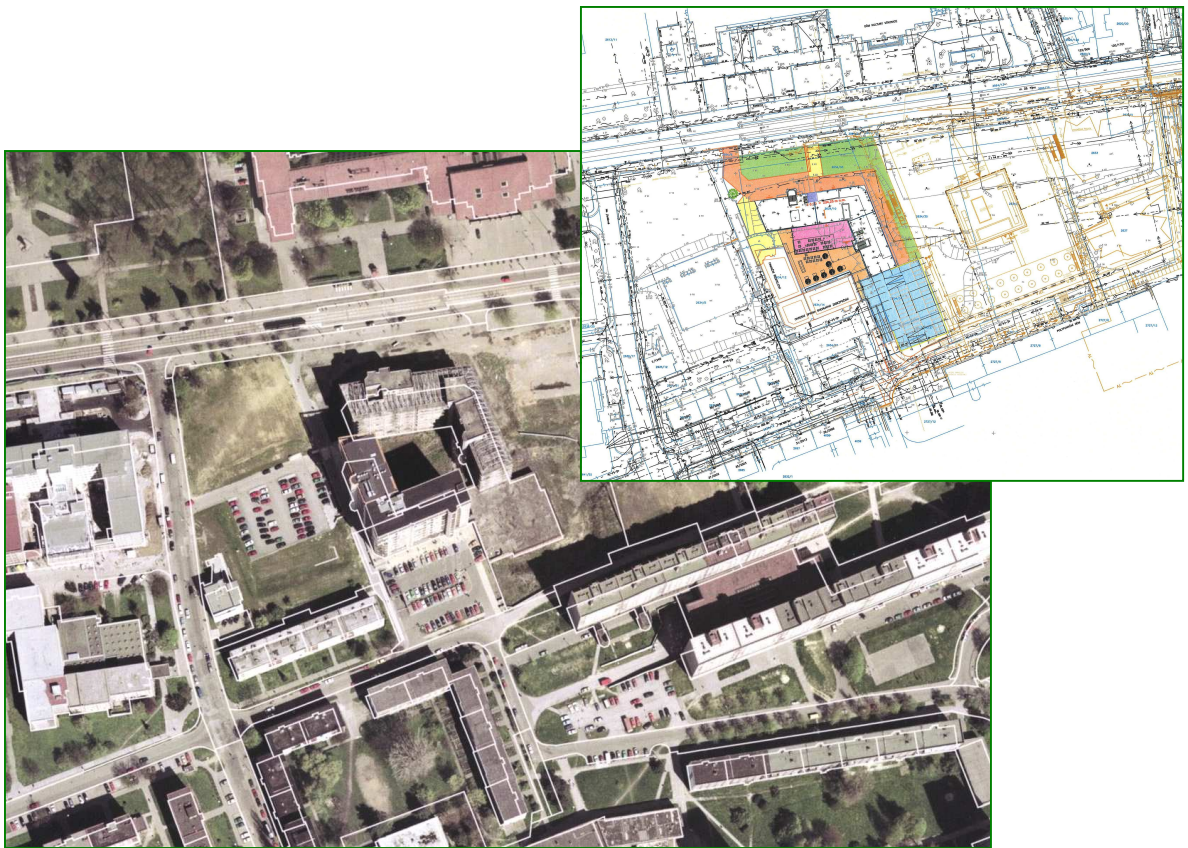


ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT RED HOUSE V MORAVSKÉ OSTRAVĚ „PARKOVACÍ OBJEKT“ a „ATRIUM“

**Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
OSA projekt s.r.o., Ostrava (zpracovatel dokumentace pro územní řízení 06/2009)
TESO spol. s r.o., Ostrava (Rozptylová studie E/2573/2009, 06/2009)
RNDr. Vladimír Suk (Hluková studie, 06/2009)

Ostrava, červen 2009

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
II. Údaje o vstupech	12
1. Zábor půdy	13
2. Odběr a spotřeba vody	13
3. Surovinové a energetické zdroje	13
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
III. Údaje o výstupech	15
1. Množství a druh emisí do ovzduší	15
2. Odpadní vody	22
3. Kategorizace odpadů	23
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	24
5. Hluk	26
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	33
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	33
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	33
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	33
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	34
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	35
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	35
2.2 Ovzduší a klima	36
2.3 Voda	38
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	39
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	40
2.6 Krajina, krajinný ráz	40
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	40
2.8 Hodnocení	40
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	42
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	43
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	45
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	45
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	46
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	46
F. Doplnující údaje	47
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	47
2. Další podstatné informace oznamovatele	47
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	48
H. Příloha	50

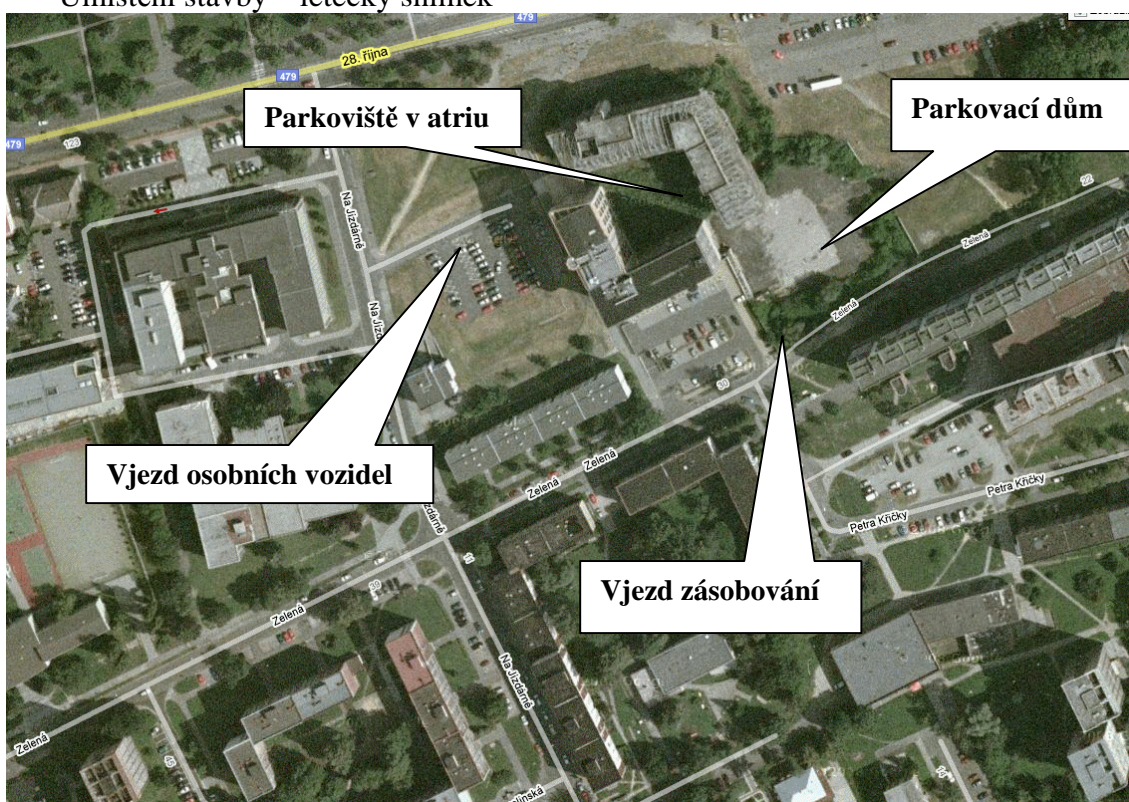
Část F.a H. uvedena v příloze

Úvod

Pro stavbu „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ v Ostravě, která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu bod Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Umístění stavby – letecký snímek



A. Údaje o oznamovateli

Investor a oznamovatel	RED HOUSE DEVELOPMENT a.s.
Sídlo	Velká 2984/23, 702 00 OSTRAVA
IČ	27844960
	zaps.v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4010
Zast. ve věcech smluvních	Ing. Sylvie Pyszková
Zast. ve věcech technických	Ing. Sylvie Pyszková tel.: 545115733
Projektant	OSA projekt s.r.o.
Sídlo	Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO	47 15 53 37
DIČ	CZ 47155337
Statutární zástupce	Ing. arch. Martin Chválek Ing. arch. Aleš Vojtasík tel.: 595693200 osa@osa-ostrava.cz

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

„Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodů 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Parkovací objekt	239 parkovacích stání
Podzemní část atria	21 parkovacích stání
Pozemky dotčené výstavbou	3 200 m ²

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
Statutární město Ostrava
Městská část Moravská Ostrava a Přívoz
Katastrální území Moravská Ostrava

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ je stavba parkovacího objektu a atria v Ostravě. Nový objekt bude součástí administrativně-správního a kulturního centra, které postupně vzniká kolem ulice 28.října.

V současné době se v jeho bezprostřední blízkosti nacházejí budovy Finančního ředitelství Ostrava a Okresní správy sociálního zabezpečení.

Záměrem investora je dokončení rozestavěného objektu RED HOUSE, který byl původně součástí areálu budov stranických orgánů. Investor předpokládá dostavbu stávajícího objektu, přičemž technologické nástavby v úrovni 7.NP budou odstraněny a na jejich místě budou realizována další nadzemní podlaží (pzn.: pro objekt již bylo vydáno stavební povolení). Návrh předpokládá propojení nového objektu se stávajícími objekty Finančního ředitelství Ostrava a České správy sociálního zabezpečení řešením zástavbou atria. Z důvodu zajištění nezbytného počtu parkovacích míst je řešen návrh nového pětipodlažního parkovacího objektu. Součástí dostavby je vybudování potřebné technické a dopravní infrastruktury o rozloze cca 3 200 m², včetně realizace dopravního napojení na ul. Na Jízdárně a ul. Zelenou.

Vybraná lokalita je snadno dostupná prostředky městské hromadné dopravy ze všech obvodů města Ostravy. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní architekturu je lokalita určena pro zástavbu na vysoké architektonicko – urbanistické úrovni s požadavkem dobrého provozně funkčního řešení.

Dopravní obslužnost území je zajištěna z místních komunikací, zejména z ulice Na Jízdárně a z ulice Zelená.

Parkovací objekt je navržen jako ocelobetonový skelet. Vjezd a výjezd bude soustředěn do jednoho prostoru ve 1. PP. Bude veden přes prostor Aria a dále pak přes podjezd plata a parkoviště Finančního ředitelství Ostrava. Parkování v objektu bude pouze pro osobní vozidla, malé dodávkové vozy a jednostopá vozidla. Konstruktivní výška podlaží je navržena 3 m. Mezi jednotlivými patry bude umožněn pohyb nájezdovými půlrampami. Vnitřním komunikačním schodištěm s výtahem bude umožněn pohyb osob mezi jednotlivými patry objektu (1.PP – 4.NP). Mezi parkovacím objektem a stávajícím objektem podzemních garáží a budovy České správy sociálního zabezpečení je situován vjezd a výjezd pro zásobování z ulice Zelená. V parkovacím objektu je umístěno 239 parkovacích stání.

Atrium tvoří prostor vymezený objekty Finančního ředitelství Ostrava, České správy sociálního zabezpečení a připravovaným objektem „RED HOUSE“. V tomto prostoru se střetávají dvě funkce. Jeho podzemní část bude sloužit jako zásobovací dvůr, parkování a příjezd do parkovacího objektu. V podzemní části atria bude k dispozici 21 parkovacích stání. Druhá nadzemní část je uvažována jako odpočinková zóna, která bude zčásti tvořena prosklenou galerií s venkovní restaurací.

Z hlediska Územního plánu města Ostravy jsou předmětné pozemky součástí lokality určené pro zástavbu vyšší občanskou vybaveností. Návrh je v souladu se závaznou ÚPD.

V budoucnu se v řešené lokalitě uvažuje s výstavbou budovy Moravskoslezské vědecké knihovny („Moravskoslezská vědecká knihovna“ (závěr zjišťovacího řízení 1884/2005/ŽPZ/Šub/0008 z 13.6.2005), resp. dalších objektů integrujících bydlení a kancelářské prostory.

Záměr „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ stavby, které jsou v navazujícím prostoru situovány nebo připravovány respektuje a nezasahuje do možnosti řešení těchto výše uvedených připravovaných staveb.

Na staveništi nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru pozemku určených k plnění funkce lesa. Nebudou dotčeny žádné lokality chráněné dle zák.č.114/1992 Sb.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita určená pro realizaci záměru se nachází v Městském obvodu Moravská Ostrava, v území určeném pro zástavbu vyšší občanskou vybaveností.

Realizace záměru přispěje k rozvoji území. Realizace parkovacího objektu a atria bude sloužit pro provoz administrativní budovy RED HOUSE, která má být vizitkou investora a současně má vytvořit příjemné a motivující pobytové a pracovní prostředí.

Urbanistické řešení je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní architekturu je lokalita určena pro zástavbu na dobré architektonicko – urbanistické úrovni s požadavkem dobrého provozně funkčního řešení.

V současné době se v bezprostřední blízkosti zájmové lokality nacházejí budovy Finančního ředitelství Ostrava a Okresní správy sociálního zabezpečení, rozestavěný objekt a v blízkosti se nachází areál Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, objekt Kulturního domu a polyfunkční dům, připravuje se zde výstavba budovy Moravskoslezské vědecké knihovny, resp. dalších objektů integrujících bydlení a kancelářské prostory.

Rozestavěný objekt je tvořen třemi dilatačními celky (A1, A2, A3), byl budovaný před rokem 1989 původně pro potřeby KV KSČ.

Parkovací objekt včetně atria je doplňující stavbou technické infrastruktury a zabezpečí potřebný počet parkovacích míst v předmětném území.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani geologická naleziště.

Varianty

Záměr je předkládán v lokalitě s ohledem na okolní plochy a možnost umístění stavby v daném prostoru.

V rámci projektové dokumentace byly podrobně zhodnoceny možnosti území a stanovena nejprůzračnější možnost umístění parkovacího objektu ve vymezeném prostoru s ohledem na ostatní stávající a připravované záměry v území.

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci navrhovaného parkovacího objektu a atria. Vzhledem k souvisejícím stavbám je potřeba zabezpečení parkovacích míst pro dané území a vzhledem k typu využití území nezbytná.

V rámci rozptylové studie bylo provedeno *variantní posouzení technického řešení* se zastřešeným atriem a atriem bez zastřešení

Varianta bez zastřešení byla vypočtena pro vybrané referenční body u fasády budov uvnitř atria ve výšce 5 m a 10 m. Při variantě bez zastřešeného atria byly vypočteny relativně nízké krátkodobé koncentrace znečišťujících látek. Výpočet nezahrnuje inverzní stavy ovzduší, kdy při bezvětří nedojde k provětrávání prostoru atria. V tom případě by mohlo docházet k vyšším imisním koncentracím znečišťujících látek v prostoru atria v závislosti na počtu projíždějících vozidel a v závislosti na tom, zda by se jednalo o studené starty vozidel (odjezd po delší době stání, zejména v zimním období) nebo jen o příjezd (nebo průjezd) a následné odstavení vozidla. Z hlediska imisních koncentrací, zejména v nižších podlažích objektů, je vhodnější volbou zastřešení atria.

Varianta předkládaná oznamovatelem je přijatelná, umožňuje zabezpečení parkovacích ploch alespoň pro dané pracovní aktivity v území na poměrně malé ploše z hlediska prostoru. V předmětném území je vzhledem k připravovaným aktivitám nezbytné zabezpečení dostatečného počtu parkovacích míst.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a jeho připravenost pro připravovaný rozvoj území a vyhodnotit možnost realizace parkovacího objektu včetně umístění parkovacích ploch do podzemí v lokalitě atria. Stavbu je možné provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební a zejména provozní.

Minimalizace vlivu řešení stavby parkovacího objektu a zabezpečení dopravního napojení tohoto objektu je technicky realizovatelné s možností eliminace vlivu tohoto záměru zejména na chráněné objekty na ulici Zelená. Je nutné určit parametry minimalizace impaktů souvisejících s provozem navrhovaného parkovacího objektu a atria.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření.

Připravovaná stavba bude řešena v souladu s možným dopravním napojením území s možností omezení provozu na ulici Zelená a napojením na dopravní systém města. Tento stav navrhovaná stavba respektuje.

Realizací záměru nedojde k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz připravovaného řešení celého území. Navrhovaná varianta předkládaná oznamovatelem je přijatelná a znamená řešení nepříznivých parkovacích charakteristik v předmětném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení

Záměrem investora je dokončení rozestavěného objektu RED HOUSE, který byl původně součástí areálu budov stranických orgánů. Předpokládá dostavbu stávajícího objektu, přičemž technologické nástavby v úrovni 7.NP budou odstraněny a na jejich místě budou realizována další nadzemní podlaží. Návrh stavby „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ předpokládá propojení nového objektu se stávajícími objekty Finančního ředitelství Ostrava a České správy sociálního zabezpečení řešením zástavbou **atria**. Z důvodu zajištění nezbytného počtu parkovacích míst je řešen návrh nového pětipodlažního **parkovacího objektu**. Součástí připravované dostavby objektu RED HOUSE je vybudování potřebné technické a dopravní infrastruktury o rozloze cca 3 200 m², včetně realizace dopravního napojení na ul. Na jízdárně a ul. Zelenou.

Dispoziční řešení

Parkovací objekt

Parkovací objekt je navržen jako ocelobetonový skelet. Vjezd a výjezd je soustředěn do jednoho prostoru v 1.PP (podzemním podlaží). Je veden přes prostor atria a dále pak přes podjezd plata a parkoviště Finančního ředitelství Ostrava. Parkování v objektu bude pouze pro osobní vozidla, malé dodávkové vozy a jednostopá vozidla. Konstrukční výška podlaží je 3,0 m. Mezi jednotlivými patry je umožněn pohyb nájezdovými půlrampami. Vnitřním komunikačním schodištěm s výtahem je umožněn pohyb osob mezi jednotlivými patry objektu (1.PP – 4.NP). Mezi parkovacím objektem a stávajícím objektem podzemních garáží a budovy České správy sociálního zabezpečení je situován vjezd a výjezd pro zásobování z ulice Zelená. V parkovacím objektu je umístěno 239 parkovacích stání.

1.PP parkovacího objektu

Parkovací objekt je navržen jako ocelobetonový skelet. Vjezd a výjezd je soustředěn do jednoho prostoru ve 1. PP. Je veden přes prostor vnitrobloku objektu A6 a dále pak přes podjezd plata a parkoviště Finančního ředitelství Ostrava. Parkování v objektu bude pouze pro osobní vozidla, malé dodávkové vozy a jednostopá vozidla. Konstrukční výška podlaží je 3,0 m. Mezi jednotlivými patry je umožněn pohyb nájezdovými půlrampami. Vnitřním komunikačním schodištěm s výtahem je umožněn pohyb osob mezi jednotlivými patry objektu (1.PP – 4.NP). Mezi parkovacím objektem a stávajícím objektem podzemních garáží a budovy České správy sociálního zabezpečení je situován vjezd a výjezd pro zásobování z ulice Zelená. V 1. PP parkovacího objektu je umístěno 43 parkovacích stání.

1.NP – 2.NP parkovacího objektu

V tomto podlaží parkovacího objektu je umístěno 40 parkovacích stání.

3.NP – 4.NP parkovacího objektu

V tomto podlaží parkovacího objektu je umístěno 58 parkovacích stání. Půdorys je rozšířen směrem k stávajícímu objektu budovy České správy sociálního zabezpečení, vytváří tímto zastřešení pro vjezd a výjezd zásobování.

Atrium

V atriu, prostoru vymezeném objekty Finančního ředitelství Ostrava, České správy sociálního zabezpečení a objektem „RED HOUSE“ se střetávají dvě funkce. Jeho podzemní část bude sloužit jako zásobovací dvůr, parkování a příjezd do parkovacího objektu. V podzemní části atria bude k dispozici 21 parkovacích stání. Druhá nadzemní část je uvažována jako odpočinková zóna, která bude zčásti tvořena prosklenou galerií s venkovní restaurací.

Dopravní napojení

Dopravní obslužnost řešeného objektu je zajištěna z místních komunikací - ulice Na jízdárně a ul. Zelená.

Pro příjezd osobních vozidel na parkovací plochy v atriu a do parkovacího objektu bude sloužit stávající podjezd k podzemním garážím Finančního ředitelství Ostrava, který je napojen na stávající parkoviště před Finančním ředitelstvím Ostrava a dále na ulici Na Jízdárně. Stávající podjezd bude rozšířen na 6 m, podjezdná výška 2,40 m se nezmění. Tento příjezd bude sloužit jenom pro osobní vozidla.

Pro přístup vozidel zásobování a vozidel na odvoz odpadků je navržena příjezdová komunikace, která navazuje na prodlouženou ul. Zelená. Tahle komunikace zpřístupňuje plochy pro zásobování v 1.PP objektu atria a z části je tvořena podjezdem pod parkovacím objektem.

Šířka komunikace 3,50 m, podjezdová výška 3,50 m. Komunikace uvnitř vnitrobloku umožňuje vozidlům zásobování otáčecí manévr, je navrženo tzv. "otáčecí kladivo".

Prodloužená ul. Zelená, ze které je zpřístupněno atrium navazuje na stávající místní komunikaci tohoto jména.

Tento příjezd bude sloužit jenom pro vozidla zásobování a vozidla na odvoz odpadků a to max. délky 7,5 m.

Hlavní nástupní plochy

Veškeré hlavní nástupní plochy před administrativní budovou budou patřit k vysoce exponovaným z hlediska reprezentačního i komerčního využití. Proto lze nároky na jejich estetické a architektonické ztvárnění zařadit mezi nejvyšší. Tomu bude odpovídat jak materiálové řešení prostor, tak i výběr městského mobiliáře.

Nástupní plochy budou navázány na stávající zvýšenou obrubu podél ul. 28. října.

Výškový rozdíl mezi vstupy do administrativní budovy a stávajícím chodníkem podél ul. 28. října a zpevněnými plochami stavby „Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě“ je cca 1,0 m a bude překonán schody a bezbariérovými rampami.

Stávající chodník a zpevněná plocha před Finančním ředitelstvím bude nově povrchově upravena v návaznosti na hlavní nástupní plochy před administrativní budovou. Z této upravené plochy bude zpřístupněna také vnější restaurace v administrativní budově.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení budou zpevněné plochy podél administrativního objektu upraveny v šířce min. 8,50 m tak, aby splňovaly požadavky na „nástupní plochy“, s možností příjezdu z ul. 28.října, kde bude v šířce 8,50 m upravena únosnost stávající vnější komunikace pro pěší tak, aby umožňovala pojezd požárních vozidel.

Nástupní plocha min. šířky 3,50 m, navazuje na příjezdní komunikaci, je zpevněná, odvodněná, s únosností min. 80 kN, plocha je situována kolmo k nejdelší straně průčelí tak, aby byl v každém podlaží umožněn zásah z výsuvného žebříku, plošiny, a to na 50-ti % plochy přiléhajícího průčelí každého požárního úseku.

U objektu s členitým půdorysem musí být každé místo půdorysu podlaží vzdáleno nejvýše 40 m od nejbližšího otvoru v průčelí (o rozměrech 0,80 x 1,50 m).

Plocha musí být trvale vyznačena a volná, plocha nebude využívána pro parkování a odstavování vozidel

Bilance parkovacích kapacit

Normovým výpočtem (dle ČSN 73 6110, kap. 14) byly vypočteny potřebné kapacity parkovacích stání dle jednotlivých charakteristických aktivit pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Tabulka užitných ploch ve vazbě na parkovací stání dle využití objektu.

Tabulka č.1

SKELET - NÁSTAVBY 2 PODLAŽÍ (ADMINISTRATIVA)				
podlaží	účel	plocha	počet stání	celkem
1NP	komerce	782 m ²	50m ² /1stání	16
	restaurace vnější	150 m ²	15m ² /1stání	10
	restaurace vnitřní	328 m ²	15m ² /1stání	22
	administrativa	31 m ²	35m ² /1stání	1
2NP	komerce	300 m ²	50m ² /1stání	6
	administrativa	760 m ²	35m ² /1stání	259
3NP	administrativa	1184 m ²		
4NP	administrativa	1184 m ²		
5NP	administrativa	1184 m ²		
6NP	administrativa	1184 m ²		
7NP	administrativa	1184 m ²		
8NP	administrativa	1184 m ²		
9NP	administrativa	1184 m ²		
CELKEM STÁNÍ				314

Výpočet počtu parkovacích míst.

(dle ČSN 73 6110, kap. 14)

Výpočet počtu stání pro celý areál :

P₀ = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6 a tab. 34

Parkovací stání :

Dle tabulky 314 stání

Součinitele použité při výpočtu :

k_a = souč. vlivu stupně automobilizace 1,00 stupeň automobilizace 1 : 2,5

k_p = souč. redukce počtu stání 0,60 charakter území B, město nad 50 000 obyvatel

Celkový počet stání

$$N = P_0 \times k_a \times k_p = 314 \times 1,00 \times 0,60 = 188 \text{ stání}$$

Celkový počet parkovacích stání v řešeném území při stupni automobilizace 1 : 2,5 činí 188 parkovacích stání, z toho bude vyčleněno min. 5% stání pro automobily osob tělesně postižených – 10 parkovacích stání v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb.

Zdravotechnika

Pitná voda

Pitná voda bude odebírána z veřejného vodovodu. Bude sloužit pro umývání prostoru parkovacích prostor. Voda pro výrobu není požadována.

Dešťové vody

Průtok při návrhovém dešti byl proveden v souladu s platnou legislativou (kritický 15 minutový déšť s periodicitou 0,5) bude 117 l/s, roční kubatura cca 6 000 m³/rok.

Část dešťových vod (cca 30 l/s) bude odvedeno do jednotné veřejné kanalizace DN 400 v ulici Zelená, dále do jednotné kanalizace DN 1200 v ulici Zelená s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

Zbývající dešťové vody (cca 90 l/s) budou odváděny do projektované kanalizace RED HOUSE a do projektované přeložky veřejné kanalizace, projektované v rámci stavby „Integrovaný parkovací objekt na ulici 28. října“, která je vyústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1200 v ulici Zelená. s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

Přípojka VN

Předložený objekt řeší přípojku VN 22kV zemní kabelovou smyčkou pro vestavnou odběratelskou trafostanici 22/0,4kV, 1250+1000kVA, budovanou v rámci stavby RED HOUSE. Odběratelská trafostanice bude sloužit pro jedno odběrné místo.

Trafostanice bude na straně VN napojena zemní kabelovým vedením (smyčkou) 22kV z distribučního rozvodu ČEZ Distribuce, a.s. Předpokládaná soudobý příkon činí 1200,0 kW.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění stavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků. Stavby doplňuje stávající a připravované objekty v území a bude respektovat jejich umístění a provoz.

6. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2010
Ukončení	2011

7. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Ostrava
Městská část	Moravská Ostrava

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Závěr zjišťovacího řízení : Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu Magistrátu města Ostrava a příslušného Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Pozemky dotčené výstavbou objektů Atrium a Parkovací objekt o celkové rozloze cca 3.200,00 m².

Tabulka č.2

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
2634/34	ostatní plocha	1 255,00	Statutární město Ostrava
2634/37	ostatní plocha	532,00	Statutární město Ostrava
2634/35	ostatní plocha	14,00	Statutární město Ostrava
2634/8	ostatní plocha	1 350,00	Statutární město Ostrava

V rámci projektu bude rozsah stavby (záborový elaborát) přesně vymezen včetně rozčlenění ploch a záborů pozemků pro stavbu a inženýrské sítě.

Nedojde k záboru *zemědělského půdního fondu*.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu. Betonové směsi budou vyráběny ve stávajících betonárnách, které mají zajištěn dostatečný přísun vody. Případná potřeba vody přímo na stavbě (např. pro zkrápění komunikací v době nepříznivých klimatických podmínek) bude zajišťována v rámci zabezpečení dodávky prací dodavatelem stavebních prací. Nároky na spotřebu vody pro tyto účely budou časově omezené na dobu výstavby. Budování nových přípojek vody není nutné.

Období provozu

Pro parkovací objekt nebude potřeba pitné vody, pro objekt RED HOUSE bude voda odebírána z veřejného vodovodu (objekt není předmětem tohoto posouzení).

Voda pro výrobu není požadována.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Předložený objekt řeší přípojku VN 22kV zemní kabelovou smyčkou pro vestavnou odběratelskou trafostanici 22/0,4kV, 1250+1000kVA, budovanou v rámci stavby RED HOUSE. Odběratelská trafostanice bude sloužit pro jedno odběrné místo.

Trafostanice bude na straně VN napojena zemní kabelovým vedením (smyčkou) 22 kV z distribučního rozvodu ČEZ Distribuce, a.s.

Předpokládaný soudobý příkon 1200,0 kW

Ostatní materiály

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci objektu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v době výstavby

Realizace stavby nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení ani neznamená jiný významný nárok na dopravní infrastrukturu, která by v území nebyla v současnosti řešena.

Vlastní stavba vyžaduje dopravu stavebního materiálu. Tyto vstupní materiály budou dovezeny po stávajících komunikacích. Dopravní náročnost této přepravy odpovídá běžným požadavkům na zabezpečení stavby obdobného rozsahu v území.

V období výstavby parkovacího domu bude nejvyšší intenzita provozu v době provádění výkopových prací a prací na základech objektu. Zde se předpokládá, že bude zapotřebí 50 nákladních automobilů denně, v denní době.

Bude pro vlastní provedení stavby zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, neboť doprava stavby bude přímo navazovat na stávající dopravní obslužnost území a může znamenat významný negativní impakt pokud nebude řešení stavební dopravy odpovídat požadavkům na zabezpečení dopravní obslužnosti předmětného území.

Doprava v době provozu parkovacího objektu atria

Dopravní obslužnost řešeného objektu je zajištěna z místních komunikací - ulice Na Jízdárně a ul. Zelená.

Pro příjezd osobních vozidel na parkovací plochy ve vnitrobloku (pod atriem) a do parkovacího objektu bude sloužit stávající podjezd k podzemním garážím Finančního ředitelství Ostrava, který je napojen na stávající parkoviště před Finančním ředitelstvím Ostrava a dále na ulici Na Jízdárně. Stávající podjezd bude rozšířen na 6 m, podjezdná výška 2,40 m se nezmění. Tento příjezd bude sloužit jenom pro osobní vozidla.

Pro přístup vozidel zásobování a vozidel na odvoz odpadků je navržena příjezdová komunikace, která navazuje na prodlouženou ul. Zelená. Tato komunikace zpřístupňuje plochy pro zásobování ve vnitrobloku a z části je tvořena podjezdem pod rozšířením budovy České správy sociálního zabezpečení, které je propojeno s parkovacím objektem.

Šířka komunikace je 6,00 m, podjezdná výška 3,50 m. Komunikace uvnitř vnitrobloku umožňuje vozidlům zásobování otáčecí manévry, je navrženo tzv. "otáčecí kladivo".

Prodloužená ul. Zelená, ze které je zpřístupněn vnitroblok, navazuje na stávající místní komunikaci tohoto jména.

Intenzity dopravy osobních vozidel budou dle odhadu ve výši 130 vozidel/hodinu, což činí přibližně polovinu kapacity plánovaných parkovišť.

Ve špičkovou hodinu je tedy předpoklad průjezdu celkem 130 vozidel, z toho 50 % vozidel přijede či odjede ve směru k ulici 28. října (směr sever), 30 % po ulici Zelené západním směrem (k Mariánským Horám) a 20 % jižním směrem po ulici Na Jízdárně k ulici

Dr. Malého. Současně je pro účely zásobování předpokládán příjezd, resp. odjezd dvou lehkých nákladních vozidel.

Průměrná výpočtová rychlost (rozptylová studie a hluková studie) na ulici Na Jízdárně je 40 km/hod (v blízkosti odbočení k parkovišti 30 km/hod), na ulici Zelená 30 km/hod (v lokalitě je omezená rychlost), v areálu a na ploše parkoviště 20 km/hod.

Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování 5 km/hod.

Průměrné denní intenzity automobilové dopravy

Tabulka č.3

Profil	současný stav		výstavba		cílový stav	
	osobní	nákladní	osobní	nákladní	osobní	nákladní
Na Jízdárně	6848	52	6848	102	8310	52
Zelená	1572	6	1572	56	1572	16
parkoviště 1	405	-	405	-	405	-
parkoviště 2	324	-	324	-	324	-
zásobování	-	10	-	10	-	10
parkovací dům	-	-	-	-	1462	-
stavba	-	-	-	50	-	-

Jiná infrastruktura

V prostoru stavby parkovacího objektu lokality ulice Ke studánce se nacházejí inženýrské sítě. Při výstavbě bude nutné realizovat zabezpečení funkčnosti stávajících inženýrských sítí (přeložky, úpravy).

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 3 – 4 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území nebude významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,3 – 0,4 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při

špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Imisní charakteristika lokality

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna především emisemi z provozů ve společnostech Vítkovice (v jednotlivých částí holdingu) a dále přenosem emisí z ostatních velkých zdrojů znečišťování ovzduší v Ostravě (ArcelorMittal, koksovny, BC-MCHZ, a další.).

Pro znázornění stávající situace jsou níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek naměřené měřicími programy TOFFA (Ostrava - Fifejdy) a TOMHK (Ostrava-Mariánské Hory).

Reprezentativnost měření stanic je pro okrskové měřítko (0,5 až 4 km), cílem měřicího programu je stanovení reprezentativních koncentrací pro osídlené části území.

Imisní koncentrace znečišťujících látek v r. 2007 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Tabulka č.4

Měřicí program	Max. hodinová koncentrace NO ₂	Průměrná roční koncentrace NO ₂	Max. denní koncentrace PM ₁₀	Průměrná roční koncentrace PM ₁₀	Maximální 8hodinový průměr konc. CO	Průměrná roční koncentrace CO	Průměrná roční koncentrace benzenu
TOMHK	49,0*	21,1	167,6 ¹⁾ (36 MV:71,1) ²⁾	41,5	---	---	---
TOFFA	144,0 (19 MV:96,6) ²⁾	25,1	170,5 ¹⁾ (36 MV:64,0) ²⁾	39,3	2 711,2	441,2	4,3

*denní koncentrace

Pozn.: ¹⁾ Hodnoty pro průměrné denní koncentrace jsou uvedeny jako maximální z celého roku
²⁾ 19 (36) MV: 19. (36.) nejvyšší naměřená hodnota – určuje, zda je překročen přípustný počet překročení hodnoty limitu, V případě vyšší hodnoty než je limitní hodnota jsou imisní limity překračovány.

Dle Věstníku MŽP č. 2/2009 je oblast v působnosti Stavebního úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jsou zde překračovány imisní limity PM₁₀, NO₂, benzenu a hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen.

Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Tabulka č.5

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	35

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg/m ³	-

Meze tolerance: [µg/m³]

Tabulka č.6

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Emisní charakteristika zdroje

Pro výpočet modelu znečištění ovzduší byl použit odhad intenzity dopravy osobních vozidel ve výši 130 vozidel/hodinu, což činí přibližně polovinu kapacity plánovaných parkovišť.

Ve špičkovou hodinu je tedy ve výpočtu uvažováno s průjezdem celkem 130 vozidel, z toho 50 % vozidel přijede či odjede ve směru k ulici 28. října (směr sever), 30 % po ulici Zelené západním směrem (k Mariánským Horám) a 20 % jižním směrem po ulici Na Jízdárně k ulici Dr. Malého. Současně je pro účely zásobování předpokládán příjezd, resp. odjezd dvou lehkých nákladních vozidel.

Průměrná výpočtová rychlost na ulici Na Jízdárně je 40 km/hod (v blízkosti odbočení k parkovišti 30 km/hod), na ulici Zelená 30 km/hod (v lokalitě je omezená rychlost), v areálu a na ploše parkoviště 20 km/hod.

Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 30 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod.

Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 02, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2010, předpokládaná emisní kategorie osobních vozidel je EURO 4, nákladních EURO 3. Zastoupení osobních vozidel splňujících pouze starší emisní normy (EURO 1, 2, 3) je již v současné době v městském provozu nízké, výhledově (po roce 2010) budou tato vozidla v provozu ojedinělá, navíc se již v současné době vyrábí osobní vozidla splňující náročnější emisní normu EURO 5.

U osobních vozidel je předpokládán podíl dieselových motorů 30 %.

Použité emisní faktory vozidel – osobní vozidla [g/km]

Tabulka č.7

Znečišťující látka	Osobní automobily			
	5 km/hod	20 km/hod	30 km/hod	40 km/hod
NOx	0,28539	0,20215	0,176	0,15986
CO	1,09982	0,41983	0,30967	0,26008
PM10	0,01735	0,00632	0,00593	0,00626
Benzen	0,00553	0,00208	0,00171	0,00161

Použité emisní faktory vozidel – nákladní vozidla [g/km]

Tabulka č.8

Látka	Lehká nákladní vozidla			
	5 km/hod	20 km/hod	30 km/hod	40 km/hod
NO _x	0,9175	0,6282	0,5242	0,4589
CO	0,8564	0,3777	0,2965	0,252
PM ₁₀	0,192	0,0693	0,0587	0,0533
Benzen	0,0042	0,0021	0,0017	0,0015

Referenční body

Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin v lokalitě bylo v rozptylové studii zvoleno 1271 referenčních bodů v síti 400 x 300 m s krokem 10 m a výškou 1,5 m nad okolní terén, ve kterých byl proveden výpočet doplňkové imisní zátěže. Síť referenčních bodů je volena tak, aby pokrývala oblast nejvyššího předpokládaného ovlivnění imisní situace v posuzované lokalitě. Pro hodnocení vlivu na obyvatelstvo bylo zvoleno dalších 5 referenčních bodů u nejbližší zástavby (viz. mapa dále v textu).

Dále bylo vybráno 5 referenčních bodů v atriu mezi budovami ve výšce 5 m a 10 m nad úrovní parkoviště z důvodu posouzení krátkodobých imisních koncentrací u varianty bez zastřešení tohoto parkoviště.

Výpočet

Do výpočtu je v rozptylové studii zahrnuta doprava na komunikacích, jiné zdroje nejsou do výpočtu zahrnuty. Proto lze vypočtené hodnoty interpretovat jako doplňkovou imisní zátěž lokality.

Vzhledem k uvažovanému bezprašnému povrchu parkoviště se nepředpokládá zvýšená resuspendace tuhých částic z tohoto povrchu provozem vozidel.

Výpočet byl proveden v následujících variantách:

1. Se zastřešeným atriem
2. Atrium bez zastřešení

Varianta č. 2 byla vypočtena pouze pro vybrané referenční body u fasády budov uvnitř atria, a to ve výšce 5 m a 10 m. Výsledky tohoto výpočtu je nutno brát jako orientační, žádný dostupný model není v současné době schopen postihnout imisní koncentrace znečišťujících látek v této z části uzavřené oblasti. Zejména není možné vyhodnotit imisní příspěvky znečišťujících látek při inverzním charakteru ovzduší, kdy nedojde k provětrávání prostoru mezi budovami a může zde v extrémním případě dojít k hromadění spalin motorů vozidel.

Pro výpočet byl použit program SYMOS'97, verze 2006 (v. 6.0.3022.12447).

Výsledkem výpočtu rozptylové studie jsou následující hlavní charakteristiky znečištění ovzduší pro každý referenční bod:

- Maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM₁₀
- Průměrné roční koncentrace PM₁₀
- Maximální hodinové koncentrace NO₂
- Průměrné roční koncentrace NO₂
- Průměrné roční koncentrace benzenu

Hodnoty vypočtených koncentrací byly porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Nejvyšší vypočtené hodnoty

V následujících tabulkách je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot doplňkové imisní zátěže posuzované lokality (bez ohledu na umístění) s platným imisním limitem (bez meze tolerance) a imisním pozadím. Maximální koncentrace jsou vypočteny přímo v areálu na příjezdové komunikaci k parkovišti, se vzrůstající vzdáleností koncentrace prudce klesají.

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací PM₁₀

Tabulka č.9

Látka	Průměrné denní koncentrace [μg/m ³]			Průměrné roční koncentrace [μg/m ³]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
PM ₁₀	0,098	50	0,2	0,0178	40	< 0,1	~40	< 0,1

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací NO₂

Tabulka č.10

Látka	Maximální hodinové koncentrace [μg/m ³]			Průměrné roční koncentrace [μg/m ³]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
NO ₂	0,828	200	0,4	0,0567	40	0,1	~ 23	0,2

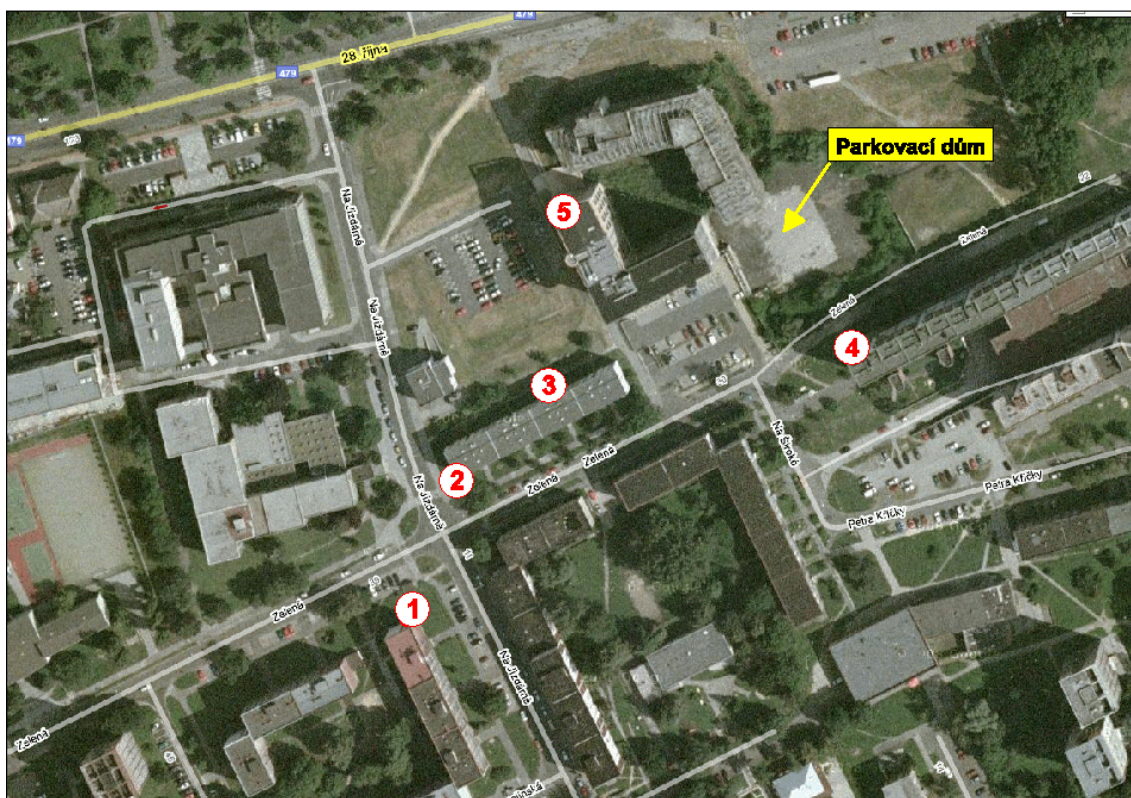
Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací benzenu

Tabulka č.11

Látka	Průměrné roční koncentrace [μg/m ³]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
Benzen	0,00572	5	0,1	~ 4,3	0,1

Vypočtené hodnoty ve vybraných referenčních bodech

Umístění referenčních bodů (profilů) je znázorněno na obrázku, výška je 1,5 m nad terénem:



Vypočtené hodnoty ve vybraných profilech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]:

Tabulka č.12

Číslo profilu	Příspěvek maximální hodinové koncentrace	Maximální příspěvek denní koncentrace	Příspěvek průměrné roční koncentrace		
	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀	Benzen
1	0,216	0,0256	0,0136	0,0050	0,00127
2	0,144	0,0174	0,0169	0,0064	0,00160
3	0,130	0,0178	0,0113	0,0040	0,00110
4	0,277	0,0313	0,0173	0,0059	0,00174
5	0,327	0,0340	0,0312	0,0098	0,00310

Dále jsou uvedeny vypočtené imisní koncentrace znečišťujících látek při variantě otevřeného parkování v atriu, tj. bez zastřešení parkovacích prostor v atriu.

Vypočtené hodnoty ve vybraných profilech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] – atrium bez zastřešení:

Tabulka č.13

Profil		Příspěvek maximální hodinové koncentrace	Maximální příspěvek denní koncentrace
Číslo	Výška nad zemí [m]	NO ₂	PM ₁₀
A	5	0,3130	0,02835
	10	0,3142	0,02840
B	5	0,0978	0,00902
	10	0,1036	0,00947
C	5	0,2190	0,02604
	10	0,3911	0,04800
D	5	0,5086	0,04928
	10	0,4863	0,04725
E	5	0,8060	0,07468
	10	0,7089	0,07410

Z hodnot vypočtených koncentrací doplňkové imisní zátěže v referenčních bodech jsou vykresleny izolinie koncentrací znečišťujících látek, které jsou zakresleny do výřezu katastrální mapy posuzované lokality v měřítku 1: 1 800 a jsou přílohou Rozptylové studie, která je v plném rozsahu uvedena v části *F.Doplňující údaje*.

Hodnocení

Provozem parkoviště v atriu budov a v parkovacím domě se sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude velmi malé a prakticky nepostřehnutelné. Případný nárůst imisních koncentrací bude kompenzován snížením imisní zátěže okolních lokalit, kdy dojde při výstavbě vědecké knihovny ke zrušení parkoviště na ulici 28. října, naproti Domu kultury. Tím, že vjezd do parkovacího domu bude situován přes stávající vjezd na parkoviště od ulice Na Jízdárně a nikoli z ulice Zelená, bude omezen vliv emisí z dopravy na obytné objekty na ulici Zelená.

Při variantě bez zastřešeného atria byly vypočteny relativně nízké krátkodobé koncentrace znečišťujících látek, u NO₂ v řádu desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM₁₀ řádově setiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Výpočet nezahrnuje inverzní stavy ovzduší, kdy při bezvětří nedojde k provětrávání prostoru atria. V tom případě by mohlo docházet k vyšším imisním koncentracím znečišťujících látek v prostoru atria, a to v závislosti na počtu projíždějících vozidel a též v závislosti na tom, zda by se jednalo o studené starty vozidel (odjezd po delší době stání, zejména v zimním období) nebo jen o příjezd (nebo průjezd) a následné odstavení vozidla. Z hlediska imisních koncentrací, zejména v nižších podlažích objektů, je vhodnější volbou zastřešení atria.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Imise PM₁₀

Maximální příspěvek denních koncentrací PM₁₀ v celé lokalitě byl vypočten 0,098 µg/m³. Ve vybraných referenčních bodech u obytné zástavby se vypočtené hodnoty pohybují od 0,017 µg/m³ do 0,034 µg/m³, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí (50 µg/m³, resp. cca 40 µg/m³) zcela zanedbatelné přírůstky.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ je 0,0178 µg/m³. V porovnávaných profilech jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků menší než 0,01 µg/m³, což se vůbec neprojevuje na celkové imisní situaci.

Imise NO₂

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 0,828 µg/m³. V širším okolí u blízké zástavby je vypočten imisní příspěvek 0,13÷0,33 µg/m³, tj. méně než 0,2 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí zcela akceptovatelné.

Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂, způsobené navýšením dopravy, byly vypočteny řádově setiny µg/m³, maximálně pak 0,0567 µg/m³, což činí v relativním vyjádření řádově promile hodnoty stávajícího imisního pozadí (cca 23 µg/m³).

Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO₂ tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO₂ přibližně 23 µg/m³, nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 µg/m³) ani pro roční koncentrace (40 µg/m³).

Imise benzenu

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,00572 µg/m³. U vybraných objektů jsou vypočteny roční koncentrace v řádu tisícín µg/m³, což je nepostřehnutelný nárůst.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem 4,3 µg/m³ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu vlivem provozu tohoto záměru.

V předchozích odstavcích bylo provedeno hodnocení vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek po výstavbě parkovacího objektu a parkoviště v Moravské Ostravě.

Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že **provoz parkovišť se prakticky neprojevuje na imisní situaci lokality, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.**

2. Odpadní vody*Období výstavby**Odpadní vody splaškové*

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem, sociální zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby stejným způsobem jako u obdobných staveb.

*Období provozu**Dešťové vody*

Průtok při návrhovém dešti byl proveden v souladu s platnou legislativou (kritický 15 minutový déšť s periodicitou 0,5) bude 117 l/s, roční kubatura cca 6 000 m³/rok.

Část dešťových vod (cca 30 l/s) bude odvedeno do jednotné veřejné kanalizace DN 400 v ulici Zelená, dále do jednotné kanalizace DN 1200 v ulici Zelená s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

Zbývající dešťové vody (cca 90 l/s) budou odváděny do projektované kanalizace RED HOUSE a do projektované přeložky veřejné kanalizace, projektované v rámci stavby „Integrovaný parkovací objekt na ulici 28. října“, která je vyústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1200 v ulici Zelená s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.14

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Tabulka č.15

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob neškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	výkup
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01	výkup
15 01 06	Směsné obaly	O	0,01	odborná firma
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	0,1	Odborná firma
20 01 02	Sklo	O	0,02	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,08	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	50	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,9	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s:

- úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Komplexní posouzení *požárního nebezpečí* podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

5. Hluk

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Stavební práce

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8)/8 = 57,4$ dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14)/14 = 55,0$ dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.16

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrtní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. platí korekce pro základní hladinu 50 dB pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.17

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.

- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na pozem.komunikacích	Den	$L_{Aeq} = 55$ dB	Noc	$L_{Aeq} = 45$ dB
Hluk z dopravy na hlavních pozem.komunikacích	Den	$L_{Aeq} = 60$ dB	Noc	$L_{Aeq} = 50$ dB
Hluk z provozoven	Den	$L_{Aeq} = 50$ dB	Noc	$L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněně provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Pro navrhovanou stavbu je zpracována **Hluková studie**, RNDr. Vladimír Suk, 06/2009. Zpracovatel hlukové studie rozděluje zdroje hluku na liniové a stacionární.

Liniové zdroje hluku

Stávajícími liniovými zdroji hluku je automobilový provoz na okolních komunikacích. Jedná se zejména o ul. Na Jízdárně a ul. Zelená, které budou sloužit jako příjezdové komunikace, a na stávajících parkovacích plochách. Na uvedených komunikacích se jedná o automobilový provoz výrazně intravilánového typu s velmi nízkým podílem nákladní dopravy. Parkovací plochy se nachází na západní straně budovy Finančního ředitelství (parkoviště 1 – 72 stání) a na jižní straně (parkoviště 2 – 58 stání) budovy Okresní správy sociálního zabezpečení. Pro provoz na parkovištích je uvažováno se 40% vozidel zaměstnanců (doba zdržení 8 hodin) a se 60 % vozidel klientů z dobou zdržení 1 hodina. V noční době jsou tato parkoviště využívána velmi málo.

Intenzity dopravy byly zjištěny na základě místního šetření. Na uvedených komunikacích se oficiální sčítání dopravy neprovádí.

V období výstavby parkovacího domu bude nejvyšší intenzita provozu v době provádění výkopových prací a prací na základech objektu. Zde se předpokládá, že bude zapotřebí 50 nákladních automobilů denně, v denní době.

Počet vozidel zásobování se předpokládá 10 lehkých nákladních automobilů denně s vjezdem z ul. Na Jízdárně. Předpokládá se, že počet zásobovacích vozidel zůstane nezměněn, příjezd bude ovšem z ul. Zelená. Zásobování bude prováděno pouze v denní době, pro provoz parkovacího domu se předpokládá obměna cca 40 vozidel (tj. 10% vozidel obyvatel okolní zástavby).

Průměrné denní intenzity automobilové dopravy jsou uvedeny v tabulce na straně 15 tohoto oznámení.

Stacionární zdroje hluku

V období výstavby parkovacího domu bude v době provádění výkopových prací a prací na základech objektu v činnosti těžký stavební stroj (bagr, nakladač) s akustickým výkonem L_{WA}

= 105 dB. Počet pohybů nákladních automobilů v prostoru mimo veřejné komunikace je stejný, jako v případě liniových zdrojů.

Po uvedení stavby do provozu budou plošnými zdroji hluku otevřené části obvodového pláště, které přísluší jednotlivým podlažím parkovacího domu. Hladina hluku v prostoru podlaží parkovacího domu vypočtena pomocí programového vybavení Izofonik v. 3.2 pro výpočet hluku v interiéru.

Akustické výkony na obvodových konstrukcích

Tabulka č.18

LpA [dB]	stěna	X'as [dB]	Cd	plocha [m ²]	Lwa [dB]
62,4	východ a západ	3,89	-3	135	76,81
62,4	sever	2,64	-3	105	76,97
62,4	jih	13,64	-3	105	65,97

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb

Vliv hluku byl vypočten pro

- současný stav (dopravní hluk)
- pravděpodobný stav v období výstavby
- výhledový stav po uvedení parkovacího domu do provozu

Vliv hluku z provozu byl posuzován, pro denní i noční dobu. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly stanoveny, dle § 11, odst.1 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v případě hluku z dopravy na pozemních komunikacích pro celou denní i noční dobu a pro hluk ze stacionárních zdrojů pro osm nejhluchnějších hodin v denní a nejhluchnější hodinu v noční době. Modelování situace a výpočty byly provedeny pomocí programového vybavení HLUK +, verze 8.11 sériové číslo 6012 s integrovanou metodikou 2004 na zákresu záměru do katastrální mapy v měřítku 1:1000 s respektováním výškového zvrstvení terénu.

Výpočtové body

Na uvedené lokalitě lze definovat chráněný venkovní prostor staveb, v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb., tak jak je uvedeno v charakteristice výpočtových bodů. Poloha výpočtových bodů byla volena tak, aby byl patrný vliv hluku na stávajících parkovacích plochách a v okolí parkovacího objektu, i vliv dopravního hluku z okolních komunikací.

Výpočtový bod č.1 - bytový dům č.p. 2507 na ul. Zelená, 2 m před západní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č.2 - bytový dům č.p. 2595 na ul. Zelená, 2 m před severní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č.3 - bytový dům č.p. 2504 na ul. Zelená, 2 m před východní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu

Výpočtový bod č.4 - bytový dům č.p. 3062 na ul. P. Kříčky, 2 m před severní fasádou, 6, 9, 12 a 15 m nad úrovní terénu

Hladiny dopravního hluku

Tabulka č.19

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] současný stav	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] cílový stav
denní doba				
1	6.0	61.4	61.8	62.1
1	9.0	61.6	62.1	62.4
2	6.0	57.5	59.5	58.3
2	9.0	57.4	59.4	58.2
3	6.0	54.1	55.8	54.8
3	9.0	54.3	56.3	54.9
4	6.0	45.8	50.9	46.5
4	9.0	46.2	51.4	46.8
4	12.0	46.5	51.8	47.1
4	15.0	46.8	52.0	47.4
noční doba				
1	6.0	52.3	-	52.3
1	9.0	52.6	-	52.6
2	6.0	47.7	-	48.0
2	9.0	47.5	-	47.8
3	6.0	43.2	-	43.4
3	9.0	43.8	-	44.0
4	6.0	34.9	-	34.9
4	9.0	35.0	-	34.9
4	12.0	35.1	-	35.1
4	15.0	35.4	-	35.3

Hluk ze stacionárních zdrojů

Současný stav

V současné době jsou za stacionární zdroje hluku považovány pohyby automobilů na stávajících parkovacích plochách a v prostorech mimo veřejné komunikace.

Období výstavby

Za zdroje hluku je v období výstavby objektu považován provoz bagru či nakladače a pohyby nákladních automobilů v prostoru staveniště mimo veřejné komunikace.

Provoz objektu

V období provozu parkovacího objektu jsou zdroji hluku pohyby automobilů po účelových komunikacích (vjezd a výjezd z objektu) a dále potom obvodový plášť parkovacího domu a část obvodového pláště, která přísluší místnosti s náhradním zdrojem el. energie.

Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů

Tabulka č.20

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] současný stav	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] cílový stav
denní doba				
1	6.0	15.9	26.8	16.9
1	9.0	16.4	26.9	17.4
2	6.0	47.8	58.7	48.3
2	9.0	48.0	58.8	48.6
3	6.0	48.2	59.0	48.9
3	9.0	48.5	59.0	49.3
4	6.0	39.3	62.3	42.6
4	9.0	40.1	62.2	43.1
4	12.0	40.8	62.2	43.5
4	15.0	41.3	62.1	43.7
noční doba				
1	6.0	11.3	-	12.8
1	9.0	11.3	-	12.8
2	6.0	30.9	-	36.3
2	9.0	31.3	-	36.5
3	6.0	30.5	-	36.0
3	9.0	31.0	-	36.2
4	6.0	23.6	-	37.8
4	9.0	24.3	-	37.7
4	12.0	24.9	-	37.7
4	15.0	25.3	-	37.3

Zhodnocení výsledků

Na základě zjištěných hodnot zpracovatel hlukové studie v závěrečném hodnocení uvádí, že realizací objektu parkovacího domu **nedojde k podstatným změnám hlukové zátěže lokality**. Současná hluková zátěž lokality je způsobena zejména dopravním hlukem. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk se v současné době pohybují nad úrovní hygienického limitu zejména v okolí ul. Na Jízdárně a ul. Zelená. O existenci staré hlukové zátěže nelze v tomto případě rozhodnout, neboť zde neexistují výsledky sčítání dopravy, které by popisovaly stav k 1.1.2001. Provoz parkovacího domu se projeví hlavně v okolí ul. Na Jízdárně, která bude příjezdovou komunikací. Mírný nárůst u zástavby podél ul. Zelená je způsoben převedením vozidel zásobování do nového vjezdu.

V průběhu výstavby parkovacího objektu nedojde k překročení hygienického limitu, korigovaného na provádění stavebních činností pro hluk ze stacionárních zdrojů.

Provoz parkovacího objektu nezpůsobí překročení hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů..

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii lze konstatovat, že:

V současné době

a) v okolí výpočtových bodů č. 1 a 2 dochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní i v noční době

b) nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době

c) nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době

vlivem výstavby parkovacího objektu administrativně správního centra v Ostravě, v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb.

a) v okolí výpočtových bodů č.,1 a 2 zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době

b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době

vlivem provozu parkovacího objektu administrativně správního centra v Ostravě, v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb.

a) v okolí výpočtových bodů č.,1 a 2 zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době

b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době

c) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Nový parkovací objekt a atriu bude součástí administrativně-správního a kulturního centra, které postupně vzniká kolem ulice 28.října. V současné době se zde nacházejí budovy Finančního ředitelství Ostrava a Okresní správy sociálního zabezpečení, je zde situováno stávající parkoviště. Připravuje se realizace objektu RED HOUSE. V budoucnu se v řešené lokalitě uvažuje s výstavbou budovy Moravskoslezské vědecké knihovny, resp. dalších objektů integrujících bydlení a kancelářské prostory.

Vybraná lokalita je svou atraktivní polohou a vazbou na okolní architekturu určena pro zástavbu s požadavkem dobrého provozně funkčního řešení.

Stavba je v souladu s prioritami předpokládaného využití území. Zabezpečuje v území statickou dopravu. Je součástí řešení celého území a respektuje podmínky daného prostoru a zároveň dalších připravovaných záměrů v území.

Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem stavby dodrženy a záměr stavby tyto podmínky splňuje.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr výstavby parkovacího objektu, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

- *surovinové zdroje*

Záměr leží v oblasti surovinových zdrojů – CHLÚ české části Hornoslezské pánve. V této oblasti není podle definice pravděpodobná těžba černého uhlí klasickými metodami. Z tohoto důvodu není nutno stanovovat zvláštní opatření proti účinkům poddolování.

Ve vzdálenosti cca 300 m od místa stavby se nachází jáma Šalamoun - staré důlní dílo. Před zahájením prací bude proveden monitoring metanu v půdních vzdušínách. Výsledky tohoto průzkumu budou podkladem pro zpracování dalšího stupně PD.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro město Ostrava jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Zájmové území je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability. Nejbližší prvky tohoto systému jsou jižně od zájmové lokality.

Návrh lokálních územních systémů ekologické stability pro zájmové území byl zpracován v rámci Územního plánu města Ostravy, tento byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 778/M 5.10.1994. Zájmové území je situováno západně od tahu regionálního významu probíhajícím podél toku Ostravice - prvek 28-8 (vzdálenost cca 600 m).

V rámci zpracovaného Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (ACERIS, RNDr. Jiří Kocián, Ing.Boleslav Julínek, Svatava Poláková, 11/2007) jsou vymezeny územní systémy ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Nadregionální biokoridor Ostravice zahrnuje NRBK K 101 – vodní osu a NRBK K 101 – nivní osu. Zájmové území je situováno mimo dosah prvků územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Hranice nejbližšího chráněného území CHKO Poodří se nachází ve velkém odstupu jihozápadně od zájmového území. Rovněž přírodní rezervace na území města Ostrava jsou situovány mimo jakýkoliv dosah posuzované lokality.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality (EVL)

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Nejbližší situovanou oblastí je „ptačí oblast“ Poodří (kód lokality 0811020), tato oblast je mimo předmětné území. Zároveň je evropsky významnou lokalitou (CZ 0814092) dle nař.vl. č.133/2005 Sb. Žádná evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

Historické památky

Z hlediska vazeb na nejbližší okolí plánované stavby je možno uvést, že na území města Ostrava se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou Slezskoostravský hrad, zámek Ostrava Poruba s prvky sakrální architektury (gotika, baroko, klasicismus, historizující), lidové architektury a technické památky).

Podrobný výčet historicky cenných objektů zde není uveden, neboť žádná z uvedených památek není v bezprostřední blízkosti zájmové lokality.

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

- na území hustě zalidněná

Navrhovaný parkovací objekt a atrium je situován v intravilánu města Ostravy v Moravskoslezském kraji. Jedná se o hustě osídlenou lokalitu.

Parkovací dům bude umístěn vedle stávajícího rozestavěného objektu v sousedství Finančního ředitelství a Okresní správy sociálního zabezpečení na ulici 28. října. Parkoviště budou umístěna v atriu mezi budovami, parkovací dům pak na jižní straně rozestavěného objektu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

Staveniště se nachází podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ na ploše „C2“ Jedná se o území, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami a vznik škod v důsledku deformací terénu na stavby umístěvané v tomto území nevyžadují zvláštní opatření proti poddolování.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě stavby „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ byly sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby (provoz související s parkovacím objektem).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude pouze omezenou dobu a stavba zabezpečí možnost parkovacích míst

pro obyvatelstvo na velmi dobré úrovni, v místech, kde je zabezpečení parkovacích míst nutné.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečil dopravní obslužnost území

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

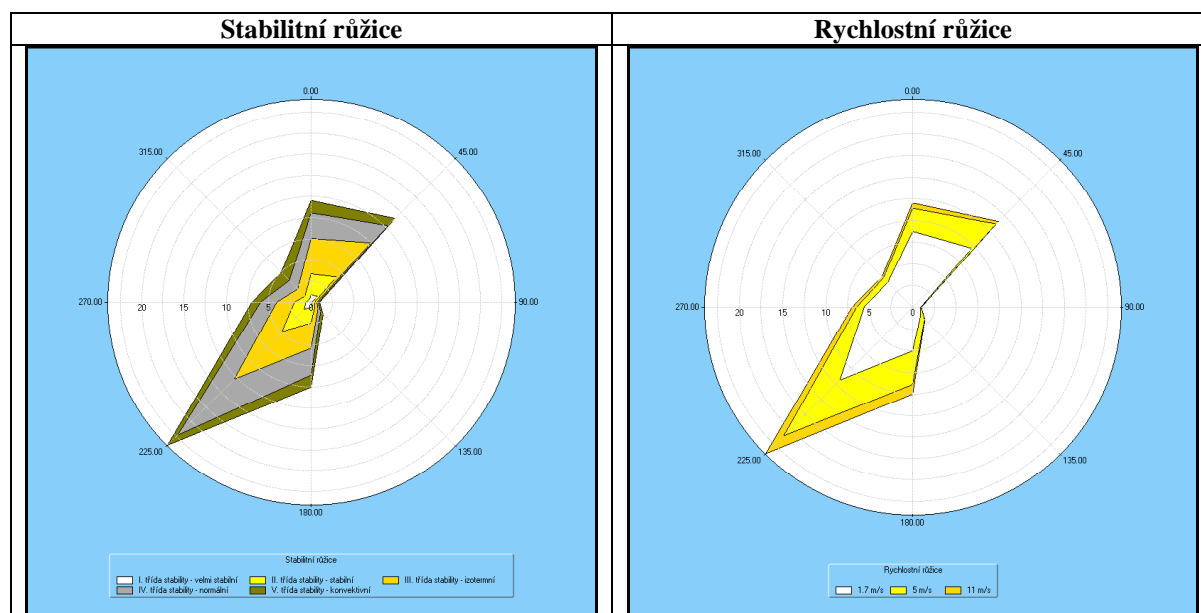
2.2 Ovzduší a klima

Předmětné území leží v mírném pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko - kontinentální a oblastí evropsko - kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrné faktické srážky jsou poněkud vyšší než je uvedeno v charakteristice oblasti, tento stav je pravděpodobně dán polohou území v předhůří Beskyd na její návětrné straně.

Pro oblast MT 10 jsou charakteristické následující hodnoty:

- průměrná roční teplota	8-9 °C
- průměrný úhrn srážek ve vegetačním období (IV-IX)	400-500 mm
- průměrný úhrn srážek v zimním období (X-III)	200-300 mm
- roční úhrn srážek	650-700 mm
- roční počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 dnů
- počet mrazových dnů v roce	100-120 dnů
- roční počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60 dnů
- počet letních dnů v roce	50-60 dnů
- délka bezmrazového období	více než 160 dnů
- roční oblačnost	do 60 %

Stabilitní větrná růžice



Tabulka hodnot větrné růžice

Tabulka č.21

Směr:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
I, třída stability - velmi stabilní										
1,70 m/s	0,91	1,00	0,11	0,19	0,57	1,18	0,62	0,35	7,92	12,85
5,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II, třída stability - stabilní										
1,70 m/s	2,39	3,07	0,28	0,42	1,76	3,53	1,33	0,67	8,86	22,31
5,00 m/s	0,05	0,14	0,00	0,03	0,11	0,16	0,02	0,02	0,00	0,53
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III, třída stability - izotermní										
1,70 m/s	2,87	3,29	0,25	0,35	1,69	4,18	1,70	1,02	3,87	19,22
5,00 m/s	1,22	2,38	0,03	0,15	1,23	3,60	0,33	0,14	0,00	9,08
11,00 m/s	0,12	0,07	0,00	0,00	0,08	0,20	0,06	0,03	0,00	0,56
IV, třída stability - normální										
1,70 m/s	1,36	1,19	0,14	0,20	0,61	1,68	0,97	0,95	2,36	9,46
5,00 m/s	1,15	1,33	0,03	0,18	1,50	5,03	0,49	0,26	0,00	9,97
11,00 m/s	0,49	0,34	0,01	0,05	1,04	2,74	0,46	0,20	0,00	5,33
V, třída stability - konvektivní										
1,70 m/s	1,23	1,09	0,14	0,15	0,42	1,32	0,99	1,06	1,97	8,37
5,00 m/s	0,23	0,10	0,01	0,29	1,00	0,37	0,03	0,29	0,00	2,32
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková růžice										
1,70 m/s	8,76	9,64	0,92	1,31	5,05	11,89	5,61	4,05	24,98	72,21
5,00 m/s	2,65	3,95	0,07	0,65	3,84	9,16	0,87	0,71	0,00	21,90
11,00 m/s	0,61	0,41	0,01	0,05	1,12	2,94	0,52	0,23	0,00	5,89
součet	12,02	14,00	1,00	2,01	10,01	23,99	7,00	4,99	24,98	100,00

Odborný odhad stabilitní větrné růžice vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertíz.

Kvalita ovzduší

Dle Věstníku MŽP č. 2/2009 je oblast v působnosti Stavebního úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jsou zde překračovány imisní limity PM₁₀, NO₂, benzenu a hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti klopením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

Posouzení kvality ovzduší v době provozu je provedeno zpracovanou rozptylovou studií E/2573/2009, TESO spol.s r.o. Ostrava, 06/2009.

2.3 Voda

Zájmové území náleží do povodí řeky Odry, jejího dílčího povodí 2-03-01 Ostravice od pramenů po ústí do Odry.

Charakteristické údaje Ostravice

Tabulka č.22

Č.hg.pořadí 2-03-01-061	Plocha povodí	Odtokový součinitel	Specifický odtok	Průměrný odtok	Charakteristické průtoky m ³ /s	
Profil	km ²	-	l/s/km ²	m ³ /s	Q ₃₅₅	Q ₃₆₄
Ostrava jez km 8,6	619,25	0,16	18,76	11,62	1,55	0,958

Toky jsou ve správě Povodí Odry a kvalita povrchové vody v Ostravici je pravidelně sledována.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé nebo jiné studny se v zájmovém území nevyskytují.

Záměr neznámá ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – odvod dešťových vod jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Řešené území se nachází v provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev, podcelku Ostravská pánev. Ostravská pánev vytváří plochý, pokleslý reliéf – zejména na vlastní Ostravské nivě, který je překryt sprašovými hlínami, říčními sedimenty i sedimenty glacigenní formace. Pro Ostravskou pánev jsou charakteristická podmáčena stanoviště na hlínách a silně antropogenní narušení způsobené jak hustotou osídlení tak převážně průmyslem a těžbou nerostných surovin.

Geologické poměry

Z regionálně-geologického hlediska spadá širší zájmové území do celku předhlubní karpatských příkrovů. Bezprostřední předkvartérní podloží je budováno neogénními kompaktními vápnatými jílovcí spodního badenu, typicky šedé až modrošedé barvy, které jsou v přípovrchové vrstvě (řádově první desítky metrů) zvětralé a nabývají charakter tuhých, níže pevných až tvrdých jílovitých hlín až jílu s proměnlivě mocnými proplásky písků o mm až cm mocnostech. Celková mocnost těchto marinních sedimentů se v této lokalitě pohybuje ve stovkách metrů.

Kvartérní sedimenty jsou v nejbližším prostoru tvořeny na bázi fluviálními sedimenty hlavní terasy, náležející Ostravici. Terasa je tvořena v převážné části toku dvěma samostatnými akumulacemi - starší a mladší. Písčité štěrky starší akumulace jsou charakteristické silným zahliněním a intenzivní rezivě hnědým zabarvením. Petrograficky se uplatňují zejména středně zrnité glaukonitické beskydské godulské pískovce, akcesoricky pak křemen, rohovce, případně valouny severské provenience. Štěrky mladší akumulace se od starších liší nižším stupněm zahlinění, limonitizace (převládá šedavá barva) a navětrání štěrků. V mladší akumulaci převládají (na rozdíl od jemnozrnějších štěrků starších uloženin) hrubé štěrky až balvany, nezřídka o velikosti přesahující 15 - 20 cm. Obě akumulace datujeme do období mindel - riss, tedy do období mezi halštrovským a sálským zaledněním, obě etapy vývoje fluviálních sedimentů bývají od sebe odděleny písčitohlinitou vrstvou, konec etapy štěrkové sedimentace je charakterizován písčitým vývojem. Často se obě akumulace sjednocují v jeden celek - nečleněnou hlavní terasu.

V nadloží fluviálních sedimentů se nachází eolické zeminy - tzv. sprašové hlíny, představované převážně středněplastickými jíly tuhé konzistence, charakteristické okrové barvy s šedým smouhváním. Mocnost těchto zemín se v širším okolí pohybuje okolo 5,00 m.

Hydrogeologické poměry

Z regionálně-hydrogeologického hlediska patří zájmové území k okrajové části hydrogeologického subrajonu 156 - Glacigenní sedimenty Ostravské pánve (Michlíček et al., 1986). Jeho základním rysem je průlinová propustnost štěrkovitých sedimentů, hladina podzemní vody je převážně volná až mírně napjatá. Hodnota koeficientu transmisivity T kolektorských zemín se činí přibližně 1.74×10^{-4} - $4.17 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Podzemní voda proudí směrem k místní erozní bázi toku Ostravici, tedy generelně ve směru od Z k V.

Z hlediska regionalizace mělkých podzemních vod (Kříž, 1971) se jedná o území se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími průměrnými měsíčními stavy hladin podzemních vod a vydatností pramenů v měsících březen - duben a nejnižšími v měsících září - listopad. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí $0,51 - 1,00 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Zásoby podzemní vody, dotované především atmosférickými srážkami.

Agresivita zeminy a podzemní vody

Pro stanovení korozní agresivity bylo v dané lokalitě prováděno měření měrného odporu zeminy, měření korozního potenciálu na skeletu a měření velikosti a směru toku proudového pole. Korozní agresivita zeminy v místě výstavby se podle ČSN 03 8375 hodnotí jako střední - stupeň č.II. do hloubky 1,59 m a jako zvýšená - stupeň č. III. Do hloubky 3 m. Intenzita elektrického pole dle ČSN 03 8365 se stanoví jako oblast se silnými bludnými proudy.

Pro zhodnocení agresivity podzemní vody na betonové a ocelové konstrukce byl z vrtu J-4 odebrán 1 ks vzorku podzemní vody k provedení zkrácené chemické analýzy.

Podzemní voda na lokalitě je tvrdá, její reakce je neutrální. Agresivita vodního prostředí ve vztahu k betonu se posuzuje podle platné ČSN EN 206-1. Podle chemického rozboru vzorku odebraného z vrtu podzemní voda představuje slabě agresivní chemické prostředí vzhledem k hodnotám obsahu síranů a agresivního CO₂ (dle Heyera).

Agresivita vod na ocel se určuje podle ČSN 03 8375. Podle chemického rozboru vzorku je podzemní voda velmi vysoce agresivní na ocelové konstrukce vzhledem k hodnotám měrné elektrické vodivosti a agresivního CO₂ (dle Heyera). Obsah SO₃+Cl představuje zvýšenou agresivitu prostředí.

Korozní agresivita zeminy v místě výstavby se podle ČSN 03 8375 hodnotí jako střední - stupeň č.II. do hloubky 1,59m a jako zvýšená - stupeň č. III. Do hloubky 3 m.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Území patří do fyto geografické oblasti Karpatské mezofytikum, fyto geografický okres 83 – Ostravská pánev.

Při přípravě záměru v území bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Lokalita navržená pro umístění parkovacího objektu a atria je plochou s náletovou zelení na ploše cca 30 m² (líška obecná *Corylus avellana*, vrba *Salix sp.*, ptačí zob obecný *Ligustrum vulgare*, topol *Populus*). V rámci přípravy projektu bude provedena podrobná inventarizace dotčení zeleně. V prostoru se nacházejí následující zjištěné druhy bylinného patra: *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Brassica rappa* (brukev řepka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cardamine pratensis* (řeřišnice luční), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (*ens*), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Fumaria officinalis* (zemědým lékařský), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břechťanovitý), *Lolium multiflorum*, (jílek), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus arvensis* (pryskyřník luční), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Veronica chamaedrys* (rozrazil rezekvítek).

V prostoru vlastní stavby byli sledováni: hraboš polní *Microtus arvalis*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, potkan *Rattus norvegicus*, z ptactva holub domácí *Columba livia*, jirůčka obecná *Delichon urbica*, sýkora babka *Parus palustris*, sýkora koňadra *Parus major*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, špaček obecný *Sturnus vulgarit*, vrabec domácí *Passer domesticus*, vrabec polní *Passer montanu*.

Pokud se zde přechodně vyskytují některé synantropní druhy fauny, jedná se výhradně o hmyz, hlodavce nebo ptáky uvyklé pohybu člověka.

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Záměr bude lokálně znamenat zásah do vzhledu lokality určené pro vybudování administrativně-správního a kulturního centra, které postupně vzniká kolem ulice 28.října.

V současné době se zde nachází budovy Finančního ředitelství Ostrava a Okresní správy sociálního zabezpečení, včetně stávajícího povrchového parkoviště.

Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území nezhodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území. Tento stav je dán řešením parkovacího objektu s uplatněním parkovacích míst v podzemním podlaží atria a na povrchu vytvořením plochy pro atrium se snahou uplatnit moderní architektonické prvky v souladu s uplatněním prvků zeleně.

Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, bude doplněna o nový pohledový prvek se zakomponovanými zelenými a architektonickými plochami. Bude se jednat o stavební objekt, jehož nezbytnost umístění byla oznamovatelem prověřena zejména z hlediska prostorových charakteristik a možnosti umístění potřebného množství parkovacích ploch.

2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

2.8 Hodnocení

Řešení hlavních problémových okruhů

Tabulka č.23

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody			x
Vliv na půdu			x
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu			x
Vliv na ekosystémy			x
Vliv na krajinu		x	
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.24

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	minimální nepříznivý vliv
Půda	nepřímé	nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa
Vliv na flóru a faunu v době stavby	přímé	Zeleň nebude stavbou dotčena
Vliv na krajinný ráz	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době po provedené stavbě a zahájení provozu parkovacího objektu nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň.

Ze závěrů zpracované rozptylové studie vyplývá, že provozem parkoviště v atriu budov a v parkovacím domě se sice mírně zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, ale toto navýšení bude velmi malé a prakticky nepostřehnutelné. Případný nárůst imisních koncentrací bude kompenzován snížením imisní zátěže okolních lokalit, kdy dojde při výstavbě vědecké knihovny ke zrušení parkoviště na ulici 28. října, naproti Domu kultury. Tím, že vjezd do parkovacího domu bude situován přes stávající vjezd na parkoviště od ulice Na Jízdárně a nikoli z ulice Zelená, bude omezen vliv emisí z dopravy na obytné objekty na ulici Zelená.

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten $0,098 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ve vybraných referenčních bodech u obytné zástavby se vypočtené hodnoty pohybují od $0,017 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $0,034 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, resp. cca $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) zcela zanedbatelné přírůstky. Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} je $0,0178 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V porovnávaných profilech jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků menší než $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což se vůbec neprojeví na celkové imisní situaci.

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO_2 v celé lokalitě byl vypočten $0,828 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V širším okolí u blízké zástavby je vypočten imisní příspěvek $0,13 \div 0,33 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. méně než 0,2 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí zcela akceptovatelné.

Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 , způsobené navýšením dopravy, byly vypočteny řádově setiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$, maximálně pak $0,0567 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což činí v relativním vyjádření řádově promile hodnoty stávajícího imisního pozadí (cca $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO_2 tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality. Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO_2 přibližně $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$, nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO_2 (limit $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ani pro roční koncentrace ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten $0,00572 \mu\text{g}/\text{m}^3$. U vybraných objektů jsou vypočteny roční koncentrace v řádu tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což je nepostřehnutelný nárůst. Při uvažovaném imisním pozadí kolem $4,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu vlivem provozu tohoto záměru.

Zpracovatel rozptylové studie v závěrečném hodnocení záměru uvádí, že provoz parkovišť se prakticky neprojeví na imisní situaci lokality, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Vliv hlukové zátěže

Zpracována byla hluková studie hodnotící vliv předmětného záměru na okolní prostory. **Na základě zjištěných hodnot zpracovatel hlukové studie v závěrečném hodnocení uvádí, že realizací objektu parkovacího domu nedojde k podstatným změnám hlukové zátěže lokality.** Současná hluková zátěž lokality je způsobena zejména dopravním hlukem. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk se v současné době pohybují nad úrovní hygienického limitu zejména v okolí ul. Na Jízdárně a ul. Zelená.

V průběhu výstavby parkovacího objektu nedojde k překročení hygienického limitu, korigovaného na provádění stavebních činností pro hluk ze stacionárních zdrojů.

Provoz parkovacího objektu nezpůsobí překročení hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů..

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii lze konstatovat, že v **současné době** v okolí výpočtových bodů č. 1 a 2 dochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní i v noční době. Nedochozí k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době a nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době.

Vlivem výstavby parkovacího objektu administrativně správního centra v Ostravě, v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s §30, odst.3) zákona 258/2000 Sb. v okolí výpočtových bodů č.,1 a 2 zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době. Nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době

Vlivem provozu parkovacího objektu administrativně správního centra v Ostravě, v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb. v okolí výpočtových bodů č.,1 a 2 zůstane překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době. Nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době a nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době.

Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřením hlučnosti po realizaci stavby.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace stavby navrhovaného parkovacího objektu a atrie bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky. Nový parkovací objekt zabezpečí potřebná parkovací místa v území s připravovaným celkovým využitím jako administrativně správní centrum.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, jejím výsledkem bude příznivé ovlivnění pohody bydlení pro obyvatele předmětného území (řešení opatření, zlepšení parkování, omezení popojíždění).

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví. Realizace stavby řeší stávající a předpokládaný negativní stav v území. Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence, součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Splaškové vody budou odvedeny do projektované kanalizace RED HOUSE a do projektované přeložky veřejné kanalizace, projektované v rámci stavby „Integrovaný

parkovací objekt na ulici 28. října“, která je vyústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1200 v ulici Zelená. Veřejná kanalizace má koncovku na ÚČOV v Ostravě – Přívoze. Znečištění na odtoku kanalizace bude v limitech kanalizačního řádu

☞ Část dešťových vod bude odvedeno do jednotné veřejné kanalizace DN 400 v ulici Zelená, dále do jednotné kanalizace DN 1200 v ulici Zelená s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze. Zbývající dešťové vody budou odváděny do projektované kanalizace RED HOUSE a do projektované přeložky veřejné kanalizace, projektované v rámci stavby „Integrovaný parkovací objekt na ulici 28. října“, která je vyústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1200 v ulici Zelená. s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

☞ V atrium budou řešeny vegetační úpravy, které zabezpečí vytvoření kvalitního klidového místa v areálu.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ Provedeno bude měření hluchnosti po realizaci záměru v území.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě rozpracované dokumentace pro územní řízení (Osa projekt, s r.o., 06/2009).

Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává parkování v území na stávající úrovni, řešená varianta (předložena oznamovatelem) je řešením statické dopravy v území.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

„Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“

Situace 1.PP

Situace 1.NP

(dle OSA projekt, s r.o., Ostrava, 06/2009)

Rozptylová studie „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“č. E/2573/2009, TESO Ostrava spol.s r.o., 06/2009

Hluková studie „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“, RNDr. Vladimír Suk, 06/2009

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ je stavba parkovacího objektu a atria v Ostravě. Nový objekt bude součástí administrativně-správního a kulturního centra, které postupně vzniká kolem ulice 28.října.

V současné době se v jeho bezprostřední blízkosti nacházejí budovy Finančního ředitelství Ostrava a Okresní správy sociálního zabezpečení.

V budoucnu se v řešené lokalitě uvažuje s výstavbou budovy Moravskoslezské vědecké knihovny („Moravskoslezská vědecká knihovna“ (závěr zjišťovacího řízení 1884/2005/ŽPZ/Šub/0008 z 13.6.2005), resp. dalších objektů integrujících bydlení a kancelářské prostory.

Vybraná lokalita je snadno dostupná prostředky městské hromadné dopravy ze všech obvodů města Ostravy. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní architekturu je lokalita určena pro zástavbu na vysoké architektonicko – urbanistické úrovni s požadavkem dobrého provozně funkčního řešení.

Dopravní obslužnost území je zajištěna z místních komunikací, zejména z ulice Na Jízdárně a z ulice Zelená.

Záměrem investora je dokončení rozestavěného objektu RED HOUSE, který byl původně součástí areálu budov stranických orgánů. Investor předpokládá dostavbu stávajícího objektu, přičemž technologické nástavby v úrovni 7.NP budou odstraněny a na jejich místě budou realizována další nadzemní podlaží. Návrh předpokládá propojení nového objektu se stávajícími objekty Finančního ředitelství Ostrava a České správy sociálního zabezpečení řešením zástavbou atria. Z důvodu zajištění nezbytného počtu parkovacích míst je řešen návrh nového pětipodlažního parkovacího objektu. Součástí dostavby objektu RED HOUSE je vybudování potřebné technické a dopravní infrastruktury na níže uvedených pozemcích o rozloze cca 3 200 m², včetně realizace dopravního napojení na ul. Na jízdárně a ul. Zelenou.

Parkovací objekt je navržen jako ocelobetonový skelet. Vjezd a výjezd je soustředěn do jednoho prostoru ve 1. PP. Je veden přes prostor Atria a dále pak přes podjezd plata a parkoviště Finančního ředitelství Ostrava. Parkování v objektu bude pouze pro osobní vozidla, malé dodávkové vozy a jednostopá vozidla. Konstrukční výška podlaží je navržena 3 m. Mezi jednotlivými patry bude umožněn pohyb nájezdovými půlrampami. Vnitřním komunikačním schodištěm s výtahem bude umožněn pohyb osob mezi jednotlivými patry objektu (1.PP – 4.NP). Mezi parkovacím objektem a stávajícím objektem podzemních garáží a budovy České správy sociálního zabezpečení je situován vjezd a výjezd pro zásobování z ulice Zelená. V parkovacím objektu je umístěno 239 parkovacích stání.

Atrium tvoří prostor vymezený objekty Finančního ředitelství Ostrava, České správy sociálního zabezpečení a objektem „RED HOUSE“. V tomto prostoru se střetávají dvě funkce. Jeho podzemní část bude sloužit jako zásobovací dvůr, parkování a příjezd do parkovacího objektu. V podzemní části atria bude k dispozici 21 parkovacích stání. Druhá nadzemní část je uvažována jako odpočinková zóna, která bude zčásti tvořena prosklenou galerií s venkovní restaurací.

Z hlediska Územního plánu města Ostravy jsou předmětné pozemky součástí lokality určené pro zástavbu vyšší občanskou vybaveností. Návrh je v souladu se závaznou ÚPD.

Parkovací objekt je navržen jako ocelobetonový skelet. Vjezd a výjezd je soustředěn do jednoho prostoru ve 1. PP. Je veden přes prostor vnitrobloku objektu A6 a dále pak přes podjezd plata a parkoviště Finančního ředitelství Ostrava. Parkování v objektu bude pouze pro osobní vozidla, malé dodávkové vozy a jednostopá vozidla. Konstrukční výška podlaží je 3,0 m. Mezi jednotlivými patry je umožněn pohyb nájezdovými půlrampami. Vnitřním

komunikačním schodištěm s výtahem je umožněn pohyb osob mezi jednotlivými patry objektu (1.PP – 4.NP). Mezi parkovacím objektem a stávajícím objektem podzemních garáží a budovy České správy sociálního zabezpečení je situován vjezd a výjezd pro zásobování z ulice Zelená. V 1. PP parkovacího objektu je umístěno 43 parkovacích stání.

V 1.NP a 2.NP parkovacího objektu bude umístěno 40 parkovacích stání.

V 3.NP – 4.NP parkovacího objektu bude umístěno 58 parkovacích stání. Půdorys je rozšířen směrem k stávajícímu objektu budovy České správy sociálního zabezpečení, vytváří tímto zastřešení pro vjezd a výjezd zásobování.

V atriu, prostoru vymezeném objekty Finančního ředitelství Ostrava, České správy sociálního zabezpečení a objektem „RED HOUSE“, se střetávají dvě funkce. Jeho podzemní část bude sloužit jako zásobovací dvůr, parkování a příjezd do parkovacího objektu. V podzemní části atria bude k dispozici 21 parkovacích stání. Druhá nadzemní část je uvažována jako odpočinková zóna, která bude zčásti tvořena prosklenou galerií s venkovní restaurací.

Dopravní obslužnost řešeného objektu je zajištěna z místních komunikací - ulice Na jízdárně a ul. Zelená. Pro příjezd osobních vozidel na parkovací plochy v Atriu a do Parkovacího objektu, bude sloužit stávající podjezd k podzemním garážím Finančního ředitelství Ostrava, který je napojen na stávající parkoviště před Finančním ředitelstvím Ostrava a dále na ulici Na Jízdárně. Stávající podjezd bude rozšířen na 6 m, podjezdná výška 2,40 m se nezmění. Tento příjezd bude sloužit jenom pro osobní vozidla. Pro přístup vozidel zásobování a vozidel na odvoz odpadků je navržena příjezdová komunikace, která navazuje na prodlouženou ul. Zelená. Tahle komunikace zpřístupňuje plochy pro zásobování v 1.PP objektu Atria a z části je tvořena podjezdem pod Parkovacím objektem. Šířka komunikace 3,50 m, podjezdná výška 3,50 m. Komunikace uvnitř vnitrobloku umožňuje vozidlům zásobování otáčecí manévr, je navrženo tzv. „otáčecí kladivo“. Prodloužená ul. Zelená, ze které je zpřístupněno atrium navazuje na stávající místní komunikaci tohoto jména.

Tento příjezd bude sloužit jenom pro vozidla zásobování a vozidla na odvoz odpadků a to max. délky 7,5 m.

Dešťové vody

Průtok při návrhovém dešti byl proveden v souladu s platnou legislativou (kritický 15 minutový déšť s periodicitou 0,5) bude 117 l/s, roční kubatura cca 6 000 m³/rok. Část dešťových vod (cca 30 l/s) bude odvedeno do jednotné veřejné kanalizace DN 400 v ulici Zelená, dále do jednotné kanalizace DN 1200 v ulici Zelená s koncovkou na ÚČOV v Ostravě – Přívoze. Zbývající dešťové vody (cca 90 l/s) budou odváděny do projektované kanalizace RED HOUSE a do projektované přeložky veřejné kanalizace, projektované v rámci stavby „Integrovaný parkovací objekt na ulici 28. října“, která je vyústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1200 v ulici Zelená. s koncovkou na ÍČOV v Ostravě – Přívoze.

Přípojka VN

Předložený objekt řeší přípojku VN 22kV zemní kabelovou smyčkou pro vestavnou odběratelskou trafostanici 22/0,4kV, 1250+1000kVA, budovanou v rámci stavby RED HOUSE. Odběratelská trafostanice bude sloužit pro jedno odběrné místo. Trafostanice bude na straně VN napojena zemní kabelovým vedením (smyčkou) 22kV z distribučního rozvodu ČEZ Distribuce, a.s. Předpokládaná soudobý příkon činí 1200,0 kW.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky

území a inženýrské sítě vedené předmětným územím a začlenění stavby do území. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a estetických a dopravních požadavků. Stavby doplňuje stávající a připravované objekty v území a bude respektovat jejich umístění a provoz.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č. 132/2005, kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium**“ je přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: červen 2009

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

OSA projekt s.r.o., Ostrava (zpracovatel dokumentace pro územní řízení 06/2009)
TESO spol. s r.o., Ostrava (Rozptylová studie E/2573/2009, 06/2009)
RNDr. Vladimír Suk (Hluková studie, 06/2009)

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

„Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“

Situace 1.PP

Situace 1.NP

(dle OSA projekt, s r.o., Ostrava, 06/2009)

Rozptylová studie „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“ č. E/2573/2009, TESO Ostrava spol.s r.o., 06/2009

Hluková studie „Administrativní objekt RED HOUSE v Moravské Ostravě - Parkovací objekt a Atrium“, RNDr.Vladimír Suk, 06/2009

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č. 132/2005, kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit.