



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 117521/2018

Sp. zn.: ŽPZ/10518/2018/Kal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Andrea Kaločajová

Telefon: 595 622 586

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-08-15

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný správní orgán, a to **příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** (dále též jen „posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), **vydává** podle § 9a odst. 1 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

toto souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“) **k záměru:**

I. Povinné údaje

1. Název záměru: Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6

2. Kapacita (rozsah) záměru:

hodnocené plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice budou zaujímat rozlohu 324 549 m² (cca 32,5 ha), přičemž:

- celková rozloha plochy 5: 173 410 m²
- celková rozloha plochy 6: 151 139 m²



obě řešené plochy jsou rozděleny do dílčích ploch, které mohou být prodány či pronajaty pro jednotlivé podnikatelské aktivity, dle navržené parcelace následovně:

<u>Plocha 5</u>		<u>Plocha 6</u>	
V.01	17 480 m ²	VI.01	17 740 m ²
V.02	12 470 m ²	VI.02	14 330 m ²
V.03	11 960 m ²	VI.03	11 170 m ²
V.04	18 580 m ²	VI.04	12 080 m ²
V.05	27 250 m ²	VI.05	11 470 m ²
V.06	23 150 m ²	VI.06	15 560 m ²
celkem	110 890 m ²	VI.07	18 500 m ²
		VI.08	16 370 m ²
		celkem	117 220 m ²

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bod 107 „ Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu“ (20 ha)

4. Umístění záměru: kraj: Moravskoslezský

obec: Opava

katastrální území: Vávrovice

5. Obchodní firma oznamovatele: Statutární město Opava

6. IČO oznamovatele: 00300535

7. Sídlo oznamovatele: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

Období přípravných prací a výstavby:

1. K omezení prašnosti během výstavby, budou využívána standardní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, plachtování vozidel, apod. V případě emisí ze stavby budou dodržována uvedená opatření, kterými lze emise omezit na nevýznamnou úroveň.
2. Realizaci dílčích částí záměru (stavby jednotlivých hal) ověřovat akreditovaným měřeními hluku v referenčních bodech dle hlukové studie.
3. Během výstavby budou nejhluchnější práce směřovány do doby mezi 7:00 až 21:00 hodinou, stavební práce nebudou probíhat v noční době (22:00 – 6:00 hod).
4. Ochrana obytných budov ve Vávrovicích před negativními vlivy hluku z provozu průmyslové zóny bude řešena vegetačním pruhem kombinovaným ze vzrostlých dřevin a keřů, včetně použití rychle rostoucích

- dřevin, navrženým mezi vlastní průmyslovou zónou (části 5 a 6) a železniční tratí, dále umístěním obslužné komunikace uvnitř zóny, nikoliv na obvod zóny ve Vávrovicích.
5. Zemní práce ve formě skrývek a přípravy území budou řešeny v mimoreprodukčním období živočichů (září-březen běžného kalendářního roku), odůvodněný rozsah kácení dřevin v období vegetačního klidu. V dalších stupních projektové přípravy investičních záměrů na ploše 5 bude zajištěno zachování ostrovního porostu (viz biologický průzkum), minimálně buk s příměsí habru a třešně, přičemž smrkový podíl lze pokládat za neperspektivní a z důvodu výchovy porostu za cíleně odstranitelný.
 6. Bude zajištěn a dodržen dostatečný odstup zástavby na ploše 6 od jižního okraje lesa na svahu severně s tím, že lesní porost nebude dotčen žádnými terénními pracemi nebo skrývkami ani ukládáním materiálů.
 7. V rámci plošných terénních úprav (skrývek) budou respektovány plochy pásu podél dělicí strouhy a v pásích pro navrhované vegetační úpravy z důvodu, aby v těchto pásích mohla příprava území probíhat jen rámci dílčích konkrétně lokalizovaných úprav terénu a s následným využitím metod biologické rekultivace. V navrhovaném pásu vegetačních úprav podél strouhy bude zajištěna migrační průchodnost tohoto nově vzniklého koridoru přes novou přístupovou komunikaci do těchto ploch, která bude oddělovat jižní a severní část ploch 5 a 6; v tomto smyslu bude tento pás bez příčných bariér charakteru oplocení apod. V posledním vegetačním období před zahájením terénních úprav na náklady budoucích investorů jednotlivých areálů bude zajištěn aktuální zoologický doprůzkum s cílem precizovat podmínky ochrany fauny pro vlastní fázi výstavby, včetně případných záchranných transferů.
 8. V dalších stupních projektové přípravy jednotlivých záměrů z důvodu ochrany krajinného rázu budou řešeny vizuální vlivy jednotlivých halových objektů z důvodu optimalizace pohledového působení zejména halových objektů velkého měřítka; v tomto smyslu budou i minimalizovány prvky reklamy a světelné akvizice.
 9. V dalších stupních projektové přípravy jednotlivých investičních záměrů bude důsledně zajištěno řešení sadových úprav jednotlivých areálů, které budou vycházet ze zásad, navrhovaných již územní studií proveditelnosti s tím, že je účelné omezit nebo vyloučit výsadby bezu černého (expanzivní druh) a smrků (i stávající část v porostu 5 vykazuje sníženou vitalitu smrku). Druhovú skladbu dřevin bude dále doplněna o buk lesní a lípu srdčitou na úkor jehličnatých druhů dřevin.
 10. Pro budoucí obsazování průmyslové zóny jednotlivými podnikatelskými záměry budou oznamovatelem vydány závazné regulativy pro navrhování objektů, plošného využití pozemků a jejich osázení zelení.
 11. Stacionární zdroje hluku budou směřovány od obytné výstavby.
 12. Hlučné technologie budou primárně umístovány do obestavěného prostoru.
 13. K minimalizaci vypouštění splaškových vod budou upřednostněny vyspělé technologie s uzavřenými okruhy vodního hospodářství, nebo výroby se "suchými" procesy.

Období provozu:

1. Jednotliví investoři objektů v průmyslové zóně musí zajistit, aby nedošlo ke kontaminaci dešťových vod, které budou ze svých pozemků vypouštět. Parkovací plochy budou vybaveny lapači jak mechanických nečistot, tak ropných látek s koagulačními a absorpčními filtry. Do dešťové kanalizace nebudou vypouštěny žádné vody z technologií či oplachů techniky nebo vozidel. Mytí vozidel na parkovištích je zakázáno.
2. Pro plochy s jen bylinnou vegetací, které jsou vymezeny nad ochrannými pásmy podzemních inženýrských sítí a pod vzdušnými elektrovedy, bude určen charakter bylinné vegetace výsevnou směsí nově zakládaných bylinných podrostů, kde místo travních směsí budou použity výsevní směsi

květnatých travníků a lučních travníků, které obsahují velké množství domácích druhů květin, vyskytujících se v kvalitních extenzivních lučních porostech; cílem je vysoká druhová pestrost, menší nároky na pravidelnou údržbu, vyšší ekologickou hodnotu ploch pro drobné živočichy a hmyz. Bylinné porosty budou založeny do připravené půdy výsevem, pro výsev nebude půda přihnojována. Vegetační plochy budou osety směsí květnatých luk a lučních travníků.

3. Plochy s dřevinou vegetací budou oživeny použitím domácích druhů stromů a keřů v místech, kde prostorové poměry umožňují jejich výsadbu, bude respektován prostor pro kořeny mimo ochranná pásma podzemních inženýrských sítí a prostor pro nárůst korun mimo ochranná pásma nadzemních elektrovedů. Keřové výsadby budou realizovány formou řadových výsadeb nebo dvouřadů v trojsponu do připravených rýh, bez vylepšení zeminy a s přihnojením, velikost keřů pro výsadbu 40 až 60 cm, max. 100 cm s mulčováním plochy po výsadbě vrstvou mulče 5 cm. Výsadba stromů bude provedena v plochách v množství 1ks/12 m² bez výměny půdy s přihnojením s velikostí sazenic do 1,5 metru; porosty budou zakládány jako jednotlivě až skupinovitě smíšené s 50% podílem rychle rostoucích dřevin – Populus nigra, Populus tremula v stromořadích s využitím větších sazenic obvod kmínku 14-16 cm, do jam se zajištěním 2 kůly na sazenici a přihnojením. Keře budou dále vysázeny v ploše mezi silnicí na Krnov vlastními plochami pro jednotlivé podnikatelské subjekty rovněž na 20 % těchto ploch určených pro výsadbu dřevin. V pruzích podél silnice na Krnov je navržena souvislá řada stromů, v částech doplněna ještě druhou řadou v celkovém součtu délky 1 810 m v rozestupu řad 10 metrů a rozestupech stromů v řadě 20 metrů, u obratiště na silnici uvnitř plochy 6 bude vysazena řada 4 stromů – obvod kmene 14 – 16 cm.

Druhové složení (s výhradou masivnějších výsadeb bezu černého a smrku, se zahrnutím buku lesního a lípy srdčité):

- řada u železniční trati – 50 % topol černý (Populus nigra) a topol osika (Populus tremula) a dále dub letní (Quercus robur), třešeň ptačí (Prunus avium), javor mléč (Acer platanoides), javor klen (Acer pseudoplatanus), habr obecný (Carpinus betulus), javor babyka (Acer campestre), hloh jednobližný (Crataegus monogyna), hloh obecný (Crataegus laevigata), střemcha obecná (Prunus padus), smrk ztepilý (Picea abies), jedle bělokorá (Abies alba) - celkem 1280 ks;
- dvouřadá alej u silnice: dub letní (Quercus robur) / 90 ks;
- stromy jednotlivě podél odvodňovacího příkopu: jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), vrba bílá (Salix alba), borovice lesní (Pinus sylvestris)/10 ks;
- stromy u koncového obratiště v ploše 6: třešeň ptačí (Prunus avium)/ 4 ks;
- keře podél silnice a železnice: brslen evropský (Euonymus europaea), ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), zimolez obecný (Lonicera xylosteum), bez černý (Sambucus nigra), angrešt (Grossularia uva-crispa), růže šípková (Rosa canina) / 9930 ks;
- keře podél odvodňovacího příkopu: růže šípková (Rosa canina), bez černý (Sambucus nigra), líska obecná (Corylus avellana), vrba jíva (Salix caprea) /831 ks.

4. Mezi plochou 4 a plochou 5 je vynechán pruh pro výsadbu biokoridoru ÚSES. Vegetační plochy budou osety směsí květnatých luk a lučních travníků, ve vegetačních plochách mezi vlastními pozemky pro průmysl a železniční tratí budou vysázeny stromy, keře budou vysázeny na 20 % celkové vegetační plochy pro dřevinné výsadby v jednořadých a dvouřadých skupinách.

Druhy:

- 50 % topol černý (*Populus nigra*), topol osika (*Populus tremula*) a dále dub letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), hloh jednobložný (*Crataegus monogyna*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), střemcha obecná (*Prunus padus*), smrk ztepilý (*Picea abies*) / 1 406 ks;
 - keře: brslen evropský (*Euonymus europaea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*), bez černý (*Sambucus nigra*), angrešt (*Grossularia vulgaris*), růže šípková (*Rosa canina*) / 5061 ks;
5. Následná údržba po výsadbě bude zajišťovat dlouhodobý rozvoj vysázených rostlin. V plochách výsevu květnatých lučních trávníků bude nutné v případě výskytu mohutných víceletých plevelů nejméně 3 roky po založení intenzivně redukovat. Jinak je nutné bylinné podrosty pravidelně sežínat minimálně 2 krát ročně.
6. Vedle běžného způsobu údržby dřevin po vysazení – zálivka, ožínání sazenic (nutno chránit spodní část kmínku před poškozením strunovými sekačkami) bude pro stromy v alejích nutné postupné vyvětňování na cílovou podchodnou nebo podjezdnou výšku (min. 2,5 metru), pro ostatní dřeviny vysazované v plochách bude nutné postupné odstraňování rychle rostoucích dřevin - *Populus tremula*, *Populus nigra* z porostů pozitivními probírkami tak, aby tyto rychle rostoucí dřeviny nepotlačovaly v růstu dlouhověké druhy stromů.

9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

Realizaci dílčích částí záměru (stavby jednotlivých hal) ověřovat akreditovaným měřením hluku v referenčních bodech dle hlukové studie.

II. Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek:

Krajský úřad obdržel dne 8. 12. 2017 oznámení zpracované dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“, oznamovatele: Statutární město Opava, IČO: 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, zastoupeného zmocněncem: AZ GEO, s.r.o. IČO: 25358944, se sídlem Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava-Vítkovice. Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení bylo zahájeno dopisem čj. MSK 168236/2017 ze dne 13. 12. 2017. Informace o oznámení záměru čj. MSK 167575/2017 ze dne 13. 12. 2017 byla na úřední desce zveřejněna dne 15. 12. 2017. Závěr

zjišťovacího řízení, v němž bylo konstatováno, že záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl vydán krajským úřadem pod čj. MSK 18669/2018 ze dne 26. 1. 2018.

Dokumentace záměru byla krajskému úřadu předložena dne 6. 4. 2018. Posuzování vlivů záměru „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“ bylo zahájeno dopisem čj. MSK 56956/2018 ze dne 11. 4. 2018. Informace o dokumentaci záměru byla rozeslána dopisem čj. MSK 56955/2018 ze dne 11. 4. 2018 a zveřejněna na úřední desce krajského úřadu dne 16. 4. 2018.

Krajský úřad ve lhůtě posuzování vlivů na životní prostředí neobdržel negativní připomínky veřejnosti ani dotčené veřejnosti, a proto podle § 8 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se veřejné projednání nekonalo.

Zpracovatelem posudku, byl na základě výběrového řízení určen Ing. Vladimír Rimmel (Regionální centrum EIA, s.r.o., IČO: 47150661, se sídlem Lidická 1, 742 83 Klimkovice). Posudek byl krajskému úřadu doručen dne 23. 7. 2018.

Vydání souhlasného závazného stanoviska vychází ze závěrů hodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území a závěrů vlivů záměrů „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“ na životní prostředí a veřejné zdraví.

Rozsah vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je z hlediska únosnosti prostředí v dotčeném území hodnocen jako přijatelný. Záměr nezpůsobí významné nepřijatelné snížení kvality životního prostředí v řešeném území. Na základě provedeného hodnocení je konstatováno, že záměr může být realizován v předloženém řešení a rozsahu.

Nedílnou součástí záměru jsou i podmínky pro navazující řízení uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Tyto podmínky slouží k minimalizaci, eliminaci či kompenzaci potenciálních negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. I. 1 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na kvalitu ovzduší.

Podmínka č. I. 2 vyplývá z připomínek Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

Podmínka č. I. 3 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a ze závěru hlukové studie.

Podmínka č. I. 4 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na obytnou zástavbu.

Podmínka č. I. 5 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na životní prostředí.

Podmínka č. I. 6 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na životní prostředí.

Podmínka č. I. 7 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na životní prostředí.

Podmínka č. I. 8 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na krajinný ráz.

Podmínka č. I. 9 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a z územní studie proveditelnosti.

Podmínka č. I. 10 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci.

Podmínka č. I. 11 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na obytnou zástavbu.

Podmínka č. I. 12 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na životní prostředí.

Podmínka č. I. 13 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci ke zmírnění vlivů na kvalitu vod.

Podmínka č. II. 1 vyplývá z důvodu minimalizace rizik znečištění životního prostředí.

Podmínka č. II. 2 vyplývá z návrhu opatření v dokumentaci k minimalizaci vlivu záměru na kvalitu ovzduší.

Podmínka č. II. 3 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a z územní studie proveditelnosti.

Podmínka č. II. 4 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a z územní studie proveditelnosti.

Podmínka č. II. 5 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a z územní studie proveditelnosti.

Podmínka č. II. 6 vyplývá z návrhu opatření v Dokumentaci a z územní studie proveditelnosti.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti:

Předmětné plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice představují dle platného Územního plánu plochy s funkčním využitím jako Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

V posuzované dokumentaci nejsou popsány aktivity, které budou do průmyslové zóny umístěny, jelikož ve fázi zpracování dokumentace nebyly známy. Dokumentace hodnotí v tomto kontextu zejména předpokládanou změnu dopravy související s realizací zóny a odhadovanou zastavěnost území, včetně nároků na vytápění a vzduchotechniku.

Předpokládaná výstavba větších výrobních a skladovacích celků je navržena s cílem minimalizovat možné vlivy výstavby i provozu na životní prostředí i přilehlou obytnou zástavbu v obci Vávrovice. Proto bylo na východní hranici plochy zvoleno jako řešení vybudování téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně.

Lze konstatovat, že záměry budou respektovat požadavky stanovené zákonem a koncepčními regulativy, vycházejícími z požadavků v zájmovém území (Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, apod.)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ze studie vlivu na veřejné zdraví (zpracovatel: RNDr. Alexander Skácel, CSc.) vyplývá, že zdravotní riziko chemických imisí způsobené realizací záměru není ve srovnání se současnou zátěží prostředí významné, dominantním vlivem bude i do budoucna současná zátěž atmosféry a komunální dopravní zátěž prostředí z dopravního provozu na komunikační síti a lokálních i vzdálených zdrojů znečištění ovzduší, která je charakteristická pro nulovou variantu (nerealizace záměru). Přitom se neočekává prokazatelná změna hlukových imisí a očekává se zachování stávajícího stupně zdravotního rizika z expozice hluku pro nulovou variantu.

Z hlediska hlukové zátěže prostředí budou v okolí záměru zachovány stávající podmínky ochrany veřejného zdraví v denní i noční dobu.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí podkladů pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí byla mj. rozptylová studie (zpracovatel: Ing. Hana Konečná, říjen 2017), ze které vyplývá, že realizace záměru vyvolá málo významné změny imisních koncentrací. Stávající míra překročení a podmínky pro plnění imisních limitů se realizací záměru významně nezmění. Případná realizace záměru nevytvoří novou příčinu překračování imisních limitů v obytných oblastech.

Vlivy na klima se nepředpokládají, ovlivnění mikroklimatu bude zanedbatelné.

Vlivy na hlukovou situaci a případné další fyzikální a biologické charakteristiky

Součástí podkladů pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí byla mj. hluková studie (zpracovatel: DOPRAVDOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, listopad 2017), ve které bylo modelováno šíření hluku v dotčeném okolí ve vztahu k objektům nejbližší obytné zástavby (venkovní chráněný prostor staveb). Součástí studie bylo provedeno vlastní technické měření hluku v zájmové lokalitě v denní i noční době. Hlukový model zohledňuje charakter terénu, jeho objektovou zastavěnost. Vzhledem k zastavěnosti lokality bylo vnější prostředí, ve kterém dochází k šíření zvukových vln, modelováno jako pohltivé.

Hluk v období provozu nové průmyslové zóny bude představován provozem vzduchotechnických jednotek a automobilové dopravy na parkovištích, vnitropodnikových a okolních komunikacích. Z provedených výpočtů je zřejmé, že provozem modelovaných zdrojů fakticky nedojde v hlukové situaci lokality k žádné změně.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlastní výstavba inženýrských sítí a komunikací v průmyslové zóně nebude mít prakticky žádný vliv na odvodnění území – zpevněná plocha komunikací bude malá a její situování umožní zásak dešťových vod po stranách komunikace. Následně se předpokládá zajištění čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z manipulačních ploch a parkovišť v odlučovačích ropných látek.

Pro eliminaci odvodnění území je pro jímání, akumulaci a likvidaci dešťových vod v území kolem železniční tratě navržena kaskáda retenčně zasakovacích nádrží rozměrů 8 x 30 m. Vlastní proces výstavby nepředstavuje

významnější riziko kontaminace podzemních a povrchových vod za předpokladu, že budou striktně dodržovány stanovené zásady a pracovní postupy při nakládání s látkami nebezpečnými vodám.

Záměr nezasahuje do záplavového území. V prostoru stavby nejsou situována ochranná pásma vod. V zájmovém území není vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje ani zde nejsou zdroje hromadného zásobování pitnou vodou.

V dokumentaci a i v posudku byly navrženy podmínky závazného stanoviska „*Drobné úkapy z provozu stavebních mechanismů nákladních automobilů budou likvidovány sorpčními materiály. Toto bude minimalizováno běžnými technickými a organizačními opatřeními, dodržováním obecně závazných předpisů, manipulačních řádů, náležitou organizací prací a zodpovědným stavebním dozorem při stavebních pracích. Pro eliminování možnosti havarijního úniku závadných látek do okolního prostředí bude dbáno na dodržování pracovní kázně, udržování stavebních mechanismů v řádném technickém stavu a dodržování zásad pro práci s látkami závadnými pro vodní prostředí. Pokud by i přes tato opatření došlo k úniku nebezpečných látek do vodního či horninového prostředí, bude postupováno podle schváleného havarijního plánu (v případě havárie v místě stavby provést řádnou a rychlou asanaci místa havárie, případnou zasaženou zeminu odstranit a vhodným způsobem dekontaminovat, případně uložit na řádně zabezpečené skladovací místo)*“. Krajský úřad nepřevzal tuto podmínku do podmínek souhlasného závazného stanoviska, neboť se jedná o povinnost, která vyplývá z § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. A rovněž další podmínka „*V prostoru staveniště je zcela vyloučeno zřizování skladů závadných látek, závadné látky (barvy a ředidla) budou skladovány v uzavřeném skladu mimo lokalitu stavby, který bude splňovat všechny parametry z hlediska ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce*“. Krajský úřad nepřevzal tuto podmínku do podmínek souhlasného závazného stanoviska, neboť se jedná o povinnost, která vyplývá z § 39 odst. 4 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na půdu

Vzhledem k umístění záměru a charakteru pozemků se předpokládají negativní vlivy na půdu v důsledku trvalého záboru půd spadajících do 1. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy bude maximálně na ploše 32,5 ha, v případě jednotlivých dílčích záměrů bude odnímání prováděno s ohledem na potřeby konkrétního projektu za předpokladu dodržení regulativů stanovených pro tuto zónu.

Trvalý zábor půdy představuje vždy negativní vliv, v rámci přípravy tohoto záměru bude trvale odňato ze zemědělského půdního fondu celkem 6,2 ha. Pozemky pro stavby koridorů inženýrských sítí budou dotčeny dočasně po dobu realizace a po ukončení stavby (nejpozději do 1 roku od zahájení prací) budou uvedeny do původního stavu.

Ze závěrů pedologického průzkumu vyplývá, že půda na zájmové lokalitě není znehodnocena antropogenní činností, a proto je možno považovat prohumózněné půdní vrstvy – humusové horizonty – za zeminy vhodné zúrodnění méně úrodných půd a půd neplodných a k zúrodnění rekultivovaných ploch.

Krajský úřad jako dotčený správní orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, neměl k předmětnému záměru v průběhu posuzování vlivů připomínky.

V dokumentaci a i v posudku byla navržena podmínka závazného stanoviska „Na dotčené ploše bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy. Skryvka bude provedena i na plochách určených k dočasnému záboru, které budou následně po proběhlé zpětné rekultivaci vráceny k zemědělskému využití. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřením“. Krajský úřad nepřevzal tuto podmínku do podmínek souhlasného závazného stanoviska, neboť se jedná o povinnost, která vyplývá z § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V důsledku realizace stavby nejsou předpokládány významné vlivy na horninové prostředí, stejně jako vlivy na jiné přírodní zdroje. S ohledem na geologickou stavbu území nelze předpokládat ani poškození nebo ztrátu geologických či paleontologických památek.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra a ekosystémy)

Zájmové území ploch 5 a 6 navrhované průmyslové zóny ve Vávrovicích nevykazuje biotopové/stanovištní podmínky pro rozvoj populací zvláště chráněných druhů rostlin nebo druhů reliktního či stenoekního charakteru.

Realizací průmyslové zóny nejde o plochu generující rušení v rámci hnízdění. Příprava území bude probíhat mimo reprodukční období. Populace vyskytující se na území budoucí průmyslové zóny se na předmětném území vyskytují pouze občasně nikoli trvale. A mají k dispozici řadu analogických ploch v okolí.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Vlivy na krajinný ráz lze považovat za mírně negativní až negativní. Z tohoto důvodu je navrhována důrazná architektonizace objektů a minimalizace dominantních akvizitních prvků a prvků reklamy, je vyslovena podpora vnějším i vnitřním sadovým a vegetačním úpravám, budou vydány závazné regulativy pro jednotlivé investory, pro plošné využití pozemků a jejich ozelenění a dále je požadováno zachování ostrovního porostu v ploše 5.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a zájmy památkové péče. Rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu včetně architektonických a archeologických aspektů, ani neovlivní jiné kulturní hodnoty nemateriálové povahy.

Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky

Rozsah plochy 5 a 6 budoucí průmyslové zóny je omezen na kontaktní území podél navržených variantních tras záměru. Nedochozí k dotčení širšího území. Přestože hranice s Polskem jsou vzdálené pouze stovky metrů, nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nejsou očekávány.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Předmětem záměru je příprava průmyslové zóny Vávrovice, ploch 5 a 6. Uvažuje se s výstavbou větších výrobních a skladovacích celků, a to zejména v západní části, podél silnice I/57. Východní část je limitována sousedstvím obytné zástavby Vávrovice. Proto byla na východní hranici plochy navržena výsadba téměř 30 m širokého pásu kompaktní bariérové zeleně. Mezi oběma plochami byl v místě průchodu meliorační strouhy vyhrazen 20 m široký koridor, určený k umístění přeložek inženýrských sítí (středotlaký plynovod a vysoké napětí 22 kV) a vytvoření pásu zeleně mezi plochami. V současnosti nejsou známy bližší informace o charakteru výroby a činnostech, které se mohou v budoucí zóně vyskytnout. Předmětné plochy 5 a 6 průmyslové zóny Vávrovice představují dle Územního plánu Opavy schváleného Zastupitelstvem statutárního města Opava platného od 2. 1. 2018, plochy výroby a skladování lehkého průmyslu (VL).

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Pořadí variant se vzhledem k jednovariantnímu řešení záměru nestanovuje.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Krajský úřad Moravskoslezského kraje obdržel k předložené dokumentaci následující vyjádření dotčených správních orgánů, dotčeného územně samosprávného celku, veřejnost se procesu posuzování vlivů na životní prostředí neúčastnila.

1. vyjádření ČIŽP OI Ostrava, čj. ČIŽP/49/2018/4733 ze dne 4. 5. 2018
2. vyjádření krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 70710/2018 ze dne 9. 5. 2018
3. vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, čj. KHSMS 19278/2018/OP/HOK ze dne 23. 4. 2018
4. vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí, čj. MMOP 57278/2018 ze dne 11. 5. 2018

Vypořádání relevantních připomínek a požadavků vzešlých z obdržených vyjádření je uvedeno v části V. posudku a krajský úřad se s nimi ztotožňuje. Oprávněné a relevantní požadavky byly zahrnuty do podmínek návrhu závazného stanoviska. Vypořádání jednotlivých vyjádření k dokumentaci záměru „Průmyslová zóna Vávrovice, plocha 5+6“ včetně úplného znění vyjádření obdržených k dokumentaci záměru je zveřejněno na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2087 v části „Text posudku“.

Všechna obdržená vyjádření k dokumentaci jsou souhlasná, případně podmíněčně souhlasná.

6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

- Moravskoslezský kraj
- Statutární město Opava

Platnost tohoto závazného stanoviska:

Ve smyslu § 9a odst. 3 věty první a druhé zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je toto závazné stanovisko podkladem pro vydání rozhodnutí v navazujících řízeních a oznamovatel jej předkládá v žádosti jako jeden z podkladů pro navazující řízení podle těchto předpisů. Ohledně navazujícího řízení viz též ustanovení § 3 písm. g) a § 9b a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání. Tato platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změnám podmínek v dotčeném území nebo poznatků a metod posuzování, v jejichž důsledku by záměr mohl mít dosud neposouzené významné vlivy na životní prostředí. Žádost o prodloužení platnosti stanoviska musí být podána před jejím uplynutím; platnost stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti stanoviska je podklad obsahující popis aktuálního stavu dotčeného území včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání stanoviska. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí v navazujícím řízení v prvním stupni podle odstavce 3 věty třetí, má se za to, že platnost stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo.

Datum vydání tohoto závazného stanoviska je den předání stejnopisu písemného vyhotovení tohoto závazného stanoviska k doručení, popřípadě jiný úkon k jeho doručení, provádí-li je správní orgán sám, a to ve smyslu § 154 správního řádu za přiměřeného použití ustanovení § 71 odst. 2 písm. a) správního řádu, které je potřebné z důvodu absence speciální právní úpravy.

Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 4 odst. 9 stavebního zákona a § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

1. Oznamovatel: Statutární město Opava, IČ: 00300535, Horní náměstí 382, 746 01 Opava
2. Dotčené správní orgány:
 - a) Magistrát města Opavy, odbor ochrany životního prostředí, Horní náměstí 382, 746 01 Opava
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
 - c) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, Valchařská 15, 702 00 Ostrava
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde
3. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Statutární město Opava, Horní náměstí 382, 746 01 Opava; **podle § 16 odst. 1 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad současně žádá o zveřejnění tohoto závazného stanoviska na úřední desce tohoto dotčeného územního samosprávného celku, a to po dobu nejméně 15 dnů, a o vyrozumění o tomto zveřejnění.**
4. Na vědomí:
 - a) AZ GEO, s.r.o., IČ: 25358944, Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava – Vítkovice (zpracovatel dokumentace a oprávněný zástupce oznamovatele)
 - b) Regionální centrum EIA s.r.o., Ing. Vladimír Rimmel, IČ: 47150661, Lidická 1, 742 83 Klimkovice (zpracovatel posudku)