



Čj.: MSK 132593/2019  
Sp. zn.: ŽPZ/26239/2019/Kal  
208.1 S10 N  
Vyřizuje: Ing. Andrea Kaločajová  
Telefon: 595 622 586  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2019-11-04

## Rozhodnutí – Veřejná vyhláška

### Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem:

### „Přestavba objektu BauMax Ostrava“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>)“.

### Kapacita (rozsah) záměru:

Stávající stav – BauMax v dnešní podobě:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • zastavěná plocha objektem   | 7 170 m <sup>2</sup> |
| • venkovní zahrada – zpev. plocha                                     | 1 530 m <sup>2</sup> |
| • zpevněné plochy – komunikace, park. stání, chodníky parkovací stání | 7 100 m <sup>2</sup> |
| • zeleň   | 5 865 m <sup>2</sup> |

Budoucí stav – BauMax dostavba:

pozemek celkem (bez dočasných záborů) 16 087 m<sup>2</sup>

z toho:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • zastavěná plocha přístavby                 | 7 076 m <sup>2</sup>  |
| • zpevněné plochy – komunikace               | 4 175 m <sup>2</sup>  |
| • zpevněné plochy – pakovací stání, chodníky | 2 190 m <sup>2</sup>  |
| • zeleň                                      | 2 650 m <sup>2</sup>  |
| • obestavěný prostor                         | 54 090 m <sup>3</sup> |
| • počet nových parkovacích stání             | 108                   |

### Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský  
 Obec: Ostrava  
 Katastrální území: Moravská Ostrava, p.č. 2192/6, 2192/5, 2191, 2150

### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření stávající prodejny BauMax Ostrava.

Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že záměr nepředpokládá kumulaci s jinými záměry v území. Záměr je umístěn v území, které je antropogenně ovlivněno.

### Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Hlavní vchod a východ pro zákazníky jsou orientovány k nově vybudovanému (rozšířenému) parkovišti. Vstup je zajištěn automatickými posuvnými dveřmi do prostoru zádveří, ze kterého je přístup na WC zákazníků.

Ve vstupní části prodejny jsou umístěny následující místnosti: hygienické zázemí pro návštěvníky, jsou zde vyčleněna WC kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu. Za vstupním zádveřím následují hlavní informace, kancelář vedoucího s místností pro server, ústředna EPS pro novou část přístavy objektu, prostor pokladen a schodiště do 2.NP. Nad vstupem a kancelářím se nachází inspekční pokoje. Zázemí zaměstnanců je umístěno ve stávající části objektu.

Centrální prostor prodejního skladu je vybaven systémem skladových a prodejních regálů. Sklad bude realizována ve 3 skladovacích úrovních. V zadním modulu objektu je technické zázemí budovy. Nachází se zde místnost strojovny SHZ, dále výměňková stanice, trafostanice, rozvodna VN a NN a dále rozvodna PO. Na technické místnosti navazuje po levé straně sklad s příjmem zboží.

Obvodový plášť prodejní haly je navržen ze sendvičových plechových panelů s minerální izolací v kombinaci se sklo-hliníkovým pláštěm do výšky +7,5 m s vodorovným uložením, v zadní část objektu, ve které bude umístěn sklad, bude vyšší +9,0 m.

Objekt bude vybaven požárně bezpečnostními zařízeními - elektrickou požární signalizací (EPS), zařízením dálkového přenosu (ZDP) na pult centrální ochrany (PCO), samočinným stabilním hasicím zařízením (SHZ) a samočinným zařízením pro odvod tepla a kouře (SOZ).

Nová přístavba je v rozsahu modulů 1-17/K-O (tj. nová prodejní plocha, technické zázemí) + nový příjem zboží, dále bude realizován nový vjezd z ul. Novoveská, venkovní parkoviště a nová zásobovací komunikace a část zásobovacího dvoru.

U vstupu O/1 bude umístěn klíčový trezor KTPO a pult OPPO, tlačítko vypnutí elektroinstalace (central stop, total stop) a ovládání systému SOZ nové části přístavby.

Po vybudování nové části přístavby dojde ke sloučení obou částí do jednoho celku.

Přistavovaný objekt bude využívat logistického, skladového a odpadového zázemí již realizované prodejny.

### **Oznamovatel:**

BM LAND ČESKO s.r.o., IČ 04335686, Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4 - Chodov - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

### **Zpracovatel oznámení:**

Mgr. Jakub Bucek.

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 6. 9. 2019 (doplněno 23. 9. 2019) oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 134319/2019 ze dne 23. 9. 2019. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zařazen do kategorie II bodu 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>)*“.

### **Charakteristika záměru:**

Předmětem záměru je přístavba prodejny ke stávajícímu objektu obchodního centra BauMax v Ostravě – SO02-OBCHODNÍ OBJEKT v návaznosti na vnější vazby i řešení jednotlivých profesí zajišťující provoz budovy. V rámci přístavby bude stávající objekt ponechán beze změny, pouze dojde k demolici obvodové boční stěny (z důvodu propojení stávajícího a nového objektu) v ose A a přesunu únikových východů v této stěně. Prodej nebude přerušen ani během stavby, výsledkem přístavby bude propojení obou částí do jedné prodejní plochy.

Objekt přístavby je řešen jako jednopodlažní nepodsklepená hala, v části půdorysu v místě hlavního vstupu je vytvořen vestavek s inspekčními pokoji.

### **Umístění záměru:**

Záměr se bude nacházet na pozemcích p.č. 2192/6, 2192/5, 2191, 2150 v katastrálním území Moravská Ostrava.

## Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Rovněž nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

## Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdržného oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 25. 9. 2019 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: „Přestavba objektu BauMax Ostrava“. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 25. 10. 2019. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; čj. MSK 152063/2019 ze dne 16. 10. 2019,
2. dotčený správní orgán Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, čj. SMO/578335/19/OŽP/Mrt ze dne 15. 10. 2019,
3. dotčený správní orgán Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; čj. ČIŽP/49/2019/9588 ze dne 25. 10. 2019,
4. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; čj. KHSMS 51232/2019/OV/HOK ze dne 22. 10. 2019,
5. dotčený samosprávný celek Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, čj. SMO/578337/19/OŽP/Mrt ze dne 15.10.2019.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je BM LAND ČESKO s.r.o., IČ 04335686, Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4 - Chodov (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčený územní samosprávný celek, dotčené správní orgány nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, ve kterých budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznámení záměru nevyjádřila veřejnost ani dotčená veřejnost. Krajský úřad se vypořádává k vyjádřením k záměru obdržná ve lhůtě k vyjadřování následovně:

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní orgán, ve svém vyjádření uvádí, že nemá k záměru připomínky. Ve vyjádření konstatuje, že záměr je umístěn v chráněném ložiskovém území pro výhradní ložiska černého uhlí a hořlavého zemního plynu, upozorňuje na zákonnou povinnost, vyplývající ze zákona o odpadech a upozorňuje na postupy vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

*Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, ve svém vyjádření konstatuje, že předložené oznámení vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný.

*Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pouze uvádí upozornění, která jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

*Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí**, nemá k záměru připomínky a dává kladné vyjádření.

*Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Statutární město Ostrava**, dává k oznámení kladné vyjádření s požadavky týkající se izolační zeleně a zatravnovací dlažby.

*Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Uvedené požadavky jsou určeny oznamovateli a konkrétně řešitelné v následných řízeních.*

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 26. 8. 2019 (čj. MSK 117982/2019) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém je konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Přestavba objektu BauMax Ostrava; kód záměru MSK2158.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno,

že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Ostrava) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyznění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele:  
Bucek s.r.o., IČ 28266111, Táborská 191/125, 615 Brno
2. Dotčené územní samosprávné celky:
  - a) Moravskoslezský kraj se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
  - b) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
3. Dotčené správní orgány:
  - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
  - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
  - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava – zde,
  - d) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

**II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:**

- c) K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

