



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 34728/2018
Sp. zn.: ŽPZ/7066/2018/Bal
208.3 V10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 596
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-04-13

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je výstavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu.

Celková plocha areálu činí cca 20 258 m². V areálu bude skladová a prodejní hala o celkové ploše 1 372 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní část a prodejna o ploše 966 m². Prostor podél západní stěny obou

budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 491 m². V areálu budou venkovní skladovací plochy cca 3758 m² a sklad klempířských výrobků o ploše cca 90 m².

Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 29 parkovacích míst, v prostoru budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 16 vozidel a 3 místa pro kamiony.

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Český Těšín
Katastrální území: Český Těšín

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je výstavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Součástí záměru bude i parkoviště. Severně od záměru je již dlouhodobě stabilizováno několik komerčních areálů a na volných plochách lze postupně očekávat rozvoj dalších komerčních aktivit především výrobního charakteru. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici I/48 a ulici Frýdecké.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vybudování skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.

Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno; IČO: 70434395

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26.2.2018 oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 38931/2018 ze dne 5.3.2018. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí oznámení byla rozptylová studie (z 01/2018) zpracována Ing. Pavlem Cetlem a hluková studie (č. H2018/007) zpracovaná Pavlem Sedlákem v lednu 2018.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Součástí záměru bude i parkoviště.

Umístění záměru:

Záměr je situován do dosud nezastavěných pozemků při ulici Frýdecké v Českém Těšíně.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Rovněž nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdržného oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 7.3.2018 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 6.4.2018. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 58649/2018 ze dne 4.4.2018,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2018/3574 ze dne 28.3.2018,
3. dotčený správní úřad Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín; č.j. MUCT/9119/2018 ze dne 28.3.2018,
4. město Český Těšín, se sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín; č.j. MUCT/9119/2018 ze dne 28.3.2018.

Krajský úřad obdržel dne 10.4.2018 vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 12924/2018/KA/HOK ze dne 9.4.2018, které bylo zasláno po lhůtě k vyjádření (lhůta k vyjádření uplynula 6.4.2018). Dále krajský úřad obdržel dne 12.4.2018 vyjádření ZO ČSOP CIESZYNIANKAKra, které bylo zasláno po lhůtě k vyjádření (lhůta k vyjádření uplynula 6.4.2018). K vyjádřením zasláným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží (§ 6 odst. 8 uvedeného zákona).

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady ani dotčená veřejnost nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru ve lhůtě k vyjadřování následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

Upozornění	Vypořádání
<p>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou k záměru připomínky.</p> <p>V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.</p> <p>V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p> <p>Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.</p>	<p>Jedná se o upozornění vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Upozornění nevedou k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>

<p>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad požaduje v dokumentaci pro následná správní řízení, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři), pro snížení prašnosti z provozu na parkoviště.</p> <p>Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.</p>	<p>Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení podmínek v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
---	---

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

Upozornění	Vypořádání
<p>ČIŽP není zřejmý účel objektu „SO 05 – Venkovní mytí půjčovny“, protože v oznámení není zmíněno žádné mytí (kromě úklidu a nspecifikovaného čištění na str. 16), v oznámení nejsou uvedeny informace o jakémkoliv mycím místě, použitém stroji, případně spotřebě (technologické) vody nebo nakládání se znečištěnou vodou. V oznámení chybí recipient splaškových odpadních vod a nejsou uvedeny parametry vsakovacího objektu.</p>	<p>Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Z hlediska ochrany přírody ČIŽP upozorňuje, že i zemědělská půda může být biotopem fauny a flóry, resp. ZCHD. ČIŽP požaduje jako náhradu za zánik zeleně v rámci vybudování parkoviště/zpevněných ploch provedení výsadby dřevin v rozsahu dle současných trendů, tj. 1 strom/4-5 parkovacích míst.</p>	<p>Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje na nesprávné pojmenování odpadů v tabulkách v kapitole B.III.3. (str. 19), a to skupina odpadů 17 08 <i>odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)</i>, 15 01 01 <i>O papírové obaly</i>, 15 01 99 <i>O odpad blíže neurčený (obal)</i>; 13 02 05 <i>N nechlorované motorové, převodové a minerální oleje</i>.</p>	<p>Upozornění nevedou k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uvedená upozornění jsou určena oznamovatelům a nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

Upozornění	Vypořádání
V oznámení není dořešena problematika likvidace odpadních ani dešťových vod.	Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
Pro eliminaci škodlivin do ovzduší doporučujeme provádět pravidelné čištění zpevněných ploch a doporučujeme výsadbu dřevin.	Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Město Český Těšín, nemá k záměru připomínky a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 13.2.2018 (č.j. MSK 15743/2018) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávání záměry: Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín; kód záměru MSK2095.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (město Český Těšín) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín.
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín.

22/4066/2018/82/5



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: MSK 38931/2018
ZE DNE: 05.03.2018
NAŠE ZN: MUCT/9119/2018
SP. ZN.: SPIS/1573/2018/ŽP/Pet
VYŘIZUJE: Bc. Jan Petrušek
POČET STRAN: 3
POČET PŘÍLOH: --
TEL: 553 035 623
FAX: 553 035 115
E-MAIL: petrusek@tesin.cz

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Jana Balonová
28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: 28.03.2018

Vyjádření v zjišťovacím řízení k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

Dne 9. března 2018 byla Městskému úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí doručena žádost o vyjádření v zjišťovacím řízení k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Město Český Těšín, jako dotčený samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 2 zákona a Městský úřad Český Těšín, jako dotčený správní úřad dle § 16 odst. 2 zákona zveřejnili oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“, a to:

- a) vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Český Těšín od 09.03.2018 do 27.03.2018
- b) na titulních oficiálních stránkách Města Český Těšín od 09.03.2018 do 27.03.2018 (internet – www.tesin.cz)

Město Český Těšín a dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 8 zákona se k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“, vyjadřují takto:

Rada města Český Těšín na své 53. schůzi dne 23. března 2018 se seznámila s oznámením záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“ a vyjádřila se k tomu usnesením č. 3194/53./RM bez připomínek.

Městský úřad Český Těšín, odd. životního prostředí, k předloženému oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“ se dle složkových zákonů vyjadřuje následovně:

1. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Vodoprávní úřad k záměru uvádí:

- 1) V dané lokalitě se nenachází kanalizace města Český Těšín ani ve vlastnictví SmVak Ostrava, do které by bylo možné zaústit odpadní vody. Dle Generelu města Český Těšín se nachází severně od ulice Frýdecká kanalizace neznámého vlastníka. Přesná poloha kanalizace není známa a není známo, nakolik je tato kanalizace funkční. Do kanalizace se není možné napojit, dokud nebude znám vlastník kanalizace, který dá s napojením souhlas a nebude zřejmé v jakém je stavu a zda je možné se do ní napojit. Napojení záměru na kanalizaci požadujeme vyřešit. Upozorňujeme, že vodní zákon v tomto případě neumožňuje povolit čistírnu odpadních vod s vypuštěním do vod pozemních.
- 2) Likvidace dešťových vod musí být řešena na pozemku investora. Odvedení dešťových vod do kanalizace (pokud by se napojení odpadních vod podařilo vyřešit) je nepřipustné. Z uvedeného důvodu požadujeme provést hydrogeologický průzkum. Lokalita je tvořena velmi málo nebo nepropustnými hlínami, při severovýchodním okraji pozemku dochází ke kumulaci vody z dané lokality a vzniká tam v závislosti na množství srážek mokřad. V blízkosti se těžily hlíny na výrobu cihel, kde byla mocnost hlín až několik metrů. Proto je nutné důkladně posoudit možnost hlubinného i povrchového vsakování a také všechny dnes známé způsoby hospodaření s dešťovou vodou. V současné době existuje celá řada technických řešení k nakládání s dešťovými vodami. Doporučujeme čerpat např. z následujících pramenů:

Hlavínek K. a kol., (2007): Hospodaření s dešťovými vodami v urbanizovaném území, Arden, Brno, 1 vyd. ISBN 80-86020-55-X.

Heisigová R.M., Bím J., Bylinová A., a kol. 2014: Hospodaření s dešťovými vodami v urbanizovaném území, Inovativní produkt v rámci projektu OPPA Praha Adaptabilita: Modul 2, Environmentální aspekty udržitelného stavění 03/2014, Evropský sociální fond Praha&EU.

Krejčí V. a kol., (2002): Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, vydání první NOEL 2000 s.r.o., Brno, ISBN 80-86020-39-8.

Ústav pro ekopolitiku o.p.s (2009): Jak hospodařit s dešťovou vodou na soukromém pozemku, Praktický rádce pro obnovu propustnosti povrchů a zasakování, Praha, ISBN 978-80-87099-06-3.

Záměr musí být navržen tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Zhoršením vodních poměrů může být jak jeho podmáčení tak jeho odvodnění.

2. Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků:

Bez připomínek.

3. Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:

S připravovaným záměrem Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství, z hlediska odpadového hospodářství souhlasí, nemá žádné připomínky.

Pouze chceme upozornit, že při nakládání s odpady je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků:

Bez připomínek.

5. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků:

V navrhovaných objektech nebude instalovaný žádný spalovací nebo technologický stacionární zdroj, jediným přínoscem škodlivin budou mobilní zdroje – automobily, nákladní se zásobováním a osobní se zákazníkům a zaměstnanci.

Pro eliminaci škodlivin doporučujeme provádět pravidelné čištění zpevněných manipulačních, skladovacích, pochůzích a pojezdových ploch a doporučujeme skladbu doplňkové zeleně konzultovat se zdejšími orgány ochrany přírody.

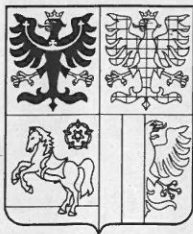
6. Ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Bez připomínek.

7. Ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších změn a doplňků:

Bez připomínek.

Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru
výstavby a životního prostředí



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 58649/2018
Sp. zn.: ŽPZ/7066/2018/Bal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-04-04

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.

V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje v dokumentaci pro následná správní řízení, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři), pro snížení prašnosti z provozu na parkoviště.

Požadavek krajského úřadu vyplývá z opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek – CZ08A.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství





ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

517/4066/2018/Brč/6

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail:
ov.podatelná@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka / ze dne

MSK 38931/2018

Naše číslo jednací:

ČIŽP/49/2018/3574

Vyřizuje / linka:

Michal Jurčík / 109

Místo a datum:

Ostrava, 28.3.2018

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl (osvědčení čj. 1713/209/OPVŽP/97), Demlova 276/24, 613 00 Brno (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020, nemá zásadní připomínky.

Dle oznámení se jedná o novostavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu v k.ú. Český Těšín. Celková plocha areálu činí 20.258 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.372 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 966 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 491 m². V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 3.758 m²). Dále bude v areálu umístěn sklad klempířských výrobků o ploše 90 m². V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 29 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 16 lehkých nákladních vozidel (dodávky, PickUp, atd.) a 3 místa pro kamiony.

ČIŽP není zřejmý účel objektu „SO 05 – Venkovní mytí půjčovny“, protože v oznámení není zmíněno žádné mytí (kromě úklidu a nspecifikovaného čištění na str. 16), v oznámení nejsou uvedeny informace o jakémkoliv mycím místě, použitém stroji, případně spotřebě (technologické) vody nebo nakládání se znečištěnou vodou. V oznámení chybí recipient splaškových odpadních vod a nejsou uvedeny parametry vsakovacího objektu.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP upozorňuje, že i zemědělská půda může být biotopem fauny a flóry, resp. ZCHD. ČIŽP požaduje jako náhradu za zánik zeleně v rámci vybudování parkoviště/zpevněných ploch provedení výsadby dřevin v rozsahu dle současných trendů, tj. 1 strom/4-5 parkovacích míst.



Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje na nesprávné pojmenování odpadů v tabulkách v kapitole B.III.3. (str. 19), a to skupina odpadů 17 08 *odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)*, 15 01 01 O *papírové obaly*; 15 01 99 O *odpad blíže neurčený (obal)*; 13 02 05 N *nechlorované motorové, převodové a minerální oleje*.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru, uvedené požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(podepsáno elektronicky)

27/4066/2018/Bal

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

*pristo po suctur l
vyjadri 21 9.4.2018*

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/066/2018/Bal
ZE DNE: 5.3.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 12924/2018/KA/HOK
VYŘIZUJE: Dr. Pavla Urbánková
TEL.: 596 397 444
E-MAIL: pavla.urbankova@khssova.cz

DATUM: 9.4.2018

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a
zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.3.2018, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podané dne 9.3.2018, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 247 95 020, Tiskařská 257/10, Praha 10.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Záměr je situován do nezstavěného prostoru při ul. Frýdecké v Českém Těšíně na parc. č. 2851/1. Celková plocha areálu činí 20 258 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 372 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 966 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 491 m². V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy na cca 3 758 m². Dále bude v areálu umístěn sklad klempířských výrobků o ploše 90 m².

Součástí této dokumentace je hluková studie, zpracovaná společností ENVING s.r.o., leden 2018, Brno. Hluková studie byla zpracována za účelem posouzení vlivu provozu záměru na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

Provozní doba se předpokládá pouze v pracovní dny v době 7:00 - 16:00 hod. Zásobování skladu bude řešeno novým vjezdem z ulice Frýdecká. Příspěvkem hluku ze záměru budou vzduchotechnická a klimatizační zařízení, která budou řešit větrání haly s administrativní částí, hyg. zázemím a technickými prostory. Technologická zařízení pro dělení materiálu a zpracování plechu budou umístěna v objektu skladu klempířských výrobků, kde neprůzvučnost panelu je 26 dB a tím zajistí minimální pronikání hluku do okolí – výpočet uvažuje s $L_{Aeq} = 75$ dB. Bodové stacionární zdroje hluku stavby budou tvořit především koncové elementy instalovaných technických zařízení, které budou ukončeny ve venkovním prostoru nad střechou stavby. Pro větrání budovy bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla, pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo - kondenzační jednotka ($L_w = 80$ dB při 100% provozu v denní době a 30 % v noční době - temperování). Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše budovy na ocelové konstrukci. Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení s nepřetržitým provozem vytápění – na jednu venkovní jednotku (umístěna na střeše, $L_w = 70$ dB při 100% provozu v denní době a 30 % v noční době) je napojeno několik vnitřních jednotek, umístěných v podhledu. Prostor skladu bude vytápěn 2 cirkulačními vzduchotechnickými jednotkami s el. ohřevem. Pro větrání skladu bude použit odvodní nástřešní ventilátor ($L_w = 70$ dB při 100% provozu v denní době). Liniové zdroje hluku budou tvořit příjezdy a odjezdy vozidel - cca 200 osobních, 60 lehkých nákladních a 6 nákladních vozidel za nejhlučnějších osm hodin provozu. Parkoviště uvnitř areálu se bude používat pouze pro osobní vozidla. Po areálu se předpokládá pohyb dvou vysokozdvizných vozíků pro nakládku a vykládku zboží. Hluková studie stanovuje 7 výpočtových bodů v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Vypočtené hodnoty akustického tlaku ve výpočtových bodech se pohybují v rozmezí $L_{Aeq,8h} = 22,9 - 27,1$ dB v denní době, v rozmezí $L_{Aeq,1h} = 0,9 - 16,5$ v noční době. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že hluk záměru má jen velmi malý příspěvek akustického tlaku. Příspěvek záměru nenavýší hluk v lokalitě jak v denní tak v noční době ani o 0,1 dB. Provozem záměru nebudou překročeny limitní hodnoty požadované nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

MUDr. Pavla Urbánková, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

- 1x adresát, vypraveno DS, počet listů 2
- 1x KHS, odd. HOK KA, počet listů+počet příloh 1+1
- (dokumentace Oznámení záměru ponechána na odd. HOK)

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

22/4066/2018/2010
příloha po souhlasu s vyjádřením
DI 22. 4. 2018

ZO ČSOP CIESZYNIANKA
Dolní Marklovice 268
735 72 Petrovice u Karviné

Mob.: 733 384 944
E-mail: t.krajca@seznam.cz
IČ: 019 63 465

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Oddělení hodnocení vlivů na životní
prostředí a lesního hospodářství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vyjádření k záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Český Těšín“

Požadujeme posoudit možnosti využití okolních brownfieldů pro tento záměr v okruhu ca 30 km. V případě, že nebude žádný z brownfieldů v okolí vhodný pro tento záměr musí to být v dokumentaci jasně zdůvodněno. Výrazně požadujeme zvážení potřebnosti toho záměru, který není ve veřejném zájmu, ale je soukromou investicí poškozující veřejný zájem v oblasti znečištění ovzduší, hlukové zátěže, světelného znečištění, vodního režimu, zemědělské půdy, pohody místních obyvatel nadměrně zatížených bující průmyslovou oblastí. Požadujeme zhodnocení vlivů celé průmyslové oblasti a ne „salámovou metodou“ jednotlivých záměrů. Podobných areálů v okolí je několik. Tento záměr poškozují zájmy ochrany ovzduší, ochrany přírody a přírodních zdrojů. Jakékoli zhoršení v této oblasti je naprosto nepřijatelné v regionu silně zatíženém dopravou a znečištěním. Tyto vlivy je rovněž potřeba hodnotit v mezinárodním kontextu – Polsko, včetně vlivu dalkové automobilové dopravy.

Jakékoli navýšení znečištění ovzduší je zcela nepřijatelné, bez kompenzačních opatření, bez oledu na zákonem požadované překročení 1% imisního limitu.

Předložený záměr se vůbec nezabývá světelným znečištěním. Požadujeme zpracování této problematiky, včetně návrhů jeho eliminace na úroveň blízkící se nulové variantě.

Dokumenatace nijak nehodnotí kumulativní vlivy předmětné průmyslové zóny především v oblasti znečištění ovzduší, změny mikroklimatu, ovlivnění bioty, atd.

V záměru je zcela nedostatečně zpracována část, která se zabývá vlivem na místní faunu a flóru a proto je nutno provést alespoň základní biologický průzkum. V záměru se tvrdí, že by nemělo dojít k ovlivnění žádného významného krajinného prvku, při tom záměr na jihovýchodě sousedí s lesem o rozloze ca 5 ha (včetně mokřadu), VKP ze zákona. Jelikož se v blízkosti nachází mokřad, považujeme provedení biologického průzkumu za nutné. Na základě závěru biologického průzkumu požadujeme adekvátní opatření, jako např.: instalaci zábran, majících za úkol chránit migrující obojživelníky a plazy.

Požadujeme zpracování podrobné mikroklimatické studie s návrhy kompenzačních opatření na místní klima dle nejnovějších přístupů.

Požadujeme zpracování podrobného hydrogeologického posudku na možnosti vsakování srážkových vod. Cihlařské hlíny umožňují velmi špatné zasakování vod, a proto považujeme za nedostatečně podložené tvrzení o zásaku dešťových vod, bez podrobného hydrogeologického průzkumu.

Dále v dokumentaci záměru není dostatečně vysvětlen způsob likvidace srážkových (mimo vágní zasakování) a odpadních vod. Výstavba by neměla být zahájena, pokud nebude kanalizace objektu vyřešena napojením na existující kanalizaci města Český Těšín, nebo SMVak (Severomoravské

ZO ČSOP CIESZYNIANKA je zapsána jako pobočný spolek pod sp. zn. L 49 617 ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.

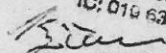
vodovody a kanalizace). Požadujeme aplikovat nejmodernější způsoby hospodaření s dešťovou vodou, od využití dešťové vody pro sanitární účely, po vsak umožňující zpevněné plochy, zatravnovací tvárnice, vsakovací beton a podobně.

V případě výstavby požadujeme aby na budově byla provedena zelená střecha (intenzivní nebo extenzivní) jako částečná náhrada ztraceného prostředí a také s ohledem na zmírnění vlivu na mikroklima dle Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. Tato strategie požaduje eliminaci negativních vlivů urbánního prostředí, kde mimo jiné uvádí zvyšování podílu zelených střech v zastavěném území. Tato zelená střecha by měla rovněž nahradit ztracené životní prostředí celé řady organismů, omezit zahřívání zastavěné plochy a zlepšit mikroklima a zároveň bude docházet k zachytávání prachových částic a vázání částí dešťové vody. Jelikož je možné v blízkém okolí provést výsadbu stromů a keřů požadujeme maximální využití nezastavěných ploch, včetně okolních pozemků pro částečnou eliminaci negativních vlivů z hluku a dopravy. Tato výsadba by měla mít především izolační funkci. K výsadbě by měly být použity původní a stanovištně vhodné druhy. Bez realizace zelené střechy na celé ploše střešní konstrukce se záměrem nesouhlasíme.

Požadujeme dopracování dokumentace dle požadavků splňujících podmínky certifikace budov pro podporu biodiverzity (<http://www.casopis.forumochranyprirody.cz/magazin/analyzy-komentare/certifikace-budov-pro-podporu-biodiverzity>).

V Petrovicích u Karviné 12.4.2018

ZO ČSOP CIESZYNIANKA
Dolní Marklovice 268
735 72 Petrovice u Karviné
IČ: 016 63 465



Mgr. Tomáš Krajča

předseda ZO ČSOP CIESZYNIANKA