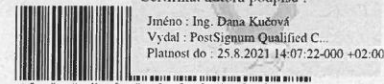




KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 28.5.2021

Certifikát autora podpisu :



Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 25.8.2021 14:07:22-000 +02:00

Čj.: MSK 47488/2021
Sp. zn.: ŽPZ/8285/2021/Bal
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-05-27

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zastavěná plocha areálu je cca 11155 m². (skladová hala o ploše 1952 m², administrativní budova s prodejnou o ploše 962,5 m², zastřešená nakládací hala o ploše 638,6 m², venkovní skladovací plocha s rozlohou 3860 m², ostatní zpevněné plochy o ploše 3742 m²).

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Nový Jičín
Katastrální území: Nový Jičín-Dolní Předměstí

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o vybudování obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. V areálu bude rovněž parkoviště s kapacitou 53 parkovacích míst.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem oznamovatele je vytvoření prodejního a skladovacího areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Celková plocha areálu činí 13375 m². Celková zastavěná plocha areálu je cca 11155 m².

Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10; IČO: 27763897 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Josef Brom, Zahradní 410, 747 69 Pustá Polom

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 13.4.2021 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno

dopisem č. j. MSK 51691/2021 ze dne 21.4.2021. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Charakteristika záměru:

Záměrem oznamovatele je vytvoření prodejního a skladovacího areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Celková plocha areálu činí 13375 m². Celková zastavěná plocha areálu je cca 11155 m².

Umístění záměru:

Záměr se umísťuje do lokality, která je v současné době zastavěna průmyslovými objekty různého stáří omezeného ulicemi Hřbitovní a Propojovací.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Pro záměr byla vypracována rozptylová a akustická studie, ze kterých vyplývá, že stavbou nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdržného oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je rozptylová studie (z 03/2021 zpracována Ing. Pavlem Cetlem), hluková studie (z 03/2021 zpracována Ing. Václavem Volejníkem) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 22.4.2021 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 24.5.2021. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 68380/2021 ze dne 20.5.2021,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2021/3057 ze dne 24.5.2021,
3. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 23549/2021/NJ/HOK ze dne 24.5.2021,
4. dotčený správní úřad Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín; č.j. OŽP/43223/2021/Bok ze dne 7.5.2021.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10; IČO: 27763897 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržena k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření upozorňuje na zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, ve svém pouze upozorňuje, aby v následných řízeních projekt obsahoval návrh výsadby dřevin a řešil otázku vsakování dešťových vod osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 18.7.2019 (č.j. MSK 95269/2019) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín; kód záměru MSK2223.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčené územně samosprávné celky (město Nový Jičín) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. a) Oznamovatel: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10,
b) Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Josef Brom, Zahradní 410, 747 69 Pustá Polom.

2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 68380/2021

Sp. zn.: ŽPZ/8285/2021/Bal

208.1 S10 N

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2021-05-20

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nejsou k oznámení připomínky.

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat demolicí stávajících objektů a výstavbou nových objektů a jejich provozem, a způsob nakládání s nimi (včetně odpadů z odlučovačů ropných látek). V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory pro zajištění třídění odpadů vznikající provozem prodejny.

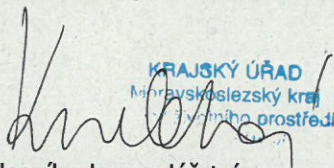
V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a soustředování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití.

Při nakládání s odpady je třeba naplňovat hierarchii odpadového hospodářství stanovenou v §3 zákona o odpadech a při nakládání s odpady během stavební činnosti je třeba respektovat závaznou část POH MSK, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady.

Krajský úřad upozorňuje, že od 1.1.2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., který stanovuje nové povinnosti původcům odpadů.

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství


KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

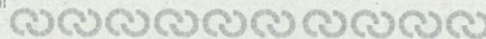
DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
IČ: 41 69 32 05,
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
e-mail: ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka	ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 51691/2021	21.4.2021	ČIŽP/49/2021/3057	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 24.5.2021

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“ zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST, investiční fond s proměnných základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10, IČO 27763897, nemá zásadní připomínky, pouze upozorňuje na níže uvedené.

Dle oznámení se jedná o stavbu a provoz obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu, včetně přípojek inženýrských sítí, parkoviště (31 stání), v kú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Navržené objekty jsou administrativní budova (dvojpodlažní), skladová hala (55,64 m x 35 m a výšky atiky cca +10,0 m), zastřešená otevřená nakládací hala (16,2 m x 39,5 m s atikou v úrovni cca +8,00 m nad nakládací plochou) a samostatně stojí sklad lahví LPG. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Celková plocha areálu (dotčených parcel) činí 13 375 m², přičemž cca 2 517 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 952 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 962,5 m². V prostoru záměru se nacházejí objekty, které budou před zahájením výstavby odstraněny.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP v souvislosti s použitím klimatizačního zařízení upozorňuje na povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že přestože bylo oznámení zpracováno v březnu 2021, je v oznámení uváděn již neplatný zákon o odpadech, od 1. 1. 2021 je účinný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění nemají zásadní vliv na posouzení záměru.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava

Po dobu nepřítomnosti zastoupen:

Ing. Daniel Grůza
vedoucí oddělení ochrany vod ČIŽP OI Ostrava
(podepsáno elektronicky)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 51657/2021
ZE DNE: 22.04.2021

SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 23549/2021/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 23549/2021/NJ/HOK
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová
TEL.: 556 770 383
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz

DATUM: 24.05.2021

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor ŽP a zemědělství
Ing. Jana Balonová

28.října 117
702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. a § 3 písm.e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“), obdržela žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst.8 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul.Hřbitovní, Nový Jičín“ (k.ú.Nový Jičín-Dolní Předměstí) zpracované podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr předloženého oznámení akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č.100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o vyjádření k oznámení shora uvedeného záměru v rámci zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je DEKINVEST, investiční fond s proměnných základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10, IČ 27763897. Oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Cetl a kol., Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395, březen 2021. Součástí oznámení záměru je rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, Brno, březen 2021) a hluková studie (Ing. Václav Volejník, hlukové studie a poradenství v oblasti hluku, Bayerova 23, Brno, zpráva č.21.228).

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Záměr je navržen do prostoru stávajícího areálu s bývalou prodejnou stavebnin na severovýchodním okraji města Nový Jičín u křižovatky ulic Hřbitovní a Propojovací. Areál je připojen dvěma vjezdy na veřejnou komunikaci ul.Hřbitovní. Pro nákladní dopravu nad 3,5 t je příjezd i odjezd řešen přes ulici Propojovací, která je napojena na ul.Suvorovovu s nájezdem na silnici I/48. V současnosti je provoz prodejny pro dům a zahradu téhož provozovatele umístěn v sousedství (východně) řešeného prostoru. V areálu jsou navrženy stavební objekty: SO 01 Administrativní budova, SO 02 Skladová hala, SO 03 Zastřešená otevřená nakládací hala - terminál, SO 04 Prostor venkovního mytí, SO 05 Sklad LPG.

Předpokládá se 18 zaměstnanců v administrativní budově, 10 skladníků a provoz areálu pouze v denní době.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Administrativní budova je určena pro vyřízení nákupu, kanceláře a zasedací místnosti včetně hygienického a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala pro nakládku zakoupeného zboží pod střechou (manuálně a vysokozdvížnými vozíky na LPG). Skladová hala bude uzavřená a nevytápěná. Stavební materiál bude uložen ve skladové hale (v regálech, na paletách) a na venkovních plochách (opatřený obalem nebo ochrannou fólií, nikoliv volně ložený sypký materiál).

V areálu bude vybudována nová komunikace, zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy: parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 31 parkovacích stání, v prostoru terminálu vymezená místa pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 19 lehkých vozidel (dodávky, pickup, auta s vozíkem), 3 parkovací stání pro nakládku velkých nákladních vozidel. V areálu nebudou instalovány nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší, zdrojem emisí budou areálové dopravní trasy a manipulace se zbožím na plochách. Zdrojem hlukových emisí budou výstupy vzduchotechniky a klimatizace administrativní budovy a skladové haly a související doprava. Doprava související se záměrem předpokládá 75 pohybů (příjezd+odjezd) osobních vozidel, 75 pohybů vozidel do 3,5 t a 45 pohybů nákladních vozidel nad 3.5 t (pro současnou prodejnu DEK provozovanou stejným provozovatelem v sousedství, která bude přesunuta do prostor řešených záměrem, je četnost dopravy cca 38/22 pohybů osobních/nákladních vozidel).

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru (areálu) ve vzdálenosti cca 360 metrů, jihozápadně a severozápadně cca 530 metrů. Dominantním zdrojem hluku v tomto území je provoz silniční dopravy na komunikacích I/48, III/04820 (ul.Suvorovova) a místních komunikacích (ul.Propojovací, Hřbitovní).

Rozptylová studie vyhodnocuje nárůst imisního zatížení lokality vlivem emisí vnesených provedením záměru pro škodliviny NO₂, tuhé znečišťující látky (částice PM₁₀, PM_{2,5}), benzen, benzo(a)pyren. Vzhledem k hodnotám stávající imisní zátěže provoz záměru významným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší v lokalitě a nevyvolá vznik nových nadlimitních stavů. Očekávaný imisní příspěvek škodlivin je vyhodnocen jako velmi nízký a nedosahující hodnotu 1% imisního limitu, proto není předpokládána případná nutnost uložení kompenzačních opatření.

Výpočty v hlukové studii byly provedeny ve výpočtových bodech č.1 až č.4 (1-bytový dům Hřbitovní 1626/59, 2-RD Suvorovova 390, 3-RD Hřbitovní 933/101, 4-RD Slezská 245). Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů záměru (provoz vzduchotechnických zařízení, pohyb nákladních a osobních vozidel v areálu) včetně provozu nedalekého CTParku a výhledově Centrální hasičské stanice budované severně od záměru jsou vypočteny hodnoty hluku (ekvivalentní hladiny akustického tlaku A - L_{Aeq,T}) v rozmezí od 26,4 do 37,5 dB v denní době a od 25,5 do 37,1 dB v noční době (nejvyšší hodnoty ve v.b.č.4, následuje v.b.č.3, č.2, č.1), které s rezervou nepřekračují hygienický limit 50/40 dB v denní/noční době podle § 12 odst.1 a 3 a přílohy č.3 Část A nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), v chráněných prostorech (viz výpočtové body) obsahově vymezených v § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“). Pro hluk ze silniční dopravy včetně záměru jsou predikovány hodnoty hluku (L_{Aeq,T}) v rozmezí od 41,5 do 62,4 dB v denní době a od 39,3 do 53,8 dB v noční době (nejvyšší hodnoty ve v.b.č.3, následuje v.b.č.2, č.1, č.4). Na podkladě výsledků provedených akustických výpočtů k ověření uplatnění nároku na t.zv. starou hlukovou zátěž vypočtené hodnoty dopravního hluku nepřekračují hygienický limit včetně korekce na starou hlukovou zátěž 70/60 dB v denní/noční době podle § 12, odst.1, 3 a 4 nařízení vlády č.272/2011 Sb., v prostorech definovaných v § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

Vzhledem k umístění záměru v areálu dlouhodobě využívaném pro obdobnou činnost a mimo bezprostřední dosah obytné zástavby, s přihlédnutím k závěrům zpracované rozptylové a hlukové studie, je důvodný předpoklad, že provedení záměru nepřispěje k zásadnějšímu nežádoucímu ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel v dotčeném území. Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Rozdělovník:

1x adresát 2 listy (datovou zprávou)

MVDr. Radim Mudra v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.: MSK 51691/2021,
SPIS:ŽPZ/8285/2021/Bal
Ze dne: 22.4.2021
Naše č.j.: OŽP/43223/2021/Bok
Spis. značka: OŽP/43223/2021/Bok
Moravskoslezský kraj

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová
Telefon: +420 556 768 278
Mobil: 28. října 117/2771
702 00 OSTRAVA

Datum: 07.05.2021

" Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín" - souhrnné vyjádření odboru z hlediska přenesené působnosti

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti Krajského úřadu moravskoslezského kraje, čj. MSK 51691/2021, ze dne 21. 04. 2021, o vyjádření k oznámenému záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“, kódu MSK2223, sděluje, že z hlediska nakládání s odpady není potřeba předložený záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při plánovacích pracích a samotné realizaci záměru je nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dle předložené dokumentace nejsou uskutečněním záměru ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje nevedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – zdrojem tepla má být klimatizační zařízení systému VRV a elektrické ohřívače bez umístování nového zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Účelem záměru, který je posuzován dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 1521, 1327, 1328 (druh

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 276/4 (druh pozemku - ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není potřeba předložený záměr posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro kladné posouzení stavby v rámci územního a stavebního řízení a vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody je nezbytné, aby projekt obsahoval kvalifikovaný návrh výsadby dřevin k začlenění areálu do okolí a částečné eliminaci vlivu stavby a provozu na okolí.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

6. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák. 449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k žádosti o vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Hřbitovní, Nový Jičín“ umístěné na pozemku parc. č. 276/4, st. p. 1327, 1328 a 1521 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem bude ke stavbě vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního, ve kterém bude sledovat mimo jiné splnění ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona – zabezpečení zásobování vodou podle charakteru a účelu stavby, zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem a omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu. Vodoprávní úřad rovněž v rámci vydávání závazného stanoviska, stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami posoudí záměr podle § 23a vodního zákona z hlediska zhoršení nebo nedosažení dobrého stavu vodních útvarů povrchových a podzemních vod, nezbytným dokladem pro toto posouzení bude stanovisko správce povodí.

Předmětný záměr bude využívat stávající vodovodní přípojku napojenou na vodovod pro veřejnou potřebu a stávající kanalizační přípojku napojenou na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou centrální ČOV. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch je navrženo vsakovat v podzemní vsakovací galerii pod zpevněnými plochami, na dešťové kanalizaci ze zpevněných ploch pro parkování bude osazen odlučovač ropných látek. Vodoprávní úřad nemá k záměru v této fázi připomínek. V další fázi

projektu vodoprávní úřad doporučuje vsakování dešťových vod posoudit osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

