



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu §6 a v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Prodejna Frenštát pod Radhoštěm, Pod Šenkem objekt CZP001318

Objednatel: Lidl Česká Republika v.o.s. Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00

Zpracoval: Ateliér EMMET, s.r.o., Otická 317/32, Opava 746 01

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.lirmanova@emmet.cz

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma : Ateliér EMMET s.r.o.
2. IČ : 277 89 594
3. Sídlo (bydliště) : Otická 317/32, Opava 746 01
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele :
Ing. Blanka Ličmanová
email : blanka.licmanova@emmet.cz
tel: +420 608 711 203

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje :

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 : LIDL – PRODEJNA POTRAVIN zařazeno do kategorie ***výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.***
2. Kapacita (rozsah) záměru : celková plocha pozemku pro umístění prodejny 10 300 m², plocha prodejny potravin je cca 1900 m², zpevněné plochy a parkoviště, obslužné komunikace tvoří 4265 m², zelené plochy 4135 m².
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území): Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín, Frenštát pod Radhoštěm, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (634 719), Lichnov u Nového Jičína [683787]
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry : vybudování prodejny potravin včetně souvisejících zpevněných ploch, parkovišť, zelených ploch, obslužných komunikací, napojení na inženýrské sítě, veřejného osvětlení a přeložky plynového potrubí.
5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí

Plocha záměru se nachází u frekventované ulice I/58, není tedy nutné budovat složité a nákladné přístupové komunikace. V blízkosti se nachází stávající obchodní park umístění prodejny obdobného charakteru, záměr tedy nebude mít za následek výrazný nárůst automobilové dopravy a pohybu chodců v dané oblasti. Záměr je situován na předměstí v obydlené oblasti se střední hustotou osídlení. Dle platného územního plánu je daná plocha záměru na k.ú. Frenštát pod Radhoštěm součástí zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK).

Hlavním využitím plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK) jsou vícepodlažní obchodní zařízení, komerční zařízení typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum.

6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy z jižní strany přimyká konstrukce markýzy, která na konci přechází v přístavek trezorové místnosti.

Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola, parkovacího automatu a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny.

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

Prakticky celá jižní a část východní strany včetně vstupního zádveří prodejny je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Toto řešení dále akcentuje vstupní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Na severní straně se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplňující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení :

Předpokládaný termín zahájení stavby 2020/2021 ukončení stavby 2021/2022.

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků :

Dotčeny budou územně správní celky :

- Frenštát pod Radhoštěm město v Moravskoslezském kraji, okrese Nový Jičín
- Lichnov je obec v Moravskoslezském kraji, okrese Nový Jičín

II. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

katastrální území Frenštát pod Radhoštěm

parcela č. 1047/1 – zemědělský půdní fond – výměra 9078 m²

parcela č. 1047/2 – zemědělský půdní fond – výměra 570 m²

parcela č. 1047/3 – zemědělský půdní fond – 34 m²

katastrální území Lichnov u Nového Jičína

parcela č. 1047/3 – zemědělský půdní fond – 222 m²

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.58.00

Legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

Zábor bude proveden v plném rozsahu výše uvedených výměr.

2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Pro zásobování města Frenštát pod Radhoštěm je využíván především systém Ostravského oblastního vodovodu a částečně také místní zdroje vody v lokalitě Bystré v Trojanovicích. Většina vodovodní sítě je v majetku města Frenštát pod Radhoštěm. Část vodovodů pro veřejnou potřebu je v majetku fyzických nebo právnických osob (OKD). Vodovod pro veřejnou potřebu je provozován právnickou osobou Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. Vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů pro veřejnou potřebu řeší zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon č. 274/2001 Sb.) a vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou ústící do přípojkové místnosti, kde je umístěna vodoměrná sestava.

Koncepce řešení domovního vodovodu je navržena s oddělením pitné vody od požárního systému. K oddělení dojde za hlavní vodoměrnou sestavou v přípojkové místnosti, kde vstupuje přípojka do objektu.

Z rozvodu pitné vody jsou v objektu zásobeny zařizovací předměty, technologie a další místa dle požadavku ostatních profesí. Příprava teplé vody bude prováděna lokálně el. zásobníkovými příp. el. průtokovými ohřivači.

Všechny rozvody domovního vodovodu budou tepelně izolovány tepelnou izolací. Studená voda parotěsně a to vč. tvarovek a armatur.

Se zařízením na zvyšování tlaku a změkčovacím zařízením na studené vodě není uvažováno. Se systémem zavlažování venkovních ploch není uvažováno taktéž.

V objektu budou osazeny požární hydranty dle požadavku PBR. Je uvažováno s běžnými typy zařizovacích předmětů a baterií.

Návrh, montáž, zkoušky a provoz budou řešeny dle aktuálně platných zákonů, vyhlášek, technických norem a montážních předpisů výrobců prvků.

Předpokládaná bilance spotřeby pitné vody, produkce splaškové vody:

Počet zaměstnanců (zm)	15	osob
Roční spotřeba vody (zm)	21900	l/r
Počet zákazníků (zk)	150	osob
Roční spotřeba vody (zk)	2000	l/r
Koeficient souč. Qd,max	1,29	
Koeficient souč. kh,max	2,3	
Počet hodin denně pro SV	24	h
Počet dnů za rok	365	d
Qd,zm	15 os x 60,00	l/os.d = 900,00 l/d = 0,9 m3/d
Qd,zk	150 os x 5,48	l/os.d = 821,92 l/d = 0,8 m3/d
Qd (zm+z),max	1,72	m3/d x 1,29 = 2,2 m3/d
Qh,max	2,2 m3/d x 2,3	/ 24 h = 0,2 m3/h
Qrok	1,7 m3/d x 365 dnů	= 628,5 m3/rok

Ohřev TV bude probíhat lokálně v blízkosti odběrných míst tj. sociální prostory, pekárna, prostor úklidu.

3. Biologická rozmanitost

V okolí stavby budou v rámci hranic pozemku provedeny sadové úpravy v rozsahu možném vzhledem k dané lokalitě. Bude provedeno zatravnění zelených ploch, také bude provedena výsadba okrasných stromů v rámci zelených ploch a parkoviště. Volba druhu zeleně bude respektovat klimatické a biologické podmínky dané oblasti.

III. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.lirmanova @emmet.cz

1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných znečišťujících látek, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Zdrojem znečištění ovzduší bude osobní a nákladní doprava v době výstavby a v době provozu. Doprava pro potřeby návštěvníků a doprava spojená s běžnými provozními potřebami prodejny (návoz zboží, odvoz odpadu, čištění komunikací).

Okolí prodejny bude ovlivněno:

a) liniovou dopravou: Návštěvnícká parkovací stání cca 100 míst, obrátkovost 2-3 automobil/hod, občasný zásobování: 1 nákladní vůz do 12m délky / den.

b) stacionárními zdroji: Sání a výdechy VZT zařízení a lokální odvětrání sociálních zázemí prodejny; dvě tepelná čerpadla na střeše nad zásobováním prodejny.

Jiné negativní vlivy na okolí prodejny se nepředpokládají. Nárůst hlukového zatížení se pohybuje v povolených hodnotách

Doba výstavby bude upřesněna v realizačním projektu, obvykle se při tomto rozsahu délky výstavby pohybuje okolo 6-9 měsíců.

2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čisticí zařízení a jejich účinnost)

Napojení odpadní vody na veřejnou splaškovou kanalizaci bude podle ustanovení místních kanalizačních společností přednostně prostřednictvím předávací šachty na hranici pozemku.

Vnitřní kanalizace objektu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Spojení je možné pouze mimo objekt a to v případě, že dotčená oblast umístěného objektu má jednotnou soustavu odpadních vod.

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologií. Dešťové vody ze střechy odváděny gravitačně střešními vtoky. Hospodaření s dešťovou vodou bude navrženo a řešeno na základě výpočtu dle místních poměrů a to vsakováním, retenováním apod (dle výsledků hydrogeologického průzkumu).

Návrh, montáž, zkoušky a provoz budou řešeny dle aktuálně platných zákonů, vyhlášek, technických norem a montážních předpisů výrobců prvků.

3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Provozem prodejny budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika.

Odpady budou řádně tříděny, v prodejně bude instalován lis na papír. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování.

Úklid prodejny bude provádět v pravidelných intervalech personál prodejny. Prodejní plocha bude čištěna čisticím el. vozíkem, který bude standardně zaparkován nad podlahovou výlevkou v místnosti PU zóny (sklad) vedle které se nachází i standardní výlevka se skříňkou pro úklidové prostředky.

4. Ostatní emise a rezidua (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy - přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Okolí prodejny bude ovlivněno zejména hlukem :

a) liniovou dopravou: Návštěvnícká parkovací stání cca 100 míst, obrátkovost 2-3 automobil/hod, občasný zásobování: 1 nákladní vůz do 12m délky / den.

b) stacionárními zdroji: Sání a výdechy VZT zařízení a lokální odvětrání sociálních zázemí prodejny; dvě tepelná čerpadla na střeše nad zásobováním prodejny.

Jiné negativní vlivy na okolí prodejny se nepředpokládají. Nárůst hlukového zatížení se pohybuje v povolených hodnotách

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Plocha pro stavbu prodejny potravin se nachází na území určeného pro občanské vybavení – komerční zařízení velkoplošné. Hlavním využitím plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK) jsou vícepodlažní obchodní zařízení, komerční zařízení typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum.

Dle platného územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm, obce Lichnov a územně analytických podkladů patří plocha záměru do Přírodního parku Podbeskydí (ochrana krajinného rázu podhůří Beskyd), chráněného ložiskového území a poddolovaného území s vlivy důlní činnosti skupiny C2.

Plocha je součástí krajiny tvořící předměstí Frenštátu pod Radhoštěm se zástavbou rodinných domů a přilehlých zahrad a v bezprostřední blízkosti navazuje na stávající komunikaci I/58. Plocha není v hustě zalidněné oblasti ani na území zatěžovaném nad míru únosného zatížení. Nevyskytují se zde staré ekologické zátěže.

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně výrazně ovlivněny

Výstavbou bude ovlivněno :

- ovzduší - obslužná komunikace nové prodejny bude ústít na stávající velmi frekventovanou komunikaci I/58. Tato komunikace prochází kolem blízkého stávajícího nákupního parku tudíž je zde předpoklad že nedojde k výraznému nárůstu výfukových zplodin a ke zhoršení stavu ovzduší.
- hydrologické poměry v území budou respektovány v nejvyšší možné míře. Splaškové vody budou odváděny kanalizací. Dešťové vody budou jímány a dle výsledků hydrologického průzkumu, bude volen vhodný druh např. retence.
- podíl zemědělské půdy na daném území (na těchto plochách bude proveden zábor)

katastrální území Frenštát pod Radhoštěm

- parcela č. 1047/1 – zemědělský půdní fond – výměra 9078 m² - trvalý travní porost
- parcela č. 1047/2 – zemědělský půdní fond – výměra 570 m² - trvalý travní porost
- parcela č. 1047/3 – zemědělský půdní fond – 34 m² - trvalý travní porost

katastrální území Lichnov u Nového Jičína

- parcela č. 1047/3 – zemědělský půdní fond – 222 m²
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.58.00
- Legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

Následné stavební úprav okolí stavby počítají se zřízením zelených travnatých ploch osázených druhově různorodou zelení v hodnou do dané oblasti. Stavba nebude mít přímý vliv na přírodní zdroje, ani na biologické rozmanitosti v dané oblasti (např. stav a rozmanitost fauny, flóry, společenstev, ekosystémů). Vzhledem k přísným podmínkám pro zdroj vytápění objektu, zpracování odpadu a přítomnosti frekventované komunikace nebude mít výstavba žádný vliv na zhoršení klimatu. Také bezpečnost obyvatelstva a veřejného zdraví, hmotného majetku a kulturního dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů nebude nijak změněna oproti stávajícímu stavu.

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.lirmanova @emmet.cz

ČÁST D

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Možné významné vlivy oznamovaného záměru, jejich charakteristika a odhad jejich velikostí byla analyzována ve dvou hlavních obdobích. Je to především doba výstavby a následně doba provozu.

V období výstavby je třeba počítat s ovlivněním životního prostředí znečištěním ovzduší polétavým prachem při výstavbě prodejny a provádění terénních úprav. Tento jev bude krátkodobý, bez nevratných důsledků. Zdrojem polétavého prachu bude pouze pojezdění přepravních prostředků se zemí po nezpevněném povrchu staveniště. Tudíž vliv na životní prostředí lze považovat za nevýznamný. Během výstavby dojde i k záboru zemědělské půdy. Po výstavbě dojde k rekultivaci části těchto ploch.

V období provozu bude jako hlavní vliv na životní prostředí, trvalý zábor zemědělské půdy, kde je v současnosti dřevinný porost. Tento vliv bude trvalý a nevratný. Není však významný.

Vliv provozu prodejny na kvalitu ovzduší, bude zejména při ohybu dopravních prostředků na zpevněných plochách. Prodejna je umístěna v zastavěném území a v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/58. Vliv na zhoršení kvality ovzduší nebude nijak významný.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů byl hodnocen opět z pohledu území dotčeného výstavbou i provozem. Výstavbou ale také provozem prodejny nebudou negativně ovlivněny žádné cenné populace rostlin a živočichů.

Záměr předpokládá pozitivní vliv na místní obyvatelstvo, zejména větší dostupnost základních životních potřeb.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru stavby nevznikne žádný nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Záměr nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Pouze vlivy výstavby budou nepříznivě ovlivňovat životní prostředí, a to zejména znečištěním ovzduší prachem ze zemních prací, což bude omezeno standardními opatřeními.

Charakter a způsob využívání dotčeného území pro výstavbu posuzovaného záměru nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí. Při dodržení podmínek určených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí není nutné stanovovat žádná další ochranná opatření. Požadavky na jednorázové dodávky materiálu pro výstavbu budou zajištěny ze zdrojů a vyroben v nejbližším okolí.

K ohrožení kvality povrchových vod může dojít především při vniknutí závadných či škodlivých látek do oblasti podzemních vod. Tyto látky se tam mohou dostat povrchovým splachem z komunikací a zpevněných ploch. Toto nebezpečí hrozí při neodborné obsluze a opravách. V případě úniku závadných látek na propustný terén dojde k ohrožení podzemní vody, které může včasným sanačním zásahem být odstraněno. Za normálního provozu nelze předpokládat vznik situací, kdy by do vod mohly být emitovány zdraví škodlivé látky v množstvích zdravotně významných. Budou provedena opatření v rámci zpevněných ploch : nepropustné zpevněné plochy, odvodnění plochy systémem vpustí, liniového odvodnění s odtokem pomocí kanalizace včetně jejich úpravy před napojením na hlavní řad městské kanalizace.



Při výstavbě a provozu je třeba ale dodržet některá obecná ustanovení týkající se preventivních opatření:

- při provádění zemních prací zamezit únikům ropných látek ze stavebních strojů, v případě úniku provést řádnou asanaci místa úniku,
- v co největší míře technickými prostředky zamezit vsakování odpadních vod z komunikace do půdního profilu,
- omezit zemní práce, které by narušily odtokový režim podzemních vod.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Zpracovateli dokumentace oznámení záměru, nejsou známy významné nedostatky ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů záměru na životní prostředí.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Návrh řešení záměru byl vypracován pouze v jedné variantě.

ČÁST F

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- Situace širších vztahů
- Zákres do katastru nemovitostí

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznámení je zhotoveno s využitím podkladů z řešení komplexních pozemkových úprav, informací z veřejně dostupných zdrojů a interních podkladů.

Ve smyslu odstavce 4 §6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo toto „Oznámení o záměru stavby“ zpracováno s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 3 tohoto zákona. Při zpracování oznámení byly popsány všechny požadované charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni stávajících projekčních podkladů, evidenci jiných zájmů na využívání území a prozkoumanosti základních složek životního prostředí dotčené oblasti.

Při zpracování oznámení nebyly zjištěny skutečnosti vylučující realizaci hodnoceného záměru. Při dodržení všech zákonných norem a předpisů je možno považovat záměry za přínosné pro ochranu majetku před povodněmi bez negativního vlivu na životního prostředí.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je vybudování prodejny potravin LIDL, navazujících zpevněných ploch a obslužných komunikací, zelených ploch a úprava stávající komunikace 58/I v místě vjezdu a výjezdu z areálu prodejny. Další navazující akcí na tento projekt je přeložka stávajícího plynovodního vysokotlakého potrubí v místě budoucí prodejny. Rozhodující vliv posuzovaného záměru se projevuje zejména v oblasti vlivů na biotickou složku životního prostředí, kdy bude odstraněn stávající starý ovocný sad a náletová zeleň na ploše záměru včetně několika vzrostlých stromů. Částečně budou zelené plochy obnoveny v rámci sadových úprav v okolí prodejny. Kladný vliv záměru bude zejména pro obyvatelstvo, zvýšení dostupnosti základních životních potřeb. Ve všech sledovaných oblastech (

ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké. Umístění záměru je v předměstské části Frenštátu pod Radhoštěm v blízkosti frekventované komunikace a nákupního parku.

ČÁST H

PŘÍLOHY

- Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Příloha č. 3a k zákonu č. 100/2001 Sb

Datum : 19.9.2019

Podpis : *Ličmanová*

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/23605/2019/vstra /spis 4997/2019

Frenštát pod Radhoštěm, dne 17. září 2019

Oprávněná úřední osoba: Vladislava Strálková

tel.: 556 833 254, e-mail.: vladislava.stralkova@mufrenstat.cz

Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Ing. Blanka Ličmanová, Otická 317, 746 01 Opava 1

Sdělení k pozemkům z hlediska územního plánu

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že podle Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změn se pozemky: pozemková parcela číslo **1047/1, 1047/2, 1047/3, 1048** k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a polovina pozemku: pozemková parcela číslo **4329/17** k. ú. Frenštát pod Radhoštěm nacházejí v **zastavitelné ploše občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)**. Polovina pozemku: pozemková parcela číslo **4329/17** k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se nachází v **zastavěném území zastavitelné ploše občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)**, pozemek: stavební parcela číslo **1581** k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se nachází v **zastavěném území zastavitelné ploše občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)**. **Výše uvedené pozemky jsou součástí zastavitelné plochy v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změn označené jako plocha 3/Z3.**

Pozemek: pozemková parcela číslo **576/6** k. ú. **Lichnov u Nového Jičina** se nachází v **nezastavěném území plocha nezastavitelná zemědělská (NZ)**.

Plochou občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK) stanovenou **Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm včetně změn** jsou vymezeny plochy za účelem výstavby obchodních zařízení vícepodlažních, komerčních zařízení velkoplošných přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket apod. Čerpací stanice lze v těchto plochách umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Součástí přípustného využití jsou v dané ploše mimo jiné nezbytné manipulační plochy, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení, informační zařízení a stavby pro reklamu, parkovací plochy, stavby komunikací a další stavby související s dopravní infrastrukturou, veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

U staveb v **ploše 3/Z3 bude prokázáno**, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.). Mezi nepřípustné využití plochy patří umístění třídících dvorů a sběrných surovin, stavby fotovoltaických systémů na volných plochách.

Pro danou plochu jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání týkající výšky staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a v případě budování oplocení, pak s odstupem od zpevněných částí od komunikací v min. šířce 1,5 m.

Plocha nezastavitelná zemědělská (NZ) stanovena **Územním plánem Lichnov** zahrnuje především pozemky zemědělského půdního fondu využívané především pro rostlinnou výrobu včetně sadů. Součástí této plochy jsou drobné plochy vzrostlé zeleně na nelesní půdě – remízky, břehová zeleň vodních toků, vodní toky a vodní plochy. Plochami jsou vedeny komunikace nezbytné pro prostupnost krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší cyklistiku a cyklistickou dopravu.

V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby a zařízení nutné pro využívání zemědělské půdy včetně pastevních areálů, stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav a zařízení a stavby na vodních tocích a protierozní opatření. Dále je přípustná realizace přístřešků a odpočinkových míst včetně vyhlídek s vazbou na pěší a cyklistické trasy.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl vydán zastupitelstvem dne 3. 2. 2011 s účinností od 24. 2. 2011, Změna č. 1 Územního plánu Frenštát Pod Radhoštěm byla vydaná zastupitelstvem dne 6. 2. 2014 s účinností od 12. 3. 2014, Změna č. 2 Územního plánu Frenštát Pod Radhoštěm vydaná zastupitelstvem dne 20. 1. 2014 s účinností od 17. 12. 2014 a Změna č. 3 Územního plánu Frenštát Pod Radhoštěm vydaná zastupitelstvem dne 14. 6. 2018 s účinností od 27. 7. 2018.

Územní plán Lichnov byl vydán zastupitelstvem dne 21. 11. 2017 s účinností od 19. 12. 2007.

Vladislava Střalková
referent odboru výstavby a územního plánování

Digitálně podepsal
Vladislava Střalková
Datum: 17.09.2019
14:35:20 +02:00



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 22.10.2019



Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Monika Ryšková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 4.9.2020 18:37:22 +02:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 153679/2019
Sp. zn.: ŽPZ/20426/2019/Zvo
330. A10 N

Vyřizuje: Ing. Simona Zvolánková

Telefon: 595 622 265

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 21. 10. 2019

Ateliér Emmet s.r.o.

Otická 317/32

746 01 Opava

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23. 9. 2019 žádost **právníké osoby Ateliér Emmet s.r.o., IČO 27789594, se sídlem Otická 317/32, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“)** ve věci vydání stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) k záměru **„Novostavba prodejny LIDL Frenštát pod Radhoštěm, ulice pod Šenkem k. ú. Frenštát po Radhoštěm p. č. 4329/16, 1047/1, 1047/2, 1048, 1581 k. ú. Lichnov u Nového Jičína p.č. 1047/3“.**

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, toto stanovisko:

Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že **výše specifikovaný záměr** týkající se novostavby prodejny Lidl v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 23. 9. 2019 žádost žadatele o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti k výše uvedenému záměru. Dle žádosti je předmětem záměru novostavba prodejny Lidl na pozemcích parc. č. 4329/16, 1047/1, 1047/2, 1048, 1581 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a pozemcích parc. č. 1047/3 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Součástí záměru je napojení na inženýrské sítě, veřejné osvětlení, drobné stavby a sadové úpravy.

Předmětný záměr nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. V bezprostřední blízkosti záměru (vzdálenost záměru vzdušnou čarou je více jak 140 m západním směrem) se nachází evropsky významná lokalita CZ0724089 Beskydy (dále jen „EVL“). Předmětná EVL je součástí zvláště chráněného území - Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsđ Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz

Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny lokality soustavy NATURA 2000. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

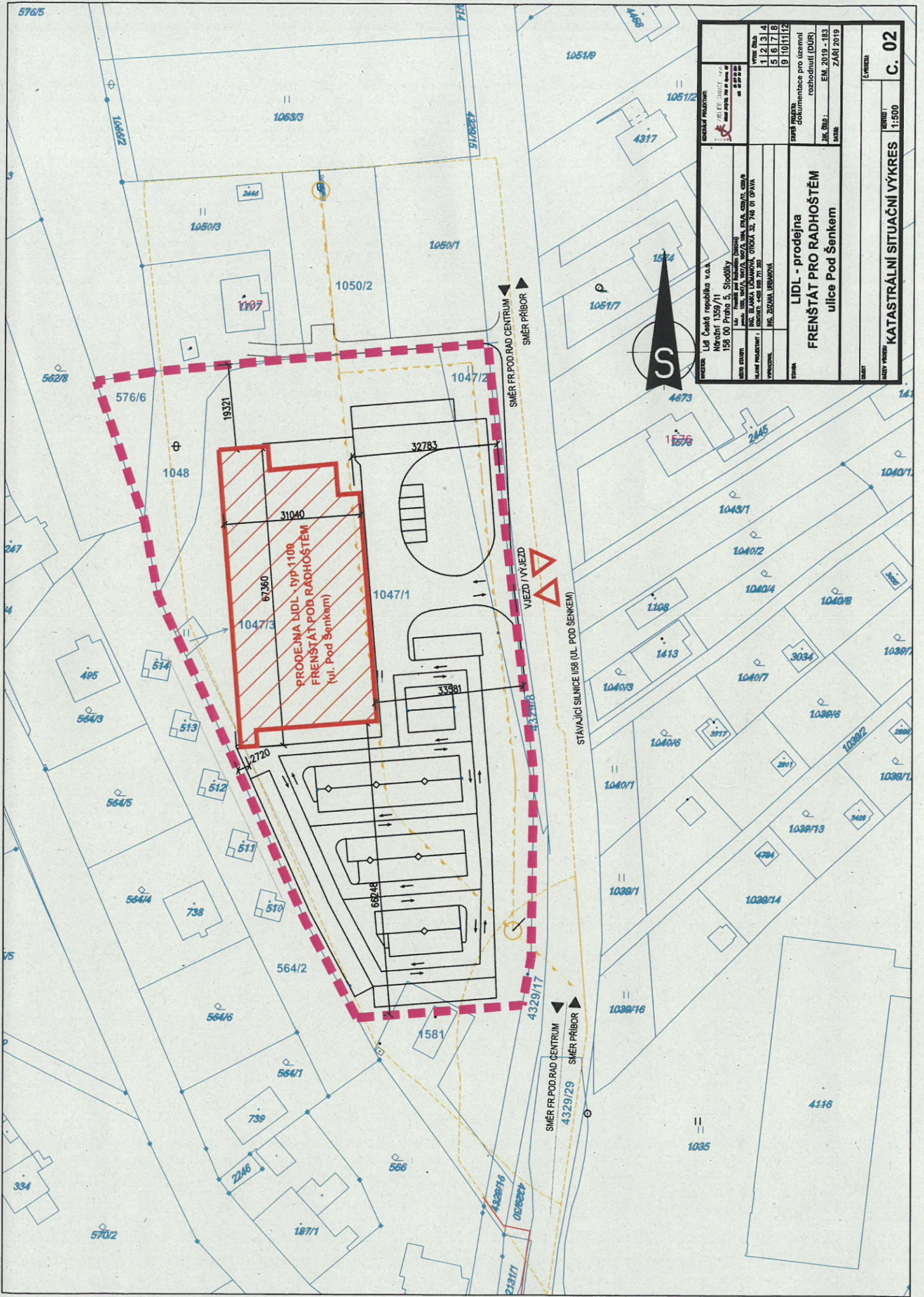
Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Dále obdrží:

KÚ MSK, oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesní hospodářství - zde



GENERAL PRŮJEMNÍK: 		VÝŠK. ÚROVŇ: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
LIDL - prodejna FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM ulice Pod Šenkem		SMĚR PRŮJEMNÍK: rohovodu (DUR) EM. 2019 - 183 DATUM: ZÁŘÍ 2019
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES MĚRITVO: 1:500		C. 02



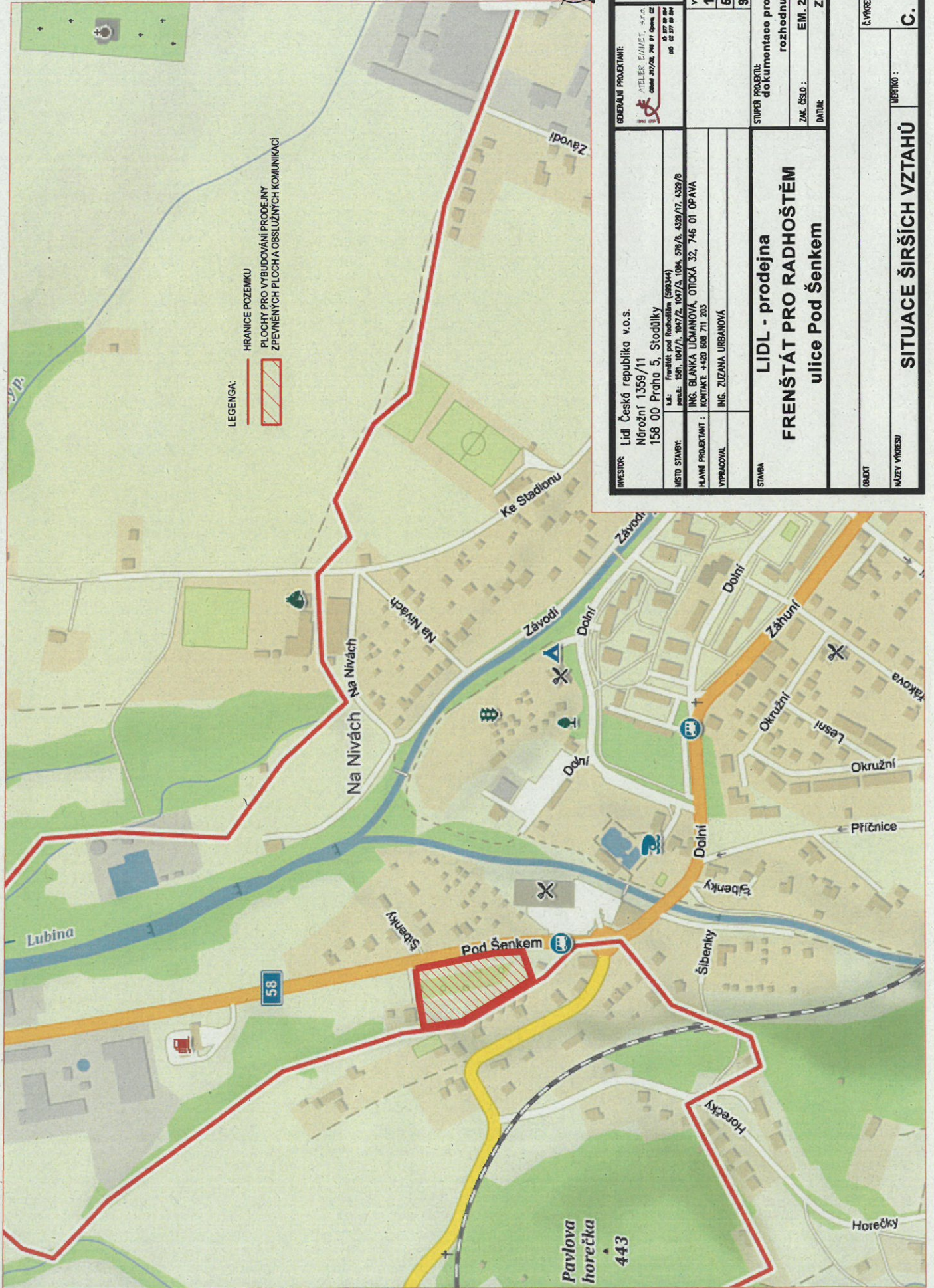
31040
 67360
 1047/3
 PRODEJNA LIDL - typ 1108
 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
 (ul. Pod Šenkem)

SMĚR PRŮJEMNÍK
 SMĚR PŘÍBOR

VJEZD / VÝJEZD

STAVAJÍCÍ SILNICE (UL. POD ŠENKEM)

SMĚR PRŮJEMNÍK
 SMĚR PŘÍBOR



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKU
- ▨ PLOCHY PRO VYBUDOVÁNÍ PROJEJNY ZPEVNĚNÝCH PLOCHA A OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ

INVESTOR: Lidl Česká republika v.o.s. Něrožní 1359/11 158 00 Praha 5, Stodálky		GENERALI PROJEKTANT: ATELIER PAVLET s.r.o. IČO: 253 27 226, IČ DPH: 253 27 226 IČO: 253 27 226, IČ DPH: 253 27 226	
MÍSTO STAVBY: n.č.: Frenštát pod Radhoštěm (590344) parcela: 1581, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1006, 576/6, 4329/17, 4329/8		VÝŠKĚ VĚŠE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	
HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. BLANKA LIČMANOVÁ, OTICKÁ 32, 746 01 OPAVA		STUPNĚ PRŮBĚHU: dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	
VYPRACOVAL: ING. ZUZANA URBANOVÁ		ZAK. ČÍSLO: EM. 2019 - 183	
STAVBA: LIDL - prodejna FRENŠTÁT PRO RADHOŠTĚM ulice Pod Šenkem		DATUM: ZÁŘÍ 2019	
OBEC:	Č. VÝKRESU:		
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	LEŽENÍ:	C. 01	

