

MSK 115818/2018

9. P. TP

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 101508/2018

ŽPZ/18781/2018/Huj

ZE DNE: 11.07.2018

SPIS. ZNAČKA : S-KHSMS 37057/2018/OP/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 37057/2018/OP/HOK

VYŘIZUJE: Ing. Vrbická

TEL.: 553 668 861

E-MAIL: milada.vrbicka@khssova.cz

Krajský úřad Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Mgr. Kateřina Hujíková
28. října 117
702 18 Ostrava

DATUM: 8.8.2018

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.7.2018, o vyjádření k zjišťovacímu řízení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 6 a § 7 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Posuzování vlivu záměru „Prodejna pro dům a zahradu Opava“ v k.ú. Opava – Předměstí zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.7.2018, o vyjádření vlivu záměru „Prodejna pro dům a zahradu Opava“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO : 24795020.

Dokumentaci oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Cetl, osvědčení číslo : č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97).

Předmětem záměru „Prodejna pro dům a zahradu Opava“ je novostavba obchodního a skladovacího areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Záměr je situován do nezastavěného prostoru mezi obchodním centrem Silesia a východním nádražím v Opavě, který bude přístupný z komunikace I. tř. č.11 ulice Těšínská ve směru do Ostravy.

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

V areálu bude dvoupodlažní administrativní objekt, temperovaná skladová hala, zastřešená nakládací hala – terminál, parkoviště s kapacitou 40 parkovacích stání s vymezením prostoru pro nakládku a vykládku 20 lehkých vozidel a 3 místa pro kamióny, zpevněné plochy.

Součástí předložené projektové dokumentace byla Hluková studie H2018/032, kterou zpracovala společnost ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, Ponava, 602 00 Brno dne 30.5.2018 včetně Protokolu o měření A2018/044 ze dne 29.5.2018. Cílem měření byl provoz a doprava na komunikaci III/4642, směr Opava – Ostrava, která je hlavním zdrojem hluku. Výsledná hodnota hluku v chráněném venkovním prostoru stavby v bodě č. 1 a 2 v denní době je $L_{Aeq,16h} = 68,6$ dB. KHS konstatuje, že dle předloženého měření je v bodech (č. 1 a 2) překračován hygienický limit pro silnice III. třídy (55 dB) ve venkovním chráněném prostoru stavby v denní době, není však překročen při uplatnění staré hlukové zátěže (70 dB). Z výsledku tohoto měření je patrné, že provoz záměru nebude mít po realizaci významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů. Roční průměr denních intenzit dopravy dle ŘSD (RPDI) je 14 984 aut.

Součástí předložené dokumentace je rozptylová studie, kterou zpracovala firma EnviDoc, Ing. Pavel Cetl v květnu 2018. Závěrem této studie je konstatováno, že realizací provozu záměru nedojde v okolí k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů. Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde k nepřijatelné zátěži obyvatel.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000Sb., NV č. 272/2011 Sb. a souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

RNDr. Iveta Nováková, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Opava

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

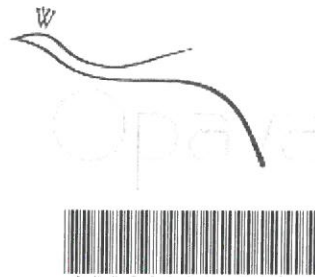
1x adresát, 1 list – DS

1x KHS, odd. HOK OP, 1 list

MSK 116251/2018

10.8.18

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01IYKTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
746 26 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/14068/2018/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 94364/2018**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **9.8.2018**

STANOVISKO

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručené dne 13.7.2018

ve věci:

zahájení zjišťovacího řízení záměru - "Prodejna pro dům a zahradu Opava"
Opava, Předměstí
(dále jen „záměr“),

oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 24795020,
kterého zastupuje Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října
č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Popis záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu. Celková plocha areálu činí 24.734 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.762 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 875 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 629 m² (I. etapa) a 706 m² (II. etapa). V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 5.907 m²). V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 40 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel a 3 místa pro kamiony. Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebnin. Navržené objekty jsou administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojí sklad klempířských výrobků.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává stanovisko k oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a podle § 136 správního řádu toto **stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZOPK") a podle § 90 odst. 15 ZOPK k předloženému zahájení zjišťovacího řízení záměru "Prodejna pro dům a zahradu Opava" **nemá připomínky**.

Ing. Jindřich Hrbáč

2. Ochrana ovzduší

K předloženému záměru **nemáme připomínky**

Pavel Zdrálek

3. Odpadové hospodářství

K předloženému záměru **nemáme připomínky**

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Prodejna pro dům a zahradu Opava", která má být realizována na pozemcích parc.č. 2722/6, 2722/38, v k.ú. Opava - Předměstí, **není dotčeným** správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Prodejna pro dům a zahradu Opava", která má být realizována na pozemcích parc.č. 2722/6, 2722/38, v k.ú. Opava - Předměstí, **není dotčeným** správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Záměr je navržen na pozemcích **parc.č. 2722/38** - zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 2722/6** - ostatní plocha v katastrálním území **Opava-Předměstí**. Pozemky **nejsou** součástí zemědělského půdního fondu.

Nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

Bc. Adéla Bittnerová

6. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **nemá námítky** k předloženému návrhu zjišťovacího řízení záměru - "Prodejna pro dům a zahradu Opava".

Ing. Marie Kopfová

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, netrvá na hodnocení záměru v celém rozsahu posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 10.8.2018

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Dana Kačová

Vydal : PostSignum Qualified C...

Platnost do : 3.6.2019

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 116100/2018

Sp. zn.: ŽPZ/18781/2018/Huj
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-08-10

Vyjádření Krajského úřadu Moravskosleského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu Opava“

Krajský úřad Moravskosleského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Odpadové hospodářství

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou k záměru připomínky.

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí původního objektu uhelných skladů, výstavbou nových objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.

V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskosleského kraje.

Ochrana ovzduší

Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněné keři, popínavé rostliny apod.), pro snížení prašnosti z provozu areálu.

Odůvodnění:

Požadavek krajského úřadu je uložen na základě opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskosleszsko-CZ08Z.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

138

MSK 11 66 65 / 2018

13.8.2018



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail:
ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

13.8.2018

Vaše značka / ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 101508/2018	ČIŽP/49/2018/7932	Michal Jurčík / 109	Ostrava, 13.8.2018

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu Opava“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému **oznámení záměru** „Prodejna pro dům a zahradu Opava“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (dále „oznámení záměru“), oznamovatel DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020, má připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru se jedná o novostavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu v k.ú. Opava-Předměstí. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 762 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 875 m². V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 40 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, PickUp, atd.) a 3 místa pro kamiony. Součástí skladovací haly bude i prefabrikovaný sklad na LPG/propanbutan láhve do vysokozdvíhových vozíků, přisazený k fasádě objektu - prefabrikovaný betonový dílec s ocelovými dvířky (rozměr 1,2 x 5,2 m a výška cca 2,5 m) pro uskladnění 24ks 30kg PBT lahví.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP upozorňuje, že ruderalizovaný areál může být biotopem fauny a flóry. Dle dat z náleзовé databáze AOPK se v bližším i vzdálenějším okolí řešeného území na katastru Opava-Předměstí vyskytuje více chráněných živočichů, zejména ptáků. V této souvislosti je nutná aktualizace či doplnění biologického hodnocení, dle kterého byl v řešeném území zjištěn výskyt dvou zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění vyhlášky č. 175/2006 Sb., tj. ohrožený druh živočicha rorýs obecný (*Apus apus*) a silně ohrožený druh živočicha ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Z oznámení není zřejmé, zda byl ověřen výskyt výše uvedených druhů. Při zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů orgán ochrany přírody povoluje výjimku ze zákonných zákazů podle § 56 odst. 1 ZOPK včetně stanovení podmínek. Pro realizaci záměru ČIŽP požaduje respektovat vydaná doporučení k eliminaci negativního vlivu záměru na zjištěné druhy živočichů. Dále ČIŽP upozorňuje, že k navrženému kácení z důvodu výstavby musí existovat závažné důvody převyšující zájem na zachování dřevin, které mají významnou roli v exponované části města zatížené hlukem a znečišťováním ovzduší z dopravy a s vysokým podílem zpevněných ploch (komerční zóna s Obchodním centrem Silesia, Lidl, tranzitně vytížená ul. Těšínská, navazující průmyslová zástavba a železniční stanice Opava). Při realizaci záměru je nutné maximálně zachovat stávající hodnotné stromy či keřové porosty



(vzrostlé, dlouhověké, dendrologicky, ekologicky a esteticky významné dřeviny). Při kácení je nutné vždy vyloučit výskyt hnízdících ptáků, netopýrů a ostatních zvláště chráněných druhů živočichů. V rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku. Navržené vegetační plochy mezi manipulační plochou a východní hranicí areálu navazující na parkoviště OC Silesia je nutné prostorově přizpůsobit parametrům pro výsadby dřevin dle standardu AOPK a zabránit umístění pevných překážek v prokořenitelné zóně. ČIŽP požaduje v rámci výstavby důsledně dodržovat standardy AOPK SPPK A01 002:2014 - *Ochrana dřevin při stavební činnosti* a SPPK A02:001 - *Výsadba stromů*.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP upozorňuje v souvislosti s použitím kondenzačních jednotek (str. 12) na povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006. Dále ČIŽP upozorňuje na nepřesnosti v oznámení, když na str. 32 (poslední odstavec) jsou zmíněny imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů, a na str. 45 (první odstavec) je umístění situováno na ulici Těšínskou v Českém Těšíně, ale posuzovaný záměr se týká areálu na ul. Těšínské v Opavě, ve kterém nebudou provozovány technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že likvidace dešťových vod ze stavby musí být zajištěna tak, aby byla v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ČIŽP upozorňuje na nutnost zpracování hydrogeologického posouzení možnosti vsakování srážkových vod v dané lokalitě.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru a při dodržování povinností dle zákona o odpadech vzniknou při stavbě i další odpady kategorie ostatní i nebezpečný, a to např. charakteru zbytky barev, zbytky ze svařování, komunální odpad, apod. Dále ČIŽP upozorňuje, že v kapitole B.III.3. v tabulce Odpady z provozu se uvádí nesprávný název odpadu kat.č. 15 01 02, kat.č. 13 02 05, a neexistující odpad kat.č. 15 01 99, a zcela chybí komunální odpad.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru, uvedené požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(podepsáno elektronicky)