



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 101395/2023
Sp. zn.: ŽPZ/16959/2023/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2023-09-20

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Obchodní areál Mariánskohorská“

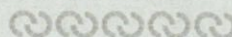
(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 20 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování dvou objektů. Jeden přízemní výrobně skladovací objekt a druhý sedmipodlažní objekt určený pro administrativní využití. Celková plocha areálu je cca 1,7 ha. Součástí záměru je i parkoviště s kapacitou 259 parkovacích míst.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



WWW.

Elektronický podpis : 20.9.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified CA,4
Platnost do : 25.7.2028 10:34:00 201706

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: statutární město Ostrava
Katastrální území: Moravská Ostrava (p.č. 2045/12, 2045/13, 2045/21, 2065/2, 2065/3, 2065/21, 2082/2, 2082/3, 2082/16, 2082/17, 2082/18, 2083/1, 2084/1, 2096/1, 2096/6, 2096/7, 2104/1, 3619/3, 3620/4, 3620/7, 3695/2, 3701/3)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vybudování nových skladově výrobních a administrativních prostor, komunikací včetně parkoviště. Lze očekávat kumulované nebo synergické vlivy především v oblasti hlukové zátěže a emisí do ovzduší, které souvisí se současným a předpokládaným dopravním zatížením.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Nejprve dojde k demolici stávajících objektů v dané lokalitě a následně dojde k vybudování administrativní budovy (SO 02), skladově výrobního objektu (SO 03), trafostanice (SO 04), komunikací a zpevněných ploch (SO 05) jehož součástí je parkoviště a chodníky a sadových úprav (SO 06).

Oznamovatel:

Mariánskohorská estate development s.r.o., Opavská 845, 721 00 Ostrava, IČO: 17934028- krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava; IČO: 27810054.

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Věra Tížková

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19.7.2023 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 102825/2023 ze dne 27.7.2023. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 20 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)“.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vybudování dvou objektů. Jeden přízemní výrobně skladovací objekt a druhý sedmipodlažní objekt určený pro administrativní využití. Celková plocha areálu je cca 1,7 ha.

Umístění záměru:

Záměr je plánován v původním areálu společnosti VOKD na pozemcích p.č. 2045/12, 2045/13, 2045/21, 2065/2, 2065/3, 2065/21, 2082/2, 2082/3, 2082/16, 2082/17, 2082/18, 2083/1, 2084/1, 2096/1, 2096/6, 2096/7, 2104/1, 3619/3, 3620/4, 3620/7, 3695/2, 3701/3 v k.ú. Moravská Ostrava.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržných k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdržného oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je rozptylová studie (zpracována firmou E-Expert, spol. s r.o. z 06/2023), akustická studie ((zpracována firmou E-Expert, spol. s r.o. z 06/2023), biologické posouzení území (zpracované Mgr. Radimem Kočvarou z 07/2023), dendrologický průzkum (zpracovaný Ing. Petrou Ličkovou z 04/2023), atmochemický průzkum (zpracovaný firmou Green Gas DPB, a.s. z 04/2023) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 118129/2023 ze dne 28.8.2023,
2. dotčený správní úřad Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava; č.j. ČIŽP/49/2023/9123 ze dne 17.8.2023,
3. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 43294/2023/KA/HOK ze dne 9.8.2023,
4. dotčený správní úřad Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava; č.j. SMO/493606/23/OŽP/Mrt ze dne 14.8.2023,
5. dotčený územní samosprávný celek, statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava; č.j. MOaP/075285/23/OM/Str ze dne 10.8.2023,
6. dotčený územní samosprávný celek, statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava; č.j. SMO/493617/23/OŽP/Mrt ze dne 17.8.2023.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Mariánskohorská estate development s.r.o., Opavská 845, 721 00 Ostrava, IČO: 17934028 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržena k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Upozornění uvedená ve vyjádření (týkající se problematiky odpadů a ochrany vod) nemají vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Upozornění uvedené ve vyjádření (týkající se problematiky provozu tepelných čerpadel a klimatizačních zařízení) nemá vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí ve svém vyjádření uvádí připomínky týkající ochrany přírody. Upozornění je řešitelné v rámci následných řízení, nemá zásadní vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Statutární město Ostrava nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Připomínka týkající se izolační a ochranné zeleně nemá vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli. Upozornění je řešitelné v rámci následných řízení. Připomínka týkající se umístování výrobních provozů nemá vliv na posouzení záměru a je určena oznamovateli.

Výrobní provozy, které budou případně umístovány do těchto nově budovaných prostor nejsou předmětem tohoto posuzovaného záměru.

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 7.7.2023 (č.j. MSK 80239/2023) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Obchodní areál Mariánskohorská; kód záměru MSK2331.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Ostrava) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyrozumění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4

stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

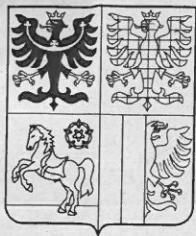
Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
 - Moravskoslezský kraj, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava
3. Dotčené správní úřady:
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, se sídlem Valchařská 15, 702 00 Ostrava,
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava.



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 118129/2023

Sp. zn.: ŽPZ/16959/2023/Bal
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2023-08-28

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.

V dokumentaci pro následující správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemín, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby nových objektů, a způsob nakládání s nimi.

Krajský úřad upozorňuje, že při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016–2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad na základě předloženého oznámení neshledal, že by záměr mohl mít významný vliv na ovzduší, a nepožaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

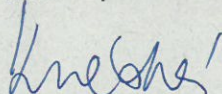
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů:

Předložené oznámení bylo posouzeno z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Z oznámení je zřejmé, že v obchodním areálu bude oddílná kanalizace, která se napojí na stávající jednotnou kanalizaci a veškeré vody budou do stávající kanalizace odváděny řízeně. Dešťové vody budou akumulovány, z oznámení není zřejmé, zda se oznamovatel zabýval zpětným využitím akumulovaných srážkových vod. Vzhledem k velkému množství dešťových vod, které budou stávající kanalizací odváděny do vodního toku, krajský úřad požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit posouzení možnosti zpětného využití srážkových vod, ať již na zálivku zatravněných ploch případně k jinému účelu.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci dle:

- zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií),
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

nemá k posuzovanému záměru ve fázi zjišťovacího řízení připomínky.



Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
IČ: 41 69 32 05,
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
e-mail: ov.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
IDDS: fmwdzsv

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava

Vaše značka	ze dne	Naše číslo jednací:	Vyřizuje / linka:	Místo a datum:
MSK 102825/2023	27.7.2023	ČIŽP/49/2023/9123	Mgr. Jurčík / 109	Ostrava, 17.8.2023

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“, zpracovatel G-Consult, spol. s r.o., RNDr. Věra Tížková, Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava-Vítkovice (dále „oznámení“), oznamovatel Mariánskohorská estate development s.r.o., Opavská 845, 721 00 Ostrava, IČO: 17934028, nemá zásadní připomínky.

Dle oznámení se jedná o výstavbu sedmipodlažní podsklepené administrativní budovy a přízemní výrobně skladové haly, v níž bude probíhat pouze balení zboží, včetně příjezdových komunikací, chodníků, parkovišť, přípojky inženýrských sítí a veřejné zeleně, v k.ú. Moravská Ostrava. Administrativní budova má délku cca 98 m, šířku v užší části 13 m, v širší části 26 m, a výšku po atiku 29,4 m. Skladový objekt bude tvaru „L“ s délkou 136 m, a šířkou 19 m v užší části, v širší části 34 m, s výškou atiky 12,2 m nad terénem. V budově se bude nacházet 9 skladových prostor s vestavbou s kanceláři a sociálním zázemím.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP v souvislosti s instalací a následným provozem tepelných čerpadel a klimatizačních zařízení upozorňuje na případné povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

ČIŽP nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedené upozornění nemá zásadní vliv na posouzení záměru a je určeno oznamovateli.

Ing. Karel Kozubek
ředitel ČIŽP OI Ostrava
(elektronicky podepsáno)

ŽPZ/16959/2023/Brej

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/16959/2023/Bal 208.1 S10
ZE DNE: 27.7.2023

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS43294/2023/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS43294/2023/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Košťál
TEL.: 595 138 127
E-MAIL: jaromir.kostal@khsova.cz

DATUM: 9.8.2023

Krajský úřad Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117

702 18 Ostrava

VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 27.7.2023, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 6 zákona č.100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb. toto vyjádření:

Oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako nevýznamný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěry předložené dokumentace akceptuje.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 27.7.2023, o vyjádření k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je společnost Mariánskohorská estate development s.r.o., sídlo: Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ: 17934028. Oznámení záměru zpracovala RNDr. Věra Tížková, G-Consult, spol. s r.o., Výstavní 367/109, 70300 Ostrava-Vítkovice. Součástí oznámení záměru jsou rozptylová a hluková studie, zpracoval: E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, červen 2023.

Předmětem záměru je výstavba obchodního areálu, který bude sloužit ke skladování se vzorkovými prodejny a přidruženou administrativou. Součástí stavby bude i vybudování potřebné infrastruktury. Záměr je situován na pozemcích v katastru Moravská Ostrava, na ploše bývalého areálu VOKD, v sousedství silnice II/647 - ulice Mariánskohorská. Podél jižní hranice pozemku je navržen 7-mi patrový podsklepený objekt s nájemními jednotkami pro administrativně-obchodní účely a se skladovými prostory v suterénu, který bude přístupný z nádvoří. Přízemí je navrženo s dostatečnou světlou výškou pro možnost realizace administrativního a hygienického zázemí dle potřeb nájemců. Nad přízemím se bude nacházet 2. až 7. nadzemní podlaží, která jsou uvažována pro administrativní prostory. Nejbližší okolí staveb bude doplněno zpevněnými plochami: dojde k vybudování nové obslužné a příjezdové komunikace, parkoviště pro nájemce a jejich klienty a obslužného dvora s možností pojezdu nákladními vozidly. Nové pěší a pojižděné komunikace budou doplněny stožáry veřejného areálového osvětlení a městskou zelení.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Z hlediska problematiky hluku je samostatnou přílohou oznámení záměru hluková studie (č.2337/22/HS, E-expert, spol. s r.o., Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, červen 2023), která vyhodnocuje příspěvek z provozu záměru a s tím související nárůst intenzity dopravy a provoz nově vzniklých stacionárních zdrojů hluku pro zajištění chodu obchodního areálu. Vstupem do výpočtu modelu jsou hlukové parametry jednotlivých stacionárních, liniových a plošných zdrojů hluku. Modelové výpočty hlukové studie jsou realizovány pomocí matematického programu HLUK+, verze 13.57 Profi13. Nejbližší obydlené objekty nachází až za komunikací Mariánskohorskou, ve vzdálenosti cca 150 metrů, a to v sídlišti Fifejdy v okolí ulic Hornopolní, Ahepjukova, Lechowiczova a Novoveská. Jako vstupní údaje jsou do výpočtu použity akustické parametry provozně souvisejících stacionárních zdrojů hluku (technologie větrání a vytápění a chlazení) a dále doprava spojená se záměrem a doprava na blízkých komunikacích. Vliv hluku v období výstavby záměru je hodnocen pro stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi a nejnegativnější etapu výstavby (demolice, úprava terénu, výkopy a zakládání stavby). Na základě výsledků hlukové studie je zřejmé, že vlivem stavebních prací v zájmovém území nebude překračovat hygienické limity $L_{Aeq,14h} = 65$ dB (v časovém intervalu 7:00 - 21:00 hodin). Na základě výsledků hlukové studie v oblasti provozu záměru je zřejmé, hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat hygienické limity pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, resp. pro dobu noční $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Vliv hluku z dopravy nebude za provozu liniových zdrojů záměru včetně současné dopravní zátěže na silnici II/647 (dominantní imise) překračovat v zájmovém území hygienické limity pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro dobu noční a bude výrazně podlimitní.

Rozptylová studie vyhodnocuje vliv realizace záměru na stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě Ostrava-Svinov a okolí. Výpočet je proveden k určení vlivu záměru pro emise tuhých znečišťujících látek (TZL - částice PM_{10} a $PM_{2,5}$), oxidy dusíku (NO_x), benzen a benzo(a)pyrenu. Výpočet je proveden pro liniové zdroje (nárůst příjezdů a odjezdů osobních vozidel, lehkých nákladních vozidel a těžkých nákladních vozidel). Na základě výpočtů a závěrů rozptylové studie lze konstatovat, že realizace záměru nevyvolá významné navýšení imisních příspěvků všech hodnocených znečišťujících látek. Vypočtené hodnoty imisních koncentrací jsou velmi nízké a prakticky zanedbatelné.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Jaromír Košťál
Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Košťál
Datum: 2023.08.09
12:21:51 +02'00'

Ing. Jaromír Košťál
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

1x adresát (datovou zprávou)

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00



Vaše značka: ŽPZ/16959/2023/Bal
Ze dne: 2023-07-27
Č. j.: SMO/493617/23/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/457720/23/OŽP/7

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava (DS)

Vyřizuje: Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA,
Mgr. Iva Martináková
Telefon: 599 442 306, 599 443 228
E-mail: pavel.valerian@ostrava.cz,
iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 17.08.2023

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“

Podáním doručeným dne 27. července 2023 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Předmětem předloženého záměru je na okraji průmyslové zóny – brownfieldu (na pozemcích parc. č. 2045/12, 2045/13, 2045/21 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava) realizovat dva nové objekty – přízemní halový objekt a 7-patrová administrativní budova. Halový objekt, který bude členěn na jednotlivé nájemní jednotky, je navržen ve tvaru písmene „L“ na severozápadní straně pozemku. Provozní technologie v halách je zamýšlena jako proces manipulace, balení a skladování výrobků. Na jižní straně pozemku a podél ul. Mariánskohorské je navržen 7-patrový podsklepený objekt s nájemními jednotkami pro administrativně-obchodní účely se skladovými prostory v suterénu (1. PP), které budou přístupné z nádvoří. V 1. a 2. NP budou obchodní jednotky a v 3. až 7. NP se budou nacházet kanceláře. Na nádvoří je dostatečný prostor pro dopravní obsluhu nákladními vozy a kamiony včetně parkovacích ploch pro nájemce a klienty. Do nájemních jednotek v přízemí se bude vstupovat samostatně z úrovně přilehlého terénu z nového parkoviště. Dojde k vybudování obslužné a příjezdové komunikace a chodníků, obslužného nádvoří pro pojezd nákladních vozidel, nového parkoviště a výsadbě městské zeleně. Všechny pobytové místnosti (kancelářské místnosti i haly) budou na komfortní teplotu vytápěny pomocí tepelných čerpadel. Při vytápění budou také pomáhat centrální klimatizační systémy typu VRV (VRF). Areál bude napojen na ul. Mariánskohorskou. Příjezd do areálu bude možný dvěma trasami: a) po ul. Nákladní – sjezdem z ramene MKÚ Mariánskohorská x přivaděč na D1 a b) po ul. Nákladní napojené na MKÚ Mariánskohorská x Novinářská. Po této trase budou také auta z areálu vyjíždět. Po ukončení výstavby bude celý areál ozeleněn městskou zelení.

Statutární město Ostrava, v postavení dotčené obce, dává k oznámení

kladné vyjádření s podmínkami:



V předloženém oznámení je uvedeno, že novostavbě přízemního halového objektu budou nájemní jednotky, ve kterých bude docházet k manipulaci, balení a skladování výrobků. Není přesněji konkretizováno, jací nájemci a jaké konkrétní využití v nájemních jednotkách bude. Z předloženého oznámení není zřejmé, jaký skutečný vliv bude mít záměr na životní prostředí. K záměru dáváme **kladné vyjádření** pouze pod podmínkou, že bude **zaručeno**, že nájemní jednotky budou skutečně sloužit pouze jako skladovací či prodejní prostory, **nikoliv jako výrobní provozy**.

Požadujeme, aby během výstavby byla dodržována protiprašná opatření, tj. manipulační plochy byly pravidelně zkrápěny a čištěny tak, aby se omezila sekundární prašnost. Nákladní auta budou pravidelně čištěna a oprašována, tzn. aby nedocházelo ke znečišťování silnic a ohrožení silničního provozu. Také, aby byly korby nákladních aut převážejících sypký materiál, zakrytovány.

Dále bude zpracován a realizován projekt vegetačních úprav dotčené lokality spočívající ve výsadbě **tzv. izolační a ochranné zeleně** (keřů a stromů) na základě principu modrozelené infrastruktury (např. zeleň bude vysazena do prokořeňujících buněk) která zmírní negativní vlivy spojené s výstavbou zpevněných parkovacích ploch do funkční plochy ochranné zeleně. Záměr si má vyžádat kácení dřevin. V doložených podkladech chybí vyznačení části dřevin, které bude nutno z důvodu stavby vykácet (parkovací místa v západní části stavby). K úbytku zeleně dojde převážně z důvodu výstavby parkovacích míst, která jsou navrhována do funkční plochy ochranné zeleně a v lokalitě postupně dochází k jejímu zmenšování. V lokalitě dojde odstraněním dřevin k úbytku významné části zeleně, která zde plní společenské funkce jako snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu. Proto požadujeme, aby byly zpracovány sadové úpravy spočívající ve výsadbě izolační zeleně v dotčené lokalitě, která bude obsahovat návrhy velkokoruných, dlouho až středněvěkých druhů stromů. Výsadba bude strukturována tak, aby v budoucnu min. její část vytvořila zapojený porost dřevin a došlo k obnovení funkce ochranné zeleně. V dokumentaci pouze obecně uvedeno, že bude doplněna zeleň, ale z grafických podkladů nevyplývá, kde a v jakém rozsahu by se konkrétně měla nacházet.

Součástí vyjádření statutárního města Ostravy je i vyjádření pana starosty městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 10.8.2023 (viz příloha), ve kterém se uvádí, že vedení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s realizací daného záměru souhlasí.

Bc. Aleš Boháč, MBA
náměstek primátora

-podepsáno elektronicky-

Příloha:

Vyjádření starosty městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“ ze dne 10.8.2023



Vaše značka: ŽPZ 16959/2023/Bal
Ze dne: 2023-07-27
Č. j.: SMO/493606/23/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/457720/23/OŽP/6

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková
Telefon: 599 443 228
E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 14.08.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava (DS)

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“

Podáním doručeným dne 27. července 2023 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Předmětem předloženého záměru je na okraji průmyslové zóny – brownfieldu (na pozemcích parc. č. 2045/12, 2045/13, 2045/21 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava) realizovat dva nové objekty – přízemní halový objekt a 7-patrová administrativní budova. Halový objekt, který bude členěn na jednotlivé nájemní jednotky, je navržen ve tvaru písmene „L“ na severozápadní straně pozemku. Provozní technologie v halách je zamýšlená jako proces manipulace, balení a skladování výrobků. Na jižní straně pozemku a podél ul. Mariánskohorské je navržen 7-patrový podsklepený objekt s nájemními jednotkami pro administrativně-obchodní účely se skladovými prostorami v suterénu (1. PP), které budou přístupné z nádvoří. V 1. a 2 NP budou obchodní jednotky a v 3. až 7. NP se budou nacházet kanceláře. Na nádvoří je dostatečný prostor pro dopravní obsluhu nákladními vozy a kamiony včetně parkovacích ploch pro nájemce a klienty. Do nájemních jednotek v přízemí se bude vstupovat samostatně z úrovně přílehlého terénu z nového parkoviště. Dojde k vybudování obslužné a příjezdové komunikace a chodníků, obslužného nádvoří pro pojezd nákladních vozidel, nového parkoviště a výsadbě městské zeleně. Všechny pobytové místnosti (kancelářské místnosti i haly) budou na komfortní teplotu vytápěny pomocí tepelných čerpadel. Při vytápění budou také pomáhat centrální klimatizační systémy typu VRV (VRF). Areál bude napojen na ul. Mariánskohorskou. Příjezd do areálu bude možný dvěma trasami: a) po ul. Nákladní – sjezdem z ramene MKÚ Mariánskohorská x přivaděč na D1 a b) po ul. Nákladní napojené na MKÚ Mariánskohorská x Novinářská. Po této trase budou také auta z areálu vyjíždět. Po ukončení výstavby bude celý areál ozeleněn městskou zelení.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dává k výše uvedenému záměru

toto vyjádření:



I. Odpadové hospodářství (Vyřizuje: Mgr. Martináková, tel. 599 443 228)

Z hlediska ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

II. Ochrana ovzduší (Vyřizuje: Mgr. Celbrová, tel. 599 442 322)

Z hlediska ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

III. Ochrana přírody (Vyřizuje: Ing. Štverková, tel. 599 443 243)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, dává **kladné vyjádření s těmito požadavky**:

- do projektové dokumentace budou zapracovány konkrétní opatření na zamezení šíření zjištěného invazního druhu *Reynoutria* sp. (křídlatka), např. v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPK D02 007:2016 Likvidace vybraných druhů invazních rostlin)
- do projektové dokumentace bude doplněno vyznačení chybějících dřevin včetně požadavků na kácení nebo jejich zachování
- do projektové dokumentace budou doplněna konkrétní opatření ke zmírnění negativního vlivu prosklených ploch budovy na ptáky navržená např. v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály.

Odůvodnění:

K záměru bylo zpracováno biologické posouzení a dendrologický průzkum. V území byl zjištěn výskyt invazního druhu křídlatky, oznámení však neobsahuje konkrétní opatření k zamezení jejího šíření. Křídlatka je zmíněna i v dendrologickém průzkumu. Ten byl proveden pouze na malé části dotčené lokality, a tak vliv na část dřevin dotčených záměrem není v oznámení vyhodnocen. Dále v oznámení, resp. biologickém posouzení, chybí vyhodnocení vlivu prosklených ploch administrativní budovy na ptáky.

IV. Ochrana zemědělského půdního fondu (Vyřizuje: Ing. Kubaczková, tel. 599 442 312)

Z hlediska ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

V. Ochrana lesa (Vyřizuje: Ing. Vrbka, tel. 599 443 201)

Z hlediska ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“ připomínky a dává tímto k předmětnému oznámení **kladné vyjádření**.

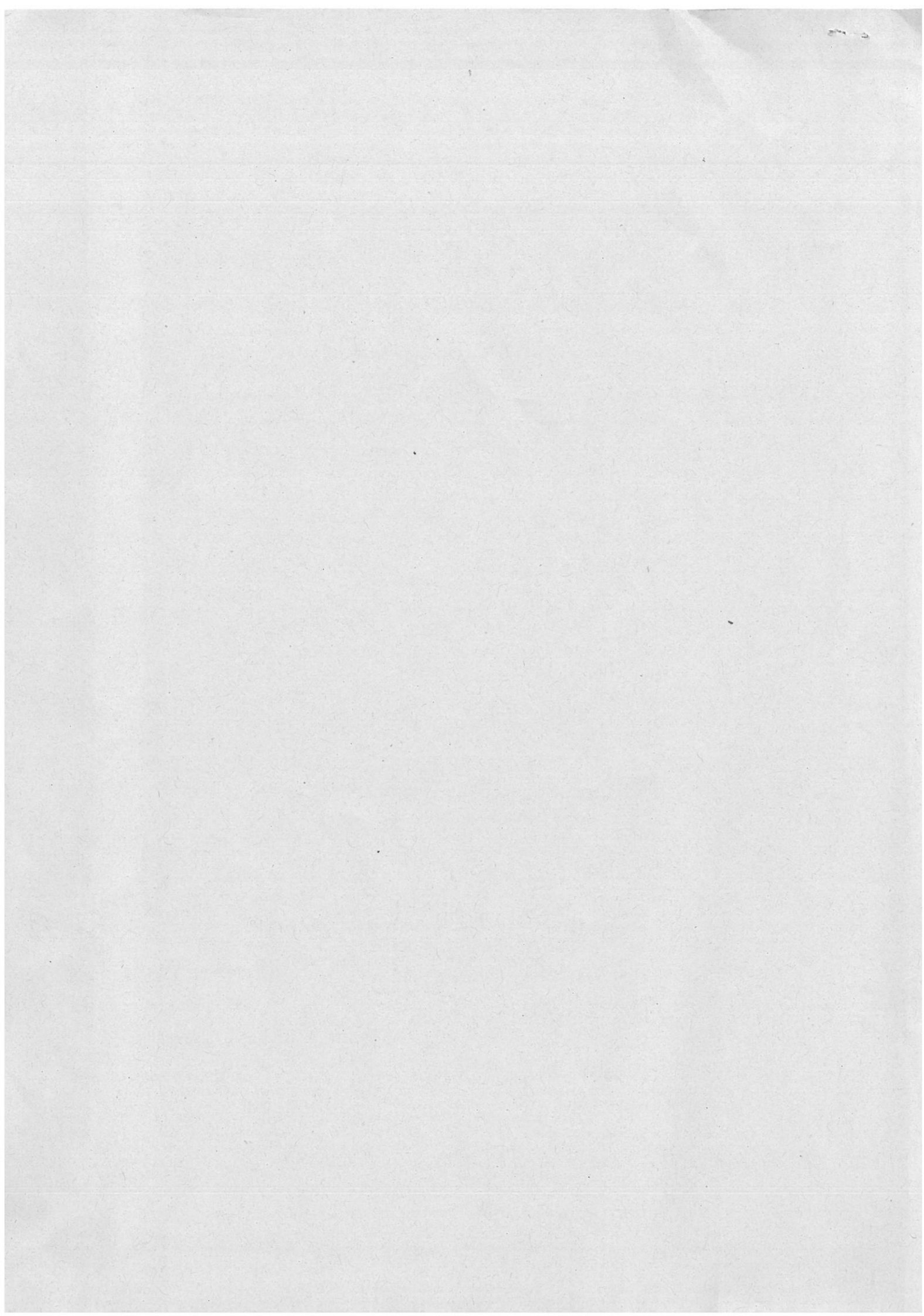


VI. Ochrana vod (Vyřizuje: Ing. Horečka, tel. 599 442 313)

Ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nemá odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako dotčený správní úřad k výše uvedenému záměru připomínky a dává **kladné vyjádření**.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
starosta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/075285/23/OM/Str.

Sp. zn.:

Statutární město Ostrava
Odbor ochrany životního prostředí

Vyřizuje: Milena Stromská

Telefon: 599 442 881

Fax:

E-mail: milena.stromska@moap.ostrava.cz

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“

Dne 31. 7. 2023 obdržel městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz prostřednictvím emailové zprávy odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy adresované panu starostovi Petru Veselkovi nabídku možnosti vyjádřit se k výše uvedenému záměru, který je předmětem oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vedeno k výše uvedenému záměru zjišťovací řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod sp. zn. ŽPZ/16959/2023/Bal.

Území, na kterém by měl areál vzniknout, je v současné době neutěšenou plochou se zastaralými budovami bývalého areálu VOKD. Realizace nové výstavby administrativní budovy s nevýrobní skladovací halou se jeví jako progresivní krok v rozvoji daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že nejbližší obytná zástavba sídliště Fifejdy je od plochy plánované výstavby oddělena frekventovanou silnicí Mariánskohorskou a současně i místní komunikací Hornopolní, přičemž vzdálenost nejbližšího domu od hranice budoucího areálu je víc jak 100 m, lze předpokládat, že budoucím provozem plánovaného areálu nedojde ke zhoršení kvality bydlení obyvatel blízkého sídliště. Naopak by sedmipatrovou administrativní budovou přilehlou k silnici Mariánskohorská mohlo dojít k eliminaci výhledu obyvatel vyšších pater obytných domů na průmyslové plochy daného území.

Informujeme Vás, že se vedení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s předmětným záměrem seznámilo a na základě výše uvedeného se shodlo na podpoře záměru „Obchodní areál Mariánskohorská“.

Žádáme o připojení tohoto vyjádření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do připravovaného vyjádření statutárního města Ostrava.

S pozdravem

Petr Veselka
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Valentinou Vaňkovou
místostarostkou
- elektronicky podepsáno -

