



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 111365/2018

ŽPZ/20954/2018/Šub

208.3 V10

Vyřizuje:

Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon:

595 622 533

Fax:

595 622 396

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2018-08-01

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního orgánu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní orgán ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“, oznamovatel: DEKINVEST Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 a vydává vyjádření z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 460/27, 460/1, 460/26 v k. ú. Staré Město u Karviné. Celková plocha záměrem dotčených pozemků je 40 455 m², celková plocha areálu činí cca 22 058 m². V areálu se předpokládá vybudování skladové haly, administrativního objektu, prodejny, zastřešené otevřené nakládací haly, venkovních skladovacích ploch, parkoviště pro zákazníky (16 stání) a plochy pro krátkodobé stání za účelem vykládky a nakládky pro kamiony a lehká nákladní vozidla.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal k posuzovanému záměru v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 uvedeného zákona stanovisko č. j. MSK 93517/2018 ze dne 27.06.2018, v němž vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad dále konstatuje, že z hlediska ostatních zájmů chráněných dle uvedeného zákona nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, konstatuje, že z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013, se stavba nachází na ploše „N“, která je územím mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými

metodami (v případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu).

K umístování staveb v předmětných plochách vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č. j. MSK 4766/2014 ze dne 10.02.2014, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Z uvedeného důvodu krajský úřad již nevydává individuální závazné stanovisko k umístění staveb v CHLÚ pro plochy „N“. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad upozorňuje, že v dokumentaci pro následující správní řízení je nutno uvést bilance výkopových zemín (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat výstavbou objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu je nutno vytvořit dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.

V rámci zařízení staveniště je nutno vytvořit podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů vést evidenci, odpady přednostně nabízet k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, popínavé rostliny apod.) pro snížení prašnosti z provozu areálu.

Požadavek krajského úřadu je uložen na základě opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že u posuzovaného záměru se jedná o předpokládaný zábor zemědělské půdy, spadající do kompetence zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Případ bude posuzován na základě podané žádosti, dle postupů daných § 18 odst. 1 uvedené právní úpravy (prostřednictvím Magistrátu města Karviné, odboru životního prostředí), a to s náležitostmi specifikovanými § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zdejší správní orgán poté rozhodne s ohledem na postupy vymezené § 9 uvedeného zákona.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci, nemá k posuzovanému záměru ve fázi zjišťovacího řízení žádné požadavky či připomínky.

Výše uvedené požadované informace z hlediska zájmů chráněných příslušnými zákony v oblasti životního prostředí byly vydány na základě oznámení o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Cetl, Brno, červenec 2018).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto vyjádření nelze podat odvolání.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

