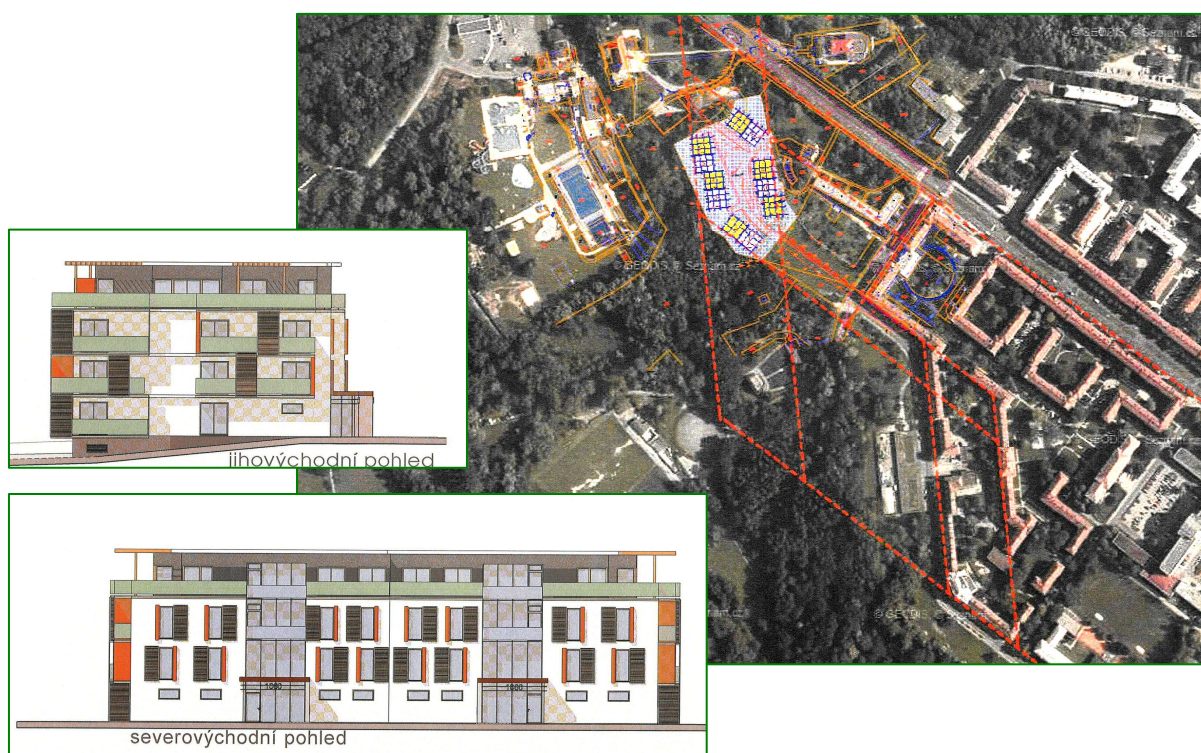


BYTOVÝ KOMPLEX U ZÁMKU

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:

INPROJEKT spol. s r.o.

TESO spol. s r.o.,Ostrava (Rozptylová studie E/2591/2009, 07/2009)

Havířov, červenec 2009

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
II. Údaje o vstupech	14
1. Zábor půdy	14
2. Odběr a spotřeba vody	14
3. Surovinové a energetické zdroje	16
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
III. Údaje o výstupech	18
1. Množství a druh emisí do ovzduší	18
2. Odpadní vody	25
3. Kategorizace odpadů	28
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
5. Hluk	30
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	40
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	40
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	40
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	40
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	40
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	44
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	44
2.2 Ovzduší a klima	44
2.3 Voda	46
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	47
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	48
2.6 Krajina, krajinný ráz	50
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	51
2.8 Hodnocení	51
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	52
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	52
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	54
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	54
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	54
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	55
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	55
F. Doplnující údaje	56
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	56
2. Další podstatné informace oznamovatele	56
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	56
H. Příloha	58

Část F. uvedena v příloze

Úvod

Pro stavbu "Bytový komplex U Zámku" v Havířově, která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu bod Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.



A. Údaje o oznamovateli

Investor	IBER DOMY s.r.o.
Sídlo	Hlavní třída 169/48, Havířov, Město, 736 01
IČ	278 11 760
DIČ	CZ27811760
Zastoupení	Mario Vicens Jovell, Agramunt, Capella3, Španělské království Soňa Tejadová, Havířov, Město, Národní třída 856/1 Tel.+420 739 737 581 e-mail sonia_tejadova@yahoo.es
Oznamovatel	INPROJEKT spol. s r.o.
Sídlo	Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady
IČ	51 49 062
	Tel: +420 325 610 182 e-mail info@inprojekt-podebrady.cz
Zástupce oznamovatele	Ing. Z. Linhart
Generální projektant	INPROJEKT spol. s r.o.
Sídlo	Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady
IČ	51 49 062
	Tel: +420 325 610 182 e-mail info@inprojekt-podebrady.cz
Hlavní projektant	Ing. Z. Linhart

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Bytový komplex U Zámku

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodou 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Počet nových domů:	11
Kapacita bydlení - počet nových bytů:	112
Zastavěná plocha objektů	3 835 m ²

Obestavěný prostor	64 600 m ³
Plocha bytů	9 747 m ²
Plocha pro komerční účely	267 m ²
Komunikace a zpevněné plochy	2 623 m ²
Plocha zeleně	4 758 m ²
Parkovací stání venkovní	40 stání
Parkovací stání v pozemním podlaží bytových domů	119 stání
Celkový předpokládaný počet obyvatel:	306 osob

- 3. Umístění záměru** kraj Moravskoslezský
 Statutární město Havířov
 Katastrální území Havířov-Město, p.č. 4014, 4013, 4033, 3987,
 3986/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je realizace 11 bytových domů v Havířově. Záměr je navržen k realizaci v prostoru mezi parkovištěm u objektu zámečku, jihozápadně od Hlavní třídy, západně od stávajících objektů bytových domů na Hlavní třídě a prostorem letního kina jihozápadně a koupaliště západně a severozápadně.

Z jihovýchodní strany bude pozemek zpřístupněn napojením nové komunikace na stávající komunikaci v ulici Na Nábřeží, kde navazuje na obytný urbanistický celek Sorela.

Navrhované stavební objekty budou využívány pro bydlení, v některých objektech - sekce 7 a 8 - budou v úrovni 1.nadzemního podlaží umístěny komerční prostory. Pro přístup k objektům bude vybudována nová komunikace. V jednotlivých objektech budou zřízeny v 1.podzemním podlaží garážová stání pro osobní automobily.

Navržena je stavba 11 bytových domů celkem se 112 byty. Výstavba bude realizována v jedné etapě, nebude rozdělena do samostatných úseků.

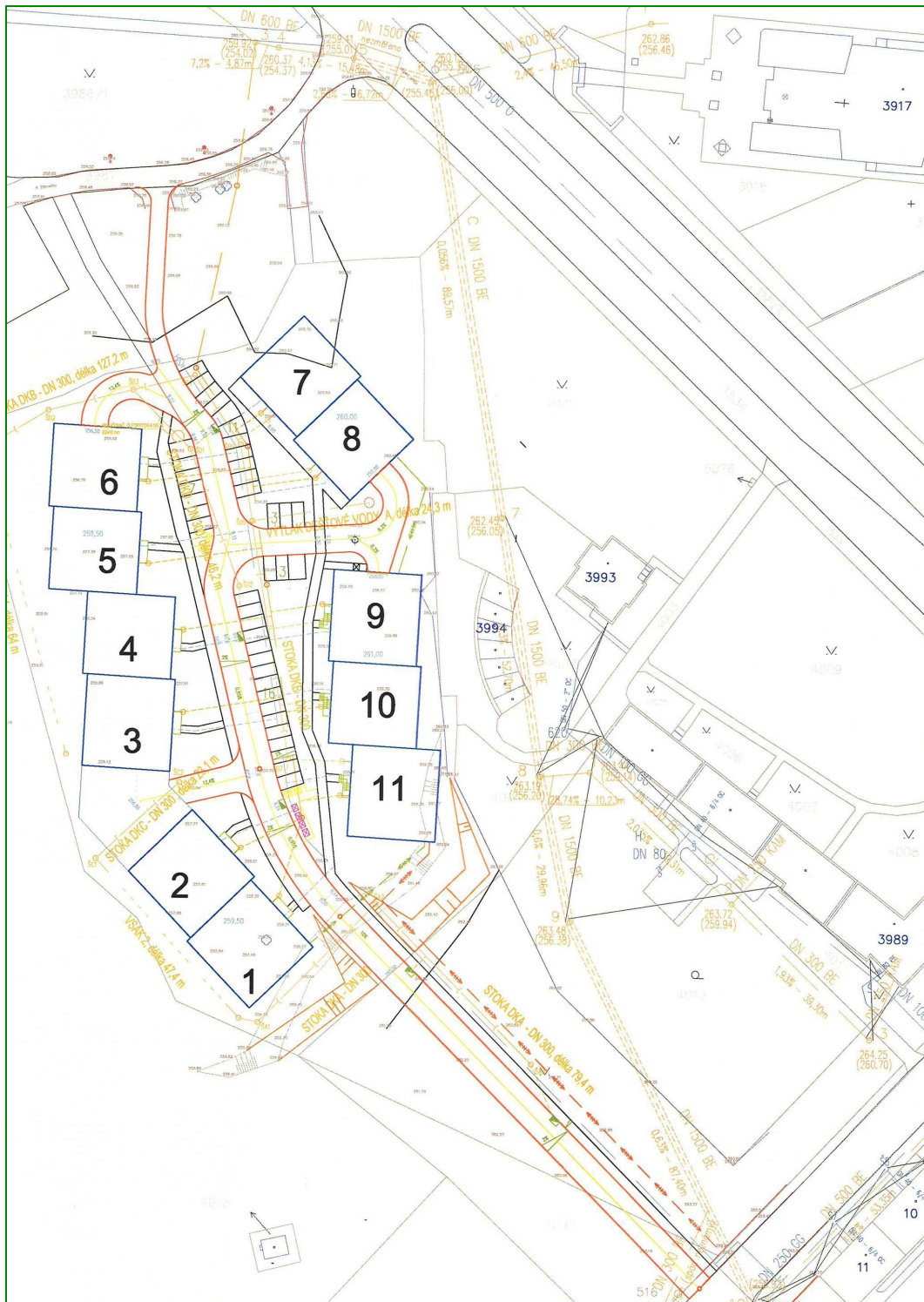
Bude prováděna postupně po jednotlivých stavebních objektech v pořadí:

- úprava staveniště – odlesnění
- staveništní komunikace
- výstavba bytových objektů
- výstavba inženýrských sítí
- výkopy a zhotovení dešťové kanalizace
- komunikace a zpevněné plochy
- terénní a sadové úpravy

Pozemek pro výstavbu bytového komplexu se nachází v nezastavěném území. V současnosti není pozemek využíván a je pokryt převážně náletovou zelení (keře a stromy).

Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu bytových domů.

Situace umístění stavby



Využití této lokality uvedené v tomto záměru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu města Havířova je pozemek navržený pro stavbu součástí návrhové zastavitelné plochy B – zóny hromadného bydlení, kde je stanoveno přípustné a

nepřípustné využití území (viz Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, zn. OÚR/51227/Mo/09 z 16.6.2009).

Územní plán vymezuje dané území jako území pro integraci bydlení a občanské vybavenosti. Jako hlavní využití je zde zóna bydlení hromadného, přípustné využití bydlení v bytových domech, bydlení v bytových domech s vestavěnou občanskou vybaveností, komunikace pro pěší, cyklistickou a vozidlovou dopravu, parkoviště garáže vestavěné do bytových domů (výběr využití týkající se vlastního záměru).

Vzhledem k tomu, že se pozemek pro výstavbu nachází v ochranném pásmu v Havířově v blízkosti zámku, kostela a komplexu Sorela, byl návrh zástavby konzultován a stanovisko k navrhovanému záměru vydal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě 2.7.2008.

Výstavba nových bytových domů v lokalitě U zámečku bude dopravně zpřístupněna z ulice Na Nábřeží, a jednosměrně z příjezdu k zámečku. Převážná část komunikace bude mít šířku 6 m, sjezdy do garáží 5,5 m a příjezd od zámečku 3,5 m. Vjezd do garáží bloků 7-11 bude zároveň sloužit jako úvrat' k otáčení větších vozidel.

Podél komunikace bude několik zálivů pro kolmé stání celkem 40 stání. V podzemních garážích je k dispozici 119 stání. Celkem tedy 159 míst.

Podél příjezdní komunikace bude na východní straně souběžný chodník šířky 2m.

Dopravní značení ohraničí „Zónu 30“ a jednosměrnost příjezdu od zámečku. Označena budou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Oba přechody (místa pro přecházení) budou sniženy a vyznačeny varovným pásem pro nevidomé. Po dohodě je možné přechody provést s plným vyznačením přes vozovku, se signálním pásem a se značkami přechodu.

Objekt bude přípojkami napojen na elektrickou energii, vodovodní řad, kanalizaci, teplovod a na telekomunikační síť. Splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace. Odvodnění zpevněných ploch (dešťové vody) je navrženo do místní dešťové kanalizace odvedené do vsakovacích těles.

Koordinace výstavby spočívá v návaznosti jednotlivých pracovních procesů, a to kácení stromů v nezbytně nutném rozsahu, hrubé terénní úpravy, provedení příjezdových komunikací, přeložek inženýrských sítí, vybudování jednotlivých přípojek inženýrských sítí, vlastní výstavby polyfunkčního domu, komunikací, výsadby stromů, keřů a zeleně.

Žáden prvek chráněný dle zák.č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů nebude stavbou dotčen.

Možnost kumulace s jinými záměry než výše uvedenými v zájmovém území není vymezena.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita navržená pro výstavbu bytových domů v lokalitě u zámku v Havířově je pro navrhovaný záměr vhodná. Tato novostavba bude typologicky s daným územím v souladu a vhodně území doplní. Přinese také žádoucí kapacitu parkování v prvním podzemním podlaží

119 stání a 40 parkovacích míst na povrchu. Pro město Havířov přinese významné obohacení nabídky nových moderních bytů.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a regulativy funkčního a prostorového uspořádání území dle schváleného Územního plánu města Havířova.

Varianty

Záměr je předkládán ve vymezené lokalitě s ohledem na okolní plochy a možnost umístění stavby v daném prostoru v souladu s územním plánem. V rámci projektové dokumentace byly podrobně zhodnoceny možnosti území a stanovena nejpříznivější možnost umístění bytových domů se 112 byty.

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Zůstala by zachována stávající plocha s náletovou zelení keřového porostu a stromů. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr investora související se zabezpečením bytových jednotek, včetně zázemí, v předmětné lokalitě.

Záměr stavby vychází ze základní koncepce navrhovaného záměru, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení nových obyvatel navrhovaného komplexu 11 bytových domů.

Urbanistické řešení je v souladu se závaznou územně plánovací dokumentací. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní prostředí je začleněna navrhovaná stavby na vysoké architektonicko – urbanistické úrovni.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není optimální, může být přijatelná. Za přijatelnou lze považovat tu činnost, která eliminuje a omezuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu širších vrstev obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a možnost umístit stavbu bytových domů navrhovaného typu. Stavbu je možné provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti architektonické a stavební.

Zabezpečena bude celková kapacita výstavby 112 bytových jednotek. Zároveň budou zabezpečena parkovací stání v celkovém množství 119 parkovacích míst v podzemním podlaží jednotlivých bytových domů a 40 venkovních parkovacích stání.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za přijatelnou a vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a bude řešena v souladu s dopravním systémem řešeného území.

Navrhované architektonické řešení vychází z celkového konceptu lokality a navazujících okolních objektů a typu území. Základním architektonickým konceptem dle projektu bude hmota a její jasné materiálové dělení, tak aby bylo dosaženo co nejlepších vlastností nového pojetí městského bydlení - soukromí, intimita a individualita jednotlivých prostor.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovaná stavba řeší výstavbu 11 bytových domů včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lokality v Havířově.

Navrženy jsou projektem následující řešené části:

- Stavební objekty
- Komunikace
- Splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- Silnoproudé elektrorozvody VN; NN
- Veřejné osvětlení
- Slaboproudé rozvody O2;
- Sadové a terénní úpravy veřejných ploch

Napojení staveniště na zdroje energií a vody bude provedeno z přípojek pro tuto stavbu, které bude nutno provést co nejdříve po zahájení stavby.

Přístup a příjezd na staveniště bude umožněn po stávajících místních komunikacích. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích investora.

Urbanistické řešení

Vzhledem ke členitosti terénu je navržená zástavba výškově uspořádána tak, aby v dálkových pohledech nerušila vzhled stávající zástavby města Havířov a aby neohrozila památkově chráněné území tzv. „Zámečku“. Zástavba je tvarována tak, aby výškově kulminovala ve svém centru a byla ve výškové souvztažnosti se stávajícím bodovým výškovým domem umístěným severně od lokality na téměř nejvyšším místě.

Bytová zástavba bude umístěna v 11 sekcích o půdorysných rozměrech 18,0 x 17,5 m. Jednotlivé sekce jsou uspořádány do bloků ze dvou, třech nebo čtyřech sekcí. Jednotlivé sekce v blocích jsou vzájemně uskočeny. Bloky jsou navrženy po obou stranách nové komunikace, která je navržena ve směru jihovýchod - severozápad.

Architektonické řešení

Jednotlivé obytné domy jsou navrženy maximálně s pěti podlažími nadzemními a jedním podlažím podzemním. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, vjezdy do garáží jsou situovány z bočních stran jednotlivých bloků. V 1.NP je navrženo technické zázemí bytových domů – sklepy, kočárkárny apod., v sekcích 7 a 8 je uvažováno s částečným využitím 1.NP pro komerční účely.

Maximální výška objektu bude dle návrhu cca 17 m nad terénem.

Zastřešení jednotlivých domů je navrženo plochými střechami. Fasády jednotlivých domů budou členěny balkóny a v posledních podlažích, která jsou ustupující od hlavních fasád terasy s pergolami. Základní barevnost domů bude tvořena bílou barvou obvodového zdiva. Fasáda bude oživena barevnými obkladovými a dělicími prvky u balkónů. Na terasách v 5.NP jsou navrženy dřevěné pergoly.

Výplně otvorů (okna, dveře) budou plastové s použitím krycí fólie imitující dřevo. Odstín těchto částí domů bude sladěn s konkrétním materiálem a barvou fasády.

Exteriérové kovové doplňky a konstrukční prvky budou ze středně šedého kovu (žárově zinkovaná ocel), takže barevně se tyto prvky budou chovat neutrálně a vhodně tak doplní navrhované dominantní materiály domu.

Pro klempířské konstrukce se předpokládá použití titanzinkového plechu, který bude kvalitou a barevným výrazem ladit s ostatními konstrukcemi.

Dispoziční řešení:

Přístup obyvatel a příjezd automobilů na pozemek a do objektů je navržen po nové obousměrné komunikaci napojené na ulici Na Nábřeží, nová komunikace bude propojena jednosměrnou komunikací s ulicí K Zámečku.

Blok sekcí 1, 2 a blok sekcí 3, 4, 5 a 6 budou mít úroveň 1.NP v úrovni terénu – bezbariérový přístup, sekce 7, 8 a sekce 9, 10 a 11 budou mít úroveň 1.NP zvýšenou, pro bezbariérový vstup budou řešeny rampy.

Počet a velikost bytů podle sekcí

Tabulka č.1

Velikost bytu	1 + kk	2 + kk	3 + kk	4 + kk	celkem	Plocha bytů v sekci m ²
Sekce 1	-	3	7	-	10	844,0
Sekce 2	-	3	7	-	10	844,0
Sekce 3	-	3	7	-	10	818,0
Sekce 4	-	3	3	4	10	1006,5
Sekce 5	-	3	3	4	10	1006,5
Sekce 6	4	-	5	1	10	763,0
Sekce 7	2	-	5	1	8	640,0
Sekce 8	3	-	6	1	10	806,0
Sekce 9	-	3	10	-	13	1079,5
Sekce 10	1	-	9	-	10	1034,5
Sekce 11	-	3	8	-	11	905,0
Celkem	10	21	70	11	112	9747,0

Stavba je navržena tak že splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace č. 369/2001 Sb v aktualizovaném znění.

Sekce 1, 2, 3, 4, 5 a 6 mají navržen bezbariérový přístup do vstupní části domu v 1.NP přímo z upraveného terénu (chodníku), sekce 7 a 8 mají v úrovni 1.NP situovány komerční prostory, do kterých je bezbariérový přístup z upraveného terénu (chodníku). Sekce 9, 10 a 11 mají úroveň 1.NP cca 1,5 m nad terénem, vstupy do objektů jsou po předsazených schodech a bezbariérový vstup bude zabezpečen zvedací plošinou umístěnou u vjezdu do 1.PP přes garáže k jednotlivým výtahům. V jednotlivých objektech bude umístěn výtah vhodný pro přepravu osob se sníženou pohyblivostí.

Terénní a sadové úpravy

V rámci realizace stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy. Nezpevněné plochy kolem jednotlivých objektů budou zatravněny. Trávníkové plochy budou místy doplněny keřovou a stromovou výsadbou.

Za vykácené stávající stromy budou vysazeny v zelených plochách nové. Návrh vegetačních úprav bude podrobně řešen v dokumentaci pro stavební povolení.

Pitná voda

Pro napojení areálu výstavby na veřejný vodovod je navržen řad A TLT DN 100 napojený na stávající řad DN 250 v ulici Na Nábřeží. Přípojky budou vedeny s ohledem na co možná nejkratší napojení připojovaných domů. Navržen je vodovodní řad DN 100 o délce 239 m

Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody z areálu výstavby budou nově budovanou stokou zaústěny do stávající stoky DN 600, která se nachází u křižovatky ulic V Zámečku a Hlavní třída. Délka přípojky je 162,2 m

V areálu výstavby je navržena stoka DN 300 vedená mimo připravované komunikace, v souběhu s navrženým vodovodem a stokami dešťové kanalizace tak, aby bylo možno napojit všechny domy jednoduchou, přímou přípojkou..

Vnitřní kanalizace bude odvádět veškeré splaškové vody od zařizovacích předmětů 11 ti. sekcí byt. jednotek a sociálního zařízení pro komerční využití přízemí u sekce bloku č.7 a č.8. Množství odpadních vod splaškových bude 16 844,1 m³/rok.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy bytových objektů a teras budou odvedeny vnitřními dešťovými odpady. Z každé sekce bude provedena samostatná dešťová přípojka o dimenzi DN 200.

Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny do dešťové kanalizace, která je vedena do vsakovacích těles. Před vsakovacím tělesem, které je i pro vody z komunikací a zpevněných ploch za objekty 5 a 6 je umístěn odlučovač ropných látek

Vytápění

Objekty budou napojeny na městský horkovod. Nová výměňková stanice bude v objektu 11 v suterénu.. Další malé výměňkové stanice budou umístěny v 1.NP každé sekce.

Elektrická energie

VN bude přivedeno do nové trafostanice pro nové bytové domy. Odtud bude samostatný rozvod NN do každé navrhované sekce s napojením pro jednotlivé byty. Podrobně bude řešeno v projektu.

Vzduchotechnika

Větrání podzemních garáží bude přirozeným způsobem příčným provětráním trvale otevřenými otvory. Mimo to budou garáže vybavené havarijním větráním nuceným podtlakovým způsobem v každé sekci o celkovém průtoku 300 m³/h na jedno stání (cca 5 000 m³/h). Chod ventilátorů bude ovládán čidlem kvality vzduchu reagujícím na oxid uhelnatý. Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden nad střechu objektu.

Požární větrání chráněné únikové cesty typu B bude zajištěno přetlakovou ventilací s 15 násobnou výměnou vzduchu prostoru CHÚC za hodinu.

Koupelny a WC v bytových jednotkách budou větrané nuceným podtlakovým způsobem s výfukem nad střechu objektu. V kuchyních nad sporáky budou odsavače par s výfukem odpadního vzduchu do venkovního prostoru (nad střechu objektu).

Bezokenní prostory uvnitř dispozice budou, podle charakteru využití, větrané aerací mřížkami do sousedních místností nebo podtlakově s výfukem společným potrubím nad střechu objektu.

Stavební práce

Přístup na staveniště bude zabezpečen novou komunikací napojenou na stávající komunikaci v ulici Na Nábřeží, která povede přes pozemek parc. č. 4013, který je v majetku města. Toto

bude provedeno na základě smlouvy o výpůjčce území mezi investorem a městem ze dne 29.1.2008.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení bytových domů je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba bude řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Realizací bude rovněž řešena problematika zabezpečení parkovacích míst.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2010
Ukončení	2012

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
	Statutární město Havířov
	Katastrální území Havířov-Město

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební řízení bude v kompetenci příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Havířov.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Havířov - Město p.č. 4014, 4013, 4033, 3987 a 3986/1 které jsou ostatní plochou.

Pozemky určené pro výstavbu bytového komplexu U Zámku

Tabulka č.2

Číslo pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník pozemku
4014	11216	Ostatní plocha	821	IBER DOMY s.r.o.; Hlavní třída 169/48, Havířov, Město, 736 01
4013	3235	ostatní plocha	10001	Statutární město Havířov; Svornosti 86/2, Havířov, Město, 736 34
4033	1152	ostatní plocha	10001	Statutární město Havířov; Svornosti 86/2, Havířov, Město, 736 34
3987	602	Ostatní plocha	10001	Statutární město Havířov; Svornosti 86/2, Havířov, Město, 736 34
3986/1	6540	Ostatní plocha	10001	Statutární město Havířov; Svornosti 86/2, Havířov, Město, 736 34

Pro realizaci stavby bytového komplexu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Další pozemky budou dotčeny terénními úpravami a připojením technické infrastruktury v ulici Na Nábřeží. Stavba dopravního napojení z ulice Nábřežní je řešena v rámci jiné stavby.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby v žádné variantě nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Zájmové území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu. Případná potřeba vody přímo na stavbě (např. pro zkrápění komunikací v době nepříznivých klimatických podmínek) bude zajišťována v rámci zabezpečení dodávky prací dodavatelem stavebních prací.

Období po realizaci stavby

Pro napojení areálu výstavby na veřejný vodovod je navržen řad A TLT DN 100 napojený na stávající řad DN 250 v ulici Na Nábřeží. Napojení bude provedeno navrtávkou DN100. Na odbočce bude osazen uzávěr.

Od místa napojení bude vodovod veden podél příjezdové komunikace do areálu. V areálu výstavby bude vodovod veden mimo navržené komunikace, v souběhu s navrženou kanalizací tak, aby bylo možno napojit všechny parcely jednoduchou, přímou přípojkou. Poloha přípojek bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Přípojky budou vedeny s ohledem na co možná nejkratší napojení připojovaných domů. Napojení na uliční vodovod bude provedeno pomocí navrtávek.

Trasa byla volena s ohledem na stávající inženýrské sítě a koordinována s ostatními projektovanými inženýrskými sítěmi. Křížení se stávajícími i projektovanými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Přesné umístění a počet armatur bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Pro vodovodní řad bude použito potrubí TLT DN 100.

Potrubí řadu a přípojek bude uloženo na vrstvě 10 cm pískového podsypu a obsypáno do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Pro podsypy a obsypy bude použito písku zrna do 20 mm. Pro možnost následného vyhledání polohy vodovodu bude nad potrubí položen identifikační vodič CY4.

Pro vodovodní přípojky bude použito potrubí PEHD 63. Napojení na řady bude provedeno pomocí navrtávek. Za místem napojení každé přípojky bude osazeno přípojkové šoupátko se zemní soupravou.

V této projektové dokumentaci byl navržen vodovodní řad: DN 100
TLT délka 239 m

Celkový počet navržených vodovodních přípojek 11 ks

Vnitřní vodovod pro 11 sekcí bytových domů bude zajištěn napojením na novou vodovodní přípojkou vedenou samostatně pro každou sekci. Přípojka bude provedena z PEHD potrubí 63 x 5,8 tj. DN50 a napojena na nový venkovní vodovodní řad. Přípojka Zt je řešena 1 m od obvodové zdi a bude navržena jednotná i pro požární vodu. Hlavní měření spotřeby vody bude provedeno hlavním vodoměrem s příslušnými armaturami umístěnými v suterénu v úklidové komoře. Tlak ve vodovodní síti je dle předběžné konzultace 0,6 MPa a je dostatečný pro 5.NP. V bytech a komerčních prostorách přízemí se předpokládá umístění podružných vodoměrů. Rozvod studené vody bude provedený z plastových trubek PPR Hostalenu, mimo požární rozvod a opatřen tepelnou izolací.

Množství spotřeby pitné vody dle vyhlášky 428, zákona 274/2001

Q_p bytové jednotky	306 osob x 150 l/os. den	45 900 l/ den
Q_p provozovny	60 l/ den x 4 osoby	240 l/ den
Q_{celkem}		46 140 l/ den
Q_m	46 140 x 1,35	62 289 l/ den , t.j. 0,72 l/s
$Q_{max.hod.}$	0,72 x 1,8	1,29 l/s
Q_{rok}		16 844,1 m ³ / rok

Výpočet vodovodní přípojky

Bytové jednotky 1,6 l/s

Dimenze vodovodní přípojky je navržena i na požární hydranty, neboť je jednotná i pro požární účely DN 50.

Velikost vodoměru pro smíšenou instalaci

Q 1,6 l/s x koeficient 0,55 0,88 l/s

Velikost vodoměru odpovídá	2,5 – 5 m ³ / hod
Navržené vodovodní řady	DN 100
	délka 239 m
Celkový počet navržených vodovodních přípojek	11 ks

Požární voda

Vnitřní požární bezpečnost objektu bytového domu z hlediska požárního vodovodu bude zajištěna dle požadavků požárního specialisty osazením hydrantů s tvarově stálou hadicí o délce 25 m, světlosti min. DN 19 mm. Hydranty budou napojeny na jednotný rozvod vody a umístěny na chráněné únikové cestě v každém podlaží. Rozvod požární vody se provede z ocelových trubek závitových pozinkovaných. Hydranty budou s tvarově stálou hadicí, trvale zavodněnou a požadovaným tlakem 0,2 MPa. Dle předběžné konzultace se závodem VaK Havířov je tlak ve vodovodní síti dostatečný.

3. Surovinové a energetické zdroje

Vytápění

Elektrická energie

Elektrická energie bude napojena nastávající systém VN. Realizována bude nová trafostanice a následně realizovány rozvody NN do každé sekce.

Následně bude provedeno napojení pro jednotlivé byty.

Předpoklad požadavku:

Maximální soudobý příkon 1 bytu	Pb=7,0 kW
Maximální soudobý příkon 1 nebyt. plochy	Pb=11,0 kW
Maximální soudobý příkon 1 bytu	Pb=7,0 kW

Ostatní materiály

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci zpevněných ploch parkoviště.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v době výstavby

Realizace nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení ani neznamená jiný významný nárok na dopravní infrastrukturu. Příjezd na staveniště bude po veřejných místních asfaltových komunikacích.

Komunikace

Výstavba 11 nových bytových domů v lokalitě U zámečku bude dopravně zpřístupněna z ulice Na Nábřeží, a jednosměrně z příjezdu k zámečku. Převážná část komunikace má šířku 6m, sjezdy do garáží 5,5m a příjezd od zámečku 3,5m. Vjezd do garáží bloků 7-11 bude zároveň sloužit jako úvrat' k otáčení větších vozidel (vč. N2). Prvních 90m komunikace leží pozemku města, stejně jako příjezd od zámečku. Ostatní část patří investorovi. Terénní stupeň 2,5m na začátku domů bude posunut na okraj pozemku a protažen na sklon 10%. Vnitřní část komunikace bude vyznačena jako "zóna 30" a bude z obou stran doplněna zpomalovacími

prahem, nebo chodníkovým přejezdem. Konstrukce komunikace bude navržena podle předpokládaného stupně dopravního zatížení VI (do 15 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin), například: 40mm ABS II, 50mm OKS I, 120mm KSC I, 150mm ŠD. Obrubníky budou převýšené 12cm. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do místní dešťové kanalizace odvedené do vsakovacích jímek.

Podél komunikace bude několik zálivů pro kolmé stání. Celkem je zde 40 stání, z toho 2 invalidní. Stání mají rozměr 5,00x2,50, s možností přesahu přední části. Konstrukce bude s povrchem ze zámkové dlažby, s barevným vyznačením jednotlivých stání. Obvodové obrubníky budou převýšené 12cm. Skladba bude navržena prostupná pro vodu, aby umožnila však, např.: 80mm betonová dlažba, 40mm ložná vrstva, 150mm MZK, 150mm ŠD. Pláň se předpokládá hutnit jako u komunikace na 45MPa.

V podzemních garážích je k dispozici	119 stání
Počet stání na povrchu	40 stání
Celkem	159 míst
Pro výpočet dopravy v klidu jsou vzaty tyto údaje:	bytů o jedné místnosti 10
	do 100 m ² 72
	přes 100 m ² 30
Základní počet nutných stání 10 x 0,5 + 72 x 1 + 30 x 2	137
Návštěvnická stání 306 obyvatel / 20	16
místa pro služby	6
Celkem 137 + 16 + 6	159

Toto množství odpovídá celkovému počtu stání v garážích a na povrchu.

Podél příjezdní komunikace bude na východní straně souběžný chodník šířky 2 m. Po sjezdu k domům se chodník na pravé straně přimkne k domům, na levé bude nově probíhat podle komunikace. Z těchto chodníků budou přístupy k jednotlivým domům. Do domů 9-11 nelze provést z čelní strany bezbariérový přístup, a proto bude veden k vjezdu do garáží domu 9, kde bude výtahová plošina vyrovnávající převýšení. Konstrukce chodníků předpokládá povrch ze zámkové dlažby, s odvodněním příčným sklonem do terénu či do komunikace. Pohyb chodců bude bezbariérový. Přechody budou sníženy na 2cm a vyznačeny pásy pro nevidomé z kontrastní nopované dlažby.

Dopravní značení ohraničí Zónu 30 a jednosměrnost příjezdu od zámečku. Označena budou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Oba přechody (vlastně místa pro přecházení) budou sníženy a vyznačeny varovným pásem pro nevidomé. Po dohodě je možné přechody provést s plným vyznačením přes vozovku, se signálním pásem a se značkami přechodu.

Jiná infrastruktura

Při výstavbě bude nutné realizovat zabezpečení funkčnosti stávajících inženýrských sítí (přeložky, úpravy).

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Plošné zdroje emisí – při výstavbě

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 1-2 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Imisní charakteristika lokality

Imisní situace posuzované lokality je ovlivněna přenosem imisí z velkých zdrojů znečišťování v Ostravě a Karviné a okolí.

Pro znázornění stávající imisní situace jsou níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené automatizovaným měřicím programem THARA v Havířově v roce 2007. Reprezentativnost naměřených údajů je okrskové měřítko (0,5 až 4 km). Cílem měřicího programu je stanovení reprezentativních koncentrací pro osídlené části území.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro

Imisní koncentrace znečišťujících látek v r. 2007 na stanici THARA [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Tabulka č.3

Rok	Max. hodinová koncentrace NO ₂	Průměrná roční koncentrace NO ₂	Max. denní koncentrace PM ₁₀	Průměrná roční koncentrace PM ₁₀
2007	109 (19 MV: 80)	23,4	176,7 (36 MV: 78,4)	41,8

Pozn.: 1) Hodnoty pro průměrné denní koncentrace jsou uvedeny jako maximální z celého roku
2) 19 (36) MV: 19. (36.) nejvyšší naměřená hodnota - určuje, zda je překročen přípustný počet překročení hodnoty limitu. V případě vyšší hodnoty než je limitní hodnota jsou imisní limity překračovány.

Imisní koncentrace benzenu nejsou měřeny, imisní pozadí benzenu lze odhadnout na přibližně $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (dle imisního měření ZÚ programem TKAOV v Karviné).

Posuzovaná lokalita v působnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Havířov je uvedena ve Věstníku MŽP č. 4/2008 jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Jsou zde překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí pro denní koncentrace PM₁₀ (100 % území), pro roční koncentrace PM₁₀ (100 % území), dále je překračována hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (100 % území) a arsen (11,7 % území).

Imisní limity pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie:

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Tabulka č.4

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-

Meze tolerance: [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Tabulka č.5

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Pro posouzení uvažované stavby „Bytový komplex U Zámku“ je zpracována **rozptylová studie** (TESO spol. s r.o., Ostrava, Rozptylová studie č.E/2591/2009, 07/2009) pro dobu po výstavbě.

Výpočet rozptylové studie je proveden pro vyvolanou dopravu na ulicích Na Nábřeží a K Zámečku a pro nové liniové zdroje (parkoviště). Stacionární spalovací zdroje nebudou instalovány - navrhovaná lokalita zástavby bude připojena na centrální rozvod tepla.

Vzhledem k použitým zdrojům a stávající imisní situaci byl výpočet proveden pro NO₂, částice frakce PM₁₀ a benzen. Emise SO₂ a dalších látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný. Pro sumu organických látek (VOC) nebyl výpočet proveden, není stanoven imisní limit.

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS'97“, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje :

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost
- pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- roční průměrné koncentrace
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ ve vazbě na vzdálenost od zdroje
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity)

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní

- projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Do výpočtu rozptylové studie je zahrnuta doprava související s provozem navrhovaného záměru, a to od ulice Hlavní třída. Nárůst dopravy na Hlavní třídě není do výpočtu zahrnut, intenzita stávající dopravy je proti vyvolané dopravě nesrovnatelně vyšší a její vliv zcela překryje dopravu vyvolanou.

Ve špičkovou hodinu je ve výpočtu uvažováno s příjezdem či odjezdem celkem 40ti osobních vozidel, tj. ¼ celkové kapacity všech parkovišť, z toho 15 přijede od ulice K Zámečku a 25 od ulice Na Nábřeží.

Lokalita byla rozdělena na několik úseků, po kterých byl modelován pohyb automobilů:

1. Pojezd vozidel do bytového komplexu od Hlavní třídy po ulici K Zámečku (rychlost 30 km/hod);
2. pojezd vozidel z/do bytového komplexu na ulici Na Nábřeží (rychlost 40 km/hod);
3. pojezd vozidel na ploše parkovišť - průměrná rychlost 20 km/hod.

Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 30 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod.

Parametry zdrojů znečišťování ovzduší :

Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 02, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2010, předpokládaná emisní kategorie osobních vozidel je EURO 4. Zastoupení osobních vozidel splňujících pouze starší emisní normy (EURO 1, 2 ,3) je již v současné době v městském provozu nízké, výhledově (po roce 2010) budou tato vozidla v provozu ojedinělá, navíc se již v současné době vyrábí osobní vozidla splňující náročnější emisní normu EURO 5.

U osobních vozidel je předpokládán podíl dieselových motorů 30 %.

Použité emisní faktory vozidel – osobní vozidla [g/km]

Tabulka č.6

Znečišťující látka	Osobní automobily			
	5 km/hod	20 km/hod	30 km/hod	40 km/hod
NO_x	0,28539	0,20215	0,176	0,15986
CO	1,09982	0,41983	0,30967	0,26008
PM₁₀	0,01735	0,00632	0,00593	0,00626
Benzen	0,00553	0,00208	0,00171	0,00161

Referenční body

Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin bylo zpracovatelem rozptylové studie zvoleno 676 referenčních bodů v pravidelné síti s krokem 20 m na území o velikosti 500 x 500 m, ve kterých byl proveden výpočet doplňkové imisní zátěže škodlivinami vznikajícími z dříve uvedených zdrojů emisí. Síť referenčních bodů je volena tak, aby pokrývala oblast nejvyššího předpokládaného ovlivnění imisní situace v posuzované lokalitě. Dále bylo zvoleno 6 referenční bodů u nejbližších objektů v okolí centra.

Výsledkem výpočtu rozptylové studie jsou následující hlavní charakteristiky znečištění ovzduší pro každý referenční bod:

Maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀

Maximální hodinové koncentrace NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂

Průměrné roční koncentrace benzenu

Hodnoty vypočtených koncentrací byly porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Nejvyšší vypočtené hodnoty

V následujících tabulkách je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot doplňkové imisní zátěže posuzované lokality (bez ohledu na umístění) s platným imisním limitem (bez meze tolerance) a imisním pozadím.

Maximální příspěvky koncentrací byly vypočteny přímo na ploše bytového komplexu v blízkosti parkovacích stání, se vzrůstající vzdáleností koncentrace prudce klesají (viz. grafické přílohy).

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací PM₁₀

Tabulka č.7

Látka	Průměrné denní koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			Průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
PM ₁₀	0,0177	50	< 0,1	0,00429	40	< 0,1	~42	< 0,1

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací NO₂

Tabulka č.8

Látka	Maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			Průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
NO ₂	0,089	200	< 0,1	0,0079	40	< 0,1	~ 23	< 0,1

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací benzenu

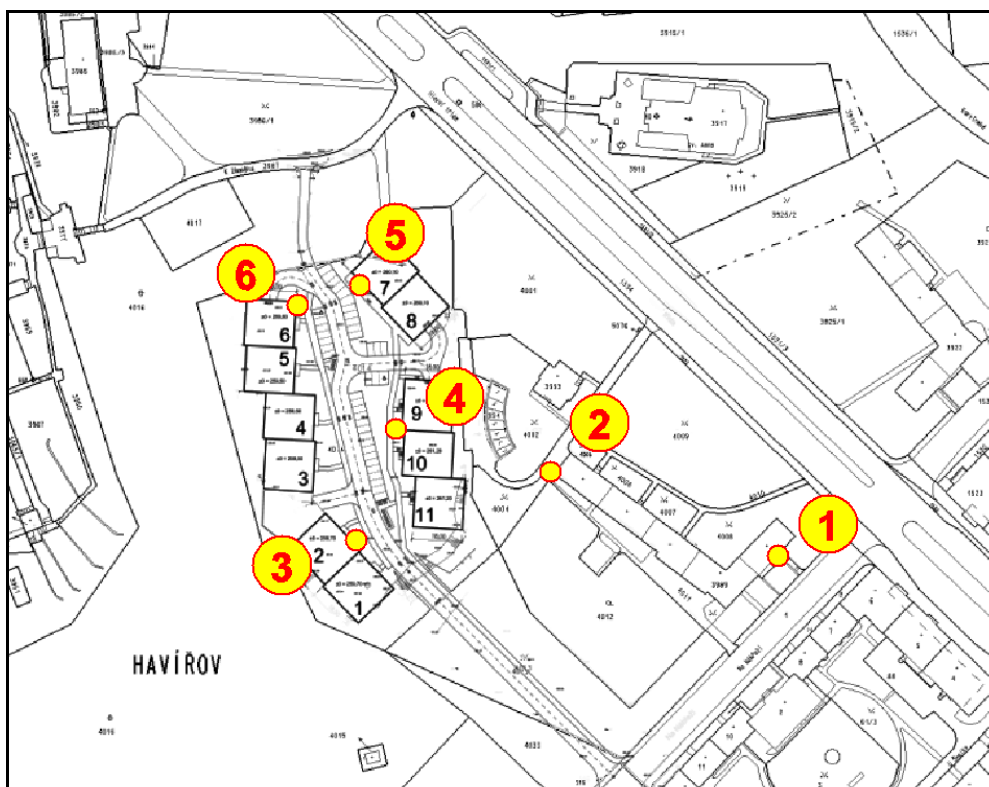
Tabulka č.9

Látka	Průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
Benzen	0,00108	5	< 0,1	~ 4	< 0,1

Vypočtené hodnoty ve vybraných referenčních bodech

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty imisních příspěvků, vypočtené ve vybraných referenčních bodech, a to u objektů v bezprostředním okolí areálu bytového komplexu a u příjezdových komunikací.

Umístění referenčních bodů (profilů)

Vypočtené hodnoty ve vybraných profilech [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Tabulka č.10

Číslo profilu	Příspěvek maximální hodinové koncentrace	Příspěvek denní koncentrace	Příspěvek průměrné roční koncentrace		
	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀	Benzen
1	0,0273	0,0035	0,0026	0,00098	0,00026
2	0,0214	0,0034	0,0019	0,00076	0,00020
3	0,0527	0,0082	0,0037	0,00159	0,00043
4	0,0328	0,0055	0,0048	0,00237	0,00061
5	0,0612	0,0112	0,0046	0,00248	0,00062
6	0,0388	0,0055	0,0028	0,00137	0,00036

Z hodnot vypočtených koncentrací doplňkové imisní zátěže v pravidelné síti referenčních bodech jsou vykresleny izolinie koncentrací znečišťujících látek, uvedených výše. Tyto izolinie jsou zakresleny do výřezu katastrální mapy posuzované lokality v měřítku 1:2500 a jsou uvedeny v grafické podobě v Rozptylové studii, která je uvedena v části F. *Doplňující údaje*.

Vybudování bytového komplexu s parkovišti pro osobní vozidla obyvatel a návštěvníků se projeví na imisní situaci pouze zcela zanedbatelnými imisními příspěvky znečišťujících látek. Vypočtené imisní příspěvky dosahují pouze nepatrných hodnot proti stávajícímu imisnímu pozadí i proti stanoveným imisním limitům, v žádném případě nedojde v důsledku provozu související dopravy ke znatelnému navýšení imisních koncentrací.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Imise PM₁₀

Maximální příspěvek denních koncentrací PM₁₀ v celé lokalitě byl vypočten 0,0177 μg/m³. Ve vybraných referenčních bodech u obytné zástavby se vypočtené hodnoty pohybují od 0,0034 μg/m³ do 0,0112 μg/m³, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí (50 μg/m³, resp. cca 43 μg/m³) zcela zanedbatelné a nepostřehnutelné přírůstky.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ činí 0,00429 μg/m³. V porovnávaných profilech jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků do 0,0025 μg/m³, což se vůbec neprojeví na celkové imisní situaci.

Imise NO₂

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 0,089 μg/m³, přičemž maximum je vypočteno mezi obytnými objekty přímo v komplexu. U nejbližší obytné zástavby (stávající i nové) je imisní příspěvek cca 0,02÷0,6 μg/m³, tj. výrazně méně než 0,1 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí zcela zanedbatelné.

Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂, způsobené navýšením dopravy, činí řádově tisíce μg/m³, což činí pouze zlomek hodnoty stávajícího imisního pozadí (cca 23 μg/m³).

Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO₂ tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO₂ přibližně 23 μg/m³, nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 μg/m³) ani pro roční koncentrace (40 μg/m³).

Imise benzenu

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,00108 μg/m³. V porovnávaných profilech byly vypočteny roční koncentrace v řádu desetitisícin μg/m³, což je mizivá hodnota.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem 4 μg/m³ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu vlivem provozu tohoto záměru.

Závěr

V předchozích odstavcích bylo provedeno hodnocení vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek po výstavbě bytového komplexu U Zámku v Havířově.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz areálu se projeví na imisní situaci lokality velmi nízkými imisními příspěvky znečišťujících látek, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody z areálu výstavby budou nově budovanou stokou zaústěny do stávající stoky DN 600, která se nachází u křižovatky ulic V Zámečku a Hlavní třída.

V areálu výstavby je navržena stoka DN 300 vedená mimo připravované komunikace, v souběhu s navrženým vodovodem a stokami dešťové kanalizace tak, aby bylo možno napojit všechny domy jednoduchou, přímou přípojkou. Poloha přípojek bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Přípojky budou vedeny s ohledem na co možná nejkratší napojení.

Na splaškové kanalizaci budou provedeny revizní šachty sestavené z betonových prefabrikovaných dílů včetně dna, vnitřního průměru 1000 mm. Šachtové skruže mají tloušťku stěny 120 mm a spoje jsou těsněny pryžovým těsněním. Všechny šachty budou vybaveny jedním kapsovým stupadlem a žebříkovými stupadly ocelovými s PE povlakem dle výšky šachty, dále uličním poklopem třídy D 400 průměru 600mm. Dnové prefabrikáty budou osazovány na pískový podsyp. Budou mít z výroby osazeny přechodky s těsněním typů dle trubního materiálu stok, pro napojení kanalizačního potrubí. Dna budou mít žlábký pro usměrnění průtoku stok.

Stoky jsou navrženy z materiálu PP-UR 2 DN 300, přípojky z PP-UR 2 DN 200.

Potrubí stok bude uloženo na vrstvě 10 cm pískového podsypu a obsypáno do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Pro podsypy a obsypy bude použito písku zrna do 20 mm. Konečný povrch bude upraven dle projektové dokumentace pro komunikace.

Navržené řady splaškové kanalizace:

A	DN 300	PP-UR 2	délka 162,2 m
Celkový počet navržených kanalizačních přípojek			11 ks

Vnitřní kanalizace bude odvádět veškeré splaškové vody od zařizovacích předmětů jedenácti. sekcí bytových jednotek a sociálního zařízení pro komerční využití přízemí u sekce bloku č.7 a č.8. Svislé potrubí bude vedeno instalačními jádry, ležaté potrubí pod stropem suterénu. Potrubí bude zavěšeno pod stropem a opatřeno čistícími kusy. Z každého bloku bytového domu bude provedena jedna přípojka o dimenzi DN 200. Splašková kanalizace bude napojena do oddílné splaškové kanalizace, řešené samostatně v části TIS. Napojení v ZT bude ukončeno 1m za obvodovou zdí, nebo zaústěno do revizní šachty.

Množství odpadních vod splaškových:

Q_p bytové jednotky 112 bytů	306 osob x 150l/os/den	45 900 l/ den
Q_p provozovna přízemí		
2 provozovny	4 osoby x 60 l/os/den	240 l/ den
Q_{celkem}		46 140 l/ den
		46,14 m ³ /den
		307,6 EO
Q_{rok}		16 844,1 m ³ /rok

Množství znečištění přitékající odpadní vod do veřejné kanalizace :

Znečištění BSK₅		
Denně	307,6 EO x 0,060 kg BSK ₅ / den	18,45 kg BSK ₅ / den
Ročně	1 8,45 x 365 dní	6 736,44 kg BSK ₅ / rok
Znečištění NL		
Denně	46,14 x 0,6 kg NL/den	27,68 kg NL/ den

Ročně 27,68 x 365 dní 10 104,66 kg NL/ rok

Navržené stoky splaškové kanalizace:

DN 300	PP-UR 2	délka 162,2 m
Celkový počet navržených kanalizačních přípojek		11 ks

Navržené stoky dešťové kanalizace :

DN 300	PP-UR 2	délka 79,4 m
DN 300	PP-UR 2	délka 127,2 m
DN 300	PP-UR 2	délka 23,1 m
DN 300	PP-UR 2	délka 46,2 m
Celkový počet navržených kanalizačních přípojek		11 ks

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy bytových objektů a teras budou odvedeny vnitřními dešťovými odpady. Tyto budou elektricky vyhřívané a budou svedeny do suterénu, kde pod stropem budou odvedeny odděleně od splaškové kanalizace do oddílné dešťové kanalizace. Napojení bude provedeno do nové venkovní dešťové kanalizace, která je součástí TIS. Dešťová kanalizace ZT je ukončena 1 m před objektem. Z každé sekce bude provedena samostatná dešťová přípojka o dimenzi DN 200.

Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny do dešťové kanalizace, která je vedena do vsakovacích těles. Před vsakovacím tělesem, které je i pro vody z komunikací a zpevněných ploch za objekty 5 a 6 je umístěn odlučovač ropných látek

Množství dešťových vod z jednoho objektu střechy činí Q_d - dle ČSN 75 6760 :

Plocha střechy	330 m ²
Při intenzitě 15ti min. deště	0,03 l/s/m ²
Odtokový součinitel	1
Q_{celkem}	9,9 l/s
Celkové množství dešťových vod :	
Celkové plochy střech a teras	3 835 m ²
Při intenzitě 15ti min. deště	0,03 l/s/m ²
Odtokový součinitel	1
Q_{celkem}	115,05 l/s

Pro výpočet odtoku dešťových vod uvažujeme návrhový déšť o trvání 10 min, opakování 1 a intenzitě 160 l/s.ha.

Výpočet je v projektu proveden zvlášť pro část, odvodněnou do odlučovače a zvlášť pro část odváděnou do vsaků.

Dešťové vody odvodněné do odlučovače:

Tabulka č.11

			trvání:	10	
typ plochy	plocha [m ²]	součinitel	děšť	odtok [l/s]	množství [m3]
Komunikace	668,85	0,8	160	8,6	5,1
chodníky	156,71	0,8	160	2,0	1,2
parkovací stání	529,27	0,8	160	6,8	4,1
Plocha celkem	1354,8		Celkem	17,3	10,4

Dešťové vody odvodněné do vsaku č.1:

Tabulka č.12

			trvání:	10	
typ plochy	plocha [m ²]	součinitel	děšť	odtok [l/s]	množství [m3]
komunikace	1231,02	0,8	160	15,8	9,5
chodníky	296,71	0,8	160	3,8	2,3
parkovací stání	529,27	0,8	160	6,8	4,1
Střecha	2923,13	1	160	46,8	28,1
Plocha celkem	4980,1		CELKEM	73,1	43,9

Dešťové vody odvodněné do vsaku č.2:

Tabulka č.13

			trvání:	10	
typ plochy	plocha [m ²]	součinitel	děšť	odtok [l/s]	množství [m3]
komunikace 5	580,73	0,8	160	7,4	4,5
Chodníky	176,1	0,8	160	2,3	1,4
parkovací stání	0	0,8	160	0,0	0,0
střecha B	862,24	1	160	13,8	8,3
Plocha celkem	1619,1		CELKEM	23,5	14,1

3. Kategorizace odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.14

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čistící a ochranná tkanina	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Část výkopového materiálu bude odvezena na skládku cca 5100 m³. Zbylý výkopový materiál bude využit pro terénní úpravy veřejných ploch.

Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Přesné vyčíslení množství odpadů bude provedeno na základě výkazu výměr v rámci dalšího stupně projektu.

Odpady vznikající při vlastním provozu objektů bydlení

Tabulka č.15

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předp. způsob zneškodnění
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s:

- úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků,

případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Při stavebních pracích je nutno respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

5. Hluk

Stavba bude svým provozem bude zdrojem hluku v době stavebních prací a v době provozu polyfunkčního domu z dopravy a větrání.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Období výstavby

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4 \text{ dB}$$

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0 \text{ dB}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB
 korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB
 Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
 Tabulka č.16

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. platí korekce pro základní hladinu 50 dB pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.17

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20
--	---	----	-----	-----

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

*Hluk z provozu parkovišť, pozem.kom. Den $L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$ Noc $L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$
Hluk z provozu veřejných komunikací Den $L_{Aeq} = 55 \text{ dB}$ Noc $L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$
Hluk z dopravy na hlavních komunikacích, kde hluk z dopravy je převažující
Den $L_{Aeq} = 60 \text{ dB}$ Noc $L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$*

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorech např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území. Program rozšířený na H+ pásma – verze 8.1.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části této studie.

Při výpočtu bylo provedeno zhodnocení míry ovlivnění realizací záměru zejména s ohledem na dosah velikosti hluku nad úroveň přípustných hodnot v území.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době po realizaci stavby bytových domů

Stavební práce

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.18

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Bourací práce	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Buldozer	2	LpA,10 = 85 dB
	Vrtná souprava	1	LpA,10 = 84 dB
	Rypadlo	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nákladní automobily	8/hod	LpA,10 = 89 dB
Stavební	Domíchávače betonu	1hod	LpA,10 = 80 dB
	Čerpadla betonu	1	LpA,10 = 81 dB
	Hutní a vibrační válec	1	LpA,10 = 79 dB
	Nakladač	2	LpA,10 = 80 dB
	Jeřáb	2	LpA,10 = 75 dB
	Kompresor	2	LpA,10 = 75 dB
	Svářecí soupravy	3	LpA,10 = 75 dB
	Nákladní automobily	4/hod	LpA,10 = 89 dB

Doprava

Do výpočtu je zahrnuta doprava související s provozem navrhovaného záměru, a to od ulice Hlavní třída. Doprava na Hlavní třídě (stávající doprava) je proti vyvolané dopravě nesrovnatelně vyšší a její vliv zcela překryje dopravu vyvolanou (nárůstem dopravy v souvislosti s provozem bytových domů).

Ve špičkovou hodinu je ve výpočtu uvažováno s příjezdem či odjezdem celkem 40ti osobních vozidel, tj. ¼ celkové kapacity všech parkovišť, z toho 15 přijede od ulice K Zámečku a 25 od ulice Na Nábřeží.

Lokalita byla rozdělena na několik úseků, po kterých byl modelován pohyb automobilů. Jedná se o pojezd vozidel do bytového komplexu od Hlavní třídy po ulici K Zámečku (rychlost 30 km/hod), pojezd vozidel z/do bytového komplexu na ulici Na Nábřeží (rychlost 40 km/hod) a pojezd vozidel na ploše parkovišť - průměrná rychlost 20 km/hod..

Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 30 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod.

Volba kontrolních bodů výpočtu

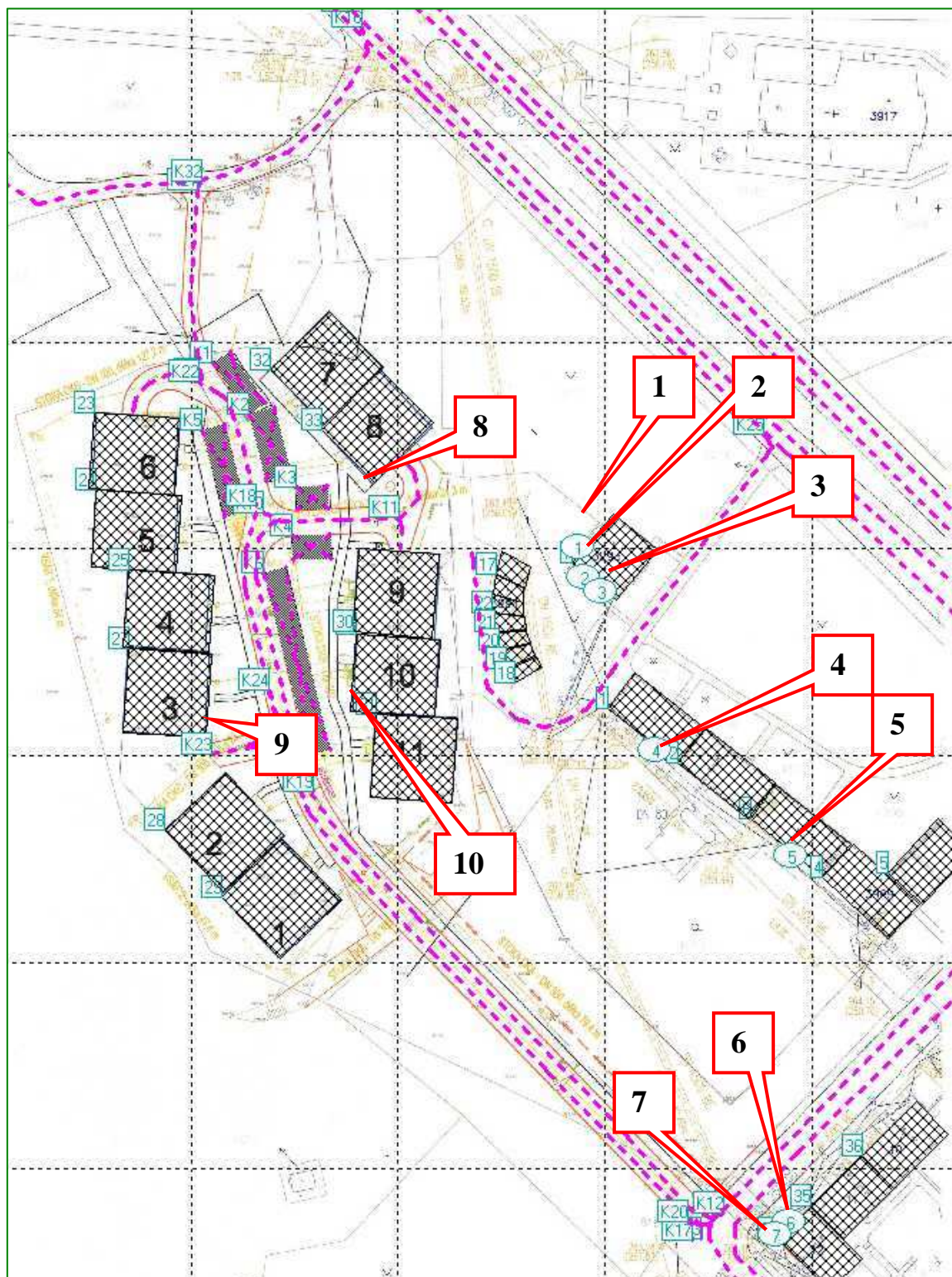
Kontrolní body byly zvoleny chráněném venkovním prostoru chráněných objektů (1 až 7) nejbližše situovaných vůči navrhované stavbě (2 m od fasády objektu ve výšce 3 a 15 m). Rovněž byly zvoleny referenční body (8 až 10) u nově realizovaných chráněných objektů (výška 3 a 10 m).

Tabulka č.19

Kontrolní bod	Výška	Místo situování
1	3	p.č.3993, č.p. 242, bytový dům, LV 2021 severozápad objektu
2	3	p.č.3993, č.p. 242, bytový dům, LV 2021 jihozápad objektu
3	15	p.č.3993, č.p. 242, bytový dům, LV 2021 jihozápad objektu
4	3	p.č. 3989, č.p. 237, bytový dům, LV 2022 jihozápad objektu
5	3	p.č. 3989, č.p. 239, bytový dům, LV 2022 jihozápad objektu
6	3	p.č. 12, č.p. 8, bytový dům, LV 1339
7	15	p.č. 12, č.p. 8, bytový dům, LV 1339
8	3	Objekt 8
9	10	Objekt 3
10	3	Objekt 11

Vymezení referenčních bodů je zřejmé z následujícího grafického znázornění:

Referenční body



Výsledky výpočtu

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti – hluk z výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Tabulka č.20

Kontrolní bod	Hluk v době výstavby – stavební práce	
	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	Den	Den
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	65	61,2
2	65	61,1
3	65	61,4
4	65	58,1
5	65	58,0
6	65	57,0
7	65	57,2

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů. Je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů ($L_{Aeq} = 65$ dB v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod).

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené v 10 m pro jednotlivá strojní zařízení.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzované stavby zahrnující hluk z dopravy v rámci areálu bytových domů

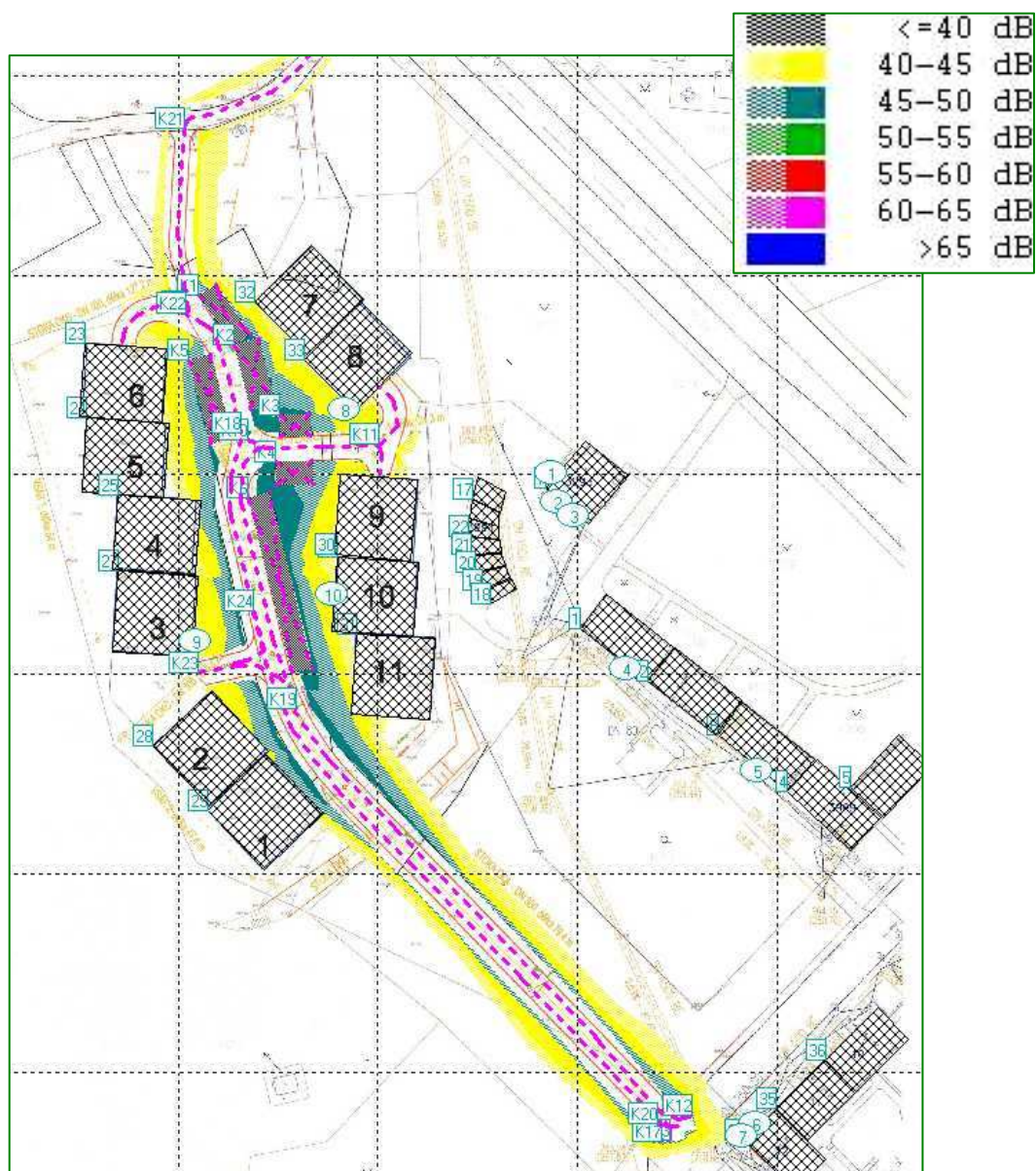
Tabulka č.21

Bod	Limit		Zjištěná hodnota	
	Den	Noc	Den	Noc
	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	50	40	34,9	29,5
2	50	40	32,5	25,8
3	50	40	37,8	32,0
4	50	40	35,0	26,0
5	50	40	34,6	25,6
6	50	40	45,4	36,6
7	50	40	46,3	37,5
8	50	40		
9	50	40		
10	50	40		

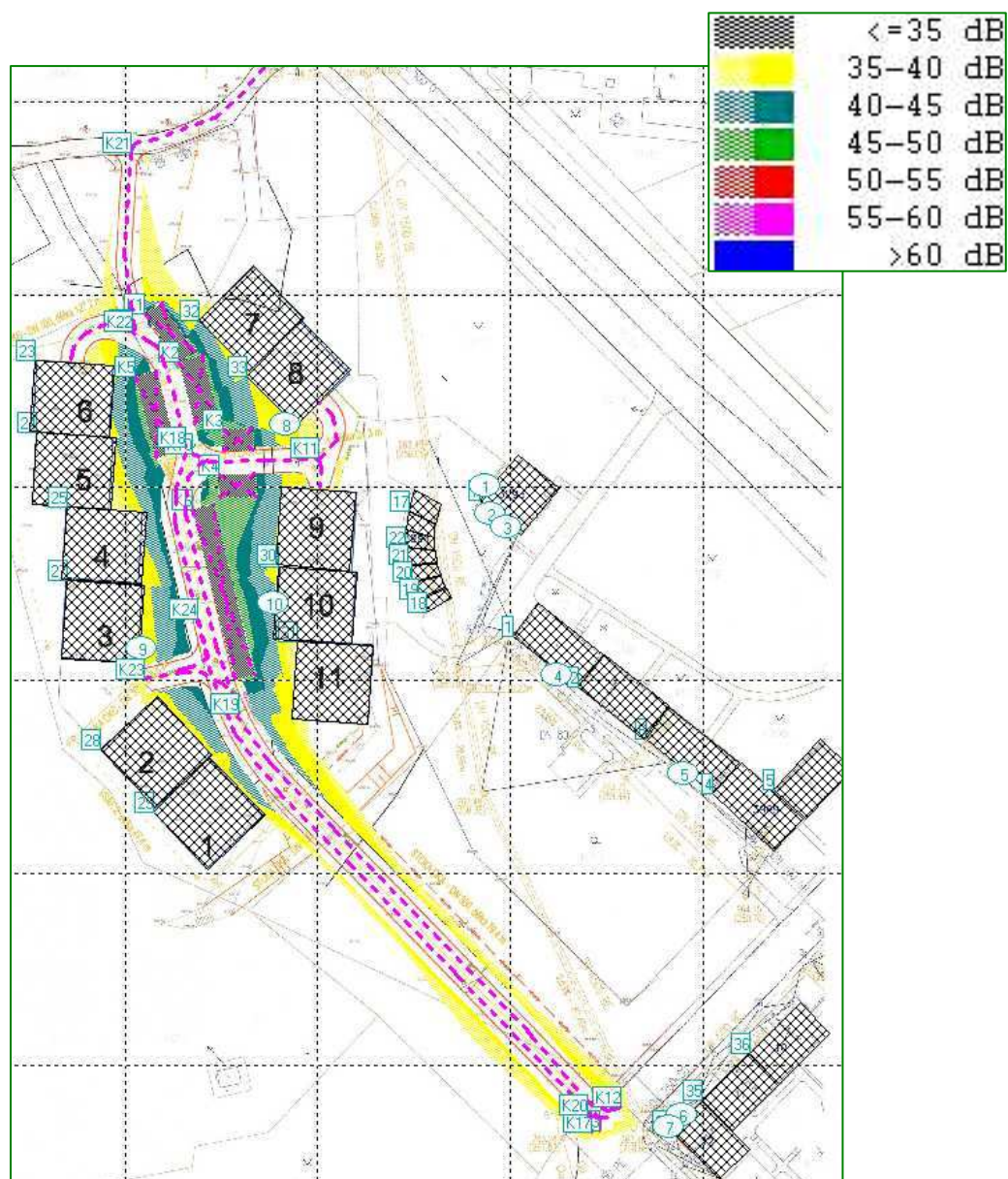
Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu n je pro den $L_{Aeq} = 50$ dB, pro noc 40 dB.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON - DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON - NOC

*Závěr*

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 8,1 (RNDr. Liberko).

Sledována byla hluková zátěž zahrnující provoz navrhované stavby „Bytový komplex u zámku“. Do hlukové zátěže je zahrnuta doprava související s provozem nově navrhovaných objektů bydlení.

Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě a zároveň i v chráněném prostoru nově realizovaných objektů bydlení.

V zájmovém území nezhorší provoz bytových domů neúměrně stávající hlukovou zátěž vzhledem k chráněnému venkovnímu prostředí chráněných objektů.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem navrhované stavby na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB. Provoz stavby „Bytový komplex u zámku“. nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty v chráněném venkovním prostoru.

Dominantním zdrojem hluku v území je provoz na ulici Hlavní. Nově umístěné bytové domy tuto zátěž nezhorší.

Po realizaci záměru v území může být tento předpoklad ověřen po ustálení dopravních charakteristik měřením.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území v lokalitě, v němž je navržena stavba „Bytový komplex U zámku.“ je určeno dle územního plánu města pro obdobný záměr.

Účelem stavby je realizace jedenácti objektů bytových domů v lokalitě U zámku v Havířově Městě.

Komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou řešeny záměrem stavby.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je navržena stavba „Bytový komplex u zámku“, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace nesmí být negativně ovlivněna. Stavba je navržena v prostoru s vzrostlou náletovou zelení, kvalitní vzrostlé stromy v prostoru u parkoviště u zámku zůstanou zachovány.

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy. Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených v kultuře ostatní plocha.

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability na třech měřítkových úrovních - nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

Základem navrženého územního systému ekologické stability ve správním území města Havířov jsou biocentra a biokoridory s převažujícím charakterem lesních porostů.

Prvky ÚSES po toku Lučiny

Tabulka č.22

LBK funkční	3BC4,5	670 m - část	les, ost. pl., louky	náletové porosty v nivě Lučiny, zarůstající původní louky	lesní, vodní včasné probírky narůstajících porostů
LBC část. chybějící	3BC45	7 ha	les, ost. pl., ttp	břehové porosty, podmáčené louky	lesní, luční lesní porost na min. 3 ha, louky min. 3 ha
LBK	3BC4,5	1400 m	les, ost. pl., vod. pl.	břehové porosty Lučiny	lesní, vodní

LBC částečně chybějící	3BC4,5	6 ha	les, ost. pl., vod. pl.	břehové porosty Lučiny, zarůstající louky, neobhospodařované zem. pozemky	lesní dolesnění
LBK funkční	3BC4,5	600 m	les, ost. pl., vod. pl.	břehové porosty Lučiny, zarůstající louky, neobhospodařované zem. pozemky	lesní, vodní
LBC část. chybějící	3BC4,5	8 ha	les, ost. pl., vod. pl.	břehové porosty Lučiny, zarůstající louky, neobhospodařované zem. pozemky	lesní dolesnění
LBK funkční	3BC4,5	1580 m – část	les, ost. pl., vod. pl.	břehové porosty Lučiny, zarůstající louky, neobhospodařované zem. pozemky	lesní, vodní

Tah územních systémů ekologické stability je situován podél vodoteče Lučina a přilehlých pozemků, jihozápadně od zájmového území, mimo dosah navrhované stavby.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Nejblíže situovaná je:

Přírodní památka Meandry Lučiny

Přirozeně meandrující tok s navazujícími mokřady a lužními porosty, biotop řady chráněných druhů živočichů o výměře 40,65 ha, vyhlášena v roce 1991(25.11.1991 Vyhláška, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Meandry Lučiny").

Chráněné území zahrnuje nivu řeky Lučiny v délce dva kilometry. Koryto s četnými nátržemi a výrazně členitým dnem je lemováno sérií rostlinných společenstev vodních toků, od iniciálních společenstev na náplavech řeky, přes lesní společenstva střemchových jasenin asociace *Pruno-Fraxinetum*, až po břehové porosty s druhy dubohabrových hájů. Terénní deprese a prameniště pravobřežní šterkové terasy jsou porostlé mokřadními olšinami svazu *Alnion glutinosae*. Bylinné patro je nejpestřejší v jarním období, kdy nápadně kvete sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a prvosenka vyšší (*Primula elatior*). Naopak velmi nenápadná je pižmovka mošusová (*Adoxa moschatelina*) – ohrožený druh podle červeného seznamu severovýchodní Moravy a Slezska.

Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle §37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Předmětné území je situováno mimo zájmové území v jihozápadním směru.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit je nejblíže situována lokalita CZ 0813455 Mokřad u rondelu, významný z hlediska ohrožených druhů obojživelníků.. Lokalita zaujímá plochu 14,8038 ha.

Charakteristika: Jedná se o soustavu uměle vybudovaných vodních nádrží a mokřady v místě bývalé rybníční soustavy v prostoru mezi řekou Lučinou a silnicí Ostrava – Havířov u kruhového objezdu v Havířově. Obecně se jedná o území s mokřadními společenstvy na antropogenně vytvořeném terénu zahrnující cenná společenstva bývalého rybníka a juvenilní mokřadní biotopy na místech s vysokou hladinou podzemní vody s makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod a měkkým luhem nížinných řek. Předmětem ochrany je čolek velký (*Triturus cristatus*).

Uvedená lokalita je mimo jakýkoliv dosah předmětného území (viz. Vyjádření k záměru „Bytové domy U zámku“ Havířov, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.MSK 77746/2009 z 27.5.2009).

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby „Bytový komplex U zámku“ dotčena.

Předmětem ochrany kromě evidovaných kulturních památek je ochrana obytného souboru, vystavěného ve stylu tzv. socialistického realismu („SORELA“) v 50. letech 20. století, který představuje jedinečný doklad urbanistického celku řešeného systémem částečně uzavřených obytných bloků s obchodními parterly na straně rušných komunikací a klidovou částí uvnitř bloků.

Pozemky navržené pro stavbu nejsou součástí souboru „Sorela“, nachází se v ochranném pásmu, které bylo vyhlášeno pro obytný soubor dokumentující výstavbu města v padesátých letech 20. století včetně zámku čís. 328, filiálního kostela sv. Anny a náhrobku hraběte Friedricha von Arco, okresním úřadem v Karviné, referátem kultury, rozhodnutím čís. kult. 829/92 ze dne 3.9.1992 podle § 33 odst. 2 zákona čís. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 17, odst. 1 zákona čís. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Hranice ochranného pásma tvoří vnější hranice parcel čís. 1370 - Karvinská ul., parc.čís. 1438/1, 1434/1, 1831/1, 1831/2, 1952 - ul. M. Kudeříkové, parc.čís. 1107 - Dělnická ul., parc.čís. 1104 - Mánesova ul., parc.čís. 1153 - Mickewiczova ul., 1054 - ul. Sv. Čecha, 1053 - Husova ul., přechází parc.čís. 843/1, přechází parc.čís. 842 - ul. Dlouhou, přechází parc.čís. 309, 349, 350 - ul. Zadniční, přechází 351/1 - ul. Na nábreží, přechází parc.čís. 2448/2, 2448/1, 2396 - řeka Lučina, parc.čís. 2428, 2426, 2425, 2421/3, 2408/6, 2414, 2408/9, 2358, 2359, 2232, 2231, 2230, 2229, 2363, 2213/1 a končí na parc.čís. 1370, k.ú. Šumbark.

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, bylo vydáno Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

Z vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě z 2.7.2008 (vyjádření k dispozici u oznamovatele), s nímž byl při přípravě stavby záměr konzultován, vyplývá, že v projektu navrhovaná výstavba negativně neovlivní památkové hodnoty ochranného pásma v Havířově a z hlediska památkové péče je akceptovatelná. Požadováno bylo zachování pásu vzrostlé zeleně ve směru od zámku. Tento pás zahrnuje kvalitní zeleň a tato bude zachována.

V seznamu památek na území k. ú. Havířov-město jsou:

- 28691/8-792 filiální kostel sv. Anny, Stromovka, parc. č. parc.č. 3917, dle ÚP je vymezeno ochranné pásmo
- 20469/8-3174 hřbitov - bývalý, z toho jen náhrobek hraběte Friedricha von Arco, parc.č. 3918, před filiálním kostelem sv. Anny
- 24903/8-791 zámek čp. 228 se zbytkem parku, Nábřeží, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3985, 3982, 3993, dle ÚP je vymezeno ochranné pásmo 791/1
zámek č.p. 243, parc č. 3985 st.; 791/2
zámecký park, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3982, 3993
- 100 335 bývalé kino Radost, Alšova ul., parc. č. 256

Žádná z uvedených památek nebude záměrem dotčena ani ovlivněna.

- na území hustě zalidněná

Město Havířov leží na jižním okraji ostravsko-karvinské průmyslové oblasti mezi Ostravou a pohraničním městem Český Těšín. Na severu hraničí s hornickými středisky Petřvald, Orlová a Karviná, na západě s obcemi Šenov a Václavovice.

Jižní částí protéká řeka Lučina. Terénním předělem probíhající od západu na východ je železniční trať z Ostravy – Svinova do Českého Těšína. Nejvýznamnější komunikací procházející městem je silnice první třídy č. 11 z Ostravy do Českého Těšína. Podél ní se táhne hlavní sídlištní útvar města – výšková zástavba.

V současné době má Havířov 89 000 obyvatel a od roku 1990 je statutárním městem.

Zájmová lokalita je situována na okraji jihozápadní části města.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Přímo zájmové území není územím se starou zátěží. Podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě stavby „Bytový komplex U zámku“ byly sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu.

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude pouze omezenou dobu .

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečil dopravní obslužnost území.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

2.2 Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný. Město má vcelku mírné klimatické podmínky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C a průměrné roční srážky kolem 800 mm. Převládají větry od jihozápadu a západu.

Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území.

Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá území Havířova do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která je charakterizována dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou mírnou zimou a následujícími hodnotami:

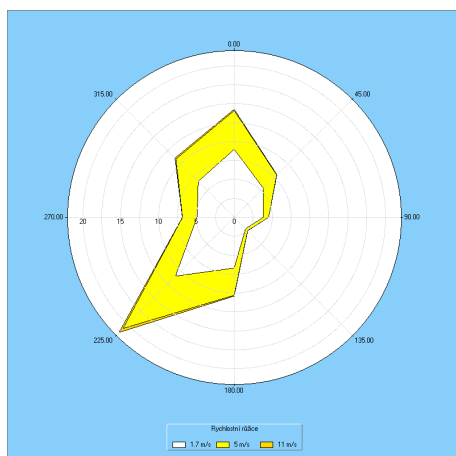
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C

Srážkový úhrn ve vegetačním období 400 mm	– 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období 200 mm	– 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60

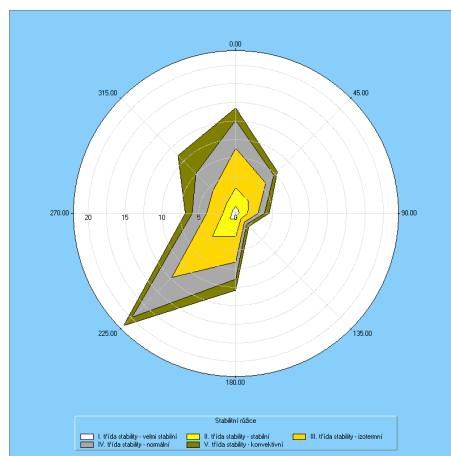
Sluneční svit dosahuje v roce 1 800 až 2 000 hodin, roční oblačnost obnáší v průměru 64 % pokryté oblohy. Na svahových polohách se projevuje tepelná inverze a v níže položených místech se setkáváme s častějšími mlhami. Na místní výkyvy počasí a čistotu ovzduší působí vzdušné proudění.

Větrná růžice lokality

STABILITNÍ RŮŽICE



RYCHLOSTNÍ RŮŽICE



Tabulka hodnot větrné růžice

Tabulka č.23

Směr:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
I. třída stability - velmi stabilní										
1,70 m/s	0,93	0,57	0,45	0,31	0,75	1,09	0,54	0,58	6,65	11,87
5,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. třída stability - stabilní										
1,70 m/s	2,45	1,73	1,16	0,68	2,33	3,26	1,16	1,11	7,40	21,28
5,00 m/s	0,10	0,09	0,03	0,02	0,10	0,17	0,03	0,10	0,00	0,64
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. třída stability - izotermní										
1,70 m/s	2,94	1,86	1,06	0,57	2,25	3,86	1,49	1,69	3,24	18,96
5,00 m/s	2,36	1,50	0,33	0,08	1,15	3,84	0,73	0,85	0,00	10,84
11,00 m/s	0,03	0,01	0,00	0,00	0,01	0,05	0,00	0,02	0,00	0,12
IV. třída stability - normální										
1,70 m/s	1,39	0,67	0,59	0,32	0,81	1,55	0,85	1,58	1,97	9,73
5,00 m/s	2,22	0,83	0,28	0,10	1,41	5,36	1,08	1,54	0,00	12,82
11,00 m/s	0,15	0,04	0,00	0,01	0,10	0,70	0,02	0,16	0,00	1,18
V. třída stability - konvektivní										
1,70 m/s	1,26	0,61	0,58	0,25	0,56	1,22	0,87	1,75	1,65	8,75
5,00 m/s	0,44	0,06	0,06	0,17	0,93	0,40	0,07	1,68	0,00	3,81
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková růžice										
1,70 m/s	8,97	5,44	3,84	2,13	6,70	10,98	4,91	6,71	20,91	70,59
5,00 m/s	5,12	2,48	0,70	0,37	3,59	9,77	1,91	4,17	0,00	28,11
11,00 m/s	0,18	0,05	0,00	0,01	0,11	0,75	0,02	0,18	0,00	1,30
součet	14,27	7,97	4,54	2,51	10,40	21,50	6,84	11,06	20,91	100,00

Odborný odhad stabilitní větrné růžice vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz.

Kvalita ovzduší

Imisní situace posuzované lokality je ovlivněna přenosem imisí z velkých zdrojů znečišťování Ostravě a Karviné a okolí.

Posuzovaná lokalita v působnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Havířov je uvedena ve Věstníku MŽP č. 4/2008 jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Jsou zde překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí pro denní koncentrace PM_{10} (100 % území), pro roční koncentrace PM_{10} (100 % území), dále je překračována hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (100 % území) a arsen (11,7 % území).

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiálem.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti klopením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

2.3 Voda

Z hydrologického hlediska přísluší město Havířov k povodí Lučiny, hydr. pořadí 2-03-01-062 až 2-03-01-082. Délka toku je 37,7 km, plocha povodí 197,1 km².

Koryto Lučiny má přírodní charakter, meandry Lučiny byly vyhlášeny jako přírodní památka. Kapacita koryta Lučiny se pohybuje mezi pětiletým až desetiletým průtokem ($Q_5 - Q_{10}$). Při vyšších průtocích dochází k zaplavování říční nivy.

Vodohospodářská bilance řeky Lučiny je ovlivňována pěti přímými přítoky, nejvýznamněji řekou Sušánkou, Šumberský potok je pravostranným přítokem Sušánky, který je přítokem Lučiny. Na vlastním toku Lučiny dochází k nejvýraznější změně k profilu údolní nádrže Žermanice. Nad zátopou této nádrže je do Lučiny zaústěn převod vody z povodí Morávky, z nádrže jsou realizovány odběry vody pro Mittal Steel a.s. a Biocel Paskov a voda z nádrže je rovněž využívána pro rybné hospodářství Žermanice. Na vlastní Lučině existují mimo uvedené odběry z nádrže Žermanice (Mittal Steel a Biocel Paskov) další 3 odběry povrchových vod a tok je ovlivněn 1 sledovaným odběrem podzemních vod. Na dolním toku je Lučina ovlivňována především vypouštěním vod, kterých je celkem evidováno 21.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Záplavová území jsou stanovena pro vodní tok Lučina. Jedná se o následující rozhodnutí:

- Záplavové území vodního toku Lučina v ř. km 15,295 – 25,211 (Žermanice – Havířov) a jeho aktivní zóna (stanoveno KÚ MSK, odborem ŽP A Z dne 13. června 2003)
- Záplavové území Lučiny od soutoku se Sušánkou bez vymezení aktivní zóny (stanoveno OÚ Frýdek – Místek, č. j. RŽ – 4191/00/Fp/231.2 v ř. km 25,211 – 28,9 ze dne 5. 2. 2001)

- Záplavové území Lučiny v ř. km 28,9 – 37,0 včetně aktivní zóny (opatření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25. 5. 2005)

Ve správním obvodu ORP Havířov jsou stanoveny aktivní zóny záplavových území (odpovídající vesměs Q_{20}) pro toky Lučinu a Stonávku.

- Lučina ř. km 15,295 – 25,211 (KÚ MSK, odbor ŽP a Z, č. j. ŽPZ/55328/03 ze dne 13. června 2003)
- Lučina ř. km 28,9 – 37,0 (KÚ Moravskoslezského kraje č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25. 5. 2005)

Zájmové území není situováno v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavových území.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

Odpadní vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu. Část dešťových vod bude řešena vsakem.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Zemědělská půda nebude záměrem stavby dotčena, objekty bytových domů jsou umístěny na pozemcích v kultuře ostatní plocha.

Geologické poměry

Město Havířov se nachází v centrální části Ostravské glacigenní pánve a jeho lokalizace byla zvolena m.j. s ohledem na geologické poměry uhlonosného karbonu – v osní části Bludovické vymýtiny, kde je povrch karbonských hornin pohřben pod více než 1000 m mocnými pokryvnými útvary. Ty jsou budovány převážně neogenními mořskými sedimenty, při povrchu terénu s nesouvislými relikty spodních vrstev slezské jednotky beskydských příkrovů. Žádným vrtem zastiženy nebyly. Nejsvrchnější část geologického profilu je budována kvarténními usazeninami.

Podle Geologické mapy jsou bazální vrstvou kvartéru fluviální štěrky hlavní terasy Lučiny, na které je vázána souvislá hladina podzemní vody.

Zdroje nerostů a podzemních vod se v předmětném území nevyskytují, v lokalitě nedojde k žádným zvláštním zásahům do zemské kůry, stavba nevyžaduje opatření z vlivu poddolovaných území.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Lokalita navržená pro umístění stavby „Bytový komplex U zámku“ je v současnosti plochou se vzrostlou náletovou zelení. Převážně jde o vzrostlý keřový porost uceleného charakteru. V prostoru mezi stávající parkovací plochou u zámku a lokalitou navrženou pro výstavbu jsou situovány vzrostlé stromy, které zůstanou zachovány. Tento požadavek vycházel i z vyjádření Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Ostravě. Mezi realizovanou stavbou a plochou parkoviště rostou kvalitní vzrostlé stromy, tyto budou po dobu stavby chráněny před poškozením např. obedněním.

Při terénním průzkumu přímo v zájmovém území navrhované stavby byla věnována zvýšená pozornost sledování výskytu možných lokalit zahrnujících významná společenstva, která by mohla být přímo negativně dotčena.

Nutné je vzít v úvahu požadavek na technologickou kázeň a zvýšenou kontrolu stavebních prací.

Výčet druhů determinovaných v území při biologickém průzkumu

E3 Stromové patro

Alnus glutinosa (olše lepkavá), *Betula verrucosa* Ehrh. (bříza bradavičnatá), *Fraxinus excelsior* L. (jasan ztepilý), *Malus silvestris* Mill. (jabloň lesní), *Picea abies* (smrk ztepilý), *Populus* L. (topol), *Quercus robur* (dub letní), *Salix caprea* L. (vrba jíva), *Salix fragilis* – vrba křehká, *Sorbus aucuparia* L. (jeřáb obecný), *Tilia cordata* Mill. (lípa srdčitá), *Tilia* sp. (lípa).

E2 Keřové patro:

Corylus avellana (líška obecná), *Crataegus monogyna* (hloh jednobližný), *Rosa canina* (růže šípková), *Salix caprea* (vrba jíva), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Prunus spinosa* (trnka obecná), *Salix* sp. (vrba), *Symphoricarpos racemosus* (pámelník hroznovitý), *Sambucus nigra* (bez černý), *Swida sanguinea* (svída krvavá).

V bylinném patru byly determinovány následující druhy:

Aegopodium podagraria (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Agrostis stolonifera* (psineček výběžkatý), *Agrostis tenuis* (psineček tenký), *Agrimonia eupatoria* (řepík lékařský), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Alopecurus pratensis* (psárka luční), *Arthemis* (rmen), *Atriplex* (lebeda), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Brassica campestris* (brukev obecná), *Brassica rappa* (brukev řepka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Daucus carota* (mrkev obecná), *Echium vulgare* (hadinec obecný), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (*ens*), *Festuca pratensis* (kostřava luční), *Fumaria officinalis* (zemědým lékařský), *Galeopsis tetrahit* (konopice polní), *Galium aparine* (svízel přítula), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břečťanovitý), *Chrysanthemum leucanthemum* (kopretina bílá), *Chenopodium album* (merlík bílý), *Lolium perenne* (jílek vytrvalý), *Matricaria chamomilla*

(heřmáněk pravý), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Plantago media* (jitrocel prostřední), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Polygonum aviculare* (rdesno ptačí), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus arvensis* (pryskyřník luční), *Sinapis arvensis* (hořčice rolní), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský), *Taraxacum officinale* (tařice lékařská), *Thlaspi arvense* (penízek rolní), *Trifolium arvense* (jetel rolní), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Veronica chamaedrys* (rozrazil rezekvítek).

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů). Jde zejména o souvislost se situováním stavby v trase stávající silnice II/442. Údaje je možné dokladovat, jak je uvedeno výše, mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci zpracování generelu ÚSES, kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu.

Fauna

Seznam zjištěných druhů:

Bažant obecný *Phasianus colchicus*, brhlík lesní *Sitta europaea*, budníček menší *Phylloscopus collybita*, budníček větší *Phylloscopus trochilus*, červenka obecná *Erithacus rubecula*, drozd kvíčala *Turdus pilaris*, drozd zpěvný *Turdus philomelos*, holub domácí *Columba livia domestica*, holub hřivnáč *Columba palumbus*, konipas bílý *Motacilla alba*, konopka obecná *Carduelis cannabina*, kos černý *Turdus merula*, rehek domácí *Phoenicurus ochruros*, skřivan polní *Alauda arvensis*, sojka obecná *Garrulus glandarius*, stehlík obecný *Carduelis carduelis*, straka obecná *Pica pica*, sýkora babka *Parus palustris*, sýkora koňadra *Parus major*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, špaček obecný *Sturnus vulgaris*, vrabec domácí *Pezomachus domesticus*, vrabec polní *Pezomachus Montanus*, vrána obecná *Corvus corone*.

V prostoru vlastní stavby byli sledováni: hraboš polní *Microtus arvalis*, ježek východní *Erinaceus concolor*, králík divoký *Oryctolagus cuniculus*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, potkan *Rattus norvegicus*.

Obojživelníci jsou sledováni na navazujících lokalitách – v prostoru vymezeném pro stavbu nebyli sledováni ani v průběhu průzkumu ani v dostupných materiálech jiných zpracovatelů..

V rámci další přípravy stavby (projekční práce) bude sledování fauny pokračovat. Těsně před vlastní realizací stavby bude provedeno okamžité posouzení odborníkem, zejména proveden průzkum vymezující možnosti hnízdění bezprostředně před stavbou.

Řada druhů obratlovců se širokou ekologickou valencí a velkou odolností vůči antropogenním vlivům, přijde o část svých domovských okrsků a o část prostoru v němž. trvale či sezónně nachází potravu. Kompenzační vlivu může být kvalitní řešení sadových úprav.

V předmětném území je významné řešení zásahů souvisejících s odstraněním dřevin a úprav terénu s požadavkem na dodržení základních prvků:

- zásahy omezit na nezbytné minimum,
- zabezpečit omezení narušení porostů dřevin nebo spodního patra porostů dřevin u soliterních stromů nedotčených stavbou,

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

Ze zpracované rozprylové studie vyplývá, že v době po provedené stavbě bytových domů nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň.

Vybudování bytového komplexu s parkovišti pro osobní vozidla obyvatel a návštěvníků se projeví na imisní situaci pouze zcela zanedbatelnými imisními příspěvky znečišťujících látek. Vypočtené imisní příspěvky dosahují pouze nepatrných hodnot proti stávajícímu imisnímu pozadí i proti stanoveným imisním limitům, v žádném případě nedojde v důsledku provozu související dopravy ke zdatnému navýšení imisních koncentrací. Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Maximální příspěvek denních koncentrací PM₁₀ v celé lokalitě byl vypočten 0,0177 µg/m³. Ve vybraných referenčních bodech u obytné zástavby se vypočtené hodnoty pohybují od 0,0034 µg/m³ do 0,0112 µg/m³, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí (50 µg/m³, resp. cca 43 µg/m³) zcela zanedbatelné a nepostřehnutelné přírůstky.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ činí 0,00429 µg/m³. V porovnávaných profilech jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků do 0,0025 µg/m³, což se vůbec neprojeví na celkové imisní situaci.

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 0,089 µg/m³, přičemž maximum je vypočteno mezi obytnými objekty přímo v komplexu. U nejbližší obytné zástavby (stávající i nové) je imisní příspěvek cca 0,02÷0,6 µg/m³, tj. výrazně méně než 0,1 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí zcela zanedbatelné.

Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂, způsobené navýšením dopravy, činí řádově tisíce µg/m³, což činí pouze zlomek hodnoty stávajícího imisního pozadí (cca 23 µg/m³).

Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO₂ tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO₂ přibližně 23 µg/m³, nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 µg/m³) ani pro roční koncentrace (40 µg/m³).

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten $0,00108 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V porovnávaných profilech byly vypočteny roční koncentrace v řádu desetitisícin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což je mizivá hodnota.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení

Na základě výše uvedených skutečností zpracovatel rozptylové studie uvádí, že lze konstatovat, že realizací záměru nedojde ke znatelnému zvýšení imisní zátěže lokality.

Vliv hlukové zátěže

Zpracováno bylo hlukové posouzení předmětného území.

Z hlukové studie vyplývají podmínky. Pro dobu výstavby objektu platí, že stavební práce budou prováděny pouze v denní době a hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.⁰⁰ hod do 21.⁰⁰ hod.

Vlivem výstavby „Bytový komplex U Zámku“ v Havířově v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s §30, odst.3) zákona 258/2000 Sb. nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavebních činností v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době a nedojde k podstatné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích.

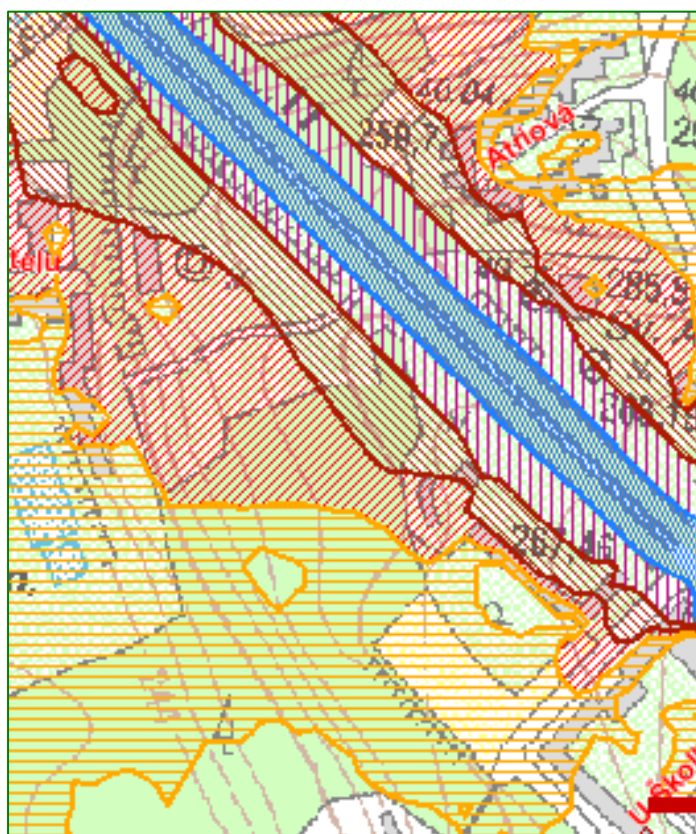
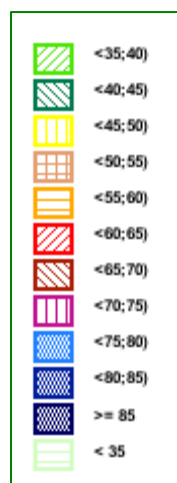
Na základě zjištěných hodnot v hlukovém posouzení lze konstatovat, že vlivem provozu realizované stavby „Bytový komplex U Zámku“ v Havířově v chráněném vnitřním prostoru staveb nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí v denní i v noční době.

Vlivem provozu „Bytový komplex U Zámku“ v Havířově v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s §30, odst.3) zákona 258/2000 Sb. nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk z dopravy související s provozem nově navrhovaných bytových domů.

Dominantním zdrojem hluku v území je dopravní provoz na ulici Hlavní. Doprava související s provozem v rámci bytových domů nezpůsobí navýšení hlukové zátěže z tohoto provozu.

Hluková zátěž – stávající stav (dle strategických hlukových map)

Hladiny hlukového ukazatele L_{dvn} (dB)



Dle strategických hlukových map je zřejmé, že provoz související s bytovými domy bude hluboce pod úroveň zátěže vycházející z dopravy na silnici Hlavní (silnice I/11). Hlukový příspěvek provozu bytových domů nezpůsobí ovlivnění hluku v předmětné lokalitě.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma. Provoz bytových domů bude začleněn do svozového systému odpadků města.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace stavby navrhovaných parkovacích objektů bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví. Realizace stavby řeší stávající a předpokládaný negativní stav v území. Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Veškeré stavební práce budou správnou organizací stavby minimalizovány. Zpracován bude program organizace výstavby.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude

požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ Odvod splaškových vod bude řešen napojením na stávající jednotnou kanalizaci města. Dešťové vody bude zčásti svedenodvedeny kanalizací města, část bude řešena zásakem.

☞ Stavební práce budou prováděny pouze v denní době

☞ Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

☞ Zpracována bude podrobná inventarizace zeleně, která bude stavbou dotčena. V době stavby budou stromy, které jsou v bezprostřední blízkosti stavebních mechanismů, chráněny, např. bedněním.

☞ Zpracován bude projekt vegetačních úprav. Návrh vegetačních úprav bude v předstihu projednán s orgánem ochrany přírody.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě rozpracované dokumentace pro územní řízení (INPROJEKT, spol. s r.o.).

Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území (pozemek ve vlastnictví investora) a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává území ve stávajícím stavu bez realizace navrhované stavby. Řešená varianta (předložena oznamovatelem) je řešením navrhovaného záměru investorem, tj. realizaci 11 objektů bytových domů.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace - širší vztahy, měřítko 1 : 5 000

Situace mapy územního plánu - výřez, schéma

Bytový komplex U Zámku

Situace stavby, měřítko 1 : 250 (zmenšeno)

Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 1.PP, pohledy

Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 1.NP, 2.NP

Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 3.PP, pohled, řez

Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 4.PP, pohled

(dle INPROJEKT, spol. s r.o.)

Rozptylová studie E/2591/2009 „Bytový komplex U Zámku“, TESO spol. s r.o., Ostrava, 07/2009

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je realizace 11 bytových domů v Havířově v prostoru mezi parkovištěm u objektu zámečku, jihozápadně od Hlavní třídy, západně od stávajících objektů bytových domů na Hlavní třídě a prostorem letního kina jihozápadně a koupaliště západně a severozápadně. Z jihovýchodní strany bude pozemek zpřístupněn napojením nové komunikace na stávající komunikaci v ulici Na Nábřeží, kde navazuje na obytný urbanistický celek Sorela.

Navrhované stavební objekty budou využívány pro bydlení, v některých objektech - sekce 7 a 8 - budou v úrovni 1.nadzemního podlaží umístěny komerční prostory. Pro přístup k objektům bude vybudována nová komunikace. V jednotlivých objektech budou zřízeny v 1.podzemním podlaží garážová stání pro osobní automobily.

Navržena je stavba 11 bytových domů celkem se 112 byty. Výstavba bude realizována v jedné etapě, nebude rozdělena do samostatných úseků.

Pozemek pro výstavbu bytového komplexu se nachází v nezastavěném území. V současnosti není pozemek využíván a je pokryt převážně vzrostlou náletovou zelení (keře a stromy).

Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu bytových domů.

Využití této lokality uvedené v tomto záměru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu města Havířova je pozemek navržený pro stavbu součástí návrhové zastavitelné plochy B – zóny hromadného bydlení.

Územní plán vymezuje dané území jako území pro integraci bydlení a občanské vybavenosti. Jako hlavní využití je zde zóna bydlení hromadného, přípustné využití bydlení v bytových domech, bydlení v bytových domech s vestavěnou občanskou vybaveností, komunikace pro

pěší, cyklistickou a vozidlovou dopravu, parkoviště garáže vestavěné do bytových domů (výběr využití týkající se vlastního záměru).

Pozemek pro výstavbu se nachází v ochranném pásmu v Havířově v blízkosti zámku, kostela a komplexu Sorela.

Výstavba nových bytových domů v lokalitě U zámečku bude dopravně zpřístupněna z ulice Na Nábřeží, a jednosměrně z příjezdu k zámečku. Převážná část komunikace bude mít šířku 6 m, sjezdy do garáží 5,5 m a příjezd od zámečku 3,5 m. Vjezd do garáží bloků 7-11 bude zároveň sloužit jako úvrat' k otáčení větších vozidel.

Podél komunikace bude několik zálivů pro kolmé stání celkem 40 stání. V podzemních garážích je k dispozici 119 stání. Celkem tedy 159 míst.

Podél příjezdní komunikace bude na východní straně souběžný chodník šířky 2 m.

Objekt bude přípojkami napojen na elektrickou energii, vodovodní řad, kanalizaci, teplovod a na telekomunikační síť. Splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace.

Odvodnění zpevněných ploch (dešťové vody) je navrženo do místní dešťové kanalizace odvedené do vsakovacích těles.

Žáden prvek chráněný dle zák.č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů nebude stavbou dotčen.

Vzhledem ke členitosti terénu je navržená zástavba výškově uspořádána tak, aby v dálkových pohledech nerušila vzhled stávající zástavby města Havířov a aby neohrozila památkově chráněné území tzv. „Zámečku“. Zástavba je tvarována tak, aby výškově kulminovala ve svém centru a byla ve výškové souvztažnosti se stávajícím bodovým výškovým domem umístěným severně od lokality na téměř nejvyšším místě.

Bytová zástavba bude umístěna v 11 sekcích o půdorysných rozměrech 18,0 x 17,5 m. Jednotlivé sekce jsou uspořádány do bloků ze dvou, třech nebo čtyřech sekcí. Jednotlivé sekce v blocích jsou vzájemně uskočeny. Bloky jsou navrženy po obou stranách nové komunikace, která je navržena ve směru jihovýchod - severozápad.

Jednotlivé obytné domy jsou navrženy maximálně s pěti podlažími nadzemními a jedním podlažím podzemním. V podzemních podlažích jsou navrženy hromadné garáže, vjezdy do garáží jsou situovány z bočních stran jednotlivých bloků. V 1.NP je navrženo technické zázemí bytových domů – sklepy, kočárkárny apod., v sekci 7 a 8 je uvažováno s částečným využitím 1.NP pro komerční účely.

Maximální výška objektu bude dle návrhu cca 17 m nad terénem.

Větrání podzemních garáží bude přirozeným způsobem příčným provětráním trvale otevřenými otvory. Mimo to budou garáže vybavené havarijním větráním nuceným podtlakovým způsobem v každé sekci o celkovém průtoku 300 m³/h na jedno stání (cca 5 000 m³/h). Chod ventilátorů bude ovládán čidlem kvality vzduchu reagujícím na oxid uhelnatý. Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden nad střechem objektu.

V rámci realizace stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy. Nezpevněné plochy kolem jednotlivých objektů budou zatravněny. Trávníkové plochy budou místy doplněny keřovou a stromovou výsadbou.

Za vykácené stávající stromy budou vysazeny v zelených plochách nové. Návrh vegetačních úprav bude podrobně řešen v dokumentaci pro stavební povolení.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení bytových domů je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržena stavba bude řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty,

dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Realizací bude rovněž řešena problematika zabezpečení parkovacích míst.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, zn. OÚR/51227/Mo/09 z 16.6.2009

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Vyjádření k záměru „Bytové domy U zámku“ Havířov, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.MSK 77746/2009 z 27.5.2009

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Bytový komplex U Zámku**” je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: červenec 2009

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

INPROJEKT spol. s r.o.
TESO spol. s r.o., Ostrava (Rozptylová studie E/2591/2009, 07/2009)

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přehledná situace - širší vztahy, měřítko 1 : 5 000
Situace mapy územního plánu - výřez, schéma

Bytový komplex U Zámku
Situace stavby, měřítko 1 : 250 (zmenšeno)
Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 1.PP, pohledy
Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 1.NP, 2.NP
Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 3.PP, pohled, řez
Blok sekcí, č. 1, 2 – půdorys 4.PP, pohled
(dle INPROJEKT, spol. s r.o.)

Rozptylová studie E/2591/2009 „Bytový komplex U Zámku“, TESO spol. s r.o., Ostrava,
07/2009

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření z územního hlediska, Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, zn. OÚR/51227/Mo/09 z 16.6.2009

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Vyjádření k záměru „Bytové domy U zámku“ Havířov, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.MSK 77746/2009 z 27.5.2009