

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01HXQ9Y

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 26 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/8458/2018/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 57278/2018**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **11.5.2018**

## STANOVISKO

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručené dne 13.4.2018

ve věci:

**Posuzování vlivů záměru "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6"**

**Opava, Vávrovice**

(dále jen „záměr“),

oznamovatel:

**Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01**

**Opava 1,**

**které zastupuje Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**

Popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba nové průmyslové zóny Vávrovice (ploch 5 a 6), která bude situována na území Statutárního města Opava, v městské části Vávrovice, v plochách s funkčním využitím jako plochy průmyslu (PP). Z hlediska charakteru zástavby se uvažuje výstavba větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část (napravo od obslužné komunikace plochy) je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice. Na východní ploše je navrženo jako řešení vybudování téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně. Mezi oběma plochami byl v místě průchodu meliorační strouhy vyhrazen 20 m široký koridor, určený k umístění přeložek inženýrských sítí (středotlaký plynovod a vysoké napětí 22 kV) a vytvoření pásu zeleně mezi plochami. V rámci této dokumentace není hodnocen detailní vliv budoucích aktivit, které budou do zóny umístěny, jelikož v této fázi nejsou známy. Předmětná dokumentace hodnotí v tomto kontextu zejména předpokládanou změnu dopravy, související s realizací zóny, a odhadovanou zastavěnost území, včetně nároků na vytápění a vzduchotechniku a potenciální vlivy na přírodní prostředí zájmového území. Záměr výstavby nové průmyslové zóny Vávrovice, ploch 5+6 bude situován na území Statutárního města Opava, v městské části Vávrovice, v katastrálním území Vávrovice. Na východě hraničí s obytnou zástavbou, na jihu pak s areálem Mondeléz Czech Republic s.r.o..

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává stanovisko k oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a podle § 136 a správního řádu toto **stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává následující závazné stanovisko:

V pruhu pro výsadbu biokoridoru ÚSES mezi plochou 4 a 5 budou v rámci výsadby stromy vysazeny alespoň částečně v nepravidelných rozestupech, jednotlivé druhy dřevin budou poměrově rozmístěny v rámci celé plochy plánovaného biokoridoru. Při zatravnění bude použita travní směs se zastoupením regionálních druhů (regionální travní směs), která bude schválena orgánem ochrany přírody.

V rámci lesního porostu situovaného na S a SZ okraji dílčí plochy č. 6 a byla zjištěna řada běžnějších druhů pěvců včetně hnízdních biotopů, proto požadujeme o dodržení co největší vzdálenosti průmyslové zóny od lesních porostů podél železniční trati Opava - Krnov.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

*Pavel Zdrálek*

### 3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy jako dotčený orgán podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu, sděluje, že k předloženému záměru **nemá** z hlediska odpadového hospodářství **připomínky**.

*Bc. Martin Škrabánek*

### 4. Ochrana lesa

#### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu a § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "zákon EIA") dává, k dokumentaci "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6" (dále jen "záměr") souhlasné stanovisko.

#### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu a § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "zákon EIA") sděluje, k dokumentaci "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6" (dále jen "záměr") následující stanovisko.

Dokumentace záměru neřeší jeho vliv na životní prostředí zvěře v honitbě Vávrovice, kdy situováním záměru do blízkosti komplexu krajinné zeleně při západní hranici předmětné lokality dochází k vzniku migrační bariéry v území a koncentraci migračních koridorů přes silnici I/57 pro větší savce. Správní orgán trvá na dodržení maximálního odstupu průmyslové zóny od lesních porostů

nad železniční tratí při západní hranici předmětného území a to pro zajištění optimálních krytových a klidových podmínek pro život zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. i), § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit **za těchto podmínek**:

Záměr je navržen mimo jiné i na pozemcích, které **jsou součástí zemědělského půdního fondu**. Pro předmětný záměr bude zábor zemědělské půdy **větší než 1 ha**.

K záměru bude třeba podat samostatnou žádost k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o ochraně ZPF") u příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází největší část zemědělské půdy, která má být ze zemědělského půdního fondu odňata (Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí). Předtisk "Žádost o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu" se nachází na internetové adrese Magistrátu města Opavy- Formuláře - Odbor životního prostředí: <http://www.opava-city.cz/cs/formulare>. K žádosti doloží žadatel, přílohy v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF následně předá žádost v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, krajskému úřadu, a to s ohledem na ustanovení § 17a písm. e) zákona o ochraně ZPF, dle kterého je k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu příslušný krajský úřad, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře **větší než 1 ha a menší nebo rovné 10 ha**.

*Bc. Adéla Bittnerová*

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu, sděluje, že k předložené dokumentaci k záměru nazvanému "Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6", z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, nemá připomínky.

*Ing. Hana Wondrová*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, trvá na hodnocení záměru v celém rozsahu posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd