



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
IČ: 41 69 32 05,
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
e-mail: ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka	ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 172348/2022	28.12.2022	ČIŽP/49/2023/1062	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 31.1.2023

Vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k předloženému oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice**“, zpracovatel Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (dále „oznámení“), oznamovatel DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 75162989 nemá zásadní připomínky, pouze upozorňuje na níže uvedené.

Dle oznámení se jedná o novostavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a komunikací, v k.ú. Třinec. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 960 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 441 m² (celková plocha budovy tedy bude činit 3 401 m²). Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Při západním okraji areálu bude vybudováno parkoviště s kapacitou 27 parkovacích stání pro osobní automobily zaměstnanců, při vjezdu do areálu budou 4 parkovací stání pro vozidla zákazníků, z toho jsou 2 určena pro imobilní. V prostoru terminálu budou vymezena místa pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP upozorňuje, že realizací záměru dojde k zásahům (kácení dřevin a vybudování křižovatky nad vodním tokem) do významných krajinných prvků, tj. údolní nivy a vodního toku Křivec, proto je nezbytné, aby byla podaná žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahům do výše uvedených významných krajinných prvků. Dále ČIŽP upozorňuje na nutnost výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k možným prováděným zásahům do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (viz výskyt ještěrky obecné, ještěrky živorodé a čolka obecného). ČIŽP požaduje, aby bylo kácení dřevin prováděno mimo hnízdní období ptáků, tedy pouze v době od 1. října do 31. března; dále aby byly všechny dřeviny v okolí realizace záměru (dotčené výstavbou) chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. ČIŽP rovněž požaduje, aby během celé realizace záměru byla zajištěna odborně způsobilá osoba, tj. biologický dozor (oprávněná osoba biologického zaměření), která bude kontrolovat realizaci opatření zmírňujících negativní vliv záměru na faunu, floru s důrazem na zvláště chráněné druhy.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP v souvislosti s instalací a následným provozem tepelného čerpadla a klimatizačních zařízení upozorňuje na případné povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedené nemá zásadní vliv na posouzení záměru a požadavky je možné zapracovat do dokumentů v rámci následných řízení.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(elektronicky podepsáno)