



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 118122/2018
Sp. zn.: ŽPZ/20954/2018/Šub
208.3 V10
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-08-21

Rozhodnutí – veřejná vyhláška

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna pro dům a zahradu Karviná“
(dále též jen „záměr“)

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:	Celková plocha areálu	22 058	m ²
	Plocha skladové haly	1 850	m ²
	Venkovní skladovací plochy	6 170	m ²
	plocha zastřešené nakládací haly	629	m ²
	Plocha prodejny a administrativní budovy	873	m ²



Počet parkovacích stání – osobní automobily	16	m ² stání
Počet krátkodobých parkovacích stání – kamiony, lehká nákladní vozidla	2 + 23	stání

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Karviná
 Katastrální území: Staré Město u Karviné
 Pozemek parc. č.: 460/27, 460/1, 460/26

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu areálu skladového a obchodního centra v k. ú. Staré Město u Karviné se zaměřením na prodej stavebnin včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovanými objekty jsou skladová hala, prodejní objekt, administrativní část, zastřený nakládací objekt a dále budou vybudovány zpevněné plochy určené pro skladování materiálu. Administrativní objekt bude dvoupodlažní, ostatní objekty budou jednopodlažní.

Areál bude dopravně napojen na stávající infrastrukturu sjezdem na stávající ul. Bohumínskou. Odpadní splaškové vody budou odváděny do areálové kanalizace s napojením do stávající splaškové kanalizace vedoucí vně areálu. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou odváděny přes retenci do nového vsakovacího objektu.

Areál záměru je ohraničen hranicí sousedního areálu, ul. Bohumínskou a železniční tratí. Východně od budoucího areálu (za železniční tratí) se nachází několik průmyslových areálů a čistírna odpadních vod. Nejbližším podnikatelským areálem je areál společnosti GS Caltex Czech, s.r.o. v těsném sousedství záměru. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 200 m od hranice areálu.

Kumulace nežádoucích vlivů z provozu záměru s jinými záměry obdobného charakteru v dotčené lokalitě může nastat, a to zejména s ohledem na emise z dopravy při jejich provozu. Předpokládá se, že kumulace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s ostatními záměry v lokalitě záměru bude zanedbatelná.

Záměr respektuje podmínky využití území ve smyslu územně plánovací informace odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné č. j. SMK/029750/2018 ze dne 12.03.2018.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu skladového a obchodního centra v k. ú. Staré Město u Karviné se zaměřením na prodej stavebnin včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovanými objekty jsou skladová hala, prodejní objekt, administrativní část, zastřený nakládací objekt a zpevněné plochy určené pro skladování materiálu. Dále dojde k vybudování areálových komunikací, komunikací pro pěší, parkoviště, retenčního a vsakovacího objektu, provedení terénních, vegetačních úprav areálu apod. Maximální denní obrát zboží je uvažován 80 t.

Vytápění - zdrojem chladu a tepla budou kondenzační jednotky.

Zájmový areál bude dopravně napojen na stávající silnici ul. Bohumínská.

V rámci dokumentace pro následná správní řízení a realizaci záměru bude respektováno zejména:

- Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu č. 99 (tepelný napáječ Dětmárovice)
- Bezkolizní likvidaci splaškových vod
- Podmínky pro území zvláštní povodně pod vodním dílem (Těřlicko)
- Zachování funkčnosti případné odvodňovací soustavy v lokalitě záměru
- Silnice I/67 včetně ochranného pásma
- Železniční dráhu včetně ochranného pásma (trať č. 320 – Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova)

V rámci dokumentace pro následná správní řízení bude mj. předložen např.:

- Hydrogeologický posudek týkající se předloženého záměru v dané lokalitě, včetně způsobu zasakování dešťových vod.
- Způsob napojení areálové kanalizace odvádějící odpadní vody na veřejnou kanalizaci.
- Projekt výsadby ochranné zeleně (vhodně umístěné a vhodně vybrané - stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři).
- Harmonogram stavebních prací s ohledem na minimalizaci vlivů na okolí stavby a s vyloučením provádění hlučných prací v noční době.

Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

právnícká osoba **DEKINVEST Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.**,
IČO: 247 95 020, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (jednající na účet podfondu Alfa,
IČO: 751 59 708).

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl (autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Cetl, Brno, červenec 2018),
- Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, Brno, červenec 2018),
- Vyjádření obdržená v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 09.07.2018 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ oznamovatele: DEKINVEST Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., IČO: 247 95 020, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10.

Jako součást oznámení (Ing. P. Cetl, Brno, červenec 2018) bylo mj. doloženo: stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 93517/2018 ze dne 27.06.2018, v rámci něhož byl vyloučen významný vliv záměru na příznivý stav

předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti, rozptylová studie (Ing. P. Cetl, Brno, červenec 2018).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 101119/2018 ze dne 11.07.2018. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 101115/2018 ze dne 11.07.2018 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 16.07.2018. na úřední desce Magistrátu města Karviné dne 17.07.2018.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu skladového a obchodního centra se zaměřením na prodej stavebnin včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí záměru je vybudování areálových komunikací, komunikací pro pěší, parkoviště, manipulačních ploch, provedení terénních, vegetačních úprav areálu apod.

V rámci oznámení záměru nejsou hodnoceny varianty záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Předloženým záměrem dojde k vybudování areálu na celkové ploše 22 058 m².
- kumulace vlivů záměru: Významná kumulace vlivů záměru s jinými záměry obdobného charakteru v předmětné lokalitě provozem záměru se nepředpokládá. Vliv záměru na hlukovou situaci, z hlediska které by ke kumulaci mohlo docházet, byl vyhodnocen jako minimální. Bodovými zdroji hluku jsou výstupy ze zařízení vzduchotechniky a klimatizace a mobilním zdrojem hluku je automobilová doprava – vysokozdvizné vozíky, nákladní a osobní doprava spojená s provozem záměru (příspěvek intenzit automobilové dopravy ke stávajícímu stavu se předpokládá méně než cca 3 %). Vliv záměru z hlediska emisí z dopravy byl vyhodnocen jako minimální.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru není využívání či nakládání s přírodními zdroji. V rámci provozu záměru bude zejména využívána voda (např. zázemí zaměstnanců, kropení, čištění manipulačních ploch v areálu), elektrická energie. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkce lesa ani v ochranném pásmu lesa. Záměrem nedojde k významnému dotčení biologické rozmanitosti.

- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Součástí záměru není budování rozsáhlé dopravní infrastruktury, bude využívána stávající dopravní infrastruktura, z níž dojde k napojení areálu novým sjezdem.
- produkci odpadů: Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadů z provozní činnosti a běžných komunálních odpadů. Jedná se o odpady kategorie ostatní i nebezpečné a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství (bližší specifikace vznikajících odpadů z provozu záměru je uvedena v předloženém oznámení, kap. B.III.3).
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k umístění záměru a jeho kapacitě se nepředpokládá významné navýšení rušivých vlivů v dotčeném území nebo případného negativního ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru.
- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Nepředpokládají se havárie způsobené technickými příčinami, nicméně riziko nelze úplně vyloučit. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se rovněž nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Běžná rizika mohou při provozu posuzovaného záměru nastat. Jedná se zejména o havarijný únik látek závadných vodám. Při dodržování odpovídajících právních a technických norem tato rizika nevyžadují zvláštní opatření. V rámci provozu záměru nebudou v areálu např. skladovány žádné závadné látky, nebude docházet k výrobní činnosti.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 460/27, 460/1, 460/26 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Umístění je dle platné územně plánovací dokumentace přípustné za splnění podmínek Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí a za respektování limitů využití území vyplývajících z územně analytických podkladů.

Využití uvedené plochy předkládaným záměrem bude mít vliv na případnou regeneraci přírodních zdrojů v místě záměru (půda, voda, biologická rozmanitost), nicméně obnovitelnost těchto zdrojů je možná.

Lokalita je umístěna v území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko, nicméně mimo stanovená záplavová území.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr se nenachází v chráněném území ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Záměr není součástí územního systému ekologické stability.

Lokalita není součástí území přírodních parků a v lokalitě záměru se nevyskytují významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, horské oblasti nebo lesy.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr není situován do lokality s prokázanými archeologickými nálezy. Záměr přímo neleží v plochách historického nebo kulturního významu.

Záměr není v přímé kolizi s obytnou zástavbou a přímo neleží v území hustě zalidněném.

Záměr se nenachází v území, které je charakterizováno jako oblast zatěžovaná nad míru únosného celkového environmentálního zatížení. Oblast Karvinska je územím se zhoršenou kvalitou ovzduší, u záměru se nepředpokládá produkce emisí v takové míře, která by mohla vyvolat negativní změnu stávající situace.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k umístění záměru se vlivy provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde k nadměrnému zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vliv z provozu záměru se neprojeví významným zvýšením zátěže území. Doprava související se záměrem bude mít na stávající situaci v dotčeném území minimální vliv.

Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečišťování ovzduší budou především emise prachových částic při výstavbě záměru. Provozem záměru se pak nepředpokládá významná změna v rozsahu vlivů na ovzduší a klima v dotčené lokalitě oproti stávajícímu stavu. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky z provozu technologických zařízení, vnitroareálové dopravy podstatně nezmění stávající situaci v dotčeném území z hlediska zdravotních účinků na obyvatelstvo. Příspěvek dopravy mimo areál záměru lze označit za minimální. Dle předložené rozptylové studie je realizace záměru přípustná, jelikož při součtu předpokládaného imisního vlivu hodnocených zdrojů záměru a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde v lokalitě k významnému ovlivnění stávajícího stavu kvality ovzduší. Průměrné roční koncentrace vyvolané provozem záměru dosáhnou dle předložené rozptylové studie u NO₂ cca 0,8 ug/m³ (2% limitu), PM₁₀ 0,6 ug/m³ (3% limitu), benzenu 0,04 ug/m³ (0,8% limitu), benzo(a)pyrenu 0,015 ng/m³ (1,5 % limitu).

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

Provozem záměru nebudou vznikat technologické odpadní vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace a stávající ČOV. Dešťové vody budou odváděny do retenčního objektu a následně budou zasakovány.

Vlivy na půdu

Záměr má trvalý vliv na půdu, je umístěn na stávající plochu zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou stavbou dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá významné ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměrem se nepředpokládá významné ovlivnění fauny, flóry a ekosystémů.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž lokality z provozu záměru se nepředpokládá, jelikož záměr není umístěn v blízkosti hlukově chráněných objektů a jeho provozem se nepředpokládá vznik významných hlukových emisí.

Vliv vibrací za hranice areálu se nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru nelze předpokládat jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru dle jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že rozsah, povaha, velikost, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je velmi malá. Intenzita vlivů záměru na životní prostředí je mírná. Vlivy posuzovaného záměru jsou částečně vratné. Významná kumulace vlivů záměru a ostatních stávajících záměrů v dotčené lokalitě se nepředpokládá.

Možnosti snižování vlivů záměru na životní prostředí v lokalitě záměru a jeho okolí nejsou v předložených podkladech navrhovány, nicméně omezením hlučných činností, správnou manipulací s materiálem (např. vykládka, nakládka zboží), omezením činností, při nichž může docházet k emisím znečišťujících látek do ovzduší (pojízďení, čekání se zapnutým motorem) lze vlivy záměru snížit na minimum.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. P. Cetl, Brno, červenec 2018), jeho příloh a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 16.07.2018 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz: Životní prostředí – Posuzování vlivů–EIA, SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Prodejna pro dům a zahradu Karviná. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2106.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 15.08.2018.

Krajský úřad konstatuje, že účastníky řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou dle § 27 odst. 1 žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 2 dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je: DEKINVEST Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., ČO: 247 95 020, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (oznamovatel).

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu je účastníkem řízení dotčený samosprávný celek statutární město Karviná, Moravskoslezský kraj.

Dotčená veřejnost se zjišťovacího řízení předloženého záměru neúčastnila.

V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený samosprávný celek statutární město Karviná, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát (zn: SMK/106554/2018 ze dne 26.07.2018),
2. dotčený správní úřad Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát (zn: SMK/116889/2018 ze dne 07.08.2018),
3. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IČO: 416 93 205, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava (č. j. ČIŽP/49/2018/7932 ze dne 13.08.2018),
4. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č. j. KHSMS 41827/2018/FM/HOK ze dne 10.08.2018),
5. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava (č. j. MSK 111365/2018 ze dne 01.08.2018).

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz: Životní prostředí – Posuzování vlivů–EIA, SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Prodejna pro dům a zahradu Karviná. nebo na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MS2106.

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčený samosprávný celek a dotčené správní úřady nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčená veřejnost se k předloženému záměru ve zjišťovacím řízení nevyjádřila.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně **(souhrnné vypořádání vyjádření obdržенých v průběhu zjišťovacího řízení):**

- 1. Statutární město Karviná** ve svém vyjádření konstatuje, že záměr projednala Rada města Karviné na své 84. schůzi dne 23.07.2018 a Statutární město Karviná nepožaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů a požaduje dodržování následujícího (viz níže):

Připomínka	Vypořádání
Do provozního řádu zpracovaného dle zákona č. 185/2001 Sb. a schváleného krajským úřadem požaduje zahrnout potřebná opatření k prevenci, vyloučení, snížení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.	Charakter záměru nevyžaduje zpracování provozního řádu dle zákona o odpadech, jedná se o prodejní a skladový areál.
Požaduje provádět stavební práce tak, aby doba omezení a obtěžování okolí byla snížena na minimum.	Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje harmonogram stavebních prací s ohledem na minimalizaci vlivů na okolí stavby. Uvedený požadavek lze projednat v následných správních řízeních.
Konstatuje, že výkopky a stavební materiál nesmí být ukládány na těleso přilehlé pozemní komunikace.	Užívat pozemní komunikace je možné pouze obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny, není tedy možné je využívat k ukládání stavebního materiálu nebo výkopového materiálu. Uvedený požadavek vyplývá ze zákona č. 13/1997 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., případně také ze zákona č. 183/2006 Sb. a lze jej stanovit jako podmínku stavebního povolení stavby.
Požaduje, aby při provádění stavebních prací byly používané pozemní komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu; požaduje provádění jejich průběžného a neprodleného čištění z důvodu snížení prašnosti.	Jedná se o požadavek vyplývající z platných právních předpisů (např. zákona č. 13/1997 Sb., vyhlášky č. 104/1997 Sb., zákona č. 183/2006 Sb.).
Požaduje provádět hlučné stavební práce v době 6:00 – 22:00 hodin.	V rámci následných správních řízení oznamovatel zapracuje harmonogram stavebních prací s ohledem na minimalizaci vlivů na okolí stavby, tedy také na minimalizaci hlučných prací v noční době.

	Uvedený požadavek lze projednat v následných správních řízeních.
Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých pozemních komunikací a travnatých ploch, požaduje tyto po dokončení stavby opravit v plném rozsahu a uvést do nezávadného stavu.	Jedná se o požadavek vyplývající z platných právních předpisů (např. zákona č. 13/1997 Sb., vyhlášky č. 104/1997 Sb.).

2. Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále uvádí připomínky z hlediska ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a upozornění z hlediska zákona o pozemních komunikacích. Z hlediska ostatních zájmů chráněných právními předpisy uvedenými ve vyjádření nemá k záměru připomínky.

Připomínka	Vypořádání
<p>Konstatuje, že záměr je přípustný za předpokladu dodržení následujícího:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zasakování dešťových vod bude provedeno v souladu s hydrogeologickým posouzením, které bude zpracováno pro tento záměr; - odpadní vody z areálové kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou kanalizaci. 	<p>V rámci další přípravy záměru bude zpracován a v následných správních řízeních bude předložen jako součást projektové dokumentace pro územní řízení hydrogeologický posudek týkající se předloženého záměru v dané lokalitě, včetně způsobu zasakování dešťových vod.</p> <p>V dokumentaci pro následná správní řízení bude zpracováno napojení areálové kanalizace odvádějící odpadní vody na veřejnou kanalizaci.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že na str. 12 předloženého oznámení záměru je uvedeno, že v rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody, splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.</p> <p>Uvedený požadavek lze podrobně řešit v rámci následných správních řízení.</p>
<p>Konstatuje, že souhlasí s textovou částí dokumentace za podmínky, že v části D.I.5 Vlivy na půdu - bude text změněn následovně:</p> <p>„Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a nejsou určeny k plnění funkcí lesa“.</p>	<p>V podkladech pro následná správní řízení bude uvedeno, že záměr je umístěn na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že se jedná o překlep na str. 38 předloženého oznámení záměru.</p> <p>Ze str. 14, kapitoly B.II je zřejmé, že stavbou jsou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Je uvedeno, že se jedná o druh pozemku – orná půda.</p>

Upozorňuje, že případné umístění přípojek inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace podléhá vydání povolení příslušného silničního správního úřadu s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.	Jedná se o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.
--	---

- 3. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava,** ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje posuzovat záměr v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje souvislosti s použitím kondenzačních jednotek (str. 12) na povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.	Jedná se o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.
Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru vzniknou při stavbě i další odpady kategorie ostatní i nebezpečný (např. zbytky barev, zbytky ze svařování, obaly, znečištěné obaly, komunální odpad, apod.). Dále upozorňuje, že v kapitole B.III.3. v tabulce Odpady z provozu jsou uvedeny nesprávné názvy odpadu kat.č. 15 01 02, kat.č. 13 02 05, a neexistující odpad kat.č. 15 01 99, a zcela chybí komunální odpad.	V dokumentaci pro následná správní řízení budou konkrétně, v souladu s platnými právními předpisy uvedeny vznikající odpady, jejich odhadované množství a způsob nakládání s nimi. Uvedený požadavek lze zpracovat do podkladů pro následná správní řízení.

- 4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému oznámení záměru žádné připomínky a konstatuje, že nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření uvádí k posuzovanému záměru připomínky a dále upozorňuje na umístění záměru v ploše N chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a na postupy dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Připomínka	Vypořádání
Upozorňuje, že v dokumentaci pro následující správní řízení je nutno uvést bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou objektů a jejich provozem,	Jedná se o požadavky, vyplývající z platných právních předpisů, které budou součástí projektové dokumentace záměru.

<p>a způsob nakládání s nimi a že v areálu je nutno vytvořit dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.</p> <p>Dále upozorňuje, že v rámci zařízení staveniště je nutno vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů vést evidenci, odpady přednostně nabízet k využití a při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.</p>	
<p>Z hlediska ochrany ovzduší požaduje, aby v dané lokalitě byla provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, popínavými rostlinami apod.) s cílem snížení prašnosti z provozu areálu.</p>	<p>Projekt cílené souvislé výsadby ochranné zeleně (vhodně umístěné a vhodně vybrané - minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, apod.) bude oznamovatelem zapracován do projektové dokumentace pro následná správní řízení.</p>

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr ve smyslu § 45i zákona a ve stanovisku č. j. MSK 93517/2018 ze dne 27.06.2018 konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Upozornění z hlediska horního zákona se týká umístění záměru, upozornění z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se týká postupů dle uvedeného zákona a nemá vliv na posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vyjádření je tedy ponecháno bez komentáře.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, které bylo zpracováno autorizovanou osobou, na povahu záměru, umístění, rozsah záměru, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí hodnocených v předložených podkladech, na vyjádření dotčených orgánů, z nichž žádný nepožadoval posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V rámci zjišťovacího řízení nebyly vzneseny žádné požadavky či připomínky k předloženému záměru, které by bylo nezbytně nutné vyřešit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí, resp. které by mohly být podrobně řešeny při stávající rozpracovanosti záměru a není tedy nezbytně nutné posuzovat záměr v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Uváděné připomínky, požadavky a upozornění jsou řešitelné v rámci další podrobnější přípravy záměru (např. požadavek na napojení areálové kanalizace odvádějící odpadní vody na veřejnou kanalizaci, předložení projektu cílené souvislé výsadby ochranné zeleně), případně se týkají dodržování právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, ochrany zdraví, stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích

apod. (např. výčet odpadů vznikajících při výstavbě, jejich odhadované množství a způsob nakládání s nimi, opatření k minimalizaci prašnosti, hlučných stavebních prací).

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (statutární město Karvinou) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: DEKINVEST Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., IČO: 247 95 020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Statutární město Karviná, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát
3. Dotčené orgány:
 - a) Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát,
 - b) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IČO: 416 93 205, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - c) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

II. K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Statutární město Karviná, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát