

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 120471/2022
Sp. zn.: ŽPZ/22935/2022/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2022-11-04

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Slezan – Komerční centrum Staroměstská“

(dále též jen „záměr“) **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se výstavbu komerčního centra s celkovou zastavěnou plochou 10 121 m².

Umístění záměru:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsdl Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 4.11.2022
Certifikát autora podpisu :

WWW.I
Jméno : Mgr. Kateřina Hujíková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 22.11.2023 15:15:41-000 +01:00

Kraj: Moravskoslezský
Obec: statutární město Frýdek-Místek
Katastrální území: Frýdek

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o komerční centrum, které je určeno pro maloobchodní prodej potravin a úzký doplňkový sortiment smíšeného zboží. Záměrem je novostavba Komerčního objektu 1, přistavovaná ke stávající nedemolované části fasády z režného zdiva jinak demolovaného objektu, upravený dle místních limitů území, vč. nových přípojek, venkovních inženýrských sítí a jejich přeložek, zpevněných ploch, navazujících terénních úprav a rozšíření křižovatky na ul. Staroměstské a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací a chodníků a také vybudování nového vjezdu do areálu na ulici Bavlnářské, a s tím související rozšíření komunikace na ulici Bavlnářské. Dále jsou záměrem nová přípojka vody, přeložka NN a přeložka sdělovacího vedení pro výhledovou stavbu Komerčního objektu 2. Pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, se nachází v bývalém areálu SLEZAN HOLDING a to ve dvou areálech – východním a západním, mezi kterými prochází ul. Staroměstská. Vzhledem k charakteru lokality a jejímu stávajícímu i výhledovému využívání se nepředpokládají žádné kumulace s jinými záměry s výjimkou dopravy a hluku. Stávající stavby a zpevněné plochy v místě stavby budou odstraněny včetně zpevněných ploch. Mezi oběma areály je frekventovaná komunikace Staroměstská a další prodejna tohoto typu (Billa) a s tím spojená doprava a hluk. Vliv stávající úrovně dopravy na imisní situaci lokality je součástí imisního pozadí. Předpokládá se, že většina zákazníků komerčního centra bude součástí stávajícího dopravního proudu, takže k výrazné změně v imisní a hlukové situaci v souvislosti s dopravou v zájmové lokalitě nedojde.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je novostavba komerčního centra, upravená dle místních limitů území, vč. nových přípojek, venkovních inženýrských sítí a jejich přeložek, označení provozovny, nové trafostanice, zpevněných ploch, navazujících terénních a sadových úprav, oplocení, úpravy křižovatky na ul. Staroměstské a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení.

Oznamovatel:

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 24229709 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

CHV Shop s.r.o., Bahno-Příkopy 2444, 738 01 Frýdek-Místek; IČO: 25904931.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Daniela Bury

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9.9.2022 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 124709/2022 ze dne 19.9.2022. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²).

Charakteristika záměru:

Záměrem je novostavba komerčního centra, upravená dle místních limitů území, vč. nových přípojek, venkovních inženýrských sítí a jejich přeložek, označení provozovny, nové trafostanice, zpevněných ploch, navazujících terénních a sadových úprav, oplocení, úpravy křižovatky na ul. Staroměstské a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení.

Umístění záměru:

Záměr se umísťuje do areálu SLEZAN HOLDING v zastavěné části Frýdku-Místku.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru. Pro záměr byla vypracována akustická studie, ze které vyplývá, že stavbou nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru ani jeho okolí.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí hluková studie (č. 223542839 zpracovaná Ing. Bedřichem Holkem z 07/2022), zoologický průzkum (zpracovaný RNDr. Lenkou Filipovou z 05/2022) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 20.9.2022 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Slezan – Komerční centrum Staroměstská. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 20.10.2022. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 140428/2022 ze dne 20.10.2022,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2022/8739 ze dne 18.10.2022,
3. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 274969/2022/FM/HOK ze dne 20.10.2022,
4. dotčený správní úřad, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek; č.j. MMFM 148948/2022 ze dne 17.10.2022.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 24229709 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržena k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření upozorňuje na zpětné využití srážkových vod. Upozornění je řešitelné v rámci následných řízení, nemá zásadní vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Upozornění uvedená ve vyjádření (týkající se problematiky ochrany přírody, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství) nemají zásadní vliv na posouzení záměru a jsou určena oznamovateli a požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření neuvádí žádné připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 4.8.2022 (č.j. MSK 97505/2022) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Slezan – Komerční centrum Staroměstská; kód záměru MSK2293.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčené územně samosprávné celky (statutární město Frýdek-Místek) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Kateřinou Hujíkovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

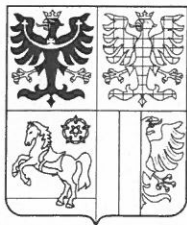
Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: CHV Shop s.r.o., Bahno-Příkopy 2444, 738 01 Frýdek-Místek.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - b) Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.
3. Dotčené správní úřady:
 - a) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
 - d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 140428/2022
Sp. zn.: ŽPZ/22935/2022/Bal
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-10-20

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nejsou k oznámení připomínky.

Krajský úřad upozorňuje, že při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016–2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). V areálu komerčního centra budou vytvořeny dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti byl vyloučen stanoviskem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. MSK 97505/2022 ze dne 4. 8. 2022. Krajský úřad v souladu s § 90 odst. 24 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny sděluje, že plánovaný záměr se nedotkne dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, které má v kompetenci.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů:

Předložené oznámení záměru bylo posouzeno z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jak vyplývá z oznámení záměru, likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch je řešena prostřednictvím retence a řízeného odvádění

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DiČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 20.10.2022
Certifikát autora podpisu :

WWW. Jméno : Ing. Dana Kužová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00

do stávající jednotné kanalizace města. Z oznámení není zřejmé, zda se oznamovatel zabýval posouzením zpětného využití akumulovaných srážkových vod. Vzhledem k rozsáhlému množství dešťových vod, které jsou odváděny do kanalizace, byť řízeně, krajský úřad požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit posouzení možnosti zpětného využití srážkových vod, ať již na zálivku zatravněných ploch případně k jinému.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci dle:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií),
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

nemá k posuzovanému záměru ve fázi zjišťovacího řízení připomínky.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
IČ: 41 69 32 05,
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
e-mail: ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka	ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 124709/2022	19.9.2022	ČIŽP/49/2022/8739	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 18.10.2022

Vyjádření k oznámení záměru „Slezan - Komerční centrum Staroměstská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „Slezan - Komerční centrum Staroměstská“, zpracovatel Ing. Daniela Bury, 739 01 Baška 481 (dále „oznámení“), oznamovatel SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, 120 00 Praha 2, IČO 24229709, má připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení se jedná o novostavbu komerčního centra, které je určeno pro maloobchodní prodej potravin a úzký doplňkový sortiment smíšeného zboží, včetně nových přípojek, venkovních inženýrských sítí a jejich přeložek, označení provozovny, nové trafostanice, zpevněných ploch, navazujících terénních a sadových úprav, oplocení, úpravy křižovatky na ul. Staroměstské a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení, v bývalém areálu SLEZAN HOLDING, a to ve dvou areálech – východním a západním, v k.ú. Frýdek. V rámci realizace záměru bude provedena demolice objektů a zpevněných ploch. Celkem je navrženo 125 parkovacích stání, která budou vydlážděna z čtvercové betonové dlažby.

Z hlediska ochrany přírody V předloženém oznámení nejsou přesně popsány vlivy záměru, které by mohly přispívat ke světelnému znečištění a v důsledku toho ovlivnit jednotlivé relevantní složky životního prostředí a veřejného zdraví. V této souvislosti ČIŽP požaduje respektovat metodický pokyn Ministerstva životního prostředí, Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence¹, který doporučuje, aby záměry ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., které by mohly přispívat ke světelnému znečištění (jsou-li rozpracovány v takové úrovni podrobnosti), byly předkládány s ohledem na následující obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění:

- navrhovat osvětlení šetrné k nočnímu prostředí, které využívá moderních poznatků a technologií, je účelné a neobtěžuje své okolí;
- osvětlovací soustavy navrhovat tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody, směřovat světelný tok pouze do dolního poloprostoru;
- při návrzích osvětlenosti venkovních prostor, či dopravních staveb, osvětlenost bezúčelně nepředimenzovávat;
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, vyvarovat se světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů

¹ Metodický pokyn k předcházení a snižování světelného znečištění č. j. MZP/2020/710/2387 ze dne 30. června 2020.



s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno 2 700 K v době nočního klidu;

- vyvarovat se zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;
- intenzitu reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových a obchodních center přizpůsobit okolnímu prostředí; v případě nápisů a reklamních znaků dát přednost zdůraznění obrysů před celoplošným nasvícením;
- vypínat světelné zdroje a reklamní osvětlení v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavření podniků atd.);
- navrhovat osvětlení respektující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů);
- odpovídajícími technickými či jinými opatřeními zajistit, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla.

ČIŽP požaduje, aby byl bezprostředně před zahájením demolice povrchových objektů proveden biologický průzkum zaměřený na případnou přítomnost zvláště chráněných druhů a ptáků, popř. dalších biotopů či stanovišť. Dále ČIŽP požaduje, aby byly zásahy do porostů vegetace prováděny mimo vegetační a hnízdní období.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP v souvislosti s instalací a následným provozem tepelných čerpadel a klimatizačních zařízení upozorňuje na případné povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje při použití betonových a zděných konstrukcí k zarovnání plochy v rámci výstavby na zákonné podmínky vztahující se k zasypávání. K použití cihel pocházejících z demolice nemá ČIŽP připomínek, neboť v souladu se zákonem o odpadech je možné neznečištěný stavební materiál opětovně použít, stejně tak jako využít zeminy ze stavby v místě stavby. Vzhledem k informaci týkající se pravděpodobného výskytu azbestu ČIŽP rovněž upozorňuje na povinnost z hlediska nakládání s odpady vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve kterém je ukotvena povinnost vlastníka stavby ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, v níž je obsažen azbest. V souvislosti s předchozím ČIŽP upozorňuje, že v blízkosti připravovaného záměru se nacházejí mateřské školy, z nichž jedna je v bezprostřední blízkosti části záměru (ul. Bavlnářská).

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedená upozornění nemají zásadní vliv na posouzení záměru a jsou určena oznamovateli, respektive zpracovateli oznámení, požadavky jsou řešitelné v rámci následných řízení.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(elektronicky podepsáno)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 124675/2022
ZE DNE: 19. 9. 2022

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 274969/2022FM/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 274969/2022/FM/HOK
VYŘIZUJE: Mgr. Sabina Karasová
TEL.: 558 418 306
E-MAIL: sabina.karasova@khsova.cz

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Jana Balonová
28. října 117
702 00 Ostrava

DATUM: 20. 10. 2022

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost: Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, vyřizuje Ing. Jana Balonová, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava, doručenu dne 20. 9. 2022, o vyjádření k dokumentaci oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

Na základě žádosti: Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, vyřizuje Ing. Jana Balonová, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava, doručené dne 20. 9. 2022, o vyjádření k dokumentaci oznámení záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je společnost SLEZAN HOLDING a.s., se sídlem Václavská 316/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město; IČO: 24229709, zastoupená na základě plné moci zástupcem oznamovatele: společnost CHV Shop s.r.o., Bahno-Příkopy 2444, 738 01. Zpracovatelem dokumentace oznámení záměru je Ing. Daniela Bury, se sídlem Baška 481, 739 01 Baška (srpen 2022). Součástí dokumentace je mj. Hluková studie č. 223542839, červenec 2022, zpracoval: Sonic Systems CZ s.r.o. Ing. A. Kaluža, Ing. B. Holek.

Záměrem je novostavba komerčního centra, upravená dle místních limitů území, vč. nových přípojek, venkovních inženýrských sítí a jejich přeložek, označení provozovny, nové trafostanice, zpevněných ploch, navazujících terénních a sadových úprav, oplocení, úpravy křižovatky na ul. Staroměstské a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení. Komerční centrum

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Staroměstská je navrženo v bývalém areálu společnosti SLEZAN HOLDING a. s. v zastavěné části města Frýdek-Místek, na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2, 7602/5, k. ú. Frýdek. Na řešeném území se v současnosti nachází objekty bývalých skladů bavlny, vrátnice, kanceláře, kuchyně a jídelny patřících společnosti SLEZAN HOLDING a.s. Odstraňované objekty se nachází ve dvou uzavřených areálech. V západním areálu budou demolovány všechny objekty. Areál je oplocen, v místě vjezdu je osazena brána a branka. Ve východním areálu budou demolovány pouze některé objekty podél ulice Bavlňánské. Areál je oplocen, v místě vjezdu je osazena brána. Zpevněné plochy v areálech jsou tvořeny asfaltem, litým betonem a betonovou dlažbou.

Komerční centrum je určeno pro maloobchodní prodej potravin a úzký doplňkový sortiment smíšeného zboží. Půdorys objektu je obdélníkový s přístavkem pro zásobování a se dvěma vystupujícími štíty. Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží a bude nepodsklepený. Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který bude navazovat na zásobovací rampu a bude sloužit jako prostor pro zásobování. Provozní doba je navržena v pracovních dnech v době 7:00 – 21:00 hod. Systém vytápění je navrženo jako podlahový teplovodní, zdrojem tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel vzduch/voda v počtu 2ks, umístěných na střeše zásobování objektu. Jako záložní a doplňkový zdroj bude sloužit elektrokotel a o tepelném výkonu 45 kW. Prodejna bude vybavena fotovoltaickými panely na střeše objektu. Jedná se o fotovoltaický systém (dále jen FVE), kde vyrobená elektrická energie je primárně zpracována výrobcem v daném odběrném místě a případné přebytky el. energie se dodávají do distribuční sítě. Neuvažuje se s akumulací vyrobené energie v bateriích. Hygienická zázemí objektu budou větrána podtlakově. Větrání objektu je naddimenzováno v mírném přetlaku, aby bylo potlačeno šíření pachů mezi jednotlivými prostory. VZT zařízení budou sloužit pouze k dochlazení a dovytápění vybraných prostorů. V objektu se uvažuje s chlazením a vytápěním místností a technologických celků., které bude zajištěno systémem VRF, Multisplit a Split jednotek.

K vyhodnocení vlivu hluku z celkového provozu stavby byla zpracována Hluková studie č. 223542839, červenec 2022, zpracoval: Sonic Systems CZ s.r.o. Ing. A. Kaluža, Ing. B. Holec). Zdrojem hluku ve venkovním prostoru prodejny bude provoz na parkovacích plochách, zásobování (příjezd/odjezd, vlastní hluku během vykládky), agregáty VZT prodejny, agregáty chlazení a vytápění prodejny. Venkovní zpevněné plochy budou umožňovat parkování až 125 vozidel zákazníků (obrátkovost 2-3 automobily/hod). Provozní doba obchodu bude pouze v denní době. Předpokládaný počet vozidel zadaný do výpočetního modelu bude 3 příjezdy/odjezdy/parkovací místo/hod., což je hodnota s dostatečnou rezervou modelující budoucí dopravní zatížení parkovacích ploch v souvislosti s užíváním stavby. Příjezd/odjezd vozidel zásobování bude probíhat pouze v noční době. Intenzita zásobování v nočních hodinách - 2 nákladní vozy / noc (1x kamión 38 t a 1 x menší nákladní vůz). Pro větrání a chlazení objektu jsou navržena zařízení, jejichž venkovní jednotky jsou situovány na střeše objektu. Hodnocení vlivu hluku všech zdrojů řešené stavby bylo provedeno pomocí výpočetního modelu v programu HLUK+, ve kterém byl sestaven 3D model lokality. Vliv hluku z běžného provozu byl modelován pro plné vytížení parkovacích ploch, příjezdové komunikace a zásobování. Všechny agregáty VZT a chlazení jsou v provozu. Noční režim výpočtu je sestaven pro nulový provoz na parkovacích plochách, v provozu pouze agregát tepelného čerpadla, nebo suchých chladičů a část VZT. Za účelem snížení emitovaného hluku ze stacionárních zdrojů (zejména tepelných čerpadel) bude na střeše přístavku objektu nutno realizovat protihlukové opatření ve formě zástěny. Tato stěna bude z materiálů dostatečné neprůzvučnosti např. PUR sendvičový panel tloušťky 100 mm, ze strany ke zdroji hluku opatřena vrstvou snižující odraz např. Isover Akustic SSP2 tloušťky 50 mm. Vzdálenost stěny od kondenzačních jednotek bude do 2 m výška min. 500 mm nad horní hranu jednotek. Stěna může být odsazená od podkladu (od střechy případně boční stěny) do 150 mm, čímž bude umožněno nasávání vzduchu pod clonou, nebo bočními cestami – venkovní jednotky tepelných čerpadel jsou v horizontální poloze ventilátorů.

Výpočtové body byly umístěny u nejbližších chráněných staveb v dotčené lokalitě: výpočtový bod č. 1 a č. 2 – rodinný dům č. p. 2154, parc. č. 2786, výpočtový bod č. 3 a č. 4 – bytový dům č. p. 2525, parc. č. 1854, oba k. ú. Frýdek.

Výsledné vypočtené hodnoty z celkového provozu stavby pro denní dobu $L_{Aeq,8h}=27,2-33,2$ dB a noční dobu $L_{Aeq,1h}=26,4-29,5$ dB ve výpočtových bodech, za předpokladu provozu v souladu s předloženou dokumentací a realizace protihlukové zástěny, garantují dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Adam Volný v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Frýdek – Místek

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 2 listy/3 strany, DS - 8x6bxsd

1x KHS, odd. HOK, 2 listy/3 strany



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka: MSK 124709/2022
Ze dne: 2022-09-20 00:00:00.000000
Číslo jednací: MMFM 148948/2022
Spisová značka:
Vyřizuje: Bc. Jana MATĚJÍKOVÁ
Telefon: 558609482
E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz
Datum: 17.10.2022

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a
zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

DS

Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.09.2022 žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru a po jejím prostudování vydává

vyjádření

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad nemá k oznámení zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1, 2810/2, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2 a 7602/5, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, připomínky.
Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Předloženým záměrem „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1, 2810/2, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2 a 7602/5, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek“ (dále jen „záměr“) nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá k dokumentaci záměru připomínky.
Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“) obdržel žádost o vyjádření k oznámení zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1,

2810/2, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2 a 7602/5, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o novostavbu komerčního centra, která bude přistavěna ke stávající nedemolované části fasády z režného zdiva jinak demolovaného objektu včetně nových přípojek, venkovních vedení inženýrských sítí a jejich přeložek, zpevněných ploch, navazujících terénních úprav a rozšíření křižovatky na ul. Staroměstská, a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací a chodníků a vybudování nového vjezdu do areálu na ul. Bavlnářská.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci orgánu ochrany přírody, nemá orgán ochrany přírody k záměru připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“) obdržel žádost o vyjádření k oznámení zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1, 2810/2, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2 a 7602/5, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Jedná se o novostavbu komerčního centra, která bude přistavěna ke stávající nedemolované části fasády z režného zdiva jinak demolovaného objektu včetně nových přípojek, venkovních vedení inženýrských sítí a jejich přeložek, zpevněných ploch, navazujících terénních úprav a rozšíření křižovatky na ul. Staroměstská, a s tím související úpravy stávajících a doplnění nových komunikací a chodníků a vybudování nového vjezdu do areálu na ul. Bavlnářská. Způsob nakládání s odpady ze stavební činnosti uvedený v kapitole B.III.3 předloženého oznámení záměru je v souladu se zákonem o odpadech. Orgán odpadového hospodářství je k oznámenému záměru bez připomínek.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. m) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemku parc. č. 2791, druh pozemku zahrada, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“). Nezemědělské využití tohoto pozemku pro výše uvedený záměr je možné za předpokladu udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgánem ochrany ZPF.

Při realizaci záměru na pozemcích druhů ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF v kompetenci orgánu ochrany ZPF.

Vyřizuje: J Hanzlíčková, kl. 485

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 3 lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů, nemá k oznámení záměru „Slezan – Komerční centrum Staroměstská“ na pozemcích parc. č. 1936, 1943, 1944, 1953/1, 2780/1, 2791, 2794, 2795, 2796, 2797/1, 2797/2, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2804/1, 2810/2, 2810/2, 2812/1, 2826, 2827/1, 7602/1, 7602/2 a 7602/5, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, připomínky.

Vyřizuje: M. Mitregová, kl. 496

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní orgán ve smyslu ust. § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil vliv předloženého záměru na životní prostředí z hlediska zájmů chráněných zvláštními zákony ve své kompetenci. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, nepovažuje z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zákonem o ochraně ZPF, zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem o odpadech, zákonem o ochraně ovzduší a lesním zákonem za nutné posuzovat vliv předloženého záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Silvií Cholewikovou
vedoucí oddělení zeleně

