

# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava

Čj: MSK 88785/2018  
 Sp. zn.: ŽPZ/17660/2018/Bal  
 208.3 V10  
 Vyřizuje: Ing. Jana Balonová  
 Telefon: 595 622 993  
 Fax: 595 622 596  
 E-mail: posta@msk.cz  
 Datum: 2018-07-31

## Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

### Výroková část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

### **„Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“**

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)“.

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem investora je vybudování skladové a expediční haly s celkovou zastavitelnou plochou 14 460 m<sup>2</sup>, kde budou skladovány výrobky firmy ROMOTOP spol. s r.o.

### **Umístění záměru:**

Kraj: Moravskoslezský  
 Obec: Suchdol nad Odrou  
 Katastrální území: Suchdol nad Odrou

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

V současné době jsou výrobky firmy ROMOTOP spol. s r.o. skladovány v externích skladech. Výstavbou záměru dojde ke zkrácení přepravních tras a tím ke snížení dopravy v okolí firmy.

Vzhledem, že se jedná o doplnění skladových kapacit, lze uvažovat kumulaci pouze se stávajícím provozem.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Skladová a expediční hala je jednoduchým stavebním objektem obdélníkového tvaru o rozměrech cca 200 x 87 m, která bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami (20 x 25 kW). Vnitřní vestavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem (24 kW).

**Oznamovatel:**

ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou; IČO: 47678186 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Libor Obal, Ing. Kateřina Krestová, Ph.D., Ing. Milan Číhala

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 13.6.2018 oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 91363/2018 ze dne 19.6.2018. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí oznámení byla rozptylová studie (č. E/5042/2018 z 05/2018) zpracována Ing. Milanem Číhalou a hluková studie (č. E/5042/2018) zpracovaná Ing. Kateřinou Krestovou, Ph.D. v 05/2018.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)“.

**Charakteristika záměru:**

Záměrem investora je výstavba skladové a expediční haly, za účelem snížení dopravy mezi výrobním areálem a externími sklady.

**Umístění záměru:**

Záměrem budou dotčeny pozemky p.č. 2000/13, 2724, 2722/3, 2722/2 v k.ú. Suchdol nad Odrou.



**Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:**

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Stavbou dojde k zásahu do zemědělského půdního fondu, ale nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

**Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:**

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 21.6.2018 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 21.7.2018. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 103499/2018 ze dne 16.7.2018,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2018/7285 ze dne 19.7.2018,
3. dotčený správní úřad Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, se sídlem nám. Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín; č.j. OŽP/43633/2018 ze dne 17.7.2018,
4. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS3301/2018/NJ/HOK ze dne 11.7.2018.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou; IČO: 476781866 (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, která obsahovala požadavky a doporučení, které jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve svém vyjádření uvádí následující připomínky, které nemají vliv na posouzení záměru.

Upozornění	Vypořádání
V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou hal a jejich provozem,	Jedná se o upozornění vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

<p>a způsob nakládání s nimi. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.</p> <p>V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p> <p>Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech, dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.</p>	<p>předpisů.</p> <p>Upozornění nevedou k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru dojde k dotčení půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Při schvalování záměru je nezbytné řídit se zásadami a postupy v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Jedná se o upozornění vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p>

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako málo významný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, ve svém vyjádření uvádí následující připomínku.

Upozornění	Vypořádání
<p><b>Z hlediska odpadového hospodářství</b> ČIŽP upozorňuje, že z oznámení není zřejmé, při které činnosti vzniknou odpady kat.č. 17 06 05* <i>Stavební materiály obsahující azbest</i>. Dále ČIŽP upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru a při dodržování povinností dle zákona o odpadech vzniknou při stavbě i další odpady kategorie ostatní i nebezpečný, a to např. charakteru zbytky barev, zbytky ze svařování, části keramických cihel, obaly, znečištěné obaly, komunální odpad, apod.</p>	<p>Upozornění nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>



**Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí**, ve svém vyjádření uvádí následující připomínku, která nemá zásadní vliv na posouzení záměru.

Upozornění	Vypořádání
Městský úřad upozorňuje, že na části pozemků dotčených stavbou se mohou vyskytovat odvodňovací stavby k vodohospodářským melioracím.	Upozornění je řešitelné v rámci následných správních řízení, a nevede k nutnosti stanovení podmínky v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 27.4.2018 (č.j. MSK 59666/2018) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP; kód záměru MSK2104.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (Městys Suchdol nad Odrou) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek

o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4

stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou; IČO: 47678186.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
  - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
  - b) Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou.
3. Dotčené správní úřady:
  - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
  - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
  - c) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín,
  - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

### II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou





KUMSP00WX903

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN****Odbor životního prostředí**

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		Zpracov. 4- C45
Došlo:	19.07.2018	Spis.zn.
Č.j.: MSK	105 945	Sk.zn./lh.
Listy:	1 / Přílohy: 1	

Váš dopis zn.: MSK 91363/2018  
 Ze dne: 21.6.2018  
 Naše č.j.: OŽP/43633/2018  
 Spis. značka: 43633/2018

Vyřizuje: Ivana Boková  
 Telefon: 556768265  
 Mobil:  
 E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Datum: 17.07.2018

Krajský úřad  
 Moravskoslezský kraj  
 Odbor životního prostředí a zemědělství  
 28. října 2771/117  
 702 00 OSTRAVA

**Výstavba skladově expediční haly Romotop**- souhrnné vyjádření odboru z hlediska přenesené působnosti**1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako dotčený správní orgán dle § 79 odst. 4 nemáme námitek k záměru akce „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ umístěné na pozemku parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2 v k. ú. Suchdol nad Odrou.

Žádost byla podána pro účel zjišťovacího řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovatelem záměru je právnická osoba ROMOTOP spol. s r.o., se sídlem Suchdol nad Odrou, Komenského 325, PSČ 742 01, IČ: 47678186.

Odpady vzniklé při stavební činnosti a rovněž z vlastního provozu budou dle předložené projektové dokumentace části „Odpady (kategorizace a množství)“ řádně separovány, využívány a předávány oprávněným osobám. Pro další řízení je nutno do dokumentace doplnit předpokládané množství odpadů, které vzniknou z předmětné stavební činnosti.

**2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší **nemáme námitek** k záměru akce „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ a sdělujeme, že záměrem výstavby jsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Žádost byla podána pro účel zjišťovacího řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovatelem záměru je právnická osoba ROMOTOP spol. s r.o., se sídlem Suchdol nad Odrou, Komenského 325, PSČ 742 01, IČ: 47678186.

Dle PD budou v objektu umístěny 20 x Sahara (tepl vzdušná plynová jednotka) o výkonu 25 kW na 1 kus a 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW.

Dle § 11 odst. 3) zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu Obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**3. Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší výstavbu skladově expediční haly Romotop na pozemcích parc. č. 2000/13 (ostatní plocha), 2724, 2722/3 a 2722/2 (orná půda) v k.ú. Suchdol nad Odrou. Pozemky parc. č. 2724, 2722/3 a 2722/2 jsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem dochází k záboru zemědělské půdy na těchto pozemcích

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
 č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
 č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
 IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



velikosti 2,9066 ha dle podané žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za dne 13.7.2018.

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad (§ 17a písm. j) zákona o ochraně ZPF), neboť dochází k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha a menší než 10 ha.

#### **4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**

Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, nemáme k záměru, kterým je stavba „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ na pozemcích parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2 v k. ú. Suchdol nad Odrou, připomínky ani požadavky na posouzení vlivu záměru na ochranu přírody a krajiny.

#### **5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu, nemáme námitek k záměru, kterým je stavba „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ na pozemcích parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2 v k. ú. Suchdol nad Odrou, připomínky ani požadavky na posouzení vlivu záměru na ochranu přírody a krajiny.

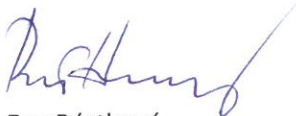
#### **6. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu, nemáme k záměru, kterým je stavba „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ na pozemcích parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2 v k. ú. Suchdol nad Odrou, připomínky ani požadavky na posouzení vlivu záměru na ochranu přírody a krajiny.

#### **7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k žádosti o vyjádření k oznámení záměru „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ umístěné na pozemku parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2 v k. ú. Suchdol nad Odrou podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Předmětná stavba se nachází mimo stanovené záplavové území  $Q_{100}$  stoleté vody vodního toku Odry. [Vodoprávní úřad eviduje na části pozemků dotčených předmětnou stavbou zdokumentované záplavové území a inundační území  $Q_{max}$  podle výpočtů správce povodí. Na pozemcích, na kterých je předmětná stavba navržena vodoprávní úřad eviduje odvodněné území, na kterém se mohou vyskytovat odvodňovací stavby k vodohospodářským melioracím.] Předmětná stavba koliduje s vodovodem pro veřejnou potřebu, vodoprávnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že je řešena přeložka tohoto vodovodu. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem bude ke stavbě vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního, ve kterém bude sledovat mimo jiné splnění ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona – zabezpečení zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod a přednostní zasakování dešťových vod ze stavby.



Ing. Eva Bártková

vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN 139

**Přílohy:**

PD





ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava  
Valchařská 15, 702 00 Ostrava  
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525  
IČ: 41 69 32 05, e-mail:  
ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz  
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Vaše značka / ze dne  
MSK 91363/2018

Naše číslo jednací:  
ČIŽP/49/2018/7285

Vyřizuje / linka:  
Michal Jurčík / 109

Místo a datum:  
Ostrava, 19.7.2018

### **Vyjádření k oznámení záměru „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“, zpracovatel TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o., Ing. Libor Obal, Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále „oznámení“), oznamovatel ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 47678186, nemá zásadní připomínky.

*Dle oznámení se jedná o stavbu skladově expediční haly (198,8 x 86,9 x 12,3 m) v k.ú. Suchdol nad Odrou. Stavba je tvořena pěti skladovými prostory, plocha největšího skladu je 2 999,4 m<sup>2</sup>. Na prostory skladů navazuje prostor expedice včetně kancelářských prostor a sociálního zázemí. Vnitřní vestavby jsou realizovány z keramických cihel. Vnitřní vestavba, která navazuje na prostor expedice je dvoupodlažní, kdy z prostoru expedice je přístupné pouze 1. nadzemní podlaží této vestavby. V této vestavbě v 1. NP jsou kancelářské prostory a sociální zázemí. V 2. NP jsou umístěny prostory pro ubytování hostů společnosti Romotop. Přístup do 2. NP je samostatným venkovním schodištěm.*

**Z hlediska odpadového hospodářství** ČIŽP upozorňuje, že z oznámení není zřejmé, při které činnosti vzniknou odpady kat.č. 17 06 05\* *Stavební materiály obsahující azbest.* Dále ČIŽP upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru a při dodržování povinností dle zákona o odpadech vzniknou při stavbě i další odpady kategorie ostatní i nebezpečný, a to např. charakteru zbytky barev, zbytky ze svařování, části keramických cihel, obaly, znečištěné obaly, komunální odpad, apod.

**ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru.**

Ing. Karel Kozubek  
ředitel ČIŽP OI Ostrava  
(podepsáno elektronicky)







# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 103499/2018

Sp. zn.: ŽPZ/17660/2018/Bal  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 596

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-07-16

## **Vyjádření Krajského úřadu Moravskosleského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Výstavba skladové expediční haly Romotop“**

Krajský úřad Moravskosleského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.**

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou hal a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi. V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.

V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskosleského kraje.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad na základě předloženého oznámení neshledal, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na ovzduší, a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí.**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, nejsou k předloženému oznámení záměru připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** nemá krajský úřad k záměru připomínek.

Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru dojde k dotčení půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Při schvalování záměru je nezbytné řídit se zásadami a postupy v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství





ŽPZ/17660/2018/Bal

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/17660/2018/Bal 208.3 V10  
ZE DNE: 19.6.2018

SPISOVÁ ZN.: S- KHSMS33301/2018/NJ/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS33301/2018/NJ/HOK  
VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Košťál  
TEL.: 556 770 383  
E-MAIL: jaromir.kostal@khssova.cz

DATUM: 11.7.2018

Krajský úřad Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117

702 18 Ostrava

## VYJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podanou dne 21.6.2018, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 7 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako málo významný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb..

### Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.6.2018, o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Výstavba skladově expediční haly ROMOTOP“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je ROMOTOP spol. s r.o., se sídlem: Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ: 47678186. Oznámení záměru zpracoval Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., květen 2018. Součástí oznámení jsou hluková studie zpracovaná společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., květen 2018, Ing. Kateřina Krestová, Ph.D. a rozptylová studie zpracovaná společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., květen 2018, Ing. Milan Čihala

Předmětem záměru je výstavba skladové a expediční haly v areálu společnosti Romotop. Plocha se nachází v k.ú. Suchdol nad Odrou na pozemcích parc. č. 2000/13, 2724, 2722/3 a 2722/2. Skladově expediční hala bude umístěna na jihovýchodním okraji města Suchdol nad Odrou v těsné blízkosti stávající průmyslové zóny, kde mimo společnost investora je také společnost NC line a.s. Ze severozápadu je území ohraničeno železničním koridorem ČD trati Ostrava - Praha. Realizace záměru umožní skladování finálních výrobků investora přímo v místě výroby a dojde k eliminaci převozu do skladů a meziskladů mimo lokalitu.

Stavba skladově expediční haly je jednoduchým stavebním objektem obdélníkového charakteru o mezních rozměrech 198,8 x 86,9 m. Stavba je tvořena pěti skladovými prostory. Na prostory skladů navazuje prostor expedice včetně kancelářských prostor a sociálního zázemí. Nosným systémem je železobetonový skelet. Vnitřní vestavby jsou realizovány z keramických cihel. Vnitřní vestavba, která navazuje na prostor expedice je dvoupodlažní, kdy z prostoru expedice je přístupné pouze 1. nadzemní podlaží této vestavby. V této vestavbě v 1. NP jsou kancelářské prostory a sociální zázemí. Ve vestavbě je vymezena místnost pro umístění ústředny VPS, která je rovněž přístupná z vnějšího prostoru. V 2. NP jsou umístěny prostory pro ubytování hostů společnosti Romotop. Přístup do 2. NP je samostatným venkovním schodištěm. Celkový počet zaměstnanců v nové skladově expediční hale 20, z toho je předpoklad 15 pracovníků v administrativě a 5 na pozici skladníka. Kapacita ubytovacího zařízení je cca 10 osob.

Pro vyhodnocení vlivu záměru byla vypracována hluková studie. Do akustické studie je zahrnuta zejména doprava spojená se záměrem, včetně vnitroareálové, a také větrání haly. Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu. Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 12 profi (RNDr. Miloš Liberko - JpSoft Praha). Vstupem do výpočtu modelu jsou hlukové parametry jednotlivých stacionárních a liniových zdrojů hluku. Výpočtový rok je rok 2020. Do výpočtu byly zahrnuty stacionární zdroje (hluk šířící se přes fasádu haly do okolního prostředí, VZT a klimatizační zařízení a podobě) a liniové zdroje hluku (vnitroareálová doprava mezi výrobou a skladem a expedice hotových výrobků k odběratelům resp. odběr výrobků zákazníky).

Pro výpočet matematického modelu byly zvoleny celkem 4 referenční body u nejbližší obytné zástavby, ve vzdálenosti 2 m od fasády objektů. Jedná se o obytné objekty (rodinné domy) ve vzdálenosti 150 - 480 metrů od navrhovaného umístění záměru. Nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby z provozu záměru (hluk způsobený jak stacionárními zdroji na střeše haly, tak provozem na komunikacích v rámci areálu) byla vypočtena 17,9 dB(A) v denní době a 15,5 dB(A) v noční době.

Z výsledků a závěrů hlukové studie vyplývá, že realizací záměru nebudou překračovány hygienické limity hluku. Dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě je provoz na železničním koridoru ČD a v kolejišti nádraží ŽST Suchdol nad Odrou.

Výpočet rozptylové studie je proveden pro liniové zdroje emisí, tj. pro automobilovou dopravu, související s provozem záměru, a nově navržené spalovací zdroje. Doprava je modelována v kumulaci se stávající nákladní dopravou související s expedicí výrobků. Pro výpočet doplňkové imisní zátěže je použit matematický model dle metodiky SYMOS'97 verze 2013 (v. 7.0. 6295.24465). Z výsledků vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší lze konstatovat, že provoz záměru se na imisní situaci lokality neprojeví měřitelnou mírou a imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Jaromír Košťál, v.r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
územní pracoviště Nový Jičín

**Rozdělovník:**

1x adresát - 2 listy - datová zpráva  
1x KHS MSK, ÚP Nový Jičín, odd.HOK - 2 listy  
(dokumentace oznámení ponechána na odd.HOK)