



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 139105/2018

Sp. zn.: ŽPZ/29974/2018/Huj
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2018-11-28

Závěr zjišťovacího řízení záměru „LC Bravantice (k.ú. Bravantice)“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

Identifikační údaje

Název: LC Bravantice (k.ú. Bravantice)

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha dotčených pozemků: 284 916 m²
Celková plocha areálu (plocha Z18 dle ÚP): 146 430 m²
Celková plocha dotčená záměrem (plocha areálu + plocha vymezená pro ochrannou a izolační zeleň): 187 296 m²
Zastavěná plocha (objekty): 38 725 m²
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště): 49 222 m²
Plochy zeleně v rámci areálu: 58 929 m²
Počet parkovacích míst: 307 osobních automobilů, 59 nákladních vozidel
Kapacita skladu: 35 994 palet, tj. cca 26 996 t zboží.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba logistického centra společnosti Lidl Česká republika v.o.s. Hala bude sloužit pro skladování zboží. Součástí haly je administrativní vestavek a přístavba se zázemím pro řidiče. Součástí záměru jsou dále nové areálové komunikace, chodníky, zpevněné plochy, nové inženýrské sítě a rozvody, systém likvidace dešťových vod a vnitroareálová zeleň. Kapacita skladu logistického centra činí 35 994 palet, tj. cca 26 996 t zboží. Logistické centrum slouží ke skladování různého druhu zboží (potravin y chlazené, mražené, ostatní, drogistické zboží, elektro, textil apod.).

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Bravantice
Kat. území: Bravantice

Stručný popis řešení záměru: Předmětem záměru je výstavba logistického centra společnosti Lidl Česká republika v.o.s., celková výměra pozemků dotčených realizací záměru činí

cca 28,50 ha. Plocha, na níž bude záměr výstavby logistického centra přímo realizován (tzn. plocha označovaná v Územním plánu obce Bravantice jako plocha Z18 – plocha určená pro stavby pro průmyslovou výrobu a sklady) pak má plošnou výměru 146 430 m². Celková výměra řešeného území, tzn. plocha Z18 s umístěním vlastního areálu a prostor mezi touto plochou a bezejmenným vodním tokem protékajícím východně od areálu, kde bude realizována ochranná a izolační zeleň, má celkovou výměru 187 296 m².

Celková záměrem zastavěná plocha (objekty na ploše Z18) má výměru 38 725 m², výměra zpevněných ploch v rámci areálu (tzn. komunikace a parkoviště umístěná na ploše Z18) činí 49 222 m². Plocha zeleně navrhované v prostoru území určeného pro realizaci logistického centra (tzn. plochy Z18 dle ÚP obce Bravantice) činí 58 929 m², což představuje 40,12% výměry plochy vymezené pro realizaci záměru.

Objekt modulárního skladu - logistické haly, která je hlavním prvkem předkládaného záměru, má půdorysné rozměry haly 204 x 188 m, s výškou cca 2123 m (u technologických objektů). Parkování osobních a nákladních automobilů v areálu bude řešeno na otevřené ploše, celková plocha parkovišť činí 307 osobních vozidel (z toho 8 elektromobilů) + 59 nákladních vozidel.

Oznamovatel:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupen na základě plné moci zmocněncem: EBM – Expert Building Management, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha, který je dále zastoupen zmocněncem: EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4.

Souhrnné vypořádání připomínek

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí**, jako dotčený správní úřad pouze upozorňuje na požadavky (upozornění) vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel v dokumentaci EIA zohlední relevantní připomínky uvedené ve vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 154960/2018 ze dne 5. 11. 2018.

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava**, má k záměru zásadní připomínky a požaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel v dokumentaci EIA zohlední relevantní připomínky uvedené ve vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Ostrava, zn. ČIŽP/49/2018/9978 ze dne 6. 11. 2018.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX** požaduje oznámení doplnit a upravit.

Oznamovatel v dokumentaci EIA zohlední relevantní připomínky uvedené ve vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, č.j. MZP/2018/580/1657 ze dne 8. 11. 2018.

Závěr

Záměr „LC Bravantice (k.ú. Bravantice)“ spadá svým rozsahem do ustanovení kategorie II, bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „LC Bravantice (k.ú. Bravantice)“, oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupen na základě plné moci zmocněncem: EBM – Expert Building Management, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha, který je dále zastoupen zmocněncem: EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4,

bude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel (investor) předloží k projednání dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona. Dokumentace bude zaměřena především na podrobné vyhodnocení relevantních připomínek a problémových okruhů, které byly předmětem doručených připomínek k oznámení záměru uvedených výše a v přílohách tohoto závěru zjišťovacího řízení. V dokumentaci je třeba se důkladně zaměřit na vyhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí dotčeného území a vlivu na veřejné zdraví.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávních celků stanovuje krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona předložení 2 vyhotovení dokumentace včetně 1 ks elektronické podoby.

Odůvodnění

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je, v souladu s ust. § 1 odst. (3) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, získání objektivního odborného podkladu pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů a rovněž přispění k udržitelnému rozvoji společnosti.

V souladu s Kritérii pro zjišťovací řízení, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, musí být parametry záměru zváženy také s ohledem na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných). Připomínky doručené v rámci zjišťovacího řízení a neúplnost údajů v oznámení vedou k nutnosti dopracování dokumentace dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu s kritérii přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s přihlédnutím k požadavkům vneseným v rámci zjišťovacího řízení, dospěl krajský úřad k závěru, že dokumentaci je nutné dopracovat v souladu s ustanovením § 7 odst. (5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a záměr bude posuzován v celém rozsahu tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 15. 10. 2018 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: LC Bravantice (k.ú. Bravantice). Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 14. 11. 2018. Krajský úřad v uvedené lhůtě obdržel tato vyjádření:

- Vyjádření Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 154960/2018 ze dne 5. 11. 2018,
- vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Ostrava, zn. ČIŽP/49/2018/9978 ze dne 6. 11. 2018,
- vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, č.j. MZP/2018/580/1657 ze dne 8. 11. 2018.

Po uvedené lhůtě krajský úřad obdržel vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 55065/2018/NJ/HOK ze dne 15. 11. 2018 (doručeno do datové schránky dne 19. 11. 2018), která nemá k předloženému oznámení záměru připomínky. Dle § 6 odst. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad k vyjádřením zasláným po lhůtě nepřihlíží.

Úplná znění doručených vyjádření jsou k dispozici k nahlédnutí na krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz: úřední deska KÚ - E.I.A, SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem konkrétního záměru. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2119.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství