



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 13436/2023
Sp. zn.: ŽPZ/31784/2022/Šub
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2023-01-20

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního orgánu, k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní orgán ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“, oznamovatel: DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 751 62 989, v zastoupení: DEKINVEST investiční společnost a. s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 140 94 568 a vydává vyjádření z hlediska zájmů chráněných zákony v oblasti životního prostředí ve své kompetenci.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1592/1, 1582/2, 1581, 1583, 1590/3 v k. ú. Třinec. Celková plocha areálu je 20 258 m². Skladová hala bude vybudována na ploše cca 1 960 m² a administrativní část s prodejnou, která bude přímo navazovat na skladovou halu, bude realizována na ploše cca 1 441 m². Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 27 + 2 stání pro osobní automobily, plocha pro krátkodobé stání je vymezena pro cca 21 malých nákladních vozidel a 2 velké nákladní automobily.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu č. j. MSK 70161/2022 ze dne 15.06.2022. Dále v souladu s § 90 odst. 24 zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje, že záměr se nedotkne dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, které má krajský úřad v kompetenci.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad upozorňuje, že dokumentace pro následná řízení musí obsahovat bilance výkopových zemin, seznamy odpadů, množství odpadů a způsoby nakládání s nimi. Odpady vznikající stavební činností budou zařazovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy). S kontaminovanou zeminou bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky



č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). V areálu je nutno vytvořit dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů vznikající provozem prodejny.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že předložené oznámení záměru bylo posouzeno z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Jak vyplývá z oznámení záměru, likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch je řešena prostřednictvím jejich retence a vsakování do půdních vrstev. Z oznámení není zřejmé, zda se oznamovatel zabýval posouzením zpětného využití akumulovaných srážkových vod.

Vzhledem k množství srážkových vod, které mají být jímány v retenčních nádržích a vsakovány, krajský úřad požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit posouzení možnosti zpětného využití srážkových vod, ať již na zálivku zatravněných ploch případně k jinému účelu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad posoudil předložené podklady a konstatuje, že z předložené dokumentace vyplývá, že realizaci záměru dojde k dotčení půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Při schvalování záměru je nezbytné řídit se zásadami a postupy v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad konstatuje, že z předložených podkladů vyplývá, že se záměr podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí. Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části CHLÚ české části Hornoslezské pánve, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.03.1998, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. MZP/2022/580/277, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/31 ze dne 02.03.2022, se stavba nachází na ploše „C2“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístění staveb v předmětných plochách vydal krajský úřad generální závazné stanovisko, č. j. MSK 46259/2022 ze dne 30.03.2022, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Z uvedeného důvodu krajský úřad již nevydává individuální závazné stanovisko k umístění staveb v CHLÚ pro plochy „C2“. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci dle:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

nemá k posuzovanému záměru ve fázi zjišťovacího řízení žádné připomínky.

Výše uvedené požadované informace z hlediska zájmů chráněných příslušnými zákony v oblasti životního prostředí byly vydány na základě oznámení o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Třinec-Oldřichovice“ zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. P. Cetl a kol., Brno, prosinec 2022).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto vyjádření nelze podat odvolání.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství