



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 53586/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/11605/2017/Bal  
208.3 V10  
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová  
Telefon: 595 622 993  
Fax: 595 622 596  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2017-06-19

## Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

### Výroková část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to **příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

**„Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“**

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222  
Fax: 595 622 126  
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je příprava území pro následný rozvoj města Český Těšín, konkrétně pro zástavbu objektů rodinných domů na celkové ploše 14,6760 ha. Z celkové plochy je na stavební parcely vyčleněno 8,6132 ha, na komunikace 1,8220 ha, plochy veřejného prostoru mimo komunikace 1,8282 ha a na veřejnou zeleň 2,4126 ha.

**Umístění záměru:**

Kraj: Moravskoslezský kraj

Obec: Český Těšín

Katastrální území: Český Těšín, pozemky parc. č. 3131/1, 3132, 3133, 3134, 3135/1, 3135/2, 3135/3, 3135/4, 3135/5, 3138, 3136, 3275/1, 3276, 3129/1, 3128/1, a Mosty u Českého Těšína, pozemky parc. č. 548, 549, 552, 551/1.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem investora je příprava území pro následný rozvoj města Český Těšín, konkrétně pro zástavbu objektů rodinných domů na celkové ploše 14,6760 ha. Z oznámení nevyplývá, že by v současné době byly známy další záměry, které by měly být uskutečněny v blízkosti posuzovaného záměru, a ani krajskému úřadu není existence takových jiných záměrů známa.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Plocha určená k zástavbě rodinnými domy a vytvoření infrastruktury je rozdělena do tří částí, a to plocha A (zahrnuje 44 rodinných domů), plocha B (zahrnuje 51 rodinných domů) a plocha C (veřejná zeleň a občanská vybavenost). Na jednotlivých plochách má být postupně postaveno 95 rodinných domů. Součástí záměru jsou i plochy veřejné zeleně a objekty občanské vybavenosti. Oznámení podrobněji řeší lokalitu A, pro kterou je zpracována projektová dokumentace. Avšak z hlediska popisu dotčení a rozsahu vlivů je hodnocená celá „zastavitelná plocha Z3“.

**Oznamovatel:**

Město Český Těšín, IČO 00297437, se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupený na základě plné moci ze dne 2. 8. 2016 právníkou osobou DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Jedná se o účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Michal Damek, IČO 01081977, se sídlem Bulharská 1418/9, 708 00 Ostrava-Poruba.





## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 21. 4. 2017 oznámení záměru oznamovatele zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 55921/2017 ze dne 26. 4. 2017. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

### Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je příprava území pro následný rozvoj města Český Těšín, konkrétně pro zástavbu objektů rodinných domů na celkové ploše 14,676 ha. Předmětná plocha určená k zástavbě rodinnými domy a vytvoření infrastruktury je rozdělena do tří částí: plocha A, plocha B a plocha C. Na jednotlivých plochách má být postupně postaveno celkem 95 rodinných domů. Součástí záměru jsou i plochy veřejné zeleně a objekty občanské vybavenosti.

### Umístění záměru:

Záměr je situován na parcelách p.č. Český Těšín (p.č. 3131/1, 3132, 3133, 3134, 3135/1, 3135/2, 3135/3, 3135/4, 3135/5, 3138, 3136, 3275/1, 3276, 3129/1, 3128/1), Mosty u Českého Těšína (p.č. 548, 549, 552, 551/1).

### Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí se negativně neprojeví.

Z předloženého vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že záměr představuje variantu environmentálně únosnou.

### Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 2.5.2017 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A. Lhůta 20 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 22.5.2017. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem nám.ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín; č.j. MUCT/16417/2017 ze dne 16.5.5.2017,
2. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 67885/2017 ze dne 22.2017,
3. dotčená veřejnost AOPK z.s., se sídlem Na Vyhliďce 1556/1, 736 01 Havířov,
4. dotčená veřejnost ZO ČSOP CIESZYNIANKA, se sídlem Dolní Marklovice 268, 735 72 Petrovice u Karviné.

Krajský úřad obdržel dne 23.5.2017 vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 22533/2017/KA/HOK ze dne 23.5.2017, které bylo zasláno po lhůtě k vyjádření (Lhůta k vyjádření uplynula 22.5.2017). Vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ani žádná jiná upozornění.

Dále krajský úřad obdržel dne 24.5.2017 vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/IPP/1706144.002/17/VMJ ze dne 19.5.2017, které bylo zasláno po lhůtě k vyjádření (Lhůta k vyjádření uplynula 22.5.2017). Vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pouze upozornění, aby se v rámci následných správních řízení zpracoval přírodovědný průzkum. Toto upozornění nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín; IČO: 00297437 (oznamovatel). Dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost jsou účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Z nich však případné odvolání proti tomuto rozhodnutí může podat pouze dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčené územní samosprávné celky a ani dotčené správní úřady uváděly pouze upozornění, která nevedla k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznámení záměru vyjádřila dotčená veřejnost, která nepožadovala posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uváděla pouze upozornění, která jsou řešitelná v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru, a proto nebyla nutnost stanovit podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržené k záměru ve lhůtě k vyjadřování následovně.



**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní úřad, nemá ve svém vyjádření k předloženému oznámení záměru připomínky. Krajský úřad nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření obsahuje pouze upozornění z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Upozornění	Vypořádání
<p><b>Upozornění z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b></p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů na této půdě, dle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady. Z uvedeného lze dovodit, že se jedná o předpokládané odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu o výměře 9,3527 ha. Z hlediska platného územního plánu, dle předložených údajů, je možno konstatovat, že se jedná o plochy funkčně vymezené pro účely bydlení. Krajský úřad v daném případě konstatuje, že záměr podléhá posouzení odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle postupů vymezených § 9 odst. 8 uvedeného zákona, přičemž je nezbytné předložit podklady vymezené § 9 odst. 6 této právní úpravy. Žádost, včetně náležitostí, bude předložena správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Těšín), dle postupů vymezených § 18 odst. 1 výše uvedeného zákona. Na základě takto předložených podkladů krajský úřad, jemuž bude následně postoupena tato žádost, posoudí důsledky záměru na této půdě a vydá k tomuto závazné stanovisko, kde zohlední především zásah do kvalitní zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany a stanoví případné podmínky k předloženému záměru.</p>	<p>Jedná se o upozornění na postup vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p>

**Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí** jako dotčený správní úřad, nemá ve svém vyjádření k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat záměr v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**ZO ČSOP CIESZYNIANKA, IČO: 01963465, se sídlem Dolní Marklovice 268, 735 72 Petrovice u Karviné**, jako dotčená veřejnost uvádí ve svém vyjádření následující:

Upozornění	Vypořádání
<p>Doporučuje záměr posoudit v celém procesu EIA. Požaduje přírodovědný průzkum v průběhu celé jedné sezony.</p>	<p>Pro tento požadavek přírodovědného průzkumu nebyly vzneseny žádné konkrétní důvody, nebyl tvrzen žádný výskyt konkrétního zvláště chráněného druhu. Tento požadavek lze uplatňovat a řešit v rámci následných kroků při rozhodování o záměru, při nichž budou k dispozici podrobnější údaje o záměru, a proto nebyla nutnost stanovit podmínku v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Přírodovědný průzkum je obecně žádoucí provádět z důvodu zjištění aktuálního stavu výskytu zvláště chráněných druhů spíše před samotnou realizací záměru, respektive před žádostí o povolení umístění stavby. O nezbytnosti provedení biologického hodnocení, tedy přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemného hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, rozhoduje v samostatném správním řízení orgán ochrany přírody příslušný k povolení zamýšleného zásahu, a to podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o posuzování dílčí otázky v rámci jedné složky životního prostředí, kdy není nutné předchodí celkové posouzení vlivů záměru v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Doporučení na posouzení záměru v celém procesu je tedy na základě všeho uvedeného irrelevantní.</p>

**AOPK z.s., IČO:01919423, se sídlem Na Vyhliďce 1556/1, 736 01 Havířov, jako dotčená veřejnost uvádí ve svém vyjádření následující:**

Upozornění	Vypořádání
<p>Požadují, aby celý záměr byl posouzen studií EIA.</p>	<p>Pojem studie EIA není v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí znám. V současné době je oznámení záměru podrobena zjišťovacímu řízení v rámci zákona o posuzování</p>



Požadují podrobný přírodovědný průzkum po období jednoho roku. Dle názoru AOPK z.s. je v uvedené lokalitě dlouhodobě pozorován netopýr zrzavý, čmelák a ropucha zelená, není vyloučen výskyt páchníka hnědého a další druhy hodné ochrany, které by měly být před realizací popsány a případně přesunuty.

vlivů na životní prostředí.

Posouzení záměru v celém procesu není vhodné, jelikož záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, jak je v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedeno. Takový požadavek posuzování záměru v celém rozsahu převzatý do závěru zjišťovacího řízení by ostatně musel být odůvodněn.

Pro tento požadavek přírodovědného průzkumu byl sice tvrzen výskyt některých konkrétních druhů živočichů, jejich výskyt v dotčené lokalitě však nebyl potvrzen například ověřením v rámci nálezové databáze. Přírodovědný průzkum, na základě kterého budou případně uděleny výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů, je žádoucí řešit v rámci následných kroků při rozhodování o záměru, kdy budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru, a proto nebyla nutnost stanovit podmínku v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Přírodovědný průzkum je obecně vhodné provádět z důvodu zjištění aktuálního stavu výskytu zvláště chráněných druhů spíše před samotnou realizací záměru, respektive před žádostí o povolení umístění stavby. O nezbytnosti provedení biologického hodnocení, tedy přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemného hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, rozhoduje v samostatném správním řízení orgán ochrany přírody příslušný k povolení zamýšleného zásahu, a to podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o posuzování dílčí otázky v rámci jedné složky životního prostředí, kdy není nutné předchozí celkové posouzení vlivů záměru v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 22.11.2016 (č.j. MSK 146688/2016) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.



Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A; kód záměru MSK2051.

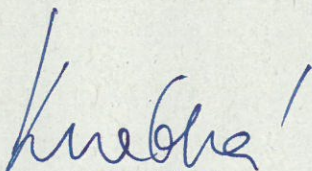
Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (město Český Těšín) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: město Český Těšín, IČO 00297437, se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupený na základě plné moci ze dne 2. 8. 2016 právnickou osobou DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
  - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
  - b) město Český Těšín, IČO 00297437, se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.
3. Dotčená veřejnost:
  - a) AOPK z.s., IČO 01919423, se sídlem Na Vyhliďce 1556/1, 736 01 Havířov-Město,
  - b) Český svaz ochránců přírody CIESZYNIANKA, IČO 01963465, se sídlem Dolní Marklovice 268, 735 72 Petrovice u Karviné.
4. Dotčené správní úřady:
  - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
  - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
  - c) Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín,
  - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

### II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

1. K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha - Vršovice.
2. K vyvěšení na úřední desku dotčeného územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: město Český Těšín, se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.







25 19.5.2017

**AOPK** z.s.

777/11605/2017/1521/6

Na vyhlídce 1556/1, Havířov-Město 73601, [aopk@email.cz](mailto:aopk@email.cz), tel.: 777 88 95 96,  
ičo:01919423

**Krajský úřad**  
**Moravskoslezský kraj**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**28. října 117, 70218 Ostrava**

Vyjádření k záměru vedeném pod kód záměru MSK2051

Připravovaný záměr „Zastavitelná plocha Z3-Příprava území Mezi Lány, Český Těšín-lokalita A, zásadním způsobem ovlivní území, na kterém má být záměr realizován a zcela jistě bude ovlivňovat i okolí. Mimo to se v lokalitě s plánovaným záměrem vyskytují zvláště chránění živočichové a hodnotné dřeviny.

Požadujeme, aby celý záměr byl posouzen studií EIA, čímž by mělo být zajištěno skutečně objektivní posouzení problému a mělo by být zabráněno případným negativním dopadům.

Požadujeme podrobný přírodovědný průzkum po období jednoho roku, aby bylo jasně určeno, jací živočichové se v lokalitě nacházejí. V uvedené lokalitě je dlouhodobě pozorován netopýr rezavý, čmelák, byla pozorována ropucha zelená, v dřevinách, které mají být káceny, není vyloučen výskyt Páchníka hnědého a další druhy hodné ochrany, který by měly být před realizací záměru popsány a případně přesunuty.

V Havířově dne 19.5.2017

Za AOPK z.s.

Bohdan Svorník



upromi' ut. a k'ly'cl. qu'onid i'k'id

- m'ede k' r'ub'ati' m'i' p'dm'ing' a' m'uci' p'ra'u'u  
- p'ra'u'u' m'i' m'i'



ZO ČSOP CIESZYNIANKA  
Dolní Marklovice 268  
735 72 Petrovice u Karviné

ZK/11605/2014/BrL/4  
DS 20.5.2017

Mob.: 733 384 944  
E-mail: [t.krajca@seznam.cz](mailto:t.krajca@seznam.cz)  
IČ: 019 63 465

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava

**Vyjádření k záměru** „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“  
**Kód záměru: MSK2051**

Doporučujeme záměr posoudit v celém procesu EIA. Požadujeme přírodovědný průzkum v průběhu celé jedné sezony.

- V Dolních Marklovicích 18.5.2017

ZO ČSOP CIESZYNIANKA  
Dolní Marklovice 268  
735 72 Petrovice u Karviné  
IČ: 019 63 465

*T. Krajča*  
Mgr. Tomáš Krajča  
předseda ZO ČSOP CIESZYNIANKA

ZO ČSOP CIESZYNIANKA je zapsána jako pobočný spolek pod sp. zn. L 49 617 ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.







274/1605/2017/Bal/3



MUCTX00KJG74

DS 16.5.2017



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: MSK 55921/2017  
ZE DNE: 26.04.2017  
NAŠE ZN: MUCT/16417/2017  
SP. ZN.: SPIS/2607/2017/ŽP/Pet  
VYŘIZUJE: Bc. Jan Petrušek  
POČET STRAN: 2  
POČET PŘÍLOH: --  
TEL: 553 035 623  
FAX: 553 035 115  
E-MAIL: petrusek@tesin.cz

Krajský úřad  
Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Jana Balonová  
28. října 117  
702 18 Ostrava

DATUM: 16.05.2017

### Vyjádření k oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

Dne 3. května 2017 byla Městskému úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí doručena žádost o vyjádření k oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Město Český Těšín, jako dotčený samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona a Městský úřad Český Těšín, jako dotčený správní úřad dle § 16 odst. 3 zákona zveřejnili oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“, a to:

- vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Český Těšín od 03.05.2017 do 24.05.2017
- na titulních oficiálních stránkách Města Český Těšín od 03.05.2017 do 24.05.2017 (internet – [www.tesin.cz](http://www.tesin.cz))

Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí, k předloženému oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“ se dle složkových zákonů vyjadřuje následovně:

#### 1. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení záměru z hlediska vod, protože má dostatečné podklady o vodních poměrech a může stanovit podmínky pro realizaci záměru. Podmínky budou uplatněny v rámci stanoviska pro územní řízení.



**2. Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Orgán ochrany přírody nepožaduje posouzení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny, protože má dostatečné podklady o připravovaném záměru.

**3. Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Bez připomínek.

**4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Bez připomínek.

**5. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Bez připomínek.

**6. Ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Orgán státní správy lesů nepožaduje posouzení záměru z hlediska ochrany lesa, protože má dostatečné podklady o připravovaném záměru a může stanovit podmínky pro realizaci záměru. Podmínky budou uplatněny v rámci stanoviska pro územní řízení.

**7. Ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Bez připomínek.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Lyčková  
vedoucí odboru  
výstavby a životního prostředí





**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 67885/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/11605/2017/Bal  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)

Datum: 2017-05-22

## **Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 – Příprava území Mezi Lány, Český Těšín – lokalita A“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů na této půdě, dle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady. Z uvedeného lze dovodit, že se jedná o předpokládané odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu o výměře 9,3527 ha. Z hlediska platného územního plánu, dle předložených údajů, je možno konstatovat, že se jedná o plochy funkčně vymezené pro účely bydlení. Krajský úřad v daném případě konstatuje, že záměr podléhá posouzení odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle postupů vymezených § 9 odst. 8 uvedeného zákona, přičemž je nezbytné předložit podklady vymezené § 9 odst. 6 této právní úpravy. Žádost, včetně náležitostí, bude předložena správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Těšín), dle postupů vymezených § 18 odst. 1 výše uvedeného zákona. Na základě takto předložených podkladů krajský úřad, jemuž bude následně postoupena tato žádost, posoudí důsledky záměru na této půdě a vydá k tomuto závazné stanovisko, kde zohlední především zásah do kvalitní zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany a stanoví případné podmínky k předloženému záměru.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222  
Fax: 595 622 126  
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)







# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

23.5.2017

217/11605/2017/Brj/S

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/11605/2017/Bal  
ZE DNE: 26.4.2017

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 22533/2017/KA/HOK  
VYŘIZUJE: Dr. Pavla Urbánková  
TEL.: 596 397 444  
E-MAIL: pavla.urbankova@khsova.cz

DATUM: 23.5.2017

Krajský úřad  
Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

## VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.4.2017, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

**Oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 - Příprava území Mezi Lány, Český Těšín - lokalita A“ zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.**

### Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.4.2017, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je Město Český Těšín, IČ 00297437 nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín.

Záměr představuje realizaci přípravy území pro následný rozvoj města Českého Těšína. Řešené území se nachází v severní okrajové části města nedaleko silničního obchvatu s hraničním přejezdem do Polska. Nachází se na dvou katastrálních územích - Český Těšín a Mosty u Českého Těšína. Území je vymezeno ze západní strany rozptýlenou zástavbou, z jižní strany průmyslovým areálem a zástavbou rodinnými domy, z východní strany opět rodinnou zástavbou a ze severní strany několika RD a parkem, který navazuje na hřbitov. Hlavní dopravní napojení řešeného území bude v trase stávající komunikace (aleje), ze stávající křižovatky s ul. Hřbitovní.



Plocha záměru je dle územního plánu města označována jako „zastavitelná plocha Z3“ o celkové ploše 146 760 m<sup>2</sup>, která je následně rozčleněna na tři samostatné lokality A – C. Jedná se o lokalitu, která je určena pro budoucí výstavbu 44 rodinných domů. Předmětem záměru je příprava území o ploše 7 061 m<sup>2</sup> „lokality A“.

Součástí této projektové přípravy nebyla zpracována žádná hluková studie, neboť nebyly zatím zadány konkrétní zdroje hluku v území.

Krajská hygienická stanice bude v rámci procesu povolování budoucích staveb rodinných domů požadovat hlukové posouzení lokality vzhledem k umístění těchto staveb v blízkosti silničního obchvatu R 48. Tento požadavek bude stanoven k ověření, zda lokalita pro výstavbu rodinných domů splňuje hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk razítka“

MUDr. Pavla Urbánková, v.r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

**Rozdělovník:**

**Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1**

1x adresát, vypraveno DS, počet listů 2

1x KHS, odd. HOK KA, počet listů+počet příloh 1+2

(dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. HOK)

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00





ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava  
Valchařská 15, 702 00 Ostrava  
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public\_ov@cizp.cz, www.cizp.cz  
IDDS: fmwdzsv



KUMSP00V7656

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		Zpracov: Bal
Došlo: 24.05.2017	Č.j.: MSK 67622	Spis.zn.: 15 108.15
Listy: 1	Přílohy: 1	Sk.zn./lh: 1/10

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Váš dopis značky	/ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo a datum
MSK 55921/2017	26.4.2017	ČIŽP/49/IPP/1706144.002/17/VMJ	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 19.5.2017
ŽPZ/11605/2017/Bal				

## Vyjádření k oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 - Příprava území Mezi Lány, Český - lokalita A“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Zastavitelná plocha Z3 - Příprava území Mezi Lány, Český - lokalita A“, zpracovatel DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále „oznámení“), oznamovatel Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČ 00297437, zastoupený zmocněncem DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 42767377, nemá zásadní připomínky.

*Dle oznámení se jedná o přípravu území v ploše 7 061 m<sup>2</sup> „lokality A“ pro budoucí výstavbu 44 rodinných domů, tj. výstavbu přístupových komunikací a inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace komunikace, plynovod) v k.ú. Český Těšín a k.ú. Mosty u Českého Těšína. Součástí je rovněž trasa trubkovodů pro možnost pozdější instalace telekomunikačních (datových) sítí. V rámci přípravy území pro stavbu je nezbytné uvolnění staveniště, tj. kácení vzrostlé zeleně v počtu 17 ks, mýcení křovin a sejmutí ornice z ploch ZPF. Komunikace Mezi Lány je v km 0,180 – 0,535 je lemována oboustrannou alejí vzrostlých stromů. Pravostranná alej zůstane zachována, levostranná skácena.*


**Z hlediska ochrany přírody** ČIŽP požaduje zpracování přírodovědného průzkumu, se zaměřením na ornitologii a skupinu *Coleoptera*, přičemž dle ČIŽP by měl být kladen zvláštní důraz na provedení průzkumu v lokalitě centrální aleje z důvodu možného výskytu ZCHD (např. *Osmoderma barnabita*). Trvalé travní plochy jsou potenciálním biotopem pro ZCHD jako *Crex crex*, *Coturnix coturnix*, apod. Vzhledem k charakteru aleje s historickou dominancí druhu *Tilia* sp. ČIŽP doporučuje změnu skladby náhradní výsadby ve prospěch této dřeviny.

**Z hlediska odpadového hospodářství** ČIŽP upozorňuje, že v oznámení je v kap. B.III.3. (str. 23) uvedena již neplatná vyhláška MŽP a MZ č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných odpadů, v současnosti je platná vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Dále ČIŽP upozorňuje, že v tabulce 3 (str. 24) chybí předpokládaná množství vznikajících odpadů a způsob nakládání s nimi.

**ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru, požadavek přírodovědného průzkumu je možné splnit v rámci navazujících správních řízení.**

Ing. Karel Kozubek  
ředitel ČIŽP OI Ostrava

Po dobu nepřítomnosti zastoupen:



Ing. Daniel Grůza  
vedoucí oddělení ochrany vod

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
oblastní inspektorát  
Valchařská 15/72  
702 00 Ostrava

Oznámení vráceno zpět.