



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 92153/2018
Sp. zn.: ŽPZ/18781/2018/Huj
208.3 V10
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková
Telefon: 595 622 504
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-08-24

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna pro dům a zahradu Opava“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu.

Celková plocha areálu činí 24.734 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.762 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 875 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 629 m² (I. etapa) a 706 m² (II. etapa). V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 5.907 m²).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 40 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a 3 místa pro kamiony.

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Opava
Katastrální území: Opava – Předměstí

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je navrhován na plochu bývalých uhelných skladů, které navazovaly na plochy nádraží, z jižní strany navazuje komerční zóna s Obchodním centrem Silesia, severně od záměru za ulicí Těšínskou se nachází průmyslová zástavba, západně od záměru se nachází prodejna Lidl a železniční stanice Opava. Dále se v blízkosti záměru nacházejí benzínová stanice Unicorn, benzínová stanice Shell, obchodní a spediční areál. V těsném kontaktu se obytná zástavba prakticky nenachází. Areál je ze západu ohraničen hranicí areálu nákladového nádraží, ze severu ulicí Těšínskou a z východu areálem OC Silesia. Jižním okrajem se blíží k železniční trati. Pro dopravní napojení uvedeného území se využívá ulici Těšínskou. Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy při ulici Těšínské (100 m a více východně od okraje areálu) a rodinné domy ul. Janské (200 m a více severovýchodně od okraje areálu záměru). Obytná zástavby s předmětným areálem přímo nesousedí. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Těšínské a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebnin. Navržené objekty jsou administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojí sklad klempířských výrobků. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodáváného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnost a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná, s krytým prostorem terminálu před vraty pro vykládání zboží. Zásobování skladu (navážení zboží) je řešeno stávajícím vjezdem z ulice Těšínské. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 18:00, pouze v pracovní dny.

Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 3. 7. 2018 doplněné oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 101508/2018 ze dne 11. 7. 2018. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zařazen do kategorie II bodu 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²“.*

Charakteristika záměru:

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Celková plocha areálu činí 24.734 m². V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.762 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 875 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 629 m² (I. etapa) a 706 m² (II. etapa). V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 5.907 m²).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 40 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a 3 místa pro kamiony.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn v obci Opava, v katastrálním území Opava – Předměstí, v dosud nezastavěném prostoru na ulici Těšínská mezi obchodním centrem Silesia a nádražím. V současné době není prostor budoucího záměru zastavěn a byl využíván jako uhelné sklady.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Rovněž nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie (vypracoval Ing. Pavel Cetl, v Brně 21. 5. 2018), ze které vyplývá, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

Pro záměr byla také zpracována hluková studie (zpracoval ENVING s.r.o., 30. 5. 2018), která vyhodnocuje dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístěn (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především

z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 12. 7. 2018 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu Opava. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 11. 8. 2018. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 37057/2018/OP/HOK ze dne 8. 8. 2018,
2. dotčený správní orgán Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, č.j. MMOP 94364/2018 ze dne 9. 8. 2018,
3. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 116100/2018 ze dne 10. 8. 2018,
4. dotčený správní orgán Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2018/7932 ze dne 13. 8. 2018.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčené územní samosprávné celky ani dotčené správní orgány nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, v nichž budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznámení záměru nevyjádřila veřejnost ani dotčená veřejnost. Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru ve lhůtě k vyjádřování následovně.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, ve svém vyjádření k předloženému oznámení záměru upozorňuje na zákonné povinnosti. Krajský úřad nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upozornění	Vypořádání
<p>V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí původního objektu uhelných skladů, výstavbou nových objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající jeho provozem.</p> <p>V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými</p>	<p>Jedná se o upozornění vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Upozornění nevedou k nutnosti stanovení podmínek v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.</p>

<p>druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.</p> <p>Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii nakládání s odpady stanovenou v §9a zákona o odpadech a dále s odpady nakládat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.</p>	
<p>Krajský úřad požaduje, aby byla v dané lokalitě provedena cílená výsadba vhodně umístěné a vhodně vybrané ochranné zeleně (minimálně stromy, které budou ve spodním patře doplněny keři, popínavé rostliny apod.), pro snížení prašnosti z provozu areálu.</p>	<p>Požadavek krajského úřadu je uložen na základě opatření AB17 opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z.</p>

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pouze uvádí upozornění, která jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru, uvedené požadavky jsou řešitelné v následných řízeních.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 28. 6. 2018 (č.j. MSK 84673/2018) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu (anonymizovaná verze) na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu Opava; kód záměru MSK2107.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (obec Opava) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
 - b) Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- a) K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava.