

Vaše značka:

Ze dne: 2019-07-11

Č. j.: SMO/403356/19/ÚHAaSŘ/Moj

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: +420 599 442 482

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

GALVAN CZ, s.r.o.

Ing. Gabriela Drábková

Oderská 768/50

702 00 Ostrava - Přívoz

Datum: 2019-08-09

Sdělení k možnosti využití pozemku parc. č. st. 754 a části pozemku parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz, dotčených umístěním linky povrchových úprav - fosfátování, z hlediska Územního plánu Ostravy

Pozemek parc. č. st. 754 a část pozemku parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz, které jsou dotčeny umístěním linky povrchových úprav – fosfátování, dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“), **jsou součástí plochy** se způsobem využití „**Lehký průmysl**“ (která dominantně slouží k lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech) uvnitř zastavěného území.

Linku povrchových úprav – fosfátování lze (dle textové části ÚPO) zařadit mezi zařízení lehkého průmyslu, které patří mezi „Hlavní využití“ funkční plochy „Lehký průmysl“, z čehož vyplývá, že **ÚPO umístění linky povrchových úprav – fosfátování v ploše se způsobem využití „Lehký průmysl“ umožňuje.**

Úplnou textovou i grafickou část ÚPO naleznete na stránkách: < <https://uzemniplan.ostrava.cz/> >

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SŘ), jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vydat závazné stanovisko z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pouze na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje závazné stanovisko MMO ÚHA a SŘ z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b, odst.3, stavebního zákona, řádně doložené dokumentací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplňků. Toto sdělení také v žádné své části nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů státní správy, ani správců sítí technické infrastruktury.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Kamil Mojžíšek, v.r.
oprávněná úřední osoba