

G-Consult, spol. s r.o.



OSTRAVA

ProLogis Park Ostrava

OZNÁMENÍ

*podle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v rozsahu přílohy č. 3*

Číslo zakázky	2006 0076
Katastrální území	Poruba (715174)
Kraj	Moravskoslezský
Objednatel	OSA projekt s.r.o.

Zpracoval	RNDr. Věra TÍŽKOVÁ - autorizovaná osoba Ing. Michal DAMEK
Statutární zástupce organizace	Ing. Michal KOFROŇ
Datum zpracování	Srpen 2006

Výtisk č.

OBSAH

	strana
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo	5
A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele	5
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Rozsah záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	9
B.II. Údaje o vstupech	10
B.II.1. Půda	10
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. Údaje o výstupech	13
B.III.1. Ovzduší	13
B.III.2. Odpadní vody	16
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Hluk	19
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.I.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	21
C.I.2. Významné krajinné prvky (VKP)	21
C.I.3. Krajinný ráz	22
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)	22
C.I.5. NATURA 2000	22
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	23
C.II.1. Ovzduší	23
C.II.2. Povrchová a podzemní voda	24
C.II.3. Půda	26
C.II.4. Geofaktory	27
C.II.5. Přírodní zdroje	28
C.II.6. Fauna a flóra	29
C.II.7. Obyvatelstvo	29
C.II.8. Hmotný majetek, kulturní památky	30
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 31	31
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	31
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	31
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	32

D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci	34
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	34
D.I.5.	Vlivy na půdu.....	35
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	36
D.I.8.	Vlivy na krajinný ráz.....	36
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	36
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	37
D.III.	Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	37
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	37
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	39
ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	39
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE - PŘEHLED PODKLADŮ, ZÁVĚR	40
F.I.	Přehled podkladů	40
F.II.	Závěr.....	40
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU... 41	41
ČÁST H.	PŘÍLOHA.....	42

PŘÍLOHY

- 1a. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
- 1b. Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k soustavě NATURA 2000
2. Situace širších vztahů
3. Výřez z Územního plánu města Ostravy
- 4a. Plán města Ostravy s vyznačením referenčních bodů hlukové a rozptylové studie
- 4b. Situace lokality s vyznačením záběrů fotodokumentace, M 1:5 000
5. Koordinační situace, M 1 : 4 000
6. Letecký snímek lokality s vyznačením zeleně (dendrologický průzkum)
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Fotografická dokumentace

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK	biologická spotřeba kyslíku
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
MMO	Magistrát města Ostravy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobil
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobil
PM10	prachové částice 10 µm
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SHZ	stabilní hasící zařízení
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚČOV	Ústřední čistírna odpadních vod v Ostravě - Přívoze
UPS	náhradní zdroj energie
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

OSA projekt s.r.o.

A.II. IČ

47155337

A.III. SÍDLO

Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava

A.IV. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Jméno: Ing. arch. Aleš Vojtasík
Adresa: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava
Tel.: 595 693 200

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

ProLogis Park Ostrava

Zařazení podle přílohy č. 1

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů spadá předmětný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a také do bodu 1.3 Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry (např. odvodnění, závlahy, protierozní úprava, terénní úpravy, lesnicko-technické meliorace atd.) na ploše od 10 do 50 ha.*

Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.



B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaným záměrem je realizace logistického areálu ProLogis Park Ostrava. Areál budou představovat dvě skladovací haly o rozlohách 27 050 m² a 39 227 m² a manipulační plocha mezi nimi. V halách budou umístěny administrativní vestavby a technické místnosti.

Jedná se o zařízení určené pro zázemí kamionové dopravy převážející zboží (převážně v kontejnerech) dle požadavků zákazníků.

Vzhledem ke svažitosti terénu budou v zájmovém prostoru provedeny terénní úpravy, jejichž účelem je vytvoření plochy o stejné niveletě pro obě haly.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba
 Katastrální území: Poruba (715174)
 Pozemky: parc. č. 2869/1, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/15, 2869/16, 2869/17, 2869/18, 2869/19, 2869/20, 2869/23, 2870 (vesměs se jedná o části parcel)

Zařízení je umístěno západně podél ul. 17 listopadu za hranicí obytné zástavby městského obvodu Poruba ve směru na Klimkovice. Lokalita je situována do jihozápadní části plánované křižovatky ulic 17. listopadu a I/11 (tzv. prodloužená ul. Rudná).

Celková zájmová plocha logistického areálu je cca 150 000 m², z toho

- plocha hal + obslužných objektů 66 331 m², z toho plocha kanceláří cca 800 m²
- zpevněné plochy 45 227 m²
- plocha zeleně 38 441 m²

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o zařízení sloužící jako překladiště zboží, druh přepravovaného sortimentu nelze v současné době přesně stanovit - závisí na aktuální poptávce. Ze skladování budou vyloučeny hořlaviny a výbušniny. Doprava zboží bude probíhat pomocí nákladních automobilů (kamionů).

Posuzovaný záměr nevyvolá potřebu dalšího souvisejícího zařízení (dalšího záměru).

Podél severní hranice areálu logistického centra je plánována nová trasa silnice I/11 (tzv. prodloužená Rudná). Tato stavba technicky ani technologicky s posuzovaným záměrem nesouvisí a její vliv včetně návrhu ochranných opatření byl zhodnocen samostatným procesem EIA již v minulosti. Vzhledem k harmonogramu přípravy obou záměrů je pravděpodobné, že dojde ke kumulaci vlivů jednak během výstavby, jednak během provozu. Prodloužená Rudná se má začít stavět v r. 2007 a provoz na ní má být zahájen v r. 2010. Výstavba areálu ProLogis je plánována v období let 2007-2008, tzn. že přibližně 1,5 až 2 roky bude provozován pouze areál a poté bude okolní prostředí ovlivňováno i silniční dopravou po nové obchvatové komunikaci I/11 (prodloužená Rudná). Negativní vliv dopravy po této komunikaci

na okolí bude větší než vliv areálu ProLogis vzhledem k několikanásobně vyšší intenzitě provozu jak v denní, tak v noční době. Obytná zástavba podél nové komunikace bude chráněna proti zvýšenému hluku protihlukovou stěnou. Provozem areálu ProLogis nedojde k nárůstu hlukové hladiny u nejbližší obytné zástavby (bylo ověřeno Hlukovou studií - viz přílohu 8), tzn. že není nutné vytvářet speciální ochranu proti hluku v rámci výstavby posuzovaného logistického areálu firmy ProLogis.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Investor a budoucí pronajímatel areálu ProLogis Park Ostrava má zájem postavit logistický areál v blízkosti Ostravy, která má strategickou polohu poblíž hranic s Polskem a Slovenskem. Podmínkou umístění záměru je návaznost na hlavní silniční komunikace. Proto byla vybrána lokalita u budované dálnice D47 a rychlostní komunikace I/11 (Rudná), které umožní dopravní napojení areálu na všechny směry (sever-jih, východ-západ) - viz přílohu 2 a 3. (Podobný areál provozuje firma ProLogis v Říčanech u Prahy poblíž dálnice D1.)

Zájmová plocha leží mimo zastavěnou část města a dle Územního plánu města Ostravy je určena pro lehký průmysl a sklady - viz přílohu 3.

Záměr byl k posuzování předložen v jedné variantě, co se týče výběru lokality, dispozičního rozmístění objektů i technického řešení. Doposud pouze není rozhodnuto o místě vypouštění odpadních vod (varianty jsou uvedeny v kap. B.III.2 Odpadní vody). Tato neurčitost bude vyjasněna v rámci územního řízení.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Předběžná objektová soustava

- ◆ Příprava území: kácení zeleně, sejmutí kulturních zemin, hrubé terénní úpravy (odkopy, hutněné násypy), stabilizace násypů a podloží
- ◆ Komunikace a zpevněné plochy v areálu, dopravní napojení na I/47 (ulice 17.listopadu), komunikace pro pěší podél I/47
- ◆ Vodohospodářské objekty: přeložka vody DN 700, vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, odlučovač ropných látek, retenční nádrž
- ◆ Elektrotechnické objekty: přípojka VN 22 kV, trafostanice 22/0,4 kV, přípojka Telecomu, venkovní osvětlení areálu, areálové rozvody NN
- ◆ Objekty plynovodů: přípojka VTL plynu, regulační stanice plynu, rozvody plynu
- ◆ Objekty pozemních staveb
- skladová hala DC1 - objekt o rozměrech 353 x 78 m a ploše cca 27 050 m², vnitřní výška 10 m, výška atiky cca 12,5 m

- skladová hala DC2 - objekt o rozměrech 397 x 100 m (v části 111 m, v části 89 m) a ploše cca 39 227 m², vnitřní výška 10 m, výška atiky cca 12,5 m
 - centrální vrátnice - jednopodlažní objekt o rozměrech cca 7 x 4 m umístěný na jižní straně areálu u vjezdu
 - správní budova ProLogis – zahrnuje prostory pro administrativu a údržbu areálu, půdorys jednopodlažního objektu je cca 160 m², výška objektu cca 4 m, umístění poblíž hlavního vjezdu a vrátnice.
 - strojovna a nádrže SHZ - objekt strojovny SHZ bude jednopodlažní se dvěma technologicky propojenými zásobními nádržemi hasební vody - jedná se o nadzemní ocelové nádrže o čerpatelném objemu cca 800 m³.
- ◆ Ostatní objekty: opěrné stěny, reklamní stožáry, sadové úpravy, oplocení

Technické řešení vychází z typového projektu investora. Vnější obvodový plášť skladových hal je zateplený, ve spodní části tvořen prefabrikovanými, železobetonovými panely tloušťky, umístěnými po obvodu budovy do výšky 4,15 m u fasády skladu, resp. do výšky 2,2 m u ostatních fasád. Fasáda nad ŽB panely bude provedena ze sendvičových fasádních panelů. Předpokládá se hlubinné založení na pilotách.

Střecha bude tvořena pozinkovaným vlnitým střešním pláštěm s tepelnou izolací z minerální vlny a hydroizolační fólií. Ve střeše budou otvíratelné světlíky a požární klapky.

Vrata do skladů o výšce 3,2 m a šířce 3,0 m budou opatřena elektrickými vyrovnávacími můstky (výškově nastavitelné nakládací plošiny). Okna jsou hliníková, stejně jako dveřní zárubně v administrativních budovách. Ve dveřích a oknech jsou instalována reflexní/zabarvená skla.

Barevně budou objekty řešeny v kombinaci světle šedá (panely obvodového pláště) a zelená (rámy oken, dveře, vrata, ozdobné prvky). Pro představu o vzhledu objektů jsou v příloze 9 uvedeny fotografie stávajících hal v areálu Prologis Park Prague v Říčanech - Jablovicích.

Nosnou konstrukci skladových hal tvoří železobetonový skelet s modulovou sítí nosných prvků 22 m x 11 m. Administrativní prostory budou umístěny formou zděné vestavby na okrajích a uprostřed každé haly (viz přílohu 5 - tmavší oranžové plochy). Vestavba je dvoupodlažní, výška místností 3 m. Vnější stěny kanceláří budou zděné, případně sádkarotonové s vnitřními kovovými rámy a izolací z minerální vlny. Kromě kanceláří zde bude sociální zařízení (WC, umývárny, šatny) dle požadavku nájemce. U vchodu do každého administrativního vestavku je navrženo parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků (viz přílohu 5).

Organizační zajištění provozu

Provozní doba areálu bude pravidelná, provozovatel předpokládá dvousměnný provoz včetně sobot a nedělí, od 6.00 do 22.00 hodin. S nočním provozem se nepočítá.

V logistickém centru bude pracovat celkem 150 - 200 zaměstnanců.



Areál bude oplocen souvislým plotem z drátěného pletiva zelené barvy o výšce cca 2 m. Hlavní vstup a vjezd bude z jižní strany kolem objektu vrátnice. Předpokládá se trvalá ostraha areálu.

Požární zabezpečení stavby

Skladovací haly DC1 a DC2 budou celoplošně vybaveny

- ◆ zařízením elektrické požární signalizace (EPS),
- ◆ samočinným odvětrávacím zařízením pro odvod kouře a tepla při požáru (SOZ),
- ◆ vodním stabilním hasicím zařízením (SHZ) - sprinklery,
- ◆ nouzovým osvětlením (NO).

Sociálně administrativní vestavby budou vybaveny EPS a SHZ.

Systém hasicího zařízení bude napojen na zokruhované potrubí požární vody DN 200 s požárními hydranty DN 100 ve vzdálenostech do 200 m od sebe. Jako náhradní zdroje pro požárně bezpečnostní zařízení se předpokládá UPS.

V objektu strojovny SHZ budou umístěny dvě technologicky propojené zásobní nádrže hasební vody o objemu 800 m³, dvě dieselová čerpadla a dvě elektrická čerpadla. Objekt strojovny bude vybaven EPS + SHZ + NO.

Vrátnice a správní budova ProLogis budou vybaveny EPS a NO. V objektu vrátnice, se stálou 24hodinovou službou, bude umístěna hlavní ústředna EPS celého areálu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 3. kvartál 2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby: 4. kvartál 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba
Moravskoslezský kraj

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- ◆ Souhlas s odnětím půdy ze ZPF, vydává příslušný orgán ochrany půdy: nad 10 ha MŽP, pod 10 ha Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- ◆ Územní rozhodnutí, vydává MMO, odbor stavebně správní
- ◆ Stavební povolení, vydává příslušný stavební úřad - Úřad městského obvodu Poruba
- ◆ Povolení k vypouštění odpadních vod a povolení vodního díla, vydává MMO, odbor ochrany vod a půdy



- ◆ Povolení k provozování zdrojů znečišťování ovzduší, vydává Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- ◆ Kolaudační rozhodnutí, vydává Úřad městského obvodu Poruba a MMO, odbor ochrany vod a půdy

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr má být realizován na pozemcích č. 2869/1, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/15, 2869/16, 2869/17, 2869/18, 2869/19, 2869/20, 2869/23 a 2870 v katastrálním území Poruba.

Tabulka č. 1. - Přehled pozemků dotčených stavbou

Parcelní číslo	Druh pozemku	Ochrana / využití pozemku
2869/1	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/11	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/12	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/13	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/14	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/15	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/16	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/17	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/18	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/19	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/20	orná půda	zemědělský půdní fond
2869/23	ostatní plocha	manipulační plocha
2870	ostatní plocha	ostatní komunikace

Před zahájením stavebních prací bude potřeba provést **trvalé odnětí půdy ze ZPF v rozsahu cca 110 200 m²**. Tato hodnota byla stanovena předběžně a bude upravena v územním řízení.

Pozemky jsou v současné době využívány k zemědělské výrobě (pole). Terén se svažuje k severu s mírnou depresí přibližně uprostřed lokality (viz letecký snímek v příloze 6), přičemž celkové převýšení činí přibližně 15 m. Vzhledem k požadavku investora na umístění skladovacích hal je nutné před zahájením výstavby provést vyrovnaní terénu na jednotnou úroveň cca 245,5 m n.m. V jižní části bude terén snížen o cca 7 m a v severní části naopak o cca 7 m zvýšen. Před zahájením stavebních prací - terénních úprav - bude sejmuta ornice (v mocnosti cca 30 cm), která bude následně využita jako svrchní vrstva nezpevněných ploch. S přebytečným množstvím ornice bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany půdy.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné zábory půdy - zařízení staveniště bude umístěno na zájmových pozemcích. Pro dopravu bude využívána stávající účelová komunikace, která vede k zemědělskému statku (odbočka ze silnice I/47, tj. ulice 17. listopadu).

B.II.2. Voda

Během výstavby bude voda spotřebovávána pro výrobu betonových směsí a pro čištění veřejných komunikací (opatření proti prašnosti). Pro sociální účely budou využívány mobilní jednotky sociálního zařízení. Pitný režim pracovníků bude zajištěn dovozem balené vody.

Během provozu areálu bude voda využívána v sociálním zázemí pracovníků, dále pro zavlažování doprovodné zeleně a pro případně čištění manipulačních ploch.

Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na veřejný vodovod ve správě a.s. OVAK profilu DN 700, který vede v sz. části území. Přípojka je projektována z trub o minimálním profilu DN 150 mm a bude sloužit i pro vnější požární zásah. Vnitřní požární zásah bude zabezpečen vodou ze zásobníků vodního sprinklerového hasičkého zařízení, jež bude tvořeno dvěma nadzemními ocelovými nádržemi o čerpatelném objemu cca 800 m³.

Výpočet potřeby vody - vstupní údaje

- ◆ provoz bude probíhat ve dvou 8hodinových směnách pondělí - neděle (6:00 - 22:00 hod)
- ◆ celkový počet zaměstnanců: 200 osob, z toho
 - 70 osob s předpokladem sprchování
 - 130 administrativních pracovníků
- ◆ zavlažování doprovodné zeleně v celkové ploše 1,00 ha po dobu 120 dnů za rok

Průměrná denní potřeba vody - výpočet

- ◆ zaměstnanci $Q_{d\text{-zaměstnanci}} = 70 \text{ os} \times 120 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1} + 130 \text{ os} \times 60 \text{ l.os}^{-1}\text{d}^{-1} = 16,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- ◆ zavlažování zeleně $Q_{d\text{-závlahy}} = 1,00 \text{ ha} \times 10 \text{ m}^3\text{ha}^{-1}\text{d}^{-1} = 10,0 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

Průměrná denní potřeba vody bez závlah	$Q_{d1} = 16,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$
Průměrná denní potřeba vody se zavlažováním	$Q_{d2} = 26,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$
Maximální denní potřeba vody bez závlah	$Q_m = 1,25 \times 16,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 20,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
Maximální denní potřeba vody se zavlažováním	$Q_m = 1,25 \times 26,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 32,75 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 2 \text{ l.s}^{-1}$

Roční potřeba vody $Q_{\text{rok}} = 7\,000 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Akumulační prostory nejsou navrhovány s ohledem na zdroj vody a vypočtené maximální hodinové potřeby vody; odebíranou vodu není třeba upravovat.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Během výstavby záměru budou potřeba zejména následující suroviny - stavební materiály:

- ◆ Násypový materiál, zemina - s ohledem k rozsahu terénních úprav bude využit materiál ze zájmové lokality. Skrytá ornice bude využita na závěr pro ohumusování a zbylé množství bude využito dle podmínek orgánu ochrany půdy.
- ◆ Kamenivo, šterky a šterkopísky do základů stavby - materiály budou dovezeny dodavatelskou firmou. Předpokládá se využití místních zdrojů z oblasti regionu. Potřebné množství bude určeno prováděcím projektem.

- ◆ Betonové dlažby a živičný kryt zpevněných ploch a parkovišť - materiály budou dodány dodavatelskou firmou. Potřebné množství bude určeno prováděcím projektem.
- ◆ Betony pro základové a vodorovné konstrukce - zdrojem budou místní výroby betonové směsi. Potřebné množství bude určeno prováděcím projektem.
- ◆ Ostatní dlažby, keramika, železo, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, krytina, plastové výrobky, kovové výrobky, dřevo, sklo, apod. Podrobné rozdělení a množství těchto materiálů bude uvedeno v prováděcích projektech. Jedná se o standardní obchodní komoditu. Zajistí dodavatelská organizace.

Během provozu vyžaduje areál elektrickou energii a zemní plyn.

Elektrická energie

Napojení logistického areálu na rozvod elektrické energie je zajištěno samostatnou přípojkou elektrického vedení směrem ze severu od města Ostravy. Přívod je zakončen v transformační stanici osazené jedním transformátorem 1 500 kVA pro každou budovu.

Elektrická energie bude v provozu logistického centra používána pro

- osvětlení venkovních a vnitřních prostor,
 - provoz elektrických vysokozdvížných vozíků,
 - pohon elektrických sekčních vrat do nakládacích plošin, sekční vrata do vjezdu,
 - elektrické vyrovnávací můstky,
 - VZT jednotky v administrativních blocích,
 - napájení zabezpečovacího systému,
 - vybavení administrativních center - PC, lednice, rychlovarná konvice aj.
- ◆ Celkový instalovaný příkon el. energie v areálu 2 MW
 - ◆ Předpokládaná roční spotřeba pro celý areál 5 000 MWh/rok

Zemní plyn

Systém vytápění a ventilace bude plynový. Zásobování zemním plynem se předpokládá pomocí vysokotlaké přípojky ze směru od Klimkovic (z jihu).

- ◆ Předpokládaná spotřeba plynu 500 m³/hod

Otopný systém představuje soustavu plynových tmavých radiátorů (zářičů), které při venkovní teplotě -18°C udržují ve skladu teplotu +15°C. V administrativní zóně je udržována teplota +20°C a v sociálních a jiných interiérových prostorech teplota +18°C.

Suroviny

Stavba svým charakterem neklade po svém dokončení nároky na používání surovin. Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru. Suroviny potřebné pro provoz logistického centra představují pouze kancelářské potřeby pro administrativu a prostředky pro údržbu provozovaného strojního vybavení - např. maziva (vrata, vysokozdvížné vozíky), paliva (sekačky pro údržbu zeleně), sanitární prostředky.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Příjezd a odjezd z areálu logistického centra je zajištěn z obslužné komunikace napojené na silnici I/47 (ul. 17. listopadu). Po ul. 17. listopadu bude doprava související z provozem areálu vedena v 60 % případů na budovanou dálnici D47, tj. jižním směrem, se kterou se mimoúrovňově kříží po cca 2 km od výjezdu z areálu. Ostatní doprava bude vedena od výjezdu z areálu severně směrem na Ostravu, kde je ve vzdálenosti 600 m křižovatka s komunikací I/11 (ul. Rudná). V současné době vede Rudná pouze východním směrem, v r. 2010 (tedy cca 1,5 roku po otevření areálu ProLogis) bude Rudná prodloužena západním směrem na Opavu.

Logistické centrum je vnitřně dopravně členěno na několik obslužných komunikací a parkovací plochy pro nákladní a osobní dopravu. Vjezd do areálu bude umístěn cca uprostřed jižní strany z obslužné komunikace. Mezi halami se nachází zpevněná plocha, která bude sloužit jednak jako dopravní komunikace, jednak jako stání pro nákladní automobily při vykládce a nakládání zboží.

U každé administrativní vestavby je projektována parkovací plocha pro osobní automobily zaměstnanců. Samostatná parkovací plocha je projektována podél přípojné komunikace u hlavního vstupu do areálu. Na středovou obslužnou areálovou komunikaci bude v severní části území (na konci hal) napojena obslužná komunikace umožňující dopravě objekt celý objekt východní haly na její opačnou (vnější) stranu, odkud bude rovněž možné nakládat a vykládat kamiony. V areálu jsou plánována dvě odstavná parkoviště kamionů, tj. bez napojení na skladovací haly. Parkoviště jsou umístěna v severní a jižní části areálu před a za východní halou. Samostatné odstavné parkoviště je rovněž navrženo v severní části území u objektu trafostanice (viz přílohu 5).

Vzhledem k tomu, že do areálu není zavedena železniční vlečka a toto napojení není ani plánováno, bude obsluha a provoz logistického centra zajišťováno v celém rozsahu automobily. Z hlediska intenzity předpokládané dopravy to bude představovat cca příjezd 200 těžkých nákladních automobilů a 100 osobních automobilů za den.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Při provozu logistického centra budou působit bodové (vytápění), plošné (manipulační plochy) a liniové zdroje emisí (komunikace).

◆ Bodové zdroje

- komíny tmavých plynových zářičů sloužících k temperování skladových prostor
- komíny plynových kotlů k vytápění administrativních prostorů

Výšky všech komínů nepřesáhnou 1,5 m nad úroveň střechy. Požadovaná kapacita přívodu zemního plynu je 500 m³/hod. Z tohoto údaje se potom dále vychází pro účely stanovení vlivu vytápění na okolní ovzduší v lokalitě, protože přesnější údaje o typech zářičů a instalovaných kotlích na zemní plyn nejsou v tomto stupni projektové dokumentace známy.

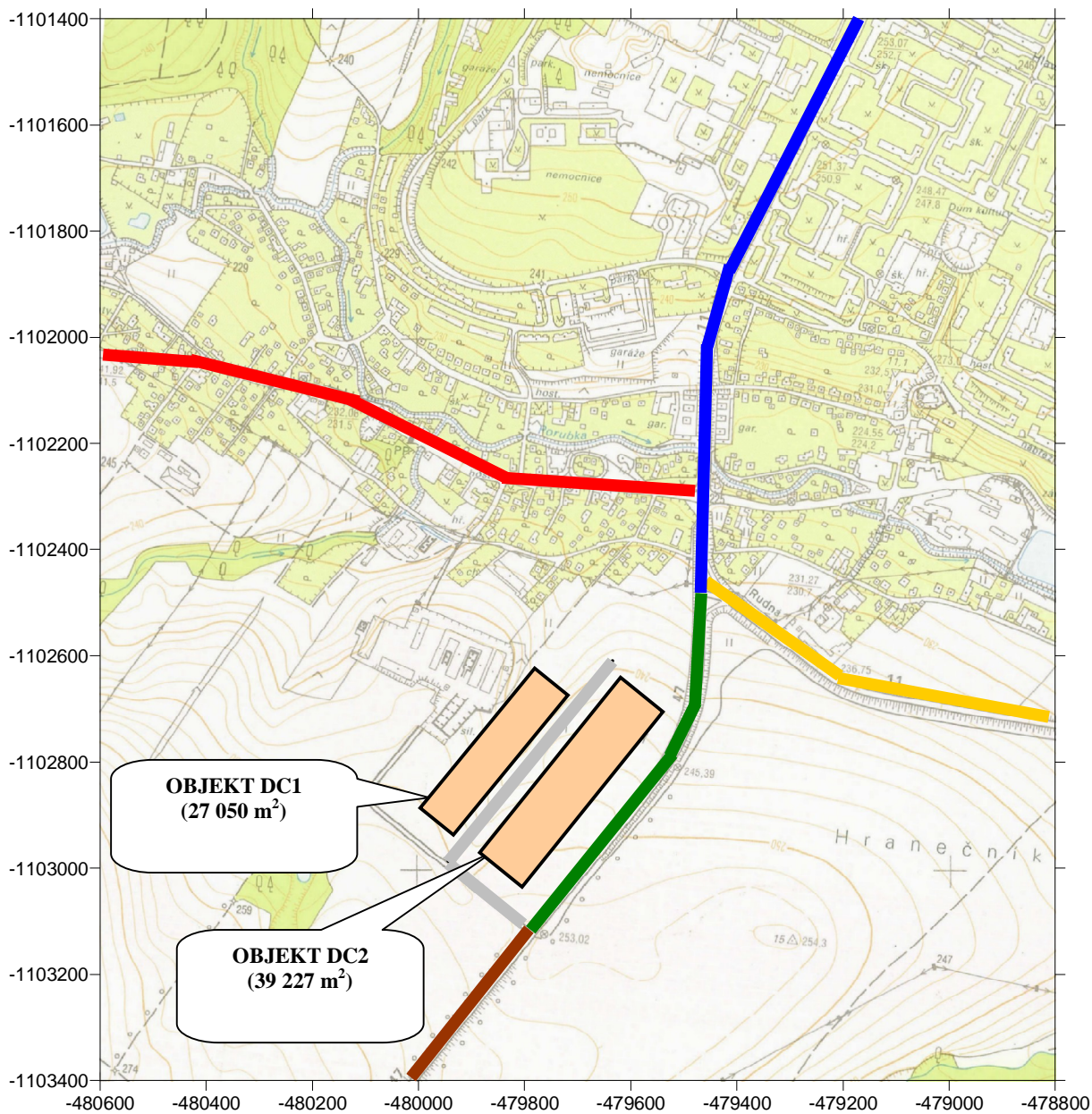
◆ Plošné zdroje

- parkovací a manipulační prostory uvnitř areálu (viz situaci v příloze 5)







◆ Liniové zdroje

- pohyb vozidel po komunikacích Rudná, 17. listopadu, Vřesinská a uvnitř areálu logistického centra
- předpokládá se příjezd 200 těžkých nákladních automobilů a 100 osobních automobilů do logistického centra za den. V současné době je velmi obtížné odhadovat, odkud a kam budou automobily jezdit a z kterých směrů budou přijíždět. Je to velmi závislé na požadavcích jednotlivých firem a dopravních společností, které se budou provozu logistického centra ProLogis účastnit. Po konzultacích a úvahách bylo zvoleno, že 60 % všech automobilů přijede a odjede po ulici 17. listopadu směrem k budoucí dálnici D47, 20 % přijede a odjede po ulici Rudné a 20 % přijede a odjede po ulici 17. listopadu směrem k VŠB-TU Ostrava.

Obrázek č. 1 - Liniové zdroje zahrnuté do výpočtu rozptylové studie



Tabulka č. 2. - Obousměrná intenzita dopravy ve špičkovou dopravní hodinu [voz./h]

Rok	2000	2005		2008 – bez realizace		2008 – po realizaci	
Komunikace	OA + NA	OA	NA	OA	NA	OA	NA
	691	816	152	956	178	986	202
	1810	1594	283	1628	289	1638	297
	1426	1658	350	1946	411	1956	419
	0	0	0	0	0	50	40
	691	816	152	956	178	976	194
	523	589	79	666	89	666	89

◆ **Roční množství emisí**

Pro stanovení množství emisí, které vzniknou spálením zemního plynu, se vycházelo z emisních faktorů uvedených ve vyhlášce č. 352/2002 Sb., která uvádí množství emisní NO_x a TZL vzniklých při spálení daného množství zemního plynu. Produkce benzenu se při spalování zemního plynu nepředpokládá.

Pro výpočet emisí z liniových zdrojů byly použity emisní faktory dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí (program MEFA02) a intenzita dopravy uvedená v předchozí tabulce.

Tabulka č. 3. - Odhad celkových ročních emisí (kg/rok) z provozu logistického centra a související dopravy

Zdroj	Množství emisí (kg/rok)		
	NO_x	TZL	Benzen
Bodové zdroje	1 248,00	6,50	0,00
Doprava (příjezdová komunikace + areál)	1 224,36	480,12	13,38
Celkem	2 472,36	486,62	13,38

TZL - tuhé znečišťující látky

Ovlivnění okolního prostředí emisemi z logistického parku je popsáno v kap. D. I.2. Vlivy na ovzduší.

B.III.2. *Odpadní vody*

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou svedeny do projektované oddílné splaškové areálové kanalizace a následně do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě a.,s. OVAK s koncovkou na ÚČOV Ostrava - Přívoz. Jsou zvažovány dvě alternativy místa napojení (bude dořešeno v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí s ohledem na technické možnosti a majetkoprávní záležitosti):

- v ulici Záhumenní - profil veřejné kanalizace DN 300
- v ulici Vřesinská - profil veřejné kanalizace DN 400

Následující údaje byly převzaty z výpočtu potřeby vody s výjimkou maximálního průtoku splaškových vod, který byl stanoven pro tento účel ze zkušeností projektanta:

- celková průměrná denní kubatura splaškových vod 16,2 m³d⁻¹
- maximální denní kubatura splaškových vod 20,25 m³d⁻¹
- maximální průtok v kanalizační přípojce 10 l.s⁻¹
- **celková roční kubatura splašků** **5 900 m³rok⁻¹**

Bude se jednat o běžné splaškové vody, jejichž znečištění by v žádném případě nemělo překročit limitní hodnoty, uvedené v platném kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava.

Dešťové vody

Dešťové vody budou svedeny do projektované oddílné dešťové areálové kanalizace, vyústění je řešeno ve dvou alternativách (bude dořešeno v rámci dokumentace k územnímu rozhodnutí):

- do oddílné dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500 v ulici 17. listopadu, která má omezenou kapacitu pro napojení. Správu kanalizace vykonává a.s. OVAK.
- do vodoteče Porubka - správce Povodí Odry, s.p. Vzhledem k nedostatečné hydraulické kapacitě koryta se předpokládá, že správce nepovolí navýšení odtoku, to znamená, že stávající odtok ze zájmové lokality musí být zachován.

Z provedeného předběžného geologického průzkumu (Babor, 2006) je pravděpodobné, že zasakování dešťových vod do vod podzemních nebude možné (vysoká hladina podzemní vody - mírně napjatá, ve střední části terénní deprese vyvěrá příležitostný pramen).

Byla provedena bilance dešťových vod pro návrhový 15minutový kritický déšť s periodicitou 0,5. Plocha řešeného území je 14,99 ha.

Tabulka č. 4. - Průtok při návrhovém dešti

Stávající stav

	Plocha (ha)	Koeficient odtoku	Intenzita odtoku (l/s/ha)	Průtok (l/s)
zeleň	15,00	0,1	157	236

Projektovaný stav

	Plocha (ha)	Koeficient odtoku	Intenzita odtoku (l/s/ha)	Průtok (l/s)
zastřešení	6,63	1,0	157	1041
zpevněné plochy	4,52	0,8	157	568
zeleň	3,84	0,1	157	60
Celkem	15,00			1669

Dešťové vody z parkovišť budou do areálové oddílné dešťové kanalizace svedeny přes odlučovače ropných látek. Znečištění dešťových vod bude dle platné legislativy a možnosti zaústění do recipientu: 0,2 mg NEL.l⁻¹.

Roční kubatury dešťových vod (vypočteno pro průměrnou výšku srážek 800 mm):

- stávající stav 12 000 m³rok⁻¹
- **projektovaný stav 85 000 m³rok⁻¹**

S ohledem nedostatečnou hydraulickou kapacitu uvažovaných recipientů bude v sv. části lokality vybudována retenční nádrž; omezení odtoku z ní bude vírovým ventilem nebo zařízením založeným na podobném principu. Předběžně se předpokládá zadržení kritického deště s periodicitou 0,2 (pětiletý déšť), to odpovídá užité kubatuře nádrže cca 1 900 m³.

B.III.3. OdpadyObdobí výstavby

Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

Tabulka č. 5. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ¹
08 01 11	Odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 06	Směsné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

V rámci terénních úprav bude veškerá odtěžená zemina použita na lokalitě - vytvoří se plocha o jednotné úrovni pro obě skladové haly a manipulační plochu mezi nimi.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby.

¹ O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

Tabulka č. 6. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu a údržbě areálu

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ²
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 02	Sklo	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Všechny odpady budou předávány oprávněným firmám k odstranění v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu zařízení. Pro informaci uvádíme množství odpadů vzniklých při provozu obdobného zařízení.

- Komunální odpad 0,509 t/rok
- Papír 0,516 t/rok
- Plasty 0,249 t/rok

B.III.4. Hluk

Při výstavbě se mohou vyskytnout následující zdroje hluku s příslušnými hladinami akustického tlaku:

- | | |
|--|------------------------------------|
| ◆ nákladní automobily určené pro manipulaci s materiálem | $L_{WA} = 89 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ domíchávače | $L_{pA10} = 65 - 80 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ autojeřáb | $L_{pA10} = 65 - 75 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ nakladače | $L_{pA10} = 78 - 86 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ kompresory | $L_{pA10} = 70 - 90 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ míchačky | $L_{pA10} = 60 - 80 \text{ dB(A)}$ |
| ◆ elektrocentrála | $L_{pA10} = 96 \text{ dB(A)}$ |

² O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.



Působení hluku bude přechodné po dobu výstavby a bude vždy soustředěno na místo právě prováděných prací. Vibrace budou způsobeny provozem těžkých nákladních vozidel po staveništi a okolních komunikacích a při hutnění povrchů zpevněných ploch.

Zdroje hluku během provozu:

- ◆ nákladní automobily pohybující se v areálu
 - provoz od 6.00 do 22.00, tzn. v denní době, od pondělí do neděle
 - příjezd cca 200 nákladních vozidel za den
- ◆ osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků přijíždějící k areálu
 - provoz od 6.00 do 22.00, tzn. v denní době, od pondělí do neděle
 - příjezd cca 100 osobních vozidel za den
- ◆ zařízení vzduchotechniky (VZT jednotky, nadstřešní ventilátory)
 - provoz od 6.00 do 22.00, tzn. v denní době, od pondělí do neděle
 - umístění na střeše hal v místech administrativních vestavek
 - úroveň hluku - max. 85 dB/A (ve vzdálenosti 1 m od zdroje)
 - nasávací a výfukové otvory na střeše budou nasměrovány mimo směry stávající obytné zástavby tak, aby byly splněny podmínky na hlukové limity.

Pro zjištění hlukové situace během provozu logistického areálu byla zpracována hluková studie - viz přílohu 8. Rozdíl mezi současným stavem a situací v době provozu areálu je posouzen v části oznámení popisující vlivy záměru na okolí - kap. D.I.1. a D.I.3.

Tabulka č. 7. - Hluková situace ve sledované oblasti bez a s příspěvkem provozu areálu ProLogis, rok 2008

Výpočtový bod	Výška bodu (m nad terénem)	Hladina hluku (dB/A)	
		Původní situace	Situace s provozem Prologis
1- obytný dům na ulici Ke Skalce	3	58,5	58,5
1- obytný dům na ulici Ke Skalce	6	59,0	59,0
2- obytný dům na ulici Záhumenní	3	53,6	53,3*)
2- obytný dům na ulici Záhumenní	6	54,7	54,3 *)
3- obytný dům na křižovatce ulic Klimkovická-Záhumenní	3	60,8	60,8
3- obytný dům na křižovatce ulic Klimkovická-Záhumenní	6	61,8	61,8

*) Snížení hluku v bodě 2 po zahájení provozu je způsobeno odstíněním hluku z dopravy po ulici 17. listopadu novou skladovou halou.

Vibrace během provozu jsou způsobovány zejména pojezdem nákladních automobilů obsluhujících areál. Vibrace mají lokální charakter a jejich dosah mimo logistický areál se nepředpokládá.

Vznik záření se nepředpokládá.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAK- TERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nejbližší prvky ÚSES (viz přílohu č. 3 - Výřez z Územního plánu města Ostravy):

- ◆ Regionální biokoridor 19-1 (rozptýlená krajinná zeleň), který vede od křižovatky příjezdové komunikace k areálu s ul. 17. listopadu západním směrem k lesnímu porostu jižně od zemědělského družstva. Biokoridor pokračuje i za ul. 17. listopadu směrem na Svinov. Biokoridor je v současně době nefunkční, vede zemědělsky obdělávaným pozemkem.
- ◆ Regionální biokoridor 19-2 - lesní porost cca 50 - 100 jz. od zájmového území

Ve větší vzdálenosti od lokality navazuje na výše uvedené regionální biokoridory regionální biocentrum 18. Jedná se o lesní pozemky (Hranečník) východním směrem za ul. 17. listopadu, ve vzdálenosti cca 750 m. Opačným směrem od zájmové lokality pokračuje systém ÚSES regionálním biokoridorem 19-3 (navazuje na regionální biokoridor 19-2). Dle funkčního zařazení se jedná o rozptýlenou krajinnou zeleň.

Na severní straně je systém ÚSES doplněn o interakční prvek 819. Jedná se o rozptýlenou krajinnou zeleň podél toku Vřesinky za zemědělským družstvem. Jedná se o souvislý pás vzrostlých stromů. Interakční prvek se nachází ve vzdálenosti cca 360 m od sz. hranice zájmové plochy.

C.I.2. Významné krajinné prvky (VKP)

Přímo v zájmové lokalitě se nevyskytuje žádný VKP „ze zákona“ (viz zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Nejbližší zájmové lokality se nachází tyto VKP:

- ◆ Les (regionální biokoridor RBK 19-2), ve vzdálenosti cca 100 m jz. od zájmové plochy;
- ◆ Vodní plocha v RBK 19-2, cca 200 m jz.;
- ◆ Vodní tok Porubka a její niva, cca 400 m severně;
- ◆ Vodní tok Vřesinka a její niva, cca 400 m západně.

V zájmové ploše se rovněž nenacházejí registrované VKP. Nejbližšími prvky jsou

- ◆ VKP č. 17 - Park u porubského nábřeží, cca 700 m sv.;
- ◆ VKP č. 15 - Porubský rybník, cca 700 m sv.;
- ◆ VKP č. 16 - Stromořadí mezi ul. Záhumenní a Rudnou, cca 700 m východně;
- ◆ VKP č. 55 - Zeleň v areálu Fakultní nemocnice v Porubě, cca 750 m severně;
- ◆ VKP č. 133 - Park u kulturního domu "Poklad", cca 1 km sv.

C.I.3. Krajinový ráz

Zájmové území leží na okraji intravilánu města Ostravy, městského obvodu Poruba. Území se nachází za poslední linií obytné zástavby města podél hlavního dopravního tahu (ul. 17. listopadu) směrem na obec Klimkovice. Lokalita se mírně svažuje k severu k toku Porubky. Území je v současné době zemědělsky využíváno a je zahrnuto do zemědělského půdního fondu. V ploše záměru se vyskytují dvě malé skupiny vzrostlých stromů - jedna uprostřed plochy a druhá podél příjezdové komunikace z ul. 17. listopadu. I okolní pozemky směrem jižním, jihozápadním a východním jsou z velké části zemědělsky obdělávány. Východním až jihovýchodním směrem a západním směrem od zájmové lokality se nacházejí lesní porosty malého rozsahu, které však tvoří významnou součást systému ekologické stability. Severně od lokality je situována souvislá zástavba - převážně se jedná o objekty individuálního bydlení, služby a dopravní stavby. Od r. 2010 povede podél jižní hranice zástavby rychlostní obchvatová komunikace I/11, tzv. prodloužená Rudná, která oddělí městskou zástavbu od „podnikatelských ploch“ - plánovaného logistického areálu a zemědělského statku. V blízkém okolí zájmové lokality se nachází několik menších sídelních útvarů: Janová (část Ostravy), Vřesina a Václavovice. Významnou součást krajiny tvoří dopravní infrastruktura: ul. 17. listopadu (I/47) a budovaná dálnice D47 s nájezdy.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Přímo v zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenachází ZCHÚ a ni památný strom. Nejbližšími ZCHÚ jsou:

- ◆ Národní přírodní rezervace „Polanská niva“, cca 5 km jižně od lokality.
- ◆ Přírodní rezervace:
 - Štěpán, cca 5 km sv.
 - Rezavka, cca 3,5 km jv.
 - Přemyšov (šest samostatných lokalit), cca 3 km jv.
 - Polanský les, cca 4 km jv.
- ◆ Přírodní památky
 - Turkov, 3,5 km sv.
 - Porubský bludný balvan, 500 m sz.

C.I.5. NATURA 2000

V zájmovém území se nenachází žádná lokalita (evropsky významná lokalita a ptačí oblast) zařazená do soustavy evropsky významných stanovišť - NATURA 2000. Nejbližší takto chráněnou lokalitou je ptačí oblast Poodří, jejíž hranice leží cca 4 km jihovýchodně. Oblast Poodří je zároveň evropsky významnou lokalitou. Další evropsky významnou lokalitou je přírodní rezervace „Děhylovský potok - Štěpán“, ve vzdálenosti cca 5 km severně.

K oznámení EIA je připojeno stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 123277/2006 z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 - viz příloha 1b.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. *Ovzduší*

Klimatické faktory

Území náleží dle klimatické regionalizace ČSSR (Quitt, 1975) do klimatické oblasti MT10 - mírně teplé, s těmito charakteristikami: dlouhé, teplé a mírně suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, krátká zima, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota vzduchu je 8,2°C (období 1961 - 1980), průměrný roční úhrn atmosférických srážek činí 778 mm (období 1961 - 1980).

Tabulka č. 8. - Klimatické charakteristiky

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Tabulka č. 9. - Četnost směru větrů³ (převzato z rozptylové studie v příloze 7)

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
%	11,8	15,61	2,99	1,81	9,39	35,5	12,1	2,69	8,11	100

Nejčastěji vane jihozápadní vítr - ve 36 % roku, tj. 130 dní ročně. Rychlosti proudění větrů se nejčastěji pohybují v rozmezí 0 až 2,5 m/s. Z podrobné stabilitní růžice (v rozptylové studii - příloha 7) lze dále odvodit, že nejčastěji se vyskytující stabilitní vrstvou atmosféry je IV. třída stability (normální) s četností 39 %, což je přibližně 141 dnů v roce. Při tomto stavu jsou dobré rozptylové podmínky. Z hlediska rozptylu škodlivin je nejméně příznivá I. třída stability atmosféry charakterizovaná častou tvorbou inverzních stavů. I. třída stability se v posuzované oblasti vyskytuje průměrně 24 dnů ročně.

Kvalita ovzduší

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou

³ Vypracoval ČHMÚ Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz



ovzduší na základě dat roku 2004 uveřejněného ve Věstníku MŽP Č. 6/2006 byl na 89 % území spadající do působnosti Stavebního úřadu v Porubě (kde leží posuzovaná stavba) překračován imisní limit pro denní koncentrace PM10 a na 100 % území byl překračován také imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro denní koncentrace PM10 byl překračován včetně meze tolerance.

Kvalita ovzduší je nejbližšího zájmovému území sledována v monitorovacích stanicích TOPBA (1062 dle ISKO) a TOPOM (125 dle ISKO). Na stanici TOPOM, která je blíže posuzované stavbě (cca 1 km severně) se provádí měření a vyhodnocování ročních imisních koncentrací oxidu dusičitého a denních a ročních imisních koncentrací PM10 a koncentrací benzenu. Měření a vyhodnocování hodinových koncentrací oxidu dusičitého není předmětem imisního monitoringu stanice TOPOM, hodnoty těchto koncentrací jsou převzaty z měření stanice TOPBA, která je od místa stavby vzdálena cca 3 km východně. Tato stanice je výrazně ovlivněna dopravou, navíc hodnoty jsou z roku 2004, protože v roce 2005 už se měření hodinových koncentrací na této stanici neprovádělo. Údaje z těchto stanic byly použity pro hodnocení imisního pozadí při výpočtu rozptylové studie - viz přílohu 7. Níže jsou uvedeny hodnoty naměřených imisních koncentrací na těchto stanicích.

- ◆ Roční průměry naměřených imisních koncentrací NO₂
 - stanice TOPOM pro rok 2005: 24,7 µg/m³
 - stanice TOPBA pro rok 2004: 25,8 µg/m³
 - imisní limit: 40 mg/m³
- ◆ Roční průměr naměřených koncentrací PM10
 - stanice TOPOM pro rok 2005: **43,6 mg/m³**
 - imisní limit: 40 mg/m³
- ◆ Roční průměr naměřených koncentrací benzenu
 - stanice TOPOM pro rok 2005: 2,4 µg/m³.
 - imisní limit: 5 mg/m³

Podrobněji je kvalita ovzduší v předmětné lokalitě popsána v rozptylové studii v příloze 7.

Sousední zemědělská farma a okolní pole při aplikaci statkových hnojiv mohou být zdrojem zápachu. Kolem statku je vymezeno pásmo hygienické ochrany o poloměru 300 m, tzn. že zasahuje do zájmového území záměru. Pro stavbu logistického centra z toho neplatí žádné omezení. V územním plánu města Ostravy toto ochranné pásmo vyznačeno není.

C.II.2. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Dle mapy regionů povrchových vod (Vlček, 1971) se zájmové území nachází v oblasti II-A-4-c, která je charakterizována jako oblast málo vodná ($q = 3$ až 6 l/s.km^2) s nejvodnějším měsícem březnem. Oblast retenční schopnosti území je velmi malá (0 až 10), odtok je silně rozkolísaný (1 001 až 2 500) a koeficient odtoku střední 0,21 až 0,30.

Zájmové území je odvodňováno směrem k severu do toku Porubky, která protéká ve



vzdálenosti cca 400 m od zájmové lokality, č. hydrologického pořadí 2-01-01-159. Porubka se ve Svinově vlévá do Odry, toku I. řádu. Zájmová lokalita určená pro výstavbu logistického areálu leží mimo záplavové území.

Přibližně ve střední části území, v lokální depresi, vyvěrá pramen o vydatnosti cca 0.5 l·s⁻¹. Pramen vytváří ve vlhčích obdobích roku občasný tok o délce cca 100 - 150 m, poté vsakuje do terénu. Jiné výměry nebyly při geologickém průzkumu zaznamenány (Babor, 2006).

Tabulka č. 10. - Jakost povrchové vody - Odra v období 2004 - 2005 (ČHMÚ), profil č. 3785 Odra nad Zábřehem, říční km 20,4

Ukazatel	Jednotka	Min	Max	Průměr	Imisní limity ⁴	Třída jakosti ⁵
teplota vody	°C	0.1	22.4	10.4	25	
reakce vody		7.3	8.7	7.9	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	22.2	56.2	44.6		II.
BSK5	mg/l	2.1	8.8	4.4	6	III.
CHSKCr	mg/l	6.0	50.0	21.2	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.04	1.29	0.37	0.5	III.
dusičnanový dusík	mg/l	1.1	7.2	3.1	7	II.
celkový fosfor	mg/l	0.21	0.45	0.29	0.15	III.

Podzemní voda

Dle mapy regionů mělkých podzemních vod (Kříž, 1971) náleží předmětná lokalita do oblasti II E 2, která je charakterizována jako oblast se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším výskytem stavů hladin podzemních vod a vydatností pramenů v období květen - červen a nejnižším září - listopad. Průměrný specifický odtok podzemních vod z území je 0,31 až 0,50 l/s.km².

Dle inženýrskogeologického průzkumu (Babor, 2006) se podzemní voda v centrální části místní deprese a sz. části lokality nachází v hloubce od 2,3 do 3,0 m pod terénem. V jižní části lokality byla podzemní voda zastižena v hloubce 3,9 - 8,1 m p.t. Generelní směr proudění podzemní vody je k severu až severovýchodu - k toku Porubka, který je místní erozní bází.

V zástavbě blízkých rodinných domů na ulici Záhumenní se pravděpodobně používají domovní studny pro zalévání zahrádek, případně pro napouštění venkovních bazénů. Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod. Ve vzdálenosti cca 1 km jz. se nachází Letní koupaliště Ostrava-Poruba, které je napájeno vodou z toku Porubky. Do hodnocené oblasti nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. Nejbližšími vodárensky využívanými zdroji podzemních vod pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou jsou studny v jímacím území Nová Ves ve vzdálenosti cca 4,5 km východně od zájmové lokality.

⁴ Imisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb.

⁵ Třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)



Dle Základní vodohospodářské mapy list 15-43 Ostrava (Český úřad geologický a kartografický, 1988) se dále v širším okolí lokality nacházejí:

- ◆ 4 objekty podzemních vod (studny, vrty) v lese Hranečnicku, ve vzdálenosti cca 1 km jižně; objekty nemají vyznačeno ochranné pásmo a leží proti směru proudění podzemní vody;
- ◆ pramen v areálu zemědělského družstva;
- ◆ 3 vodojemy ve vzdálenosti 1 - 1,5 km jihozápadně od zájmové plochy.

Kvalita podzemní vody byla zjišťována v rámci ekologického auditu areálu (Rieth, 2006). Provedeným průzkumem kontaminace bylo zjištěno, že obsah NEL (ropných látek) a kovů (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr_{celk.}, Cr⁶⁺, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Sn, V, Zn) v podzemní vodě je buď pod hranicí detekce laboratorních přístrojů nebo výrazně pod limitem B Metodického pokynu MŽP „Kritéria znečištění podzemní vody a zemin“, z r. 1996.

Také bylo sledováno možné ovlivnění kvality podzemní vody zemědělskou výrobou a provozem blízkého zemědělského statku. Provedené analýzy indikovaly vyšší hodnoty BSK, CHSK a zvýšené obsahy dusičnanů a bakterií.

V rámci průzkumných prací (Babor, 2006) byly odebrány 3 vzorky podzemní vody pro stanovení její agresivity. Na základě provedených chemických analýz lze podzemní vodu klasifikovat dle ČSN 73 1215 jako slabě agresivní na betonové konstrukce hodnotou pH a silně agresivní obsahem agresivního CO₂. Dle ČSN EN 206-1 je voda slabě až středně agresivní na ocel (agresivní CO₂, pH, sírany).

C.II.3. Půda

Dle mapy pedogenetických asociací (Pelíšek, Sekaninová, 1975) náleží předmětné území do oblasti asociací illimerizovaných půd podzolových přírodních a zemědělsky zkulturněných. Dle BPEJ 64310 se jedná o hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

Zájmová lokalita spadá dle územního plánu do území určeného pro lehký průmysl, prozatím však zde žádná výstavba nebyla provedena. Humózní vrstva půdy dosahuje mocnosti 0,2 - 0,5 m; jedná se o jílovitou, slabě jemně písčitou, slabě humózní hlínu, měkké až pevné konzistence (Babor, 2006).

Dle dosavadních informací (Rieth, 2006) je na zájmových pozemcích vybudován závlahový systém. Jeho funkčnost bude ověřena v další fázi přípravy stavby.

Provedeným průzkumem kontaminace (Rieth, 2006) bylo zjištěno, že obsah NEL (ropných látek), kovů (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr_{celk.}, Cr⁶⁺, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Sn, V, Zn), triazinu (heterocyklická sloučenina) a chlorovaných pesticidů je buď pod hranicí detekce laboratorních přístrojů nebo výrazně pod limitem B metodického pokynu MŽP Kritéria znečištění podzemní vody a zemin, z r. 1996.

C.II.4. Geofaktory

Geomorfologická pozice

Dle mapy typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) leží zájmová lokalita na hranici oblastí 414 a 381. Oblast 381 lemuje lokalitu po její délce ve směru k ul. 17. listopadu a dále směrem k toku Odry a je charakterizována jako oblast plochých pahorkatin kvarterních struktur v oblasti pleistocenního kontinentálního zalednění. Oblast 414 lemuje oblast podélně ve směru k obci Vřesina a je charakterizována jako oblast členitých pahorkatin vrásno-zlomových struktur a hlubinných vyvěřelin České vysočiny kerné a hrášťové stavby.

Z hlediska geomorfologického se zájmové území nachází na rozhraní dvou oblastí: 1) oblast okrsku Klimkovická pahorkatina, která náleží do podcelku Oderská brána, celku Moravská brána, oblasti Západních vněkarpatských sníženin, subprovincii Vněkarpatských sníženin a provincii Západní Karpaty; 2) oblast okrsku Děhylovská pahorkatina ležící v podcelku Vítkovská vrchovina, celku Nížký Jeseník, Jesenické oblasti, subprovincii Krkonošsko-jesenická soustava a provincii Česká vysočina.

Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 235 až 250 m n.m. Svah je ukloněn generally směrem k SSV, uprostřed lokality je terénní deprese, která se táhne podélně od JJZ k SSV (viz přílohu 4).

Fyziogeografické regiony

Dle mapy fyziogeografických regionů (Demek, Quitt, Raušer, 1975) je předmětné území nachází na rozhraní oblastí 6146 a 5534, které jsou charakterizovány takto:

- ◆ 6146: oblast členitých pahorkatin České vysočiny s erozně denudačním povrchem. Klimatická oblast mírně teplá, mírně suchá a s mírně chladnou zimou. Vegetační stupeň je pro tuto oblast dubovo-jehličnatý.
- ◆ 5534: oblast plochých pahorkatin Vněkarpatských a Vnitrokarpatských sníženin a Středopolských nížin s erozně akumulacním povrchem. Klimatická oblast mírně teplá, mírně suchá a s mírně teplou zimou. Vegetační stupeň je pro tuto oblast dubovo-bukový.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se posuzované území nachází na západním okraji celku předhlubní karpatských příkrovů, přiléhajícímu k východní části Českého masívu, budované kulmskými sedimenty Nížkého Jeseníku. Oblast byla v průběhu pleistocénu zasazena jak halštrovským, tak sálským zaledněním.

Bezprostřední předkvartérní podloží je budováno miocenními spodnobadenskými vápnitými jíly až slabě diageneticky zpevněnými jílovcí. Mocnost těchto sedimentů se pohybuje v desítkách metrů. Povrch předkvartérního podloží byl zastižen v severní části lokality 3 - 4 m pod terémem, v jižní části do 9 - 11 m p.t.

Kvartérní sedimenty jsou zde budovány směrem od báze sálskými glacifluviálními písčými až písčitošutými štěrky, které jsou překryty würmskými sprašovými hlínami. Jedná se o druhotně odvápněné sprašové sedimenty, částečně přemístěné, tvořené převážně středně plastickými jíly. Nejmladší sedimenty představují v erozních depresích se vyskytující delu-

vioeolické a deluviofluviální jemnozrné zeminy holocénního stáří o proměnlivé mocnosti. Povrch území je překryt souvislou vrstvou humózní hlíny - ornice.

Hydrogeologické poměry

Zkoumaná oblast je součástí hydrogeologického rajonu č. 156 - Glacigenní sedimenty Podbeskydské pahorkatiny a Ostravské pánve.

Značná litologická pestrost podmiňuje hydrogeologii ledovcových sedimentů. Hydrogeologický kolektor s průlinovou propustností je tvořen především glacialakustrinními písiky. Koeficient filtrace se pohybuje v řádu 10^{-4} až 10^{-6} m.s⁻¹ v závislosti na obsahu jílovité složky. Mělká podzemní voda má složitý oběh, který je podmíněn množstvím litologických typů, členitostí reliéfu podloží i terénu. Hladina je zpravidla volná, pouze lokálně mírně napjatá. Mělká zvodeň je doplňována především z atmosférických srážek.

Velmi slabě až nepatrně propustné jíly spodního badenu tvoří podložní izolátor. Nadložní velmi slabě propustné eolické sedimenty omezují infiltraci a představují poloizolátor až izolátor.

Geodynamické jevy

Z hlediska seismicity leží zájmový prostor v oblasti 4° - 5° stupnice M.C.S - jedná se tedy o oblast seismicky stabilní. Stavby realizované v této oblasti nevyžadují zvláštní opatření z hlediska účinků zemětřesení. V území se díky jeho svažitosti a způsobu využití (pole) může uplatnit vodní eroze. Svahové deformace nebyly pozorovány.

Radon

Dle mapy radonového rizika (www.suro.cz/cz/prirodni/mapy/index.html) leží zájmová lokalita v oblasti s nízkým až středním radonovým rizikem. Pro stavby s pobytem osob je v těchto oblastech vyžadován radonový průzkum.

C.II.5. Přírodní zdroje

V zájmovém území není evidován výskyt přírodních zdrojů (Surovinový informační subsystém (SURIS) vedený při České geologické službě - Geofond, www.geofond.cz). V širším území se nachází:

- ◆ Nebilancovaná ložisková plocha stabilizačních materiálů - štěrk a písek č. 5061200 „Krásné Pole“. Lokalizace cca 2,8 km severně.
- ◆ Ložisková nevýhradní plocha cihlářské suroviny - sprašové hlíny č. 3189300 „Václavovice“. Lokalizace cca 1,3 km jižně.
- ◆ Ložisková nevýhradní plocha štěrkopísků č. 3013400 „Václavovice“. Lokalizace cca 1,4 km jižně.
- ◆ Těžený dobývací prostor sklářských a slévárenských písků. Lokalizace cca 2 km jižně.
- ◆ Ložisková výhradní plocha cihlářských surovin (hlína,písek,spraš), sklářských a slévárenských písků č. 325760000. Lokalizace cca 2 km jižně.



- ◆ Chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu č. 14400000 „Čs.část Hornoslezské pánve“. Lokalizace cca 700 m východním směrem.
- ◆ Chráněné ložiskové území zemního plynu č. 07100100 „Rychvald“. Lokalizace cca 700 m východním směrem.
- ◆ Ložiskové výhradní plochy černého uhlí a zemního plynu č. 3133122, 3133127 3133102 „Důl Odra, z.Svinov“. Lokalizace cca 950 m východním směrem.

C.II.6. Fauna a flóra

Zájmová lokalita je v současnosti využívána k zemědělským účelům. Druhová skladba porostu je velmi omezená, přírodně příslušné druhy se zde téměř nevyskytují. Nejhodnotnějšími částmi flóry jsou skupiny stromů a keřů podél ul. 17. listopadu a podél obslužné komunikace, která spojuje ul. 17. listopadu a areál zemědělského družstva. V rámci zpracování oznámení EIA byl proveden dendrologický průzkum těchto porostů (viz přílohu 6). Součástí průzkumu byly i dřeviny na východní straně zemědělského družstva, které budou záměrem dotčeny pouze v omezeném rozsahu.

Přehled druhů dřevin rostoucích v lokalitě a na její hranici:

- ◆ samostatný solitér uprostřed lokality - vrba bílá
- ◆ porosty podél obslužné komunikace - 4x vrba jíva, 5x smrk ztepilý, 11x bříza bělokorá, 1x topol šedý, 3x topol osika.
- ◆ porosty podél ul. 17. listopadu - smrk omorika, bříza bělokorá, borovice lesní, borovice černá, javor mléč, pasajan žláznatý, topoly (zapojené skupiny stromů)
- ◆ porosty na vých. straně zemědělského družstva - smrk ztepilý, borovice lesní (zapojená skupina stromů)

Na leteckém snímku v příloze 6 jsou vyznačeny skupiny stromů je přiložena tabulka se seznamem dotčené zeleně.

Vzhledem k poloze lokality na okraji intravilánu velkého sídelního útvaru v blízkosti rušné silnice a také vlivem průběžných zásahů na zemědělské půdě je zde silně omezen rovněž výskyt živočichů. Prostor ale může sloužit jako potravní základna živočichů žijících v okolních lesních porostech. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v zájmovém území se nepředpokládá.

C.II.7. Obyvatelstvo

Město Ostrava má 311 402 obyvatel (zdroj: www.statnisprava.cz). Zájmová lokalita náleží do městského obvodu Poruba, který má 72 577 obyvatel (zdroj: ÚMOB Poruba, 2.12.2005).

Hranice souvislé obytné zástavby je od okraje areálu plánovaného logistického centra vzdálena cca 200 m severním směrem, přičemž několik nejbližších domů je ve vzdálenosti cca 100 m. Jedná se individuální zástavbu rodinných domů na ulici Záhumenní (viz přílohu 4). Nejbližší obytný objekt je zobrazen na fotografii č. 2 v příloze č. 9. V obytné zástavbě, která může být potenciálně ovlivněna, žije v cca 30 rodinných domech odhadem 150 obyvatel (stanoveno odhadem za předpokladu průměrně pěti osob žijících v jednom domě).



Od r. 2010 bude celá obytná zástavba Poruby oddělena od lokality logistického centra prodlouženou ulicí Rudnou. Součástí stavby nového obchvatu bude protihluková stěna na straně obytné zástavby.

C.II.8. Hmotný majetek, kulturní památky

Zájmová lokalita je volná, nenachází se zde žádné nadzemní objekty. Na sz. okraji plochy vede vodovod DN700, který bude přeložen. Dle dosavadních informací (Rieth, 2006) je na zájmových pozemcích vybudován závlahový systém. Jeho funkčnost bude ověřena v další fázi přípravy stavby.

Nejbližší nemovité památky evidované Národním památkovým úřadem jsou porubský zámek a soubory činžovních domů Oblouk a Věžičky v Porubě.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Logistický areál bude zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku zejména z dopravy. Jedná se o aspekty, jejichž vliv na obyvatelstvo byl stanoven pomocí modelování stavu v r. 2008. Byly porovnány výsledky modelových výpočtů pro situaci, kdy by areál ProLogis nebyl vybudován a změna současného stavu imisní a hlukové zátěže by byla způsobena pouze „přirozeným“ meziročním navýšením dopravy po okolních komunikacích, a pro situaci během provozu plánovaného areálu.

Pro posouzení rizika ohrožení veřejného zdraví v okolí záměru byly vybrány chemické škodliviny (emise z dopravy a ze stacionárních zdrojů logistického centra) a fyzikální faktor (hluk). Jako referenční body byly stanoveny nejbližší rodinné domy ve třech směrech od posuzovaného areálu, a také vzdálenější obytná zástavba a nemocnice na protějším svahu za vodotečí Porubka. Body jsou vyznačeny na situaci v příloze 4 a kromě toho jsou zobrazeny na fotografiích a v mapkách v Rozptylové studii.

- ◆ výpočtový bod č. 1 obytný dům na ulici Ke Skalce (cca 800 m sz.)
- ◆ výpočtový bod č. 2 obytný dům č. 97 na ulici Záhumenní (cca 100 m severně)
- ◆ výpočtový bod č. 3 obytný dům na křižovatce ulic Klimkovická - Záhumenní (cca 350 m sv.)
- ◆ výpočtový bod č. 4 obytný vícepodlažní dům (tzv. Věžičky) na protějším svahu od místa stavby za údolím říčky Porubky, poslední patro - *pouze pro stanovení imisní situace*
- ◆ výpočtový bod č. 5 lůžkový pavilon Fakultní nemocnice s poliklinikou v Ostravě-Porubě, na protějším svahu, poslední patro - *pouze pro stanovení imisní situace*

Výfukové plyny nákladních i osobních vozidel obsahují celou řadu škodlivých látek, z nichž bývají jako reprezentant hodnoceny oxidy dusíku. Jejich nepříznivý účinek na lidské zdraví je popsán v Rozptylové studii. Kromě NO_x byly modelovány také koncentrace prachu (ve frakci 10 μm, PM10) a benzenu, neboť na území Ostravy jsou dlouhodobě překračovány limitní koncentrace pro prach a benzo/a/pyren (hodnoty naměřené imisním monitoringem jsou uvedeny v Rozptylové studii - viz přílohu 7.

Pro posouzení změny byla do výpočtu rozptylového modelu zahrnuta změna intenzity dopravy způsobena tím, že do logistického centra budou přijíždět automobily, které se dosud v lokalitě nepohybovaly. Dále pak budou v provozu spalovací zařízení zajišťující potřebu tepla pro vytápění objektů logistického centra, které budou produkovat škodliviny.

Porovnáním hodnot vypočtených imisních koncentrací s imisními limity bylo zjištěno, že doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality vyvolaná vlivem logistického centra ProLogis nezpůsobí překročení imisních limitů sledovaných látek. Výjimkou jsou koncentrace suspendovaných částic frakce PM10, které jsou překračovány již v současné době. Příspěvek posuzovaného zdroje k těmto stávajícím koncentracím bude mi-

nimální, prakticky zanedbatelný. Podrobněji viz kapitolu D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima.

Modelový výpočet v Hlukové studii (viz přílohu 8) prokázal, že provoz logistického areálu nezpůsobí ve výpočtovém bodu č. 1 a 3 žádnou změnu. U nejbližší obytné zástavby na ulici Záhumenní (výpočtový bod 2) dojde dokonce k mírnému snížení hladiny hluku způsobenému nižším příspěvkem hluku od komunikace 17. listopadu v důsledku vytvoření akustické překážky novými skladovými halami DC1 a DC2.

Provoz areálu se předpokládá v denní době (od 6.00 do 22.00 hod) sedm dní v týdnu.

Zhoršení stavu veřejného zdraví působením záměru se tedy neočekává. Nepříznivě však mohou být někteří obyvatelé v blízkém okolí ovlivněni tzv. „narušením psychické pohody“. Týká se to jak období výstavby, tak období provozu areálu. Realizací záměru dojde ke změně reliéfu - vyrovnání svahu pomocí zářezu a násypu o výšce cca 7 m na ploše více než 10 ha. Na takto upraveném terénu se postaví haly o rozměrech 300 až 400 m x 100 m, což je v daném území cizorodý prvek. Prozatím byly dominantou v zájmovém prostoru senázní věže zemědělského statku. Reakce obyvatel na nové, moderně řešené objekty nelze předvídat, jedná se o individuální záležitost. Haly jsou orientovány rohem („kose“) z pohledu od nejbližší obytné zástavby v ulici Záhumenní, takže není patrná celá jejich délka. Také vzdálenost a vzrostlá zeleň přispívají ke zmírnění případných nepříznivých „pocitů“ okolních obyvatel. Navíc se v r. 2007 začne stavět v pruhu mezi současnou zástavbou a posuzovaným areálem komunikace prodloužená Rudná (I/11) s protihlukovou stěnou, která po dokončení (v r. 2010) téměř zcela pohledově odstíní haly logistického centra.

Pozitivním vlivem z hlediska sociálně ekonomického je vytvoření 150 - 200 nových pracovních míst. Negativní vlivy v této oblasti se neočekávají.

Celkově lze vlivy na veřejné zdraví hodnotit jako nevýznamné. Vlivy na sociálně ekonomickou situaci obyvatel jako pozitivní.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení vlivů záměru na ovzduší byla v rámci oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí zpracována rozptylová studie (příloha 7). Studie hodnotí navýšení znečištění ovzduší v roce 2008, kdy je plánováno dokončení výstavby logistického centra. Situaci v roce 2008 rozděluje studie na dva stavy:

- ◆ **Stav A** - reprezentuje rok 2008 a intenzitu dopravy v tomto roce po všech sledovaných komunikacích. Vychází z předpokladu, že logistické centrum ProLogis **nebude postaveno**
- ◆ **Stav B** - reprezentuje rok 2008 a intenzitu dopravy v tomto roce po všech sledovaných komunikacích včetně navýšení intenzity dopravy způsobeného uvedením logistického centra do provozu. Dále jsou pak v tomto stavu hodnoceny bodové zdroje emisí zajišťující vytápění objektů. Stav B tedy předpokládá, že logistické centrum **bude postaveno**.

Pro zhodnocení kvality ovzduší byly vybrány tři ukazatele:

- ◆ oxidy dusíku (významné zhodnocení automobilové zátěže lokality);
- ◆ pevné částice frakce PM10 (indikátor prašnosti);
- ◆ benzen (vzhledem k dlouhodobému překračování limitních hodnot benzo/a/pyrenu v Ostravě)



Modelovým výpočtem v rozptylové studii byly získány tyto informace:

Oxid dusičitý

Podle imisního monitoringu jsou v posuzované lokalitě hodnoty imisního pozadí na úrovni 61,4 % imisního limitu pro hodinové koncentrace, resp. 61,8 % imisního limitu pro roční koncentrace v roce 2005.

Maximální krátkodobé doplňkové imisní koncentrace dosahují podle výpočtu rozptylového modelu pro stav A v nejvíce postiženém místě hodnoty cca $4,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje cca 3,5 % stávajícího imisního pozadí (cca 2,1% imisního limitu). Ve stavu B dojde k mírnému navýšení imisních koncentrací vlivem uvedení logistického centra do provozu. Maximální doplňkové imisní koncentrace mohou dosáhnout hodnoty cca $5,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tato hodnota by představovala 4,6 % stávajícího imisního pozadí (cca 2,8 % imisního limitu).

V případě průměrných ročních doplňkových imisních koncentrací rovněž dojde ve srovnání stavů A a B k navýšení doplňkových koncentrací. Absolutní hodnoty těchto koncentrací jsou vzhledem k hodnotám imisního pozadí, resp. imisního limitu zanedbatelné. Všechny vypočtené průměrné roční doplňkové imisní koncentrace se pohybují pod hranicí 0,8 % stávajícího imisního pozadí tedy pod hranicí 0,5 % imisního limitu.

Suspendované částice ve frakci PM10

Dle imisního monitoringu je maximum denních koncentrací $232,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, měřený 98% kvantil denních imisních koncentrací PM10 je $128,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zatímco imisní limit je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tento imisní limit může být 35x za rok překročen, nicméně 36. nejvyšší naměřená hodnota je $79 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě těchto údajů lze říci, že podle imisního monitoringu ČHMÚ jsou v zájmovém území překračovány imisní limity pro maximální denní imisní koncentrace PM10. Koncentrace stávajícího imisního pozadí z pohledu ročních průměrných hodnot (měřené imisní pozadí $43,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$) se rovněž pohybují lehce nad imisním limitem, který je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Maximální denní doplňkové imisní koncentrace dosahují podle výpočtu rozptylového modelu pro stav A v nejvíce postiženém místě hodnoty cca $5,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje cca 2,2 % stávajícího imisního pozadí (cca 10,1 % imisního limitu). Ve stavu B dojde k nepatrně výraznějšímu navýšení imisních koncentrací. Maximální doplňkové imisní koncentrace mohou v nejvíce postiženém místě dosáhnout hodnoty cca $5,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje cca 2,4 % stávajícího imisního pozadí (cca 11 % imisního limitu).

V případě výpočtu průměrných ročních doplňkových imisních koncentrací, které jsou pro hodnocení trvalého provozu zdrojů vhodnější, nedochází v lokalitě vlivem uvedení logistického centra do provozu k výrazným změnám imisní situace. Všechny hodnoty vypočtených průměrných ročních koncentrací se pohybují pod hranicí 0,8 % imisního limitu resp. měřeného imisního pozadí.

Benzen

Imisní koncentrace benzenu jsou dle imisního monitoringu na úrovni cca 48 % imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Podle výpočtu rozptylového modelu je podíl doplňkové imisní zátěže v individuálně volených referenčních bodech (IRB) ve stavu A i ve stavu B na stávajícím imisním pozadí do 0,7 % resp. do 0,3 % na imisním limitu. Tyto hod-

noty jsou zanedbatelné. Ve výhledovém stavu dochází sice k mírnému navýšení doplňkových imisních koncentrací, ale tyto změny nebudou postižitelné.

Vlivy na ovzduší lze celkově charakterizovat jako mírně negativní. Vlivy na klima jsou zanedbatelné.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

V současné době se v zájmovém prostoru nenachází žádné trvalé zdroje hluku; občasným zdrojem je pojezd zemědělské techniky. Doléhá sem však hluk provozu ze silnice I/47 (17. listopadu).

Během výstavby i provozu areálu ProLogis dojde ke zhoršení současného stavu v lokalitě. Budou zde působit zdroje hluku - zejména nákladní vozidla přepravující zboží, v menší míře pak vzduchotechnika. Zvýšení hluku se však projeví jen v areálu a jeho blízkém okolí, k obytné zástavbě vzdálené min. 100 m již nebude doléhat. V r. 2010 má být podél severní hranice areálu uvedena do provozu komunikace I/11 - prodloužená Rudná, která se stane dominantním zdrojem hluku v zájmovém prostoru.

Pro posouzení budoucí hlukové situace u obytné zástavby městského obvodu Poruba umístěné nejbližší posuzovanému záměru byla zpracována Hluková studie, která na základě modelového výpočtu prokázala, že negativní vliv posuzované stavby se na hlukovou situaci v širším okolí neprojeví. Podmínkou je provozování areálu pouze v denní době (od 6:00 do 22:00 hod.) a použití VZT zařízení s hlučností do 80 dB/A. Hluková studie včetně modelových obrázků je uvedena v příloze 8 oznámení.

Vlivy na hlukovou situaci lze hodnotit jako nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nebezpečné látky (např. nebezpečné odpady) budou umístovány tak, aby nedošlo k možnému úniku do okolí, a budou odvázeny oprávněnou firmou k odstranění. Odpadní splaškové vody budou odváděny oddílnou kanalizací na ÚČOV. Dešťové vody z parkovišť budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovače ropných látek. Z retenční nádrže bude voda pravděpodobně odváděna do vodoteče Porubka.

Nejbližší vodoteče (Porubka a její přítok Vřesinka) protékají ve vzdálenosti cca 400 m od areálu. Tato vzdálenost je dostatečná, aby vzhledem k charakteru provozu a způsobu odkanalizování manipulační plochy a parkoviště bylo možno kontaminaci povrchové vody vyloučit. Lokalita leží mimo zátopovou oblast.

V rámci stavby se plánují rozsáhlé terénní úpravy, při kterých bude v jižní části, v místě vytvoření zářezu, pravděpodobně zastižena hladina podzemní vody (Babor, 2006). Kromě toho se ve střední části lokality nachází pramen, vytvářející občasnou vodoteč. Dle dosavadních informací (Rieth, 2006) je na zájmových pozemcích vybudován závlahový systém, jehož funkčnost bude ověřena v další fázi přípravy stavby.

Všechny tyto skutečnosti budou vzaty v úvahu při návrhu terénních úprav a odvodnění území. Technické práce v kontaktu s podzemní vodou budou prováděny tak, aby nedošlo k její kontaminaci.

Předběžný geologický průzkum (Babor, 2006) se nezabýval možným ovlivněním hladiny podzemní vody v okolí lokality v důsledku terénních úprav. Není proto možné vyloučit např. snížení hladiny vody v domovních studních u blízkých rodinných domů v Porubě. Doporučení na vypracování hydrogeologického posouzení je uvedeno v kap. D.IV. tohoto oznámení.

Negativní vlivy na povrchové vody se nepředpokládají. Významné ovlivnění podzemní vod se rovněž neočekává. Tento předpoklad bude ověřen podrobným hydrogeologickým průzkumem.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr vyžaduje trvalé odnětí cca 110 200 m² půdy ze zemědělského půdního fondu, druh pozemku: orná půda. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

V první fázi výstavby bude provedena skrývka ornice; mocnost skrývky bude určena na základě pedologického průzkumu. Dle předběžného inženýrskogeologického průzkumu (Babor, 2006) se mocnost ornice pohybuje od 0,2 m do 0,5 m. Ornice bude využita při závěrečných terénních úpravách areálu. S přebytečným množstvím bude naloženo dle rozhodnutí orgánu ochrany půdy.

Kontaminace půdy se během výstavby ani během provozu nepředpokládá. Nebezpečné látky (např. nebezpečné odpady) budou umístovány tak, aby nedošlo k úniku do okolí, a budou odvázeny oprávněnou firmou k odstranění. Odpadní splaškové vody budou odváděny oddílnou kanalizací na ÚČOV. Dešťové vody z parkovišť budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovače ropných látek. V případě havárie, např. úniku technických kapalin ze stavebních strojů, bude znečištěná zemina neprodleně odstraněna a bude s ní dále nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Vlivy na půdu jsou negativní, trvalého charakteru, vzhledem k záboru cca 10 ha zemědělského půdního fondu.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Během terénních úprav dojde k dotčení horninového prostředí. Při manipulaci se zeminy bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k jejich kontaminaci. Pokud by unikly technické kapaliny ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel, bude znečištěná zemina neprodleně vytěžena a odvezena na vodo hospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní bude nakládáno v souladu s právními předpisy.

Vytvořením zpevněných ploch v rozsahu více než 10 ha dojde k omezení dotace hydrogeologické zvodně. Z výsledků předběžného geologického průzkumu (Babor, 2006) plyne, že mělká kvartérní zvodně je doplňována převážně srážkovou vodou. Záměr neuvažuje o zasakování čisté dešťové vody zachycené na střechách objektů - důvodem je vysoká hladina podzemní vody.

Vlivy na horninové prostředí lze hodnotit jako mírně negativní s ohledem na ovlivnění hydrogeologických poměrů. Vliv na přírodní zdroje se neočekává.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k omezenému výskytu živočichů a rostlin v zájmovém území se zde negativní vliv záměru příliš neprojeví. Vliv na ekosystémy je zanedbatelný, neboť se jedná o území dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívané.

Relativně nejvýznamnějším negativním vlivem bude kácení stromů a keřů rostoucích na jižním a západním okraji lokality - odhadem se bude jednat o cca 50 stromů různého stáří a zdravotního stavu (některé z nich usychají). Rozsah kácení bude upřesněn v další fázi přípravy stavby. V příloze 6 je letecký snímek lokality s vyznačenými skupinami stromů a tabulka se seznamem dotčené zeleně (předběžný dendrologický průzkum). Stromy a keře označené č. 1 až 24 rostoucí podél obslužné - budoucí příjezdové - komunikace budou pravděpodobně vykáceny všechny, stejně jako malá skupina vrb uprostřed lokality (č. 25). Souvislý pás stromů - ochranná zeleň - podél ulice 17. listopadu bude zachován (č. 26). Stromy a keře na západním okraji plochy v blízkosti zemědělského statku (č. 27) budou pravděpodobně dotčeny zčásti - záměrem investora a projektanta je zachovat co největší množství stávající kvalitní zeleně. Suché a nemocné stromy budou v rámci zásahu do porostu odstraněny.

Jako kompenzace za vykácenou zeleň bude orgánem ochrany přírody stanovena náhradní výsadba.

Součástí stavby jsou sadové úpravy spočívající v zatravnění volných ploch a výsadbě dřevin. K sadovým úpravám budou využity veškeré volné plochy. V návrhu se uplatní různé vegetační prvky - skupiny stromů, stromořadí, zapojené skupiny keřů doplněné trvalkami a travinami, travníkové plochy a solitérní stromy a keře. Druhá skladba bude vycházet z klimatických podmínek a místních podmínek daného stanoviště. Kromě domácích druhů se uplatní také dřeviny introdukované. Velikost stromů při výsadbě bude minimálně 12-14 cm (obvod kmene v úrovni 1,3 m). Návrh bude respektovat prostorové možnosti a ochranná pásma inženýrských sítí.

Celkově lze vlivy na faunu, flóru a ekosystémy hodnotit jako nevýznamné.

D.I.8. Vlivy na krajinný ráz

Umístění nového areálu na „zelenou louku“ znamená zábor volné krajiny a je nutno jej hodnotit jako negativní, přesto, že je stavba v souladu s územním plánem. Daleko vhodnější je využití bývalých průmyslových nebo dopravních ploch, tzv. brownfields, a to nejen z hlediska hodnocení vlivů na krajinu. Na druhé straně je nutné vzít v úvahu, že pozemky v blízkosti budované dálnice D47 nezůstanou dlouhodobě bez využití, a to zejména takovými aktivitami, jako je logistický areál, pro něhož je dobré dopravní napojení zcela zásadní.

Vlivy na krajinu lze hodnotit jako mírně negativní, trvalé.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci stavby bude provedena přeložka vodovodu a bude upravena stávající obslužná komunikace pro příjezd k zemědělskému statku. Pravděpodobně dojde také k dotčení závlahového, případně melioračního systému (Rieth, 2006) - bude upřesněno v rámci další přípravy stavby. Jiné vlivy se neočekávají.

Vlivy na hmotný majetek jsou nevýznamné, vlivy na kulturní památky nulové.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Očekávané negativní vlivy na půdu, krajinu, ovzduší a hydrogeologické poměry jsou lokálního charakteru, tzn. že se jejich působení omezuje na vlastní lokalitu a blízké okolí (řádově stovky metrů). Obyvatelstvo v dosahu těchto negativních vlivů stavby nebude ohroženo z hlediska zdravotních rizik; může dojít k narušení psychické pohody. Tento faktor se uplatní hlavně v prvních dvou letech provozu areálu; později, od r. 2010, bude nejbližším „rušivým elementem“ rychlostní komunikace I/11 - prodloužená Rudná, která oddělí logistické centrum od obytné zástavby Poruby. Komunikace bude na straně od Poruby opatřena protihlukovou stěnou, která pohledově odcloní logistický areál.

Jako pozitivní byl vyhodnocen vliv na sociálně ekonomickou situaci - areál vytvoří 150 - 200 nových pracovních míst. Vliv se bude týkat zejména obyvatel Ostravy a okolních obcí.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený záměr svým charakterem nepatří mezi stavby, které by významně ovlivňovaly životní prostředí. Většina opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí je obsažena v platných předpisech v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Níže je uveden přehled doporučených opatření pro jednotlivé fáze realizace.

Období přípravy záměru

- ◆ Provést radonový průzkum a podle hodnoty radonového rizika navrhnout příslušná opatření.
- ◆ Provést podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který zohlední plánované terénní úpravy (zářez pod hladinu podzemní vody v jižní části lokality) a navržený způsob zakládání objektů.⁶

⁶ Předběžný inženýrskogeologický průzkum (Babor, 2006) se nezabýval možným ovlivněním hladiny podzemní vody v okolí lokality v důsledku terénních úprav. Není proto možné vyloučit např. snížení hladiny vody v domovních studních u blízkých rodinných domů v Porubě. Podrobný hydrogeologický průzkum by měl zjistit stav zdrojů vody evidovaných na Základní vodohospodářské mapě (vrty, studny), případně získat údaje o stavu hladiny v existujících vodohospodářských objektech v období před zahájením výstavby, a posoudit možnost ovlivnění stávajících zdrojů novým logistickým areálem.

- ◆ Upřesnit rozsah trvalého záboru ZPF a požádat o odnětí půdy - v případě záboru nad 10 ha MŽP, pod 10 ha krajský úřad.
- ◆ Zpracovat odborný posudek ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
- ◆ Provést pedologický průzkum, stanovit množství ornice, která bude předmětem skrývky, a získat vyjádření příslušného orgánu ochrany půdy s podmínkami nakládání s touto zemínou.
- ◆ Při návrhu odvodnění území vzít v úvahu pramen ve střední části lokality, stávající závlahový (a případně meliorační) systém a dotčení hladiny podzemní vody v zářezu v jižní části lokality.
- ◆ U vzduchotechnických zařízení umístěných na střeše objektů navrhnout vhodné tlumiče hluku tak, aby emisní hodnoty hluku nepřesahovaly 80 dB/A.
- ◆ Upřesnit rozsah kácení dřevin a požádat o rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody, který zároveň stanoví případnou náhradní výsadbu. Při návrhu stavby zohlednit stávající kvalitní zeleň a podle možnosti ji zachovat. Ponechané stromy, které by mohly být poškozeny v důsledku stavební činnosti, musí být po dobu realizace stavebních prací chráněny (např. bedněním na kmenech).
- ◆ Při návrhu venkovního osvětlení areálu doporučujeme použít vhodný typ svítidel tak, aby světlo směřovalo dolů (omezení světelného smogu).

Období výstavby

- ◆ V zájmovém území se nenachází chráněné archeologické lokality (<http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/sas-free/>). Zahájení zemních prací je však nutno hlásit v předstihu orgánu památkové péče (např. Národní památkový ústav, pracoviště v Ostravě).
- ◆ V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.
- ◆ Důsledným čištěním podvozků vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu dotčených veřejných komunikací omezovat sekundární prašnost.
- ◆ Po dobu provádění stavebních činností s těžkou technikou snížit hlučnost vhodnými organizačními opatření na takovou míru, aby imisní hodnoty hladiny hluku v chráněných místech byly pod limitní hodnotou 65 dB/A (v době od 7 do 21 hodin).

Období provozu

- ◆ Logistický park provozovat v souladu s provozním řádem, který bude mj. obsahovat opatření pro případ havárie. Na pracovišti bude k dispozici přiměřená zásoba sorpčních prostředků na sanaci případného úniku ropných látek z vozidel.

Pro období provozu nejsou navrhována další speciální opatření. Provozovatel a vlastník objektů musí plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů - v daném případě se to týká zejména oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a vody.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Zásadní nedostatky se při posuzování vlivů nevyskytly. Získané informace, které měli zpracovatelé oznámení EIA k dispozici, byly dostačující k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí. Níže uvedené neurčitosti nejsou natolik zásadní, aby hodnocení vlivů omezily.

- ◆ Nelze prozatím zcela vyloučit možnost ovlivnění hladiny podzemní vody ve stávajících vodních zdrojích v okolí záměru - bude řešeno podrobným hydrogeologickým průzkumem. Významné ovlivnění se neočekává.
- ◆ Napojení splaškových odpadních vod a dešťových vod je prozatím řešeno variantně a bude o něm rozhodnuto v rámci následných správních řízení. Oba navržené postupy (viz kap. B.III.2.) jsou v souladu s platnými předpisy a neohroží životní prostředí.
- ◆ Dle dosavadních informací (Rieth, 2006) je na zájmových pozemcích vybudován závlahový systém, případně i meliorace. Jejich rozsah a funkčnost bude ověřena v další fázi přípravy stavby.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocený záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě, co se týče jeho umístění i technického řešení. Jako referenční variantu lze tedy použít pouze tzv. variantu nulovou - nerealizování záměru, případně variantu umístění záměru v jiné lokalitě.

Nulová varianta by znamenala, že po určité době by v zájmovém území nedošlo k předpokládaným negativním vlivům (zastavení volné krajiny, zábor půdy). Je však zřejmé, že plocha určená územním plánem pro lehký průmysl a sklady bude časem zastavěna a místo ProLogis Parku Ostrava by zde zanedlouho byl postaven jiný výrobní nebo skladový areál.

Pokud by byl záměr umístěn v jiné lokalitě, byly by vlivy pravděpodobně obdobného rozsahu jako v Porubě poblíž ulice 17. listopadu, pokud by se jednalo o výstavbu „na zelené louce“. Jako vhodnější by bylo možno hodnotit pouze umístění nového logistického areálu v tzv. brownfield - v prostoru již dříve využívaném a zastavěném.

Varianta umístění ProLogis Park Ostrava ve vybrané lokalitě a v posuzovaném rozsahu nebude působit významně negativně na okolí, vlivy jsou lokálního charakteru. Nebude překročeno únosné zatížení životního prostředí, avšak dojde ke snížení ekologické stability (záměna pole za zpevněnou plochu s velkoplošnými halami).

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE - PŘEHLED PODKLADŮ, ZÁVĚR

F.I. PŘEHLED PODKLADŮ

- ◆ Babor, O. (2006): Zpráva předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro plánovaný rozvoj pozemku v Ostravě - Porubě. BP Consult, s.r.o.
- ◆ Balatka, Czudek, (1971): Typologického členění reliéfu ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ◆ Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno
- ◆ Pelíšek, J., Sekaninová, D. (1975): Pedogenetické asociace ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ◆ Rieth, A., Schröder, M. (2006): Phase I / Phase II Environmental Site Assessment of a Greenfield Site in Ostrava - Poruba, Czech Republic. Final report. ERM GmbH.
- ◆ Quitt, E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ◆ Soubor geologických a účelových map M 1 : 50 000. Český geologický ústav. 1994.
- ◆ Šimková, S. (2006): Ostrava-Poruba, rozvojová plocha, inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek G-Consult, spol. s r.o.
- ◆ Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.

- ◆ Plán města Ostravy
- ◆ Územní plán města Ostravy
- ◆ Platné právní předpisy v oblasti životního prostředí

- ◆ <http://geoportal.cenia.cz/>
- ◆ www.vuv.cz
- ◆ www.monumnet.cz
- ◆ www.chmi.cz
- ◆ <http://www.statnisprava.cz>
- ◆ <http://www.mapy.cz/>
- ◆ <http://supermapy.centrum.cz/>

- ◆ konzultace s projektantem stavby: OSA-projekt, s.r.o., Ostrava
- ◆ konzultace s investorem stavby: ProLogis Czech Republic Management s.r.o.

F.II. ZÁVĚR

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu podle přílohy č. 3, ve smyslu odstavce 2 §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při zpracování oznámení byly popsány všechny požadované charakteristiky a ukazatele vlivu záměru



na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni stávajících podkladů, evidenci jiných zájmů na využívání území a jeho okolí, a prozkoumanosti základních složek životního prostředí.

Při zpracování oznámení nebyly zjištěny skutečnosti prokazující významný negativní vliv hodnoceného záměru na životní prostředí. Mezi relativně nejvýznamnější negativní vlivy se řadí zábor půdy a zastavění volné krajiny. Jako pozitivní vliv lze hodnotit vytvoření pracovních míst.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NE-TECHNICKÉHO CHARAKTERU

Popis záměru

Posuzovaný záměr představuje realizaci logistického centra ProLogis Park Ostrava v Ostravě - Porubě, na okraji městské zástavby poblíž křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu. Areál bude sloužit k překládání a skladování zboží, které bude dopravováno výhradně nákladními vozidly. To bylo hlavním důvodem situování záměru do blízkosti ulice 17. listopadu, která je hlavní dopravní tepnou směřující jižním směrem s budoucím napojením na dálnici D47. Kromě toho bude areál využívat napojení na rychlostní obchvatovou komunikaci Rudnou včetně jejího prodloužení směrem k západu, což umožní dopravcům distribuovat zboží směr Opava, Frýdek-Místek, Český Těšín aj.

V areálu logistického centra budou postaveny dvě skladovací haly, mezi nimi bude zpevněná manipulační plocha. Haly mají výšku cca 12,5 m a plochu 353 x 78 m (cca 27 050 m²) a 397 x 100 m (cca 39 227 m²). V halách budou formou zděných vestaveb umístěny administrativní prostory. Před nimi budou vymezena parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců. Další parkovací plochy uvnitř areálu budou určeny pro odstavení kamionů. Jako samostatné objekty budou v areálu umístěny trafostanice a retenční nádrže sloužící k řízenému vypouštění dešťových odpadních vod.

Areál se má začít stavět ve 3. kvartálu roku 2007 a zahájení provozu se plánuje ke konci roku 2008. Areál bude zaměstnávat 150 - 200 lidí a bude provozován od pondělí do neděle, v době od 6:00 do 22:00 hodin.

Vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí

Nejbližšími obytnými objekty jsou rodinné domy v Ostravě - Porubě na ulici Záhumenní. Vzdálenost nejbližších domů od hranice areálu činí cca 100 m. Na základě provedeného modelového výpočtu bylo zjištěno, že hluk z provozu a související dopravy logistického centra se zde neprojeví (viz přílohu 8). V r. 2010 - tedy asi jeden až dva roky po zahájení provozu areálu - bude mezi obytnou zástavbou a novým areálem postavena rychlostní komunikace I/11, což je prodloužení ulice Rudné směrem na Opavu. Jedná se však o samostatnou stavbu, jejíž příprava a výstavba nesouvisí s posuzovaným záměrem logistického centra.

Kromě vlivů hluku bylo posouzeno ovlivnění kvality ovzduší (E-expert, spol. s r.o. - firma s autorizací pro zpracování rozptylových studií a odborných posudků v oblasti ochrany



ovzduší). Z výsledků modelového výpočtu vyplývá, že nedojde k významnému nárůstu obsahu znečišťujících látek v ovzduší. Již v současné době je však na území Ostravy překračován limit pro prach.

Jako negativní byly vyhodnoceny vlivy na půdu, neboť více než 10 ha orné půdy bude odňato ze zemědělského půdního fondu, a dále vlivy na krajinu, protože dojde k zastavení volného prostoru v současnosti využívaného jako pole. Naopak pozitivním vlivem je vytvoření až 200 nových pracovních míst.

ČÁST H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno v příloze č. 1a.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. je uvedeno v příloze č. 1b.

Datum zpracování oznámení: srpen 2006

Zpracovatel oznámení: RNDr. Věra TÍŽKOVÁ
Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Tel.: 597 430 932, e-mail: tizkova@g-consult.cz

Osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona ČNR č.499/1992 Sb. č.j. 3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Řešitelské pracoviště: *G-Consult, spol.s r.o.*
Trocnovská 794/9
702 00 Ostrava-Přívoz
tel.: 597 430 911
fax: 597 430 955
e-mail: info@g-consult.cz

Odborná spolupráce:

- ◆ Ing. Michal DAMEK (spolupráce na textu oznámení)
G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
Tel.: 597 430 936, e-mail: damek@g-consult.cz
- ◆ Ing. Dušan DEDEK (*grafické přílohy*)
G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
Tel.: 597 430 935, e-mail: dedek@g-consult.cz
- ◆ Ing. Zdeněk CHUDÁREK (*hluk*)
ARKO - projekční kancelář s.r.o. Poděbradova 61, 702 00 Ostrava
Tel.: 596 125 996, e-mail: chudarek@arko.cz
- ◆ Ing. Jiří VÝTISK (*ovzduší*)
E-expert, spol. s r.o., Poděbradova 24, 702 00 Ostrava
Tel.: 603 755 883, e-mail: vytisk@e-expert-ostava.cz

Podpis zpracovatele oznámení

