



Prodejna pro dům a zahradu Karviná

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, červenec 2018

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 5. 7. 2018

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Koláček	Brno	739 368 750
Pavel Sedlák	Brno	549 210 356

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1. Půda	14
B.II.2. Voda	14
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	16
B.III.1. O vzduší	16
B.III.2. Odpadní voda	16
B.III.3. Odpady	16
B.III.4. Ostatní	18
B.III.5. Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
C.II.2. O vzduší a klima	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	23
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	24
C.II.5. Půda	26
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	26
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	28

C.II.8. Krajina	30
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	30
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	30
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	31
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	32
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	32
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	34
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	37
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	37
D.I.5. Vlivy na půdu	38
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	38
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	38
D.I.8. Vlivy na krajinu	38
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	38
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	38
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	39
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	39
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	39
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	39
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	40
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	41
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	42
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	42
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	42
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	43
ČÁST H (PŘÍLOHY)	44
Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady:	
• vyjádření příslušného úřadu z hlediska územního plánu	
• stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Prodejna pro dům a zahradu, Karviná

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v červenci 2018. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa

A.2. IČ

751 59 708

A.3. Sídlo

**Tiskařská 257/10,
108 00 Praha 10**

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jan Vedral
zástupce člena představenstva,
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl
TIPRO projekt s.r.o.
Kytnerova 21/16
621 00 Brno

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Prodejna pro dům a zahradu, Karviná

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m ² .
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu.

Celková plocha areálu činí **22 058 m²**. V areálu bude skladová hala o celkové ploše **1 850 m²**. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše **873 m²**. Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše **629 m²**. V jihovýchodní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca **6 170 m²**).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou **16** parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro **23** lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a **2** místa pro kamiony.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Moravskoslezský
okres:	Karviná
obec:	Karviná

katastrální území: Staré Město u Karviné [664197]

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Staré Město u Karviné jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Záměr je situován do dosud nezastaveného prostoru, nezastavěných pozemků při ulici Bohumínské mezi areálem fy. GS Caltex Czech, s.r.o., ul. Bohumínskou a železniční tratí 326 Karviná - Bohumín. Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován na plochu dosud zemědělsky obdělávanou v sousedství průmyslového areálu fy. GS Caltex Czech, s.r.o. Plocha záměru je ohraničena hranicí sousedního areálu, ul. Bohumínskou a železniční tratí 326 Karviná - Bohumín. Východně od budoucího areálu (za železniční tratí) se nachází několik průmyslových areálů a čistírna odpadních vod.

V těsném kontaktu se obytní zástavba prakticky nenachází, nejbližší obytná zástavba je při ulici Myslivecké ve vzdálenosti více jak 200 m jihozápadně od okraje areálu záměru. Obytná zástavby s předmětným areálem přímo nesousedí.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Bohumínské a běžný provoz v areálu.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době není prostor budoucího záměru zastavěn a je zemědělsky využíván:



Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.



Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy

opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvíhových vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná.

Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Bohumínská. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 25 osob, ve skladu a na skladových plochách 6 skladníků. Provozní doba je předpokládána 6:00 až 18:00, pouze v pracovní dny.

Celková plocha areálu činí **22 058 m²**. V areálu bude skladová hala o celkové ploše **1 850 m²**. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše **873 m²**. Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše **629 m²**. V jihovýchodní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca **6 170 m²**).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou **16** parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro **23** lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a **2** místa pro kamiony.

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebnin. Navržené objekty jsou administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojící sklad klempířských výrobků.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnost a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou.

Skladová hala je uzavřená, nevytápěná, s krytým prostorem terminálu před vraty pro vykládání zboží.

Zásobování skladu (navážení zboží) je řešeno **nově vybudovaným** vjezdem z ulice Bohumínské. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 18:00, pouze v pracovní dny.

• plocha řešeného území hranice areálu (100%)		22 058 m ²
• zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem – SO.01		873 m ²
• obestavěný prostor objektu administrativy s prodejním skladem – SO.01		6 770 m ³
• zastavěná plocha skladovací haly – SO.02		1 850 m ²
• obestavěný prostor skladovací haly – SO.02		17 700 m ³
• plocha otevřené haly – terminálu – SO 03		629 m ²
• plocha areálových zpevněných / skladovacích ploch		6 170 m ²
• plocha areálových zpevněných / komunikací		4 341 m ²
• plocha zpevněných pochozích ploch – chodníky		253 m ²
• plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník na pozemcích investora		8 564 m ²
• počet pracovníků –	prodejna	5 zaměstnanců
	administrativa	20 zaměstnanců
	sklad	6 zaměstnanců.

Architektonické řešení

SO 01 Administrativní objekt + SO 02 Skladová hala

Vysoká část objektu - s ohledem na výstavbu skladových hal je použit osvědčený konstrukční systém použitý na většině staveb s převážně logistickou funkcí – betonový skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou s obvodovými železobetonovými prahy. Výšková úroveň HTÚ, ze které budou prováděny výkopové práce pro základové konstrukce je -0,600m. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Do těchto jsou osazeny sekční vrata a požární únikové dveře. Střešní plášť je tvořen ve vysoké části objektu trapézovým plechem s antikondenzační úpravou. Nad temperovaným skladem bude provedena skladba střechy s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstva bude tvořena hydroizolační vrstvou z PVC folie.

Nízká část objektu – administrativní část - je jednopodlažní betonový skelet s vnitřními SDK dělicí a obkladovými konstrukcemi, proskleným obvodovým pláštěm a sendvičovým panelem.

Všechny strany objektu bude tvořit systémový obklad stěnovými panely Kingspan fasády převážně šedé barvy v kombinaci s metalickou světle šedou (tento obklad bude zároveň tvořit tepelně izolační obvodový plášť objektu). Jedná se o kombinaci systému Kingspan a hliníkové prosklené stěny. Šedá barva bude působit neutrálně spolu s výškou atiky objektu, která je plánována cca 10 m (horní hrana atiky vysoké stavby objektu SO 02).

SO 03 Nakládací hala - terminál

Nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Výška atiky nakládací haly bude cca v úrovni 8m nad přílehlým terénem.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je funkčně rozdělen na tři provozní části - objekty.

SO01 - Část administrativy je dvoupodlažní, půdorysně zhruba čtvercového tvaru. Přízemní patro je vymezeno osami (1) až (4) a (A) až (F) s půdorysnými rozměry cca 29,9 x 29,2m, . Výšková úroveň atiky v 1.NP je v +5,500 m. Druhé patro osami (1) až (2) a (A) až (F) s půdorysnými rozměry cca 10,75 x 29,2 m.

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany přes zádveří, které je uvnitř budovy. Zádveří je celoprosklené s dvoukřídlými prosklenými dveřmi. Na zádveří již navazuje vstupní hala s obsluhou pro zákazníky. Na halu navazuje prodejní a výstavní skladovací prostor administrativní budovy. K tomuto prodejnímu skladu patří i prostory určené jako půjčovna náradí nebo míchárna barev. Samostatně vedle hlavního vstupu je oddělený vstup do prostoru zázemí skladníků – šatna, denní místnost, hygienické místnosti. Místnost dispečera je také přístupná pouze z venkovního prostředí a je na západní straně. Hygienické místnosti pro veřejnost jsou přístupné z prostoru vstupní haly. Druhé patro je vymezeno osami (1) až (2) a nachází se zde vedení pobočky, zasedací místnost, hygienické zázemí, kuchyňka s jídelním stolem a technická místnost TZB.

SO02 – Skladová hala Jedná se o jednopodlažní úsek, obdélníkového tvaru a rozměrů cca 63,37 x 29,2 m a výšky atiky cca 9,7 m. Skladová hala je definována osami (0) až (-8) a (A) až (F). Rozhraní SO01 a SO02 je v osách (0 až 1).

V hale je umístěn temperovaný sklad, únikové schodiště (pro únik z 2.NP administrativy) a samotná skladovací hala, rozdělená na dvě části požární stěnou ze sendvičového panelu Kingspan. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí jsou pomocí průmyslových sekčních vrat, které jsou součástí opláštění. Skladová hala je nevytápěná a je navržena pro skladování zboží (stavebního materiálu), které je třeba chránit proti povětrnosti. Skladovací část je rozdělena na 3 sklady (jedna část - temperovaný sklad od osy (0) směrem k ose (-1) a druhá od (-1) směrem k ose (-4) a třetí od (-4) směrem k ose (-8). Tyto části nejsou vnitřně propojeny. Temperovaný sklad je vnitřně propojen s prodejním skladem na administrativě. Z přílehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvíhových vozíků. V hale bude dále vestavěn a vnitřními panely oddělen provoz jednotlivých provozních částí (tyto korespondují i se samostatnými

požárními úseky v objektu). Do těchto provozů budou taktéž provedeny samostatné vjezdy dle předpokládaného vnitřního provozního uspořádání.

SO03 – Zastřešená skladovací plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut přímo z hal i ze skladovací plochy, a to i v případě nepříznivého počasí. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci se sedlovou střechou se sklonem 8,0 %. Rovina střechy terminálu je kryta atikou. Vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci části PD – Komunikace a zpevněné plochy.

Zařízení pro vytápění staveb

Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky v zimě pracují jako tepelná čerpadla. Nad vstupem do objektu bude instalována teplovzdušná clona. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení.

Zpevněné plochy

V rámci této části stavebního objektu je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Pojížděné plochy u prodejny budou s krytem betonovým, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace s krytem živičným.

Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové konstrukce, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst. Zpevněné plochy dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako betonová vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného v prostoru stavebního pozemku.

Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením.

Navržený areál je připojen pomocí sjezdu na stávající ulici Bohumínskou.

Splašková kanalizace

Splaškové vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do areálové splaškové kanalizace, zaústěné do stávající splaškové kanalizace vedoucí vně areálu. Technologická voda není nárokována a nebude tedy ani třeba likvidovat technologické odpadní vody.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude navržena na předepsanou intenzitu deště. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů bude odvedena přes retenci do nově vybudovaného vsakovacího objektu. Kontaminované vody budou vedeny přes OLK a po přečištění společně s čistými dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch zasakovány na pozemku areálu.

Přípojky inženýrských sítí

V rámci stavby budou provedeny nové přípojky z jednotlivých distribučních sítí vedených podél areálu.

Sadové úpravy

Nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu budou rekultivovány orníci, ohumusovány a osety travním semenem.

Případné sadové úpravy budou navrženy v rámci v dalším stupni projektové dokumentace. V části podél ul. Bohumínské a Slovenské bude ponechána a případně dosazena zeleň.

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově a stavebním centru je 25 osob, ve skladu 6 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 18:00 hod., pouze v pracovní dny.

Demolice

Záměr je realizován na území dosud zemědělsky využívaném, kde se nenachází žádná zástavba, s demolicemi se tedy neuvažuje.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2018

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2019

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Moravskoslezský	Moravskoslezský kraj 28. října 117 702 18 Ostrava tel.: 595 622 222
obec:	Karviná	Magistrát města Karviná Fryštátská 72/1 733 24 Karviná tel.: 596 387 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

územní rozhodnutí a stavební povolení:	Magistrát města Karviná odbor výstavby a životního prostředí Fryštátská 72/1 733 24 Karviná tel.: 596 387 262
--	---

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: celková plocha dotčených pozemků: 40 455 m²

stavbou dotčené parcely jsou uvedeny v následující tabulce:

p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)
460/27	orná půda	22 058
460/1	orná půda	15 693
460/26	orná půda	2 704
celkem		40 455

z toho: ZPF (BPEJ): 40 455 m², půdy mají BPEJ 65900, tedy jde o půdy s průměrnou produkční schopností s III. stupněm ochrany

Předmětem záboru nejsou celé rozlohy všech uvedených parcel, skutečný zábor tedy bude nižší

PUPFL: parcely nejsou součástí PUPFL

katastrální území: Staré Město u Karviné [664197]

B.II.2. Voda

Pitná voda: spotřeba objektu: 223,5 m³ za rok (max. 2,0 m³ za den)
zdroj: stávající vodovod
v průběhu výstavby: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována malé množství bude používáno pro úklid a čištění

Požární voda: spotřeba: 0,05 m³ za den
zdroj: stávající vodovodní řad

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie: současný příkon 94,3 kW

Spotřeba zemního plynu: není uvažováno

Teplo z rozvodu: není uvažováno

Základní suroviny: Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží jehož orientační výčet je uveden v předchozím textu (kap. B.I.6.). Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali maximální denní obrát 80 t denně

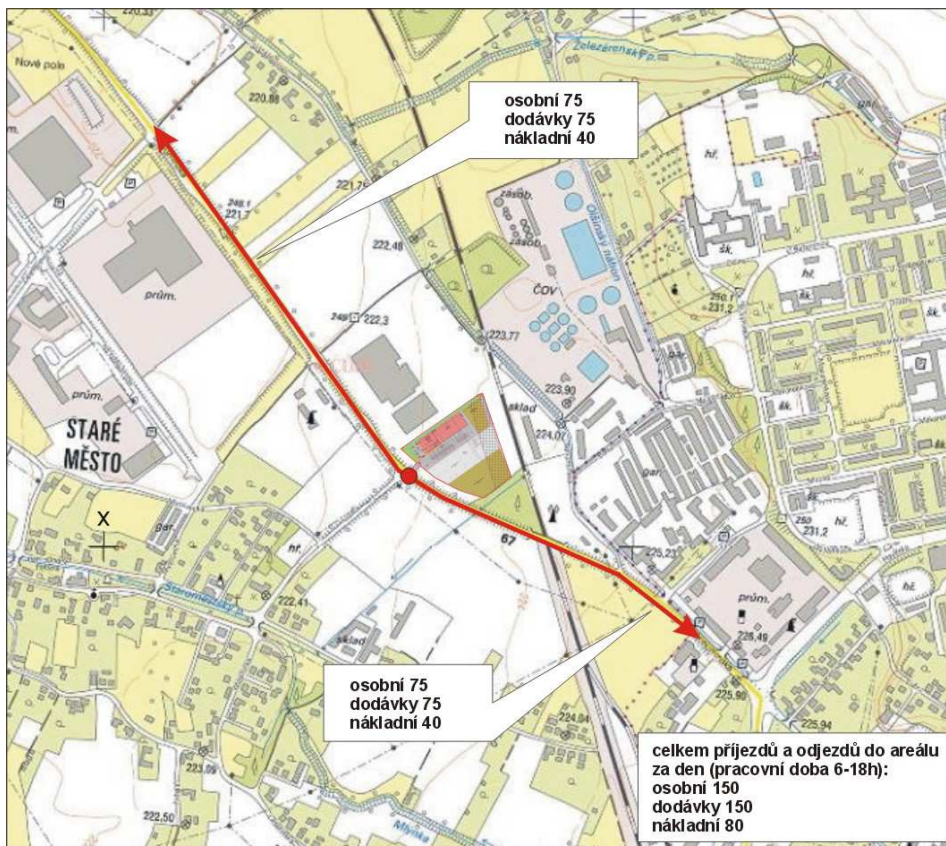
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný záměr je situován do nově vybudovaného areálu, který bude dopravně napojena na stávající ulici Bohumínskou.

Během běžného provozu předpokládáme následující denní intenzitu příjezdů:

- osobní automobily 75 (a stejný počet odjezdů)
- dodávky 75 (a stejný počet odjezdů)
- nákladní automobily 40 (a stejný počet odjezdů)

Průměrné rozložení dopravy do jednotlivých směrů je uvedeno na následujícím obrázku:



Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet 10 příjezdů nákladních vozidel za den.

V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 2 vysokozdvížných vozíků.

V areálu se uvažuje se zřízením celkem 16 parkovacích stání pro osobní vozidla, 23 míst pro dodávky a 2 místa pro nákladní vozidla.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dosud zemědělsky využívaném, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zabor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Stávající zeleň při okrajích pozemku bude částečně odstraněna a v rámci sadových úprav nahrazena.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečištění ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Běžný provoz bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/den	prach PM ₁₀ g/den	benzen g/den	BaP mg/den
214.26	23.12	1.53	0.85

K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Liniové zdroje

Automobilová doprava (mimo areál) vyvolaná záměrem bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/km.den	prach PM ₁₀ g/km.den	benzen g/km.den	BaP mg/km.den
264.6	22.3	1.04	1.84

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: produkce: 223,5 m³/rok

Areál bude napojen přípojkou kanalizace na stávající kanalizaci

Technologické vody: nebudou vznikat

Srážkové vody: množství (pro roční srážkový úhrn 600 mm): 8 092 m³/rok

Dešťové vody budou odvedeny do retenční jímky (objem nebyl dosud stanoven) a následně vsakovány.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Kód odpadu	kategorie	název
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton

17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02		Dřevo sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 03		Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest (eternit)
17 08		Stavební materiály na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 08		odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážné lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Kód odpadu	kategorie	název
15 01 01	O	papírové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 99	O	odpad blíže neurčený (obal)
17 01 01	O	beton
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály,znečištěné nebezpečnými látkami
13 02 05	N	nechlorované motorové, převodové a minerální oleje
16 06 01	N	olověné akumulátory
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Bodové zdroje hluku: Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Hladina akustického tlaku A u jednotlivých zařízení se bude pohybovat od 55 do 80 dB (ve vzdálenosti 1 m).

Mobilní zdroje hluku: Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr a pojezdy vysokozdvíhových vozíků s nosností do 5t (1 v prostoru skladovací plochy a 1 uvnitř skladové haly). Hladina akustického výkonu do 104 dB. Provoz zdrojů bude jen v denní době.

Vibrace: Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt

Záření: Ionizující záření: zdroje nejsou používány
Elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaný záměr investiční činnosti bude realizován na území města Karviná, katastrálním území Karviná. V dosud nezastavěném prostoru při ulici Bohumínské. Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na této komunikaci a pochopitelně také vlivy průmyslové činnosti (především sousedních areálů, ale i celé aglomerace) zasahující prakticky celé území města Karviná.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve.

Areál svým tvarem částečně zasahuje do ochranného pásma dráhy a komunikace I.tř. Na severovýchodní části areálu je stavební plocha dotčena ochranným pásmem VPS – koridor technické infrastruktury. Jsou vedeny vzdušné trasy mikrovlnných spojů. Po obvodu areálu vedou stávající rozvody kanalizační a vodovodní sítě a další sítě technické infrastruktury vedení SEK a VN, které budou zachovány a na které bude areál nově napojen a jejichž ochranná pásma budou novostavbou respektována.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem byly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu a tuhých látek frakce PM₁₀ a PM_{2,5}.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Karviná žije přibližně 53 522 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud zemědělsky využívanou, které ze západní strany navazuje na výrobní areál GS Caltex Czech, s.r.o., severně je plocha záměru limitována železniční tratí (Karviná Bohumín) za kterou se nacházejí průmyslové areály a ČOV. Jižně plocha budoucího záměru sousedí s ulicí Bohumínskou (silnicí I/67). V těsném kontaktu se obytná zástavba prakticky nenachází.

Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy při ulici Myslivecké (250 m a více jihojihozápadně od okraje areálu) a rodinné domy ul. Staroměstské (250 m a více severozápadně od okraje areálu záměru). Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Nejbližší stanice¹ imisního monitoringu je stanice ČHMÚ v Karviné, které se nachází ve vzdálenosti cca 2,3 km.

Oxid dusičitý (NO₂)

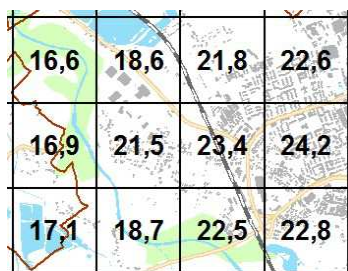
Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
TKARA ☐	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program CHLM	117,1 14.02.	89,7 15.02.	0	17,6 61,4	79,5 14.02.	~ ~	40,5 52,9	18,2 90	30,4 91	15,6 92	16,0 92	22,9 92	21,2 19,0	10,91 1,58	365 0
TKAOK ☐	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření CHLM	111,5 14.02.	94,9 15.02.	0	23,1 66,6	82,7 14.02.	~ ~	45,8 56,9	24,3 89	31,5 64	25,6 92	26,6 90	26,0 23,9	11,24 1,52	335 18	
IPEKA ☐	ČEZ (1334) Petrovice u Karviné	Automatizovaný měřicí program CHLM	100,3 01.02.	85,0 09.01.	0	14,2 56,8	76,1 01.02.	~ ~	39,8 51,7	14,7 90	27,2 91	10,6 92	13,7 92	19,6 92	17,7 15,2	11,00 1,73	365 0

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Karviná 21,2 µg.m⁻³. Což činí cca 53% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 117,1 µg.m⁻³ což činí cca 58% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:

¹ Nejbližší stanice je již uváděná reprezentativnost zahrnuje i hodnocené území



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do $23,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 59% limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

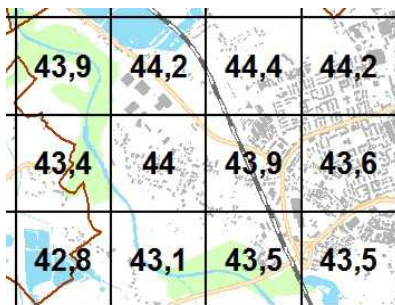
Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv 99,9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	36 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
TKARA	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program RADIO	466,0	~	106,0	23,0	316,9	71,4	66	23,5	64,7	23,8	22,3	30,9	35,3	36,12	365
			01.02.	~	01.01.	159,0	09.01.	07.02.	66	132,8	90	91	92	92	26,8	1,97	0
TKAOK	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření OPEL	270,0	~	79,0	19,0	189,0	55,6	42	19,6	48,2	20,6	17,2	26,7	28,1	25,00	348
			09.01.	~	01.01.	118,0	09.01.	20.01.	42	96,0	87	88	92	81	21,8	1,96	8

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici v Karviná $35,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 88% imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

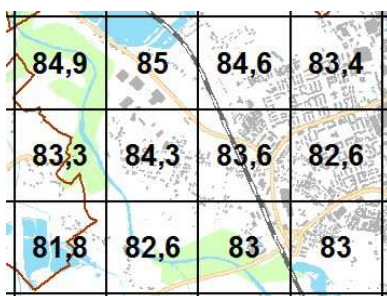
Maximální denní koncentrace PM_{10} na této stanici dosáhla $316,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 66 případů, tedy více než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila $71,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10} :



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace $43,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 110 % hodnoty limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy je překročen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



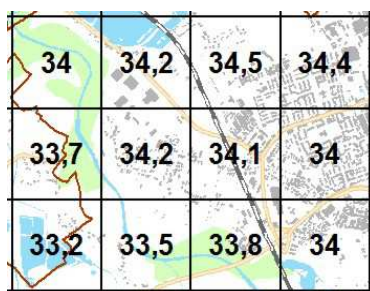
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca $83,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hodnotou limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X	S	N
TKARA ☐	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	70,8	59,4	28,4	19,0	19,2	12,4	12,2	15,8	16,2	18,8	27,5	26,7	248,2	85,3	16,8	27,0	29,63	365
			mc	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	01.02.		107,4	19,2	2,15	0
TKAOK ☐	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření OPEL	Xm	56,3	47,4	23,5	16,8	16,8	9,0	8,3	10,2	12,3		23,0	20,3	172,6	67,7	12,5	21,7	23,79	348
			mc	31	26	30	30	28	30	31	31	30	22	30	29	01.02.		89,4	14,8	2,27	8
IPEKA ☐	ČEZ (1334) Petrovice u Karviné	Automatizovaný měřicí program OPTO-RADIO	Xm	69,6	53,7	30,7	18,2	18,6	12,4	9,6	11,4	16,7	20,8	28,7	25,5	237,3	75,9	15,7	26,2	30,63	365
			mc	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	09.01.		125,8	17,7	2,27	0

V roce 2016 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na citované stanici 27,0 µg.m⁻³. Což je nad hranici imisního limitu (25 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy přesahuje i hranici imisního limitu platného od roku 2020.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



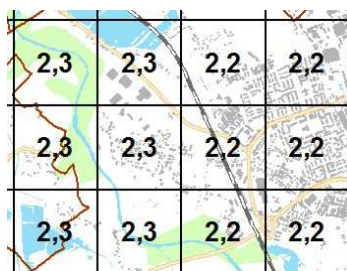
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 34,1 µg.m⁻³, tedy překračuje **hodnotu limitu** (LV_r=25 µg.m⁻³).

Benzen

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty		Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty						
			Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N		
TCTAV ☐	ZÚ, MSK (2205) Český Těšín-autobusové nádraží	Měření VOC GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	4,2	0,9	1,3	1,8	2,1	2,05	61
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	15	15	16	15	1,5	2,12	0
TVERD ☐	ČHMÚ (1935) Věřňovice	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	3,8	1,1	0,9	3,0	2,1	1,39	25
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	6	7	5	7	1,7	1,91	14

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace benzenu** na citovaných stanicích do 2,1 µg.m⁻³. Což činí 42% imisního limitu (5 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 2,2 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

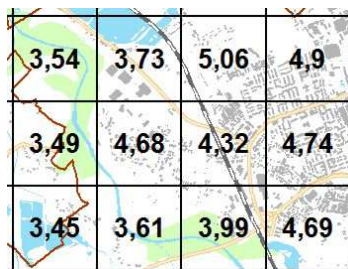
Benzo(a)pyren

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X	S	N	
TKAOP ☐	ZÚ-Ostrava (1710) Karviná-ZÚ	Měření PAHs HPLC	Xm	16,8	9,7	5,2	2,9	1,7	0,5	0,4	0,5	1,3	2,4	3,9	3,3					3,9	7,93	120
			mc	9	10	10	10	9	10	11	10	10	10	10	10	11					1,4	4,02

V

roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu** na citované stanici $3,9 \text{ ng.m}^{-3}$. Což činí více než hodnota imisního limitu (1 ng.m^{-3}). Stávající hodnota tedy přesahuje hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje do $4,32 \text{ ng.m}^{-3}$, imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy je překročen.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT10, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	MT10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr bude umístěn na dosud nezastavěný pozemek mezi ulici Bohumínskou, železniční trať a okraj areálu fy. GS Caltex Czech, s.r.o.,. Nejbližšími významnými zdroji hluku je automobilová doprava na ulici Bohumínské a železniční trať.

Hlukovou situaci v prostoru křižovatky obou uvedených ulic přibližně znázornují Hlukové mapy 2012.

Situace den



Situace noc



Vzhledem k relativně odlehle poloze od nejbližších hlukově chráněných prostor nebyla hluková situace podrobněji vyhodnocována.

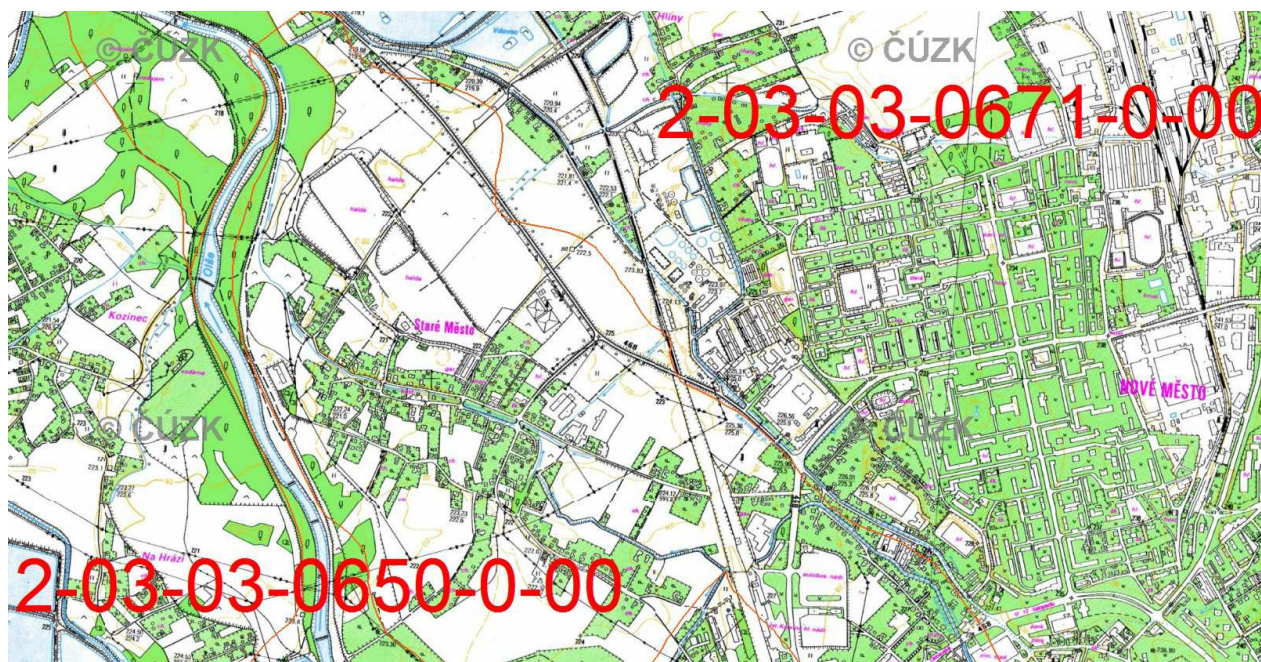
C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

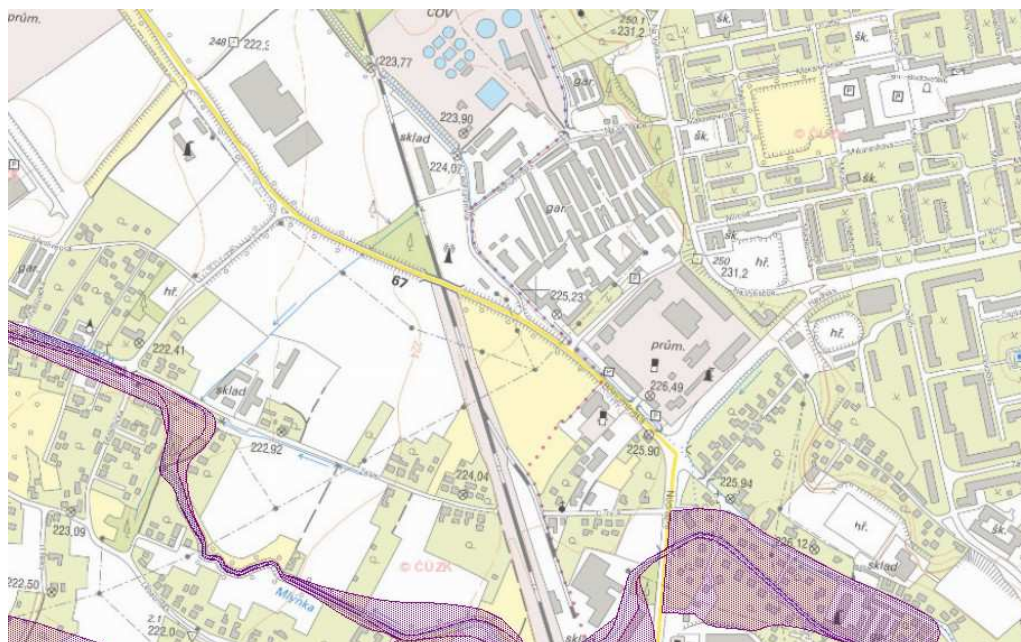
- hlavní povodí řeky 2-00-00 Odra,
- dílčí povodí 2-03-03 Olše,
- drobné povodí 2-03-03-0671 Olše a

2-03-03-0660 Olšinský náhon.



Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý povrchový tok. Na sousedním pozemku při jihovýchodním kraji areálu je občasný povrchový tok – koryto bezejmenného pravobřežního přítoku Staroměstského potoka (Mlýnky). Zástavba předmětného záměru do této plochy nijak nezasahuje.

Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území. Nejbližší záplavové území je v okolí Staroměstského potoka (Mlýnky), tedy je dosti vzdálené od areálu:



Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) nebo jiného ochranného pásma pro vodohospodářské účely.

Podzemní voda

Vlastní lokalita se nachází v oblasti hydrogeologického rajónu č. 2262 Ostravská pánev – Karvinská část.

Pro oběh a akumulaci mělké zvodně mají největší význam průlinově propustné písčitoštěrkovité sedimenty údolní terasy. Mocnost štěrků se pohybuje mezi 2.4 - 5.2 m, kolektor je souvisle zvodněný v celé své mocnosti. Koeficient filtrace k_f dle metody Carman-Kozeny byl ověřen v rozpětí hodnot 9.03×10^{-6} až $4.08 \times 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$, jedná se tedy o sedimenty mírně propustné, IV. třídy propustnosti dle Jetela (1983).

V nadloží kolektoru je vyvinuta poloha jemnozrnných zemin třídy F6, které mají funkci hydrogeologického poloizolátoru až izolátoru. Jejich průměrný koeficient filtrace k_f má hodnotu $2.3 \times 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$, což řadí tyto sedimenty dle Jetela (1983) do VIII. skupiny nepatrně propustných zemin a tvoří tak vzhledem ke štěrkovému kolektoru izolátor, zabraňující, resp. zpomalující infiltraci vody z povrchu terénu.

Kolektor je na své bázi omezen podložním izolátorem. V této funkci zde vystupují miocenní, vysoce plastické jíly.

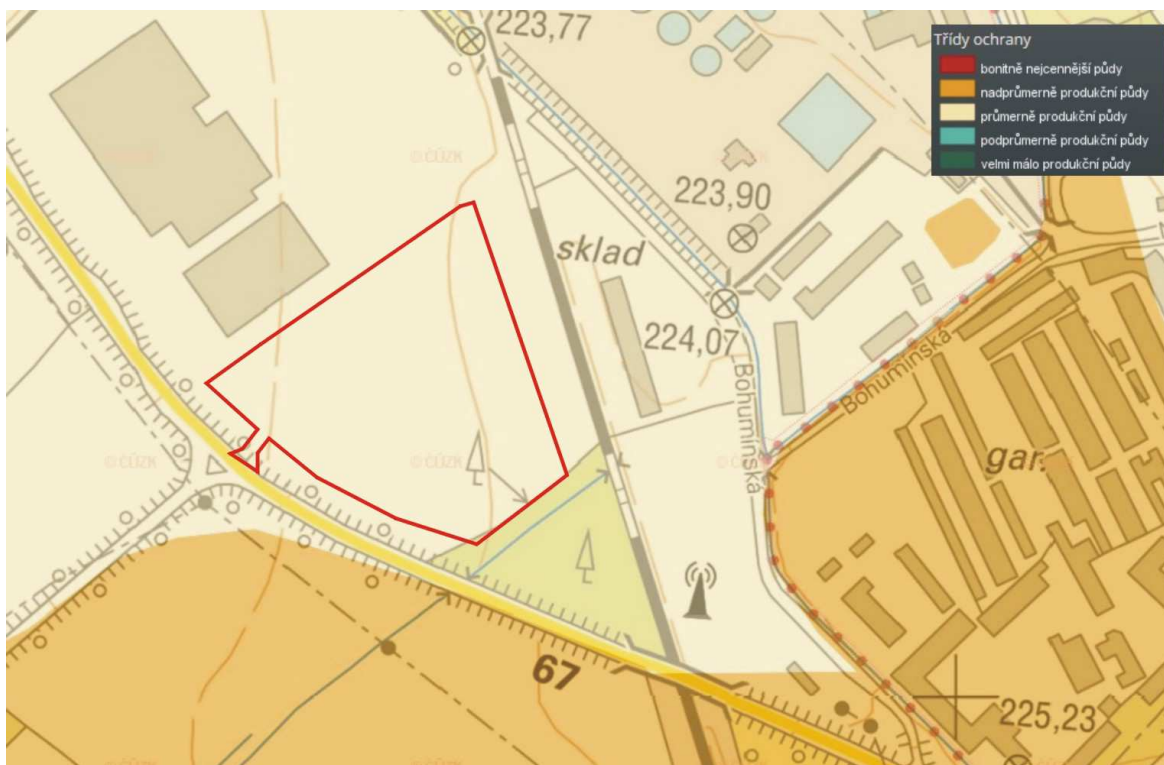
Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V předmětné lokalitě, v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Plánovanou realizací záměru nedojde k zaznamatelnému zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě za předpokladu

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF)



Jedná se o půdy průměrné kvality zařazené do III. třídy ochrany ZPF.

Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Západní karpáty,
Soustavy	Vněkarpatská sníženina

Prodejna pro dům a zahradu, Karviná

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Podsoustavy	Severní vněkarpatská sníženina
Celek	Ostravská pánev
Podcelek	Ostravská plošina,
Okrsek	Karvinská plošina

Reliéf území je charakterizován kvartérní akumulací fluviálních, glacienních a eolických sedimentů. Podle typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) je zájmová lokalita charakterizována jako rovina akumulacího rázu v oblasti kvartérních struktur nižších fluviálních teras (183).

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny fluviálními písčitymi štěrky o mocnosti 2 - 3 m, v jejich nadloží se nacházejí eolické (sprašové) jílovité hlíny o mocnosti kolem 1 - 2 m. Na povrchu terénu je vyvinuta vrstva humózní hlíny – ornice.



nivní sediment [ID: 5]

Znečištění horninového prostředí

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže.

Přírodní zdroje

Areál se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (černé uhlí a zemní plyn) a Karviná Doly (zemní plyn).

Dobývací prostory těžené

Identifikační číslo	Název	Organizace	Stav využití	Surovina
20041	Karviná - Doly I	OKD, a.s., Ostrava	těžené	uhlí černé

Chráněná ložisková území

Identifikační číslo	Název	Surovina
7040000	Karviná - Doly	zemní plyn
14400000	Čs. část Hornoslezské pánve	uhlí černé, zemní plyn

Ložiska výhradní plocha

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina
307062500	B – bilancovaná ložiska (výhradní)	3070625	Důl ČSA, lok. Jan Karel	A - dřívější hlubinná	OKD, a.s., Ostrava	uhlí černé
307060100	B – bilancovaná ložiska (výhradní)	3070601	Důl ČSA	6 - dosud netěženo	OKD, DPB, a.s., Paskov	zemní plyn
307060000	B – bilancovaná ložiska (výhradní)	3070600	Důl ČSA, lok. Jan Karel	1 - současná hlubinná	OKD, a.s., Ostrava	uhlí černé

Hydrogeologické poměry

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová lokalita nachází v hydrogeologickém rajonu Vlastní lokalita se nachází v oblasti hydrogeologického rajónu č. 2262 Ostravská pánev – Karvinská část.

CHLÚ

Areál se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (černé uhlí a zemní plyn) a Karviná doly (zemní plyn).

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Z hlediska fyziogeografického členění (Balatka, Czudek, 1975) spadá zájmová oblast do plochých pahorkatin s erozně akumulacním povrchem, klimatické oblasti mírně teplé, suché s mírně teplou zimou, dubovo-jehličnatého vegetačního stupně. Podél toku Olše je pak vymezena oblast niv a nejnižších teras malých vodních toků, klimatické oblasti mírně teplé, suché s mírně teplou zimou vegetačního stupně údolních niv.

Fauna a flora

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a byla využívána k zemědělským účelům. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Náletové dřeviny a stromy se nacházejí na okraji pozemku.



Realizace nového areálu se předpokládá na ploše bez stromů či dřevin, zásah do pásu dřevin při ulici Bohumínské se předpokládá pouze v místě napojení areálu na ul. Bohumínskou.

Vzhledem k dřívější činnosti nepředpokládáme na ploše určené k výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Územní systém ekologické stability

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozeny, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené

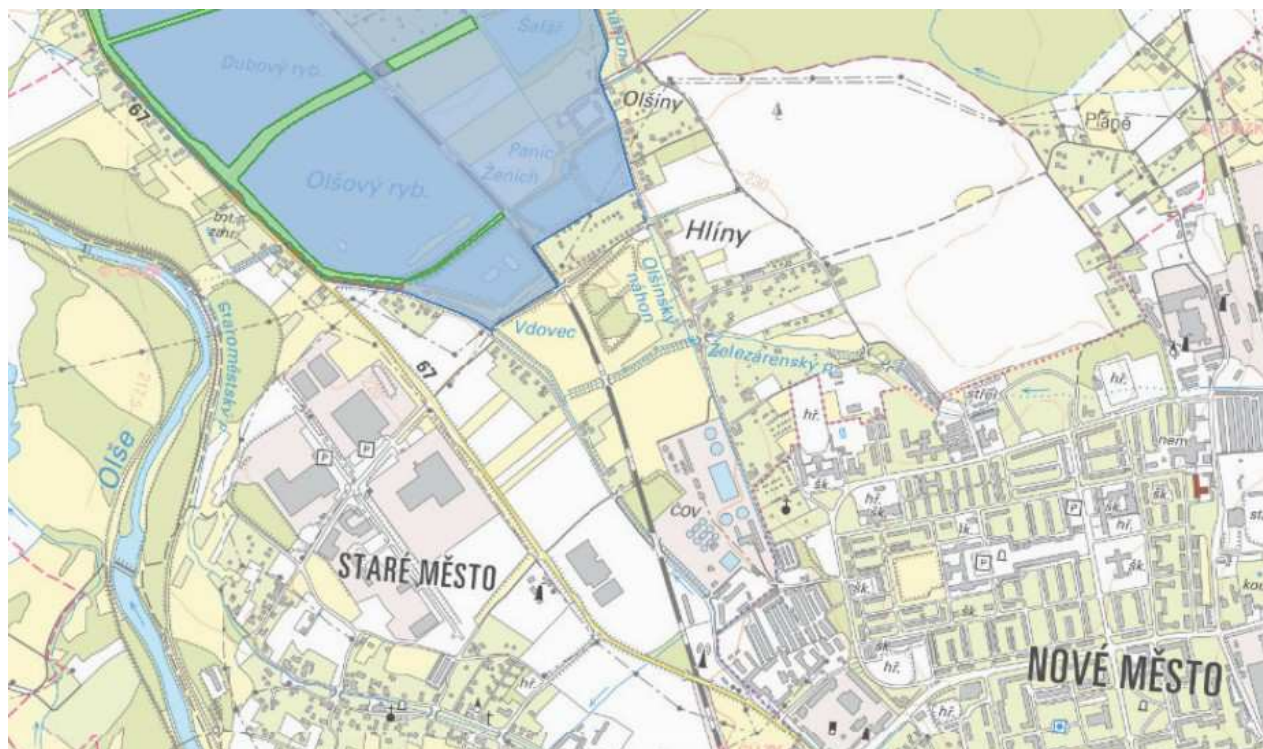
prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší ptačí oblast je Heřmanský stav – Odra – Poolší (modrá plocha na následujícím obrázku). Nejbližší EVL je Karviná rybníky (zelená plocha na následujícím obrázku):



Vzdálenost od plochy záměru je více než 850 m.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je bezejmenný pravobřežní přítok Staroměstského potoka a potok Mlýnka nacházející se severně od záměru (ve vzdálenosti více jak 150 m). Tento tok nebudou realizací záměru dotčen.

C.II.8. Krajina

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a byla využívána k zemědělským účelům. V sousedství záměru se nachází několik průmyslových areálů v rámci průmyslové zóny Nové Pole, např. Shimano, GS Caltex Czech, s.r.o. a další. Za železniční tratí se nachází areál ČOV a další areály:



C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek ani žádná kulturní památka.

Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

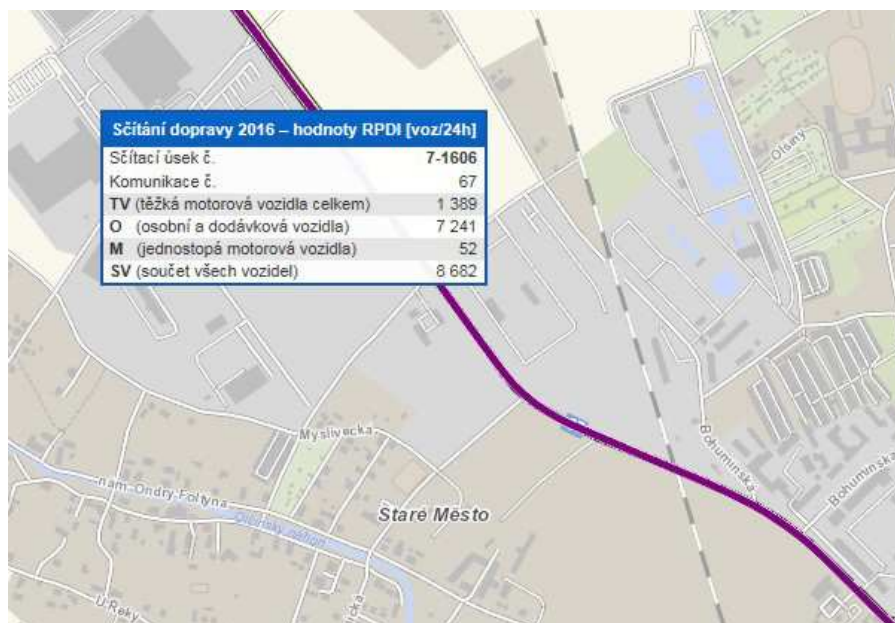
Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru byl v minulosti částečně dotčen stavební činností, přesto nelze vyloučit pravděpodobnost archeologického nálezů. Zásahy do terénu je třeba v souladu s platnou legislativou oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně areál bude obsluhován vjezdem z ulice Bohumínské. Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

Intenzita dopravy na ul. Bohumínské dle sčítání dopravy z roku 2016 činí celkem 8682 vozidel (z toho 1389 těžkých vozidel) a je stručně rekapitulována na následujícím obrázku:



C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umístován do nově vybudovaného areálu při ul. Bohumínské, v území které přímo nenavazuje na obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy při ulici Myslivecké (250 m a více jihojihozápadně od okraje areálu) a rodinné domy ul. Staroměstské (250 m a více severozápadně od okraje areálu záměru). Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ¹	roční průměr	roční průměr
Myslivecká 132/11	0.043	1.472	0.031	0.587	0.001	0.001
Staroměstská 438/2a	0.044	0.807	0.031	0.307	0.001	0.001
Bohumínská 1927/1a	0.125	1.242	0.098	0.351	0.005	0.004
naměřená imisní zátěž 2016	21.200	117.100	35.300	71.400	2.100	3.9000
průměrné pětiletí 2012-2016	23.400	-	42.900	83.600	2.200	4.3200
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	5,000	1,0000
	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(ng.m ⁻³)

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

¹ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

hluk

Záměr je umístěn v relativně odlehle poloze od nejbližších hlukově chráněných objektů, proto nebyl vliv stacionárních zdrojů na stávající hlukovou situaci vyhodnocován.

Vliv vyvolané dopravy na stávající hlukovou zátěž pokládáme za mizivý neboť příspěvek intenzit automobilové dopravy v jednotlivých profilech je cca 3% stávající intenzity nebo i nižší což je zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že daný prostor byl již v minulosti využíván jako průmyslový areál a na jeho provoz již v minulosti byla vázána automobilová doprava lze očekávat, že hluková emise z dopravy do areálu se oproti původnímu provozu podstatněji nezmění.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá s vytvořením 25 nových pracovních (prodej a administrativa) a ve skladu 6 skladníků.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

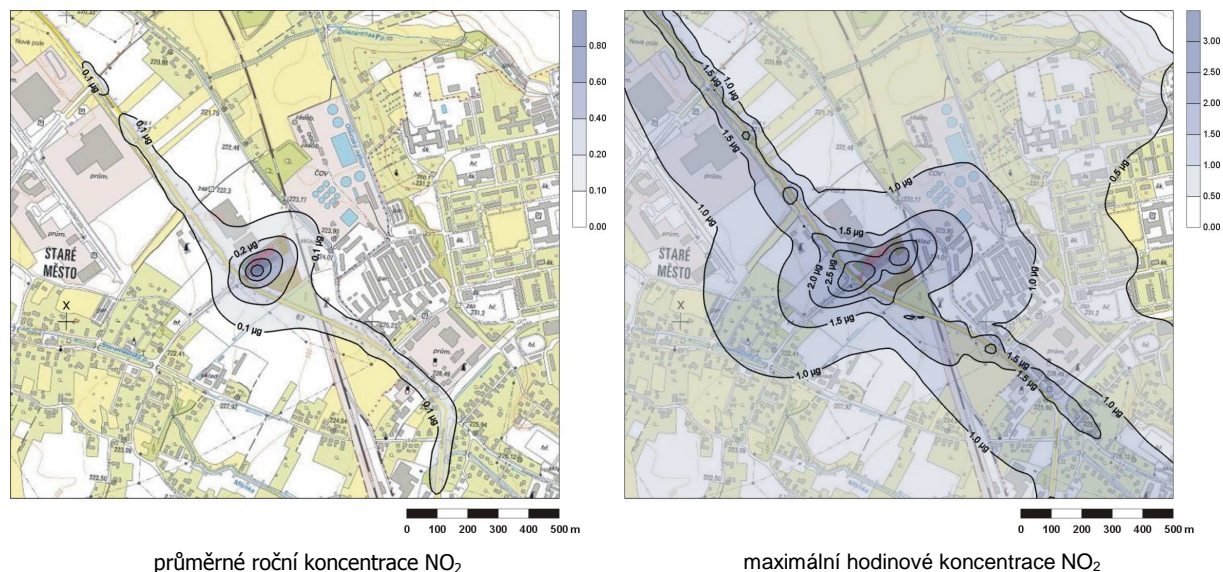
Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO_2 , PM_{10} , benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO_2)

Průměrné roční koncentrace NO_2 v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty do 2 % limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximum, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 , vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1,5 % imisního limitu ($200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdu do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



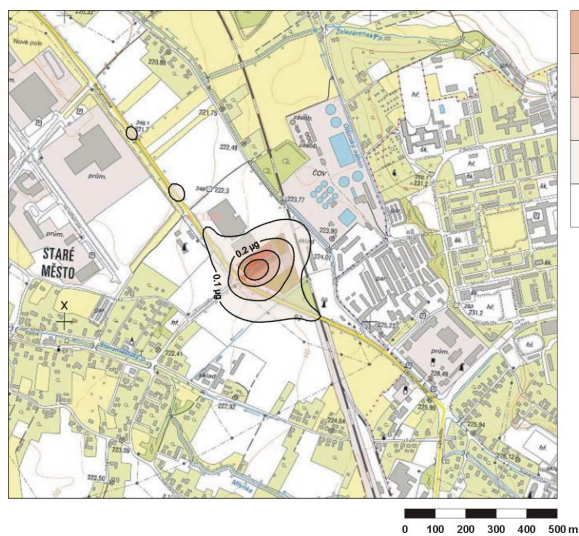
Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše $0,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1,5% limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

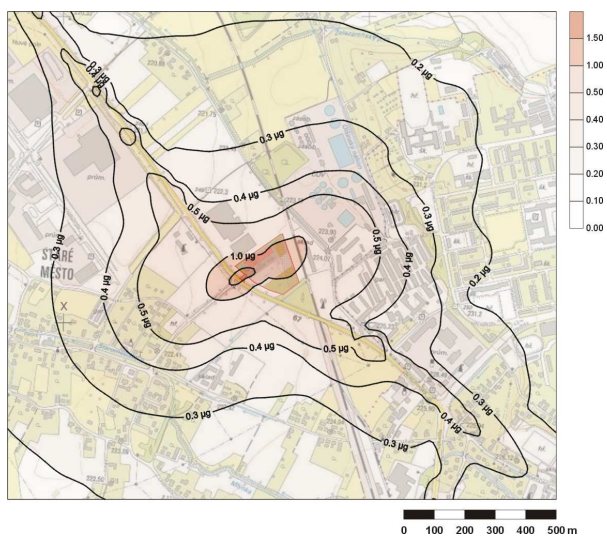
Průměrné denní koncentrace PM_{10} , vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 3 % imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM₁₀



maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀

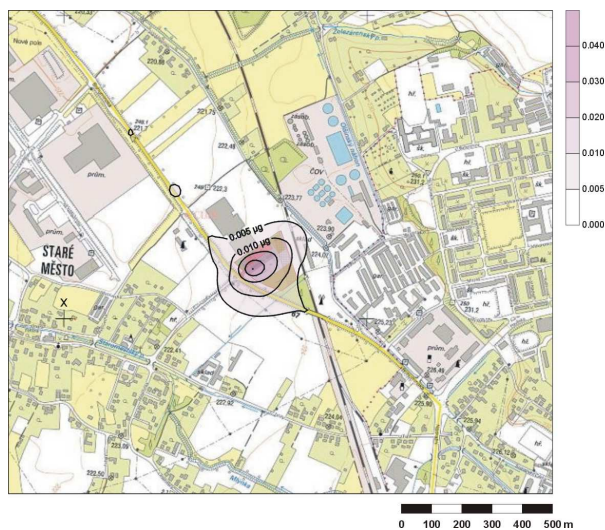
S ohledem na poměrně nízkou produkci škodlivin a výše prezentované výsledky výpočtu neočekáváme významnější ovlivnění kvality ovzduší.

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,04 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,8 % limitu (5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



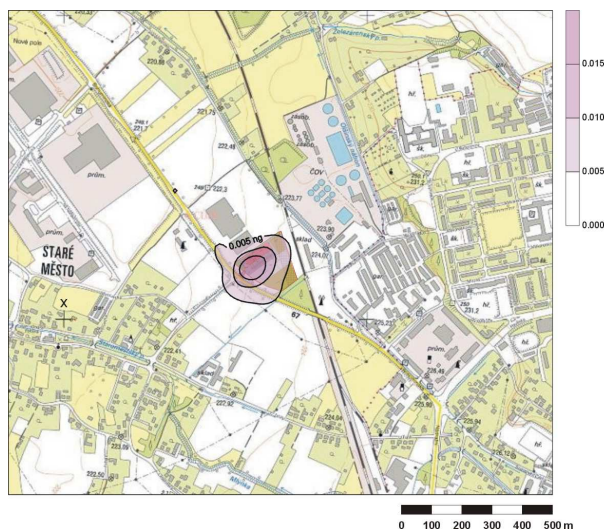
průměrné roční koncentrace benzenu

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,015 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty cca 1,5% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších než $0,01 \text{ ng.m}^{-3}$.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Vytápění areálu nebude zdrojem emise skleníkových plynů neboť pro vytápění jsou navržena tepelná čerpadla. Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, vzhledem k tomu, že daný prostor byl již v minulosti využíván jako průmyslový areál a na jeho provoz již v minulosti byla vázána automobilová doprava lze očekávat, že emise skleníkových plynů se oproti původnímu provozu podstatněji nezmění.

Záměr uvažuje se vsakováním srážkových vod přímo v areálu.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr je umístěn v relativně odlehle poloze od nejbližších hlukově chráněných objektů, proto nebyl vliv stacionárních zdrojů na stávající hlukovou situaci vyhodnocován.

Z porovnání stávajících intenzit dopravy s očekávaným příspěvkem intenzit automobilové dopravy v jednotlivých průjezdních profilech vyplývá, že nárůst dopravy je vzhledem ke stávajícím intenzitám velmi nízký – v obou případech nižší než 3% stávající celkové intenzity:

	stávající intenzita 2016		příspěvek záměru		navýšení v %	
	celkem vozidel	těžkých vozidel	celkem vozidel	těžkých vozidel	celkem vozidel	těžkých vozidel
ul. Bohumínská - západ	8682	1389	190	40	2.19%	2.88%
ul. Bohumínská - východ	8682	1389	190	40	2.19%	2.88%

Vliv vyvolané dopravy na stávající hlukovou zátěž tedy pokládáme za mizivý.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování nového zastřešeného objektu, v souvislosti s realizací záměru bude vybudován systém dešťové kanalizace s retencí a následným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Proto nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do vsaku předčištěny v odlučovací lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat. Podrobnosti vsakování srážkových vod budou předmětem hydrogeologického posudku zpracovaného jako podklad pro projektovou dokumentaci.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).

K ovlivnění půd tedy nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného zemědělsky, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již částečně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou moderní Průmyslové zóny Nové Pole. V prostoru za železniční tratí se naopak nacházejí starší průmyslové areály, využívané v současnosti ke skladování, nakládání s odpady a podobně, nacistí se zde také městská ČOV.

Plocha vlastního záměru není zastavěna a slouží k zemědělským účelům – jako louka. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen vjezdem z ulice Bohumínské, kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo dráhy a silnice I. třídy.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

D.V.

CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z rozpracované projektové dokumentace (TIPRO projekt s.r.o., 2018) poskytnuté oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (ČHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace města Karviná atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných areálů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsaném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, již provedených investic v území, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i hluková a rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny při ulici Bohumínské v Karviné.

Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se nepředpokládá podstatnější nárůst automobilové dopravy na ul. Bohumínské.

V souvislosti se záměrem se uvažuje se zřízením až 31 nových pracovních míst.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zdroje hluku.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

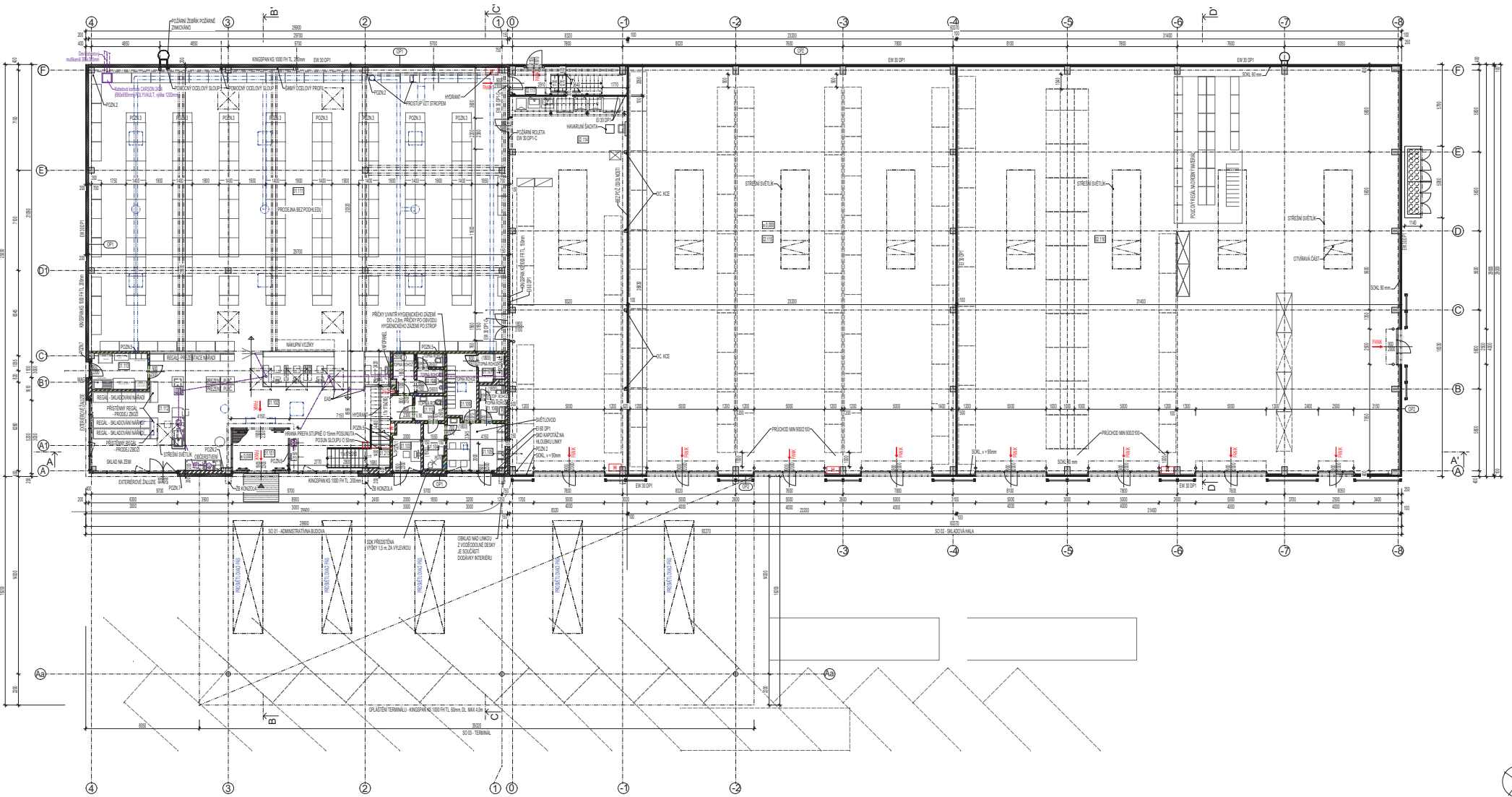


- LEGENDA:**
- NOVÉ BUDOVY - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 873 m²
 - HALA 1800 m²
 - SKLAD LPG 6,3 m²
 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - MANIPULACE/SKLADOVÁNÍ 6170 m²
 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE 4341 m²
 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍKY 253 m²
 - EXPANZE HALY A SKLADOVACÍ PLOCHA 1915 m²
 - EXPANZE - SKLADOVACÍ PLOCHA 5514,75 m²
 - NOVÁ ZELEN 8964 m²
 - ZASTŘEŠENÁ OTEVŘENÁ HALA - TERMINÁL 629 m²
 - 200/19 - VÝŠKOVÉ KÓTY STAVAJÍCÍHO TERÉNU
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 - VĚCNÁ SŘIČENIA
 - KATASTRNÍ NEMOVITOSTI HRANICE PARCEL / POZEMKŮ MAJETKOPRÁVNÍ ROZHRANÍ
 - OCHRANNÁ PÁSMA
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
 - NOVÉ OPLOČENÍ
 - STAVAJÍCÍ STROMY
 - STAVAJÍCÍ STROMY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ NA POZEMKŮ INVESTORA
 - STAVAJÍCÍ STROMY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ MIMO POZEMEK INVESTORA
 - NAVRHOVANÉ NOVÉ DŘEVINY
 - HOBORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VĚRNĚ PROSPĚNÁ STAVBA 99 - TEPELNÝ NAPÁJEČ DĚTMARCOVE

±0.00 = XXX m.n.m.

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR: DEKINVEST investiční fond s proměnlivým základním kapitálem s.r.o. Tiskalova 2571/1, 168 00 Praha 10	AUTORIZACE: 	ČÍSLO PARCE:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: TIPO projekt s.r.o. Křižkova 1651, 621 00 Blno tel: +420 542 210 272 fax: +420 541 246 300 e-mail: info@tipoprojekt.cz www.tipoprojekt.cz	VEDOUcí PROJEKTU: ING. VĚTEŠLAV TITL IFO: ING. ARCH. M. ONDRÁČEK ARCHITEKT: ING. ARCH. V. ČERNÝ ING. R. ČERNÝ	SUBODAVATEL: VYPRACOVAL: ING. I. JANČO DATUM: 2013-04-10 STUPEŇ: DUR-03P
NÁZEV AKCE: KARVINÁ, ULICE BOHUMIŠKÁ, PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU		
OBLIKT: VŠECHNY		
ČÁST: C. SITUÁČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU: C.02	REVIZE: 00	MĚŘÍTKO: 1:500



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Průřez	Stěna	Strop	Podlaha
1.00	1.10	1.11	1.12	1.13
1.01	1.14	1.15	1.16	1.17
1.02	1.18	1.19	1.20	1.21
1.03	1.22	1.23	1.24	1.25
1.04	1.26	1.27	1.28	1.29
1.05	1.30	1.31	1.32	1.33
1.06	1.34	1.35	1.36	1.37
1.07	1.38	1.39	1.40	1.41
1.08	1.42	1.43	1.44	1.45
1.09	1.46	1.47	1.48	1.49
1.10	1.50	1.51	1.52	1.53
1.11	1.54	1.55	1.56	1.57
1.12	1.58	1.59	1.60	1.61
1.13	1.62	1.63	1.64	1.65
1.14	1.66	1.67	1.68	1.69
1.15	1.70	1.71	1.72	1.73
1.16	1.74	1.75	1.76	1.77
1.17	1.78	1.79	1.80	1.81
1.18	1.82	1.83	1.84	1.85
1.19	1.86	1.87	1.88	1.89
1.20	1.90	1.91	1.92	1.93

LEGENDA MATERIÁLŮ

SO-01 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ
 SO-02 - TERMINÁL
 SO-03 - TERCIÁLNÍ VÝSTŘIKOVÝ SYSTÉM
 SO-04 - KŘÍŽOVÉ ZVLÁŠTNĚ VYUŽITÉ
 SO-05 - KŘÍŽOVÉ ZVLÁŠTNĚ VYUŽITÉ

KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY
 KONEKČNÍ PRVKY

...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

OBECNĚ

PŘEDLOŽENÝ MATERIÁL JE VYBRÁNÝ Z PŘEDCHOZÍHO SYSTÉMU MATERIÁLŮ...
 Všechny materiály musí být schváleny...
 ...
 ...
 ...

A4.00 = XXX m. s. m.
 VEŠTĚŘENÍ: _____
 KONTROLA: _____
 VYPRACOVÁNÍ: _____

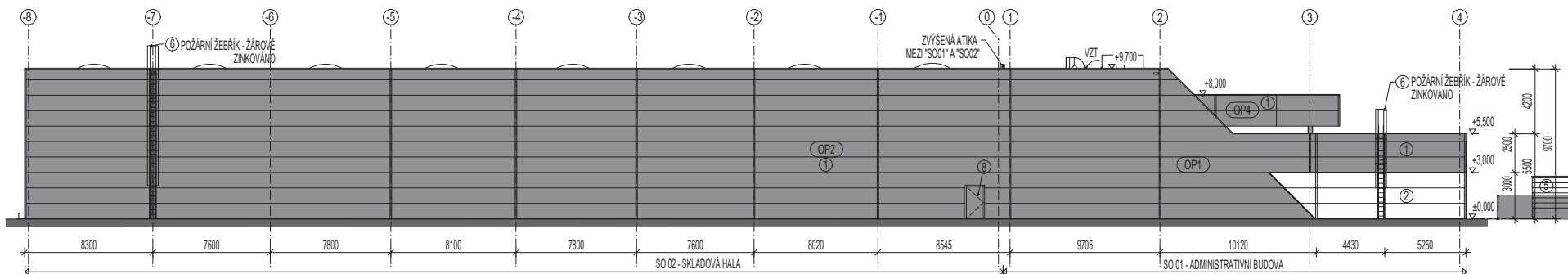
PROJEKTANT: TIPRO
 ADRESA: Karmelova 101, 01 829 Praha 1
 TEL: +420 224 312 010
 FAX: +420 224 312 011
 WWW: www.tipro.cz
 E-MAIL: info@tipro.cz

DOKUMENT: PRŮŘEZ
 NÁZEV: KARMELNÁ ULICE BOHUMIŠKÁ PRŮŘEZNÁ PRO DŮM A ZAHŘADU

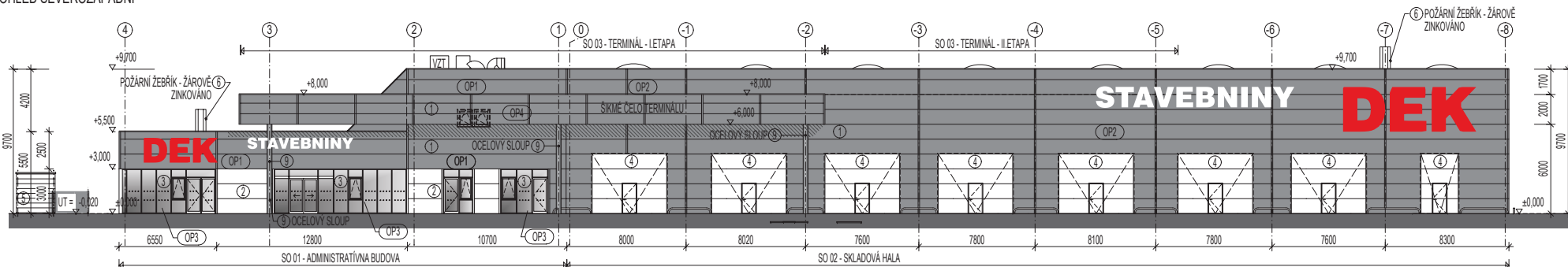
VYPRACOVÁNÍ: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
 ČÍSLO DOKUMENTU: 2017.01.01-01
 STAV:

VYPRACOVÁNÍ: D.1.1 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 ČÍSLO VÝŠEVÉHO: 00
 MĚŘÍTKO: 1:100

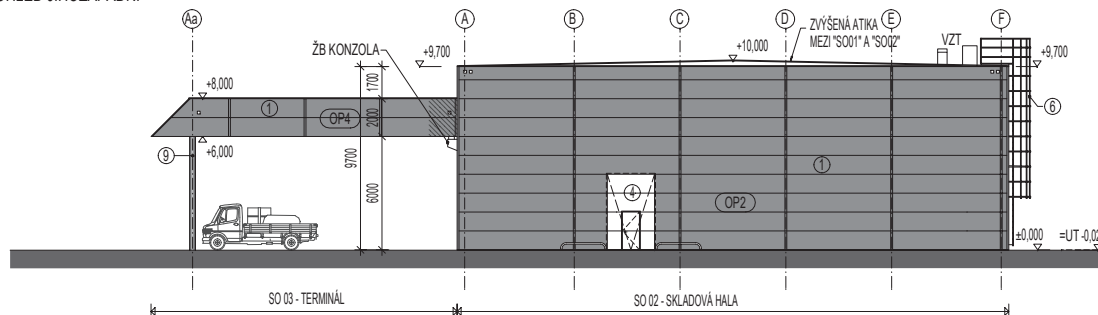
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



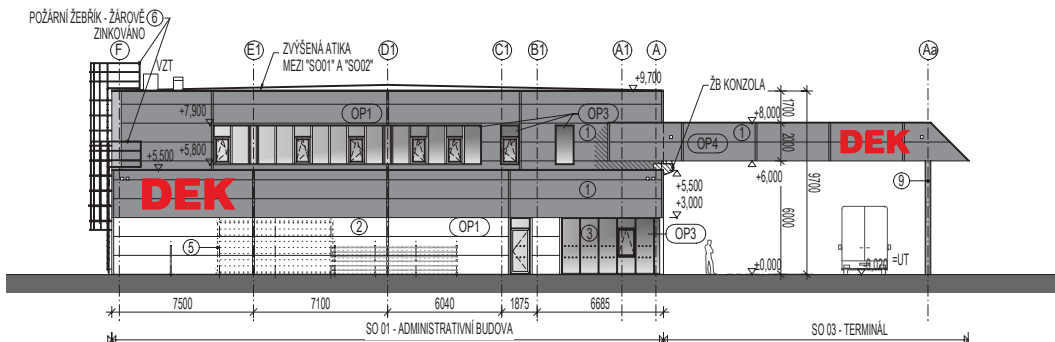
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POZNÁMKY K FASÁDĚ:

-RÁMY OKEN HLINÍK, RAL 9006
 -3D LOGA A NÁPISY JSOU PŘÍMOU DODÁVKOU INVESTORA, VČETNĚ
 POMOČNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE
 -DĚLENÍ PANEŮ ODSOULASÍ PŘED VÝROBOU INVESTOR

LEGENDA POVRCHŮ:

- ① PANELY KINGSPAN, RAL 7016
- ② PANELY KINGSPAN, RAL 9006
- ③ - PROSKLENĚ STĚNY, HLINÍKOVÝ RÁMOVÝ SYSTÉM S VLOŽENÍMI OKNY, ZASKLENÍ IZOLAČNÍMI TROUSKLEM, RÁMY RAL 9006
- ④ - PRŮMYSLOVÁ SEKČNÍ VRATA S DVERMI, ZATEPLENÁ RAL 9006
- ⑤ - FASÁDNÍ OBKLAD DEK/LAMELLA NA SVISLÉM ROSTU; RAL 9006
- ⑥ - POŽÁRNÍ ŽEBŘÍK S OCHRANNÝMI KOŠEM - ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO
- ⑧ - EXTERIÉROVÉ DVEŘE - RAL 7016
- ⑨ - OCELOVÉ KONSTRUKCE - RAL 9006

±0,00 = XXX m.n.m.

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
DEKINVEST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., pofond Alfa Tiskatelská 257/10, 108 00 Praha 10		

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	TIPRO projekt s.r.o. Kytějova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU: HP: ARCHTEKT:	ING. VITĚZSLAV TITL ING. JIŘÍ HAVEL ING. ARCH. V. ČERNÝ ING. R. ČERNÝ
-----------------------	---	---------------------------------------	--

SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL: DATUM: ČÍSLO ZAKÁZKY: STUPEŇ:	ING. I. JANČO 06/2018 2017-52-02+03 DUR+DSP
---------------	--	--

NÁZEV AKCE:	KARVINÁ, ULICE BOHUMISKÁ, PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU
-------------	---

OBJEKT:	SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
---------	----------------------------

ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
-------	---------------------------------------

NÁZEV VÝKRESU:	POHLEDY
----------------	---------

ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘITKO:
D.1.1.07	00	1:200



Prodejna pro dům a zahradu Karviná

ROZPTYLOVÁ STUDIE

**Zpracováno dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15
k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb. a metodiky SYMOS 97**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl

Brno, červenec 2018

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Obsah

OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. POPIS METODIKY	4
3. VSTUPNÍ ÚDAJE	7
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH.....	7
EMISNÍ FAKTORY	8
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY	8
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ.....	8
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠŤUJÍCÍCH LÁTEK.....	8
4. VÝSLEDKY VÝPOČTU	9
4.1. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI NO ₂	9
4.2. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM ₁₀	10
4.3. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BENZENU.....	11
4.4. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BAP.....	12
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI VE VYBRANÝCH BODECH	12
5. STÁVAJÍCÍ A CELKOVÁ ÚROVEŇ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	13
6. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ	16
7. ZÁVĚRY	17
8. PŘÍLOHY	18
8.1. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POLOHY VÝPOČTOVÝCH BODŮ	18
8.2. VÝPOČTOVÉ BODY MIMO PRAVIDELNOU SÍŤ	19
8.3. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO ₂	20
8.4. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ HODINOVÉ KONCENTRACE NO ₂	21
8.5. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	22
8.6. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ DENNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	23
8.7. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU.....	24
8.8. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BAP.....	25

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. „DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru "Prodejna pro dům a zahradu, Karviná" a byla vytvořena jako příloha oznámení záměru ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb. Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný automobilovou dopravou obsluhující záměr. Bodové tepelné ani technologické zdroje v hodnoceném areálu instalovány nebudou. Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž tuhými látkami (PM_{10}), oxidem dusičitým (NO_2), benzenem a benzo(a)pyrenem.

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané projektantem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97p, verze 2003 vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle platné legislativy. Rozptylová studie je zpracována dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15. k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

Metodika SYMOS 97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podkladu pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky komínu.

Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž příčiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrú depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1°(předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- superstabilní - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- stabilní - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- izotermní - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- normální - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- labilní - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

3. Vstupní údaje

3.1. Údaje o zdrojích

Výpočet byl proveden pro následující zdroje:

- automobilová doprava obsluhující záměr

Emise z dopravy

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů za 24 hodin):

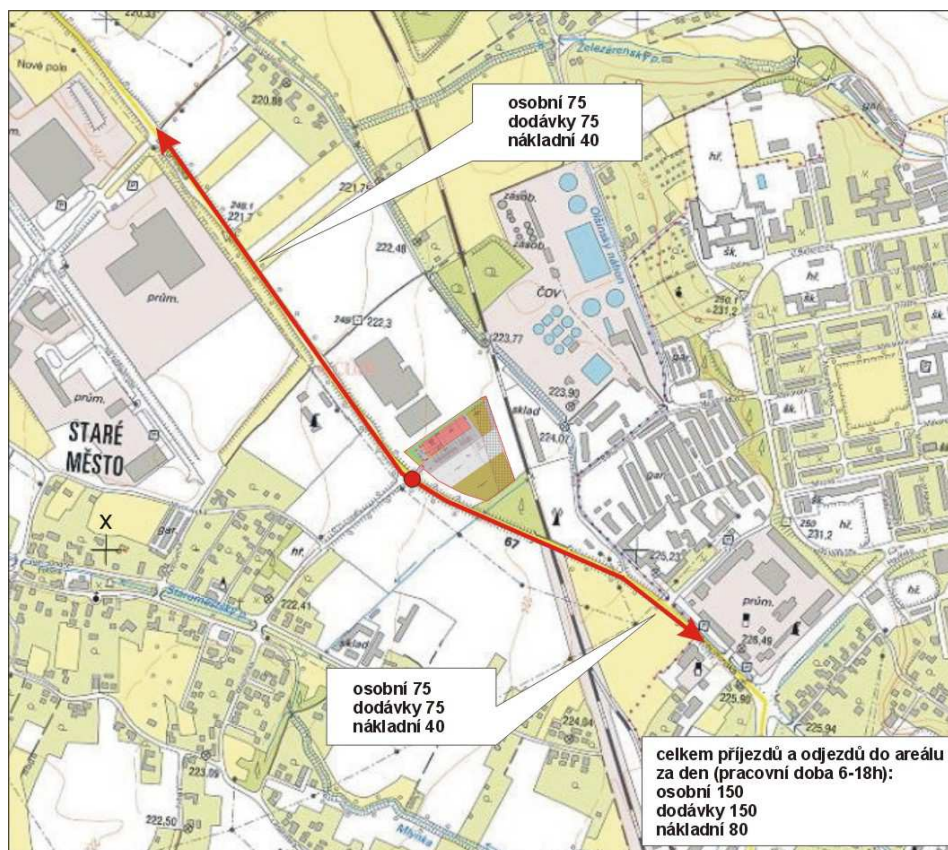
osobní	lehké nákladní	těžké nákladní
75	75	40

U všech výše uvedených vozidel uvažujeme i se stejným počtem odjezdů ve stejný den. Celkový počet příjezdů + odjezdů do areálu za den tedy bude následující:

osobní	lehké nákladní	těžké nákladní
150	150	80

Rozpad dopravy byl predikován na základě ostatních komunikací v okolí a jejich dopravním napojení na důležité infrastruktury. Uvažuje se, že doprava obsluhující areál bude využívat ulici Těšínskou.

Rozložení dopravy (pohybů¹ za 24 hodin) na okolní komunikace je uvedeno na následujícím obrázku:



V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 2 až 3 vysokozdvížných vozíků.

Pro parkování v areálu se uvažuje využití 16 parkovacích stání pro osobní vozidla, 23 míst pro dodávky a 2 místa pro nákladní vozidla.

¹ příjezd + odjezd = pohyb

Emisní faktory

Pro výpočet emisí byly využity emisní faktory MEFA 2013, uvažovaná emisní úroveň 2018:

	pro rychlost 10 km/h			pro rychlost 50 km/h			pro rychlost 80 km/h		
	OA	LN	TN	OA	LN	TN	OA	LN	TN
NOx	0.6276	2.1809	4.3430	0.3989	1.1656	3.2726	0.1898	0.5692	1.4084
PM10	0.0595	0.2132	0.4741	0.0397	0.1147	0.2379	0.0202	0.0665	0.0933
benzen	0.0059	0.0053	0.0301	0.0029	0.0025	0.0142	0.0018	0.0013	0.0178
BaP	0.0059	0.0129	0.0149	0.0054	0.0113	0.0132	0.0051	0.0119	0.0142

3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad větrné růžice, zpracovanou ČHMÚ Praha. Souhrn použité větrné růžice je uveden v následující tabulce:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
10,31	8,17	3,31	7,97	14,1	26,67	14,58	12,48	2,41

3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1800x1600 m s krokem sítě 50 m, orientovaní rovnoběžně se souřadnou sítí JTSK.

Dále byl výpočet proveden pro 3 vybrané výpočtové body umístěné do prostoru oken v nejvyšším podlaží obytných budov v okolí záměru.

RB 1	RB 2	RB 3
		
Myslivecká 132/11	Staroměstská 438/2a	Bohumínská 1927/1a

Rozmístění jednotlivých bodů je zřejmé z grafické přílohy této studie. Pro všechny referenční body byl výpočtovým programem SYMOS vygenerován výškopis.

3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v příloze č.1 k zákonu 201/2012 Sb.:

znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
oxid dusičitý (NO ₂)	1 hodina	200 µg.m⁻³	18
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
tuhé látky frakce PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m⁻³	35
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
benzen	1 rok	5 µg.m⁻³	-
benzo(a)pyren (BaP)	1 rok	1 µg.m⁻³	-

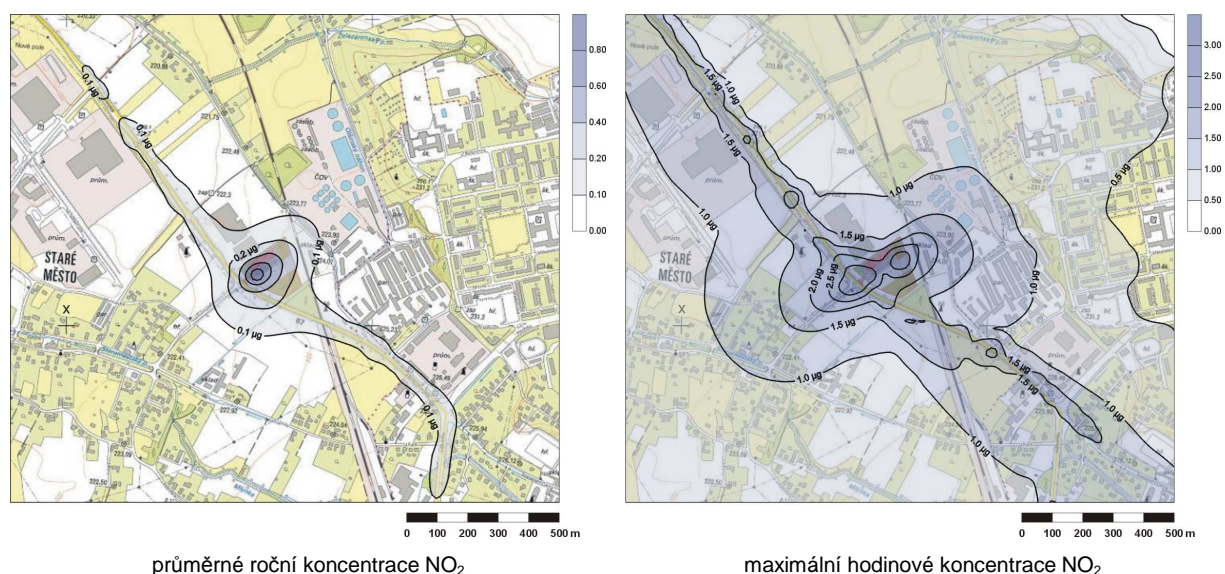
4. Výsledky výpočtu

4.1. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše 0,8 μg.m⁻³. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty do 2 % limitu (40 μg.m⁻³). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 3 μg.m⁻³, tedy do 1,5 % imisního limitu (200 μg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdu do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

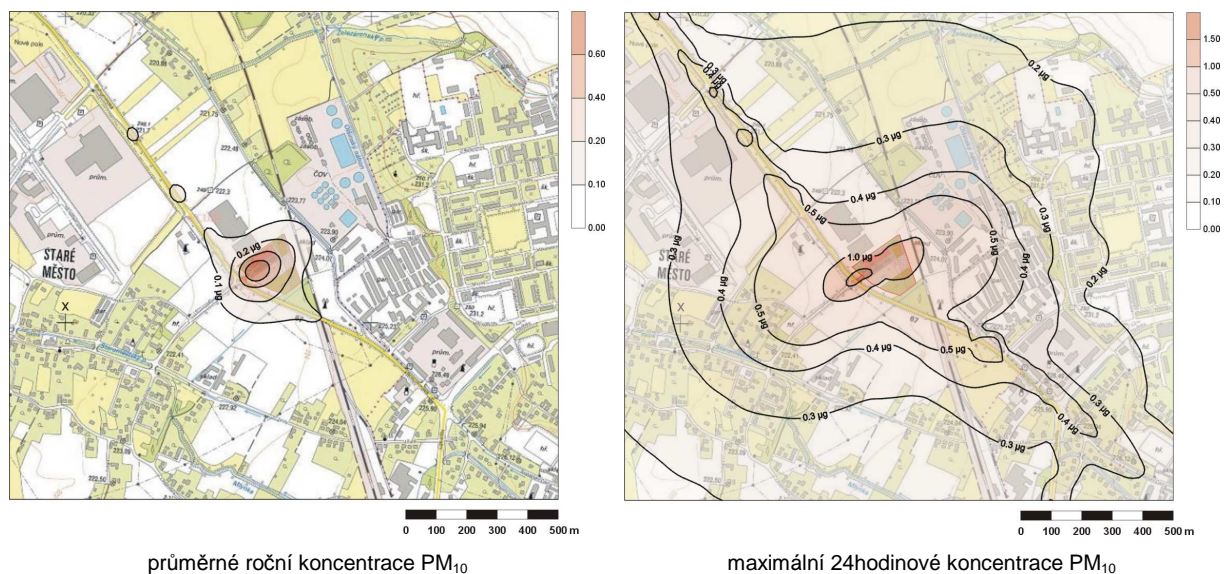
4.2. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše 0,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1,5% limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do 1,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 3 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



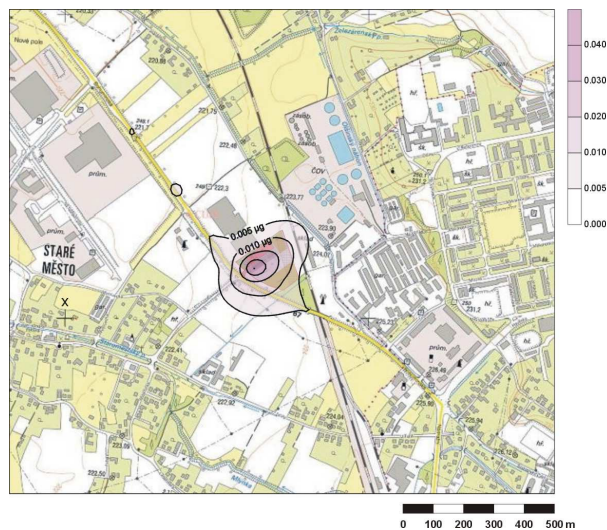
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,8 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace benzenu

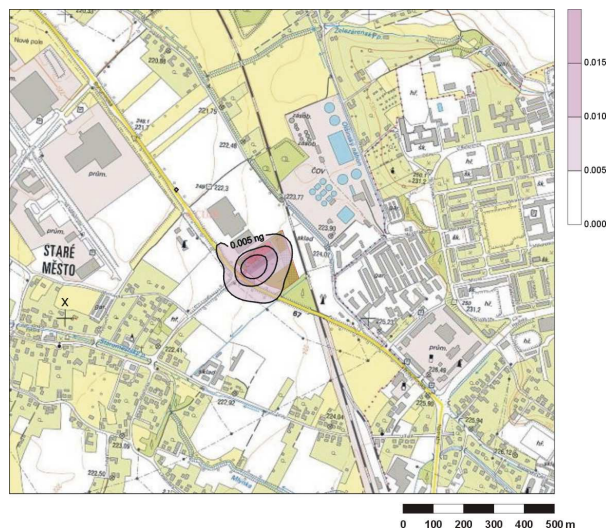
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.4. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,015 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty cca 1,5% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších než $0,01 \text{ ng.m}^{-3}$.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ²	roční průměr	roční průměr
Myslivecká 132/11	0.043	1.472	0.031	0.587	0.001	0.001
Staroměstská 438/2a	0.044	0.807	0.031	0.307	0.001	0.001
Bohumínská 1927/1a	0.125	1.242	0.098	0.351	0.005	0.004
naměřená imisní zátěž 2016	21.200	117.100	35.300	71.400	2.100	3.9000
průměrné pětiletí 2012-2016	23.400	-	42.900	83.600	2.200	4.3200
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

² U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

5. Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližší hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítko	representativnost	měřené škodliviny
TKAR	Karviná	2.3	okreskové	0,5 – 4 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}
TKAO	Karviná-ZÚ	2.8	oblastní	4 – 50 km	PM ₁₀ , PM _{2,5} , BaP
TPEK	Petrovice u Karviné	3.6	oblastní	desítky až stovky km	NO ₂ , PM ₁₀
TVER	Věřňovice	9.7	oblastní	desítky až stovky km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}

Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

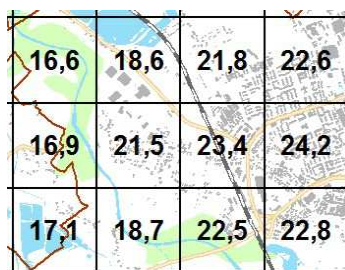
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N		
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv			
TKARA	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program CHLM	117,1 14.02.	89,7 15.02.	0	17,6 61,4	79,5 14.02.	~	~	40,5 52,9	18,2 90	30,4 91	15,6 92	16,0 92	22,9 92	21,2 19,0	10,91 1,58	365 0
TKAOK	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření CHLM	111,5 14.02.	94,9 15.02.	0	23,1 66,6	82,7 14.02.	~	~	45,8 56,9	24,3 89	31,5 64	~	25,6 92	26,6 90	26,0 23,9	11,24 1,52	335 18
IPEKA	ČEZ (1334) Petrovice u Karviné	Automatizovaný měřicí program CHLM	100,3 01.02.	85,0 09.01.	0	14,2 56,8	76,1 01.02.	~	~	39,8 51,7	14,7 90	27,2 91	10,6 92	13,7 92	19,6 92	17,7 15,2	11,00 1,73	365 0

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Karviná 21,2 µg.m⁻³. Což činí cca 53% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 117,1 µg.m⁻³ což činí cca 58% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do 23,4 µg.m⁻³, tedy asi 59% limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 120 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace NO₂** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,8 µg.m⁻³, příspěvek **maximální hodinové koncentrace** se očekává do 3 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru příjezdu do vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvků klesá.

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

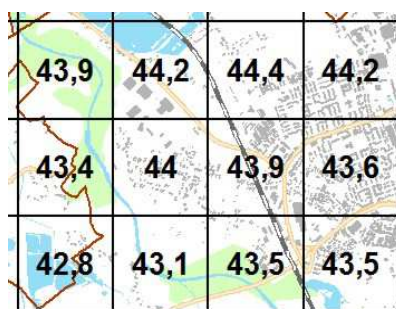
Tuhé látky - PM₁₀

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	Max. Datum	36 MV	VoL	50% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv
TKARA	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program RADIO	466,0 01.02.	~ ~	106,0 01.01.	23,0 159,0	316,9 09.01.	71,4 07.02.	66 66	23,5 132,8	64,7 90	23,8 91	22,3 92	30,9 92	35,3 26,8	36,12 1,97	365 0
TKAOK	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření OPEL	270,0 09.01.	~ ~	79,0 01.01.	19,0 118,0	189,0 09.01.	55,6 20.01.	42 42	19,6 96,0	48,2 87	20,6 88	17,2 92	26,7 81	28,1 21,8	25,00 1,96	348 8

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace PM₁₀** na stanici v Karviná 35,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 88% imisního limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

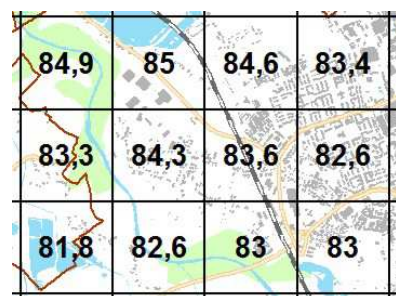
Maximální denní koncentrace PM₁₀ na této stanici dosáhla 316,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 66 případů, tedy více než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila 71,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM₁₀:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace 43,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 110 % hodnoty limitu (LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy je překročen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM₁₀ (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné denní koncentrace cca 83,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hodnotou limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace PM₁₀** vyvolaný hodnoceným záměrem v areálu dosahuje hodnoty do 0,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek **maximální 24hodinové koncentrace** se očekává do 1,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru vlastního areálu, mimo areálu je hodnota příspěvků nižší – průměrné roční příspěvky do 0,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a maximální denní do 1,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi nízké.

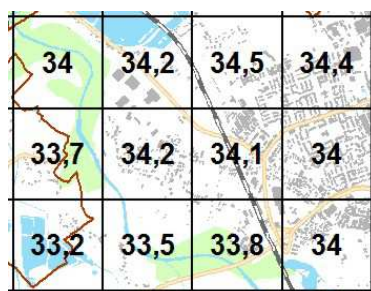
Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje nové nadlimitní stavy.

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N	
TKARA ☐	ČHMÚ (1069) Karviná	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	70,8	59,4	28,4	19,0	19,2	12,4	12,2	15,8	16,2	18,8	27,5	26,7	248,2	85,3	16,8	27,0	29,63	365
			mc	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	01.02.		107,4	19,2	2,15	0
TKAOK ☐	ZÚ-Ostrava (517) Karviná-ZÚ	Kombinované měření OPEL	Xm	56,3	47,4	23,5	16,8	16,8	9,0	8,3	10,2	12,3		23,0	20,3	172,6	67,7	12,5	21,7	23,79	348
			mc	31	26	30	30	28	30	31	31	30	22	30	29	01.02.		89,4	14,8	2,27	8
IPEKA ☐	ČEZ (1334) Petrovice u Karviné	Automatizovaný měřicí program OPTO-RADIO	Xm	69,6	53,7	30,7	18,2	18,6	12,4	9,6	11,4	16,7	20,8	28,7	25,5	237,3	75,9	15,7	26,2	30,63	365
			mc	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	09.01.		125,8	17,7	2,27	0

V roce 2016 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na citované stanici 27,0 µg.m⁻³. Což je nad hranici imisního limitu (25 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy přesahuje i hranici imisního limitu platného od roku 2020.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 34,1 µg.m⁻³, tedy překračuje **hodnotu limitu** (LV_r=25 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace PM_{2,5}** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty cca 0,38 µg.m⁻³ (63% hodnoty PM₁₀), nejvyšší příspěvek vychází do prostoru vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

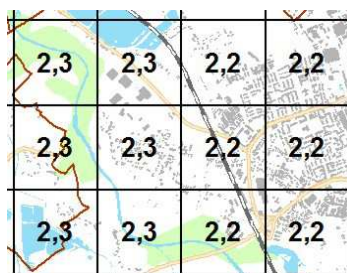
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů mimo vlastní areál.

Benzen

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
ICTAV ☐	ZÚ, MSK (2205) Český Těšín-autobusové nádraží	Měření VOC GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	4,2	0,9	1,3	1,8	2,1	2,05	61
			~	~	~	~	~	~	~	~	15	15	16	15	1,5	2,12	0
IVERD ☐	ČHMÚ (1935) Věřňovice	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	3,8	1,1	0,9	3,0	2,1	1,39	25
			~	~	~	~	~	~	~	~	6	7	5	7	1,7	1,91	14

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace benzenu** na citovaných stanicích do 2,1 µg.m⁻³. Což činí 42% imisního limitu (5 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do $2,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) tedy není překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nejvyšší příspěvek vychází do prostoru vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Benzo(a)pyren

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N	
TKAOP	ZÚ-Ostrava (1710) Karviná-ZÚ	Měření PAHs HPLC	Xm	16,8	9,7	5,2	2,9	1,7	0,5	0,4	0,5	1,3	2,4	3,9	3,3				3,9	7,93	120
			mc	9	10	10	10	9	10	11	10	10	10	10	11				1,4	4,02	3

V roce 2017 byla **průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu** na citované stanici $3,9 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí více než hodnota imisního limitu ($1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy přesahuje hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2012-2016 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:

3,54	3,73	5,06	4,9
3,49	4,68	4,32	4,74
3,45	3,61	3,99	4,69

Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje do $4,32 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit ($1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$) tedy je překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,005 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, pouze v prostoru vlastního areálu nejvyšší příspěvek vychází do $0,015 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů.

6. Kompenzační opatření

Povinnost uložení kompenzačních opatření vyplývá z §11, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. Jak je dokladováno v kapitole 5 za stávajícího stavu **limitní hodnota imisní zátěže pro oxid dusičitý (NO₂) ani benzenu** v oblasti vlivu hodnoceného zdroje **není dosahována**. V případě tuhých látek frakce **PM_{2,5} je v dotčeném území imisní limit v aktuálním pětiletém ročním průměru dosažen a BaP je v dotčeném území imisní limit v aktuálním pětiletém ročním průměru překročen**.

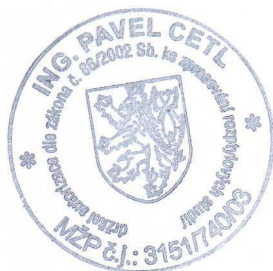
Očekávaný imisní příspěvek PM₁₀, PM_{2,5} a BaP je však velmi nízký – mimo vlastní areál nedosahující hodnotu 1% imisního limitu, proto nepředpokládáme nutnost případného uložení kompenzačních opatření prověřit v rámci územního řízení.

7. Závěry

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V Brně 3.7.2018

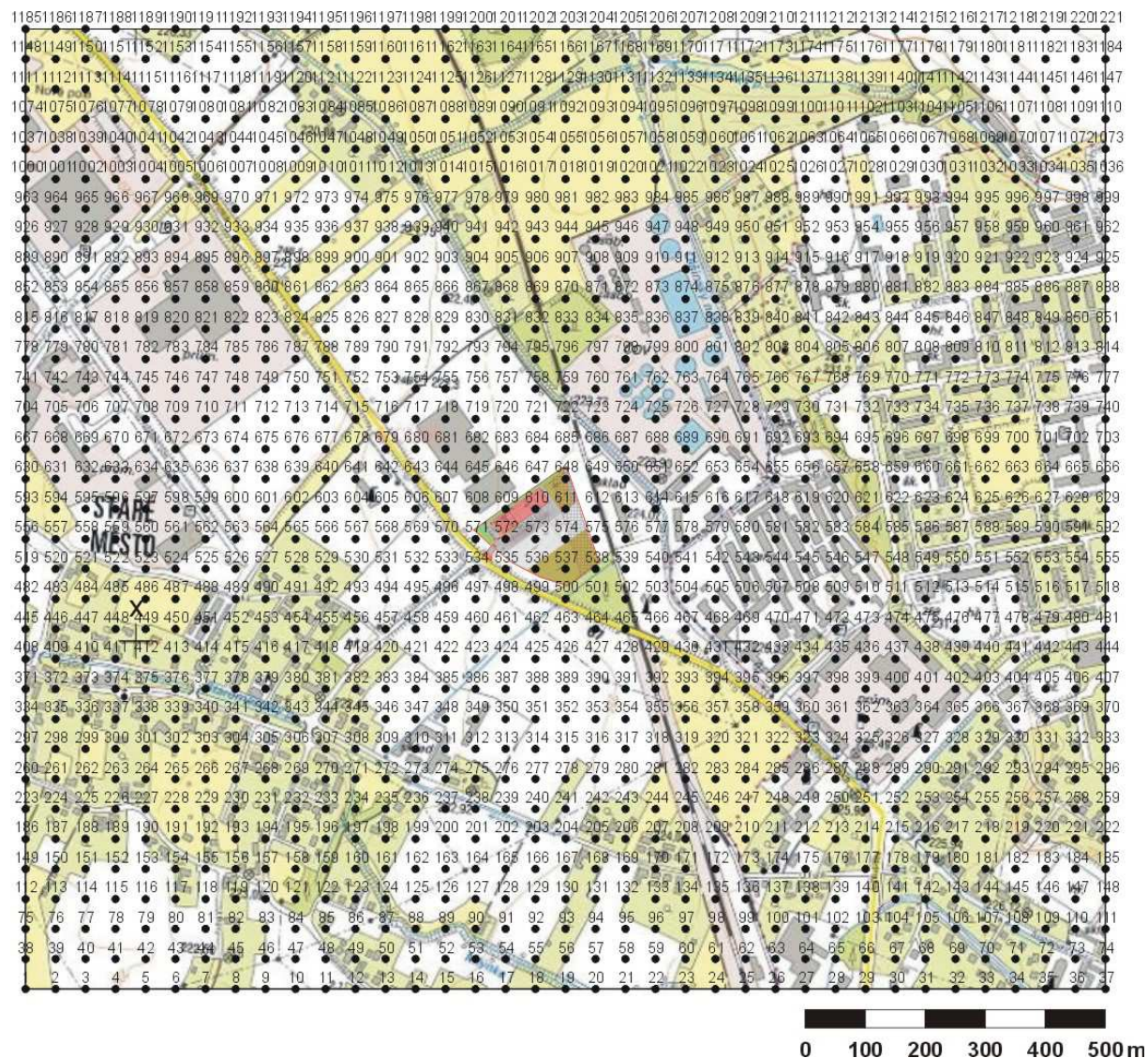


.....
ing. Pavel Cetl

autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

8. Přílohy

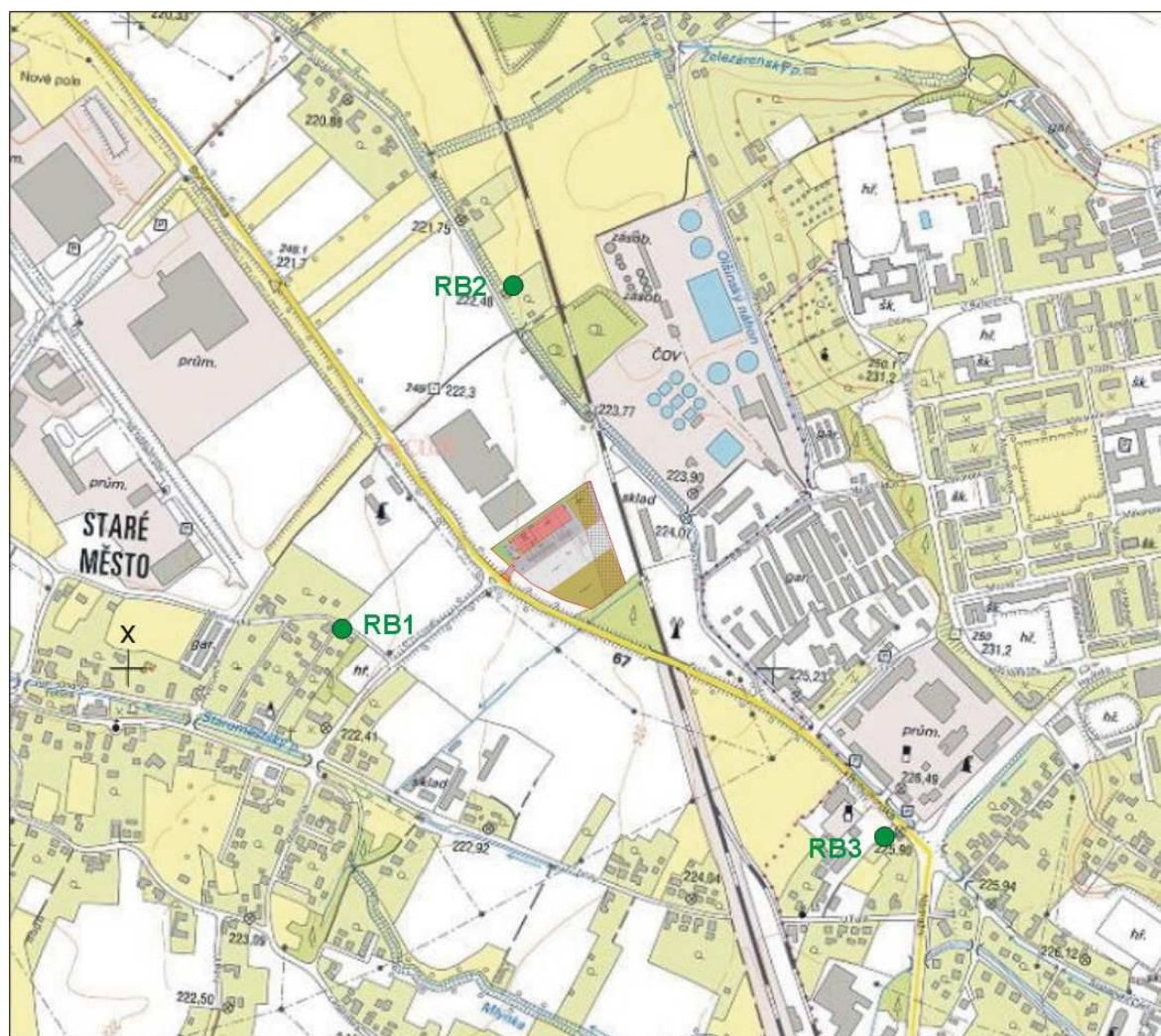
8.1. Grafické znázornění polohy výpočtových bodů



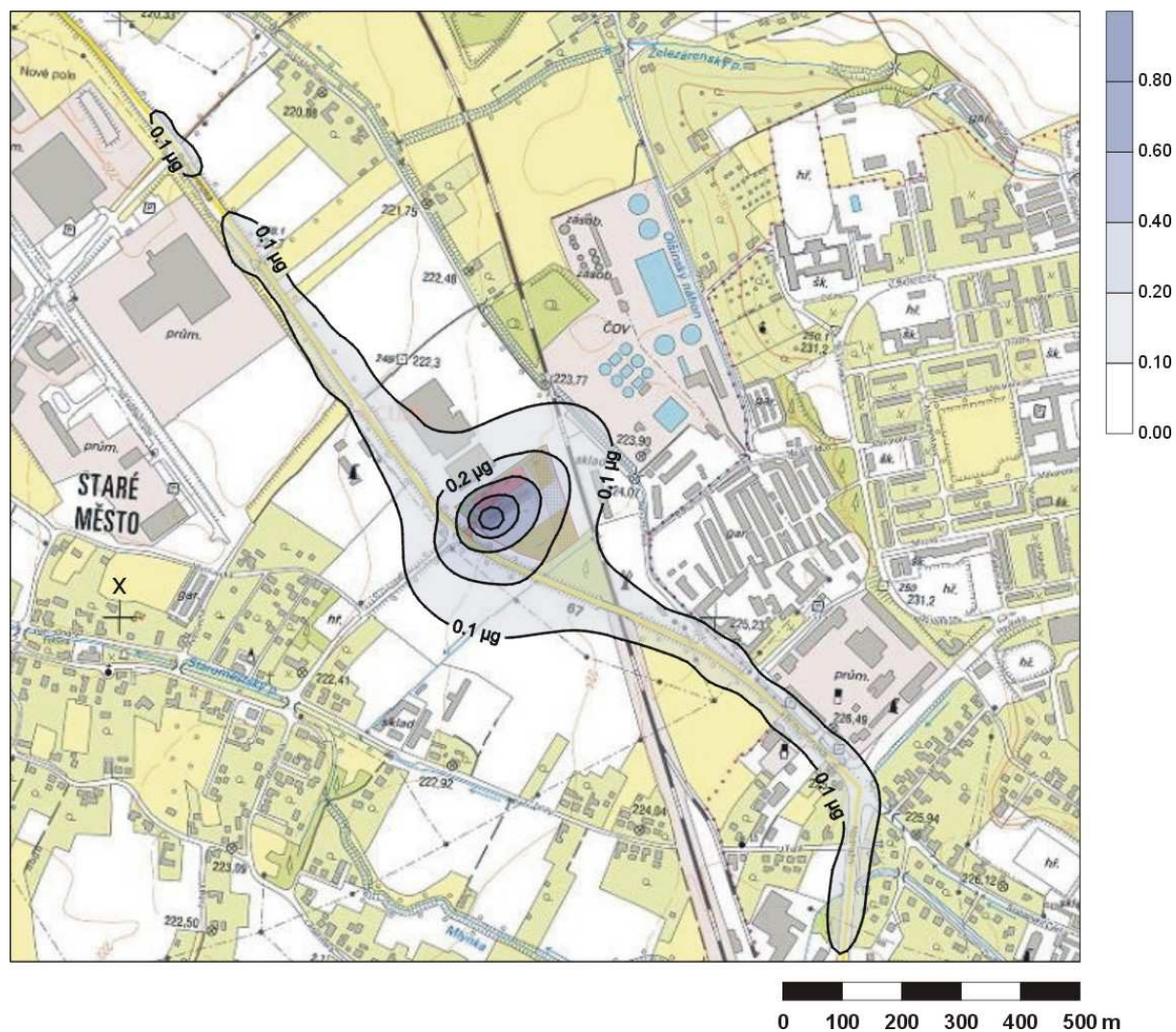
Poznámka:

- vzdálenost referenčních bodů pravidelné sítě činí 50m

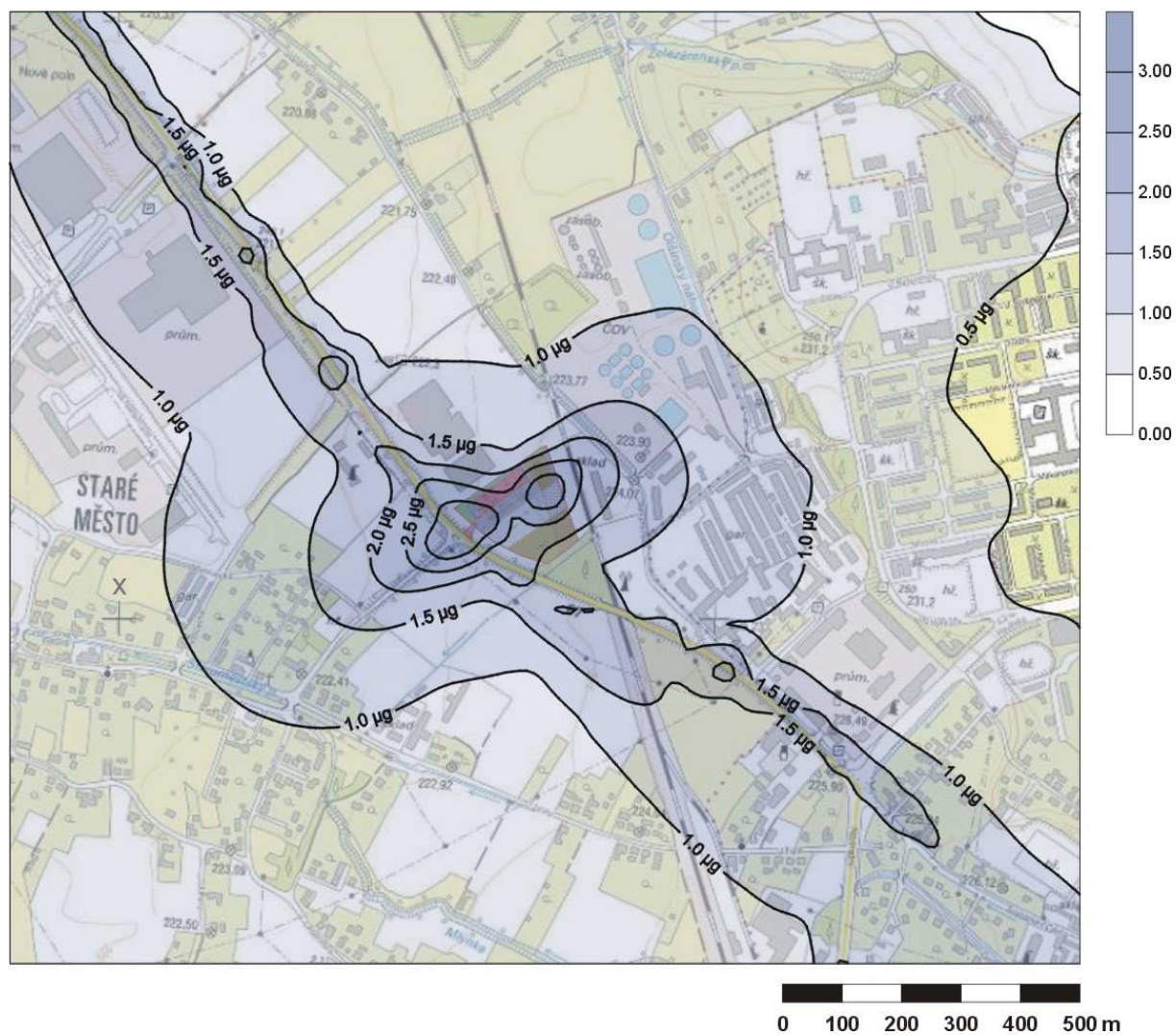
8.2. Výpočtové body mimo pravidelnou síť



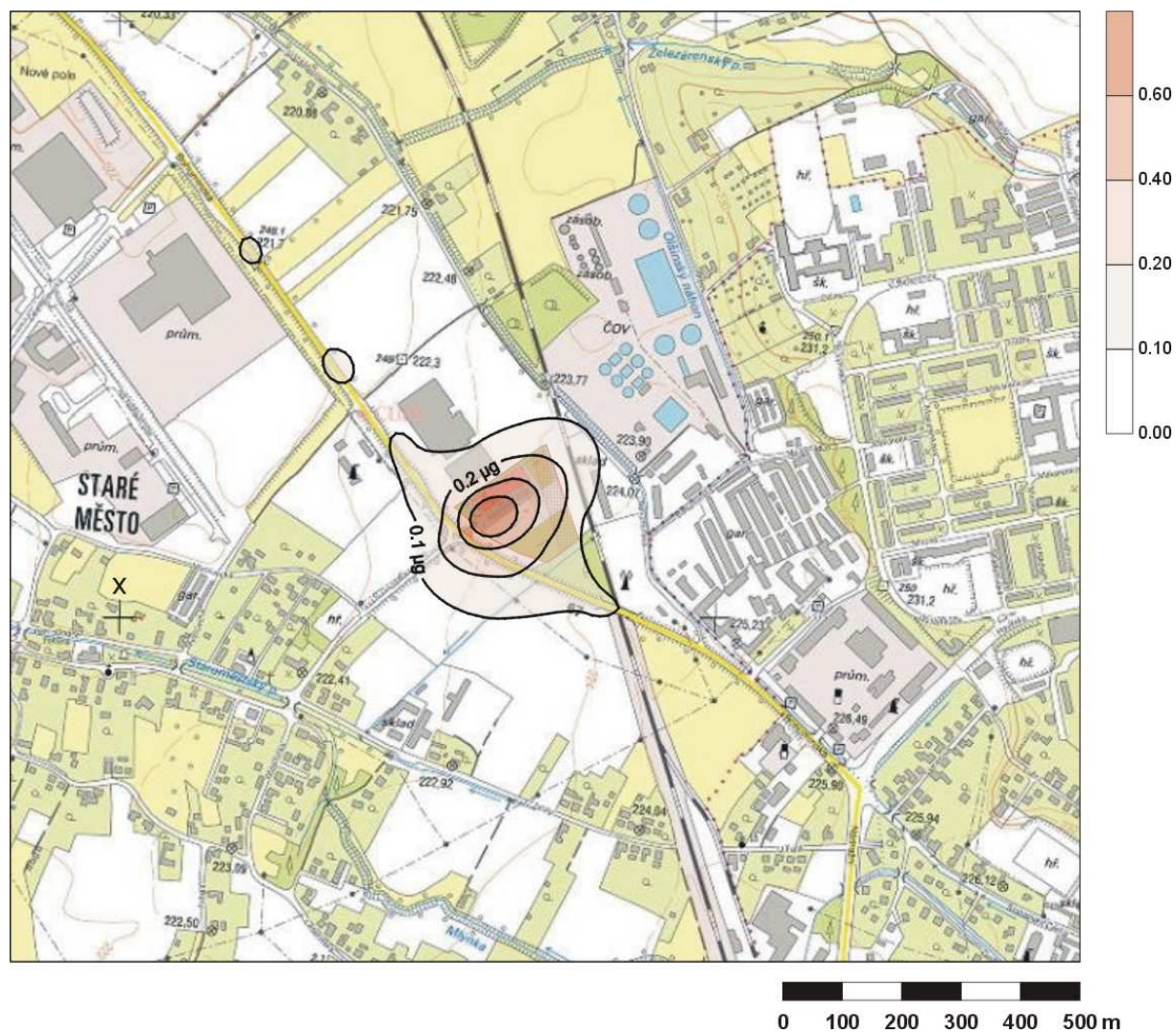
8.3. Příspěvek průměrné roční koncentrace NO_2



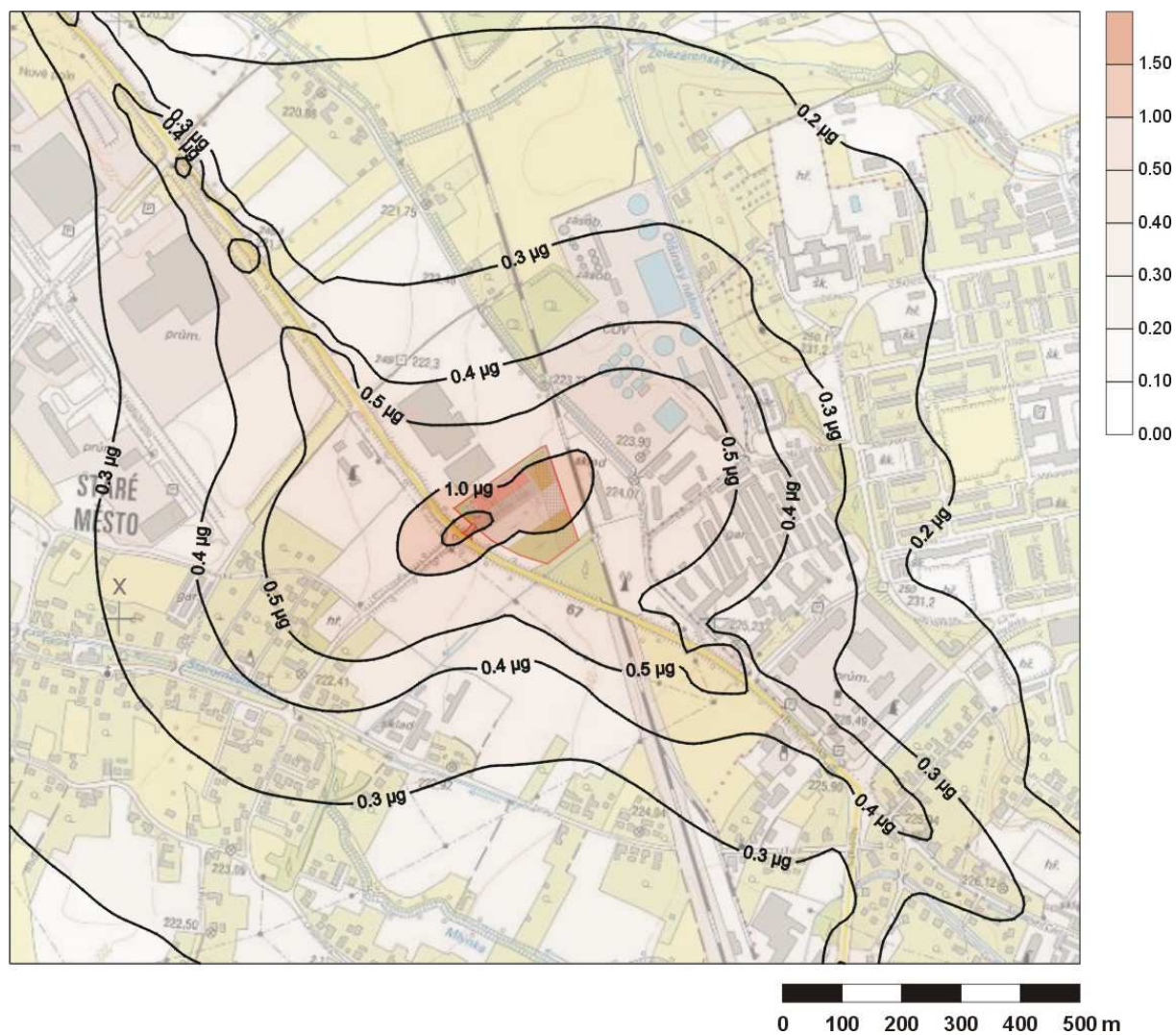
8.4. Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂



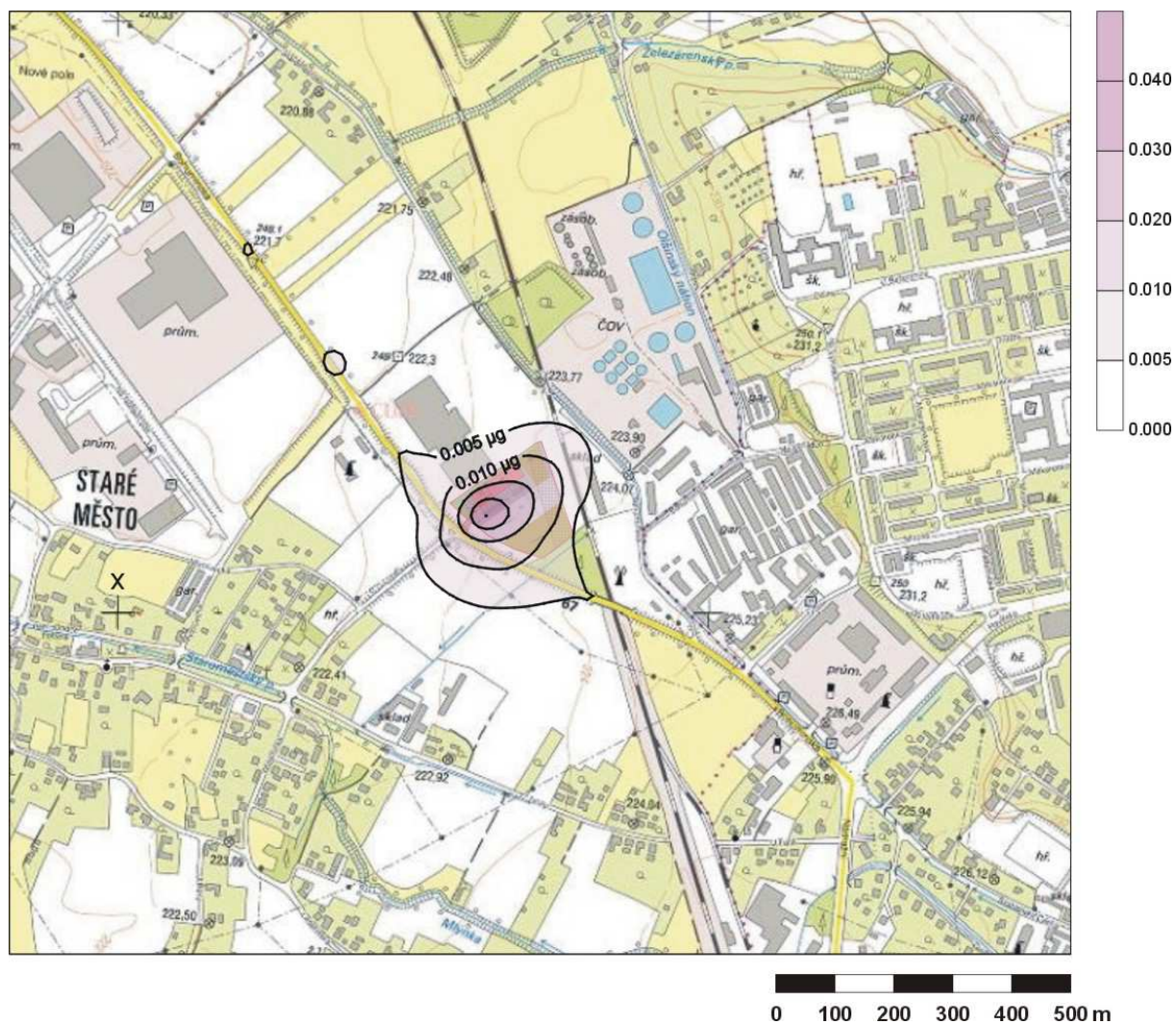
8.5. Příspěvek průměrné roční koncentrace PM_{10}



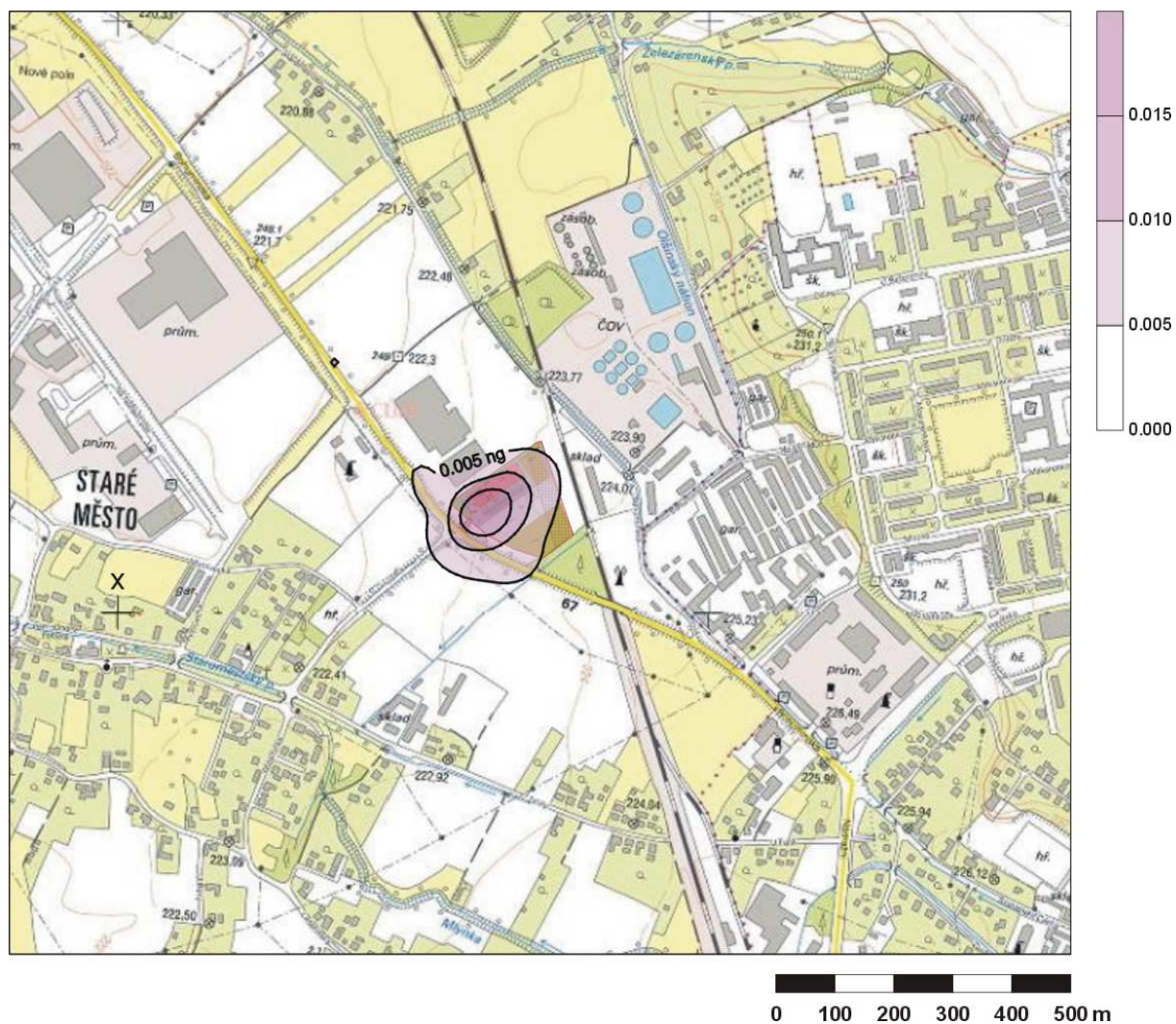
8.6. Příspěvek maximální denní koncentrace PM_{10}

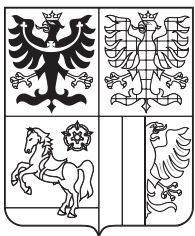


8.7. Příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu



8.8. Příspěvek průměrné roční koncentrace BaP





KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 27.6.2018



Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Monika Rysková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.1.2019

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 93517/2018
Sp. zn.: ŽPZ/19733/2018/MaD
204. S5

Vyřizuje: Mgr. Daniel Mach

Telefon: 595 622 988

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-06-27

Ing. Pavel Cetl
Demlova 276/24
613 00 Brno

Prodejní centrum pro dům a zahradu, Karviná, ulice Bohumínská – stanovisko k vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě žádosti Ing. Pavla Cetla, IČO 704 34 395, Demlova 276/24, 613 00 Brno, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona, toto stanovisko:

Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že záměr „Prodejní centrum pro dům a zahradu, Karviná, ulice Bohumínská“ na parc. č.460/27 v k.ú. Staré Město u Karviné, **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění

Dne 22. 6. 2018 obdržel krajský úřad žádost o stanovisko z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti k záměru „Prodejní centrum pro dům a zahradu, Karviná, ulice Bohumínská“. Jedná se o výstavbu kompletního nového areálu skladu stavebnin s prodejním skladem. Areál bude tvořit administrativní budova s přistavěnou skladovací halou. Hala bude konstrukčně navazovat na administrativní budovu a bude její nedílnou součástí. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor - „terminál“. V jihovýchodní části areálu je venkovní plocha pro skladování stavebnin.

Záměr se nachází v průmyslové zóně Karviná 840 m od nejbližší lokality soustavy Natura 2000. Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé že nebude působit ani dálkově na tyto lokality (ve vztahu k charakteru, umístění a rozsahu záměru), je možno uzavřít, že realizaci záměru nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.



Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství





MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.01.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/029750/2018

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/014319/2018 OSŽP/Ju

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková

TEL.: +420 596 387 417

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0

DATUM: 12.03.2018

TIPRO projekt s.r.o.

Kociánka č.p. 8/10

Sadová

612 00 Brno 12

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, posoudil žádost podanou podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") o územně plánovací informaci, kterou dne 27.01.2018 podala společnost TIPRO projekt s.r.o., IČO 269 44 685, Kociánka č.p. 8/10, Sadová, 612 00 Brno 12 (dále jen "žadatel") v zastoupení společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 247 95 020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, týkající se záměru v žádosti uvedený pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ na části pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v části města Staré Město, v obci Karviná.

Záměrem žadatele je výstavba areálu pro prodej a skladování stavebních materiálů a výrobků pro dům a zahradu o celkové ploše cca 20 713 m² na výše uvedené části pozemku, v rámci areálu bude umístěna administrativní budova s prodejnou, skladová hala a otevřená skladová plocha. Přístup a příjezd do areálu je dle předloženého situačního výkresu „Ověřovací studie“ z listopadu 2017 navržen z účelové neveřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 460/24 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v návaznosti na komunikaci na pozemcích parc. č. 460/1, 460/14, 460/12 a 472/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné přístupnou z ul. Bohumínská (dále jen "záměr" nebo "stavba").

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona poskytuje k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona k žádosti tyto informace:

1. Platnou územně plánovací dokumentací pro zájmové území jsou podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona:

- Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10, č. 13-14 (dále jen "platný územní plán"),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZÚR MSK"),
- regulační plán - pro zájmové území není pořízen.

1.1 Podle výkresu „B.1 Komplexní urbanistický návrh“ platného územního plánu je předmětná část pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazena do zastavitelné plochy, dále pak je výše uvedená část pozemku součástí zóny výrobní - sektoru výrobního – průmyslového [U-Vp], s bližším funkčním využitím jako návrhová plocha výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení a východní část této je současně vymezena jako koridor technické infrastruktury.

Podle výkresu „B.6 Veřejně prospěšné stavby“ platného územního plánu je na východní části předmětného pozemku vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu č. 99, která je v textové

MMKASS07848920



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

části platného územního plánu uváděná pod názvem „99. tepelný napáječ Dětmorovice (EDě) – Karviná (v ZÚR MSK označeno jako VPS T1)“, kterou je nutno respektovat.

V textové části platného územního plánu, která je uvedena v obecně závazné vyhlášce statutárního města Karviné č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Karviná, včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, která byla změněna opatřeními obecné povahy, jimiž byly vydány změny č. 8, 9, 10, 13 a č. 14 územního plánu (dále jen „vyhláška“), je v článku Funkční složky v bodě 4. Výroba písm. d) stanoveno cit.: „u stávajících i nových objektů výrobních areálů uživatelé zabezpečí bezkolizní likvidaci splaškových vod, průmyslových vod a odpadů.“ Konec citace.

Dále je ve vyhlášce v bodě 10. Odvádění a likvidace odpadních vod v písm. p) uvedeno, cit.: „dešťové vody ze staveb a zpevněných ploch odvádět do dešťové či jednotné kanalizace nebo likvidovat na vlastním pozemku, znečištěné srážkové vody předčistovat v odlučovači ropných látek“ konec citace.

Ve vyhlášce je rovněž v článku 7. Seznam veřejně prospěšných staveb stanovena podmínka pro využití koridorů veřejně prospěšných staveb a to: Veřejně prospěšná stavba č. 99 je v grafické části platného územního plánu zakreslena jako koridor pro technickou infrastrukturu, který představuje překryvnou vrstvu nad plochami a zónami. **V celé šířce příslušného koridoru je vyloučena jakákoliv činnost nebo výstavba, která by znamenala ztížení realizace příslušného záměru, pro který je koridor určen.** Po realizaci příslušného záměru budou příslušné plochy a zóny určeny pro příslušnou funkci a koridor bude nahrazen příslušnými ochrannými nebo bezpečnostními pásmy představujícími limity využití území.

1.2 Pro využití zájmového území ze ZÚR MSK nevyplývají další podmínky a požadavky.

2. Územně plánovacími podklady jsou podle § 25 stavebního zákona:

- územně analytické podklady, tj. v daném případě Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen "ÚAP")
- územní studie, která slouží jako podklad pro rozhodování v území, není pro zájmové území zpracovaná

2.1 Z ÚAP pro zájmové území vyplývají zejména tyto níže uvedené **limity** využití tohoto území, které je nutno respektovat:

- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) - dle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako orná půda, jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – výše uvedený pozemek je zařazen mezi pozemky, které jsou s velkou pravděpodobností odvodňované. Výstavbou předmětného záměru nesmí dojít k zamezení funkčnosti odvodňovací soustavy;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – výše uvedený pozemek se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko;
- poddolované území – výše uvedený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, v ploše „N“ (území není dotčeno důlními vlivy)

Z úřední činnosti je úřadu územního plánování známo, že dne 10.02.2014 bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/3064/2014/Šan a č.j. MSK 4766/2014 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, ve kterém krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.;

- sítě technické infrastruktury – výše uvedený pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí, včetně ochranného pásma, tj. vedením elektrické sítě VN, vedením sítě elektronických komunikací, vedením stoky dešťové kanalizace, vedením vodovodního řadu (uvedený výčet inženýrských sítí je dle předaných údajů správců technické infrastruktury, proto daný výčet zařízení nemusí být konečný);
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma - jihozápadní část předmětného pozemku se nachází v ochranném pásmu silnice I/67;

MMKASS07848920



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- železniční dráhy celostátní včetně ochranného pásma - východní část předmětného pozemku se nachází v ochranném pásmu celostátní železniční tratě č. 320 – Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova.

Závěr:

Záměr žadatele je z hlediska územně plánovací dokumentace **přípustný** za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a respektování limitů využití území vyplývajících z územně analytických podkladů.

O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona poskytuje k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona k žádosti tyto informace:

1. Vydání územního rozhodnutí (§79 stavebního zákona) je možné za těchto podmínek

1.1 Žadatel v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona podá u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (*tj. předmětného záměru*). Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude podána na předepsaném formuláři podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (příloha č. 1 k této vyhlášce).

1.2 K žádosti bude doložen:

- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- stanoviska příslušných dotčených orgánů Magistrátu města Karviné na úseku: ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, zákona o vodách, stavebního zákona – orgánu územního plánování, dopravy na pozemních komunikacích, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*Koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona za všechny výše uvedené dotčené orgány Magistrátu města Karviné, vydává Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné*)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona;
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc, jako příslušného drážního správního úřadu k povolení stavby dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona;
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru dopravy a chytrého regionu, jako příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předmětnému záměru, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona;
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona;
- stanoviska (vyjádření) níže uvedených vlastníků veřejné technické infrastruktury k existenci jejich zařízení či staveb na dotčených pozemcích a v případě dotčení jejich zařízení, staveb, ochranných a bezpečnostních pásem či v případě jejich napojení i vyjádření k dokumentaci stavby (k územnímu řízení) k možnosti a způsobu napojení (v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona);

MMKASS07848920



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
- společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Případné podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek a vyjádření výše uvedených dotčených orgánů, správců a vlastníků technické infrastruktury budou zapracovány do dokumentace stavby.

- dokumentaci stavby, která bude zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., oprávněnou osobou; dokumentace stavby bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb., v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona
- doklad o hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterém se bude předmětný záměr umísťovat. Tento doklad bude provedený oprávněnou organizací (osobou). Dokumentace stavby bude zpracována v souladu s tímto dokladem a tak, aby z ní bylo zřejmé, že stavba bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží dle ustanovení § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon.

1.3 Dokumentace bude dále řešit:

- likvidaci dešťových vod tak, aby byla likvidace dešťových vod ze stavby v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zároveň bude v dokumentaci stavby zhodnoceno, že likvidací dešťových vod ze stavby nebude docházet k zatápění okolních pozemků;
- bezkolizní likvidaci splaškových vod, průmyslových vod a odpadů;
- ekologický způsob vytápění stavby.

Dokumentace bude řešena tak, aby stavba svými účinky a vlivy neměla negativní vliv na životní prostředí – zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, a dále aby nevyžadovala ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice výrobního areálu.

Výše uvedené doklady je nutno, k žádosti o vydání územního rozhodnutí, doložit v originále, aby podle ustanovení § 3 správního řádu, byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

2. Seznam dotčených orgánů

- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů
 - jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

MMKASS07848920



jednoznačný identifikátor dokumentu

- jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a chytrý region, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Výše uváděný platný územní plán je přístupný na internetových stránkách statutárního města Karviné www.karvina.cz.

Další poučení

Žadatel si může podle § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí.

Ing. Miroslav Kufa v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Za správnost vyhotovení: Ing. Bára Jurášková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. TIPRO projekt s.r.o., IDDS: tkg7dp7

MMKASS07848920



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz