



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 69453/2022
Sp. zn.: ŽPZ/12009/2022/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2022-07-26

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Prodejna pro dům a zahradu, ul. Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelniční“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zastavěná plocha areálu je cca 9725 m². (skladová hala o ploše 1503 m², administrativní budova s prodejnou o ploše 778 m², nakládací hala o ploše 421 m², venkovní skladovací plochy s rozlohou 4692 m², ostatní zpevněné plochy o ploše 2331 m²).

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Klasifikace informací: Neveřejné



Elektronický podpis - 26.7.2022
Certifikát autora podpisu:

WWW.I Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Frenštát pod Radhoštěm
Katastrální území: Frenštát pod Radhoštěm

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o vybudování obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. V areálu bude rovněž parkoviště s kapacitou 27 parkovacích míst.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem oznamovatele je vytvoření prodejního a skladovacího areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Celková plocha areálu činí 12193 m². Celková zastavěná plocha areálu je cca 9725 m².

Oznamovatel:

DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha10; IČO: 14094568 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19.5.2022 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 73730/2022 ze dne 30.5.2022. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Charakteristika záměru:

Záměrem oznamovatele je vytvoření prodejního a skladovacího areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Celková plocha areálu činí 12193 m². Celková zastavěná plocha areálu je cca 9725 m².

Umístění záměru:

Záměr se umísťuje do prostoru, který je využíván jako prodejna stavebnin, ale předpokládá se navýšení kapacity prodeje. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem z ulice Střelníční.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Pro záměr byla vypracována rozptylová a akustická studie, ze kterých vyplývá, že stavbou nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je rozptylová studie (z 04/2022 zpracována Ing. Pavlem Cetlem), hluková studie

(z 04/2022 zpracována Ing. Václavem Volejníkem), ornitologický posudek k přemístění hnízda čápa bílého (zpracovaný Mgr. Martinem Mandákem) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 30.5.2022 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu, ul. Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelníční. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 29.6.2022. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 87265/2022 ze dne 22.6.2022,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2022/5487 ze dne 28.6.2022,
3. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 253168/2022/NJ/HOK ze dne 29.6.2022,

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha10; IČO: 14094568 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření upozorňuje na zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 25.3.2022 (č.j. MSK 40423/2022) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Prodejna pro dům a zahradu, ul. Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelniční; kód záměru MSK2276.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčené územně samosprávné celky (město Frenštát pod Radhoštěm) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě

4/5

dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha10.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 87265/2022
Sp. zn.: ŽPZ/12009/2022/Bal
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-06-22

Vyjádření Krajského úřadu Moravskosleského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelníční“

Krajský úřad Moravskosleského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nejsou k oznámení připomínky.

Dokumentace pro následná řízení musí obsahovat bilanci zemín, seznamy odpadů, množství odpadů a způsoby nakládání s nimi. Odpady vznikající stavební činností budou zařazovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy).

Při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskosleského kraje pro období 2016 – 2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad k výše uvedenému záměru připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 22.6.2022
Certifikát autora podpisu :

WWW.I Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
IČ: 41 69 32 05,
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
e-mail: ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka	ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 73730/2022	30.5.2022	ČIŽP/49/2022/5487	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 28.6.2022

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelniční“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, Frenštát pod Radhoštěm, ulice Střelniční**“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST, otevřený podílový fond BETA, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 14094568, nemá zásadní připomínky.

Dle oznámení se jedná o výstavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu v k.ú Frenštát pod Radhoštěm. V areálu bude parkoviště s kapacitou 27 parkovacích stání, z toho 14 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 10 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel a zásobování jsou vymezena 3 parkovací stání. Celková plocha areálu činí 12 193 m², přičemž cca 2 852 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 503 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m². Prostor podél severozápadní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m². V jihozápadní části areálu budou venkovní skladovací plochy 4 692 m², celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 2 331 m² (2 166+135+37 m²).

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP, vzhledem k přítomnosti náletových dřevin, které by měly být záměrem dotčeny, požaduje zpracování orientačního přírodovědného průzkumu zaměřeného na vybrané skupiny organismů (ptáci, plazi), jelikož nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů (např. slavík obecný – vykácen má být typický hnízdní biotop, ještěrka obecná – dle NDOP zjištěna v nedalekém okolí, slepýš křehký – eurytopní druh osídlující mj. ruderální porosty atp.).

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP v souvislosti s instalací a následným provozem klimatizačního zařízení a tepelného čerpadla upozorňuje na případné povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že v oznámení není uveden účel objekt SO 05 Venkovní mytí půjčovny, co bude předmětem mytí a zda budou používány nějaké prostředky



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

k mytí. ČIŽP upozorňuje, že vody z mytí jsou vody použité, tj. odpadní a jejich likvidace podléhá vodnímu zákonu.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění nemají zásadní vliv na posouzení záměru a jsou určena oznamovateli, požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(elektronicky podepsáno)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 73730/2022
ZE DNE: 30.05.2022

SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 253168/2022/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 253168/2022/NJ/HOK
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová
TEL.: 556 770 383
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz

DATUM: 29.06.2022

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor ŽP a zemědělství
Ing. Jana Balonová

28.října 117
702 18 Ostrava

VIJÁDRĚNÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. a § 3 písm.e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“), obdržela žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst.8 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Frenštát pod Radhoštěm, ul.Střelníční“ (k.ú.Frenštát pod Radhoštěm) zpracované podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr předloženého oznámení akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č.100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o vyjádření k oznámení shora uvedeného záměru v rámci zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 14094568. Oznámení zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395. Součástí oznámení záměru je rozptylová studie (zpracoval: Ing. Pavel Cetl, Brno, duben 2022) a akustická studie (Ing. Václav Volejník, IČ 08125546; 12.04.2022).

Záměrem je výstavba prodejního a skladového areálu stavebnin a potřeb pro dům a zahradu na pozemcích parc.č.1464/4, 1464/1, 1464/12, 1464/14, 1464/13, 1521/26, 1521/39, 2158, 4867 a 2811/1 v k.ú.Frenštát pod Radhoštěm, ve východní části města, severně od ul.Střelníční (silnice II/483), v blízkosti obytné zástavby nacházející se převážně jižně od ul.Střelníční. V areálu bude vystavěna skladová hala s celkovou plochou 1 503 m² s navazující administrativní budovou a prodejnou na ploše 778 m². Podél severozápadní stěny obou budov bude zřízena zastřešená otevřená nakládací hala (421 m²) a v jihozápadní části areálu venkovní skladovací plocha (4 692 m²). V areálu bude vybudováno parkoviště s kapacitou 27 parkovacích stání, krátkodobá stání za účelem nakládky pro 10 lehkých vozidel a 3 stání pro nakládku větších nákladních vozidel a vozidla zásobování.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Zájmové území se nachází severně od silniční komunikace II/483 (ul.Střelniční), na jejíž jižní straně převládá obytná (rodinná) zástavba. Větší část zájmové plochy nyní tvoří budovy a zpevněné plochy využívané ke stejnému účelu jako nově řešený záměr - prodejna stavebnin. Přístup do areálu bude zajištěn od západu stávajícím vjezdem z ulice Střelniční.

Stavebniny budou uloženy pouze jako kusové balené zboží ve skladové hale i na venkovních plochách v regálech a na paletách. Nebude skladován sypký materiál volně ložený (jako např.šterk, písek apod.). V nakládací hale bude zajišťována nakládka zakoupeného zboží pod střechou, ručně a pomocí vysokozdvíhových vozíků s pohonem na LPG, které budou pojíždět i na venkovní manipulační ploše a ve skladové hale. Předpokládaný počet zaměstnanců je 5 osob v administrativě, 5 osob v prodejně a 5 osob ve skladu. Areál bude provozován pouze v denní době s předpokladem v pracovních dnech od 06 do 18 hodin a v sobotu od 06 do 12 hodin.

Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zatížení lokality s příspěvkem emisí vnesených provedením záměru pro škodliviny NO₂, benzen, benzo(a)pyren a tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀ a PM_{2,5}. Nové imisní příspěvky hodnotí jako nízké a v součtu se stávající imisní zátěží ve svých závěrech nepředpokládá významnější změnu současné imisní situace v okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení vlivu hluku z provozu areálu na nejbližší chráněná místa je úměrné současným znalostem o záměru, zejména jeho stavebně technickém a provozním řešení a hlukové situaci v lokalitě přednostně ovlivňované dopravním hlukem ze silnice II/463. Zejména zahrnuje provoz stacionárních zdrojů (vzt a klimatizační zařízení pro větrání, vytápění, chlazení prodejních, kancelářských, skladovacích prostor a hygienického zázemí s umístěním části technologie na střeše objektu a jejím odstíněním protihlukovou clonou délky 7 m a výškou 2 m nad střechou objektu), provoz vyvolané dopravy pouze v denní době s předpokladem 60/30/15/8 pohybů vozidel osobních/dodávkových/nad 3,5t/s návěsy a s využitím údajů z celostátního sčítání dopravy provedeného ŘSD v roce 2000. Body výpočtu jsou zvoleny v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů Střelniční 1083 (bod výpočtu 1 a 2 v jižním sousedství areálového objektu) a Střelniční 1948 (bod výpočtu 3 jihozápadně od areálu).

Vypočtené hodnoty hluku (ekvivalentní hladiny akustického tlaku A_{L_{Aeq,T}}) z provozu areálu (stacionární zdroje včetně protihlukové clony+areálová doprava) v denní/noční době v rozmezí 34,2-40,0 dB/30,6-36,7 dB se nacházejí pod limitní hodnotou celodenní průměrné hladiny hluku 50/40 dB v denní/noční době, ustanovenou v § 12 odst.1 a 3 a příloze č.3 Část A nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v prostorech obsahově vymezených v § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb. Z hlediska hlukové situace v silniční dopravě jsou za současného stavu (bez provozu záměru) vypočtené hodnoty hluku, které nepřekračují limit 60/50 dB pro hluk z dopravy na silnicích II.třídy podle výše uvedených hygienických předpisů. V situaci s provozem záměru tyto hodnoty budou mírně navýšeny: v denní době na hodnotu do 58,0 dB (v bodu výpočtu 3) a v noční době na hodnotu do 50,1 a 50,2 dB (v bodu výpočtu 3), t.j. v noční době nehodnotitelné navýšení o 0,1-0,2 dB oproti výpočtu pro rok 2022 a současně jsou obě nejvyšší hodnoty v noční době shodné s výhledovými hodnotami dopravního hluku i pro situaci bez provozu záměru.

Vzhledem k umístění záměru včetně dopravního napojení v území již využívaném pro obdobnou činnost, jeho provoznímu zaměření a rozsahu, s přihlédnutím k závěrům rozptylové a hlukové studie, je důvodný předpoklad, že provedení záměru nepřispěje k zásadnějšímu nežádoucímu ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel v dotčeném území. Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

MVDr. Radim Mudra, v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

1x adresát 2 listy (datovou zprávou)

