

KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 154846/2009

Sp. zn.: ŽPZ/33575/2009/Jak

208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: zuzana.jakubikova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2009-09-14

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Galerie Těšínská“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Galerie Těšínská

Kapacita (rozsah) záměru: Celková zastavěná plocha 9 520 m²
Počet parkovacích stání
- na střeše objektu 187
- v parteru 58

Charakter záměru: Výstavba polyfunkčního objektu s prostory pro volnočasové aktivity (sportovní, relaxační a odpočinkové) a obchodní galerií (maloobchodní provozovny, stravovací provozovny, provozovny služeb atd. Budova bude dvoupodlažní s parkováním na střeše. Budou provedeny úpravy veřejných prostor včetně sadových a zahradnických úprav, městského mobiliáře. Součástí záměru je rovněž napojení galerie na technickou a dopravní infrastrukturu, napojení obsluhy a individuální automobilové dopravy, komunikační plochy pro pěší a stromořadí.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Český Těšín
Kat. území: Český Těšín

Oznamovatel: Immo Property s.r.o., Žižkova 500, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 27856976

Zástupce oznamovatele: BMCH s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 48394190

Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí**, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
Rada města požaduje doplnit vhodnou zeleň kolem předmětné stavby. Dále požaduje, aby na parkovišti a kolem objektu bylo umístěno dostatek odpadkových košů.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje projekt ozelenění areálu. Požadavek na umístění odpadkových košů není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
Upozorňuje, že navrhovaný objekt se dle povodňového plánu Města Český Těšín nachází v záplavovém území lokálních vodotečí Q 100. Investor musí počítat s možnými důsledky způsobenými povodňovými stavy. Dále doporučuje, aby byla posouzena možnost decentralizovaného způsobu likvidace dešťových vod, zejména prostřednictvím vsakování do podloží za použití zasakovacích prvků (zasakovací galerie, tunely, průlehy atd.).	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje návrh protipovodňových opatření a možnost decentralizovaného způsobu likvidace dešťových vod, a to zejm. prostřednictvím vsakování do podloží za použití zasakovacích prvků (zasakovací galerie, tunely, průlehy atd.).
Požaduje zpracovat projekt ozelenění a předložit jej před vydáním stavebního povolení. Doporučuje parkovací stání na střeše doplnit zelení (tzn. intenzivní střešní zahrada) z důvodu posílení estetické funkce a zlepšení mikroklimatu. Před vydáním stavebního povolení je nutné požádat o vykácení stromů v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.	Oznamovatel v dokumentaci pro následná správní řízení zapracuje projekt ozelenění areálu a jeho bezprostředního okolí. Jedná se o připomínku vyplývající z příslušného právního předpisu.
Do dokumentace je nutno doplnit bilanci odpadů, které vzniknou při výstavbě. Dále požaduje, aby na parkovišti a kolem objektu bylo umístěno dostatek odpadkových košů.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje bilanci odpadů vznikajících při výstavbě. Požadavek na umístění odpadkových košů není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
Předložený záměr neřeší a nevyhodnocuje možnosti alternativního způsobu vytápění, jak je stanoveno v § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje možnost využití alternativních způsobů vytápění.

2. **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
Požaduje užívat srážkové vody z retenční nádrže přednostně v místě jejich vzniku, např. k záливce budovaných zelených ploch v areálu.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje využití srážkové vody v místě jejich vzniku.

Požaduje zabezpečení omezování negativních vlivů z výstavby, zejména u prašnosti vznikající při výstavbě záměru a provozu stavebních strojů.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje opatření k zamezení vzniku nebo minimalizaci vlivu sekundární prašnosti na dotčené území a jeho okolí.
Pokud je to technicky a finančně možné, aby bylo přednostně využito zásobování teplem a teplou vodou z CZT.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje možnost napojení na CZT.

3. **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, daný záměr akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru.

4. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve svém vyjádření uvádí následující:

Připomínka	Vypořádání
<p>Požaduje zhodnotit a doložit, zda je možné využít CZT. Pokud by CZT nebylo možné využít, krajský úřad požaduje, aby pro zásobování objektů teplem byla volena tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.</p> <p>Pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací, požaduje krajský úřad výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).</p> <p>Upozorňuje, že pokud bude záměr představovat střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší (např. kotelna nad 200 kW) dle zákona o ochraně ovzduší, bude nutné zažádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti jsou uvedeny v § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje možnost napojení na CZT. V případě, že nebude možno využít CZT bude do dokumentace pro následná správní řízení zapracováno spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.</p> <p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje projekt ozelenění areálu a jeho bezprostředního okolí.</p> <p>Jedná se o připomínku vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>
<p>Požaduje v dokumentaci pro následující správní řízení uvést bilance výkopových zemin, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby, jejich množství a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Dále požaduje, aby investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvořil podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů je nutno vést evidenci, odpady přednostně nabízet k využití.</p>	<p>Oznamovatel v dokumentaci pro následná správní řízení uvede bilance výkopových zemin, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby, jejich množství a způsob nakládání s nimi.</p> <p>Jedná se o připomínku vyplývající z příslušného právního předpisu.</p>

5. Připomínky **veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

Závěr

Záměr „**Galerie Těšínská**“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodům 10.6 a 10.11 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a byl posouzen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Galerie Těšínská“, oznamovatel: Immo Property s.r.o., Žižkova 500, 738 01 Frýdek-Místek, na základě plné moci zastoupen právnickou osobou BMCH s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje, zajistí a projedná:

1. Projekt ozelenění areálu a jeho bezprostředního okolí.
2. Návrh protipovodňových opatření.
3. Decentralizovaný způsobu likvidace dešťových vod, a to zejm. prostřednictvím vsakování do podloží za použití zasakovacích prvků (zasakovací galerie, tunely, průlehy atd.).
4. Využití srážkové vody v místě jejich vzniku.
5. Možnost využití CZT.
6. V případě, že nebude možno využít CZT, zapracovat spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.
7. Možnost využití alternativních způsobů vytápění.
8. Opatření k zamezení vzniku nebo minimalizaci vlivu sekundární prašnosti na dotčené území a jeho okolí.

9. Bilanci výkopových zemín, seznam odpadů, které budou vznikat z demolic objektů, během stavby, jejich množství a způsob nakládání s nimi.
10. Podmínky pro třídění odpadů (zejména odpadů určených k recyklaci).

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Případné vlivy záměru na životní prostředí budou posouzeny v rámci následných správních řízení podle zvláštních právních předpisů nebo při vydání opatření podle zvláštních právních předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě požadavků vyplývajících z vyjádření obdržených v rámci posuzovacího procesu.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a lesnictví

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Pro dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Micozemem
oddělení hodnocení vlivů
na životní prostředí a lesního hospodářství

Přílohy

1. vyjádření Městského úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí
zn. MUCT/28519/2009 ze dne 28.8.2009
2. vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava
zn. ČIŽP/49/IPP/0914559.002/09/VMJ ze dne 31.8.2009
3. vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
č.j. HOK/KA-2747/215.1.2/09 ze dne 3.9.2009
4. vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
č.j. MSK 145581/2009 ze dne 26.8.2009

27X/53 575/2009/19K/05



KUMSP00EUJ8Y



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí
nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	Zpracov. -4- JAK
Došlo: 31. 08. 2009	Spis.zp. 609.3
Č.j.: MSK/44706/2009	Sk.zn./rh.
Listy: 2 / Přílohy:	6/0

propracováno

VÁŠ DOPIS ZN: MSK 139763/2009
 ZE DNE: 12.08.2009
 NAŠE ZN: MUCT/28519/2009
 SP. ZN.: SPIS/5194/2009/ŽP/Pet
 VYŘIZUJE: Bc. Jan Petrušek
 POČET LISTŮ: 2
 POČET PŘÍLOH: --
 TEL: 558 713 100, linka 625
 FAX: 558 711 509
 E-MAIL: petrusek@tesin.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117
 702 18 Ostrava

DATUM: 28.08.2009

Vyjádření k oznámení záměru „Galerie Těšínská“ podle zákona o posuzování vlivů na životním prostředí

Dne 14. srpna 2009 byla Městskému úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí doručena žádost o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Galerie Těšínská“, umístěného v k. ú. Český Těšín. Záměr je zařazen dle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k bodu 10.6 a 10.11, přílohy č. 1, do kategorie II zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Město Český Těšín, jako dotčený samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona a Městský úřad Český Těšín, jako dotčený správní úřad dle § 16 odst. 3 zákona zveřejnili oznámení záměru „Galerie Těšínská“, a to:

- a) vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Český Těšín od 17.08.2009 do 02.09.2009
- b) na titulních oficiálních stránkách Města Český Těšín od 17.08.2009 do 02.09.2009 (internet – www.tesin.cz)

Město Český Těšín a dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 5 zákona se k uvedené dokumentaci vyjadřuje takto:

Rada města Český Těšín na své 29. schůzi dne 26. srpna 2009 se seznámila s předmětným záměrem „Galerie Těšínská“ a vyjádřila se k tomuto záměru usnesením č. 2537/29.RM následovně:

Požadujeme doplnit vhodnou zeleň kolem předmětné stavby. Dále požadujeme, aby na parkovišti a kolem objektu bylo doplněno dostatečné množství odpadkových košů.

Městský úřad Český Těšín odd. životního prostředí k předloženému oznámení záměru zaujímá následující stanoviska:

1. Ve vztahu k § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

- 1) Upozorňujeme, že navrhovaný objekt se dle povodňového plánu Města Český Těšín nachází v záplavovém území lokálních vodotečí Q 100. Investor musí počítat s možnými důsledky způsobené povodňovými stavy.

2) Doporučujeme, aby byla posouzena možnost decentralizovaného způsobu likvidace dešťových vod, zejména prostřednictvím vsakování do podloží za použití zasakovacích prvků (zasakovací galerie, tunely, průlehy atd.).

2. Ve vztahu k § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků:

Zpracovat projekt ozelenění a předložit před vydáním stavebního povolení. Doporučujeme parkovací stání na střeše doplnit zelení (tzv. intenzivní střešní zahrada) z důvodu posílení estetické funkce a zlepšení mikroklimatu.

Před vydáním stavebního povolení požádat o vykácení stromů v souladu s § 8 odst. 1 zákona.

Za povolené stromy bude stanovena adekvátní náhradní výsadba.

3. Ve vztahu k § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:

Souhlasíme a upozorňujeme, že je nutno při nakládání s odpady postupovat dle výše uvedeného zákona. Do dokumentace pro další řízení je nutno doplnit bilanci odpadů, které vzniknou při výstavbě.

Pro budoucí provoz nutno zajistit podmínky pro třídění odpadů. Dále požadujeme, aby na parkovišti a kolem objektu bylo doplněno dostatečné množství odpadkových košů.

4. Ve vztahu k § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků:

Předmětným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb.

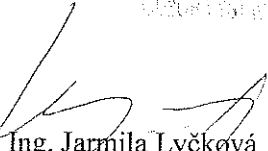
5. Ve vztahu k § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:

Předložený záměr neřeší a nevyhodnocuje možnosti alternativních způsobů vytápění, jak je stanoveno v § 3 odst. 8 zákon č. 86/2002 Sb.

6. Ve vztahu k § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Bez připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÝ TĚŠÍN
URÁDNÍ KANCELÁŘ


Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA



KUMSP00G2B6Y

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/33575/2009/Jak
ZE DNE: 12.8.2009

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/KA-2747/215.1.2/09
VYŘIZUJE: Ing. Karel Anděl
TEL.: 59 6397 267
FAX: 59 6311 751
E-MAIL: karel.andel@ka.khsova.cz

DATUM: 3.9.2009

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad pobožnice	Zpracov. 4.	VAK
Číslo	7. 09. 2009	1000
Číslo jednací	MSK/MP/2009	110
Listy	2	Přílohy

„Galerie Těšínská“ – vyjádření k zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb.

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., posoudila požadavek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.8.2009 o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává toto vyjádření:

Oznámení záměru „Galerie Těšínská“, umístěného v k.ú. Český Těšín, zpracované podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je Immo Property s.r.o., Žižkova 500, 738 01 Frýdek-Místek, na základě postoupené plné moci zastoupen právníkou osobou BMCH s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Projekt 2010, s.r.o. Ruská 43, Ostrava Vítkovice. Zpracovatelem dokumentace oznámení je TESO – Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Součástí dokumentace je rozptylová studie a hluková studie.

Předmětem záměru je vybudování obchodního centra Galerie Těšínská ve městě Český Těšín. Jedná se o městský polyfunkční objekt s prostorami pro volnočasové aktivity (sportovní, relaxační a odpočinkové) a obchodní galerii – maloobchodní provozovny, stravovací provozovny, provozovny služeb. Součástí záměru je rovněž napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Umístění záměru je v části autobusového nádraží, vymezeno ulicemi Frýdecká, Jablunkovská, objekty supermarketu Billa, čerpací stanicí PHM a administrativní budovou České spořitelny. Hlavní stavba areálu bude třípodlažní s tím, že v úrovni třetího podlaží bude otevřené parkoviště. Umístění záměru z hlediska územního plánování je podle vyjádření Městského úřadu Český Těšín – Odbor územního rozvoje ze dne 23.7.2009 č.j. MUDT/25494/2009 přípustné.


TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Součástí záměru je rozptylová studie, která hodnotí situaci po dobu výstavby a v době po provedené stavbě. Konstatuje, že v době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Vliv dopravy bude soustředěn do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací. V době po provedené stavbě rozptylová studie uvádí, že provozem obchodního domu včetně parkoviště se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových cest sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude velmi nízké a v místě obytné zástavby nepostřehnutelné.

Akustické hodnocení (RNDr. Vladimír Suk) uvedené v dokumentaci konstatuje, že v dané lokalitě (ul. Jablunkovská x ul. Frýdecká) je velké stávající zatížení, v bodech použitých pro výpočty však nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době. Hluková studie uvádí, že vlivem provozu objektu Galerie Těšínská nedojde k překročení hygienického limitu pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době, nedojde k překročení hygienického limitu pro stacionární zdroje za podmínek stanovených pro denní i noční dobu.

Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
územní pracoviště Karviná,
Těřeškovové 2206 1



MUDr. Pavla Urbánková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků dokumentu: 2

1x adresát - 2 listy

1x KHS – oddělení HOK KA 2



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		Zpracov: NPK
Došlo: - 5 08 2009	MSK/49/69/2009	číslo 5
č.j.	sk.zn./lh	1/6
Listy: 1	IPřilohy: 1	



KUMSP00ESJ7T

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28.října 117
Ostrava
702 18

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 139763/2009 12.8.2009 ČÍŽP/49/IPP/0914559.002/09/VMJ Mgr. Jurčík / 171 Ostrava 31.8.2009
ŽPZ/33575/2009/Jak

Vyjádření k záměru „Galerie Těšínská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČÍŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Galerie Těšínská“, oznamovatel Immo Property s.r.o., Žižkova 500, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 27856976, připomínky uvedené níže v textu.

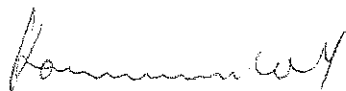
Dle oznámení záměru, zpracovatel TESO Technické služby ochrany ovzduší Ostrava, spol. s r.o., Janáčkova 7, 702 00 Ostrava, se jedná o vybudování obchodního centra Galerie Těšínská, tj. městského polyfunkčního objektu s prostorami pro volnočasové aktivity (sportovní, relaxační a odpočinkové) a s obchodní galerií (maloobchodní provozovny, stravovací provozovny, provozovny služeb, atd.) s celkovým počtem 245 parkovacích míst (187 na střešním parkovišti objektu a 58 v parteru).

Z hlediska ochrany vod ČÍŽP požaduje užívat srážkové vody z retenční nádrže přednostně v místě jejich vzniku, to je např. k zálivce budovaných zelených ploch v areálu.

Z hlediska ochrany ovzduší ČÍŽP požaduje, aby vzhledem k umístění záměru v imisně zatížené lokalitě bylo po dobu výstavby zabezpečeno omezení negativních vlivů zejména u prašnosti, vznikající při výstavbě záměru a provozu stavebních strojů, a to pravidelnou údržbou navazujících komunikací i manipulačně-stavebních ploch (kropení, čištění, apod.).

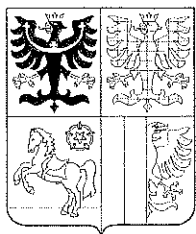
V oznámení záměru není řešena možnost vytápění z CZT, proto ČÍŽP požaduje, aby, pokud je to technicky a finančně možné, bylo přednostně využito zásobování teplem a teplou vodou z CZT.

ČÍŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a výše uvedené připomínky požaduje zapracovat do dokumentací pro následná správní řízení.


RNDr. Helena Kameníčková
vedoucí oddělení integrace
ČÍŽP OI Ostrava

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 145581/2009
Sp. zn.: ŽPZ/33575/2009/Jak
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: zuzana.jakubikovaplchova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2009-08-26

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Galerie Těšínská“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí ve své kompetenci:

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Dle § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší je u nových staveb nutné využít centrální zdroj tepla (CZT), pokud to je technicky možné a ekonomicky přijatelné. V této souvislosti je tedy nutné zhodnotit a doložit, zda je CZT možné využít. Pokud by CZT nebylo možné využít, krajský úřad požaduje, v souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, a z důvodu minimalizace imisní zátěže dané lokality, aby pro zásobování objektů teplem byla volena tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³. Pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací, požaduje krajský úřad výsadbu vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).

Pokud bude záměr představovat střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší (např. kotelna nad 200 kW) dle zákona o ochraně ovzduší, bude nutné zažádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou k záměru stanoveny tyto podmínky:

V dokumentaci pro následující správní řízení je nutné uvést bilanci výkopových zemin, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby, jejich množství a způsob nakládání s nimi. Investor stavby v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.