



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 133891/2019
Sp. zn.: ŽPZ/26446/2019/Kal
0 N

Vyřizuje: Ing. Andrea Kaločajová

Telefon: 595 622 586

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2019-10-22

Rozhodnutí – Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem:

„Obchodní centrum Bruntál“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)“.

Kapacita (rozsah) záměru:

	Celková zastavěná plocha
Samotná maloobchodní prodejna	2298 m ²
Komunikace v rámci areálu	2898 m ²
Parkovací stání pro auta v rámci areálu	1540 m ²

Chodníky v rámci areálu	1244 m ²
Zastavěna plocha celkem	7 980 m ²

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Bruntál
 Katastrální území: Bruntál – město, p.č. 4045, 4043, 4044, 4046, 4047, 4048, 4049, 4054, 2375/2

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr zahrnuje výstavbu prodejny, která vychází z typového projektu, vybudování účelových komunikací, parkovacích stání pro zákazníky, chodníků a ozelenění areálu.

Kumulace vlivu záměru s jinými záměry se nepředpokládá s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a rozsah případných negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Místo realizace záměru „Obchodní centrum Bruntál“ se nachází v centru města Bruntálu. V současnosti je v zájmovém území lokalizovaná starší budova bývalého kulturního střediska s přilehlým parkovištěm. Tato budova bude před samotnou výstavbou v celém rozsahu zdemolována, a to včetně stávajícího asfaltového parkoviště a přilehlých zpevněných ploch.

Nová prodejna má jedno nadzemní podlaží a není podsklepena. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severozápadní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy.

Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola, parkovacího automatu a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Celá severozápadní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severovýchodního směru je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Toto řešení dále akcentuje vstupní severovýchodní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na jihovýchodní straně se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na severovýchodní fasádě, požárními žebříky na jihozápadní straně budovy.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze severovýchodního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře.

Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu.

Oznamovatel:

IMMOMARKET - 2 s.r.o., IČ 07459149, Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – Královo Pole - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Alan Kašpar

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 10. 9. 2019 oznámení záměru oznamovatele, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 134906/2019 ze dne 12. 9. 2019. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zařazen do kategorie II bodu 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).*“

Charakteristika záměru:

Jedná se o výstavbu obchodního areálu v centru města Bruntálu v návaznosti na páteřní komunikaci Dukelská. Zahrnuje samostatně stojící maloobchodní prodejnu s prodejní plochou 1409 m², účelové komunikace v rámci areálu, parkovací stání pro auta, chodníky a zeleň.

Umístění záměru:

Záměr se nachází v k.ú. Bruntál – město, na pozemcích p.č. 4045, 4043, 4044, 4046, 4047, 4048, 4049, 4054, 2375/2.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 16. 9. 2019 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: „Obchodní centrum Bruntál“. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 16. 10. 2019. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; čj. MSK 151396/2019 ze dne 15. 10. 2019,
2. dotčený správní orgán Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; čj. ČIŽP/49/2019/9250 ze dne 15. 10. 2019,
3. dotčený správní orgán Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál; čj. MUBR/65196-19/tes – OŽP-8960/2019/tes ze dne 30.9.2019,
4. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; čj. KHSMS 49201/2019/BR/HOK ze dne 15. 10. 2019.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je IMMOMARKET - 2 s.r.o., IČ 07459149, Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – Královo Pole (oznamovatel).

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní orgány nepožadovaly posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky a doporučení obsažené v došlých vyjádřeních jsou konkrétně řešitelné v rámci následných správních řízení, ve kterých budou k dispozici také podrobnější údaje o záměru. V rámci lhůty zjišťovacího řízení se k oznámení záměru nevyjádřila veřejnost ani dotčená veřejnost. Krajský úřad se vypořádává k vyjádřením k záměru obdržená ve lhůtě k vyjadřování následovně:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření uvádí, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve svém vyjádření upozorňuje na zákonnou povinnost, vyplývající ze zákona o odpadech

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ve svém vyjádření uvádí, že předložené oznámení dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pouze uvádí upozornění, která jsou určena oznamovateli a nemají zásadní vliv na posouzení záměru

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Bruntál, ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve svém vyjádření upozorňuje na hnízdiště rorýse obecného a celé řady dalších netopýrů. Požaduje, aby v dalším stupni řízení byla v dokumentaci zapracována izolační víceúrovňová zeleň pro odclonění parkoviště od silnice I. třídy na ul. Dukelská a parkoviště od zahrady u MŠ na ul. Komenského. Z hlediska silničního hospodářství konstatuje, že zájmy, které silniční správní orgán hájí, budou posuzovány v rámci územního řízení, stavebního řízení, případně společného územního a stavebního řízení.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Uvedené připomínky jsou konkrétně řešitelné v následných řízeních.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 6. 6. 2019 (čj. MSK 65139/2019) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém je konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Obchodní centrum Bruntál; kód záměru MSK2159.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (město Bruntál) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Kamilem Peichlem
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel:
IMMOMARKET – 2 s.r.o., IČ 07459149, Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – Královo Pole
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
 - b) Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
3. Dotčené správní orgány:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava – zde

- d) Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- a) K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 3 až 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál