



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 18669/2018

Sp. zn.: ŽPZ/36086/2017/Kal

208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Andrea Kaločajová

Telefon: 595 622 586

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-01-26

Závěr zjišťovacího řízení záměru

„Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název:

Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6

Kapacita (rozsah) záměru:

Průmyslová zóna bude zaujímat plochu o celkové rozloze 324 910 m² (přibližně 32,5 ha), přičemž celková rozloha plochy 5 bude činit 167 630 m² a celková rozloha plochy 6 bude činit 157 280 m².

Charakter záměru:

Předmětem záměru je průmyslová zóna Vávrovice, ploch 5 a 6. Z hlediska z charakteru zástavby se uvažuje výstavba větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část (napravo od obslužné komunikace plochy) je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice. Na východní ploše je navrženo jako řešení vybudování téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně. Mezi oběma plochami byl v místě průchodu meliorační strouhy vyhrazen 20 m široký koridor, určený k umístění přeložek inženýrských sítí (středotlaký plynovod a vysoké napětí 22 kV) a vytvoření pásu zeleně mezi plochami.

Popis technického a technologického řešení záměru:

V současnosti nejsou známy bližší informace o charakteru výroby a činnostech, které se mohou v budoucí zóně vyskytnout.

Umístění:

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Opava

Kat. území: Vávrovice

Oznamovatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535.



Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Magistrát města Opavy** ve svém vyjádření konstatuje, že nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a uvádí připomínku z hlediska ochrany přírody a krajiny, kde požaduje důkladné posouzení záměru na krajinný ráz a navrhnout opatření pro minimalizaci dopadů stavby na ráz krajiny.
2. **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava**, uvádí připomínky z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany vod.

Připomínka	Vypořádání
Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že dle ČÍŽP realizací záměru dojde k záboru rozsáhlých ploch zemědělské půdy (ZPF), dále dle ČÍŽP nemohou být vlivy na faunu a flóru nulové, když dotčená plocha záměru je lovištěm motáka pochopa, a dále v oznámení chybí specifikace kácení dřevin.	<i>Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje uvedenou připomínku.</i>
Z hlediska ochrany vod v oznámení není zřejmé, zda je v lokalitě možné zasakování srážkových vod (hydrologické posouzení) s ohledem na zasakování srážkových vod v nově budovaném výrobním areálu společnosti Mondelez Czech Republic s.r.o. Dále v oznámení není uveden způsob likvidace srážkových vod při jejich zvýšeném množství. Dále v oznámení není uvedeno, jaká je limitní hodnota pro odvádění odpadních vod ze záměru do kanalizace SmVak Opava a.s., na kterou se odkazuje zpracovatel dokumentace na str. 12, 25, 27. Není uvedeno, zda kapacita kanalizační sítě je postačující pro splaškové odpadní vody, a ze kterého místa budou čerpané odpadní splaškové vody čerpacími stanicemi vypouštěny.	<i>Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje způsob hospodaření s vodami.</i>
ČÍŽP upozorňuje, že z oznámení není zcela zřejmý rozsah provedení záměru z pohledu realizovaných činností, tj. provedených prací (kromě skryvky zemin), zejména výkopových a stavebních.	<i>Oznamovatel do dokumentace EIA zapracuje rozsah provedení.</i>
ČÍŽP doporučuje, aby investor v rámci záměru zvážil možnost komplexního řešení odkanalizování lokality Vávrovic včetně řešení odvádění odpadních vod z obytné zástavby městské části Vávrovice, např. vybudováním čerpací stanice a výtlačku kanalizace a přepojení obytné zástavby místní části Vávrovice do kanalizace SmVak s odvodem odpadních vod na ČOV Opava.	<i>Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.</i>
Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že není z oznámení zřejmé, zda byla zvažována varianta budoucího vytápění s využitím centrálního zdroje tepla.	<i>Oznamovatel v dokumentaci EIA zohlední uvedenou připomínku.</i>

- 3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru nedostatečně vyhodnocuje vliv na zdraví lidí a životní prostředí a požaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní orgán nemá k uvedenému záměru připomínky. Upozorňuje na postupy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr ve smyslu § 45i zákona a ve stanovisku č. j. MSK 137749/2017 ze dne 1.11.2017 konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

- 5. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny**, ve svém vyjádření konstatuje, že požaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve vyjádření uvádí připomínky z hlediska ochrany vod a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Závěr

Záměr „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“ spadá svým rozsahem do ustanovení bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu 20 ha, kategorie II.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“, Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535.

bude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel předloží k dalšímu projednání dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona.

Oznamovatel (investor) předloží k projednání dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona. Vzhledem k obdržení vyjádření je nutno předložené oznámení záměru zpracované dle př. č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dopracovat, aby mohlo nahradit dokumentaci dle uvedeného zákona. Dokumentace bude zaměřena především na podrobné vyhodnocení relevantních připomínek problémových okruhů, které byly předmětem doručených připomínek k oznámení záměru, uvedených výše a v přílohách tohoto závěru zjišťovacího řízení. V dokumentaci je třeba se důkladně zaměřit na vyhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí dotčeného území, zejména z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad dále doporučuje zpracování variantního řešení záměru.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávních celků stanovuje krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona předložením 6 písemných vyhotovení dokumentace a 1 ks elektronické verze dokumentace.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je, v souladu s ust. § 1 odst. (3) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, získání objektivního odborného podkladu pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů a rovněž přispění k udržitelnému rozvoji společnosti.

Příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení záměru vyjádření dotčených správních orgánů (ČIŽP OI Ostrava, KÚ MSK, Statutárního města Opavy), které nepožadují záměr posoudit v celém rozsahu zákona. Dále bylo k záměru doručeno vyjádření dotčených správních orgánů KHS MSK a Ministerstva životního prostředí, které požadují předložený záměr posoudit v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu se Zásadami pro zjišťovací řízení, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, musí být parametry záměru zváženy také s ohledem na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných). Připomínky doručené v rámci zjišťovacího řízení a neúplnost údajů v oznámení vedou k nutnosti dopracování dokumentace dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s přihlédnutím k požadavkům vzneseným v rámci zjišťovacího řízení, dospěl krajský úřad k závěru, že dokumentaci je nutné dopracovat v souladu s ustanovením § 7 odst. (5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a záměr bude posuzován v celém rozsahu tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K předloženému oznámení záměru byla doručena tato vyjádření:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí č.j. MMOP 5133/2018 ze dne 10.1. 2018,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, č.j. ČIŽP/49/2018/582 ze dne 12.1. 2018,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS/65563/2017/OP/HOK,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 9128/2018 ze dne 15.1.2018.
- Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č.j.MZP/2018/610/122 ze dne 15.1. 2018.

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz: Životní prostředí – Posuzování vlivů – EIA, SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2087.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství