



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Datovou schránkou

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MMT/7267/2023/ŽPaZ/Kb
SPIS. ZN.: MMT/1199/2023
247.1, A5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 OSTRAVA

VYŘIZUJE: Johana Kubienová
TELEFON: 558 306 320
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 2023-01-30

Vyjádření k zahájenému zjišťovacímu řízení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec - Oldřichovice“

Oznamovatel: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10, 108 00, IČ 75162989, v zastoupení DEKINVEST investiční společnost a. s., se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10, 108 00, IČ 14094568.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“), příslušný podle příslušný podle § 76 odst. 1 a 2 a 77 odst. 1, 2 a 4 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru. Na základě předložených podkladů a provedeného místního šetření vydává orgán ochrany přírody v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 76 a § 77 zákona OPK, toto **vyjádření**:

V dokumentaci záměru je uvedeno, že se v místě stavby nenachází významný krajinný prvek (dále také jen „VKP“), pouze přilehlý VKP vodní tok a les. V místě stavby se ale ve skutečnosti nachází významný krajinný prvek údolní niva, jejíž přítomnost je potvrzena také ve vymezení VKP údolní niva, RNDr. Jaroslav Kotík. Toto vymezení je veřejně přístupné v Územně analytických podkladech. Jelikož je stavba umisťována do VKP údolní niva, bude OOP vydávat závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona OPK. V situaci stavby, která je součástí předložené dokumentace, nejsou uvedeny vzdálenosti stavby od VKP vodní tok Křivec, tudíž nelze dostatečně vyhodnotit, jaký rozsah údolní nivy bude zachován a jaký rozsah bude dotčen zábořem stavby. OOP na základě předložených podkladů a provedeného terénního šetření požaduje, aby byla zachována údolní niva v co největším rozsahu, minimálně však 15 m od levého břehu vodního toku Křivec. Údolní niva je v daném úseku plně funkční – nachází se zde břehová vegetace včetně kořenové zóny mohutných vrb, podmáčená stanoviště, vodní tok se zde při vyšších stavech vody rozlévá a vytváří zde více ramen atd. Za zábor údolní nivy stavbou požaduje OOP provedení kompenzačního opatření – vybudování menší tůně na pozemku parc. č. 1592/1 v k. ú. Třinec dle rozsahu, který bude OOP blíže stanoven pro další stupeň projektové přípravy (DÚR). Tůň je navrhována v místě, které je podmáčené, zdržuje se v něm voda (v SV cípu pozemku parc. č. 1592/1 v k.ú. Třinec u lesa a vodního toku Křivec) a je předpoklad, že bude funkční. Tůň zvýší biodiverzitu v části území navazující na VKP les a vodní tok.

Inventarizaci dřevin je nezbytné přepracovat – jednak je nezbytné uvést v tabulce parcelní čísla, na nichž konkrétní dřeviny či porosty dřevin rostou, jednak je nezbytné opravit informaci o tom, zda

dřevina vyžaduje či nevyžaduje povolení. Podle § 3 vyhl. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je ke kácení všech dřevin nezbytné povolení, neboť se jedná o dřeviny, které jsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona OPK údolní niva. Kácení vyžaduje podle typu řízení povolení dle § 8 odst. 1 zákona OPK nebo závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona OPK.

Požadujeme, aby součástí stavby a dokumentace pro území a stavební řízení byl návrh výsadby dřevin, jak je uvedeno v dokumentaci záměru. Pro výsadby požadujeme použít geograficky původní druhy dřevin (nikoli druhy *Gleditsia triacanthos* 'Suburst' a *Platanus acerifolia* 'Huisen, jak je navrženo v záměru, *Pyrus calleryana* 'Chanticleer', v našich podmínkách silně trpí rzí a na Třinecku neprosperuje), které budou alespoň částečně kompenzovat zábor zeleně a VKP údolní niva, kompenzovat ekologickou újmu kácením dřevin a budou plnit funkci zejména hygienickou, ale i estetickou. Lokalita záměru je v místě příjezdu do města, proto je vhodné, aby byl nový objekt vhodně začleněn do okolní krajiny a byl doplněn dřevinami. Výsadby musí být mimo jiné navrženy v souladu s normami ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a dále dle standardu SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů (zejména dřeviny navrhované do zpevněných ploch a jiných nevhodných stanovištních poměrů).

Do dokumentace pro územní a stavební řízení požadujeme důkladně zpracovat konkrétní návrh ochrany dřevin a vegetačních ploch v okolí stavby v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, neboť dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona OPK chráněny před poškozováním a ničením. Zařízení staveniště neumísťovat v ploše zeleně podél vodního toku Křivec, která nebude stavbou dotřena a rovněž v ochranném pásmu VKP les, kde je stávající funkční ekoton. Ochrana ekotonu a VKP údolní niva a vodní tok Křivec bude znázorněna ve výkresové části dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, C.4 Speciální situační výkres (zahrnující prvky životního prostředí, významné krajinné prvky, dřeviny, ochranu těchto prvků). Požadujeme, aby byly plochy určené k ochraně chráněny stabilním vysokým oplocením dle citované normy.

V dokumentaci stavby v kapitole B.6 Popis vlivů na životní prostředí písm. b) vliv na přírodu a krajinu popsat vliv na tyto prvky chráněné zákonem OPK a důkladně řešit ochranu dřevin a významných krajinných prvků.

Záměr zahrnuje rozsáhlé skleněné plochy. Jelikož je umístěn do krajiny s přítomností VKP, porostů dřevin, jsou rozsáhlé prosklené plochy významným negativním stavebním prvkem, který prokazatelně způsobuje zraňování a zejména usmrcování volně žijících ptáků. OOP v souladu s § 5 odst. 3 zákona OPK požaduje, aby byly rozsáhlé prosklené plochy opatřeny účinným opatřením proti usmrcování a zraňování ptáků (např. polepy – v současné době již existují takové, které zásadně nenarušují vzhled těchto ploch, nebo struktury instalované před výplněmi – lamely, venkovní žaluzie, dekorativní lišty apod.) nebo použít skleněné výplně zmatněné již při výrobě nebo s aplikací fólie s různými grafickými strukturami a je nezbytné vyloučit zrcadlící se (reflexní) skleněné výplně. Návrh opatření je nezbytné uvést v dokumentaci pro územní i stavební řízení v kapitole B.6 Popis vlivů na životní prostředí písm. b) vliv na přírodu a krajinu. Dle § 5 odst. 3 zákona OPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Jak čiré (transparentní) výplně, tak zejména zrcadlící se (reflexní) výplně způsobují zraňování a zejména úhyn ptáků po jejich střetu s výplní. Ptáci na výplně narážejí často v plné rychlosti, což jim způsobí smrt nebo závažná vnitřní zranění s následkem smrti.

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností:

Předmětem záměru je novostavba prodejny pro dům a zahradu, Třinec - Oldřichovice. Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel.

Při provozu záměru vlivem nárůstu silniční dopravy budou do ovzduší emitovány emise znečišťujících látek – tuhé znečišťující látky (PM₁₀ a PM_{2,5}), oxidy dusíků, těkavé organické látky a emise z liniového zdroje (parkoviště).

S ohledem na zařazení města Třince do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, pro překračování 24 hodinových průměrů imisí PM₁₀ a ročního imisního limitu pro PM_{2,5} a dále pak překračování hodnoty imisního limitu pro benzo(a)pyren a Programem zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek – CZ08A, požadujeme v souladu se zpracovaným oznámením pro posouzení vlivů na životní prostředí minimalizovat emise znečišťujících látek přijetím vhodných organizačních a technických opatření, a to výsadbu rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice.

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o doplnění a změně některých zákonů (lesní zákon):

Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru. Na základě předložených podkladů vydává orgán státní správy lesů v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 48 lesního zákona toto **vyjádření**:

V zájmu ochrany lesa požadujeme, aby se zařízení staveniště neumísťovalo na vyznačené ploše zeleně v ochranném pásmu lesa parc. č. 1576/29 v katastrálním území Třinec, obec Třinec.

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností:

Poskytnuté údaje ve zprávě vypracované zpracovatelem Ing. Pavlem Cetlem, z prosince 2022, v části D. I.5 – vlivy na půdu, jsou ověřené a odpovídají skutečnosti. Předložený záměr vyžaduje hodnocení podle § 9 zákona o ochraně ZPF – souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.

Ing. Johana Kubienová
oprávněná úřední osoba