



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 12047/2024  
Sp. zn.: ŽPZ/2739/2024/Bal  
208.1 S10  
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová  
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství  
Telefon: 595 622 993  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2024-03-04

## Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

### Výroková část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

#### „Retail park Pstruží“

(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:** Kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m<sup>2</sup>).

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha je 9 366 m<sup>2</sup>. Z toho: Zastavěná plocha objekty činí 3 192 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy (komunikace + parkovací stání + chodníky) 4 859 m<sup>2</sup> a zeleň 1 315 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 78 parkovacích stání.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

**Umístění záměru:**

Kraj: Moravskoslezský  
Obec: obec Pstruží  
Katastrální území: Pstruží (parc. č. 664/31, 664/32, 664/33, 1509/8)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Retail - objekt bude sloužit jako prodejna potravin (samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem). Dále bude objekt rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží nebo poskytováním služeb obyvatelstvu s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Samoobslužná myčka bude zajišťovat služby motoristům samoobslužnou formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomocí ani za úplaty, ani jiná manipulace s ropnými produkty a zásadně bude zakázáno použití vlastních prostředků zákazníků. Otevírací a provozní doby Mycího centra bude nonstop, denně. Nadzemní část obsahuje 2 samoobslužné boxy pro ruční mytí vozidel s mincovním provozem a kontejner s technickými zařízeními pro přípravu demineralizované vody a dávkování chemikálií pro 4 programy mytí vozu.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici II. třídy č. 483 procházející východní částí obcí Pstruží a na dalších komunikacích. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokálními stacionárními zdroje v obci Pstruží. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletych průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadřových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+ a vychází z celostátního sčítání dopravy (CSD). Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:****Retail**

Stavba je koncipována jako jednoduchá přizemní nepodsklepená stavba tvaru do písmene „L“ o hlavních rozměrech obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 94 x 30,0 m a s plochou střechou s výškou atiky +6,5m. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) kombinací s plechovým izolačním panelem- RAL 9006/ RAL 7016. Do prodejny potravin se vstupuje z jižní strany vstupem v prosklené části fasády. Vstup do ostatních nájemních jednotek navazuje v linii jižním směrem. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba halového objektu je založená hlubíně, je třípodlažní, jednopodlažní. Má sedlovou střechu s mírným spádem.



**Samoobslužná myčka**

Nadzemní část stavby tvoří jednopodlažní unifikovaná průmyslově vyrobená ocelová konstrukce a kapota, kotvená na betonové prefabrikáty, v níž jsou 2 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU.OLK, odkalovací jímka (objem 8,0 m<sup>3</sup>) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím jsou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem

a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště u obchodního centra.

**Parkoviště**

Součástí záměru je výstavba parkoviště s kapacitou 78 parkovacích stání.

**Oznamovatel:**

OC Pstruží s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom; IČO: 19157789 - krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle

§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10; IČO: 06764720

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Martin Vejr

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 18.1.2024 oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 15811/2024 ze dne 24.1.2024. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m<sup>2</sup>).

**Charakteristika záměru:**

Jedná se o výstavbu prodejny potravin, myčky aut a parkoviště v Obci Pstruží.

**Umístění záměru:**

Zájmové území se nachází v katastrálním území Pstruží, v zastavitelné části obce. Jedná se o lokalitu ležící téměř na východním okraji obce. Lokalita je ze severozápadní strany omezena stávající obytnou zástavbou, z jihovýchodu silnicí II/483. Jedná se o nezastavěnou lokalitu. Lokalita je v územním plánu obce Pstruží označena jako plocha O - Plochy občanského vybavení, plocha označena jako Z2/1.

**Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:**

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

**Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:**

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, hlukové studie (zpracovatel: Ing. Martin Vejr; leden 2024), rozptylové studie (zpracovatel: Ing. Martin Vejr; leden 2024) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 26.1.2024 na úřední desce krajského úřadu a na internetu [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Retail park Pstruží. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 26.2.2024. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 32985/2024 ze dne 19.2.2024,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 05282/2024/FM/HOK ze dne 26.2.2024.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je OC Pstruží s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom; IČO: 19157789 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyjádření obsahuje upozornění týkající se odpadového a vodního hospodářství, které jsou určeny oznamovateli, nemají vliv na posouzení záměru a jsou řešitelné v rámci následných řízení.



*Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 2.1.2023 (č.j. MSK 171832/2023) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese [www.msk.cz](http://www.msk.cz), odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Retail park Pstruží; kód záměru MSK2347.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (obec Pstruží) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyznění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom,



proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Elektronický podpis: 4.3.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Dana Kučová  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.3.2026 10:35 +01:00

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

### I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

- Oprávněný zástupce oznamovatele: pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10.
- Dotčené územní samosprávné celky:
  - Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava,
  - Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
  - Obec Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.
- Dotčené správní úřady:
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
  - Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
  - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

### II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Obec Pstruží, Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.





# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 32985/2024

Sp. zn.: ŽPZ/2739/2024/Bal  
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Jana Balonová

Telefon: 595 622 993

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-02-19

## Vyjádření Krajského úřadu Moravskosleského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného správního úřadu, k oznámení záměru „Retail park Pstruží“

Krajský úřad Moravskosleského kraje odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) jako dotčený správní úřad v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr z jednotlivých hledisek ochrany životního prostředí.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k záměru připomínky.**

V dokumentaci pro následná správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby, a způsob nakládání s nimi.

Při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskosleského kraje pro období 2016–2026, zejména pak zásady a opatření uvedené v kapitole 3.3.1.4. Stavební a demoliční odpady. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

V areálu budou vytvořeny dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů vznikající provozem prodejen.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad na základě předloženého oznámení neshledal, že by záměr mohl mít významný vliv na ovzduší, a nepožaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí.**

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz



**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů:**

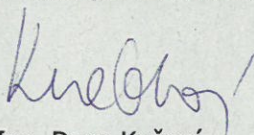
Jak vyplývá z oznámení záměru budou splaškové odpadní vody likvidovány v bezodtoké jímce (žumpě). V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník, v případě, že kanalizace není v místě k dispozici, povinen zneškodňovat odpadní vody přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových, a až v případě technické neproveditelnosti takového způsobu lze odpadní vody akumulovat. Z předloženého oznámení však není zřejmé, zda se oznamovatel posouzením možnosti přímého čištění odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových zabýval, proto krajský úřad v dalším stupni projektové dokumentace požaduje toto posouzení doplnit.

Dále z oznámení záměru vyplývá, že likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch je řešena prostřednictvím retence se vsakováním a regulovaným odvodem přebytečných vod do dešťové kanalizace zaústěné do vodního toku. V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník rovněž povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací s následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého oznámení však není zřejmé, zda se oznamovatel zabýval posouzením zpětného využití akumulovaných srážkových vod, a to s ohledem na množství srážkových vod, které jsou odváděny do kanalizace. Krajský úřad proto požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit posouzení možnosti zpětného využití srážkových vod, ať již na závlivku zatravněných ploch případně k jinému účelu.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů v oblasti životního prostředí chráněných v jeho kompetenci dle:

- zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií),
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

nemá k posuzovanému záměru ve fázi zjišťovacího řízení připomínky.

  
Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Moravskoslezský kraj  
odbor životního prostředí  
a zemědělství



# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/2739/2024/Bal  
ZE DNE: 24. 1. 2024

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 05282/2024/FM/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 05282/2024/FM/HOK  
VYŘIZUJE: Mgr. Sabina Karasová  
TEL.: 558 418 306  
E-MAIL: sabina.karasova@khsova.cz

DATUM: 26. 2. 2024

Krajský úřad  
Moravskoslezský kraj  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 2771/117  
702 00 Ostrava

## VYJÁDŘENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), posoudila žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vyřizuje paní Ing. Jana Balonová, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, doručenou dne 26. 1. 2024, o vyjádření k oznámení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto vyjádření:

**Oznámení záměru „Retail park Pstruží“, zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 3 dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závěr dokumentace akceptuje a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb.**

### Odůvodnění:

Na základě žádosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vyřizuje paní Ing. Jana Balonová, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, ze dne 24. 1. 2024, o vyjádření k oznámení záměru „Retail Park Pstruží“, dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Oznamovatelem záměru je společnost OC Pstruží s.r.o., IČO: 19157789, se sídlem Lom 61, 390 02 Lom, zastoupený na základě plné moci oprávněným zástupcem oznamovatele: pichlarchitects s.r.o., IČO: 06764720, se sídlem Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10. Zpracovatelem dokumentace je pan Ing. Martin Vejr, datum: prosinec 2023 – leden 2024. Součástí přílohové části je mj. rozptylová a hluková studie.

Předmětem záměru je stavba občasného vybavení, která je rozdělena do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zájmové území se nachází v katastrálním území Pstruží, v zastavitelné části obce. Lokalita je ze severozápadní strany vymezena stávající obytnou zástavbou, z jihovýchodu silnicí č. II/483, v územním plánu obce Pstruží označena jako plocha O - Plochy občanského vybavení, plocha označena jako Z2/1. Území je rovinaté, převýšení v rozsahu celého pozemku je cca 2,0 m. V areálu bude též umístěno mycí centrum zajišťující služby motoristům samoobslužnou formou a parkoviště. Dopravní napojení areálu Retail parku je uvažováno ze silnice č. II/483, na které bude vybudován odbočovací pruh pro odbočení vlevo. Celková plocha zájmového území je 9 366 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha objekty Retail parku 3 192 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy (komunikace, parkovací a odstavné plochy, chodníky) jsou na ploše 4 859 m<sup>2</sup> a zeleň je na ploše 1 315 m<sup>2</sup>. Stavba objektu je koncipována jako

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00



jednoduchá přízemní nepodsklepená, tvaru do písmene „L“ obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 94x30,0 m a s plochou střechou s výškou atiky +6,500 m. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou v kombinaci s plechovým izolačním panelem. Do prodejny potravin se vstupuje z jižní strany v prosklené části fasády. Vstup do ostatních nájemních jednotek (tabák, drogerie, domácí potřeby, další sortiment) navazuje v linii jižním směrem. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Samoobslužná myčka bude tvořena jednopodlažní unifikovanou průmyslově vyrobenou ocelovou konstrukcí a kapotou, kotvenou na betonové prefabrikáty, v níž budou 2 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU. OLK, odkalovací jímka (objem 8,0 m<sup>3</sup>) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím budou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště v areálu.

Pro vyhodnocení záměru na hlukovou situaci v dotčené lokalitě byla předložena Hluková studie ze dne 9. 1. 2024, zpracovatele: Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince. Hluková studie hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících s řešeným záměrem a související dopravu nákladních a osobních automobilů. Dále bylo provedeno hodnocení hluku v období výstavby areálu. Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Referenční body (dále jen „RB“) pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadním směrem od zájmového areálu za místní obslužnou komunikací ve vzdálenosti několika desítek metrů. Další obytná zástavba se nachází již ve větší vzdálenosti východním směrem za silnicí č. II/483. RB č. 1 – rodinný dům č. p. 48, Pstruží; RB č. 2 – rodinný dům č. p. 339, Pstruží; RB č. 3 – rodinný dům č. p. 378, Pstruží; RB č. 4 – rodinný dům č. p. 4, Pstruží; RB č. 5 – rodinný dům č. p. 64, Pstruží; RB č. 6 – rodinný dům č. p. 152, Pstruží, RB č. 7 – rodinný dům č. p. 386, Pstruží; RB č. 8 – rodinný dům č. p. 311, Pstruží.

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje apod.). Používané stroje a zařízení nebudou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu, popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby. Počty strojů a zařízení a jejich akustické parametry vycházejí z předpokladu projektanta stavby. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v době provádění stavby nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit  $L_{Aeq,T}=65$  dB pro dobu od 7:00 do 21:00 hod. Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku A se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. V rámci realizace stavby jsou navrhována protihluková opatření. Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby bude dbáno na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Během provádění všech stavebních prací bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 hod. nebudou žádné stavební práce prováděny. O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů. Řidiči nákladních vozidel po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě budou vypínat motor. U zařízení s vyšší hlučností (rypadlo, dozer) budou v rámci stavebních prací při práci v blízkosti nejbližší obytné zástavby (zejména rodinné domy č. p. 48, 339, 378 a 4 v obci Pstruží) použity mobilní pohltivé protihlukové clony (např. mobilní akustická zástěna Greif typ GZM). Dále je doporučeno zajistit pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení podložením pryžovými pásy. Horizontální doprava materiálu v rámci staveniště bude realizována pouze kolečky a vozíky s pryžovými koly. Obyvatelé v nejbližší situovaných rodinných domů budou



seznámení s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni.

Zdroje hluku související s provozem záměru dle způsobu šíření hluku do okolí lze rozdělit na stacionární, liniové a plošné. Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí budou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu v rámci Retail parku Pstruží a objekt myčky. Liniovým zdrojem hluku bude generovaná automobilová doprava. Jelikož je provozní doba pouze v denní době, stejně tak i související doprava a hluk z dopravy bude generován provozem záměru pouze v denní době. Hlukové emise budou vznikat zejména při pojezdech na parkovišti pro osobní automobily zákazníků před objektem v areálu a na manipulačních plochách pro zásobování objektu. V areálu je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy v rámci areálu bude tedy tvořit osobní doprava zákazníků. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den, tzn. s pohybem 380 OA (760 pojezdů) pouze v denní době. Maximální rychlost vozidel na parkovišti bude 15 km/hod. U samoobslužné myčky budou vybudována 2 parkovací stání a průměrná obrátkovost se předpokládá 15 OA za den. Celkem je tedy ve výpočtu uvažováno s pohybem 30 OA (60 pojezdů), za 24 hodin, z toho 15 pojezdů v noční době. Zásobování prodejny potravin bude realizováno max. 5 středními nákladními vozidly za den, a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Zásobování ostatních prodejen (tabák, drogerie, domácí potřeby, další sortiment) bude realizováno max. 15 středními nákladními vozidly za den, a to pouze v době denní. Automobily budou přijíždět k zásobovacím dvorům. Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektu Retail parku, resp. při vykládání zásobovacích vozů. Plošný zdroj hluku bude představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily situované před objektem Retail parku Pstruží a objektu myčky o celkovém počtu 78 parkovacích stání s intenzitou 820 oboustranných pojezdů v otevírací době Retail parku, tzn. od 7:00 do 22:00 hod. Z výsledných výpočtů uvedených v hlukové studii je pravděpodobné, že hluk z provozu záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru obytných staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu hodnocenou pro nejhlučnějších 8 hodin jdoucích po sobě ( $L_{Aeq,8h}=50$  dB) a pro noční dobu hodnocenou pro nejhlučnější hodinu ( $L_{Aeq,1h}=40$  dB) ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro provoz záměru jsou navržena následující protihluková opatření. Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku a nedošlo tak k překračování hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku A. V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci dopravy. Vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno. V případě změny koncepce větrání a vytápění objektu Retail parku v dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést aktualizaci hlukové studie pro zhodnocení vlivu provozu záměru v rámci jeho areálu, aby nebyly překročeny hygienické limity z jeho provozu ve smyslu platné legislativy.

Relevantnost výsledků hlukové studie a objektivní prokázání dodržování povinností ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejné zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluk u vibrací, ve znění pozdějších předpisů, lze pouze měřením hluku. Měření hluku bude provedeno po realizaci záměru a bude provedeno akreditovanou či autorizovanou osobou.

Současně byl dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný automobilovou dopravou spojenou provozem posuzovaného záměru oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě (tzn. oproti stávajícímu stavu). Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytných staveb ve zvolených referenčních bodech hluk z automobilové dopravy, nepřekročí ani v jedné z výpočtových variant limitní hodnoty



$L_{Aeq,16h}=68$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h}=58$  dB pro noční dobu. Odcloněním obytné zástavby vlastní stavbou Retail parku od komunikace č. II/483 naopak dojde k poklesu ekvivalentních hladin akustického tlaku A z automobilové dopravy na veřejných komunikacích (max. vypočítaný pokles činí až -8 dB).

Dále byla předložena Rozptylová studie ze dne 9. 1. 2024, zpracovatele: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, leden 202, která hodnotí vliv záměru na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti. Hlavním zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí se záměrem, včetně parkovacích ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava. Nové lokální spalování zdroje pro vytápění objektu nevzniknou, vytápění je řešeno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší ze související automobilové dopravy budou oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo[a]pyren. Výpočet imisních koncentrací byl proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti. Dle dostupných informací je v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu, imisní koncentrace ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou pod hodnotami imisních limitů. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace  $NO_2$ , nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic  $PM_{10}$ , průměrné roční koncentrace částic  $PM_{2,5}$  a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele této rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisního limitu pro benzo[a]pyren přijatelný. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou přijata opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů a jsou dostatečné pro posouzení záměru orgánem ochrany veřejného zdraví.

Mgr.  
Adam  
Volný

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Adam Volný  
Datum:  
2024.02.27  
06:50:16 +01'00'

Mgr. Adam Volný  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

**Rozdělovník:**

1x adresát, 4 strany, DS - 8x6bxsd

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00