



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 26.6.2017

Certifikát autora podpisu:
Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignature Qualified C...
Platnost do : 16.5.2018



Čj: MSK 57076/2017
Sp. zn.: ŽPZ/12538/2017/Bal
208.3 V10
Výřizuje: Ing. Jana Balonová
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 596
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-06-23

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800

Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00



www.msk.cz

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je výstavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu.

Celková plocha areálu činí cca 30 980 m². V areálu bude skladová a prodejní hala o celkové ploše 3 970 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní a prodejní budova o ploše 1 800 m². Prostor podél severovýchodní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 3 486 m². V areálu budou venkovní skladovací plochy cca 10 090 m² a sklad klempířských výrobků o ploše cca 306 m². Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 54 parkovacích míst, v prostoru budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 41 vozidel a 3 místa pro kamiony.

Umístění záměru:

Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Ostrava
Katastrální území:	Hrabová

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je výstavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Součástí záměru bude i parkoviště. V okolí je již dlouhodobě stabilizováno několik komerčních areálů a na volných plochách lze postupně očekávat rozvoj dalších komerčních aktivit především výrobního charakteru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vybudování skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.

Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10.

Jedná se o účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatelé oznamení:

Ing. Pavel Cetl, Ing. Pavel Koláček a Pavel Sedlák

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28.4.2017 oznamení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznamení bylo zahájeno zjišťovací řízení

u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 61112/2017 ze dne 5.10.2017. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí oznámení byla rozptylová studie (z 04/2017) zpracována Ing. Pavlem Cetlem a hluková studie (č. H2017/018) zpracovaná Pavlem Sedlákem v dubnu 2017.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bodu bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Součástí záměru bude i parkoviště.

Umístění záměru:

Záměr je situován do dosud nezastavěného prostoru v k.ú. Hrabová, který je obklopen komerční zónou podél ul. Místecká.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Z oznámení záměru vyplývá, že vlivy a obyvatelstvo a životní prostředí se negativně neprojeví.

Z předloženého vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že záměr představuje variantu environmentálně únosnou.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznamení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznamení záměru.

Informace o oznamení záměru byla zveřejněna dne 11.5.2017 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu. Lhůta 20 dnů pro zaslání vyjádření k oznamení záměru tedy uplynula dne 31.5.2017. V uvedené lhůtě se k oznamení záměru vyjádřili:

1. dotčený územně samosprávný celek statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/203361/17/OŽP/Bey ze dne 29.5.2017,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 24393/2017/OV/HOK ze dne 22.5.2017,



3. dotčený správní úřad Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/203357/17/OŽP/Bey ze dne 3.5.2017,
4. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 67863/2017 ze dne 25.5.2017,

Dále krajský úřad obdržel dne 5.6.2017 vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/IPP/1706984.002/17/VMJ, které bylo zasláno po lhůtě k vyjádření (lhůta k vyjádření uplynula 31.5.2017). Vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pouze upozornění, aby se před zahájením realizace záměru zpracoval přírodovědný průzkum a dále ČIŽP požaduje v dokumentaci pro následná správní řízení zapracovat výsadbu dřevin (jeden strom na pět parkovacích míst). Toto upozornění nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního rádu je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčené územní samosprávné celky a ani dotčené správní úřady nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznamení záměru nevyjádřila veřejnost a ani dotčená veřejnost. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru ve lhůtě k vyjadřování následovně.

Statutární město Ostrava, dává k záměru kladné vyjádření a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznamení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dává k oznamení záměru kladné vyjádření, nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření obsahuje žádné připomínky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, má ve svém vyjádření k předloženému oznamení záměru upozornění týkající se ochrany ovzduší. Krajský úřad nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upozornění	Vypořádání
Krajský úřad požaduje v dokumentaci pro následná správní řízení, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané	Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení



<p>ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, popínavé rostliny apod.), pro snížení prašnosti z provozu na parkovišti a komunikacích.</p> <p>Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.</p>	<p>podmínek v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
--	--

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 19.4.2017 (č.j. MSK 11037/2017) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu; kód záměru MSK2056.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Ostravu) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom,

proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejných účinů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. **Oznamovatel:** DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10.
2. **Dotčené územní samosprávné celky:**
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
3. **Dotčené správní úřady:**
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

1. **K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha - Vršovice.
2. **K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.



DS 22.07.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/12538/2017/Bal
ZE DNE: 12.05.2017
SPIS. ZN.: S-KHMS 24393/2017/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 24393/2017/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. A. Kaluža
TEL.: 595 138 140
E-MAIL: ales.kaluza@khsova.cz

DATUM: 22.05.2017

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Jana Balonová
28. října 117
702 18

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.05.2017, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle např. § 6 odst. 7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č.100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.05.2017, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je obchodní firma DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, IČ: 247 95 020. Dokumentaci oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Cetl a kol. v dubnu 2017.

Předmětem oznámení je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny při ulici Na Rovince v Ostravě - Hrabové. Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel. V souvislosti se záměrem se nepředpokládá podstatnější nárůst automobilové dopravy na ul. Místecké. V souvislosti se záměrem se uvažuje se zřízením až 53 nových pracovních míst. Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný. Záměr významnějším

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

způsobem nezmění stávající zdroje hluku. V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví. Provozem nebudou překračovány hygienické limity pro hlukové zatížení v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu.

Z provozu haly bude vznikat menší množství komunálních odpadů od zaměstnanců haly a údržby hal. Odpadní splaškové vody budou předcištěny na areálové ČOV, dešťové vody budou zasakovány, dešťové vody z plochy parkovišť budou před zásakem předcištěny na odlučovači ropných látek.

Pro větrání, vytápění a chlazení prodejny bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla deskový rekuperační výměník a směšovací komorou. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, deskový rekuperační výměník, přímý chladič, záložní elektrický ohřívač, směšovací komora, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohřívač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky. Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechou objektu. Vzduchotechnická jednotka bude pracovat s celkovým množstvím vzduchu $10.000 \text{ m}^3/\text{h}$. U vzduchotechnických zařízení budou na všech výstupech z VZT jednotek použity tlumiče hluku. Pro chlazení prostoru serverovny bude použito klimatizační zařízení typu SPLIT - INVERTER. Zařízení je složeno z venkovní kondenzační jednotky a vnitřní nástenné jednotky. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na střeše budovy (uvažováno $L_w = 65 \text{ dB}$). Venkovní kondenzační jednotky budou instalovány v provedení maximálně do $L_w = 80 \text{ dB}$ (předpokládá se 7 ks) a u třech nástřešních ventilátorů se uvažuje $L_w = 55 \text{ dB}$. Objekty SO02 a SO04 nebudou vytápěny ani chlazeny. V areálu je navrženo 54 parkovacích stání pro osobní vozidla, v prostoru mezi prodejní budovou a ul. Na Rovince. V zastřešeném prostoru nakládacích terminálů 1 a 2 je navrženo celkem 41 stání pro menší vozidla (Pick-up, dodávky atd.) a 3 stání pro kamiony.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

„otisk úředního razítka“

Ing. Aleš Kaluža v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů 1 (DS)

1x KHS, počet listů 1, odd. HOK II

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

ZPZ/12538/2017/Bal /19
Statutární město Ostrava

K 31.5.2017

Vaše značka: ŽPZ/12538/2017/Bal
Ze dne: 2017-05-10
Č. j.: SMO/203361/17/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/180489/17/OŽP/6

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-05-29

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

**Vyjádření statutárního města Ostravy dle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru
„Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“**

Podáním doručeným dne 12. dubna 2017 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem navrhovaného záměru je výstavba nového areálu (investor DEKINVEST uzavřený investiční fond) stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny při ulici Na Rovince v Ostravě-Hrabové, pozemky parc. č. 200/8, 223/7, 200/2, 216/1, ... v k. ú. Hrabová. Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní i nákladní vozidla. Rozptylová studie, která je součástí posuzované dokumentace, vyhodnocuje vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce, dává k záměru

k l a d n é v y j á d ř e n í .

„otisk kulatého razítka“

Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora

ZPZ/12538/2017/Bal/8
DC 31.5.2017

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: ŽPZ/12538/2017/Bal
Ze dne: 2017-05-10
Č. j.: SMO/203357/17/OŽP/Bey
Sp. zn.: S-SMO/180489/17/OŽP/5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (DS)
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Beyer
Telefon: +420 599 442 327
Fax: +420 599 443 026
E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-05-29

Vyjádření dotčeného správního úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“

Podáním doručeným dne 12. dubna 2017 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem navrhovaného záměru je výstavba nového areálu (investor DEKINVEST uzavřený investiční fond) stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny při ulici Na Rovince v Ostravě-Hrabové, pozemky parc. č. 200/8, 223/7, 200/2, 216/1, ... v k. ú. Hrabová. Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní i nákladní vozidla. Rozptylová studie, která je součástí posuzované dokumentace, vyhodnocuje vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dává podle § 6 odst. 7 písm. c) k oznámení

k l a d n é v y j á d ř e n í .

I. MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

II. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, MMO OOŽP nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.

III. Z hlediska ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“ připomínky a dává tímto k předmětnému oznámení kladné vyjádření.

IV. Z hlediska ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“ připomínky a dává tímto k předmětnému oznámení kladné vyjádření.

V. Z hlediska ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“ připomínky a dává tímto k předmětnému oznámení kladné vyjádření.

VI. MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nemá k výše uvedenému záměru připomínky.

„otisk razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 25.5.2017



Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Dana Kučová
Vydal: PostSignum Qualified C...
Platnost do: 16.5.2018

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 67863/2017
Sp. zn.: ŽPZ/12538/2017/Bal
208.3 V10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 596
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-05-25

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.

V dokumentaci pro následující správní řízení uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou nové prodejny, a provozem záměru a způsob nakládání s nimi. V areálu prodejny budou vytvořeny dostatečné prostory pro třídění odpadů vznikající jejím provozem.

V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje v dokumentaci pro následná správní řízení, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, popínavé rostliny apod.), pro snížení prašnosti z provozu na parkovišti a komunikacích.

Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

2/2

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Ut a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_ov@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv



KUMSP00V68FR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna	4-
Došlo:	- 5.06.2017 43319
Č.j.: MSK	1 /Přílohy: 1
Listy:	Sk.zn./ln.

Bal
ZPZ
1/1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

ZPZ/12538/2014/Bne/

Váš dopis značky
MSK 61112/2017
ŽPZ/12538/2017/Bal

/ze dne
10.5.2017

Naše značka
ČIŽP/49/IPP/1706984.002/17/VMJ

Vyřizuje / linka
Mgr. Jurčík / 109

Místo a datum
Ostrava, 31.5.2017

Vyhádření k oznámení záměru „Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „**Ostrava, ul. Na Rovince, Prodejna pro dům a zahradu**“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020, nemá zásadní připomínky.

Dle oznámení se jedná o vybudování moderního skladového a prodejního areálu (administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojí sklad klempířských výrobků) pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví, včetně komunikací, přípojek inženýrských sítí, parkoviště a vegetačních úprav v prostoru navazujícím na stávající komerční zónu v k.ú. Hrabová. Celková plocha areálu činí cca 30 980 m². V areálu bude skladová a prodejní hala o celkové ploše 3 970 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 800 m². Prostor podél severovýchodní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 3 486 m². V zadní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 10 090 m²). Dále bude v areálu umístěn sklad klempířských výrobků o ploše 306 m². V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 54 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 41 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a 3 místa pro kamiony.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP upozorňuje, že v oznámení je problematika vlivu na faunu a floru řešena stručně, s konstatováním, že zemědělsky obdělávaná půda je prakticky bez vegetačního porostu. Dle ČIŽP i zemědělsky využívaná plocha a neudržované okrajové plochy mohou být biotopem řady zvláště chráněných druhů živočichů. Dle oznámení má dojít ke kácení menších náletových dřevin, ale jejich specifikace/inventarizace není uvedena. ČIŽP požaduje provedení přírodovědného průzkumu před zahájením realizace záměru.

Dále ČIŽP požaduje jako kompenzaci za trvalou ztrátu prostoru pro vegetaci a s tím spojených ekologických funkcí (produkce kyslíku, snižování prašnosti, tlumení klimatických extrémů, apod.) zapracovat do záměru výsadby dřevin v rozsahu stávajících norem a zvyklostí, tj. 1 strom na 5 parkovacích míst.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje, vzhledem k zmíněné „míchárně barev“ (bez bližší specifikace), na příp. zařazení této činnosti pod kód 9.20. (tj. výroba nátěrových hmot, adhezivních materiálů a tiskařských barev s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 10 t za rok nebo větší) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že z oznámení není zřejmý konkrétní koncový recipient splaškových vod, ani popis vsakovacího objektu srážkových vod. V souvislosti se zmíněnou míchárnou barev ČIŽP upozorňuje na případné povinnosti související s nakládáním se závadnými látkami.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru, požadavek přírodovědného průzkumu je možné splnit v rámci navazujících správních řízení.

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oblastní inspektorát
Valcharská 15/72
702 00 Ostrava

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava

Oznámení vráceno zpět.