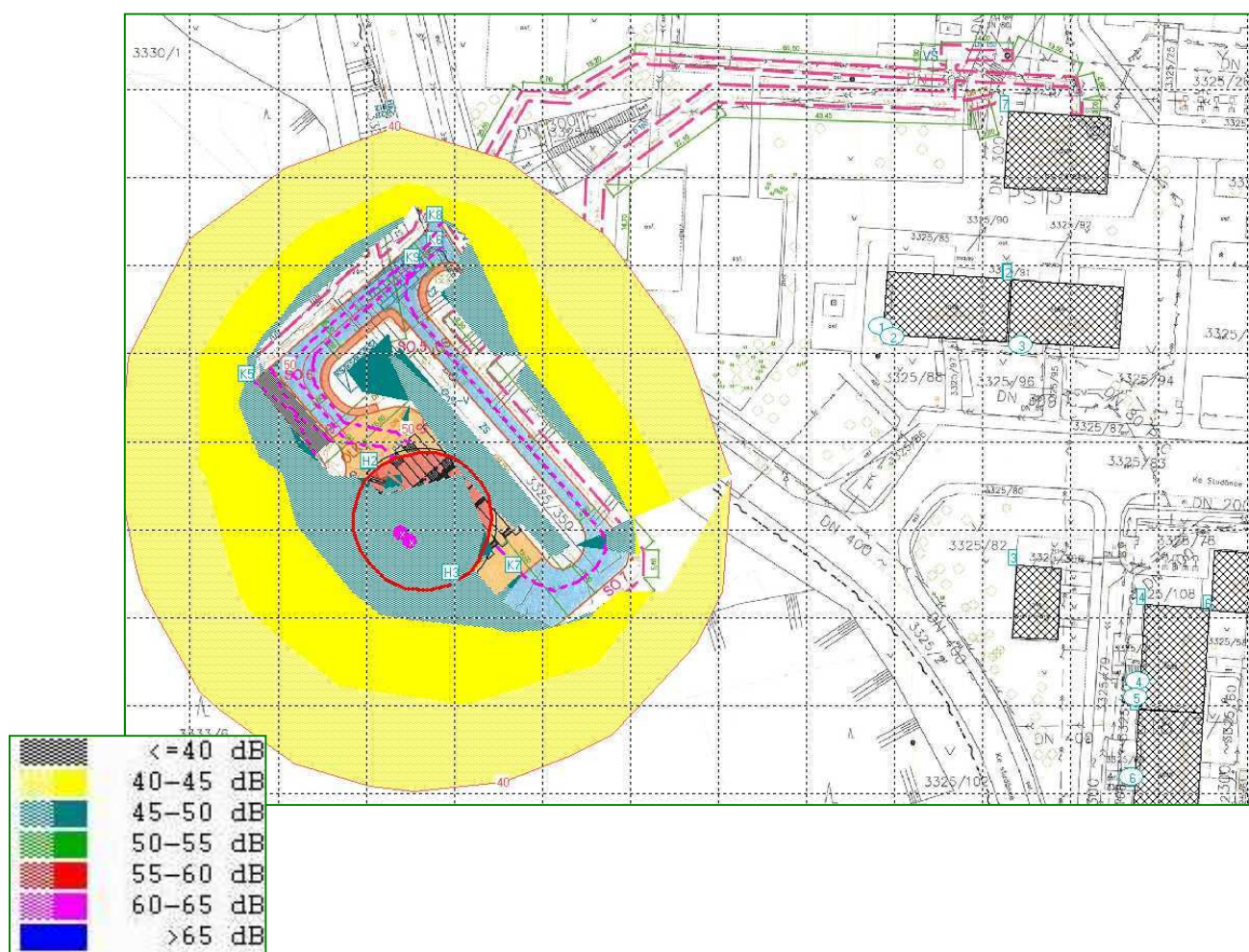
Zjištěné hodnoty

Tabulka č.11

Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – příspěvek provozu parkovacího objektu v lokalitě Ke studánce	
		Den	Noc
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	3	37,3	36,0
2	10	35,8	33,8
3	3	35,0	34,1
4	3	33,4	32,8
5	10	32,3	30,8
6	10	32,1	30,6

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



Parkovací dům lokalita Ke studánce – včetně veřejné dopravy

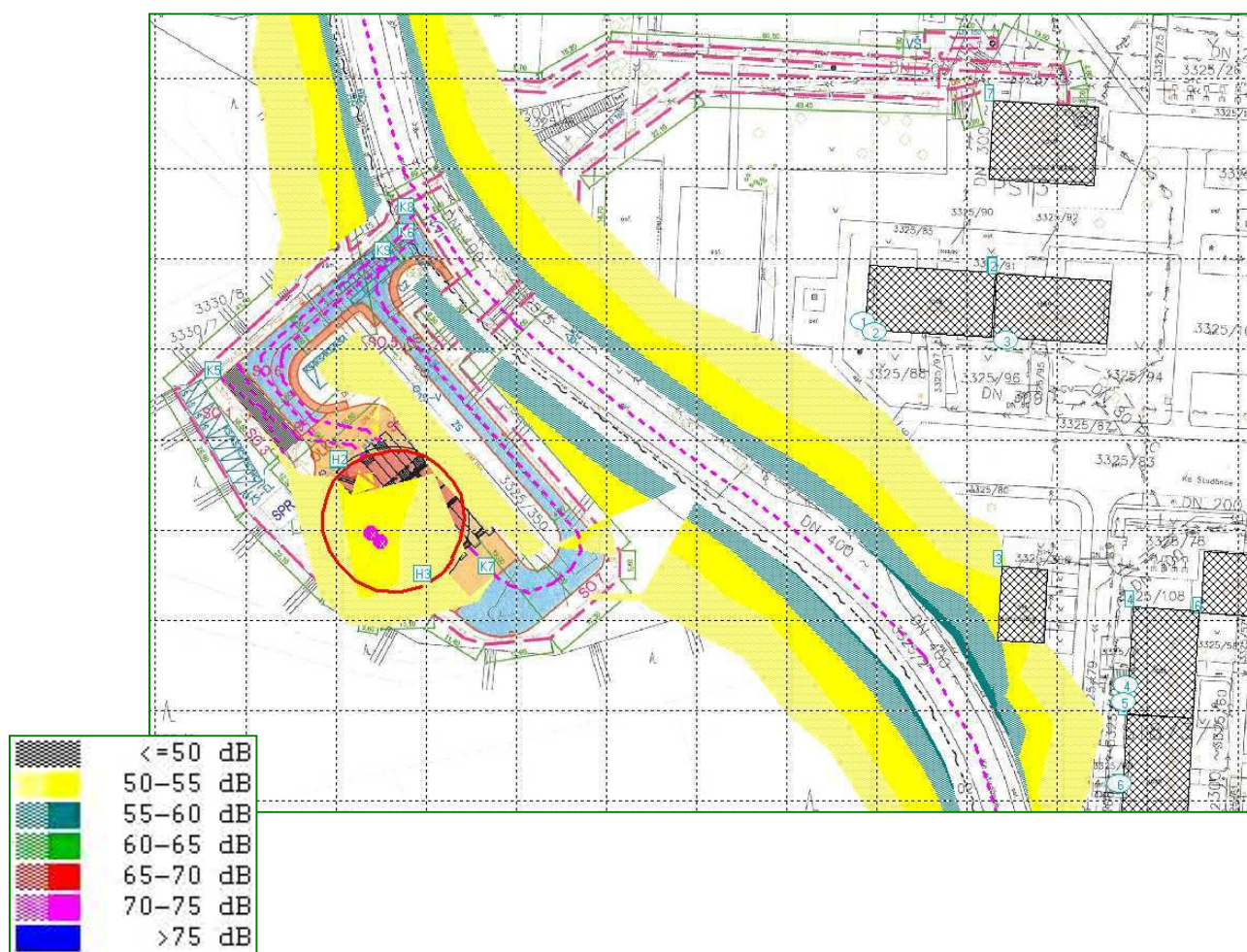
Zjištěné hodnoty

Tabulka č.11

Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – příspěvek provozu parkovacího objektu v lokalitě Ke studánce	
		Den	Noc
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	3	46,8	38,6
2	10	46,7	37,8
3	3	44,0	36,2
4	3	46,6	37,6
5	10	46,2	36,9
6	10	46,3	36,9

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON (VČETNĚ VEŘEJNÉ DOPRAVY) - DEN



Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem dopravní zátěže postihující předpokládaný provoz parkovacího objektu v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty v chráněném prostoru u chráněných objektů.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území, navržené pro realizaci záměru, se nachází v městské části Orlová-Lutyně v lokalitě Ke studánce.

Objekt bude situován na okraji zastavěné části, na ploše sportoviště pod ulicí Ke studánce na parcele č.3325/350. Dle územního plánu města Orlové, je parkovací dům navržen na plochách s funkcí OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Mezi přípustné způsoby využití v této ploše patří komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Parkovací objekt je stavbou související s dopravní infrastrukturou.

Komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou řešeny záměrem stavby.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr výstavby parkovacího objektu, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena, stavba je situována v ochranném pásmu lesa.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

- *surovinové zdroje*

Záměr leží v oblasti surovinových zdrojů – CHLÚ české části Hornoslezské pánve. V této oblasti není pravděpodobná těžba černého uhlí klasickými metodami. Z tohoto důvodu není nutno stanovovat zvláštní opatření proti účinkům poddolování.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Všechna opatření zahrnující realizaci stavby parkovacího objektu jsou řešena s ohledem na obnovitelnost přírodních zdrojů a možnost zásadní eliminace předmětného záměru v území. Tato skutečnost se projevila i v průběhu přípravy stavby v území.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby parkovacího objektu je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Vlastní záměr je situován mimo přímý dosah vedení územních systémů ekologické stability.

Nejblíže se vyskytují v lokální úrovni podél hranice s Dětmarovicemi a Doubravou *lokální biokoridor č. 18* (640 m) částečně chybějící (pole, louky, les) a *lokální biocentrum č. 19* (1,7 ha) částečně chybějící (louky, listnatý lesní porost).

V rámci širších územních vztahů na regionální úrovni jsou nejblíže situované *regionální biocentrum č. 4 Kozí Becirk* (50 ha - segment obsahující rekultivovanou vodní plochu určenou k rekreaci a navazující porosty s přirozenými prvky olšin s přechody do bučin – dubohabřin) a *regionální biokoridor č.5* (délka 160 m) propojující BC č.4 a 6 východně od Becirku. Prochází zahradami a je převážně nefunkční.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situované zvláště chráněné území je PR Skučák (výměra 30,08 ha v k.ú. Rychvald, předmětem ochrany jsou vodní plochy, rákosiny, porosty vysokých ostřic, mokřady).

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality (EVL)

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Nejblíže EVL jsou situovány:

- CZ0813442 Dolní Marklovice, v k.ú. Dolní Marklovice, Petroviče u Karviné, výměra 41,2 ha, předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)
- CZ0813457 Niva Olše-Věřňovice, k.ú. Dětmarovice, Dolní Lutyně, Kopyto Skřečoň, Věřňovice, Závada nad Olší, výměra 559 ha, předmětem ochrany je kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*)
- CZ0813451 Karvinské rybníky, k.ú. Koukolná, Staré Město u Karviné, výměra 14,6 ha, předmětem ochrany je prioritní druh páchník hnědý (*Osmoderma eremita*)

Nejbližší ptačí oblasti je CZ0811021 Heřmanský stav – Odra - Poolší, výměra 5,041 ha, předměty ochrany jsou bukáček malý (*Ixobrychus minutus*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), moták pochop (*Circus aeruginosus*) a slavík modráček (*Luscinia svecica*).

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební

postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

V širším území od navrhovaného záměru se nachází památkové ochranné pásmo Orlová, které bylo vyhlášeno pro záchranu posledních objektů a parku z bývalé urbanistické struktury města. Jedná se o ochranu zájmů památkové péče na cca 60 číslech popisných (budov) a území o rozloze cca 3,4 km².

Památkové objekty na území města Orlová zahrnují např. Farní kostel Narození Panny Marie, socha sv. Josefa, socha sv. Benedikta, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Hedviky, Zámecký park, Kostel Slezské církve evangelické, a. v., radnice č. p. 76, Památník obětem stávkový v r. 1925, areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) – správní budova, areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) – kotelna, areál jámy Alpineschacht (bývalý Kavoz) – strojovna.

Výše uvedené památkové objekty nebudou realizací záměru nijak dotčeny.

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

- na území hustě zalidněná

Navrhovaný parkovací objekt v lokalitě Ke studánce je navržen na okraji zastavěné části Orlové Lutyně, v místech s potřebou zabezpečení parkovacích míst pro obyvatele v lokalitě s minimální prostorovou možností vytvoření dalších parkovacích míst.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

Staveniště se nachází podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ na ploše „C2“ Jedná se o území, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami a vznik škod v důsledku deformací terénu na stavby umístěvané v tomto území nevyžadují zvláštní opatření proti poddolování.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě stavby „Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce“ byly sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Z původní zemědělské obce se vzhledem k dobývání černého uhlí, jehož rozmach nastal v polovině 19. století a následném železničním spojení stala Orlová průmyslovým centrem s rozvinutou infrastrukturou, školstvím a kulturou.

Počet obyvatel v Orlové činí dle údajů webových stránek města 33 363. Místo záměru v katastru Horní Lutyně je jednou z částí Orlové. Záměr je situován na okraji sídlištní zástavby.

Město Orlová má katastrální plochu 2 466 ha. Městská část Lutyně 788 ha. Průměrná nadmořská výška města je 215 m n.m..

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby (provoz související s parkovacím objektem).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude pouze omezenou dobu a stavba zabezpečí možnost parkovacích míst pro obyvatelstvo na velmi dobré úrovni, v místech, kde je zabezpečení parkovacích míst nutné.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečil dopravní obslužnost území

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

2.2 Ovzduší a klima

Předmětné území leží v mírném pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko - kontinentální a oblastí evropsko - kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrné faktické srážky jsou poněkud vyšší než je uvedeno v charakteristice oblasti, tento stav je pravděpodobně dán polohou území v předhůří Beskyd na její návětrné straně.

Pro oblast MT 10 jsou charakteristické následující hodnoty:

- průměrná roční teplota	8-9 °C
- průměrný úhrn srážek ve vegetačním období (IV-IX)	400-500 mm
- průměrný úhrn srážek v zimním období (X-III)	200-300 mm
- roční úhrn srážek	650-700 mm
- roční počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 dnů
- počet mrazových dnů v roce	100-120 dnů
- roční počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60 dnů
- počet letních dnů v roce	50-60 dnů

- délka bezmrazového období
- roční oblačnost

více než 160 dnů
do 60 %

Pro lokalitu je typické klima ostravské pánve, která je rozšířena podél toku Odry a v jejím okolí. Topologicky je území otevřené směrem na sever a severovýchod, s významnou expozicí jihozápadním větrům.

Celková průměrná větrná růžice lokality Orlová

Tabulka č.12

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm	součet
14,27	7,97	4,54	2,51	10,40	21,50	6,84	11,06	20,91	100,0

Na základě údajů převzatých ze srážkoměrné stanice Karviná - Město byla za období 1961 – 1980 dlouhodobá průměrná roční teplota vzduchu 8,2° C, dlouhodobý průměrný úhrn srážek 778 mm a roční výpar 525 mm. Maximální teploty a srážky z dlouhodobého pozorování se vyskytují v červenci, minimální teploty v lednu, minimální srážky v prosinci až únoru.

Kvalita ovzduší

Poloha Orlové zakládá nepříznivé rozptylové podmínky. Problematické je období podzimu, zimy a předjaří, kdy vlivem tlakových výši vznikají místní inverzní stavy a znečištění ovzduší dosahuje maximálních hodnot.

Značné znečištění ovzduší nastává především v souvislosti s výraznou koncentrací imisí, způsobenou dálkovým přenosem emisí ze zvlášť velkých a velkých zdrojů znečišťování z Ostravska a Karvinska. Na vysoké koncentraci imisí tuhých znečišťujících látek v ovzduší má významný vliv také sekundární prašnost z nerekulivovaných antropogenních ploch vzniklých v souvislosti s těžbou černého uhlí, značný provoz automobilové dopravy a spalování méněhodnotných paliv v lokálních zdrojích vytápění, především v okrajových částech města.

Městský úřad Orlová je uveden ve věstníku MŽP č.4/2008 (sdělení odboru ochrany ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou, na základě dat za rok 2007) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendovaných částic PM10 – průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obce a obdobně u benzo(a)pyrenu.

V Orlové se nachází aktivní měřicí stanice ČHMÚ č. 1070, která kontinuálně měří PM10, NO_x a SO₂.

Výsledky měření z této stanice za rok 2007 jsou následující:

Tabulka č.13

Znečišťující látka	Imisní průměr µg/m ³
PM ₁₀	41,9
NO _x	21,2
SO ₂	12,6

Na základě výsledků měření na AMS 1070 Orlová je možno konstatovat, že průměrné roční imisní koncentrace PM₁₀ překračovaly v letech 1993-2005 (s výjimkou let 1998-99) výrazně imisní limit pro ochranu zdraví lidí, imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ byl na obou stanicích v letech 1993 – 2005 výrazně překračován i s navýšením o mez tolerance. Imisní koncentrace NO a NO₂ jsou dlouhodobě na stabilní úrovni a není ohroženo plnění imisních limitů. Imisní koncentrace NO_x se na AMS Orlová pohybují na úrovni limitu pro ochranu ekosystémů.

Ovzduší a klima předmětného území nebude realizací stavby parkovacího domu negativně ovlivněno, jak je uvedeno již výše. Nedojde k navýšení dopravy, nebude pojíždění s potřebou hledání možného parkovacího místa, v rámci parkovacího objektu již nebude docházet k pojíždění vozidel, ale parkování bude prováděno technickým zařízením pracujícím bez produkce emisí. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti klopením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

Doba provozu omezí pohyb vozidel při zajištění a vyhledávání parkovacího místa v území, v rámci objektu parkovacího domu nebudou vozidla pojíždět, systém parkování je zabezpečen konstrukčně pomocí automatického ukládání parkovaných vozidel, využitím nezávisle otočných prstenců, na které jsou pomocí zdvižů ukládány automobily k zaparkování. Zabezpečením parkování navrhovaným systémem je z hlediska ovzduší příznivou charakteristikou.

2.3 Voda

Zájmové území je součástí hydrologického pořadí řeky Olše č. 2 – 03 – 03 - 001, detailních plošek povodí – 075.1. Nejbližším vodním tokem (cca 50 m) severně od záměru pramení říčka Výšina. Dané staveniště se nenachází v záplavovém území.

Výřez vodohospodářské mapy



V celé městské části Orlové – Lutyně je vybudována kombinovaná kanalizační síť splaškové vody (kombinace gravitační a tlakové kanalizace), která je ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Splašková kanalizace odvádí splaškové vody po zaústění do jednotné kanalizace na území Orlové – Poruby a dále do městské čistírny odpadních vod Orlová – Poruba.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Řešené území se nachází v provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev, podcelku Ostravská pánev.

Ostravská pánev vytváří plochý, pokleslý reliéf – zejména na vlastní Ostravské nivě, který je překryt sprašovými hlínami, říčními sedimenty i sedimenty glacienní formace. Pro Ostravskou pánev jsou charakteristická podmáčena stanoviště na hlínách a silně antropogenní narušení způsobené jak hustotou osídlení tak převážně průmyslem a těžbou nerostných surovin.

Většina území Orlové je tvořena převážně kvarterními, v alluviích velkých řek i neogennými sedimenty (fluvioglaciální a glacialakustrinní sedimenty). Místy vystupují i vápnité jílovce, slíny a písky marinního neogénu. V jižní části se uplatňují i horniny vápnitého flyše spodní křídy.

Pro dané staveniště byl proveden firmou ZEMPOLA-sdružení a zpracovaný RNDr. Miroslavem Konečným, Csc. hydrogeologický průzkum se dvěma vrty do hloubky 8-9 m v únoru 2009. Z geologického hlediska náleží lokalita a její širší okolí do bádenské přehlubně vněkarpatských příkrovů, která je budována mocným souvrstvím vápnitých miocénních spodnobádenských jílu, s vložkami písků. Tyto třetihorní sedimenty nebyly průzkumnými vrty zastíženy. Kvarterní sedimenty jsou zde kromě navážek zastoupeny glaciálními sedimenty sálského zalednění – jíly, písky a souvkovými hlínami a šterky.

Podle hydrogeologické rajonizace (Michalíček, 1986) spadá vymezená oblast do rajónu 153 – Fluviální a glaciální sedimenty v povodí Odry. Hlavní kvartérní hydrogeologický průlinový kolektor tvoří v rajónu převážně fluviální a glaciáluviální akumulace.

Kolektor podzemní vody byl zastíženy pouze ve vrtu V-4 na této lokalitě, a to v poloze glaciáluviálních hlinitopísčitých šterků. Hladina podzemní vody byla ve vrtu naražena v

hloubce 8,80m s ustálením 6,90m pod terénem. Režim hladiny je napjatý. Dle laboratorní analýzy je zastižená podzemní voda nízké agresivní na beton i ocelové konstrukce (ČSN a EN206-1, ČSN 038375).

Základové poměry hodnotíme dle ČSN 73 1001 jako jednoduché. Provedenými vrty do hloubky 8-9 m zde byly zastiženy navážky a kvartérní glaciální zeminy a byly stanoveny tyto základové typy půd:

- navážky – hlína jílovitá
- méně únosné souvkové hlíny – F6, F4 – mocnost 1,6 – 2,5m
- středně únosná poloha suchého hlinitého písku (pouze vrt V3) – ověřená mocnost 1,8m
- glaciální písčité jíly F4, ověřená mocnost 3,2-3,8m
- únosné fluvialní štěrky (G3 G-F), které začínají až v hloubce 8,80m pod terénem (vrt V4)

Doporučuje se případné doplnění průzkumných prací a provádění odborného dozoru pilotáže.

Radonový průzkum byl proveden firmou ZEMPOLA v únoru 2009. Z hodnocení radonového indexu pozemku vyplývá, že výsledný radonový index je „nízký“. Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu – výsledná hodnota QIII 1,5 kBq/m³, propustnost základové půdy „nízká“. Stavba nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

Z pedologického hlediska je území zařazeno do oblasti hnědozemí. Půdy jsou středně těžké, lehčí až středně těžké, hlinitopísčité, středně hluboké až mělké, bez skeletu až středně skeletovité. Převažují hnědozemě luvické, fluvizemě oglejené a pseudogleje modální. V údolnicích vodních toků převažují fluvizemě modální na nivních uloženinách.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Území patří do fyto geografické oblasti Karpatské mezofytikum, fyto geografický okres 83 – Ostravská pánev.

Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Lokalita navržená pro umístění parkovacího objektu na ulici Ke studánce je travnatou plochou lokálně se zelení. Část této zeleně bude nutné odstranit. Při přípravě stavby bude důsledně ověřena nezbytnost odstranění jednotlivých jedinců a možnost jejich náhrady náhradní výsadbou. V rámci projektové přípravy bude provedena inventarizace zeleně s vymezením dotčené vzrostlé zeleně a její kvality. Postupováno bude v souladu s požadavky zák.č. 114/1992 Sb. ve znění platných předpisů a pokynů orgánu ochrany přírody.

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítká a vztahů v krajinném systému.

Záměr bude lokálně znamenat zásah do vzhledu okrajové části stávající zástavby města Orlové. Stavba je navržena s ohledem na okolní prostory a stavební objekty. Záměr bude řešen v souladu s účelem užívání – moderní design, stavba začleněna do terénu a navrhované lokality.

Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území, a to i přes výškové řešení celého objektu. Tento stav je dán zejména architektonickým řešením parkovacího objektu se snahou uplatnit moderní architektonické prvky v souladu s řešením objektu s uplatněním prvků zeleně.

Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, bude doplněna o nový pohledový prvek se zakomponovanými zelenými a architektonickými plochami. Bude se jednat o stavební objekt, jehož nezbytnost umístění byla oznamovatelem prověřena zejména z hlediska prostorových charakteristik a možnosti umístění většího množství parkovacích ploch na menším prostoru než plošně realizována parkoviště jejichž vliv na krajinné prvky je významnějšího charakteru.

2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

2.8 Hodnocení

Řešení hlavních problémových okruhů

Tabulka č.14

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody			x
Vliv na půdu			x
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu		x	
Vliv na ekosystémy		x	
Vliv na krajinu		x	
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.15

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	minimální nepříznivý vliv
Půda	nepřímé	nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa, stavba je situována v ochranném pásmu lesa
Vliv na flóru a faunu v době stavby	přímé	Provedena bude inventarizace zeleně, náhradní výsadba dle disp.orgánu ochrany přírody
Vliv na krajinný ráz	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době po provedené stavbě a zahájení provozu parkovacího objektu nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň.

Provoz vozidel v rámci objektu je řešen technicky, v rámci objektu parkovacího domu bude manipulováno s vozidly pomocí technického zabezpečení - konstrukce automatického ukládání parkovaných vozidel, nezávisle otočné prstence, na které jsou pomocí zdviží ukládány automobily k zaparkování- nikoliv pojezdy vozidel v rámci objektu.

Vliv hlukové zátěže

V případě lokality Ke studánce nedojde k navýšení počtu vozidel. Rovněž v rámci parkovacího objektu nebude vozidly poježděno.

Zpracováno bylo hlukové posouzení předmětného území. Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebude ovlivněn nad přípustnou úroveň pro den ani pro noc.

Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřeními hlučnosti v případě negativních ohlasů ze strany obyvatel.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace stavby navrhovaného parkovacího objektu bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky. Nové parkovací objekty zlepšují možnost parkování v území s výrazným nedostatkem parkovacích míst.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, jejím výsledkem bude příznivé ovlivnění pohody bydlení pro obyvatele předmětného území (řešení opatření, zlepšení parkování, omezení popojíždění).

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví. Realizace stavby řeší stávající a předpokládaný negativní stav v území. Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence, součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Objekt bude odkanalizován přípojkou splaškové kanalizace do domovní kalové čerpací stanice a odtud bude veden výtlak do šachtice stávající splaškové kanalizace ve správě SmVaK a.s., do splaškové kanalizace bude vyústěn i odtok z odlučovače lehkých kapalin. Znečištění na odtoku kanalizace bude v limitech kanalizačního řádu

☞ Vliv na vegetaci v rámci stavby bude řešen na základě zpracované inventarizace zeleně s minimalizací kácené zeleně, stromy, které nebudou stavbou dotčeny budou chráněny v rámci stavebních prací (např. obedněním). Dodrženy budou podmínky zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

☞ Provedeny budou vegetační úpravy v rámci řešeného území. Odstraněná zeleň bude nahrazena novou výsadbou s ohledem na inženýrské sítě.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ V případě stížností ze strany obyvatele bude provedeno měření hlučnosti po realizaci záměru v území.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě rozpracované dokumentace pro územní řízení (ARPIK, spol.s r.o., 05/2009).

Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává parkování v území na stávající nepříznivé úrovni, řešená varianta (předložena oznamovatelem) je řešením dopravní situace související s parkováním vozidel v území. Pro zvolení umístění bylo nezbytné hledat pozemky, které jsou ve vlastnictví investora a na nichž je možno záměr stavby umístit.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce

Koordinační situace, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Půdorys přízemí a typického podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Řez a půdorys střechy, měřítko 1 : 200

Půdorys typického podlaží a řez ocelové konstrukce, měřítko 1 : 200

(zmenšeno)

(dle ARPIK, spol.s r.o., Ostrava, 05/2009)

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Navržena je stavba parkovacího objektu v lokalitě Ke studánce v okrajové části města Orlové. Výběr pozemku pro navrhovanou stavbu vycházel z naléhavé potřeby města zajistit možnosti parkování vozidel obyvatel v obytné části s nedostatkem parkovacích míst. Bylo vybráno staveniště na dosud volných plochách, s vhodným příjezdem a přístupem a v přijatelných docházkových vzdálenostech. Navržen je parkovací objekt kruhového půdorysu s obslužným přízemím a se šesti podlažími, se systémem automatického ukládání vozů na stanoviště, umístěná na soustředných, otáčecích, kruhových plošinách. Objekt bude mít tři soustředné kruhové plošiny, v každém ze šesti podlaží. Kapacita parkování je navržena pro 126 vozidel. Objekt bude situován na okraji zastavěné části, na ploše sportoviště pod ulicí Ke studánce na parcele č.3325/350. Navrhované příjezdové komunikace a zpevněné plochy budou na parcelách č.3325/350, 3325/361, 3330/4 a 3330/6 v k.ú. Horní Lutyně. Pozemky jsou v majetku investora – Města Orlová.

Výstavba objektu pro garážování a parkování je ve vybrané lokalitě v souladu s Územním plánem (viz.vyjádření Městského úřadu Orlová, odbor výstavby, zn.: MUOR-OV/24366/2009/GRU z 22.5.2009). Dle územního plánu města Orlové, je parkovací dům navržen na plochách s funkcí OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Mezi

přípustné způsoby využití v této ploše patří komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Parkovací objekt je stavbou související s dopravní infrastrukturou.

Pozemek je orientován západně od přístupové komunikace. Na stavebním pozemku se nenachází žádná stavba. Území je rovinné, v širším okolí svažité, plocha je zatravněná. Staveništěm prochází kanalizace DN 300 ve spávě SMVaKu a metalický kabel ve správě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Navržené řešení respektuje všechna specifika lokality. Jsou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

Připojení na silniční síť je z komunikace Ke studánce. Připojení na inženýrské sítě je přípojkami - vodovod DN 200, na distribuční síť ČEZu - trafostanici umístěnou v bloku přilehlého sídliště, na kanalizační řad v předmětné lokalitě – zvláště dešťová - ulice Ke studánce a splašková kanalizace v bloku sídliště.

Řešení všechna specifika lokality respektuje. Jsou dodržena ochranná pásma všech stávajících inženýrských sítí.

Z hodnocení radonového indexu pozemku vyplývá, že výsledný radonový index je „nízký“. Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu – výsledná hodnota QIII 1,5 kBq/m³, propustnost základové půdy „nízká“. Stavba nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.

Objekt bude mít tvar válce s ustupujícím přízemím, rovnou střechou, nad níž bude vystupovat strojovna výtahů. Bude mít průměr válce 26,5 m, a 3 soustředné kruhy pro ukládání vozidel. Výška systému bude 18,7 m. Garážovací systém umožňuje uložit 126 osobních automobilů.

Je navržen souvislý obklad válcové plochy plechovými lamelami (např. v systému Kalzip) se svislým členěním horizontálních prstenců prostrádanými barevně odlišnými prvky.

Čelní plocha objektu, před výtahovou sestavou, bude prosklena na celou výšku budovy.

U ustupující přízemní části bude prostrádána plocha prosklených výkladců s keramikou obloženými stěnami.

Volné plochy mimo zastavěné plochy a komunikace vozidlové a pěší budou zpětně zatravněny a osazeny keři a stromy.

Parkovací objekt je určen především pro středně či dlouhodobé parkování osobních automobilů, ale i pro případné parkování krátkodobé.

Parkovací objekt kruhového půdorysu bude plně automatizovaný karuselový skladový ukladač, který bude koncipován jako ocelová konstrukce ve tvaru pravidelného 12-ti bokého hranolu. Technické zařízení zakladače bude tvořit zároveň nosnou konstrukci objektu se skruženým opláštěním, který vytváří válcový tvar budovy.

Výškově bude stavba členěna na přízemí a na druhé až sedmé podlaží pro uložení parkujících vozidel. Osmé ustupující podlaží bude technickým podlažím strojoven a přejezdu zdvihacího zařízení. Horní podlaží budou přístupna vnitřním točitým schodištěm z prostoru chodby, v přízemí objektu.

Přízemí bude z poloviny určeno jako manipulační plocha pro příjezdy a odjezdy vozidel k jednotlivým zvedacím zařízením, dále pro elektrovýbavu a OLK. K technickému zázemí bude patřit kromě místnosti dieselagregátu, místnosti rozvaděčů, strojovna sprinklerů a místnost pro obsluhu na straně příjezdu vozidel.

Zbývající prostor bude využit pro prodejny. V prodejnách se předpokládá sortiment s malými nároky na skladové prostory. Prodejní prostory budou využity pro prodej sortimentu jako drobné zboží, papír, hračky, textil, obuv, sklo porcelán, trafika apod. Prodejny nebudou řešeny pro provoz vyžadující zázemí, chlazené sklady, přípravny a pod. jako potravinářské zboží, zeleninu ani pro žádný typ stravování. Není vhodný ani sortiment zboží velkého objemu vzhledem k omezeným možnostem zásobování takovým zbožím.

Provoz obsluhy parkovacího zařízení bude oddělený od provozu prodejní části parkovacího domu. Pro zaměstnance obchodů i pro obsluhu parkovacího objektu bude řešeno samostatné sociální zařízení – záchody s umyvadlem v předsínce, u prodejní části zvláště pro muže a pro ženy. WC žen je rozměry a vybavením upraveno současně jako WC pro imobilní osoby.

Celý parkovací systém bude provedený jako ocelová konstrukce, na níž je osazen plně automatický systém, pro ukládání automobilů. Obě části - ocelový nosný skelet a konstrukce automatického ukládání parkovaných vozidel spolu konstrukčně těsně souvisí. Nosný skelet z ocelobetonu vytváří těleso válcovitého tvaru, o podlažích, sestavených z nezávisle otočných prstenců, na které jsou pomocí zdviží ukládány automobily k zaparkování.

Nosná ocelová konstrukce je navržena podle příslušných norem pro statické výpočty ocelových konstrukcí a optimalizována metodou konečných prvků. Sestává z ocelových ekonomických profilů, které jsou spojeny šrouby. Součástí ocelové konstrukce jsou pojezdové koleje z uzavřeného profilu a konzoly pro uchycení pohonů. Na ocelovou konstrukci jsou uchyceny vodící tyče zvedacího zařízení. Součástí ocelové konstrukce je středový tubus, kde je umístěno schodiště s výstupy do jednotlivých podlaží.

Přízemí, v němž bude řídicí centrum parkovacího objektu, prostory obsluhy a jeho technické vybavení – dieselagregát, rozvodna, strojovna hasicího systému a prostory pro obchody a služby s vlastním zázemím, je vestavěno do ocelového skeletu parkovacího objektu jako vyzdívané s betonovým, požárně odolným, zatepleným stropem

Opláštění všech podlaží, kromě obslužného přízemí, bude kovovým pláštěm, architektonicky pojednaným. Čelní část fasády v místě výtahů bude na celou výšku vč. strojovny v šestimetrovém pruhu prosklena.

Ustupující přízemí objektu, ve kterém je umístěna obsluha a technické zázemí parkovacího objektu je obloženo keramickým obkladem.

Zvedací zařízení je koncipováno jako mechanické na principu vrátku. Příkon motorů je 3 x 26,5 kW. V pohybu mohou být všechna zvedací zařízení současně. Řídicí systém zvedacího zařízení je samostatný, propojený s řídicím systémem celého parkovacího zařízení. Pohonná jednotka je umístěna nad posledním patrem. Celé zvedací zařízení je konstruováno s bezpečnostními prvky.

Řízení celého skladovacího zařízení je provedeno programovatelným automatem PLC a tento je připojen k PC. Vizualizace na PC umožní snadnou kontrolu právě prováděné akce, případně kontrolu a ovlivnění stavu celého zařízení ze stanoviště obsluhy. Řízení vjezdu a výjezdu je řešeno pomocí parkovacích stojanů a mechanických závor.

Parkovací objekt bude napojen na stávající dopravní síť. Je navrženo komunikační napojení odbočením z ulice Ke studánce. Vjezd a výjezd je společný o šířce 6 m a byl prověřen vlečnými křivkami pro vozidla O2.

Odvodnění komunikace bude 6-ti uličními vpustmi s potrubím DN 150 – dl. 102 m.

Je navrženo venkovní parkoviště se 7 kolnými stánkami, z toho je 1 místo vyhrazeno pro osoby zdravotně a tělesně postižené. Parkoviště bude ze zámkové dlažby.

Chodník kolem parkovacího objektu je navržen šíře 3,3m ze zesílené zámkové dlažby s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti obchodů nacházejících se v objektu.

Objekt bude odkanalizován přípojkou splaškové kanalizace DN 150 do domovní kalové čerpací stanice a odtud bude veden výtlak D 90 do šachtice stávající splaškové kanalizace DN 300, která je ve správě SmVaK a.s.

Do splaškové kanalizace je vyústěn i odtok z odlučovače lehkých kapalin. Znečištění na odtoku kanalizace bude v limitech kanalizačního řádu.

Odvodnění vjezdu a výjezdu komunikací je řešen příčnými žlaby do uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace. Okapní voda z nosičů vozidel bude do přípojky splaškové kanalizace přečerpávána přes odlučovač lehkých kapalin.

V kruhovém parkovacím objektu bude zaměstnáno 6 zaměstnanců v obchodech a 3 zaměstnanci jako obsluha karuselového zakladače.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění stavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků. Realizací stavby nedojde k navýšení dopravy v území, bude usměrněna doprava v území s ohledem na možnost parkování.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření Městského úřadu Orlová, odbor výstavby, zn.: MUOR-OV/24366/2009/GRU z 22.5.2009

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č. 132/2005, kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce**“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: červen 2009

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

ARPIK OSTRAVA s.r.o., 28. října 1511/ 93, Ostrava-Moravská Ostrava,
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Parkovací objekt v lokalitě Ke Studánce

Koordinační situace, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Půdorys přízemí a typického podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Řez a půdorys střechy, měřítko 1 : 200

Půdorys typického podlaží a řez ocelové konstrukce, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

(dle ARPIK, spol.s r.o., Ostrava, 05/2009)

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření Městského úřadu Orlová, odbor výstavby, zn.: MUOR-OV/24366/2009/GRU
z 22.5.2009

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeném dle nařízení vlády č. 132/2005, kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit.