



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 22209/2023  
Sp. zn.: ŽPZ/31784/2022/Šub  
208.1 S10  
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová  
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství  
Telefon: 595 622 533  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2023-02-07

## Rozhodnutí – veřejná vyhláška

### Závazná část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

**„Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“**  
(dále též jen „záměr“)

**nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

### **Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Záměr „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

|                                  |  |                       |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| <b>Kapacita (rozsah) záměru:</b> | Celková plocha areálu záměru   | 20 258 m <sup>2</sup> |
|                                  | - z toho plocha skladové haly  | 1 960 m <sup>2</sup>  |
|                                  | - z toho plocha administrativy a prodejny  | 1 441 m <sup>2</sup>  |
|                                  | Plocha zastřešené otevřené nakládací haly  | 803 m <sup>2</sup>    |
|                                  | Počet navrhovaných parkovacích stání pro nákladní vozidla (lehký nákladní automobil, těžký nákladní automobil) | 21 + 2 stání          |
|                                  | Počet navrhovaných parkovacích stání pro osobní vozidla  | 27 + 2 stání          |

**Umístění záměru:**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Kraj:              | Moravskoslezský                    |
| Obec:              | Třinec                             |
| Katastrální území: | Třinec                             |
| Pozemek parc. č.:  | 1592/1, 1582/2, 1581, 1583, 1590/3 |

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o vybudování a provoz obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu v k. ú. Třinec. Celková plocha areálu činí 20 258 m<sup>2</sup>. V areálu dojde k vybudování skladové haly, administrativní budovy a prodejny. Podél severní fasády objektů bude zastřešená nakládací rampa. V areálu budou zejména ze severní části vybudovány zpevněné skladové a manipulační plochy. Celkové množství zpevněných a manipulačních ploch se předpokládá na ploše 11 031 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně v areálu je navrhována v rozsahu 5 284 m<sup>2</sup>. V areálu bude vybudováno parkoviště pro osobní automobily a plochy pro krátkodobé stání nákladních automobilů. Součástí areálu bude sklad tlakových lahví LPG pro provoz vysokozdvizných vozíků, skladované množství LPG bude maximálně 1 t. Dále bude v areálu umístěna technologie pro venkovní mytí půjčovny. V rámci realizace záměru dojde k napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Kumulaci nežádoucích vlivů z provozu záměru s jinými záměry obdobného charakteru v dotčené lokalitě lze předpokládat, a to zejména v oblasti hluku a emisí z dopravy. V sousedství areálu je připravována realizace prodejny Lidl a realizace objektu společnosti Elfetex, spol. s r. o. (elektroinstalační materiál).

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem záměru je vybudování a provoz obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 20 258 m<sup>2</sup>. V areálu bude realizována skladová hala, administrativní budova a prodejna. Podél severní fasády objektů bude zastřešená nakládací rampa. Ze severní strany budou zejména vybudovány i zpevněné skladové a manipulační plochy. Celkové množství zpevněných a manipulačních ploch se předpokládá na ploše 11 031 m<sup>2</sup>. V areálu bude vybudováno parkoviště pro osobní automobily a plochy pro krátkodobé stání nákladních automobilů. V areálu bude umístěn sklad tlakových lahví LPG, skladované množství LPG bude maximálně 1 t. Dále bude v areálu umístěna technologie pro venkovní mytí půjčovny. V rámci realizace záměru dojde k napojení areálu na

dopravní a technickou infrastrukturu (přípojka vody, dešťové a splaškové kanalizace, elektřiny). Plocha zeleně v areálu je navrhována v rozsahu 5 284 m<sup>2</sup>.

Administrativní hala je navrhována jako částečně dvoupodlažní objekt. Skladová hala bude jednopodlažní vybavená prostory s regály a průjezdnými uličkami. Na střeše skladové haly je předpokládáno umístění fotovoltaických panelů. Střecha administrativní budovy je předpokládána jako „zelená“.

Větrání objektů bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami. Osvětlení je plánováno tak, aby byl potlačen světelný smog mimo areál.

Vjezd do areálu je navrhován ze silnice II/476 (z východní strany).

Sadové úpravy budou spočívat zejména ve výsadbě pásu izolační zeleně podél západního okraje areálu a v severní části území ve vybudování povrchové vsakovací nádrže a zelených ploch osetých trávou a osázených stromy a keři. Východně od pozemku stavby protéká potok Křivec, jeho tok a břehový porost nebude záměrem dotčen.

Z předloženého oznámení vyplývá že:

- pro vlastní realizační záměr bude v dostatečném předstihu ustanoven biologický stavební dozor
- biologický dozor v rámci odstraňování zeleně a zásahů do vegetačního a půdního pokryvu provede aktuální přítomnost živočichů a rostlin a bude-li třeba zajistí odborně způsobilou osobou záchranný transfer nebo posun doby provedení daného zásahu
- biologický stavební dozor zajistí, aby stavební práce byly realizovány s minimalizací zásahů do bezprostřední okolí, zejména s ohledem na navazující prostory VKP - východně niva s tokem Křivec a severně pak okraj lesa (vyznačení čáry, ochrana konkrétních jedinců dřevin apod.).
- příprava území bude zahájena mimo vegetační období
- konkrétní podoba výsadeb dřevin v severní části dotčeného území bude řešena v navazujícím stavebním řízení. Zvolen bude vhodný sadovnický materiál nejlépe autochtonního původu, odpovídající druhové skladbě v okolí, charakteru lužního společenstva. K založení travnatých ploch bude žádoucí užít regionálních travních směsí, odpovídající danému stanovišti. V dané problematice může být nápomocna konzultace s územně příslušnou AOPK ČR.
- v rámci výstavby budou dodržena opatření pro minimalizaci emise prachu ze stavební činnosti a terénních úprav.
- na střeše administrativní budovy bude vrstva s vegetačním krytem (tzv. zelená střecha) z vhodných rostlin (skladba bude navržena v následné PD)

**Oznamovatel:** (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Právnícká osoba: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 751 62 989

**Zástupce oznamovatele:**

Právnícká osoba: DEKINVEST investiční společnost a. s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 140 94 568

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Pavel Cetl a kolektiv

**Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Cetl a kol., Brno, prosinec 2022) včetně jeho příloh,
- vyjádření obdržená v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 22.12.2022 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“ oznamovatele: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 751 62 989, v zastoupení: DEKINVEST investiční společnost a. s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 140 94 568.

Jako součást oznámení záměru (Ing. Pavel Cetl a kol., Brno, prosinec 2022, autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Ing. Pavel Cetl) bylo mj. doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 70161/2022 ze dne 15.06.2022, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačích oblastí, akustická studie (Ing. V. Volejník, Brno, 03.10.2022), rozptylová studie (Ing. Ing. P. Cetl, Brno, prosinec 2022).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 172348/2022 ze dne 28.12.2022. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 172343/2022 ze dne 28.12.2022 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 02.01.2023, na úřední desce Magistrátu města Třince byla tato informace zveřejněna dne 04.01.2023. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 01.02.2023.

Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

**Charakteristika záměru:**

Předmětem záměru je vybudování a provoz obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 20 258 m<sup>2</sup>. V areálu bude realizována skladová hala (1 960 m<sup>2</sup>), administrativní budova a prodejna (obě dohromady 1 441 m<sup>2</sup>). Podél severní fasády objektů bude zastřešená nakládací rampa (803 m<sup>2</sup>) a zpevněné skladové a manipulační plochy. V areálu bude vybudováno parkoviště pro osobní automobily a plochy pro krátkodobé stání nákladních automobilů. Bude zde umístěn i sklad tlakových lahví LPG o kapacitě 1 t. Dále bude v areálu umístěna technologie pro

venkovní mytí půjčovny. V rámci realizace záměru dojde k napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Vjezd do areálu je navrhován ze silnice II/476.

Sadové úpravy budou spočívat zejména ve výsadbě pásu izolační zeleně podél západního okraje areálu a v severní části území ve vybudování povrchové vsakovací nádrže a zelených ploch osetých trávou a osázených stromy a keři.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou tedy hodnoceny jiné varianty záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Předloženým záměrem dojde k vybudování obchodně-skladového areálu o rozloze cca 2 ha, zpevněných manipulačních, parkovacích a dopravních ploch v areálu a k napojení na vnější technickou a dopravní infrastrukturu.
- kumulace vlivů záměru: Provozem záměru by pravděpodobně bude docházet ke kumulaci vlivů záměru s jinými záměry obdobného charakteru v předmětné lokalitě. V území se předpokládá, kromě záměru, výstavba prodejny Lidl a výstavba areálu společnosti zabývající se elektroinstalačními materiály. Kumulaci vlivů lze předpokládat zejména v dopravě související s provozem záměrů. Jedná se především o emise a hluk z dopravy.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru nedojde k využívání či nakládání s přírodními zdroji v klasickém pojetí. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dotčení plochy cca 1,9 ha). Nedojde k významnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (pouze z důvodu dopravního napojení areálu). Záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti. Dojde k využívání pitné vody, elektrické energie.
- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Součástí záměru je napojení areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu.
- produkci odpadů: Při provozu záměru může docházet ke vzniku běžných komunálních odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k lokalitě záměru se nepředpokládá vznik zásadních rušivých vlivů, které by mohly významně ovlivňovat kvalitu života dotčeného obyvatelstva. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 100 m od záměru. Z hlediska znečišťování životního prostředí se provozem záměru nepředpokládá významná změna v kvalitě životního prostředí v dotčeném území. Vlivy na horninové prostředí, podzemní a povrchové vody, ovzduší, faunu, floru se nepředpokládají.
- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Nepředpokládají se havárie způsobené technickými příčinami, riziko nelze ale zcela vyloučit. Nehody nebo případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílet na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví se nepředpokládají.

### Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1592/1, 1582/2, 1581, 1583, 1590/3 v k. ú. Třinec.

Z hlediska souladu s platným územním plánem je záměr umístěn v ploše občanského vybavení komerčního typu, respektuje podmínky hlavního a přípustného využití ploch a je tedy v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Lokalita není situována ve vyhlášeném záplavovém území.

Záměr neleží přímo v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr se nenachází v chráněném území ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Záměr neleží v území, které je součástí územního systému ekologické stability.

Lokalita není součástí území přírodních parků a v místě záměru se nevyskytují mokřady, ústí řek, horské oblasti nebo lesy; významné krajinné prvky, s výjimkou okolí vodního toku a případně i vodního toku Křivec dotčeného výstavbou dopravního napojení, nebudou záměrem dotčeny.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr není situován do lokality s prokázanými archeologickými nálezy. Záměr přímo neleží v ploše historického nebo kulturního významu.

Záměr není v přímé kolizi s obytnou zástavbou.

Záměr se nachází v území charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Lokalita záměru není situována v území, které by bylo, s ohledem na staré zátěže, zatěžováno nad míru únosného zatížení.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí.

### **Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy výstavby a provozu záměru se na obyvatelstvo, dle předložených studií, významně negativně neprojeví. Vlivy z výstavby záměru budou zejména v oblasti hluku a emisí z dopravy a stavení činnosti, budou časově omezeny. Případnými vlivy z provozu záměru budou opět hluk a emise z dopravy. Z předložené hlukové studie vyplývá, že hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou provozem záměru překračovány. Z hlediska vlivů záměru na ovzduší lze, na základě rozptylové studie, konstatovat, že provozem záměru nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani k překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Dle předložené rozptylové studie dojde k mírnému nárůstu emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Z předložené rozptylové studie dále vyplývá, že v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže, realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace sledovaných znečišťujících látek.

#### Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci provozu záměru se nepředpokládá ovlivnění povrchových či podzemních vod. Odvádění dešťových vod je navrhováno novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch do povrchového retenčního zařízení a následně do vsaku. Odvádění splaškových vod je navrhováno do veřejné kanalizace.



Vlivy na půdu

Záměrem dojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (cca 1,9 ha), což lze považovat za vliv středně významný. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměrem se nepředpokládá významné ovlivnění fauny, flóry a ekosystémů.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá přímý vliv na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu v souvislosti s provozem záměru a jím vyvolanou dopravou významně nezmění.

Vliv vibrací za hranice areálu se nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru nelze předpokládat jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru ve smyslu jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že rozsah, povaha, velikost, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je celkově málo významná a akceptovatelná. Zábor půdy náležející do zemědělského půdního fondu bude samostatně posouzen příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou akceptovatelné. Záměr je umístěn v blízkosti stávající dopravní infrastruktury. Intenzita vlivů záměru na životní prostředí je nízká. Riziko havárie u daného záměru je možné, nicméně lze ho minimalizovat technickými a organizačními opatřeními v rámci provozu.

**Vypořádání vyjádření obdržení k záměru:**

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho rozsahu a kapacit, umístění, a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavel Cetl a kol., Brno, prosinec 2022), příloh oznámení a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 02.01.2023 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru MSK2305. Na úřední desce Magistrátu města Třince byla informace o oznámení záměru zveřejněna dne 04.01.2023.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 01.02.2022.

Krajský úřad konstatuje, že účastníky řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou dle § 27 odst. 1 žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 2 dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Dotčená veřejnost se zjišťovacího řízení předloženého záměru neúčastnila.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený samosprávný celek Statutární město Třinec, IČO: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (č. j. MMT/34581/2022 ze dne 30.06.2022, doručeno dne 31.01.2023),
2. dotčený správní orgán Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (č. j. MMT/7267/2023/ŽPaZ/Kb ze dne 30.01.2023),
3. dotčený správní orgán Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IČO: 416 93 205, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava (č. j. ČIŽP/49/2023/1062 ze dne 31.01.2023),
4. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č. j. KHSMS 294795/2022/FM/HOK ze dne 05.01.2023),
5. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava (č. j. MSK 13436/2023 ze dne 20.01.2023).

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“ nebo na adrese: [Informační systém FIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém FIA (cenia.cz)) .

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčeným samosprávným celkem, dotčenými správními orgány nebylo striktně požadováno posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky, podmínky či upozornění uvedená v doručených vyjádřeních lze konkrétně řešit v rámci navazujících řízení dle zvláštních právních předpisů na základě podrobnější projektové dokumentace záměru. Veřejnost se k předloženému záměru ve zjišťovacím řízení nevyjádřila.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (**souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**):

**1. Statutární město Třinec** ve svém vyjádření uvádí požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny.

| Připomínka   | Vypořádání  |
|--|---|
| Požaduje, aby návrh zelené střechy uvedený v podkladech byl součástí dokumentace pro územní i stavební řízení a zelená střecha byla zrealizována.  | <i>Oznamovatel do projektové dokumentace pro následná správní řízení záměru zapracuje realizaci tzv. zelené střechy alespoň pro administrativní objekt.</i>   |
| Požaduje, aby součástí stavby a dokumentace pro územní a stavební řízení byl návrh výsadeb dřevin, jak je uvedeno v dokumentaci záměru. Pro výsadby požaduje použít geograficky původní druhy dřevin, které budou alespoň částečně kompenzovat zábor zeleně a budou plnit funkci | <i>Oznamovatel do podkladů pro následná správní řízení záměru zapracuje výsadbu dřevin v rámci areálu záměru a v jeho bezprostředním okolí. Zvolen bude vhodný sadovnický materiál nejlépe autochtonního původu, odpovídající druhové skladbě dřevin v okolí záměru či charakteru lužního společenstva. K založení travnatých ploch</i> |



|  |  |
|--|--|
| zejména hygienickou, ale i estetickou. | <p><i>bude žádoucí užít regionálních travních směsí, odpovídající danému stanovišti.</i></p> <p><i>Jedná se o konkrétní požadavky, které jsou řešitelné v rámci následných správních řízení vedoucích k případnému povolení stavby záměru.</i></p> |
|--|--|

- 2. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství,** ve svém vyjádření uvádí požadavky týkající se realizace záměru.

| Připomínka   | Vypořádání   |
|--|--|
| <p>Konstatuje, že záměr je umístěn v údolní nivě vodního toku Křivec, přestože v oznámení záměru není přítomnost významného krajinného prvku zmíněna. Konstatuje, že v podkladech nejsou uvedeny vzdálenosti stavby od VKP vodní tok Křivec, tudíž nelze dostatečně vyhodnotit, jaký rozsah údolní nivy bude zachován a jaký rozsah bude dotčen záborem stavby.</p> <p>Požaduje, aby byla zachována údolní niva v co největším rozsahu, minimálně však 15 m od levého břehu vodního toku Křivec.</p> <p>Požaduje provedení kompenzačního opatření za zábor údolní nivy stavbou – vybudování menší tůně na pozemku parc. č. 1592/1 v k. ú. Třinec.</p> <p>Upozorňuje, že inventarizaci dřevin je nutno přepracovat.</p> <p>Požaduje, aby součástí stavby a dokumentace pro území a stavební řízení byl návrh výsadby dřevin, jak je uvedeno v dokumentaci záměru. Pro výsadby požaduje použít geograficky původní druhy dřevin.</p> <p>Požaduje důkladně zpracovat konkrétní návrh ochrany dřevin a vegetačních ploch v okolí stavby.</p> <p>Požaduje rozsáhlé prosklené plochy opatřit účinným opatřením proti usmrcování a zraňování ptáků.</p> | <p><i>Oznamovatel zajistí zpracování projektové dokumentace záměru pro následná správní řízení tak, aby byl zachován co největší rozsah údolní nivy; v podkladech bude zapracován případný rozsah zásahu do nivy záborem nutným pro realizaci záměru.</i></p> <p><i>V projektové dokumentaci pro následná správní řízení bude zapracováno vybudování tůně na pozemku parc. č. 1592/1 v k. ú. Třinec, případně na jiném místě po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody a biologickým dozorem stavby. Příprava stavby, realizace opatření k ochraně přírody budou konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.</i></p> <p><i>V rámci projektové dokumentace bude zpracována aktuální inventarizace dřevin.</i></p> <p><i>Oznamovatel do podkladů pro následná správní řízení záměru zapracuje výsadbu dřevin v rámci areálu záměru a v jeho bezprostředním okolí. Zvolen bude vhodný sadovnický materiál – geograficky původní druhy dřevin, odpovídající druhové skladbě dřevin v okolí záměru. K založení travnatých ploch bude žádoucí užít regionálních travních směsí, odpovídající danému stanovišti.</i></p> <p><i>Oznamovatel do podkladů pro následná správní řízení záměru zapracuje konkrétní návrh ochrany dřevin a vegetačních ploch v okolí stavby a konkrétní návrh ochrany ptactva v místě</i></p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><i>realizace staveb (prosklené plochy).</i></p> <p><i>Z vyjádření jsou zřejmá konkrétní opatření, která jsou řešitelná v rámci přípravy stavby, projektové dokumentace záměru a následných správních řízení záměru.</i></p>                                   |
| Požaduje minimalizovat emise znečišťujících látek přijetím vhodných organizačních a technických opatření, a to výsadbu rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice. | <i>Oznamovatel do podkladů pro následná správní řízení zajistí zapracování opatření pro minimalizaci znečištění ovzduší z provozu záměru – výsadbu takových druhů rostlin, dřevin, které mají vysokou schopnost zachycovat na svém povrchu prachové částice.</i> |
| Požaduje neumísťovat zařízení staveníště na ploše zeleně v ochranném pásmu lesa parc. č. 1576/29 v k. ú. Třinec.   | <i>Uvedený požadavek přímo souvisí s realizací stavby záměru a je tedy řešitelný v rámci následných správních řízení souvisejících s realizací záměru.</i>   |
| Upozorňuje, že předložený záměr vyžaduje hodnocení podle § 9 zákona o ochraně ZPF – souhlas s odnětím půdy ze ZPF.   | <i>Jedná se o upozornění na postupy dle platného právního předpisu.</i>  |

3. **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava**, ve svém vyjádření uvádí, že nemá zásadní připomínky k předloženému oznámení záměru a požadavky uvedené ve vyjádření je možné zpracovat do dokumentů v rámci následných řízení.

| Připomínka   | Vypořádání   |
|--|--|
| <p>Upozorňuje, že realizací záměru dojde k zásahům do významných krajinných prvků, tj. údolní nivy a vodního toku Křivec, proto je nezbytné, aby byla podaná žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahům do výše uvedených významných krajinných prvků.</p> <p>Upozorňuje na nutnost výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k možným prováděným zásahům do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů.</p> <p>Požaduje, aby bylo kácení dřevin prováděno mimo hnízdní období ptáků, tedy pouze v době od 1. října do 31. března; dále aby byly všechny dřeviny v okolí realizace záměru (dotčené výstavbou) chráněny před poškozením.</p> <p>Požaduje, aby během realizace záměru byla</p> | <p><i>Kácení dřevin v období mimo hnízdního období ptactva bude zapracováno do podkladů pro následná správní řízení a projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p><i>Zajištění odborně způsobilé osoby – biologického dozoru – v rámci stavby je v oznámení předpokládáno a bude zahrnuto i do podkladů pro následná správní řízení.</i></p> <p><i>Ostatní upozornění jsou určena oznamovateli a vyplývají z platných právních předpisů.</i></p> |

|  |  |
|--|--|
| zajištěna odborně způsobilá osoba, tj. biologický dozor, která bude kontrolovat realizaci opatření zmírňujících negativní vliv záměru na faunu, floru s důrazem na zvláště chráněné druhy.   |  |
| Upozorňuje (v souvislosti s instalací a následným provozem tepelného čerpadla a klimatizačních zařízení) na povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006. | <i>Jedná se o upozornění na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.</i> |

- 4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- 5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní orgán, nemá k posuzovanému záměru zásadní připomínky, které by vyvolaly nutnost posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve svém vyjádření upozorňuje na postupy dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z hlediska horního zákona konstatuje, že se záměr nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí.

| Připomínka  | Vypořádání  |
|---|---|
| <p>Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentace pro následná řízení musí obsahovat bilance výkopových zemin, seznamy odpadů, množství odpadů a způsoby nakládání s nimi;</li> <li>- odpady vznikající stavební činností je nutno zařazovat podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy);</li> <li>- s kontaminovanou zeminou bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.</li> <li>- při nakládání s odpady bude zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství</li> </ul> | <i>Jedná se o upozornění na dodržování příslušných ustanovení platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.</i> |

|   |  |
|---|--|
| <p>Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- během provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady);</li> <li>- původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech);</li> <li>- v areálu je nutno vytvořit dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů vznikající provozem prodejny.</li> </ul> |  |
| <p>Konstatuje, že z oznámení není zřejmé, zda se oznamovatel zabýval posouzením zpětného využití akumulovaných srážkových vod.</p> <p>Požaduje, vzhledem k množství srážkových vod, které mají být jímány v retenčních nádržích a vsakovány, v dalším stupni projektové dokumentace doplnit posouzení možnosti zpětného využití srážkových vod, ať již na závlivku zatravněných ploch případně k jinému účelu.</p>  | <p><i>Jedná se o požadavek, který lze zpracovat oznamovatelem do projektové dokumentace a projednat v rámci následných správních řízení.</i></p> <p><i>Oznamovatel jako součást projektové dokumentace pro následná správní řízení zapracuje zpětné využití zadržených srážkových vod v areálu záměru.</i></p> |

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, rozsah záměru, jeho umístění, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že v případě dodržování parametrů, postupů, opatření navrhovaných v oznámení záměru a opatření a podmínek vyplývajících ze souhrnného vypořádání vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení, nemá záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí.

Požadavky či připomínky k předloženému záměru vyplývající z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení není nezbytně nutné řešit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí, nýbrž jsou řešitelná v následných správních řízeních dle zvláštních právních předpisů, a to ve fázích přípravy záměru, v nichž budou známy podrobnější informace o záměru.

**Krajský úřad**, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (Statutární město Třinec) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Mgr. et Mgr. Ondřejem Turským  
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, IČO: 751 62 989, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, prostřednictvím svého zástupce DEKINVEST investiční společnost a. s., IČO: 140 94 568, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
2. Dotčené územní samosprávné celky:
  - a) Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje
  - b) Statutární město Třinec, IČO: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

3. Dotčené orgány:

- a) Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
- b) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IČO: 416 93 205, Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
- c) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
- d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

4. Dále obdrží:

Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA

**II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky**

Statutární město Třinec, IČO: 002 97 313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**