

Název zakázky: Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6
Číslo zakázky: 21817
Objednatel: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě

POSUDEK

DOKUMENTACE O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU

Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(zpracováno dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění)

Ing. Vladimír Rimmel

osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 3108/479/opv/93, vydáno dne 3.6.1993
prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č.j. 67050/ENV/15 ze dne 21.10. 2015

OBSAH:

ÚVOD	3
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	4
1. Úplnost dokumentace.....	4
2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci, včetně použitých metod hodnocení.....	5
3. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí	6
4. Hodnocení významných vlivů záměru na živ. prostředí přesahující státní hranice.....	6
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6
IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI	8
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
<u>ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - NÁVRH</u>	15
ZÁVĚR	24

Úvod

Předmětem posudku je posouzení dokumentace záměru „**Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6**“ na životní prostředí dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dne 19.6. 2018 byla podepsaná smlouva o dílo a dokumentace záměru na CD, doručena zpracovateli posudku. Vyjádření dotčených a příslušných úřadů a orgánů bylo zasláno dne 27.6. 2018.

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 zákona jsou následující:

Hodnocené plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice budou zaujímat rozlohu 324 549 m² (cca 32,5 ha), přičemž:

Celková rozloha plochy 5: 173 410 m²

Celková plocha plochy 6: 151 139 m²

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Opava

Katastrální území: Vávrovice

Záměr výstavby nové průmyslové zóny Vávrovice, plochy 5 a 6, bude situován na území Statutárního města Opava, v městské části Vávrovice.

Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1. Dokumentace.

4. Obchodní firma oznamovatele

Statutární město Opava

5. IČ oznamovatele

00300535

6. Sídlo oznamovatele

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

II. Posouzení dokumentace

1. Úplnost dokumentace

Tato část posudku hodnotí úplnost dokumentace po stránce odborné i formální. Posouzena je Dokumentace záměru „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6 v rozsahu přílohy č. 4, zpracovaná společností AZ GEO, s.r.o. Ostrava, v dubnu 2018.

Část A – obsahuje identifikační údaje o oznamovateli, resp. oprávněném zástupci oznamovatele - bez připomínek.

Část B – Údaje o záměru, je v souladu s přílohou zákona strukturována na několik podkapitol a na 25 stranách obsahuje všechny požadované informace v dostatečné podrobnosti. Jednotlivé kapitoly části B jsou z hlediska úplnosti zpracovány odpovídajícím způsobem.

Část C – Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území, environmentální charakteristiky dotčeného území a celkové zhodnocení kvality životního prostředí jsou zpracovány v souladu s požadavky přílohy č. 4. Rozsah této části (9 stran) považujeme, vzhledem k umístění záměru a jeho charakteru za přiměřený.

Část D – na celkem 26 stranách zahrnuje výslednou charakteristiku a výsledky hodnocení očekávaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní a přírodní prostředí a je rozdělena na více podkapitol. Z hlediska úplnosti jsou obsaženy všechny požadované informace.

Část E – záměr je předložen pouze v jedné aktivní variantě.

Část F – shrnuje potenciální vlivy záměru a konstatuje, že záměr lze doporučit k realizaci za podmínky dodržení navržených opatření.

Část G – obsahuje srozumitelné shrnutí technického řešení i očekávaných vlivů záměru na složky životního prostředí. Tzn. základní údaje o záměru, stručnou charakteristiku navrženého řešení a očekávané vlivy na životní prostředí.

Část H – zahrnuje celkem 11 příloh – mapové přílohy, odborné studie a požadované doklady a vyjádření příslušných úřadů.

Celá dokumentace je členěna v souladu s přílohou č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a formálně splňuje požadavky citovaného zákona. Celkový rozsah dokumentace je přiměřený očekávaným vlivům záměru a jeho umístění v posuzovaném území.

2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci, včetně použitých metod hodnocení

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky zákona. Popis stávajícího stavu i hodnocení očekávaných vlivů považujeme z hlediska rozsahu za přiměřené a správné, odhady a výpočty jsou zpracovány s využitím principu předběžné opatrnosti.

Je možno ocenit i kvalitu textu dokumentace z hlediska českého jazyka. Dokumentace je psána odborným jazykem avšak plně srozumitelná i laické veřejnosti.

2.1. Hodnocení správnosti údajů části B

Údaje v jednotlivých kapitolách části B jsou uvedeny v souladu s požadavky zákona, jejich rozsah a podrobnost je přiměřená typu záměru, text je srozumitelný.

2.2 Hodnocení správnosti údajů části C

Část C popisující stávající stav životního prostředí je zpracována na 9 stranách a obsahuje údaje o stavu životního prostředí v území v požadované struktuře i kvalitě. Pro ověření aktuálního stavu stavbou dotčeného území bylo provedeno biologické hodnocení, které zároveň vedlo ke zjištění či potvrzení potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dotčeném území.

Dle využití se jedná o zemědělskou krajinu, tj. krajinu zcela přeměněnou lidskou činností, náležející podle výsledků krajinářského hodnocení ČR ke krajinnému typu A (Míchal, 1997). Pro tento krajinný typ je charakteristické dlouhodobé nadužívání přírodních zdrojů (intenzivní využívání zemědělské půdy, těžba), změněný vodní režim (plošné odvodnění, regulované vodoteče) a minimální zastoupení přírodě blízkých společenstev.

Většina území je antropogenně ovlivněným prostorem s převahou intenzivně využívaných celků orné půdy, se sníženou ekologickou stabilitou i mírou biodiverzity.

2.3 Hodnocení správnosti údajů části D

Část D je zpracována přehledně, v dostatečném rozsahu na celkem 26 stranách. Hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vychází z a zohledňuje analýzy a závěry odborných studií, které tvoří přílohy dokumentace. Očekávané vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou posouzeny komplexně. Hodnocení je provedeno na potřebné odborné úrovni. Jako nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na půdu a krajinu. Zpracovatel posudku s tímto hodnocením souhlasí.

2.4 Hodnocení správnosti údajů částí E

Záměr byl posuzován v jedné aktivní variantě. Vzhledem k tomu, že posuzované území je koncepčně připraveno na realizaci průmyslové zóny, jsou očekávané vlivy na složky životního prostředí či lidské zdraví méně významné. Zpracovatel posudku považuje toto hodnocení za přiměřené a souhlasí s ním.

2.5 Hodnocení správnosti údajů části F

V závěru hodnocení se uvádí, že byly shromážděny a analyzovány všechny dostupné údaje a informace, byly zhodnoceny veškeré charakteristiky a očekávané vlivy záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 4 zákona 100/2001 Sb.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny skutečnosti vylučující ani podmíněčně vylučující realizaci záměru ve vybrané lokalitě. Jedná se o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez. Rovněž rizika plynoucí z provozu jsou přijatelná.

Jako nejvýznamnější vliv byl identifikován trvalý zábor bonitních půd, které náleží do ZPF.

2.6 Hodnocení správnosti údajů části G

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí.

2.7 Hodnocení správnosti údajů části H

Posuzovaná dokumentace obsahuje celkem 11 příloh. Jedná se o mapové přílohy, relevantní odborné studie a požadované doklady a vyjádření příslušných úřadů.

Odborné přílohy jsou zpracovány velmi podrobně a pečlivě. Autoři analyzují nejzávažnější očekávané vlivy a poskytují dostatek informací pro objektivní hodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr je zpracován v jedné aktivní variantě.

4. Hodnocení významných vlivů záměru na živ. prostředí přesahující státní hranice

Rozsah přímých vlivů záměru je omezen na kontaktní území podél navržených variantních tras záměru. Nedochází k dotčení širšího území. Přestože hranice s Polskem jsou vzdálené pouze stovky metrů, nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nejsou očekávány.

III. Posouzení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Předmětné plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice představují dle platného Územního plánu plochy s funkčním využitím jako Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

V posuzované dokumentaci nejsou popsány aktivity, které budou do průmyslové zóny umístěny, jelikož ve fázi zpracování dokumentace nebyly známy. Dokumentace hodnotí v

tomto kontextu zejména předpokládanou změnu dopravy související s realizací zóny a odhadovanou zastavěnost území, včetně nároků na vytápění a vzduchotechniku.

Předpokládaná výstavba větších výrobních a skladovacích celků je navržena s cílem minimalizovat možné vlivy výstavby i provozu na životní prostředí i přílehlou obytnou zástavbu Vávrovic. Proto bylo na východní hranici plochy zvoleno jako řešení vybudování téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně.

Obecně lze říci, že záměry budou respektovat požadavky stanovené zákonem a koncepčními regulativy, vycházejícími z požadavků území (Plán odpadového hospodářství, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje apod.).

IV. Posouzení navržených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

V posuzované dokumentaci není hodnocen vliv budoucích, dnes neznámých aktivit – záměrů, které budou do průmyslové zóny umístěny. Tyto záměry, jsou-li uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., budou průběžně před zahájením výstavby samostatně předkládány k posouzení vlivů na životní prostředí.

Předmětná dokumentace hodnotí v tomto kontextu zejména předpokládanou změnu dopravy související s realizací zóny a odhadovanou zastavěnost území, včetně nároků na vytápění a vzduchotechniku a potenciální vlivy na přírodní prostředí zájmového území.

Z tohoto pohledu jsou přiměřeně rozpracovány i aspekty eliminace, prevence a minimalizace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, dle lokalizace záměru, včetně nejvýznamnějších vlivů na životní prostředí.

Bezpečnostní rizika v období výstavby jsou běžná a obdobná jako u staveb obdobného rozsahu. Standardním provozem záměru nedojde k negativním vlivům na horninové prostředí, podzemní ani povrchové vody. Negativní vlivy záměru na další složky životního prostředí - tzn. obyvatelstvo (hluk) a ovzduší se nepředpokládají. Teprve po konkretizaci jednotlivých provozů umístovaných v zóně budou moci být případně individuálně navržena další konkrétní opatření.

Základní technická a organizační opatření na ochranu životního prostředí jsou součástí záměru a jsou podrobně popsána v jednotlivých kapitolách dokumentace. S jejich realizací se automaticky počítá v souladu s požadavky příslušných právních předpisů.

Pro zmírnění vlivů na životní prostředí byla již do přípravy záměru zakomponována řada opatření, členěných na období přípravných prací a výstavby, a na období provozu (str. 70-74 dokumentace).

Opatření uvedená v kapitolách dokumentace považujeme za dostatečná, přiměřená charakteru a rozsahu záměru a očekávaným vlivům na životní prostředí.

V. Vypořádání všech obdržených vyjádření k dokumentaci

Zpracovaná dokumentace byla podána na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví v Ostravě dne 10.4. 2018 a dne 11.4. 20178 zveřejněna a rozeslána na dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady.

V zákonné lhůtě se ke zveřejněné dokumentaci vyjádřili: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Ostrava, Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor ŽPaZ, Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí.

Přehled doručených vyjádření a stanovisek je v následující tabulce.

č.	Autor vyjádření	Zn. (čj.) vyjádření k dokumentaci	Ze dne
1.	Krajská hygienická stanice Ostrava	KHSMS 19278/2018/OP/HOK	23.4.2018
2.	ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava	ČIŽP/49/2018/4733	4.5.2018
3.	Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPaZ	MSK0710/2018	9.5. 2018
4.	Magistrát města Opavy, odbor ŽP	MMOP 57278/2018	11.5. 2018

Zpracovateli posudku byla výše uvedená vyjádření zaslána dne 27. června 2018.

V následujícím textu je provedeno vypořádání doručených vyjádření k dokumentaci. Komentář zpracovatele posudku je uveden rámečku.

1. Krajská hygienická stanice Ostrava

Ve svém vyjádření uvádí, že Dokumentace záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Zároveň však požaduje, aby součástí podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru bylo ověřování realizace dílčích částí záměru (stavby jednotlivých hal) akreditovaným měřením hluku v referenčních bodech dle hlukové studie.

Autor posudku s tímto požadavkem souhlasí.

2. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Oblastní inspektorát Ostrava

Ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody není jasné, jak může být u vyhodnocení vlivu záměru na motáka pochopa (str. 46), který může mít v lokalitě loviště, uvedeno že nemá biotopovou vazbu na zájmové území. Dále ČIŽP upozorňuje, že není možné vyhodnotit vliv na biotu, když ještě není znám rozsah kácení a mýcení.

O reakci na připomínky ČIŽP byl požádán autor dokumentace. K biotopové vazbě motáka pochopa na zájmové území uveďte:

V tomto případě dle provedeného posouzení nejde o plochu generující rušení v rámci hnízdění, navíc je požadováno, aby příprava území probíhala mimo reprodukční období (druh je tažný). Moták pochop nemá přímou biotopovou vazbu na zájmové území, poněvadž nejde o plochu využívanou ke hnízdění a zájmová plocha není součástí jádrového území výskytu druhu na Opavsku (jde o plochu mezi velmi rušnou silnicí a lesním porostem na svahu širší

nivy Opavy). Zájmové území představuje pouze dílčí část území, které jedinci místní populace druhu občasně mohou využívat jako loviště, přičemž nejde o trvalý, pravidelný výskyt, ale o výskyt občasný. Jedinci druhu mají k dispozici řadu analogických ploch v okolí a v případě zastavění plochy mezi silnicí a lesem nacházejí dostatečný prostor k loveckým aktivitám.

Vyjádření autora dokumentace k vyhodnocení vlivů na biotu:

Záměr za předpokladu zachování ostrovního porostu dřevin v ploše 5 nebude generovat lokálně významný a nepříznivý vliv na porosty dřevin. Lze doporučit, aby i buk lesní a lípa srdčitá byly do druhové skladby výsadeb dřevin zahrnuty. Likvidace náletových porostů podél silnice I/57 nebo podél strouhy je nevýznamným vlivem, který je bohatě kompenzován navrhovanými sadovými úpravami. Těžištěm zmírnění vlivů na faunu je především minimalizace zásahů do dřevin, zpřesnění plošných terénních úprav prakticky jen na plochy zpevněné a zastavěné, dále pak vhodnost období v přípravě území.

Zájmové území ploch 5 a 6 navrhované PZ Vávrovice nevykazuje biotopové/stanovištní podmínky pro rozvoj populací zvláště chráněných druhů rostlin nebo druhů reliktního či stenoekního charakteru. V dokumentaci není informace, že existuje nějaká nejistota ohledně kácení dřevin; je jasně deklarován požadavek ochrany ostrovního porostu a jen potvrzen zásah do několika jedinců prosychajících smrků.

Autor posudku s uvedeným vysvětlením souhlasí.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že v oznámení jsou uvedena rozdílná množství vypouštěných splaškových vod a zároveň se významně liší množství ze Studie proveditelnosti, ke které se vyjadřovaly Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (SmVaK). ČIŽP vzhledem k rozdílným údajům o spotřebě pitné vody mezi Studií proveditelnosti a v Dokumentaci uvedenými modelovými příklady požaduje, aby bylo provedeno nové posouzení kapacity napojení průmyslové zóny - ploch č. 5 a 6 na vodovodní řad a nové posouzení dimenze potrubí kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody z předmětných ploch do kanalizace společnosti SmVaK, a to v rozsahu údajů dle modelových příkladů, zejména pro špičkové množství médií. Kapacitu vodovodního řadu a kanalizace ČIŽP požaduje posoudit včetně napojení kanalizace z obce Vávrovice v rozsahu cca 800 EO. V příslušném posouzení ČIŽP požaduje zohlednit kapacity potrubí i pro napojení dalších ploch č. 1 – 4 průmyslové zóny, tzn. pro celou nově budovanou průmyslovou zónu. ČIŽP požaduje, aby bylo doloženo nové vyjádření příslušného správce vodovodu a kanalizace.

Vyjádření autora dokumentace k rozdílnému množství vypouštění splaškových vod:

Ve Studii proveditelnosti (11/2016) je uvedeno: splašková kanalizace - předpokládané vypouštění o objemu 52 400 m³/rok, tj. 143,5 m³/den. Studie proveditelnosti řešila celou oblast průmyslové zóny určené územním plánem k zastavění - tento údaj je z celé zóny určené ÚPD jako průmyslová zóna.

V dokumentaci je ve všech příslušných kapitolách shodně uvedeno množství 493 m³/den, v oznámení tato (ani jiná) hodnota uvedena nebyla. Hodnota byla doplněna v rámci vypořádání připomínek k oznámení (2/2018):

V kap. B.II.2. Voda a B.III.2. Odpadní vody bylo doplněno, že spotřeba pitné vody a tím i množství odváděných splaškových vod vychází z odhadovaného počtu budoucích

zaměstnanců ve všech částech budoucí PZ (plochy 1 až 6), nikoliv jen ploch 5 a 6, protože přivaděč vody a splaškové kanalizace je navrhován tak, aby mohl sloužit celé PZ (plochy 1 až 6). Vychází tedy ze studie proveditelnosti a je uvažována v množství 493,0 m³/den. Jedná se však pouze o vody produkované pro sociální potřeby zaměstnanců.

Autor posudku s tímto doplňujícím vysvětlením souhlasí. Ke zpřesnění údajů o vodách a kapacitách vodovodního řadu i kanalizace dojde v dalším stupni dokumentace.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje na nepřesnosti uvedené v dokumentaci:

- Tabulka 4 (str. 37) – chybně uvedeno číslo skupiny odpadů 15 00 (správně má být pouze 15), je chybně uveden i název (správně má být Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené), dále u odpadu kat. č. 15 01 02 Plastové obaly a odpadu kat. č. 15 01 04 Kovové obaly jsou uvedeny kategorie odpadu O i N, v případě vzniku nebezpečného odpadu je nutno zařadit odpad pod kat. č. 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, případně u kovových obalů (spreje) pod kat. č. 15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob. U skupiny odpadů č. 17 00 00 chybně uvedeno číslo i název skupiny odpadů, správně má být 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).
- Na str. 4 je uvedeno, že bude vedena provozní evidence odpadů, a že využití, příp. odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnými firmami, bude upřednostňováno využití odpadů. Dle zákona o odpadech je vedena průběžná evidence o odpadech a odpady jsou předávány oprávněné osobě.
- Tabulce 5 (str. 38) je chybně uveden název podskupiny odpadu č. 20 02 Odpady z údržby zeleně, správně má být uvedeno Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu). Dále u podskupiny č. 20 03 je uveden nesprávný název, správně má být Ostatní komunální odpady.

Dle ČIŽP vzniknou, vzhledem k charakteru záměru, během realizace i další druhy odpadů kategorie nebezpečný.

Výše uvedené ČIŽP požaduje vypořádat, upravit, případně zapracovat do podmínek realizace záměru.

Dle vyjádření autora dokumentace vznikly nepřesnosti uvedené v Tabulce 4 na straně 37 a v Tabulce 5 na straně 38 chybným přepisem. Jde o formální nepřesnost, která nemá vliv na závěry posuzování.

Na straně 4 je uvedena chybná citace. I v tomto případě se jedná o formální chybu, která nemá na výsledky posuzování vliv. Bude postupováno v souladu s platnými zákony.

Autor dokumentace uvádí, že bez znalosti konkrétních záměrů v PZ nelze druhy provozních odpadů přesněji specifikovat, což je uvedeno také v textu dokumentace.

Autor posudku s tímto vysvětlením souhlasí.

3. KÚ Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství

Ve vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uvádí:

že jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), posoudil předložené podklady. S ohledem na kvalitativní stav půdy v daném území, zařazené do I. třídy ochrany, je možno konstatovat, že se zde jedná o významný zásah do zájmů ochrany ZPF. Tyto skutečnosti zohlední při postupu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ust. § 9 uvedeného zákona, a to na základě podané žádosti dle postupů daných § 18 odst. 1 a zejména náležitostí vymezených § 9 odst. 6 tohoto zákona. Krajský úřad bude současně zkoumat postupy, které vycházejí z dosavadních připomínek k celkovému záměru realizace průmyslové zóny tj. postupovat v dotčeném území tak, aby došlo k postupnému, nezemědělskému využití lokality s cílem neomezit možnosti zemědělského hospodaření, a to až do fáze nezbytného záboru zemědělské půdy. Krajský úřad vzal předložené podklady na vědomí, nemá k tomuto zásadních připomínek, pouze konstatuje, že v souladu s postupy danými § 9 odst. 6 uvedeného zákona určí způsob využití skrývek na základě návrhu předloženého žadatelem a současně posoudí a vyhodnotí vymezení platby odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nebo případnou úlevu uvedenou v předloženém podkladu (viz část B.II. Údaje o vstupech - B.II. 1 Půda).

Z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad v rámci své kompetence k výše uvedenému záměru připomínky.

Bez připomínek.

4. MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, odbor životního prostředí

vydal stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Ochrana přírody a krajiny

V pruhu pro výsadbu biokoridoru ÚSES mezi plochou 4 a 5 budou v rámci výsadby stromy vysazeny alespoň částečně v nepravidelných rozestupech, jednotlivé druhy dřevin budou poměrově rozmístěny v rámci celé plochy plánovaného biokoridoru. Při zatravnění bude použita travní směs se zastoupením regionálních druhů (regionální travní směs), která bude schválena orgánem ochrany přírody.

V rámci lesního porostu situovaného na S a SZ okraji dílčí plochy č. 6 byla zjištěna řada běžnějších druhů pěvců včetně hnízdních biotopů, proto požadujeme dodržení co největší vzdálenosti průmyslové zóny od lesních porostů podél železniční trati Opava - Krnov.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy sděluje, že k předloženému záměru nemá z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů dává k dokumentaci "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6" souhlasné stanovisko.

Ochrana myslivosti

Dokumentace záměru neřeší jeho vliv na životní prostředí zvěře v honitbě Vávrovice, kdy situováním záměru do blízkosti komplexu krajinné zeleně při západní hranici předmětné lokality dochází ke vzniku migrační bariéry v území a koncentraci migračních koridorů přes silnici I/57 pro větší savce. Správní orgán trvá na dodržení maximálního odstupu průmyslové zóny od lesních porostů nad železniční tratí při západní hranici předmětného území, a to pro zajištění optimálních krytových a klidových podmínek pro život zvěře.

Ochrana zemědělského půdního fondu

dotčený orgán uvádí, že záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

K záměru bude třeba podat samostatnou žádost k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF u příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází největší část zemědělské půdy, která má být ze ZPF odňata (Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí). "Žádost o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu" se nachází na internetové adrese MM Opavy-Formuláře-Odbor životního prostředí: <http://www.opava-city.cz/cs/formulare>. K žádosti doloží žadatel, přílohy v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF následně předá žádost krajskému úřadu, a to s ohledem na ustanovení § 17a písm. e) zákona o ochraně ZPF, dle kterého je k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF příslušný krajský úřad, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha a menší nebo rovné 10 ha.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, trvá na hodnocení záměru v celém rozsahu posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autor posudku souhlasí s požadavky na úseku ochrany přírody a krajiny, myslivosti a ochrany ZPF.

VI. Celkové posouzení akceptovatelnosti záměru z hlediska vlivů na životní prostředí

Na základě terénního průzkumu a po prostudování dokumentace, odborných příloh, doručených vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů lze vlivy záměru "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6" na životní prostředí charakterizovat následovně:

Vliv na obyvatelstvo

Z provedeného hodnocení vlivů vyplývá, že k hlukové zátěži (jako nejvýznamnějšímu vlivu záměru) je možno shrnout, že vyhodnocením příspěvků hluku záměru ke stávajícímu stavu

nebylo pro hluk v denní době nalezeno statisticky významné navýšení, v době noční je predikovaným navýšením doloženo pro hluk z dopravy splnění hygienického limitu.

Hluková studie definuje hluk v období provozu nové průmyslové zóny jako provoz VZT jednotek a automobilové dopravy na parkovištích, vnitroareálových a okolních komunikacích. V hlukové studii nejsou zohledněny technologické zdroje hluku, neboť v době zpracování dokumentace nebylo využití hal specifikováno – bude se jednat o logistické haly, nebo haly lehkého průmyslu.

Nové stacionární zdroje hluku budou směřovány od obytné výstavby. Hlučné technologie budou primárně umísťovány do obestavěného prostoru.

Rozptylová studie konstatuje, že realizace záměru vyvolá málo významné navýšení imisních koncentrací. Stávající míra překročení a podmínky pro plnění imisních limitů se realizací záměru významně nezmění. Nejvyšší nárůst imisních koncentrací je možno předpokládat v oblasti obytné zástavby přilehlé obce Vávrovice. Na nárůst imisních příspěvků mají dominantní vliv emise způsobené navýšením dopravy, minoritní vliv emise působené vytápěním (oxidy dusíku). Pro zmírnění předpokládaného vlivu suspendovaných částic PM na nejbližší obytné domy této části obce je navrženo vysázení téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně.

Zdravotní riziko v hodnocené oblasti bylo posouzeno jako zvýšené, navrženým záměrem se jeho úroveň nezvyší. S ohledem na nejistoty výpočtů a rozsáhlost záměru je požadováno, aby realizace dílčích částí záměru (stavby jednotlivých hal) byla ověřena akreditovaným měřením hluku v referenčních bodech dle hlukové studie.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Ovlivnění složek přírodního prostředí je podrobně vyhodnoceno v biologickém hodnocení. V závěru je shrnuto:

1. Na lokalitě bylo nalezeno 114 druhů rostlin včetně dřevin, nebyly zjištěny žádné druhy rostlin zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., ve znění vyhl. č.175/2006 Sb. ani výskyty druhů obsažených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky. Jde o v území běžné druhy, s širší ekologickou valencí, vzhledem k povaze akce není výskyt těchto druhů v území bezprostředně ohrožen.
2. V případě zachování ostrovního porostu dřevin v ploše 5 záměr nebude generovat významnější vlivy na porosty dřevin, lze tak udržet krajnotvorně významný ostrovní porost v dílčí lokalitě 4 s podílem kvalitních a perspektivních buků. Je tedy požadováno zachování ostrovního porostu na ploše 5 (dílčí lokalita 4), minimálně buků s příměsí habru a třešně, přičemž smrkový podíl lze pokládat za neperspektivní a z důvodu výchovy porostu cíleně odstranitelný. Dále je nutno zajistit dostatečný odstup zástavby na ploše 6 od jižního okraje lesa na svahu severně.
3. Zoologicky je možno pro území výstavby dokladovat spíše ochuzené spektrum živočišných druhů, typických pro polní celky, ruderální lada, včetně některých druhů synantropních. Na druhé straně jsou plochy bohatších ruderálních lad podél strouhy, dělicí plochy 5 a 6, zoologicky pestřejší. Ostrovní porost dřevin v ploše 5 rovněž pak lesní porost na svahu severně od plochy 6 patří k zoologicky bohatším segmentům a strukturním prvkům krajiny zájmového území, včetně hnízdního biotopu řady druhů ptáků. Nebyly zatím zjištěny žádné bioindikačně významnější druhy živočichů.

4. Zoologický průzkum potvrdil nereprezentativní výskyty některých zvláště chráněných druhů živočichů s vazbou na mozaiku ruderalizovaných až ruderálních lad a mimolesních porostů dřevin (slavík obecný, čmeláci, zlatohlávek *Oxythyrea funesta*, sporadicky ještěrka obecná), další druhy využívají širší prostor spíše v různé míře troficky (vlaštovka, rorýs, kavka obecná, moták pochop, okrajově jestřáb lesní nebo čáp bílý).
5. Na dřevinné porosty je vázána celá řada běžnějších druhů pěvců včetně hnízdních biotopů, proto je účelné zásahy do porostů minimalizovat a zajistit ochranu ostrovního porostu v ploše 5 a zajistit důslednou ochranu okraje lesního porostu severně a SZ od plochy 6.
6. Zemní práce - skrývky a příprava území je vhodné načasovat do mimoreprodukčního období (září-březen).
7. V případě, že bude minimalizován rozsah zásahu do dřevinných porostů v dotčeném území a tento bude proveden v období vegetačního klidu, lze záměr pokládat i ze zoologického hlediska jinak za nekolizní.

Vliv na půdu

Realizace projektu bude v lokalitě vyžadovat trvalý i dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k půdě jde o nevratný proces. Ztrátu zemědělské půdy lze považovat za mírně negativní, neboť v širším okolí je dostatek půd podobných vlastností a nebude ovlivněno zemědělské obhospodařování navazujícího území.

Realizací záměru (příprava průmyslové zóny – infrastruktura) dojde k dotčení zemědělského půdního fondu o celkové výměře 74 742 m². Jedná se o pozemky, které jsou v současné době využívány pouze zemědělsky.

Trvalý zábor půdy představuje vždy negativní vliv, v rámci přípravy tohoto záměru bude trvale odňato celkem cca 6,2 ha. Pozemky pro stavby koridorů inženýrských sítí budou dotčeny dočasně po dobu realizace a po ukončení stavby (nejpozději do 1 roku od zahájení prací) budou uvedeny do původního stavu.

Vlivy na **ostatní složky životního prostředí, včetně vlivu na hmotný majetek a kulturní památky** považujeme za nevýznamné

Dokumentace byla posouzena dle požadavků § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu Přílohy č. 5 tohoto zákona.

Po zvážení všech výše uvedených informací, skutečností, rizik a přínosů

doporučuji záměr

**"Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6"
k realizaci**

Č.j.:

SpZn:

Vyřizuje/linka:

V Ostravě dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - NÁVRH

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Povinné údaje

Název záměru:

"Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6"

Kapacita (rozsah) záměru:

Hodnocené plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice budou zaujímat rozlohu 324 549 m² (cca 32,5 ha), přičemž:

Celková rozloha plochy 5: 173 410 m²

Celková plocha plochy 6: 151 139 m²

Zařazení záměru

dle přílohy č. 1 k zákonu:

Kategorie II

Bod 107 „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu 20 ha“

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Opava

Obec: Opava

K.ú.: k.ú. Vávrovice

Obchodní firma oznamovatele:

Statutární město Opava

IČ oznamovatele:

00300535

Sídlo (bydliště) oznamovatele:

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

vydává

S O U H L A S N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k záměru

„Průmyslová zóna Vávrovce, plocha 5 + 6“

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí:

Období přípravných prací a výstavby:

1. K omezení prašnosti během výstavby budou využívána standardní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, plachtování vozidel apod. Výfukové emise používaných stavebních strojů budou s ohledem na rozsah prací a omezené období výstavby nízké a nemohou významně ovlivnit imisní situaci. V případě emisí ze stavby budou dodržována uvedená opatření, kterými lze emise omezit na nevýznamnou úroveň.
2. Drobné úkapy z provozu stavebních mechanismů a nákladních automobilů budou likvidovány sorpčními materiály. Toto bude minimalizováno běžnými technickými a organizačními opatřeními, dodržováním obecně závazných předpisů, manipulačních řádů, náležitou organizací prací a zodpovědným stavebním dozorem při stavebních pracích. Pro eliminování možnosti havarijního úniku závadných látek do okolního prostředí bude dbáno na dodržování pracovní kázně, udržování stavebních mechanismů v řádném technickém stavu a dodržování zásad pro práci s látkami závadnými pro vodní prostředí. Pokud by i přes tato opatření došlo k úniku nebezpečných látek do vodního či horninového prostředí, bude postupováno podle schváleného havarijního plánu (v případě havárie v místě stavby provést řádnou a rychlou asanaci místa havárie, případnou zasaženou zeminu odstranit a vhodným způsobem dekontaminovat, případně uložit na řádně zabezpečené skladovací místo).
3. V prostoru staveniště je zcela vyloučeno zřizování skladů závadných látek, závadné látky (barvy a ředidla) budou skladovány v uzavřeném skladu mimo lokalitu stavby, který bude splňovat všechny parametry z hlediska ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.

4. Během výstavby budou nejhlučnější práce směřovány do doby mezi 7:00 až 21:00 hodinou, stavební práce nebudou probíhat v noční době (22:00 – 6:00 hod).
5. Ochrana obytných budov ve Vávrovicích před negativními vlivy hluku z provozu průmyslové zóny bude řešena vegetačním pruhem kombinovaným ze vzrůstných dřevin a keřů, včetně použití rychle rostoucích dřevin, navrženým mezi vlastní průmyslovou zónou (části 5 a 6) a železniční tratí, dále umístěním obslužné komunikace uvnitř zóny, nikoliv na obvod zóny ve Vávrovicích. Hluk z výroby v průmyslové zóně bude korigován umístěním hlučných provozů ve větších vzdálenostech od obytných staveb podle hygienických předpisů.
6. Na dotčené ploše bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy. Skrývka bude provedena i na plochách určených k dočasnému záboru, které budou následně po proběhlé zpětné rekultivaci vráceny k zemědělskému využití. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. ve znění platných předpisů. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřením.
7. Zemní práce ve formě skrývek a přípravy území budou řešeny v mimoreprodukčním období živočichů (září-březen běžného kalendářního roku), odůvodněný rozsah kácení dřevin v období vegetačního klidu. V dalších stupních projektové přípravy investičních záměrů na ploše 5 bude zajištěno zachování ostrovního porostu (viz biologický průzkum), minimálně buků s příměsí habru a třešně, přičemž smrkový podíl lze pokládat za neperspektivní a z důvodu výchovy porostu za cíleně odstranitelný.
8. Bude zajištěn a dodržen dostatečný odstup zástavby na ploše 6 od jižního okraje lesa na svahu severně s tím, že lesní porost nebude dotčen žádnými terénními pracemi nebo skrývkami ani ukládáním materiálů.
9. V rámci plošných terénních úprav (skrývek) budou respektovány plochy pásu podél dělicí strouhy a v pásech pro navrhované vegetační úpravy z důvodu, aby v těchto pásech mohla příprava území probíhat jen v rámci dílčích konkrétně lokalizovaných úprav terénu a s následným využitím metod biologické rekultivace. V navrhovaném páse vegetačních úprav podél strouhy bude zajištěna migrační průchodnost tohoto nově vzniklého koridoru přes novou přístupovou komunikaci do těchto ploch, která bude oddělovat jižní a severní část ploch 5 a 6; v tomto smyslu bude tento pás bez příčných bariér charakteru oplocení apod. V posledním vegetačním období před zahájením terénních úprav na náklady budoucích investorů jednotlivých areálů bude zajištěn aktuální zoologický doprůzkum s cílem precizovat podmínky ochrany fauny pro vlastní fázi výstavby, včetně případných záchranných transferů.
10. V dalších stupních projektové přípravy jednotlivých záměrů z důvodu ochrany krajinného rázu bude řešeny vizuální vlivy jednotlivých halových objektů z důvodu optimalizace pohledového působení zejména halových objektů velkého měřítka; v tomto smyslu budou i minimalizovány prvky reklamy a světelné akvizice.
11. V dalších stupních projektové přípravy jednotlivých investičních záměrů bude důsledně zajištěno řešení sadových úprav jednotlivých areálů, které budou vycházet ze zásad, navrhovaných již územní studií proveditelnosti s tím, že je účelné omezit

nebo vyloučit výsadby bezu černého (expanzivní druh) a smrků (i stávající část v porostu plochy 5 vykazuje sníženou vitalitu smrku). Druhá skladba dřevin bude dále doplněna o buk lesní a lípu srdčitou na úkor jehličnatých druhů dřevin.

12. Pro budoucí obsazování PZ jednotlivými podnikatelskými záměry budou investorem vydány závazné regulativy pro navrhování objektů, plošného využití pozemků a jejich osázení zelení.
13. Stacionární zdroje hluku budou směřovány od obytné výstavby.
14. Hlučné technologie budou primárně umísťovány do obestavěného prostoru.
15. K minimalizaci vypouštění splaškových vod budou upřednostněny vyspělé technologie s uzavřenými okruhy vodního hospodářství, nebo výroby se "suchými" procesy.

Období provozu:

16. Jednotliví investoři objektů v PZ musí zajistit, aby nedošlo ke kontaminaci dešťových vod, které budou ze svých pozemků vypouštět. Parkovací plochy budou vybaveny lapači jak mechanických nečistot, tak ropných látek s koagulačními a absorpčními filtry. Do dešťové kanalizace nebudou vypouštěny žádné vody z technologií či oplachů techniky nebo vozidel. Mytí vozidel na parkovištích je zakázáno.
17. Plochy s jen bylinnou vegetací jsou vymezeny nad ochrannými pásmy podzemních inženýrských sítí a pod vzdušnými elektrovody, charakter bylinné vegetace bude určen výsevnou směsí nově zakládaných bylinných podrostů, kde místo travních směsí budou použity výsevní směsí květnatých trávníků a lučních trávníků, které obsahují velké množství domácích druhů květin, vyskytujících se v kvalitních extenzivních lučních porostech; cílem je vysoká druhová pestrost, menší nároky na pravidelnou údržbu, vyšší ekologickou hodnotu ploch pro drobné živočichy a hmyz. Bylinné porosty budou založeny do připravené půdy výsevem, pro výsev nebude půda přihnojována. Vegetační plochy budou osety směsí květnatých luk a lučních trávníků.
18. Plochy s dřevinnou vegetací budou oživeny s použitím domácích druhů stromů a keřů v místech, kde prostorové poměry umožňují jejich výsadbu, bude respektován prostor pro kořeny mimo ochranných pásem podzemních inženýrských sítí a prostor pro nárůst korun mimo ochranná pásma nadzemních elektrovodů. Keřové výsadby budou realizovány formou řadových výsadeb nebo dvouřadů v trojsponu do připravených rýh, bez vylepšení zeminy a s přihnojením, velikost keřů pro výsadbu 40 až 60 cm, max. 100 cm s mulčováním plochy po výsadbě vrstvou mulče 5 cm. Výsadba stromů bude provedena v plochách v množství 1ks/12 m² bez výměny půdy s přihnojením s velikostí sazenic do 1,5 metru; porosty budou zakládány jako jednotlivě až skupinovitě smíšené s 50% podílem rychle rostoucích dřevin – Populus nigra, Populus tremula v stromořadích s využitím větších sazenic obvod kmínku 14-16 cm, do jam se zajištěním 2 kůly na sazenici a přihnojením. Keře budou dále vysázeny v ploše mezi silnicí na Krnova vlastními plochami pro jednotlivé podnikatelské subjekty rovněž na 20 % těchto ploch určených pro výsadbu dřevin. V pruzích podél silnice na Krnov je navržena souvislá řada stromů, v částech doplněna ještě druhou řadou v celkovém součtu délky 1 810 m v rozestupu řad 10 metrů a rozestupech stromů v řadě 20 metrů.

Druhové složení (s výhradou masivnějších výsadeb bezu černého a smrku, se zahrnutím buku lesního a lípy srdčité):

- řada u železniční trati – 50 % topol černý (*Populus nigra*) a topol osika (*Populus tremula*) a dále dub letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), hloh jednobližný (*Crataegus monogyna*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), střemcha obecná (*Prunus padus*), smrk ztepilý (*Picea abies*), jedle bělokorá (*Abies alba*) - celkem 1280 ks;

- dvouřadá alej u silnice: dub letní (*Quercus robur*) / 90 ks;

- stromy jednotlivě podél odvodňovacího příkopu: jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrba bílá (*Salix alba*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*)/10 ks;

- stromy u koncového obratiště v ploše 6: třešeň ptačí (*Prunus avium*)/ 4 ks;

- keře podél silnice a železnice: brslen evropský (*Euonymus europaea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*), bez černý (*Sambucus nigra*), angrešt (*Grossularia uva-crispa*), růže šípková (*Rosa canina*) / 9930 ks;

- keře podél odvodňovacího příkopu: růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*), líska obecná (*Corylus avellana*), vrba jíva (*Salix caprea*) /831 ks;

19. Mezi plochou 4 a plochou 5 je vynechán pruh pro výsadbu biokoridoru ÚSES. Vegetační plochy budou osety směsí květnatých luk a lučních trávníků, ve vegetačních plochách mezi vlastními pozemky pro průmysl a železniční tratí budou vysázeny stromy. Keře budou vysázeny na 20 % celkové vegetační plochy pro dřevinné výsadby v jednořadých a dvouřadých skupinách.

Druhy:

50 % topol černý (*Populus nigra*), topol osika (*Populus tremula*) a dále dub letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), hloh jednobližný (*Crataegus monogyna*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), střemcha obecná (*Prunus padus*), smrk ztepilý (*Picea abies*) / 1 406 ks;

- keře: brslen evropský (*Euonymus europaea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*), bez černý (*Sambucus nigra*), angrešt (*Grossularia uva-crispa*), růže šípková (*Rosa canina*) / 5061 ks;

20. Následná údržba po výsadbě bude zajišťovat dlouhodobý rozvoj vysázených rostlin. V plochách výsevu květnatých lučních trávníků bude nutné v případě výskytu mohutných víceletých plevelů je nejméně 3 roky po založení intenzivně redukovat. Jinak je nutné bylinné podrosty pravidelně sežínat minimálně 2krát ročně.

21. Vedle běžného způsobu údržby dřevin po vysázení – zálivka, ožínání sazenic (nutno chránit spodní část kmínku před poškozením strunovými sekačkami) bude pro stromy v alejích nutné postupné vyvětvování na cílovou podchodnou nebo podjezdovou výšku (min. 2,5 metru), pro ostatní dřeviny vysazované v plochách bude nutné postupné

odstraňování rychle rostoucích dřevin – Populus tremula, Populus nigra z porostů pozitivními probírkami tak, aby tyto rychle rostoucí dřeviny nepotlačovaly v růstu dlouhověké druhy stromů.

Odůvodnění

Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska:

Předmětem záměru je výstavba nové průmyslové zóny Vávrovice (ploch 5 a 6), která bude situována na území Statutárního města Opava, v městské části Vávrovice, v plochách s funkčním využitím jako plochy průmyslu (PP). Z hlediska z charakteru zástavby se uvažuje výstavba větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice. Na východní ploše je navrženo vybudování téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně. Mezi oběma plochami byl v místě průchodu meliorační strouhy vyhrazen 20 m široký koridor, určený k umístění přeložek inženýrských sítí (středotlaký plynovod a vysoké napětí 22 kV) a vytvoření pásu zeleně mezi plochami.

Vznik průmyslové zóny Vávrovice je směřován k potřebě zajistit možnost dalšího rozvoje podnikání v území. Jedná se o 1. etapu průmyslové zóny, konkrétně o plochy 5 a 6. Vzhledem k rozsáhlému území určenému k výstavbě průmyslové zóny je předpoklad, že bude uvažováno s dalšími etapami. V průmyslové zóně se předpokládá realizace různých záměrů především obchodního, ale také výrobního zaměření různých investorů. Pro urychlení následného procesu výstavby objektů se investor rozhodl pro realizaci investiční přípravy území pro plochy 5 a 6, v rámci které bude provedeno napojení zóny na inženýrské sítě. Umístění průmyslové zóny bylo vybráno na základě průzkumu poptávky po obdobných místech pro průmyslové a obchodní objekty. Předmětné plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice představují dle Územního plánu Opavy schváleného Zastupitelstvem statutárního města Opava platného od 2. 1. 2018, plochy výroby a skladování lehkého průmyslu (VL). Pozemek bude následně rozparcelován jednotlivým investorům. Variantní řešení není uvažováno.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti:

Nebyly zjištěny skutečnosti vylučující ani podmíněčně vylučující realizaci záměru ve vybrané lokalitě. Jedná se o záměr, který svými vlivy ve fázi výstavby ani provozu nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez, tzn., že nedojde k překročení zákonných limitů.

Negativní vlivy byly zjištěny v oblasti působení záměru na půdu – trvalý zábor bonitních půd náležících do ZPF. Toto bude zmírněno šetrným zacházením se skrytou ornici v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. ve znění platných předpisů. Ornice bude nabídnuta k využití dle pokynů orgánu ochrany ZPF, pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřením. Podorničí bude ponecháno na deponiích v místě stavby a po jejím skončení použito pro sadové úpravy v rámci stavby. Odnímání půd ze ZPF bude probíhat postupně, podle nástupu jednotlivých investorů, a to tak, aby byla zachována možnost obhospodařování zbylých částí pozemků. Skrývka bude provedena i na plochách

určených k dočasnému záboru, které budou následně po proběhlé zpětné rekultivaci vráceny k zemědělskému využití. Za předpokladu zachování krajinně významného ostrovního porostu dřevin v ploše 5 s podílem kvalitních a perspektivních buků lze vlivy na floru, faunu a ekosystémy pokládat za málo významné.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:

Předmětem záměru je příprava průmyslové zóny Vávrovice, ploch 5 a 6. Uvažuje se s výstavbou větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice. Proto byla na východní hranici plochy navržena výsadba téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně. Mezi oběma plochami byl v místě průchodu meliorační strouhy vyhrazen 20 m široký koridor, určený k umístění přeložek inženýrských sítí (středotlaký plynovod a vysoké napětí 22kV) a vytvoření pásu zeleně mezi plochami. V současnosti nejsou známy bližší informace o charakteru výroby a činnostech, které se mohou v budoucí zóně vyskytnout. Předmětné plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice představují dle Územního plánu Opavy schváleného Zastupitelstvem statutárního města Opava platného od 2. 1. 2018, plochy výroby a skladování lehkého průmyslu (VL).

Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí:

Variantské řešení není uvažováno.

Celkové hodnocení procesu posuzování vlivů na životní prostředí:

Dokumentace byla zpracována v dubnu 2018 a předložena na Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Předmětem záměru je výstavba nové průmyslové zóny Vávrovice (ploch 5 a 6), která bude situována na území na území Statutárního města Opava, v městské části Vávrovice, v plochách s funkčním využitím jako plochy průmyslu (PP). Z hlediska charakteru zástavby se uvažuje výstavba větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice

Nebyly zjištěny skutečnosti vylučující ani podmíněčně vylučující realizaci záměru ve vybrané lokalitě. Jedná se o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez, tzn., že nedojde k překročení zákonných limitů. Rovněž rizika plynoucí z provozu jsou přijatelná.

Negativní vlivy budou způsobeny zejména trvalým zábořem bonitních půd náležících do ZPF. Toto bude zmírněno šetrným zacházením se skrytou ornici v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. Ornice bude nabídnuta k využití dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude zajištěno ošetření tělesa uskladněné ornice s cílem zabránit znehodnocení kulturních zemin zejména zabuřením. Podorničí bude ponecháno na deponiích v místě stavby a po jejím skončení použito pro sadové úpravy v rámci stavby. Odnímání půd ze ZPF bude probíhat postupně, podle nástupu jednotlivých investorů, a to tak, aby byla zachována možnost obhospodařování zbylých částí pozemků.

Skrývka bude provedena i na plochách určených k dočasnému záboru, které budou následně po zpětné rekultivaci vráceny k zemědělskému využití. Za předpokladu zachování krajinnotvorně významného ostrovního porostu dřevin v ploše 5 s podílem kvalitních a perspektivních buků lze vlivy na floru, faunu a ekosystémy pokládat za málo významné.

Zpracovatel dokumentace došel k závěru, že vzhledem k tomu, že území je koncepčně připraveno na realizaci průmyslové zóny, kromě výše uvedených případů negeneruje negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí či lidské zdraví a s přihlédnutím k návaznosti technologie na stávající a modernizované provozy v zájmovém území lze záměr doporučit k realizaci za podmínky dodržení navržených opatření.

K posuzované **dokumentaci** vlivů záměru na životní prostředí byla příslušnému úřadu doručena celkem 4 vyjádření územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů. Vypořádání všech vyjádření je provedeno v posudku.

Zpracovatel dokumentace: Ing. Luboš Štancl osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j.39838/ENV/10, vydáno dne 6.5.2010, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 89011/ENV/14 ze dne 14.1.2015
AZ GEO s.r.o., Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava

Posudek: datum předložení posudku: červenec 2018

Závěry zpracovatele posudku:

Dokumentace byla posouzena dle požadavků paragrafu 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu Přílohy č. 5 tohoto zákona. Po zvážení všech zjištěných skutečností, rizik a přínosů se záměr:

„Průmyslová zóna Vávrovce, plocha 5 + 6“ doporučuje k realizaci.

Zpracovatel posudku doporučuje příslušnému orgánu vydat souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí za respektování podmínek tohoto stanoviska.

Zpracovatel posudku: Ing. Vladimír Rimmel, autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku MŽP ČR č.j. 3108/479/opv/93, vydáno dne 3.6.1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č.j. 2586/ENV/11 ze dne 23.2. 2011 a rozhodnutím MŽP ČR č.j. 67050/ENV/15 ze dne 21.10. 2015.
Regionální centrum EIA s.r.o., Lidická 1, 742 83 Klimkovice,
Tel.: 603 112 170

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

č.	Autor vyjádření	Zn. (čj.) vyjádření k dokumentaci	Ze dne
1.	Krajská hygienická stanice Ostrava	KHSMS 19278/2018/OP/HOK	23.4.2018
2.	ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava	ČIŽP/49/2018/4733	4.5.2018
3.	Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPaZ	MSK0710/2018	9.5. 2018
4.	Magistrát města Opavy, odbor ŽP	MMOP 57278/2018	11.5. 2018

Vypořádání vyjádření k posudku

Bude doplněno

V Ostravě, dne2018

Razítko příslušného orgánu

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného orgánu

.....

Ing. Jan Filgas

Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Moravskoslezského kraje

ZÁVĚR

Posudek byl zpracován dle § 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě dokumentace a doručených připomínek k záměru „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5 + 6“.

Po vyhodnocení všech materiálů a informací, které byly pro posouzení záměru k dispozici, je výsledným závěrem posudku vyjádření, že záměr lze doporučit k realizaci.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování oznámení ani dokumentace posuzovaného záměru.

Datum zpracování posudku a závěrů veřejného projednání: _____

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele posudku: Ing. Vladimír Rimmel
Náměstí 69
742 83 Klimkovice
Tel.: 603 112 170
E-mail: rimmel@rceia.cz

Autorizace ke zpracování posudku:

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 3108/479/opv/93, vydáno dne 3.6.1993,
prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č.j. 2586/ENV/11 ze dne 23.2. 2011 a rozhodnutím
MŽP ČR č.j. 67050/ENV/15 ze dne 21.10. 2015

Podpis zpracovatele posudku:

.....
Ing. Vladimír Rimmel