



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/20954/2018/Šub

ZE DNE: 11.07.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/116889/2018

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/106551/2018 OSŽP/Ku

Krajský úřad Moravskoslezského kraje,
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

VYŘIZUJE: Kubová Soňa

TEL.: 596 387 419

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0

DATUM: 07.08.2018

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený správní úřad, v souladu s ustanovením § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o posuzování vlivů“), obdržel dne 13.07.2018 dokumentaci k zahájení zjišťovacího řízení záměru nazvaného „**Prodejna pro dům a zahradu Karviná**“, (dále jen „dokumentace“), na pozemcích parcelní čísla 460/27, 460/1 a 460/26, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, v části města Staré Město, v obci Karviná, zpracovanou dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů, kterou v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 a § 7 odst. 2 zákona o posuzování vlivů, zaslal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů, s žádostí o zaslání písemného vyjádření k předmětnému oznámení dle ustanovení § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů.

Předmětem dokumentace je výstavba areálu pro prodej a skladování stavebních materiálů a výrobků pro dům a zahradu o celkové ploše cca 22 058 m², v rámci areálu bude umístěna skladová hala, administrativní budova s prodejnou, zastřešená otevřená nakládací hala, dále budou umístěny venkovní skladovací plochy a plochy pro parkoviště. Zásobování skladu bude řešeno novým vjezdem z ulice Bohumínská.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 3 a dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné hájí, na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Cetl, osvědčení číslo č.j. 46325/ENV/06, IČO 704 34 395, Demlova 24, 613 00 Brno, v červenci 2018, v souladu s ustanovením § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů a ustanovení § 154 správního řádu, vydává **toto vyjádření**:

Magistrát města Karviné, jako orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje následující:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru uvedeného pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu“ v souladu s ustanovením § 6 odst. 7

MMKASS08258224



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

zákona č. 100/2001 Sb. umístěného na pozemcích 460/27, 460/1 a 460/26 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, po posouzení předmětného záměru sděluje následující:

Platnou územně plánovací dokumentací pro zájmové území jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona:

- Územní plán Karviné vydaný Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 792, který nabyl účinnosti dne 11.05.2018 (dále jen "ÚP")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZÚR MSK"),
- regulační plán - pro zájmové území není pořízen.

Podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ ÚP

- je pozemek parc. č. 460/27 zařazen do zastavěného území a do zastavitelné plochy ozn. Z186, do plochy výroby a skladování - lehký průmysl ozn. VL
- je záměrem dotčená část pozemku parc. č. 460/1 zařazena do zastavitelné plochy ozn. Z186, do návrhové plochy výroby a skladování - lehký průmysl ozn. VL
- je pozemek parc. č. 460/26 zařazen do zastavěného území a do zastavitelné plochy ozn. Z176 a Z186, dále je část pozemku zařazena v návrhové ploše dopravní infrastruktury - silniční doprava a část v ploše výroby a skladování - lehký průmysl ozn. VL

Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací“ ÚP jsou v zájmovém území vymezeny veřejně prospěšné stavby ozn.

- DT-Z176, tj. úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace
- KT1 - tj. Dětmárovice - Karviná (TN) - výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD
- D164 - tj. Žel. trať 320 Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

V textové části ÚP v kapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání je stanoveno:

- nepřipustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek;
- nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou;
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu KT, tj. v ploše koridoru KT1: přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení, nepřipustné jsou stavby trvalé a dočasné; podmíněně přípustné využití je křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkách prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno následující:
 - o pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl ozn. VL je v hlavním využití stanoveno stavby pro lehký průmysl a v přípustném mimo jiné i stavba pro obchod - v této ploše jsou umístěny stavby skladovací haly, administrativy, prodejny, půjčovny, skladovací haly, venkovní mytí, terminálu, skladovací plochy
 - o pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava DS je v hlavním využití stanoveno dopravní stavby - silniční doprava a v přípustném využití mimo jiné i stavba a zařízení pozemních komunikací a technická infrastruktura - v této ploše jsou umístěny areálové komunikace

Pro zájmové území ze ZÚR MSK nevyplývající další podmínky a požadavky.

Závěr:

Úřad územního plánování shledal záměr žadatele, uváděným pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu“, z hlediska územně plánovací dokumentace přípustným z důvodu, že respektuje podmínky využití koridoru, neznemožní realizaci navržených veřejně prospěšných staveb a respektuje podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu KT1.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Hrubá, služební číslo 3616, tel: 596 387 497

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny nemá k předložené dokumentaci vlivů záměru pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ připomínky a nevyžaduje posouzení záměru v plném rozsahu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Bc. Aleš Patočka, oprávněná úřední osoba, služební číslo 3676, tel: 596 387 753

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, po prostudování předložené dokumentace, sděluje, že zájmy chráněné vodním zákonem jsou v tomto případě dotčeny a považuje předmětný záměr za přípustný v případě dodržení následujících podmínek:

- Zasakování dešťových vod bude provedeno v souladu s hydrogeologickým posouzením, které bude zpracováno pro tento záměr;
- odpadní vody z areálové kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou kanalizaci.

Vyřizuje: Ivana Mlynárová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1826, tel: 596 387 453

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Z předložené textové části vyplývá, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona budou záměrem uváděným pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ dotčeny, jelikož je navržen na pozemcích parcelní čísla 460/27, 460/1 a 460/26, které jsou dle § 1 odst. 2 zákona součástí zemědělského půdního fondu.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s textovou částí dokumentace uváděnou pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ za podmínky, že v části D.I.5 Vlivy na půdu - bude text změněn následovně: „Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a nejsou určené k plnění funkcí lesa“.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, oprávněná úřední osoba, služební číslo 2520, tel: 596 387 449

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, po prostudování předložené dokumentace konstatuje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona nebudou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, oprávněná úřední osoba, služební číslo 2520, tel: 596 387 449

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy myslivosti, po prostudování předložené dokumentace konstatuje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona nebudou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Štefania Skalnická, oprávněná úřední osoba, služební číslo 2520, tel: 596 387 449

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, předloženou dokumentaci k oznámení záměru, zpracovanou v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, posoudil a dospěl k závěru, že předmětný záměr je přípustný bez připomínek a nevyžaduje posuzování záměru v plném rozsahu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1357, tel: 596 387 493

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší sděluje, že vzhledem k tomu, že v rámci záměru nebudou instalovány nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nemá orgán ochrany ovzduší k předložené dokumentaci připomínky a nevyžaduje posuzování záměru v plném rozsahu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Soňa Kubová, služební číslo 1599, tel: 596 387 419

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako správní úřad na úseku státní památkové péče, nemá k předložené dokumentaci připomínky a nevyžaduje posouzení záměru v plném rozsahu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1285, tel: 596 387 239

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje byla dne 19. 07. 2018 doručena žádost o zaslání stanoviska k záměru pod názvem „Prodejna pro dům a zahradu Karviná“ na pozemcích parcelní číslo 460/27, 460/1 a 460/26 vše v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná.

Žadatel: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava, jako příslušný správní úřad dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, jako dotčený orgán příslušný dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

- **Souhlasí bez stanovení podmínek.**

Z dokumentace vyplývá, že se jedná o stavbu budov na soukromých pozemcích s napojením na dopravní infrastrukturu sjezdem na silnici I/67.

Podkladem pro vydání stanoviska je předložená projektová dokumentace.

Upozornění

Případné umístění přípojek inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace podléhá vydání povolení příslušného silničního správního úřadu s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace

(§ 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích).

Vyřizuje: Ing. Maria Palová oprávněná úřední osoba služební číslo 2183, tel. 596 387 481

Soňa Kubová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1599

Obdrží:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18
Ostrava, IDDS: 8x6bxsd