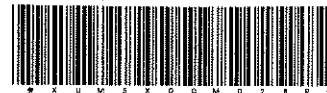


KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 161313/2009
Sp. zn.: ŽPZ/35469/2009/Šub
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: bohumila.subrtova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2009-09-29

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha záměru	56 207 m ²
Plocha zastavěná objekty	14 807 m ²
Plocha zeleně a pro volnočasových aktivit	14 900 m ²
Zpevněné plochy	26 500 m ²
Počet parkovacích stání	594 míst
Celkový výkon plynové kotelny	5 x 100 kW

Čerpací stanice PHM (motorová nafta a benzín)

2 podzemní nádrže o velikosti 2 x 50 m³

1 podzemní nádrž o velikosti 1 x 5 m³

Výkon plynového kotle 50 kW

Charakter záměru: Jedná se o rozšíření stávajícího areálu Avion Shopping Park Ostrava jižním směrem za ulici Rudnou. Záměr představuje výstavbu dvou obchodních objektů, výstavbu čerpací stanice pohonných hmot s myčkou osobních automobilů, parkoviště, obslužných komunikací. Dále dojde k napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostrava
Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Oznamovatel: STOPRO, spol. s r. o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí,** dává k předloženému oznámení záměru kladné vyjádření. Ve svém vyjádření pouze upozorňuje na povinnost vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění - záměr podléhá vyjádření vodoprávního úřadu, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Zároveň doporučuje zvážit možnost vytápění objektu prostřednictvím centrálního zásobování teplem.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava,** požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ve svém vyjádření uvádí následující připomínky a požadavky.

Připomínka	Vypořádání
Požaduje snížení počtu parkovacích stání, případně převedení do podzemí, a to minimálně o 20 %.	Výpočet počtu parkovacích stání byl proveden (viz str. 17 oznámení) v souladu s ČSN 73 6110 (stupeň automobilizace 1:2,5). Oznamovatel v rámci dokumentace pro následná správní řízení vyhodnotí možnost snížení počtu parkovacích stání.
Požaduje upřesnit, jak a kam budou odvodněny stáčení plochy čerpací stanice pohonných hmot a materiál (složení) povrchu stáčecích ploch.	Oznamovatel v dokumentaci pro následná správní řízení přesně popíše způsob, jakým a kam dojde k odvodnění stáčecích ploch. Dále popíše složení povrchu stáčecích ploch.
Nesouhlasí s případným zásahem do ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje Dubí a upozorňuje, že rozsah záměru vzhledem k uvedenému pásmu není z oznámení patrný.	Z oznámení záměru (koordinační situace stavby) je zřejmé, že k zásahu do ochranného pásma vodního zdroje Dubí samotným záměrem nedojde. K zásahu do uvedeného ochranného pásma dojde při budování odvodnění dešťových vod. Oznamovatel v rámci následných správních řízení doloží vyjádření (výsledek projednání) správce zdroje podzemní vody Dubí a splnění případných podmínek daných pro výstavbu v daném ochranném pásmu.
Upozorňuje, že vypouštěním dešťových vod do odlehčovací stoky sběrače D XI a následně do řeky nedojde pouze k negativnímu ovlivnění dotace podzemní zvodně, ale především ke kumulativnímu navýšování povodňových průtoků.	Oznamovatel v rámci následných správních řízení doloží stanovisko správce povodí (Povodí Odry, s.p.) k odvádění dešťových vod do vodního toku Odry a stanovisko z hlediska možného ovlivnění povodňových průtoků dotací vod z ploch záměru.
Zásadně nesouhlasí s navrhovaným zásobováním teplem pomocí decentralizovaného systému s lokálními zdroji na zemní plyn.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje řešení vytápění prostřednictvím napojení na CZT, případně doloží jako součást dokumentace pro územní řízení vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** závěry oznámení záměru akceptuje a nepožaduje posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
<p>V rámci územního řízení požaduje verifikaci hlukové studie měřením stávajícího stavu hlučnosti z dopravy v lokalitě – v chráněném venkovním prostoru bytového domu (výpočtový bod č. 3, resp. bod 5) a jednoznačné vymezení chráněných venkovních prostorů u staveb pro rodinnou rekreaci (výpočtové body č. 1, 2, 4, 5, 6).</p>	<p>Oznamovatel jako součást dokumentace pro územní řízení předloží měření stávající hlukové situace z dopravy v lokalitě záměru a jejím okolí. Jedná se zejména o chráněný venkovní prostor obytného objektu (výpočtový bod č. 3 a 5 hlukové studie). Dále oznamovatel v dokumentaci pro územní řízení jednoznačně vymezení chráněný venkovní prostor u staveb pro rodinnou rekreaci (výpočtové body č. 1, 2, 4, 5, 6 hlukové studie) a předloží měření hluku u uvedených výpočtových bodů.</p>

4. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní úřad, má k předloženému záměru připomínky z oblasti ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Připomínka	Vypořádání
<p>Požaduje zhodnotit a doložit, zda je CZT (centrální zásobování teplem), namísto v záměru uváděných plynových kotelen, možné využít, a to s ohledem ustanovením § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší a platnou Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která je dle § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neopomenutelným podkladem pro územní plánování. Pokud by CZT nebylo možné využít, krajský úřad požaduje, v souladu nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, a z důvodu minimalizace imisní zátěže dané lokality, aby pro zásobování objektů teplem byla volena tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³. Pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací požaduje krajský úřad výsadbu vhodně umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).</p>	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje řešení vytápění prostřednictvím napojení na CZT, případně doloží jako součást dokumentace pro územní řízení vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. V případě nevyužití napojení na CZT oznamovatel zapracuje do dokumentace pro následná správní řízení využití tzv. nízkoemisních spalovacích zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³. Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení rovněž zapracuje opatření k minimalizaci prašnosti vznikající při výstavbě a zejména provozem zařízení. Dále zapracuje projekt ozelenění areálu parkoviště (návrh dřevin určených pro výsadbu, návrh umístění výsadby).</p>
<p>Požaduje v dokumentaci pro následující správní řízení uvést bilance výkopových zemín, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. Investor stavby v rámci zařízení staveniště a provozu záměru vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p>	<p>Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje bilance výkopových zemín, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. Další část připomínky je upozorněním na dodržování povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) uvedeného zákona, posouzením předloženého záměru ve smyslu § 45i zákona zároveň konstatuje, že lze vyloučit významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality. Národní seznam evropsky významných lokalit byl stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.

5. Připomínky **veřejnosti** k tomuto záměru nebyly v zákonem stanovené lhůtě obdrženy.

Závěr

Záměr „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, bodu 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a byl posouzen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Dále byl záměr posuzován s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to ve vztahu k bodu 1.3 Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry na ploše od 10 do 50 ha a bodu 3.1 Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém výkonu od 50 do 200 MW kategorie II přílohy č. 1 uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“, oznamovatel: právnická osoba STOPRO, spol. s r. o., se sídlem Radlická 37/901, 150 00 Praha 5,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje či v rámci řízení předloží níže uvedené:

1. Způsob vytápění objektů záměru napojením na CZT, případně uvedení důvodů (ve smyslu zákona o ochraně ovzduší), pro které tak nelze učinit.
2. V případě nenapojení se na CZT zpracování využití tzv. nízkoemisních spalovacích zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.
3. Opatření k minimalizaci prašnosti vznikající při výstavbě a zejména provozem zařízení.
4. Vyhodnocení možnosti snížení počtu parkovacích stání, případně redukce záměru ve vztahu ke snížení počtu parkovacích stání.
5. Popis složení povrchu stáčecích ploch a způsobu, jakým dojde k odvodnění stáčecích ploch a kam budou vody z těchto ploch svedeny.

6. Vyjádření (výsledek projednání) správce zdroje podzemní vody Dubí (Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a splnění případných podmínek daných pro výstavbu v daném ochranném pásmu.
7. Stanovisko správce povodí (Povodí Odry, s.p.) k odvádění dešťových vod do vodního toku Odry a stanovisko správce povodí z hlediska možného ovlivnění povodňových průtoků dotací vod z ploch záměru.
8. Výsledky měření stávající hlukové situace z dopravy v lokalitě záměru a jejím okolí - jedná se zejména o chráněný venkovní prostor obytného objektu (výpočtový bod č. 3 a 5 hlukové studie).
9. Jednoznačné vymezení chráněných venkovních prostor u staveb pro rodinnou rekreaci (výpočtové body č. 1, 2, 4, 5, 6 hlukové studie) a předložení měření hluku u uvedených výpočtových bodů.
10. Projekt ozelenění celého areálu záměru (návrh dřevin určených pro výsadbu, návrh umístění výsadby).
11. Studii zastínění a osvit, a to vzhledem k pozemkům v chatové osadě v blízkosti záměru.
12. Bilance výkopových zemin, seznam všech odpadů, které budou vznikat během stavby a nutných demolic objektů (pokud budou tyto prováděny oznamovatelem posuzovaného záměru), jejich množství a způsob nakládání s nimi.
13. Opatření pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v období výstavby, způsob jejich možného využití.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění

Krajský úřad, v rámci zjišťovacího řízení záměru, obdržel vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, které obsahovalo nesouhlas s navrhovaným zásobováním teplem a požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci zjišťovacího řízení se dále vyjádřily dotčené správní úřady, které s předmětným záměrem souhlasily. Přípomínky veřejnosti nebyly zákonem stavené lhůtě obdrženy.

Na základě uvedeného, v souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že není účelné posuzovat předmětný záměr v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož požadavky vyplývající z jednotlivých vyjádření lze řešit v rámci následných správních řízení, a to na základě zpřesňujících podkladů k záměru (dokumentace pro územní či stavební řízení stavby).

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě požadavků vyplývajících z vyjádření obdržených v rámci posuzovacího procesu.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský úřad
Mladobátrovská 10, 702 00 Ostrava
Krajský úřad
702 00 Ostrava

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Danou Kučovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí
a lesního hospodářství

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt a Pá 9.00–14.30

IČ: 70890690
DIČ: CZ70890690

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – centrála Praha
účet: 165007614910800

www.kr-moravskoslezsky.cz

Přílohy

- 1) vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, zn. SMO/37856/09/OŽP/BE ze dne 18.9.2009
- 2) vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/0915469.002/09/VMJ ze dne 10.9.2009
- 3) vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/OV-8112/215.1.2/09 ze dne 8.9.2009
- 4) vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 152780/2009 ze dne 10.9.2009



KUMSP00FZ4HC

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/35469/2009/Šub
Ze dne: 2009-08-26
Č. j.: SMO/37856/09/OŽP/Bey
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Beyer, Ing. Oramusová
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2009-09-18

V.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna 4		Zpracov. ŠUB
Došlo: 23. 09. 2009	Spls.zn. 108.3	
č.j. MSA/19046/2009	Sk.zn./lh. V6	
Listy: 1	Přílohy:	

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

272 / 35469 / 2009 / Šub / 10

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Avion Shopping Park Ostrava - Projekt Jih“

Podáním doručeným dne 31. srpna 2009 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Předložená dokumentace posuzuje vlivy na životní prostředí výše uvedené stavby. Jedná se o realizaci nového nákupního objektu (obchodní galerie a obchodní dům Kika) vč. parkoviště a čerpací stanice pohonných hmot s myčkou osobních vozidel na pozemcích ležících jižně od ulice Rudné v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Nový nákupní areál bude zásobován pitnou vodou napojením na stávající areálový vodovod Avion Sever. Odpadní vody z areálu budou likvidovány oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Vody z tukových provozů budou před napojením na splaškovou kanalizaci předčištěny v odlučovačích tuků. Srážkové vody budou svedeny do nové areálové dešťové kanalizace, která bude napojena na odlehčovací stoku sběrače D XI s koncovkou ve vodním toku Odra, napojení bude provedeno až za odlehčovací komorou. Srážkové vody s možným výskytem látek ropného původu budou do kanalizace svedeny přes odlučovače ropných látek. Odlučovače budou vybaveny zvětšeným akumulacním prostorem, koalescenčním a sorpčním stupněm čištění. Výstavbou areálu Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih, který zahrnuje výstavbu nového objektu, komunikací, zpevněných ploch, parkovišť se mění stávající charakter území a rovněž odtokové poměry. Zdrojem tepla pro vytápění (a chladu pro chlazení) obchodní galerie bude plynová kotelna o výkonu 500 kW. Zdrojem tepla pro vytápění OD Kika budou tepelná čerpadla a elektrická energie. Realizace předmětné stavby si vyžádá kácení dřevin na okraji předmětné lokality, především podél ulic Rudná, U Výtopy a podél železniční trati. V bezprostřední blízkosti stavby se nenacházejí chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

kladné vyjádření.

S přihlédnutím k § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění, doporučujeme zvážit možnost vytápění objektu obchodní galerie prostřednictvím systému centrálního zásobování teplem.

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, podléhá plánovaný záměr vyjádření vodoprávního úřadu, k jehož vydání je příslušný (po dostatečném doložení podkladů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění) MMO OOŽP.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí

• 4 •



Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna 4-		Zpracov. SLB
Došlo: 16. 09. 2009	Spis.zn. 101.5	
Č.j.: MSK/16039/2009	Sk.zn./lh. 1/6 OS.	
Listy: 1	Přílohy: 1	



Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28.října 117
Ostrava
702 18

ŽPZ/35469/2009/sub/09

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka: Vyřizuje / linka: Místo a datum:
MSK 145408/2009 26.8.2009 ČÍŽP/49/IPP/0915469.002/09/VMJ Mgr.Jurčík / 171 Ostrava 10.9.2009
ŽPZ/35269/2009/Šub

Vyjádření k záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“, oznamovatel STOPRO, spol. s r.o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, zásadní připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 9/794, 702 00 Ostrava-Přívoz (dále „oznámení“), se jedná o rozšíření stávající obchodní zóny s vybudováním dvou obchodních objektů, čerpací stanice PHM (nafty a benzínu) se třemi stojany s deseti stáčecími místy a třemi podzemními nádržemi (2 x 50 m³ a 1 x 5 m³), dále myčky osobních automobilů, parkoviště s 594 stáními, komunikací a přípojek inženýrských sítí.

Dle ČIŽP jsou parkoviště předimenzována, v oznámení záměru nejsou uvedeny hodnoty, ze kterých bylo vycházeno při výpočtu počtu parkovacích míst, a proto požaduje snížení počtu parkovacích stání, případně převedení do podzemí, a to minimálně o 20%.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje upřesnit jak a kam budou odvodněny stáčecí plochy čerpací stanice pohonných hmot (dále „ČS PHM“) a dále materiál (složení) povrchu stáčecích ploch a parkovacích stání.

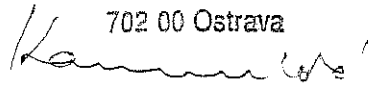
Z přílohy č. 3 oznámení není patrný rozsah záměru vzhledem k ochrannému pásmu 2. stupně vodního zdroje Dubí, s případným zásahem do tohoto pásma ČIŽP nesouhlasí.

ČIŽP upozorňuje, že vypouštěním dešťových vod do odlehčovací stoky sběrače D XI a následně do řeky nedojde pouze k negativnímu ovlivnění dotace podzemní zvodně, ale především ke kumulativnímu navyšování povodňových průtoků.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP zásadně nesouhlasí s navrhovaným zásobováním teplem pomocí decentralizovaného systému s lokálními zdroji na zemní plyn, vzhledem k tomu, že v dotčené lokalitě dochází a bude docházet k nárůstu emisí především vlivem dopravy, ale i vlivem lokálních zdrojů. V předloženém oznámení záměru je navrhované řešení odůvodňováno odkazem na vysoké náklady potřebné k napojení nových objektů na stávající centrální zdroj tepla (dále „CZT“) s poznámkou, že spalování uhlí na CZT má větší negativní dopad na kvalitu ovzduší než spalování zemního plynu, což ČIŽP považuje za irelevantní, protože nelze srovnávat zajištění kvality ochrany ovzduší u významných centrálních zdrojů s nově budovanými decentralizovanými zdroji a to jak z hlediska úrovně jejich zabezpečení, včetně kontroly a řízeného sledování emisí, tak zejména ve vztahu k rozptylu vypouštěných emisí a tedy i následným imisním vlivům. Nákupní zóna byla koncipována právě s podmínkou napojení na CZT, a to platí i pro její další rozvoj.

ČIŽP nesouhlasí s předloženou variantou a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí respektive vypracovat variantu s napojením na CZT, zapracovat a doplnit výše uvedené připomínky, a to zejména informace o odvodňovaných plochách (ČS PHM, parkoviště), minimalizaci parkovacích stání a omezení případného zásahu do ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje.

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valchařská 15/72
702 00 Ostrava


RNDr. Helena Kameníčková
vedoucí oddělení integrace
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení vrácen zpět.

272/ 35 469/ 2009/ Sub/ 04

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA



KUMSP00G1LJK

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/35469/2009/Šub
ZE DNE: 26.8.2009

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV-8112/215.1.2/09
VYŘIZUJE: Ing. Helena Beránková
TEL.: 595 138 125
FAX: 595 138 109
E-MAIL: helena.berankova@khssova.cz

DATUM: 8.9.2009

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Bohumila Šubrtová
28. října 117
702 18 Ostrava

APRAČKA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	Zpracov. 547 2
Sols.zn.:	
Dodě: 10.09.2009	208.3
MSZ/1330/2009	Sk.zn./ln.
Listy: 9	#Přílohy: 40

42166

VIJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila Vaši žádost o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává toto vyjádření:

Oznámení záměru „Avion Shopping Park Ostrava - Projekt Jih“ zpracované podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 vyhodnocuje dostatečným způsobem vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. KHS akceptuje závěr dokumentace a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. V rámci územního řízení však bude požadovat verifikaci hlukové studie měřením stávajícího stavu hlučnosti z dopravy v lokalitě – v chráněném venkovním prostoru bytového domu (výpočtový bod č.3, resp. v bodě 5) a jednoznačné vymezení chráněných venkovních prostorů u staveb pro rodinnou rekreaci (výpočtové body č.1,2,4,5 a 6).

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je STOPRO, s.r.o.. Dokumentaci oznámení záměru zpracovala RNDr. Věra Tížková, G-Consult, s.r.o., Ostrava v srpnu 2009. Záměrem je rozšíření Avion Shopping Parku na jih od komunikace Rudná, v návaznosti na stávající severní část. V jižní části je navrhována nákupní galerie s 11 obchodními jednotkami k pronajmutí (objekt cca 2 x 80 x 60 m, výšky 7 m), prodejna nábytku KIKA (73 x 50 m, výšky 17 m, 1 PP a 3 NP), parkovací stání – 298 míst pro OD KIKA, 289 stání pro nákupní galerii, čerpací stanice pohonných hmot a myčka s 8 parkovacími místy. Pro celkem 594 parkovacích stání se uvažuje obratovost 3 vozy/stání a den. Nový areál Avion-Jih bude napojen na silnici I/11 Rudnou novou okružní křižovatkou, zajišťující zásobování i příjezd a odjezd zákazníků. Obchodní centrum bude provozováno pouze v denní době.

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Součástí dokumentace oznámení záměru je hluková studie, zpracovaná RNDr. Vladimírem Sukem, Ostrava v červnu 2009. Studie modeluje dopravní hluk stávající, před realizací a hluk se záměrem v šesti bodech venkovního prostoru. Stávající dopravní hlučnost z provozu na ul. Rudné je modelována do $L_{Aeq,T}$ den/noc = 51,8/42,8 dB u staveb pro rodinnou rekreaci. S provozem záměru – 52,3/43,1 dB. Hluk ze stacionárních zdrojů záměru (VZT a parkoviště) je predikován do 46,5/27,6 dB. Orientačně je modelován podlimitní hluk v průběhu stavebních prací a hluk v chráněném vnitřním prostoru bytového domu č.p. 2767 (VB 3).

Součástí dokumentace je rozptylová studie (E-Expert, s.r.o., Ostrava, červenec 2009), která modeluje vliv nového záměru i kumulativní vliv v součtu s plánovaným rozšířením AVIONU v severní části. Příspěvky imisí jsou vyhodnoceny jako nevýznamné, zanedbatelné, třebaže imisní limit pro PM_{10} , BaP je překročen již v současné době.

Dokumentace oznámení není v rozporu s požadavky ustanovení § 30 zákona č.258/2000 Sb. a § 11 Nařízení vlády č.148/2000 Sb.



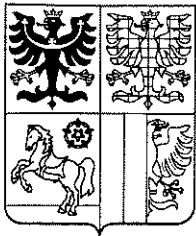
RNDr. Pavel Jiříček
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát – 1 list (2strany) - doporučeně

1x KHS OVA – HOK (1+1)



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 152780/2009
Sp. zn.: ŽPZ/35469/2009/Šub
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: bohumila.subrtova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2009-09-10

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“ a uvádí, z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci, následující:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Záměr byl posouzen z hlediska § 45 h) a § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb., ani na ptáčích oblastí, jelikož záměr bude realizován v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.
Z hlediska ostatních zájmů chráněných uvedeným zákonem, které jsou v kompetenci krajského úřadu, nemá krajský úřad k předloženému záměru připomínky. Stavbou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.
2. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:
Krajský úřad sděluje, že dle § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší je u nových staveb nutné využít centrální zdroj tepla (CZT), pokud to je technicky možné a ekonomicky přijatelné. Tato nutnost využití CZT vychází také z platné Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, která je dle § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V této souvislosti je tedy nutné zhodnotit a doložit, zda je CZT, namísto v záměru uváděných plynových kotelen, možné využít.
Pokud by CZT nebylo možné využít, krajský úřad požaduje, v souladu s nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, a z důvodu minimalizace imisní zátěže dané lokality, aby pro zásobování objektů teplem byla volena tzv. nízkoemisní spalovací zařízení na zemní plyn, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.

Pro snížení prašnosti z provozu parkovišť a souvisejících komunikací požaduje krajský úřad výsadbu vhodně umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře).

Pokud bude záměr představovat střední, velké nebo zvláště velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší (např. kotelna a dieselagregát nad 200 kW, ČS PHM) dle zákona o ochraně ovzduší, bude nutné zažádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, které bude následně jedním z nutných podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb.

3. Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavba se podle nové „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava“ nachází na ploše „N“, kde jsou veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, v ploše „N“ realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Jedná se o území mimo vliv dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Závazné stanovisko dle § 19 horního zákona bude vydáno samostatně na základě samostatně předložené žádosti.

4. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje v dokumentaci pro následující správní řízení uvést bilance výkopových zemín, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. Investor stavby v rámci zařízení staveniště a provozu záměru vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr byl z hlediska postupů vyplývajících z uvedeného zákona posouzen zdejším správním orgánem ochrany zemědělské půdy a vztahuje se k němu souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vedený pod zn. ŽPZ/9068/03 ze dne 29.10.2003. Za předpokladu plnění podmínek stanovených tímto souhlasem, není k záměru námitek.

Z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v kompetenci krajského úřadu nejsou k záměru „Avion Shopping Park Ostrava – Projekt Jih“ ve fázi zjišťovacího řízení připomínky.