

Oznámení dle zákona č.100/2001

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Název organizace

SGB Cz s.r.o.

2. IČ, bylo-li přiděleno

IČ: 45193339 DIČ: CZ45193339

3. Sídlo (bydliště)

Bečovská 939, Praha 10; 104 00

zapsáno v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka č.82803

4. Jméno, příjmení, bydliště, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Martin Šcotka, Borovského 834, Karviná Ráj

737 218 460, martin.scotka@sgbkarvina.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU - viz příloha č. 01 „Průvodní zpráva“

I. Základní údaje

1. Název záměru

Skladovací areál firmy SGB v Petřvaldě

2. Kapacita (rozsah) záměru

| | | |
|--|----------|-----------------------|
| Zbudování oplocené zpevněné plochy pro skladování lešení a bednění | I etapa | 10 600 m ² |
| | II etapa | 2 704 m ² |
| | celkem | 13 304 m ² |
| Vybudování lehké skladové haly (výška objektu 8,45 m) | | 439,55 m ² |
| Vybudování otevřeného skladovacího přístřešku (výška objektu 8,45 m) | | 248,60 m ² |
| Vybudování jednopatrové správní budovy (výška objektu 7,0 m) | | 309,35 m ² |
| Vybudování parkoviště pro osobní automobily k administrativní budově (20 stání) | | 357,25 m ² |
| Vybudování otevřeného přístřešku prostoru nakládky (výška objektu 5,0 m) | | 135,0 m ² |
| Vybudování napojení areálu k inženýrským sítím vč. vybudování umělého osvětlení plochy | | |
| Vybudování domovní ČOV a napojení do stávající kanalizace – likvidace splaškových vod | | |
| Vybudování odlučovače ropných látek a sběrače dešťových vod – likvidace dešťových vod | | |
| Vybudování travnatých pásů kolem 3 stran areálu | I etapa | 660,0 m ² |
| | II etapa | 267,50 m ² |

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Moravskoslezský

Petřvald

Petřvald u Karviné

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Skladování lešení a bednění společnosti SGB Cz s.r.o.. Kumulace s jinými záměry není žádána.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Společnost SGB Cz s.r.o. ve výrobních zónách obce Petřvald v současnosti provozuje dva skladovací areály pro skladování lešení a bednění (viz příloha č. 04 Mapa přemístění provozu firmy SGB) a to nájmem areálu od společností Bytprům a Canis. Cílem je sloučení obou areálů do jednoho umístěného ve stejné výrobní zóně obce.

Stávající areál na parcelních číslech 553 až 559, 560/1 až 5 a 561 (SGB-Bytprům) v přímém sousedství komunikace první třídy I/59 (Ostravská) je skladovacím areálem se zpevněnou plochou, krytými halami, administrativní budovou. Dopravní obslužnost tohoto areálu zajišťuje v současti 11 nákladních vozidel s četností 1x denně a 20 osobních vozidel zaměstnanců s četností 1xdenně (Po – Pá mezi 6 -18 hod). Přemístěním stávajícího areálu dojde k přeměrování této stávající dopravní zátěže do místa nově navrhovaného areálu, resp. dojde k navýšení dopravní zátěže na křižovatce ulic Ostravská a U Tesly, dopravní zátěž páteřní komunikace I/59 nebude navýšena. Stávající areál na parcelních číslech 993/6 (SGB-Canis) je tvořen zpevněnou plochou. Dopravní obslužnost tohoto areálu zajišťuje v současti 9 nákladních vozidel s četností 1x denně a 3 osobních vozidel zaměstnanců s četností 1xdenně (Po – Pá mezi 6 -18 hod). Dopravní obslužnost areálu SGB-Canis je vedena po stejných komunikacích jako pro nově navrhovaný areál, přemístěním tohoto areálu nedojde k navýšení dopravní zátěže přístupové komunikace ulice U Tesly.

Výrobní zóna obce v přímém sousedství komunikace první třídy I/59 byla zvolena z důvodů komunikační dostupnosti a s ohledem na minimalizaci dopadů na životní prostředí a to i přesto, že zamýšlený skladový areál není výrobní. Zpracovaný záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Petřvald, nemá jinou (náhradní) variantu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o nevýrobní skladový areál lešení a bednění. V areálu bude prováděna dále údržba a čištění bednicích a lešňových dílců. Proces mechanického čištění dílců tlakovou vodou bude probíhat v uzavřené zateplené části skladové haly, odpadní voda bude svedena do sedimentační jímky o objemu cca 2 m³, kde bude cca po 1 hodině sedimentace připravena pro další mytí. Sedimentované částice – zbytky omítky, betonu a fasádních barev, budou pravidelně vyváženy v souladu s provozními podmínkami sedimentačního zařízení a likvidovány patřičným způsobem. V areálu nebude prováděno žádné chemické čištění. Dále viz příloha „Průvodní zpráva“.

Dále bude v areálu probíhat činnost půjčovny lešení a bednění. Manipulační obsluhu areálu budou zajišťovat 4 vysokozdvizné vozíky zabezpečující přepravu dílců ze skladové plochy do prostoru nákladky. Tento prostor je tvořen 3 nákladkovými místy, dvě místa budou opatřena přístřeškem vybaveným umělým osvětlením.

V objektu správní budovy bude probíhat běžná kancelářská činnost nezbytná pro provoz firmy. V přízemí objektu bude umístěna rovněž kuchyňka, šatna a hygienické zázemí pro všechny zaměstnance areálu vč. TP a na vozíku, přízemí objektu správní budovy bude řešeno bezbariérově.

Projektovaný počet zaměstnanců ve správní budově je 19, ve skladovém areálu bude pracovat celkem 8 projektovaných pracovníků, zbývající část projektovaných pracovníků jsou pracovníci na stavbách realizovaných společností SGB.

Informace o změnách četnosti dopravní zátěže dotčené lokality viz bod č. 5 tohoto oznámení.

Projektovaná četnost dopravního provozu areálu :

- nákladní automobily : 20/den (Po-Pá 6 – 18 hod) → navýšení v dotčené lokalitě 11 nákladních vozidel/den
- osobní automobily : 20/den (Po-Pá 6 – 18 hod) → navýšení v dotčené lokalitě 17/den osobních vozidel

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení duben 2006, ukončení listopad 2006.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Petřvald

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

Nároky na energie, spotřebu vody, údaje o záboru půdy, způsob vytápění jsou uvedeny v příloze „Průvodní zpráva“.

Navrhovaným záměrem dojde k záboru půdy chráněné zemědělským půdním fondem, pozemky parc.č. 766 a 778 jsou podle katastru nemovitostí vedeny jako zahrada.

Celková plocha, o jejíž vynětí ze ZPF bude žádáno je 4 364 m². Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám 766 a 778 je 64 310 BPEJ a v územním plánu obce jsou vedeny jako výrobní zóna.

Zbývající dotčené pozemky parc.č. 761, 763 a 771 jsou v současnosti vedeny podle KN jako ostatní plocha, manipulační plocha, ostatní komunikace a jiná plocha. Celková výměra těchto pozemků je 11 083 m² a v územním plánu obce jsou vedeny jako výrobní zóna.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

Nedojde ke zvýšení množství emisí unikajících do ovzduší v dané lokalitě, provoz ze dvou skladových areálů se sloučí do jednoho, čímž dojde pouze k přesměrování stávající dopravní zátěže dotčené lokality, nikoliv však k navýšení.

Vytápění správního objektu a zateplené části skladové haly navrhovaného areálu je navrženo variantně tepelným čerpadlem či plynovými kotly. V současnosti je vytápění správního objektu stávajícího areálu SGB-Bytprům na tuhá paliva. Navrhované řešení je z hlediska množství emisí unikajících do ovzduší ekologicky šetrnější, dojde ke snížení úniku škodlivin do ovzduší.

Odpadní vody – jedná se o provozní splaškové vody z objektu administrativní budovy, které budou přečištěny domovní biologickou čistírnou odpadních vod typu Bio Cleaner BC 15 řízenou počítačovou jednotkou a svedeny kanalizační přípojkou DN 200 mm se souhlasem správce zařízení do stávající kanalizace (SmVaK) a do velkokapacitní ČOV. Parametry navrhované domovní ČOV na výstupu jsou:

CHSK : 55-90 mg/l

BSK₅ : 10-25 mg/l

NL : 15-25 mg/l

Dešťové vody ze zpevněné plochy areálu jsou svedeny přes odlučovač ropných látek typu KPO – 125 (průtok 125 l/sec) sběračem dešťových vod DN 250 mm do levostranného přítoku Petřvaldské stružky. Navrhovaný odlučovač ropných látek plně odpovídá požadavkům ČSN – „Ochrana vody před ropnými látkami“. Zařízení slouží k zachycování ropných látek v odpadní vodě s max. koncentrací 1000 NLmg/l, maximální koncentrace zbytkových ropných látek na výstupu je do 5 mg/l. Max. koncentrace nerozpuštěných látek na výstupu NL 40 mg/l.

Střešní dešťové vody budou likvidovány stejným způsobem, napojením sběrného dešťového kanalizačního potrubí areálu DN 200 mm do sběrače dešťových vod za odlučovačem ropných látek. Řešení problematiky likvidace dešťových vod jejich odvedením do Petřvaldské stružky je navrhováno na základě odborného hydrogeologického posudku, zpracovaného ing. Nedbalem (*Odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii*, UNIGEO,a.s.), ze

kterého vyplývá, že navrhované řešení je v návaznosti na technické, ekonomické a ekologické aspekty stavby jediné možné. PD Sběrače dešťových vod vč. vyústovacího objektu bude součástí PD pro stavební povolení a bude zpracována v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření k územnímu rozhodnutí odboru životního prostředí – Orlová.

Souhlas vlastníků dotčených pozemků: ANKRA,s.r.o., OKD, a.s., FACTORY,s.r.o. a Město Petřvald a otázky zřízení věcného břemene s právem na liniové vedení byly projednány s vlastníky dotčených nemovitostí a tito s nimi vyslovili souhlas. Navrhované řešení v maximální míře respektuje stávající terénní okolnosti, prováděním stavby nedojde k zásadnímu narušení běžného provozu této lokality. Dotčené pozemky budou po provedení navrhovaných prací uvedeny do původního stavu. Trasa sběrače dešťových vod viz příloha č. 02b – Situace.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií jsou minimální.

Odpady vzniklé prováděním stavby (např. zemina, odpady ze zeleně, haldovina, beton, kovy) budou zlikvidovány patřičným způsobem dle platných zákonů. Prováděním stavby nebudou vznikat žádné odpady z kategorie nebezpečných odpadů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Jedná se o pozemky nevyjmenované v zákoně 100/2001 a příslušných přílohách a bez živočichů v tomto uvedeném.

Podle schváleného územního plánu města Petřvald se dotčené území nachází v průmyslové zóně obce, tedy na území určeném pro výstavbu průmyslových provozů. Dále se jedná o lokalitu umístěnou v těsném sousedství páteřní komunikace regionu silnice první třídy I/59 Ostravská.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navrhovaným záměrem nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí dotčeného území. Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Petřvald.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

V provozu na křižovatce ulic Ostravská a neveřejné přístupové komunikace U Tesly dojde k navýšení četnosti odbočování osobních i nákladních vozidel všemi směry. Na základě navýšení četnosti dopravního provozu na této křižovatce je možné přijmout opatření pro zlepšení rozhledových poměrů dané křižovatky.

Na základě hlukové studie (viz příloha č. 03) zjištěné hodnoty dopravní zátěže včetně dopravy na ulici Ostravská nebudou dopravním provozem a provozem firmy oproti stávajícímu stavu navýšeny.

Dále viz bod B a C.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Hluková zátěž stávajícího stavu území nebude nově umístěným (přemístěným) provozem firmy SGB ovlivněna. Vlastní provoz firmy (samostatný provoz firmy a doprava související

Skladovací areál firmy SGB v Petřvaldě

s provozem firmy – nákladní a osobní) nezpůsobí ovlivnění okolních chráněných objektů nad přípustnou hranici (viz příloha č.03).

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nejsou žádné

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Není potřeba, naopak nepříznivé vlivy okolí – komunikace I třídy I/59 (hlučnost a prašnost) budou řešeny oproti stávajícímu areálu SGB umístěním administrativní budovy ze zóny přímého vlivu této komunikace.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

První skladový areál SGB je provozován v lokalitě Petřvald od roku 2000, druhý od roku 2003. Provoz areálu potřebuje pouze obsluhu VZV a pro návoz a odvoz nákladní vozidla. Skladované výrobky nemají povahu nebezpečnou či zdraví škodlivou a odpadní vody a emise vznikají pouze provozem administrativní budovy. Zamýšlený areál pouze sjednotí místo bez dalšího nárůstu škodlivých vlivů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Nejsou.

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

viz příloha č. 01 – Průvodní zpráva (PD pro územní řízení)

viz příloha č. 02 – Situace (PD pro územní řízení)

viz příloha č. 02b – Situace – Sběrač povrchových vod (PD pro územní řízení)

viz příloha č. 03 – Hluková studie

viz příloha č. 04 - Mapa přemístění provozu firmy SGB

viz příloha č. 05 – Skladová hala + skladovací přístřešek (Studie)

viz příloha č. 06 – Správní budova (Studie)

2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel předkládá záměr na zbudování skladového areálu se skladováním ocelových a dřevěných součástí lešení a bednění, který může být posuzován dle bodu 10.6. přílohy č.1 Kategorie II B s cílem sjednotit skladování ze dvou míst obce Petřvald do jednoho místa v obci Petřvald. Místo bylo vybráno tak, aby vliv na životní prostředí byl minimální. Díky realizaci čistírny odpadních vod, lapolu, posunutí umístění administrativní budovy, dojde ke zlepšení stávajících pracovních podmínek zaměstnanců skladového areálu SGB.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Souhlasné viz samostatná příloha Sdělení Městského úřadu Petřvald – odbor výstavby a ŽP.

Datum zpracování oznámení:

14. 2. 2006

Martin Ščotka, Borovského 834, Karviná Ráj, mobil: 737 218 460

ing. Přemysl Duda, Záměstní 237/22, Ostrava – Slezská Ostrava, mobil: 736 28 90 30

Podpis zpracovatele oznámení:



Martin Ščotka



ing. Přemysl Duda

